



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KURBIN
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, KONTROLLIT DHE ZHVILLIMIT TE
TERRITORIT

Nr. ____ Prot

Dt. ____/____/2022

RELACION DHE SPECIFIKIME TEKNIKE PER OBJEKTIN

“SHEMBJA E DETYRUAR E 6 NDERTESAVE PRONE
PRIVATE/KOLEKTIVE DHE KOPSHTIT NR.2 MAMURRAS TE
DEMTUARA NGA TERMETI I DATES 26.11.2019, NE KUADER TE
PROÇESIT TE RINDERTIMIT”.

Bazuar ne Urdherin e Kryetares se Bashkise per hartimin e dokumentacionit mbi prishjen e 6 pallateve te pabanueshme dhe kopshtit nr.2 Mamurras , vendimin e Keshillit Bashkiak me nr.2 date 10/01/2022 “Per miratimin e prishjes se detyruar te ndertesave 6 ndertesave prone private/kolektive dhe Kopshtit nr.2 Mamurras te demtuara nga termeti i dates 26.11.2019, bazuar ne Oponencat teknike te kryera nga Instituti i Ndertimit Tirane me nr.634/3 prot data 20.04.2021 ,nr.633/2 prot, datë 20.04.2021, nr.701/1, datë 18.05.2021 , nr.702/1, datë 18.05.2021, nr.699/1, datë 18.05.2021, nr.700/1, datë 18.05.2021, nr.109/2, datë 09.02.2021 “Dërgim Përgjigje për Oponencën Teknike”, Vendimin nr.392, datë 09.06.2022 “Për përdorimin e fondit të rindertimit per financimin e pergatitjes se shesheve te ndertimit, ne Bashkine Kurbin” u hartua relacioni mbi prishjen e 6 pallateve dhe kopshtit nr.2 Mamurras dhe per transportin e materiale te dala nga prishja e tyre .

Objektet që do të shemben janë objektet e cilësuara më poshtë:

- Pallati nr.140, lagjia nr.3, Laç, rruga “Laska”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'12.2"N 19°42'39.8"E
- Pallati nr.141, lagjia nr.3, Laç, rruga “Laska”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'12.1"N 19°42'38.5"E
- Pallati nr.142, lagjia nr.3, Laç rruga “Laska”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'11.8"N 19°42'37.3"E
- Pallati nr.143, lagjia nr.3, Laç, rruga “Laska”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'13.2"N 19°42'38.4"E

- Pallati nr.58 lagjia nr.4, Laç, rruga “Gurra”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'24.1"N 19°42'52.0"E
- Pallati nr.29 lagjia nr.1, Laç, rruga “Unaza”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'04.1"N 19°42'55.4"E
- Kopshti nr.2, Mamurras, dhe kordinata sipas google maps: 41°34'47.0"N 19°41'28.7"E

Pallati nr.140

Bazuar ne dokumentacionin e nevojshem teknik , ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane, vendimin e keshillit te bashkise , nr.2 date 10/01/2022 “Per miratimin e prishjes se detyruar te ndertesave 6 ndertesave prone private/kolektive dhe Kopshtit nr.2 Mamurras te demtuara nga termeti i dates 26.11.2019, bazuar ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane specialistet e DPKZHT hartuan relacionin teknik mbi prishjen e

Pallati nr.140

është Pallat Parafabrikat,

Objekti eshte i ndertuar para viteve 90 .

Objekti ndodhet ne pjesen perendimore te qytetit të Laçit, lagjia nr.3, Laç, rruga “Laska”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'12.2"N 19°42'39.8"E

Ndertesa eshte perkatesisht me 5 kate , me siperfaqe te katit perdhe 321.6 m² dhe siperfaqe totale rreth 1557.3 m²

- **Themelet jane realizuar me rripa te keryqezuar prej murature guri dhe butobetoni, me thtellesi te tabanit 1.30m referuar kuotes natyrale.**
- **Muratura mbajtese dhe ndarese eshte realizuar perkatesisht me panele betoni te parapergatitura me trashesi 15 cm, 20cm dhe 25 cm.**
- **soletat tip monolite me lartesi 15-20cm**
- **Lartesia e katit eshte 2.8m**
- **Objekti eshte godine e organizuar ne menyre gjatesore ndare ne 2 shkalle**
- **Cdo shkalle eshte e perbere nga 2 apartamente ne kat**
- **Objekti eshte pa fuge sizmike gje qe e ben nje strukture te plote**

