



BASHKIA
TIRANË

Drejtuar: Operatorit ekonomik “Tower” shpk
Adresa: Rruga “Fadil Rada”, Pallati Daniela, Shkalla 2, Kati i III, Ap. 9. Njësia Administrative Nr.2. Tiranë

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

Procedura e prokurimit: “Kërkesë për Propozim” “Mbikqyrja e punimeve të disa objekteve të infrastrukturës në qytetin e Tiranës për vitin 2018”, të ndarë në lote.

Numri i referencës së procedurës/lotit: Ref-01038-12-21-2018

Përshkrim i shkurtër i kontratës: Qëllimi i kontratës është: Loti i dytë: “Mbikqyrja e punimeve për objektin “Rehabilitim i rrugës dhe qendrës së lagjes Sheheler”.

Fondi limit në total: 3,763,698.89 (tre milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tetë pikë tetëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH.

Fondi limit Loti i dytë : 361,859.57 (treqind e gjashtëdhjetë e një mijë e tetëqind e pesëdhjetë e nëntë pikë pesëdhjetë e shtatë) lekë pa TVSH.

Burimi i financimit: Të ardhurat e Bashkisë së Tiranës vënë në dispozicion nga buxheti i Bashkisë së Tiranës për vitin 2018, miratuar me VKB Nr.115, datë 27.09.2018 “Për disa ndryshime në Vendimin e Këshilit Bashkiak Nr. 132 datë 21.12.2017, “Për miratimin e programit buxhetor afatmesëm 2018-2020 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2018” (i ndryshuar)”.

Kohëzgjatja e kontratës: Nga momenti i lidhjes së kontratës së sipërmarrjes për zbatimin e punimeve deri në përfundimin e punimeve 3 (tre) muaj.

Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: 03.01.2019 Ora: 11:00.

Publikime të mëparshme: (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: Buletini i Njoftimeve Publike Nr. 52 datë 31.12.2018.

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët X oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojmë se, kanë qënë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

- 1. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “Tower” shpk.**

L21717003H

Vlera e ofertës = **307,450.48** (treqind e shtatë mijë e katërqind e pesëdhjetë pikë dyzet e tetë) lekë pa TVSH.

2. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " Novatech Studio " shpk.

NUIS L01717030C

Vlera e ofertës = **307,537** (treqind e shtatë mijë e pesëqind e tridhjetë e shtatë) lekë pa TVSH.

3. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Infratech" shpk.

NUIS K91628001D

Vlera e ofertës = **283,333.33** (dyqind e tetëdhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre pikë tridhjetë e tre) lekë pa TVSH.

4. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " M.A.K Studio " shpk

NUIS

L01422017O

Vlera e ofertës = **284,273** (dyqind e tetëdhjetë e katër mijë e dyqind e shtatëdhjetë e tre) lekë pa TVSH.

5. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " Rean 95" shpk

NUIS

J61827043V

Vlera e ofertës = **345,000** (treqind e dyzet e pesë mijë) lekë pa TVSH.

Janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm, përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

1. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Infratech" shpk

NUIS K91628001D

- **Operatori ekonomik "Infratech" shpk**, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Kriterëve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor.

Shënim: Kandidati ofertues në përlllogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim".

Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u Konstatua se Vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik

nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlllogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:

Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ulta se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual"

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlllogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: *Loti i Dytë* "Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Rehabilitim i rrugës dhe qendrës së lagjes Sheheler"

Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi, si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik "Infratech" shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

2. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " M.A.K Studio " shpk

NUIS

L014220170

- **Operatori ekonomik "M.A.K Studio" shpk**, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Krieteve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor.

Shënim: Kandidati ofertues në përlllogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e percaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim".

Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u Konstatua se Vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e

ulet se vlera minimale e perlloritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:

Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ultra se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual"

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlloritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: Loti i Dytë "Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Rehabilitim i rrugës dhe qendrës së lagjes Sheheler"

Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi, si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik "M.A.K Studio" shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

- **Operatori ekonomik "M.A.K Studio" shpk nuk ploteson piken 3 te Kapacitetit Teknik, Kriteret e Vecanta te Kualifikimit të përcaktuar në Dokumentat Standarte të Tenderit, shprehimisht si më poshtë:**

3.Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të ketë ne stafin e tij inxhinier te licensuar per kategorite e kerkuara, të vërtetuar me Licence profesionale te shoqerise ose Licence individuale, kontratë pune të vlefshme, diplomë, CV, Libreze Pune si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë per te pakten 6 muajt e fundit.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në Sistemin e Prokurimit Elektronik nga operatori ekonomik "M.A.K Studio" shpk, rezultoi se ky operator ekonomik nuk ka paraqitur librezën e punës për Inxhinier Topograf.

3. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " Rean 95" shpk

NUIS J61827043V

- **Operatori ekonomik "Rean 95" shpk nuk ploteson piken 4/b te Kapacitetit Teknik, Kriteret e Vecanta te Kualifikimit Kualifikimit të përcaktuar në Dokumentat Standarte të Tenderit, shprehimisht si më poshtë:**

4.Një punësim mesatar i të paktën 6 (gjashtë) personave, për periudhën Qershor 2018 –Nëntor 2018 të vërtetuar me;

- a) Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj; per periudhen Qershor 2018 –Nëntor 2018.*
- b) Listpagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi per periudhen Qershor 2018 –Nëntor 2018 shoqëruar me formularet e deklarimit të pagesave për sigurimet shoqërore dhe shendetësore.*

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në Sistemin e Prokurimit Elektronik nga Operatori ekonomik “Rean 95” shpk rezulton se ky operator nuk ka paraqitur formularet e deklarimit te pagesave per sigurimet shoqerore dhe shendetesore per periudhen Qershor 2018 –Nëntor 2018 .

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur informojmë Operatorin ekonomik “**Tower**” shpk me adresë: **Rruga “Fadil Rada”, Pallati Daniela, Shkalla 2, Kati i III, Ap. 9. Njësia Administrative Nr.2. Tiranë** se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej **307,450.48** (treqind e shtatë mijë e katërqind e pesëdhjetë pikë dyzet e tetë) lekë pa TVSH, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkisë së Tiranës, Sheshi “Skënderbej”, Nr. 2, 1001, Tiranë, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, **brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e marrjes së këtij njoftimi.**

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej **307,537** (treqind e shtatë mijë e pesëqind e tridhjetë e shtatë) lekë pa TVSH siç parashikohet në nenin 58 të Ligjit nr.9643 datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë: **07 / 01 / 2019.**

Gjatë afatit ligjor për pritjen e ankesave nga shoqëritë pjesëmarrëse në tender në mbështetje të Nenit 63 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) si dhe në bazë të Kreut X, Neni 78 të VKM-së Nr. 914 datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), pranë Autoritetit Kontraktor, Bashkia Tiranë, nuk është paraqitur asnjë ankesë.

Albania