

BASHKIA TIRANË

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR**

- Për:** Bashkimi i operatorëve ekonomikë “ERGI” shpk & “BE - IS” shpk
- Adresa:** Autostrada Elbasan-Metalurgji km.3, numri i pasurisë 328/6-NDI, zona kadastrale nr.8526, lagjja 28 Nentori, Rajoni nr.3, Elbasan; Kukes Lagjja nr 1, pallati Metalurgu, hyrja nr 1.
- Adresa:** Bashkimi i operatorëve ekonomikë “IGROUP” shpk & “DAJTI PARK 2007” shpk & “ALTEC” shpk
Tirane Njesia Bashkiake nr.2, rruga Fadil Rada, pallati Daniela, shkalla 2, kati 3, apartamenti 9, nr.pasurie 6/544+2-P; Tirane Rruga Bardhok Biba, Pallati TREMA, Hyrja C, KODI POSTAR 1016; Fier Ballsh "Mallakaster", Njesia Administrative "Fratar", Fshati "Ninesh", Rruga "Qender", Godina Nr.15.
- Adresa:** Bashkimi i operatorëve ekonomikë “K A C D E D J A” shpk & “EVEREST” shpk
Tirane Rruga Don Bosko, Pallati Meld, Kati i dyte; Tirane Kamez Fabrika ne Rruget Nacionale, Prane Nyjes se Betonit.
- Adresa:** Bashkimi i operatorëve ekonomikë “KLAJGER KONSTRUKSION” shpk & “RAFAELO 2002” shpk & “ARB & TRANS-2010” shpk
Tirane Rruga "Bardhok Biba", Pallati "Ed Konstruksion", nr.i pasurisë 6/377+1-10, Njesia Administrative Nr.9, zona 9/1; Tirane Njesia Bashkiake nr.11, Rruga 29 Nentori, kthesa e Kamzës, zonë kadastrale nr.8310, numër pasurie 12/104; Tirane Biloku Gintash, 2 kateshet e Biznesit, Shkalla 2, Kati 2, Laprake.
- Adresa:** Bashkimi i operatorëve ekonomikë “KUPA” shpk & “LIQENI VII” ShA & “ALB - EDIL” shpk
Tirane Kamez Rruga Berisha, Argjijnatura me nr.pasurie 482, Çerkeze; Durrës

Rruga "Dituria", Zona Kadastrale nr.8516, Nr.pasurie 10/268, Lagjja 14, Kodi Postar 2007, Shkozet; Tirane Njesia Bashkiake nr.4, Rruga 5 Maji, Zona kadastrale 8340, Nr.Pasurie 3/53.

Adresa: Bashkimi i operatorëve ekonomikë "PEPA GROUP GROUP" shpk & "JUNIK" shpk & "NIKA" shpk
Tirane Kashar Autostrada Tirane Durres km 6, Zona Kadastrale nr.2105, Nr Pasurie 1168/13; Lagjja SMT, Ndertese 2-Kateshe, kati 2, prane Drejtorise Sherbimit Pyjor Lezhe; Shkoder Lagjja Vasil Shanto, Bulevardi Skenderbeu, godine 8-kateshe, kati i I-re, Zona kadastrale 8593, nr.pasurie 5/587".

Adresa: Operatori ekonomik "SALILLARI" shpk
Tirane Vore Lagjja "Vore", Rruga e Vjetër, Vore Marikaj, Km 1, Godina katër katëshe, Kati i tretë, Nr.5.
Bashkimi i operatorëve ekonomikë "SHANSI INVEST" shpk & "VIANTE Konstruksion" shpk
Adresa: Tirane Rruga Reshit Çollaku, Pallati 4, Shkalla 8, Apartamenti 7; Elbasan Gramsh SPORTI.

* * *

Procedura e prokurimit: "Tender i Kufizuar" me Marrëveshje Kuadër në kuadër të procesit të rindërtimit.