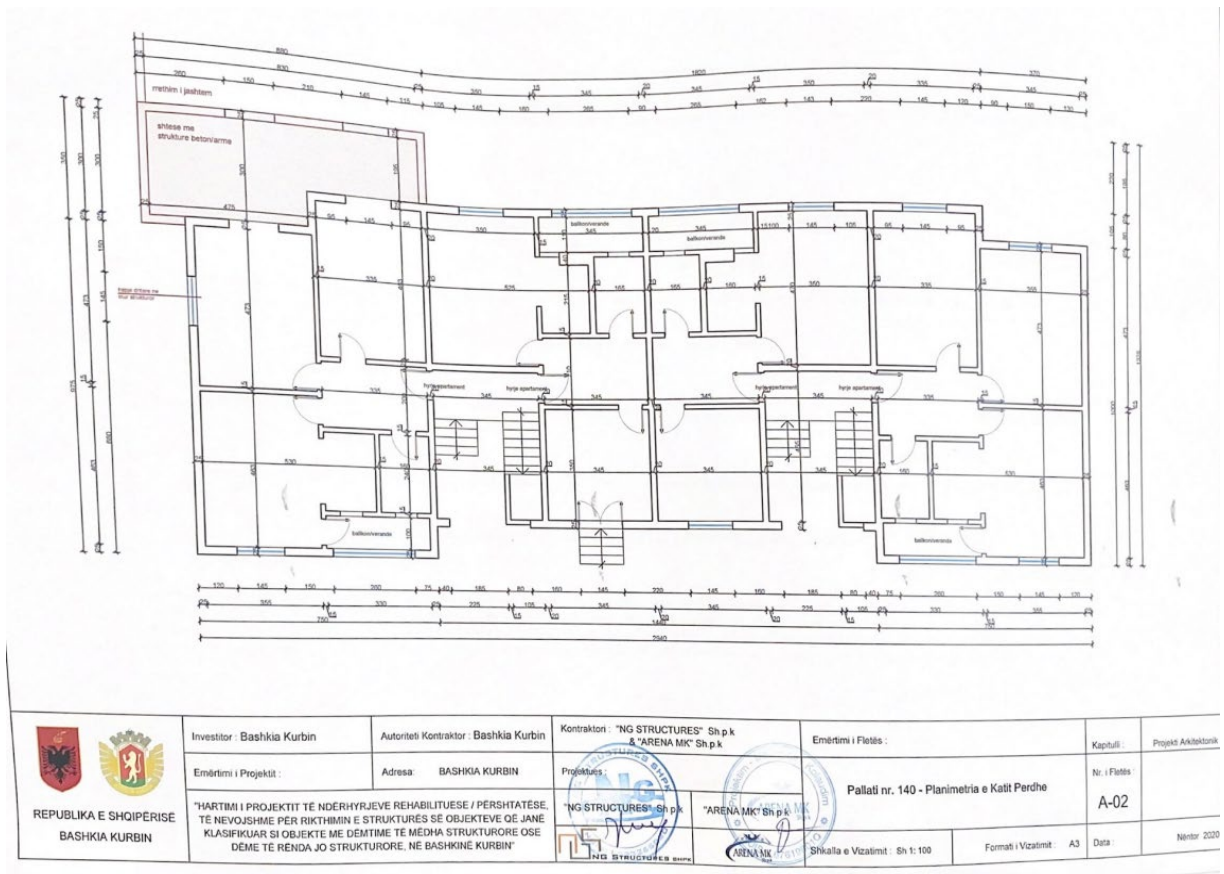
Nga oponenca teknik e kryer nga Instituti i Ndertimit del ne konkluzionin qe:

“.....Nga analiza e kësaj ekspertize dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit dalim si përfundim që duhet t’i nënshtrohet Prishjes dhe Rindërtimit.....”

- Me poshte po paraqesim vendndodhjen e objektit .



Planimetria e katit perdhe te Pallatit nr.140 është si më poshtë vijon:



Pallati nr.141

Bazuar ne dokumentacionin e nevojshem teknik , ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane, vendimin e keshillit te bashkise , nr.2 date 10/01/2022 “Per miratimin e prishjes se detyruar te ndertesave 6 ndertesave prone private/kolektive dhe Kopshtit nr.2 Mamurras te demtuara nga termeti i dates 26.11.2019, bazuar ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane”, specialistet e DPKZHT hartuan relacionin teknik mbi prishjen e Pallatit nr.141, Kurbin .

Pallati nr.141

është Pallat Parafabrikat,

Objekti eshte i ndertuar para viteve 90 .

Objekti ndodhet ne pjesen perendimore te qytetit të Laçit, lagjia nr.3, Laç, rruga “Laska”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'12.1"N 19°42'38.5"E

Ndertesa eshte perkatesisht me 5 kate , me siperfaqe te katit perdhe 266.7 m² dhe siperfaqe totale 1507.5 m²

- **Themelet jane realizuar me rripa te keryqezuar prej murature guri dhe butobetoni, me thtellesi te tabanit 1.30m referuar kuotes natyrale.**
- **Muratura mbajtese dhe ndarese eshte realizuar perkatesisht me panele betoni te parapergatitura me trashesi 15 cm, 20cm dhe 25 cm.**
- **soletat tip monolite me lartesi 15-20cm**
- **Lartesia e katit eshte 2.8m**
- **Objekti eshte godine e organizuar ne menyre gjatesore ndare ne 2 shkalle**
- **Cdo shkalle eshte e perbere nga 2 apartamente ne kat**
- **Objekti eshte pa fuge sizmike gje qe e ben nje strukture te plote**

