



BASHKIA
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TIRANË

Drejtuar: Bashkimi i operatorëve ekonomikë “2T” shpk &”BE-IS” shpk &”Ergi” shpk;
Rruga Asim Vokshi, Nd. 14, H. 4, Ap. 5,Tirane, & Lagjja nr 1, pallati Metalurgu, hyrja nr 1 , Kukes dhe Autostrada Elbasan-Metalurgji km.3, numri i pasurise 328/6-NDI, zona kadastrale nr.8526, lagjja 28 Nentori, Rajoni nr.3, Elbasan.

Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Arifaj” shpk &”Denis 05” shpk;
Tirane Rruga Urani Pano, Ap.C-07, Kati gjashte, Hyrja 10 & Njesia Bashkiake Nr.9, Rruga Hamid Shijaku, Banesa 22, Hyrja 2, Apartamenti 7, Tirane

Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Company Riviera 2008” shpk &”Pepa Group” shpk &”Kacdedja” shpk;
Rruga Don Bosko, Pallati Meld, Kati i dyte, Tirane, & Autostrada Tirane Durrës km 6, Zona Kadastrale nr.2105, Nr Pasurie 1168/13 , Kashar, Tirana & Rruga Nacionale Kamez-Fsuhë-Krujë, kthesa e Valiasit Nr.1

Operatori ekonomik “Gjiguria” shpk;
Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Ibrahim Rugova, Prane Gardes se Republikes, Pallati Kontakt, mbi Union Bank , Tirane.

Bashkimi i Operatorëve ekonomik “Klajger Konstruksion” shpk & “Inerti” shpk;
Bathore 6, Kamez(Prane Kopeshtit te femijeve Bathore 6) , Bathore, Tirana & Elbasan Gramsh GRAMSH L. SPORTI

Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Senka” shpk &”Erzeni/SH” shpk;
Fier Lushnje Lushnje Xhevdet Nepravishta & Lagjja Bahçallek, Rruga Nacionale Shkoder-Tirane, nr pasurie 17/910, zona kadastrale 8591 , Shkoder .

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË MARRËVESHJEN KUADËR

Lloji i procedurës së prokurimit: “Tender i Kufizuar” me Marrëveshje Kuadër në kuadër të procesit të rindërtimit.

Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër: “Rindërtimi i banesave individuale, brenda dhe jashtë zonave të reja për zhvillim, ndërtimin dhe rikonstruksionin e infrastrukturës publike si dhe çdo ndërhyrje tjetër në funksion të rindërtimit të banesave individuale, jashtë zonave të reja për zhvillim”.

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-58145-05-14-2020.

Fondi / vlera e përafërt e kontratës /marrëveshjes kuadër: 2 123 598 655 (dy miliard e njëqind e njëzet e tre milion e pesëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati kohor për ekzekutimin: 24 muaj.

Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: 26.05.2020, ora 11:00

Publikime të mëparshme: (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: Buletini i Njoftimeve Publike Nr. 27 datë 15.05.2020.

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: X oferta ekonomikisht më e favorshme ☐ çmimi më i ulët

Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në procedurë këta operatorë ekonomikë, me vlerat përkatëse të ofruara:

1.Bashkimi i operatorëve ekonomikë “2T” shpk &”BE-IS” shpk &”Ergi” shpk; NUIS: K71412003A, NUIS: K01731001M, NUIS: K02727229P.

Oferta ekonomike-Alternativa 1

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,152,558.5 (dy milion e njëqind e pesëdhjetë e dy mijë e pesëqind e pesëdhjetë e tetë pikë pesë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,466,253.5 (dy milion e katërqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e pesëdhjetë e tre pikë pesë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,134,306.5 (tre milion e njëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e gjashtë pikë pesë) Lekë pa tvsh.

Oferta ekonomike-Alternativa 2

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,156,804 (dy milion e njëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e katër) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,471,709.2(dy milion e katërqind e shtatëdhjetë e një mijë e shtatëqind e nëntë pikë dy) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,120,456.7 (tre milion e njëqind e njëzetë mijë e katërqind e pesëdhjetë e gjashtë pikë shtatë) Lekë pa tvsh

2. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Arifaj” shpk &”Denis 05” shpk; NUIS J76418907K, NUIS: K51518029B.

Oferta ekonomike-Alternativa 1

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,178,000 (dy milion e njëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,496,000 (dy milion e katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,172,000 (tre milion e njëqind e shtatëdhjetë e dy mijë) Lekë pa tvsh.

3. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Company Riviera 2008” shpk & “Pepa Group” shpk & “Kacdedja” shpk; NUIS K81716011V, NUIS: K51712017A & NUIS: L42215009L.

