



Drejtuar: Operatorit Ekonomik "Tower" shpk

Adresa: Rruga Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

Procedura e prokurimit: *"Mbikqyrje e punimeve e dy objekteve në infrastrukture arsimore dhe shërbime publike për vitin 2019", të ndarë në lote:*

Loti i Parë: *"Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Ndërtimi i terreneve sportive në shkollën 9-vjecare Kosova".*

Nr. References: Ref-39848-10-16-2019

Përshkrim i shkurtër i kontratës: Qëllimi i kontratës është **Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Ndërtimi i terreneve sportive në shkollën 9-vjecare Kosova"**, sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit.

Fondi limit: **282,259** (dyqind e tetëdhjetë e dy mijë e dyqind e pesëdhjetë e nëntë) **lekë pa tvsh.**

Burimi i financimit: Vënë në dispozicion në Zbatim të Vendimit të Këshillit Bashkiak të Tiranës, miratuar me VKB Nr. 159, datë 21.12.2018, për "Miratimin e Programit buxhetor afatmesëm 2019 - 2021 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2019"(i ndryshuar) si dhe VKB nr. 96 datë 26.08.2019, për disa ndryshime në vendimin nr 159, datë 21.12.2018, për "Miratimin e Programit buxhetor afatmesëm 2019 - 2021 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2019"(i ndryshuar)", me objekt: ***"Mbikqyrje e punimeve e dy objekteve në infrastrukture arsimore dhe shërbime publike për vitin 2019", të ndarë në lote:***

Loti i Parë: *"Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Ndërtimi i terreneve sportive në shkollën 9-vjecare Kosova".*

Kohëzgjatja e kontratës: Nga momenti i lidhjes së kontratës së sipërmarrjes për zbatimin e punimeve deri në përfundimin e punimeve, 2 (dy) muaj kalendarike.

Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: **28.10.2019, ora 11:00**

Publikime të mëparshme: (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: **Buletini i Njoftimeve Publike Nr.42 dt. 21.10.2019.**

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët **X** oferta ekonomike më e favorshme

Njoftojmë se, kanë qënë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. Oferta e paraqitur nga operatori ekonomik “Zenit&CO” shpk, me nr. NIPTI K61731002D

Vlera e ofertës = **248,721.6** (dyqind e dyzet e tetë mijë e shtatëqind e njëzet e një pikë gjashtë) lekë pa tvsh.

2. Oferta e paraqitur nga Operatori Ekonomik “M.A.K Studio” shpk me nr. NIPTI L01422017O

Vlera e ofertës = **219,270** (dyqind e nëntëmbëdhjetë mijë e dyqind e shtatëdhjetë) lekë pa tvsh.

3. Oferta e paraqitur nga Operatori Ekonomik “Novatech Studio” shpk me nr. NIPTI L01717030C

Vlera e ofertës = **251,579** (dyqind e pesëdhjetë e një mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë pa tvsh.

4.Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “Tirana New Supervisor” shpk, me nr. NIPTI L21311040P

Vlera e ofertës = **216,950** (dyqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë) lekë pa tvsh.

5. Oferta e paraqitur nga operatori ekonomik “Tower” shpk, me nr. NIPTI L21717003H

Vlera e ofertës = **219,013.86** (dyqind e nëntëmbëdhjetë mijë e trembëdhjetë pikë tetëdhjetë e gjashtë) lekë pa tvsh.

Janë skualifikur ofertuesit e mëposhtëm:

1.Operatori Ekonomik, “MAK STUDIO” shpk

Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstatoi se:

Operatori ekonomik "M.A.K Studio " shpk, nuk plotëson pikën 2.3 të Kapacitetit Teknik, Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, të DST: “Shërbime të ngjashme me objektin e prokurimit me vlerë 40% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe konkretisht: 112,904 (njëqind e dymbëdhjetë mijë e nëntëqind e katër) lekë pa TVSH, të realizuara gjatë tri viteve të fundit nga data e zhvillimit të tenderit”.