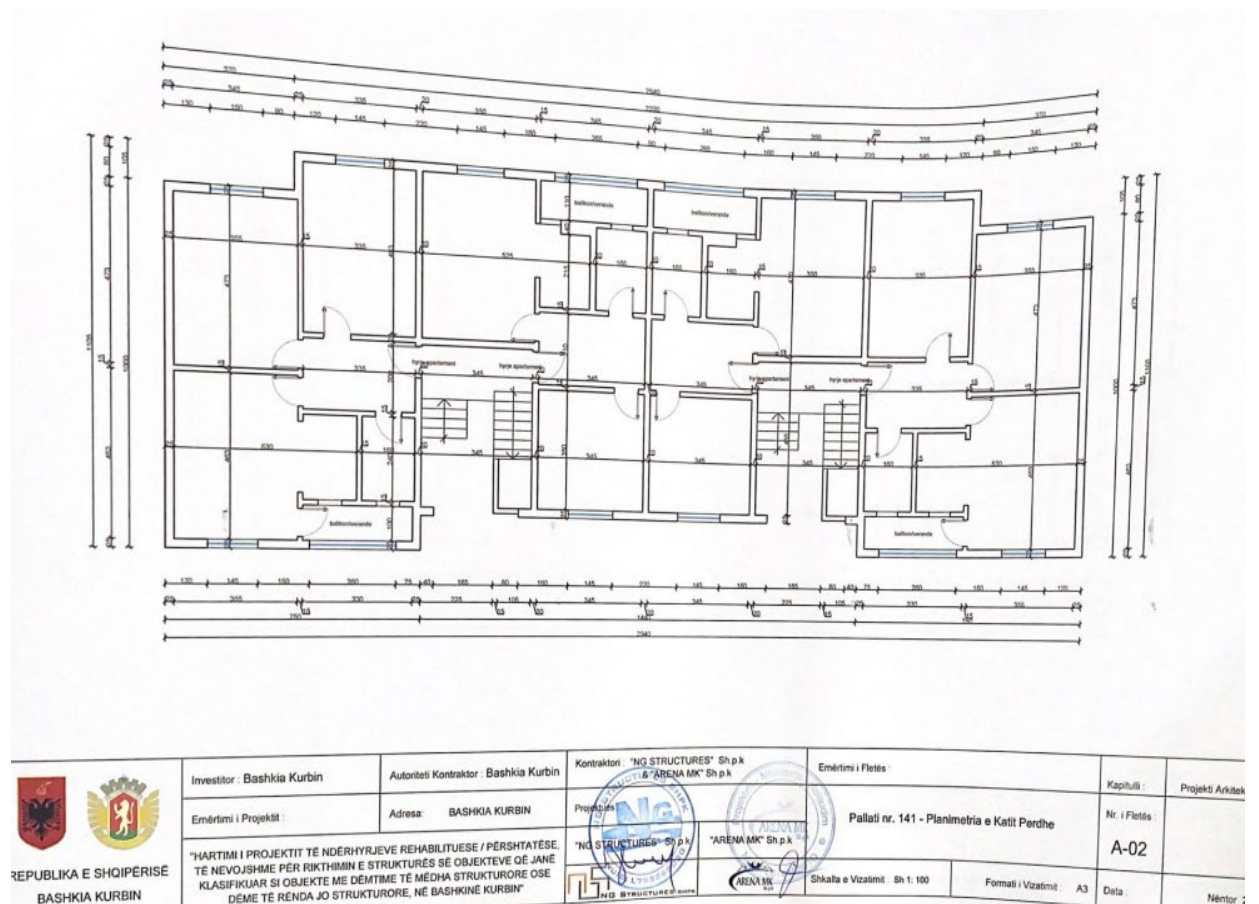
Nga oponenca teknik e kryer nga Instituti i Ndertimit del ne konkluzionin qe:

“.....Nga analiza e kësaj ekspertize dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit dalim si përfundim që duhet t’i nënshtrohet Prishjes dhe Rindërtimit.....”

- Me poshte po paraqesim vendndodhjen e objektit .



Planimetria e katit perdhe te Pallatit nr.141 është si më poshtë vijon:



Pallati nr.142

Bazuar ne dokumentacionin e nevojshem teknik , ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane, vendimin e keshillit te bashkise , nr.2 date 10/01/2022 “Per miratimin e prishjes se detyruar te ndertesave 6 ndertesave prone private/kolektive dhe Kopshtit nr.2 Mamurras te demtuara nga termeti i dates 26.11.2019, bazuar ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane”, specialistet e DPKZHT hartuan relacionin teknik mbi prishjen e Pallatit nr.142, Kurbin .

Pallati nr.142

është Pallat Parafabrikat,

Objekti eshte i ndertuar para viteve 90 .

Objekti ndodhet ne pjesen perendimore te qytetit të Laçit, lagjia nr.3, Laç rruga “Laska”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'11.8"N 19°42'37.3"E

Ndertesa eshte perkatesisht me 5 kate , me siperfaqe te katit perdhe 302.7 m² dhe siperfaqe totale rreth, 1518.35 m²

- **Themelet jane realizuar me rripa te keryqezuar prej murature guri dhe butobetoni, me thtellesi te tabanit 1.30m referuar kuotes natyrale.**
- **Muratura mbajtese dhe ndarese eshte realizuar perkatesisht me panele betoni te parapergatitura me trashesi 15 cm, 20cm dhe 25 cm.**
- **soletat tip monolite me lartesi 15-20cm**
- **Lartesia e katit eshte 2.8m**
- **Objekti eshte godine e organizuar ne menyre gjatesore ndare ne 2 shkalle**
- **Cdo shkalle eshte e perbere nga 2 apartamente ne kat**
- **Objekti eshte pa fuge sizmike gje qe e ben nje strukture te plote**