Oferta ekonomike-Alternativa 1

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,100,000 (dy milion e njëqind mijë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,400,000 (dy milion e katërqind mijë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,100,000 (tre milion e njëqind mijë) Lekë pa tvsh.

Oferta ekonomike-Alternativa 2

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,100,000 (dy milion e njëqind mijë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,500,000 (dy milion e pesëqind mijë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,100,000 (tre milion e njëqind mijë) Lekë pa tvsh

4. Operatori ekonomik “Gjiguria” shpk; NUIS: J62903456H.

Oferta ekonomike-Alternativa 1

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,178,000 (dy milion e njëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,496,000 (dy milion e katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,172,000 (tre milion e njëqind e shtatëdhjetë e dy mijë) Lekë pa tvsh.

Oferta ekonomike-Alternativa 2

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,178,000 (dy milion e njëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,496,000 (dy milion e katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,158,000 (tre milion e njëqind e pesëdhjetë e tetë mijë) Lekë pa tvsh.

5. Bashkimi i Operatorëve ekonomik “Klajger Konstruktion” shpk & “Inerti” shpk, NUIS: K51423028P & NUIS: J66926804L

Oferta ekonomike-Alternativa 1

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,177,000 (dy milion e njëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,495,000 (dy milion e katërqind e nëntëdhjetë e pesë mijë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,170,000 (tre milion e njëqind e shtatëdhjetë mijë) Lekë pa tvsh.

Oferta ekonomike-Alternativa 2

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,182,000 (dy milion e njëqind e tetëdhjetë e dy mijë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,500,000 (dy milion e pesëqind mijë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,157,000 (tre milion e njëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë) Lekë pa tvsh.

6. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Senka” shpk & “Erzeni/SH” shpk, NUIS: J94808405Q & NUIS: J66902027T.

Oferta ekonomike-Alternativa 1

4. Banesë individuale 1+1, vlera 2,178,703 (dy milion e njëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e tre) Lekë pa tvsh;
5. Banesë individuale 1+2, vlera 2,496,208 (dy milion e katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e tetë) Lekë pa tvsh;
6. Banesë individuale 1+3, vlera 3,172,375 (tre milion e njëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e treqind e shtatëdhjetë e pesë) Lekë pa tvsh.

7. Operatori ekonomik “Vëllezërit Hysa” shpk NUIS: K12911201C

Nuk është paraqitur ofertë ekonomike për asnjë nga alternativat.

8. Operatori ekonomik “Salillari” shpk, NUIS: J62903125G

Oferta ekonomike-Alternativa 1

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,714,663 (dy milion e shtatëqind e katërmëdhjetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e tre) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 3,116,879 (tre milion e njëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e nëntë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,845,915 (tre milion e tetëqind e dyzetë e pesë mijë e nëntëqind e pesëmbëdhjetë) Lekë pa tvsh.

Oferta ekonomike-Alternativa 2

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,735,161 (dy milion e shtatëqind e tridhjetë e pesë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e një) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 3,132,370 (tre milion e njëqind e tridhjetë e dy mijë e treqind e shtatëdhjetë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,959,573 (tre milion e nëntëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e tre) lekë pa tvsh.

9. Operatori ekonomik “Kevin Konstruksion” shpk, NUIS: K71401004W

Oferta ekonomike-Alternativa 1

1. Banesë individuale 1+1, vlera 2,100,000 (dy milion e njëqind mijë) Lekë pa tvsh;
2. Banesë individuale 1+2, vlera 2,400,000 (dy milion e katërqind mijë) Lekë pa tvsh;
3. Banesë individuale 1+3, vlera 3,100,000 (tre milion e njëqind mijë) Lekë pa tvsh.

Janë skualifikuar Operatorët ekonomik të mëposhtëm:
Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