Operatori ekonomik "M.A.K Studio" shpk ka paraqitur punë të ngjashme në Sistemin e Prokurimit Elektronik, por nuk janë paraqitur, situacioni përfundimtar, akti i kolaudimit dhe çertifikata e marrjes në dorëzim, çka bie në kundërshtim me pikën 2.3.1/a, të Kapacitetit Teknik, Kriteret e Veçanta të Kualifikimit.

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të Nenit 53, pika 3 dhe pika 5, të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006, “Për Prokurimin Publik”, (i ndryshuar)

dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 “Për Miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar), Kreu VII, Neni 66, pika 3, e shpall **të pavlefshme**.

2. Operatori ekonomik “Novatech Studio” shpk

Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstatoi se:

Operatori Ekonomik "Novatech Studio" shpk, nuk plotëson pikën 2 të Kapacitetit Teknik, Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, DST: *“Operatorët ekonomike pjesëmarrës duhet të ketë ne stafin e tij inxhinierë të licensuar për kategoritë e kerkuara, të vërtetuar me Licence profesionale të shoqërisë ose Licences individuale, kontratë pune të vlefshme, diplomë, dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për 6 (gjashtë) muajt e fundit”*, pasi për inxhinierin e mjedisit dhe elektrik diploma është paraqitur fotokopje e pashoqëruar me Vërtetimin e Noterizimit, çka bie në kundërshtim me përcaktimin e DST, ku citohet se: **“Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim”**.

Operatori ekonomik "Novatech Studio " shpk, nuk plotëson pikën 2.3 të Kapacitetit Teknik, Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, DST: *“Shërbime të ngjashme me objektin e prokurimit me vlerë 40% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe konkretisht: 112,904 (njëqind e dymbëdhjetë mijë e nëntëqind e katër) lekë pa TVSH, të realizuara gjatë tri viteve të fundit nga data e zhvillimit të tenderit*

Operatori ekonomik "Novatech Studio" shpk ka deklaruar në Sistemin e Prokurimit Elektronik pesë kontrata si punë të ngjashme, për të cilat mungon akti I kolaudimit dhe certifikata e marrjes në dorëzim, mungon formulari I vlerësimit , mungon kontrata, situacioni përfundimtar, akti i kolaudimit dhe formulari i vlerësimit çka bie në kundërshtim me pikën 2.3.1/a ku citohet se : *“Kur shërbimi i ngjashëm është realizuar me institucione shtetërore, Operatori ekonomik do ta vërtetojë duke paraqitur kontratën përkatëse, formularin e vlerësimit/vërtetimit për realizimin e plotë dhe të suksesshëm të kësaj kontrate, ku të jetë e përcaktuar kohëzgjatja e shërbimit, vlera e shërbimit të realizuar, situacionin përfundimtar të punimeve, aktin e kolaudimit dhe certifikatën e marrjes në dorëzim”*.

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të Nenit 53, pika 3 dhe pika 5, të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006, “Për Prokurimin Publik”, (i ndryshuar) dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 “Për Miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar), Kreu VII, Neni 66, pika 3, e shpall **të pavlefshme** këtë ofertë pasi nuk plotëson kërkesat e përcaktuara në dokumentet e tenderit

3. Operatori Ekonomik “Tirana New Supervisor” shpk

Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstatoi se:

Operatori ekonomik “Tirana New Supervisor” shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Terriori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Kritereve te Vecanta te

Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor."Shënim: Kandidati ofertues në përlllogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim".Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u konstatua se vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlllogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:"Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ulta se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual". Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlllogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: Loti i Parë: "Mbikqyrja e punimeve për objektin: **"Ndërtimi i terreneve sportive në shkollën 9-vjecare Kosova"**.

Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi, si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori ekonomik "Tirana Neë Supervisor" shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Operatori ekonomik "**Tirana New Supervisor**" shpk, nuk plotëson pikën 2.3 të Kapacitetit Teknik, Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, DST: "Shërbime të ngjashme me objektin e prokurimit me vlerë 40% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe konkretisht: 112,904 (njëqind e dymbëdhjetë mijë e nëntëqind e katër) lekë pa TVSH, të realizuara gjatë tri viteve të fundit nga data e zhvillimit të tenderit", pasi:

Operatori ekonomik "**Tirana New Supervisor**" shpk, ka paraqitur dy kontrata si punë të ngjashme por mungon çertifikata e marrjes në dorëzim, situacioni përfundimtar dhe çertifikata e marrjes në dorëzim, çka bie në kundërshtim me pikën 2.3.1/a ku citohet se : "Kur shërbimi i ngjashëm është realizuar me institucione shtetërore, Operatori ekonomik do ta vërtetojë duke paraqitur kontratën përkatëse, formularin e vlerësimit/vërtetimit për realizimin e plotë dhe te suksesshëm të kesaj kontrate, ku të jetë e përcaktuar kohëzgjatja e shërbimit, vlera e shërbimit të realizuar, situacionin përfundimtar të punimeve, aktin e

kolaudimit dhe certifikaten e marrjes ne dorezim”.

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të Nenit 53, pika 3 dhe pika 5, të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006, “Për Prokurimin Publik”, (i ndryshuar) dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 “Për Miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar), Kreu VII, Neni 66, pika 3, e shpall **të pavlefshme** këtë ofertë pasi nuk plotëson kërkesat e përcaktuara në dokumentet e tenderit.

Janë shpallur si ofertues të suksesshëm:

- **Operatori Ekonomik “Tower” shpk, kualifikohet në vend të parë.**

Çmimi total i ofertës pa tvsh = **219,013.86** (dyqind e nëntëmbëdhjetë mijë e trembëdhjetë pikë tetëdhjetë e gjashtë)lekë.

Çmimi total i ofertës me tvsh = **262,816.63** (dyqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e tetëqind e gjashtëmbëdhjetë pikë gjashtëdhjetë e tre)lekë.

Afati kohor për realizimin e shërbimit është nga momenti i lidhjes së kontratës së sipërrmarjes për zbatimin e punimeve deri në përfundimin e punimeve 2 dy muaj kalendarike.

- **Operatori Ekonomik “Zenit&CO” shpk, kualifikohet në vend të dytë.**

Çmimi total i ofertës pa tvsh = **248,721.6** (dyqind e dyzet e tetë mijë e shtatëqind e njëzet e një pikë gjashtë) lekë.

Çmimi total i ofertës me tvsh = **298,465.92** (dyqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e pesë pikë nëntëdhjetë e dy) lekë.

Afati kohor për realizimin e shërbimit është nga momenti i lidhjes së kontratës së sipërrmarjes për zbatimin e punimeve deri në përfundimin e punimeve 7 (shtatë) javë kalendarike.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë 05.11.2019

Ankesa: Gjatë afatit ligjor për pritjen e ankesave nga shoqëritë pjesëmarrëse në tender në mbështetje të Nenit 63 pika 2 dhe 3 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) si dhe në bazë të Kreut X, Neni 78 të VKM-së Nr. 914 datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, pranë Autoritetit Kontraktor, Bashkia Tiranë, nuk është paraqitur asnjë ankesë.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Operatorin Ekonomik “Tower” shpk, me nr. NIPTI L21717003H**, me adresë: Rruga Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë, se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme = **219,013.86** (dyqind e nëntëmbëdhjetë mijë e trembëdhjetë pikë tetëdhjetë e gjashtë) **lekë pa tvsh**, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkisë së Tiranës, Shëtitörja “Dëshmorët e Kombit”, nr.1, 1001, Tiranë, Sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e

tenderit, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga dita e marrjes së këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj (nëse është kërkuar) , siç parashikohet në nenin 58 të Ligjit

nr.9643 datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.