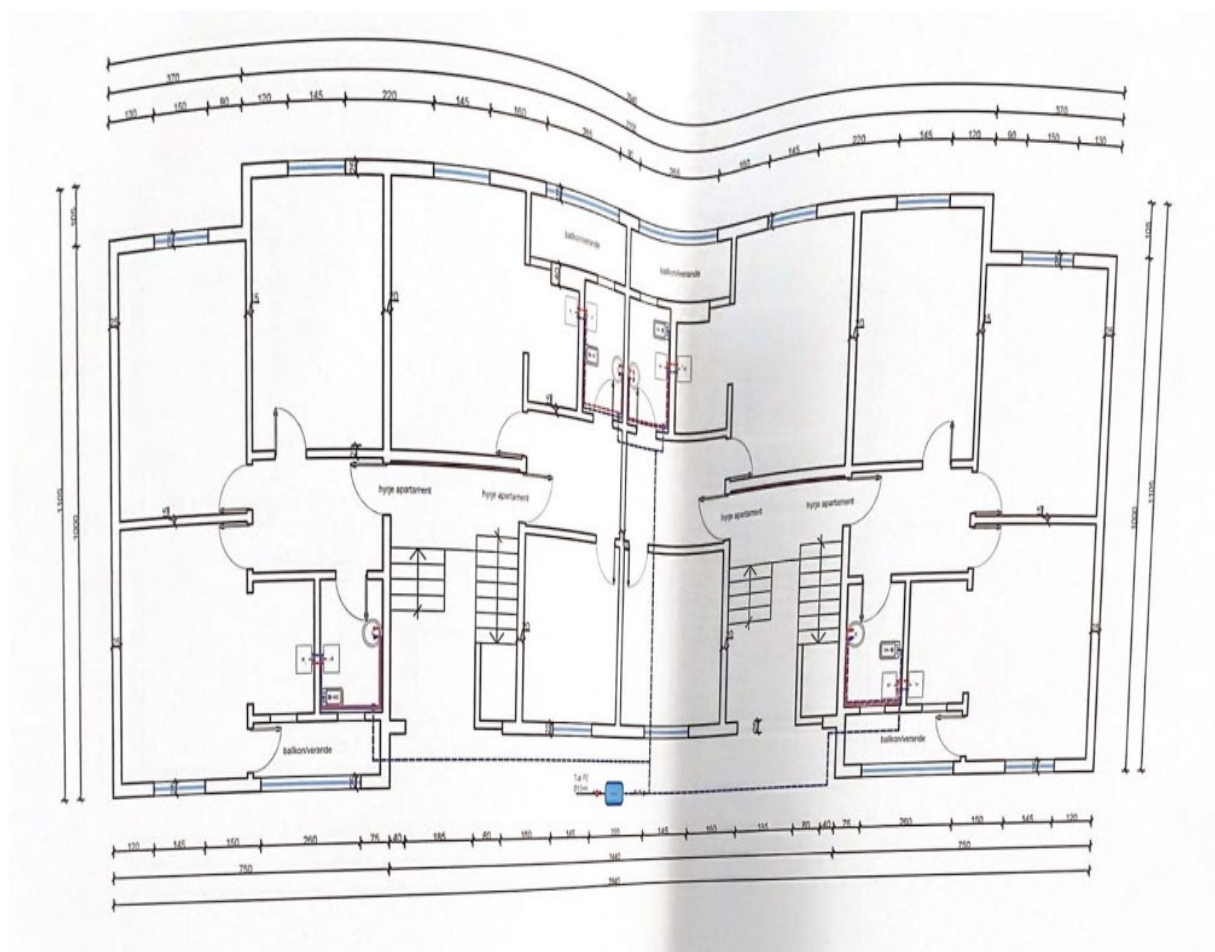
Nga oponenca teknik e kryer nga Instituti i Ndertimit del ne konkluzionin qe:

“.....Nga analiza e kësaj ekspertize dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit dalim si përfundim që duhet t’i nënshtrohet Prishjes dhe Rindërtimit.....”

- Me poshte po paraqesim vendndodhjen e objektit .



Planimetria e katit per dhe te Pallatit nr.142 është si më poshtë vijon:



Pallati nr.143

Bazuar ne dokumentacionin e nevojshem teknik , ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane, vendimin e keshillit te bashkise , nr.2 date 10/01/2022 “Per miratimin e prishjes se detyruar te ndertesave 6 ndertesave prone private/kolektive dhe Kopshtit nr.2 Mamurras te demtuara nga termeti i dates 26.11.2019, bazuar ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane”, specialistet e DPKZHT hartuan relacionin teknik mbi prishjen e Pallatit nr.143, Kurbin .

Pallati nr.143

është Pallat Parafabrikat,

Objekti eshte i ndertuar para viteve 90 .

Objekti ndodhet ne pjesen perendimore te qytetit të Laçit, lagjia nr.3, Laç, rruga “Laska”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'13.2"N 19°42'38.4"E

Ndertesa eshte perkatesisht me 5 kate , me siperfaqe te katit perdhe 505.89 m² dhe siperfaqe totale rreth, 2435.28 m²

- **Themelet jane realizuar me rripa te keryqezuar prej murature guri dhe butobetoni, me thtellesi te tabanit 1.30m referuar kuotes natyrale.**
- **Muratura mbajtese dhe ndarese eshte realizuar perkatesisht me panele betoni te parapergatitura me trashesi 15 cm, 20cm dhe 25 cm.**
- **soletat tip monolite me lartesi 15-20cm**
- **Lartesia e katit eshte 2.85m**
- **Objekti eshte godine e organizuar ne menyre gjatesore ndare ne 3 shkalle**
- **Cdo shkalle eshte e perbere nga 2 apartamente ne kat**
- **Objekti eshte pa fuge sizmike gje qe e ben nje strukture te plote**