1. Operatori ekonomik “Vëllezërit Hysa” shpk, NUIS:K12911201C

- Operatori ekonomik ” Vëllezërit Hysa” shpk nuk plotëson gërmën ”a” të kriterëve të vecanta të kualifikimit të Dokumenteve Standarte të Tenderit pasi nuk është paraqitur *Përshkrimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3.*
- Operatori ekonomik ” Vëllezërit Hysa” shpk nuk plotëson gërmën ”b” të kriterëve të vecanta të kualifikimit të Dokumenteve Standarte të Tenderit pasi nuk është paraqitur *Deklaratë për paraqitje oferte të pavarur, sipas Shtojcës 4.*
- Operatori ekonomik ” Vëllezërit Hysa” shpk nuk plotëson gërmën ”c” të kriterëve të vecanta të kualifikimit të Dokumenteve Standarte të Tenderit pasi nuk është paraqitur *Sigurim oferte sipas Shtojcës 5.*
- Operatori ekonomik ” Vëllezërit Hysa” shpk nuk plotëson gërmën ”ç” të kriterëve të vecanta të kualifikimit të Dokumenteve Standarte të Tenderit pasi nuk është paraqitur *Deklaratë mbi Konfliktin e Interesit sipas Shtojcës 7.*
- Operatori ekonomik ” Vëllezërit Hysa” shpk nuk plotëson gërmën ”d” të kriterëve të vecanta të kualifikimit të Dokumenteve Standarte të Tenderit pasi nuk është paraqitur *Deklaratë mbi përmbushjen e Specifikimeve teknike, sipas Shtojcës 8.*
- Operatori ekonomik ” Vëllezërit Hysa” shpk nuk plotëson gërmën ”dh” të kriterëve të vecanta të kualifikimit të Dokumenteve Standarte të Tenderit pasi nuk është paraqitur *Deklaratë mbi garantimin e zbatueshmërisë së dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës Shtojcës 11.*
- Operatori ekonomik ” Vëllezërit Hysa” shpk nuk plotëson gërmën ”f” të kriterëve të vecanta të kualifikimit të Dokumenteve Standarte të Tenderit pasi nuk është paraqitur *Deklaratë mbi disponueshmërinë e mjeteve/makinerve sipas Shtojcës 13.*
- Operatori ekonomik ” Vëllezërit Hysa” shpk nuk plotëson gërmën ”g” të kriterëve të vecanta të kualifikimit të Dokumenteve Standarte të Tenderit pasi nuk është paraqitur *Deklaratë mbi kontratat e lidhura apo ne proces në kuadër të rindërtimit, sipas Shtojcës 14.*
- Operatori ekonomik ” Vëllezërit Hysa” shpk nuk plotëson gërmën ”gj” të kriterëve të vecanta të kualifikimit të Dokumenteve Standarte të Tenderit pasi nuk është paraqitur *Deklaratë mbi ndërtimet civile dhe industriale sipas aktit normative sipas Shtojcës 15.*
- Operatori ekonomik ” Vëllezërit Hysa” shpk nuk plotëson pikën 2.3.4 të kapacitetit teknik të kriterëve të vecanta të kualifikimit të Dokumentave Standarte të Tenderit: ” *Stafi kryesor i inxhinierëve të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit është; Shoqëria të ketë në stafin drejtues të punësuar.....*” pasi nuk është paraqitur deklarata për stafin inxhinierik dhe dokumentacioni i kërkuar.
- Operatori ekonomik ” Vëllezërit Hysa” shpk nuk plotëson pikën 2.3.6 të kapacitetit teknik të kriterëve të vecanta të kualifikimit të Dokumentave Standarte të Tenderit: ” *Mjetet dhe pajisjet teknike, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës. Si dëshmi për të vërtetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike do të paraqiten këto dokumente.....*” pasi nuk është paraqitur asnjë dokumentacion për mjetet dhe pajisjet e kërkuar.

2.Operatori ekonomik “Salillari” shpk NUIS: J62903125G

- Sipas njoftimit të kontratës, Seksioni 4.1, operatorët ekonomikë duhet të dorëzojnë me dokumentacionin edhe një cmim /ofertë referuese. Nga verifikimi i dokumentacionit të

operatorit ekonomik "Salillari" shpk rezulton se vlera e ofertave për cdo tip shtëpie është më e lartë se vlera e fondit limit për secilën, çka e bën të pavlefshme ofertën ekonomike.

3.Operatori ekonomik "Kevin Konstruksion" shpk NUIS: K71401004W

- Operatori ekonomik "Kevin Konstruksion" shpk nuk plotëson gërmën "a" të kapacitetit ekonomik dhe financiar të Dokumentave Standarte të Tenderit: *"Xhiro mesatare e realizuar nga Operatori Ekonomik gjate tre viteve te fundit (2017, 2018, 2019) duhet te mos jete me e vogel se 20% e fondit limit..."* pasi xhiro mesatare e realizuar nga ky operator per tre vite e fundit eshte me vogel se vlera e kerkuar.
- Operatori ekonomik "Kevin Konstruksion" shpk nuk plotëson pikën 2.3.5 të kapacitetit teknik të Dokumentave Standarte të Tenderit: *"Fuqia punëtore e operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit të jetë minimalisht 150 punonjës të punësuar për periudhën Shtator 2019 – Shkurt 2020. Si dëshmi për fuqinë punëtore do të dorëzohen dokumentet si më poshtë;- Vërtetim të lëshuar nga administrata tatimore për periudhën Shtator 2019 – Shkurt 2020 shoqëruar me listëpagesat sipas formatit që kërkohet nga legjislacionin tatimor"* pasi referuar vërtetimit të paraqitur nga Administrata tatimore për numrin e punonjesve, nuk plotësohet numri mesatar i punonjesve, prej 150 punonjes.
- Operatori ekonomik "Kevin Konstruksion" shpk nuk plotëson gërmën "c" të kriterëve të vecanta të Dokumentave Standarte të Tenderit pasi nuk është paraqitur sigurim oferte sipas Shtojcës 5.
- Në deklaratën mbi stafin inxhinierik nuk është përcaktuar stafi inxhinierik I cili do jetë i angazhuar për këtë objekt, çka bie me pikën 2.3.4.
- Operatori ekonomik "Kevin Konstruksion" shpk nuk plotëson gërmën "b" të kriterëve të vecanta të Dokumentave Standarte të Tenderit pasi nuk është paraqitur Deklaratë për paraqitje oferte të pavarur, sipas Shtojcës.
- Operatori Ekonomik nuk plotëson 2.3.6 të Kapacitetit Teknik, të Dokumentave Standarte të Tenderit, pasi mjëti eskavator me goma i deklaruar rezulton eskavator me zinxhire si dhe nuk është paraqitur dokumentacioni tekniko ligjor i kerkuar.
- Operatori Ekonomik nuk plotëson 2.3.6 të Kapacitetit Teknik, të Dokumentave Standarte të Tenderit, pasi nuk ka paraqitur dokumentacion për mjetin "Pirun ngrites me kapacitet ngrites deri ne 3.5 ton , Autobetoniere, Autobot uji , Skeleri , Vinc- kulle, Tokmak elektrik etj.
- Operatori Ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.4 pasi ka paraqitur dokumentacion vetëm për 1 (një) Arkitekt, nga 2 (dy) të kerkuar.
- Operatori Ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.4 pasi ka paraqitur dokumentacion vetëm për 1 (një) Inxhinier gjeodet /Topograf/Markshajder/Gjeomatik nga 2 (dy) të kerkuar.
- Operatori ekonomik "Kevin Construction" shpk nuk plotëson pikën 2.3.6 të kapacitetit teknik të kriterëve të vecanta të Dokumentave Standarte të Tenderit: *Mjetet dhe pajisjet teknike, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës. Si dëshmi për të vërtetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike do të paraqiten dokumente..* pasi referuar Shtojcës së makinerive, ka deklaruar se disponon 4 (kater) kamion me kapacitet mbajtës 5-10 ton konkretisht Mjeti me targa TR0482T me kapacitet 8.4 ton, Mjeti me targa AA738SP (për të cilin nuk është paraqitur dokumentacion), mjeti me targa AA813FY me kapacitet 1.3 ton (është nën kapacitetin e kerkuar), mjeti me targa AA823US me kapacitet 0.9 ton (është nën kapacitetin e kerkuar).
- Për sa më lart, operatori ekonomik "Kevin Konstruksion" shpk ka paraqitur dokumentacion të rregullt vetëm për mjetin me targa TR0482T, çka bie në kundërshtim me DST, Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 2.3.6 ku ndër të

tjera percaktohet se: Operatori ekonomik pjesmarres duhet te disponoje 2 (dy) kamion vetshkarkues me kapacitet mbajtes 5-10 Ton.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se janë identifikuar si operatorë ekonomikë të suksesshëm për lidhjen e marrëveshjes kuadër:

- **Bashkimi i operatorëve ekonomikë “2T” shpk & “BE-IS” shpk & “Ergi” shpk;**
- **Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Arifaj” shpk & “Denis 05” shpk;**
- **Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Company Riviera 2008” shpk & “Pepa Group” shpk & “Kacdedja” shpk;**
- **Operatori ekonomik “Gjikuria” shpk;**
- **Bashkimi i Operatorëve ekonomik “Klajger Konstruksion” shpk & “Inerti” shpk;**
- **Bashkimi i operatorëve ekonomikë “Senka” shpk & “Erzeni/SH” shpk;**

Shënim: Referuar VKM nr.199, datë 04.03.2020 “Për miratimin e dokumenteve standarde të procedurës së prokurimit, të kriterëve të vlerësimit të ofertës fituese kushteve të marrëveshjes kuadër dhe të kontratës për procesin e rindërtimit”, kualifikimi i ofertuesëve në fazën e parë, nuk është me pikë.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqiteni pranë Bashkisë së Tiranës, Sheshi Skënderbej, Nd. 2, Kodi Postar 1001, Tiranë, brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi për të lidhur draft marrëveshjen.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë 05.06.2020

Gjatë afatit ligjor për pritjen e ankesave nga shoqëritë pjesëmarrëse në tender në mbështetje të Aktit Normativ Nr.9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësive natyrores”, Neni 42, pika 10, nuk është paraqitur asnjë ankesë.