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-40357-08-31-2022

Përshkrim i shkurtër i kontratës: Riforcimi i njësive individuale të banimit dhe njësive të banimit në ndërtesa (pallat) në Bashkinë Tiranë" me fond limit 1,018,105,630 (një miliard e tetëmbëdhjetë milion e njëqind e pesë mijë e gjashtëqind e tridhjetë) lekë pa TVSH.

Buletini i Njoftimeve Publike 01.09.2022, Nr.120.

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: X oferta ekonomikisht më e favorshme □ çmimi më i ulët

Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në procedurë këta operatorë ekonomikë, me vlerat përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik "AGRI CONSTRUCTION" shpk NUIS K01725001F
2. Bashkimi i Operatorëve ekonomikë "ERGI" shpk & "BE - IS" shpk
NUIS K02727229P; NUIS K71412003A
3. Operatori ekonomik "BASHKIMI/L" shpk NUIS J64103475Q
4. Bashkimi i operatorëve ekonomikë "IGROUP" shpk & "DAJTI PARK 2007" shpk & "ALTEC" shpk
NUIS M01406012K; NUIS K11507003S; NUIS K57923807W
5. Bashkimi i operatorëve ekonomikë "ZDRAVO" shpk & "INERTI" shpk
NUIS J84003411K; NUIS J66926804L
6. Bashkimi i operatorëve ekonomikë "K A C D E D J A" shpk & "EVEREST" shpk
NUIS K51712017A; NUIS J78311921L
7. Bashkimi i operatorëve ekonomikë "KLAJGER KONSTRUKSION" shpk & "RAFAELO 2002" shpk & "ARB & TRANS-2010" shpk
NUIS K51423028P; NUIS K22113003Q; NUIS L02325001T
8. Bashkimi i operatorëve ekonomikë "KUPA" shpk & "LIQENI VII" ShA & "ALB - EDIL" shpk
NUIS K51615512C; NUIS K01730502W; NUIS K81513046P

9. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “PEPA GROUP GROUP” shpk & “JUNIK” shpk & “NIKA” shpk
NUIS L42215009L; NUIS J68007522L; NUIS J76705047U
10. Operatori ekonomik “SALILLARI” shpk NUIS J62903125G
11. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “SHANSI INVEST” shpk & “VIANTE Konstruksion” shpk
NUIS J61924002T; NUIS K47103804L

Janë skualifikuar operatorët ekonomikë të mëposhëm:

- Operatori ekonomik “AGRI CONSTRUCTION” shpk NUIS K01725001F
- Operatori ekonomik “Bashkimi/L” shpk NUIS J64103475Q
- Bashkimi i operatorëve ekonomikë “ZDRAVO” shpk & “INERTI” shpk
NUIS J84003411K; NUIS J66926804L

Perkatësisht për arsyet e mëposhtme:

1. Operatori ekonomik “AGRI CONSTRUCTION” shpk

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave në mbështetje të Nenit 92, pika 3 të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” dhe të Kreut X, Nenit 82 pikës 2 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, vijoi me shqyrtimin dhe vlerësimin e ofertës së paraqitur nga Operatori ekonomik, nga ku rezultoi si më poshtë:

- Nga verifikimi i dokumentacionit të dorëzuar nga operatori ekonomik “AGRI CONSTRUCTION” shpk rezultoi se nuk ka deklaruar si dhe nuk ka dokumentacion përkatës për: 1 (një) inxhinier Ndërtimi me profil Strukturist, 1 (një) Inxhinier Ndërtimi, 1 (një) Inxhinier elektrik, 1 (një) Inxhinier mekanik, çka bie në kundërshtim me kërkesat e përcaktuara në piken 4, të dokumenteve standarte të tenderit, Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, ku citohet se: “Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf inxhinierik për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, të përfshirë në licensën e shoqërisë ose pajisur me licensë individuale, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, librezë pune, diplomë përkatëse si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për periudhën e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave.
- Operatori ekonomik “AGRI CONSTRUCTION” shpk nuk plotëson kriteret e veçanta të kualifikimit të DST Kapaciteti Teknik, pika 9, ku citohet se: “Operatori Ekonomik duhet të ketë një punësim mesatar i të paktën 120 (njëqind e njëzet) personave, për periudhën e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave”. Operatori ekonomik ka paraqitur vertetimin Nr.T06718169, datë 26.08.2022 lëshuar nga Drejtoria Rajonale e Tatimeve, Tiranë, nga ku rezultoi se operatori ekonomik “AGRI CONSTRUCTION” shpk se për periudhën e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave ka në dispozicion 94 punonjës nga 120 të kërkuar në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik “AGRI CONSTRUCTION” shpk nuk plotëson kriteret e veçanta të kualifikimit të DST Kapaciteti Teknik, pikën 11. Pas verifikimeve rezultoi se operatori ekonomik “AGRI CONSTRUCTION” shpk, nuk ka deklaruar në “Deklaratën mbi disponueshmërinë e mjeteve/makinerive sipas Shtojcës 13, mjetet 2 (dy) copë Autobot Uji.
- Operatori ekonomik “AGRI CONSTRUCTION” shpk nuk plotëson kriteret e veçanta të kualifikimit të DST Kapaciteti Teknik, piken 9. Mungojnë 2100 m² skeleri, të kërkuar në DST 6000 m², por pas verifikimeve të dokumentacionit si dhe Shtojcës 13 “Mbi disponueshmërinë e makinerive”, operatori ekonomik “AGRI CONSTRUCTION” shpk ka deklaruar vetëm 3900 m².

Mungesa e dokumentacionit të plotë ligjor, ekonomik dhe teknik u konfirmua nga të gjithë anëtarët e Komisionit të Vlerësimit të Ofertave. Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të Nenit 92, pika 3, të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar), Kreu X, Neni 82, pika 2, KVO e shpall të pavlefshme këtë ofertë, pasi nuk plotëson kërkesat e përcaktuara në dokumentet e tenderit.

2. Operatori ekonomik “Bashkimi/L” shpk

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave në mbështetje të Nenit 92, pika 3 të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” si dhe të Kreut X, Neni 82 pikës 2 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, vijoi me shqyrtimin dhe vlerësimin e ofertës së paraqitur nga Operatori ekonomik, nga ku rezultoi si më poshtë:

- Nga verifikimi i dokumentacionit të dorëzuar nga operatori ekonomik “Bashkimi/L” shpk rezultoi se nuk ka paraqitur asnjë nga dokumentat e kërkuar në Dokumentat Standarte të Tenderit. Mungesa e dokumentacionit të plotë ligjor, ekonomik dhe teknik u konfirmua nga të gjithë anëtarët e Komisionit të Vlerësimit të Ofertave. Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të Nenit 92, pika 3, të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar), Kreu X, Neni 82, pika 2, KVO e shpall të pavlefshme këtë ofertë, pasi nuk plotëson kërkesat e përcaktuara në dokumentet e tenderit.

3. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “ZDRAVO” shpk & “INERTI” shpk

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave në mbështetje të Nenit 92, pika 3 të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” si dhe të Kreut X, Neni 82 pikës 2 të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, vijoi me shqyrtimin dhe vlerësimin e ofertës së paraqitur nga Operatori ekonomik, nga ku rezultoi si më poshtë:

- Bashkimi i operatorëve ekonomikë “ZDRAVO” shpk & “INERTI” shpk nuk plotësojnë kriteret e përgjithshme të kualifikimit, ku ne DST, citohet se: “Ofertuesi duhet të deklarojë se: a) Është i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit. Në rastin kur ofertuesi është një organizatë jofitimprurëse, duhet të deklarojë se është i regjistruar si person juridik, sipas Ligjit Nr.8788, datë 07.05.2001 “Për Organizatat jo Fitimprurëse”, b) nuk është në proces falimentimi, (statusi aktiv), c) nuk është dënuar për shkelje penale, në përputhje me Nenin 42 të Aktit Normativ, ç) nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale, d) ka paguar të gjitha detyrimet për pagimin e tatimeve e të kontributeve të sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi...” si dhe “Këto kritere duhet të plotësohen me dorëzimin e vetëdeklaratës me shkrim të subjektit, në ditën e hapjes së ofertës, sipas Shtojcës 15” gjithashtu “Në rasti se kemi grupe operatorësh ekonomikë, secili prej operatorëve duhet të dorëzojë vetdeklarimet, sipas kësaj Shtojce”. Pas verifikimit rezultoi se Operatori Ekonomik Inerti shpk, nuk ka paraqitur shtojcën 15 “Deklaratë për përmbushjen e kriterëve të përgjithshme të pranimit/kualifikimit”, cka bie në kundërshtim me Dokumentet Standarte të Tenderit dhe VKM Nr.285, date 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Neni 25, ku përcaktohet se: “Kriteret e përgjithshme të kualifikimit/pjesëmarrjes, sipas parashikimeve të nenit 76, të LPP-së, janë të detyrueshme për t’u plotësuar nga çdo operator ekonomik pjesëmarrës në një procedurë prokurimi”.

Mungesa e dokumentacionit të plotë ligjor, ekonomik dhe teknik u konfirmua nga të gjithë anëtarët e Komisionit të Vlerësimit të Ofertave. Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të Nenit 92, pika 3, të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar), Kreu X, Neni 82, pika 2, KVO e shpall të pavlefshme këtë ofertë, pasi nuk plotëson kërkesat e përcaktuara në dokumentet e tenderit.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se janë identifikuar si operatorë ekonomikë të suksesshëm për lidhjen e marrëveshjes kuadër:

1. Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “ERGI” shpk & “BE - IS” shpk
NUIS K02727229P; NUIS K71412003A
2. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “IGROUP” shpk & “DAJTI PARK 2007” shpk & “ALTEC” shpk
NUIS M01406012K; NUIS K11507003S; NUIS K57923807W
3. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “K A C D E D J A” shpk & “EVEREST” shpk
NUIS K51712017A; NUIS J78311921L
4. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “KLAJGER KONSTRUKSION” shpk & “RAFAELO 2002” shpk & “ARB & TRANS-2010” shpk
NUIS K51423028P; NUIS K22113003Q; NUIS L02325001T
5. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “KUPA” shpk & “LIQENI VII” ShA & “ALB - EDIL” shpk
NUIS K51615512C; NUIS K01730502W; NUIS K81513046P
6. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “PEPA GROUP GROUP” shpk & “JUNIK” shpk & “NIKA” shpk
NUIS L42215009L; NUIS J68007522L; NUIS J76705047U
7. Operatori ekonomik “SALILLARI” shpk
NUIS J62903125G
8. Bashkimi i operatorëve ekonomikë “SHANSI INVEST” shpk & “VIANTE Konstruksion” shpk
NUIS J61924002T; NUIS K47103804L

Shënim: Referuar VKM Nr.199, datë 04.03.2020 “Për miratimin e dokumenteve standarde të procedurës së prokurimit, të kriterëve të vlerësimit të ofertës fituese kushteve të marrëveshjes kuadër dhe të kontratës për procesin e rindërtimit”, kualifikimi i ofertuesëve në fazën e parë, nuk është me pikë.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqiteni pranë Autoritetit Përgjegjës, Bashkia Tiranë, me adresë: Sheshi Skënderbej, Nd. 2, Kodi Postar 1001, Tiranë, brenda 5 (pesë) ditëve ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi për të lidhur draft marrëveshjen.

Gjithashtu, Ju duhet të paraqisni pranë Bashkisë Tiranë, dokumentacionin e tenderit të paraqitur në sistemin elektronik, (origjinal ose fotokopje të noterizuar), të inventarizuar në formë shkresore.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë 14.10.2022

Gjatë afatit ligjor për pritjen e ankesave nga shoqëritë pjesëmarrëse në tender në mbështetje të Nenit 42, pika 10, të Aktit Normativ Nr.9, datë 16.12.2019 “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, pranë Komisionit të Prokurimit Publik, nuk është paraqitur asnjë ankesë.