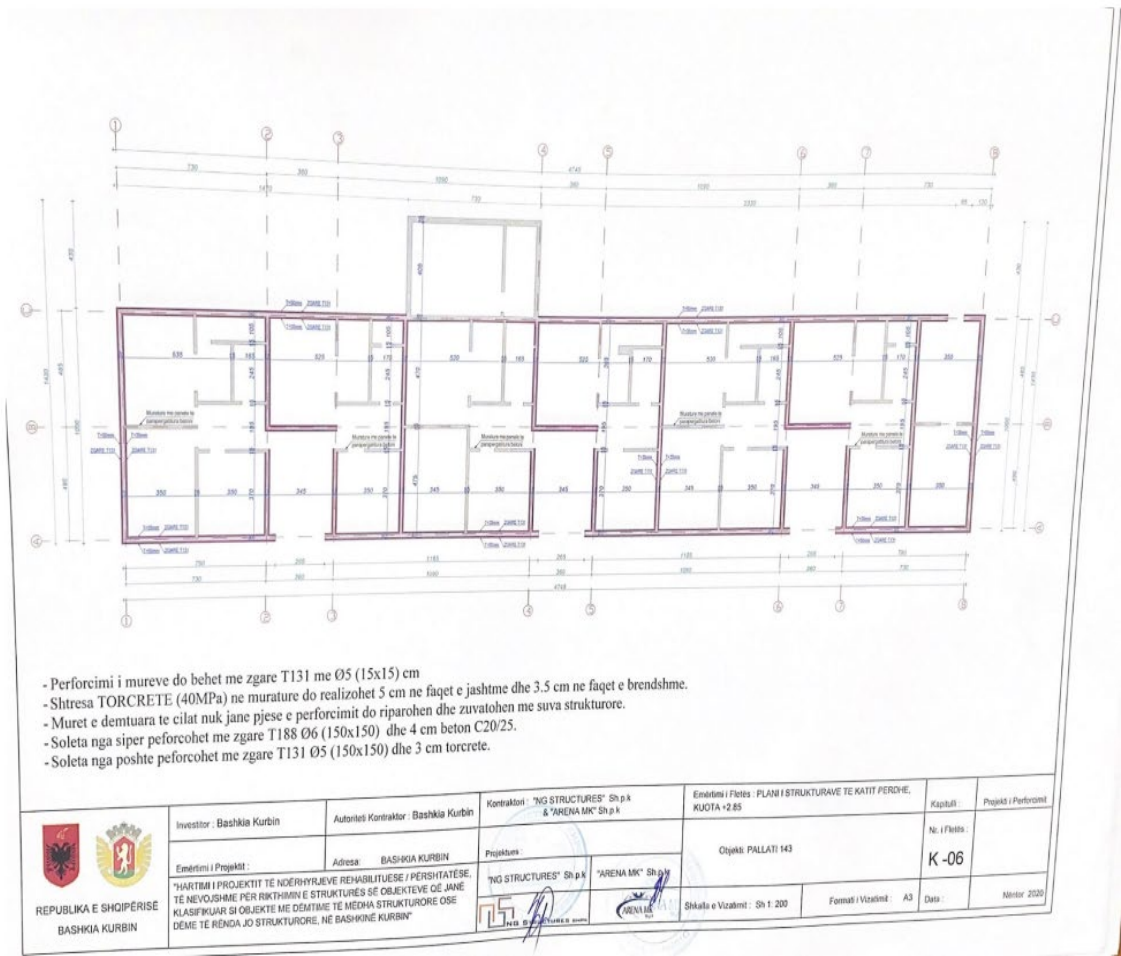
Nga oponenca teknik e kryer nga Instituti i Ndertimit del ne konkluzionin qe:

“.....Nga analiza e kësaj ekspertize dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit dalim si përfundim që duhet t'i nënshtrohet Prishjes dhe Rindërtimit.....”

- Me poshte po paraqesim vendndodhjen e objektit .



Konturimi i Pallatit nr.143 është si më poshtë vijon:



Pallati nr.58

Bazuar ne dokumentacionin e nevojshem teknik , ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane, vendimin e keshillit te bashkise , nr.2 date 10/01/2022 “Per miratimin e prishjes se detyruar te ndertesave 6 ndertesave prone private/kolektive dhe Kopshtit nr.2 Mamurras te demtuara nga termeti i dates 26.11.2019, bazuar ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane”, specialistet e DPKZHT hartuan relacionin teknik mbi prishjen e Pallatit nr.58, Kurbin .

Pallati nr.58

Objekti eshte i ndertuar rreth viteve ‘70 .

Objekti ndodhet ne lagjia nr.4, Laç, rruga “Gurra”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'24.1"N 19°42'52.0"E

Ndertesa eshte perkatesisht me 4 kate , me siperfaqe te katit perdhe 132.6 m² dhe siperfaqe totale rreth, 547.8 m²

- **Themelet jane realizuar me rripa te keryqezuar prej murature guri dhe butobetoni, me thtellesi te tabanit 1.30m referuar kuotes natyrale. Ne funksion te numrit te kateve dhe te ngarkeses qe perballojne, dallojme gjeresi qe variojne nga 90 deri ne 120 cm.**
- **Muratura mbajtese ne katin perdhe eshte realizuar me trashesi 38 cm dhe 25 cm ne katet e mesiperme, e perbere nga tulla te plota(mbajtese) dhe me tulla te kuqe me vrime vetmbajtese me gjeresi 15 , 20cm dhe 25 cm.**
- **soletat tip monolite me lartesi 15-20cm**
- **Lartesia e katit eshte 2.65m**
- **Objekti eshte godine e organizuar ne nje shkalle ne pjesen qendrore.**
- **Shkalla eshte e perbere nga 2 apartamente ne kat**

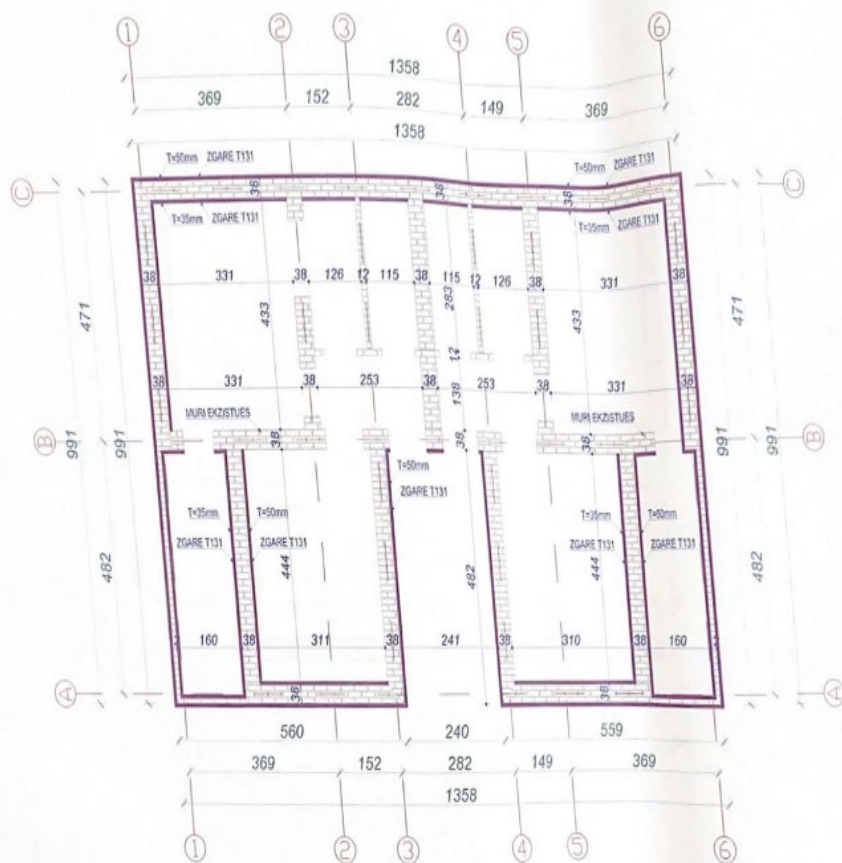
Nga oponenca teknik e kryer nga Instituti i Ndertimit del ne konkluzionin qe:

“.....Nga analiza e kësaj ekspertize dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit dalim si përfundim që duhet t’i nënshtrohet Prishjes dhe Rindërtimit.....”

- Me poshte po paraqesim vendndodhjen e objektit .



Planimetria e katit perdhe te Pallatit nr.58 është si më poshtë vijon:



- Perforcimi i mureve do behet me zgare T131 nr Ø5 (15x15) cm
- Shtresa TORCRETE (40MPa) ne murature realizohet 5 cm ne faqet jashtme dhe 3.5 cm ne faqet e brendshme.
- Muret e demtuara te cilat nuk jane pejsje e perforcimit do riparohet dhe zvatohen me shtresa strukturore.

 REPUBLIKA E SHQIPËRISE BASHKIA KURBIN	Investor : Bashkia Kurbin	Autoriteti Kontraktor : Bashkia Kurbin	Kontraktori : "NG STRUCTURES" Sh.p.k & "ARENA MK" Sh.p.k		Emërtimi i Fletës : PLANI I PERFORCIMIT TE KATIT PERDHE, KUOTA +0.00	Kapulli :	Projekti I F
	Emërtimi i Projektit :	Adresa : BASHKIA KURBIN		Projektori :	Objekti : Pallati 58	Nr. i Fletës :	K-06
"HARTIMI I PROJEKTIIT TE NDERHYRJEVE REHABILITUESE / PERSHTATËSE TE NEVOJSHME PER RIKTHIMIN E STRUKTURES SE OBJEKTEVE QE JANE KLASIFIKUAR SI OBJEKTE ME DËMTIME TE MËDHA STRUKTURORE OSE DËME TE RËNDA JO STRUKTURORË, NË BASHKINË KURBIN"			 "NG STRUCTURES" Sh.p.k	 "ARENA MK" Sh.p.k	Situalta e Vizatimit : Sh 1: 200	Formati i Vizatimit : /A3	Data :

Pallati nr.29

Bazuar ne dokumentacionin e nevojshem teknik , ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane, vendimin e keshillit te bashkise , nr.2 date 10/01/2022 “Per miratimin e prishjes se detyruar te ndertesave 6 ndertesave prone private/kolektive dhe Kopshtit nr.2 Mamurras te demtuara nga termeti i dates 26.11.2019, bazuar ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane”, specialistet e DPKZHT hartuan relacionin teknik mbi prishjen e Pallatit nr.29, Kurbin .

Pallati nr.29

Objekti eshte i ndertuar rreth viteve ‘70 .

Objekti ndodhet ne lagjia nr.1, Laç, rruga “Unaza”, dhe kordinata sipas google maps: 41°38'04.1"N 19°42'55.4"E

Ndertesa eshte perkatesisht me 5 kate , me siperfaqe te katit perdhe 435 m² dhe siperfaqe totale rreth, 1596 m²

- Themelet jane realizuar me rripa te keryqezuar prej murature guri dhe butobetoni, me thtellesi te tabanit 1.30m referuar kuotes natyrale. Ne funksion te numrit te kateve dhe te ngarkeses qe perballojne, dallojme gjeresi qe variojne nga 90 deri ne 120 cm.
- Muratura mbajtese ne katin perdhe eshte realizuar me trashesi 38 cm dhe 25 cm ne katet e mesiperme, e perbere nga tulla te plota(mbajtese) dhe me tulla te kuqe me vrime vetmbajtese me gjeresi 15 , 20cm dhe 25 cm.
- soletat tip monolite me lartesi 15-20cm
- Lartesia e katit eshte 3m
- Objekti eshte godine e organizuar ne nje shkalle ne pjesen qendrore.

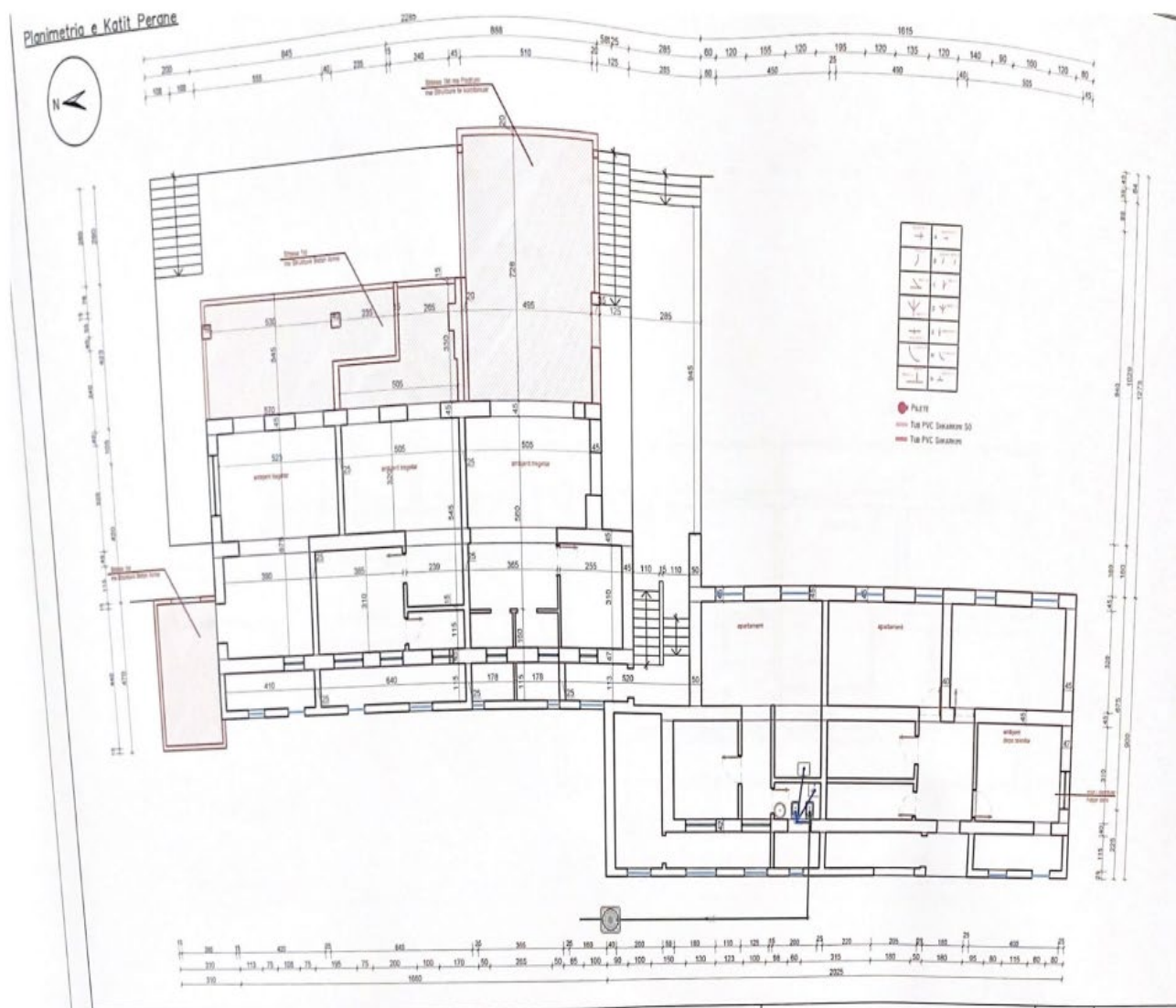
Nga oponenca teknik e kryer nga Instituti i Ndertimit del ne konkluzionin qe:

“.....Nga analiza e kesaj ekspertize dhe vleres se punimeve te rikonstruksionit dalim si përfundim qe duhet t'i nënshtrohet Prishjes dhe Rindërtimit.....”

- Me poshte po paraqesim vendndodhjen e objektit .



Planimetria e katit perdhe te Pallatit nr.29 është si më poshtë vijon:



Kopshti nr.2, Mamurras

Bazuar ne dokumentacionin e nevojshem teknik , ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane, vendimin e keshillit te bashkise , nr.2 date 10/01/2022 “Per miratimin e prishjes se detyruar te ndertesave 6 ndertesave prone private/kolektive dhe Kopshtit nr.2 Mamurras te demtuara nga termeti i dates 26.11.2019, bazuar ne Oponencen teknike te kryer nga Instituti i Ndertimit Tirane”, specialistet e DPKZHT hartuan relacionin teknik mbi prishjen e Kopshtit nr.2,Mamurras, Kurbin .

Kopshti nr.2,Mamurras

Objekti eshte i ndertuar ne fillim te viteve ‘70 .

- Objekti ndodhet ne Mamurras, dhe kordinata sipas google maps:
41°34'47.0"N 19°41'28.7"E

Ndertesa eshte perkatesisht me 1 kat,

- Themelet jane realizuar me rripa te keryqezuar prej murature guri dhe butobetoni, me thtellesi te tabanit 1.30m referuar kuotes natyrale. Ne funksion te numrit te kateve dhe te ngarkeses qe perballojne, dallojme gjeresi qe variojne nga 90 deri ne 120 cm.
- Muratura mbajtese ne katin perdhe eshte realizuar me trashesi 25 cm
- soletat tip monolite me lartesi 15-20cm
- Lartesia e katit eshte 2.95 m

Nga oponenca teknik e kryer nga Instituti i Ndertimit del ne konkluzionin qe:

“.....Nga analiza e kësaj ekspertize dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit dalim si përfundim që duhet t’i nënshtrohet Prishjes dhe Rindërtimit.....”

- **Me poshte po paraqesim vendndodhjen e objektit .**



VOLUMET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN PO I PARAQESIM NE FORME TABELARE SI ME POSHTE :

OBJEKTI :“ SHEMA E DETYRUAR E 6 NDERTESAVE PRONE PRIVATE/KOLEKTIVE DHE KOPSHTIT NR.2 MAMURRAS TE DENTUARA NGA TERMETI I DATES 26.11.2019, NE KUADER TE PROCESIT TE RINDERTIMIT”.

NR.	NR.AN	EMERTIMI I PUNIMEVE	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	2.426/5	Prishje mure betoni	m3	2621.07		
2	2.426	Prishje mure tulle	m3	1304.02		
3	2.426/4	Prishje soleta b/a	m3	1951		
4	426/2, EKB	Prishje mure guri, Themelet	m3	580		
5	2.426/5	Prishje themele butobetoni		1355		
6	2.28	Prishje shtrese betoni	m3	1220		
7	2.37/3a	Transport inerte ndertimi deri 4 km	m3	9031.09		
SHUMA						

Ngritje kantjeri, rrethimi i objektit :

Punimet per prishjen e objekteve konsistojne si me poshte vijon:

Menaxhimi i hyrje daljeve ne kantier, sigurimi i levizjes se kembesoreve gjate ndertimit, heqja ne perfundim te punimeve e rrethimit, pastrimi i zones ne perfundim te punimeve.

Prishja e objekteve do te behet me eskavatore ne prani te pompave te ujit per te mos ndotur ambientin .

Punimet për rrethimet e përkohshme , riparimin për dëmet e mundshme që mund t’u shkaktohen të tretëve dhe riparimimi i tubacioneve publike dhe private , ngarkimin e materialeve që rezultojnë nga prishja, përfshirë transportin dhe shkarkimin .

Materialet qe dalin nga prishja si muratura , copa betoni apo soletash , themele , inerte nuk do te pastrohen , apo magazinohen , por vetem do te depozitohen ne vend depozitimin e miratuar nga Bashkia .

Ngarkimi i materialeve që rezultojnë nga prishja, përfshirë transportin dhe shkarkimin , heqja dyer, dritare dhe vetrata te nevojshme .

Ngarkimin e materialeve që rezultojnë nga prishja, përfshirë transportin dhe shkarkimin

Prishje mure tulle pa pastrim . Prishja e muraturës me tulla të çfarëdo lloji dhe dimensionit, të suvatuar ose të veshur, që realizohet me mjete , në çfarëdo lartësie ose thellësie .

Prishje soletë betoni arme , dysheme dhe taraca .

Perfshin prishjen me mjete të soletave , shtresave izoluese , pllakave , shtresave prej betoni , prishjen e soletave/dyshemeve/taracave betonarme të çdo lloji betoni të armuar apo dimensionit , markë betoni si dhe shtresave të ndryshme që mund të ketë mbi të, që realizohet me eskavatore , fadrome dhe matrapik në çfarëdo lartësie ose thellësie .

Prishjen e trarëve konsol, sekondarë ose kryesorë (sipas gjendjes faktike në vend për çdo objekt) , prishjen e kafazeve të shkalleve prej betonarmeje Prishje e themeleve , e dyshemese dhe germimi i mbushjes mbi toke që quhet xokolatura .

Prishja e themeleve prej guri dhe betoni mbi toke , xokol , apo nentoke , shtresat prej çakelli apo zhavori , nivelimin e oborrit , shtresave të pllakave të granilit të çdo dimensionit ose mënyrë montimi që mund të gjendet në vend; që realizohet me çdo lloj mjeti dhe e çfarëdo trashësie.

Transporti i mbeturinave bëhet pasi të ngarkohen me fadrome apo eskavator në kamjone dhe shkarkimi i tyre në sheshin e caktuar nga Bashkia .

Prishje shtresa betoni e germime në kuotën e themelit deri në kuotën +00 .

Pergatiti D.P.K.ZH.T: