



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**OBJEKTI: PERMIRESIM I KUSHTEVE TE BANIMIT PER KOMUNITETET E  
PAFAVORIZUARA**

**MIRATOI**

**KRYETARI I BASHKISE MALLAKASTER**

**QERIM ISMAILAJ**

**Projektues: Bashkia Mallakastër**

**Ing.Mirel Mehmetaj**

**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Xhevit Sulaj**

**Pronar : z. Xhevit Sulaj**

**Vendodhja: Fshati Lapulec, Njësia Administrative Qendër Dukas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Lapulec, Njësia Administrative Qendër Dukas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Lapulec është një fshat i cili ndodhet në pjesën veriore të NJA Qendër Dukas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtyesa të reja 1 deri në dy kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia si dhe emigrimi.

Objekti i z. Xhevit Sulaj ndodhet në qendër të fshatit Lapulec.

Prona nuk ka numër pasurie pasi fshati Lapulec është një fshat në të cilin nuk është kryer rregjistrimi fillestar i pronave.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =  $93.m^2$

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =  $93 m^2$

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 31 % .

Intesiteti I ndërtimit =  $0.31 m^2/m^2$

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.7 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

#### Përshkrimi I Projektit :

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma, një kuzhinë dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit Lapulec, çka do të thotë se objekti ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë, është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë muret dhe çatia.

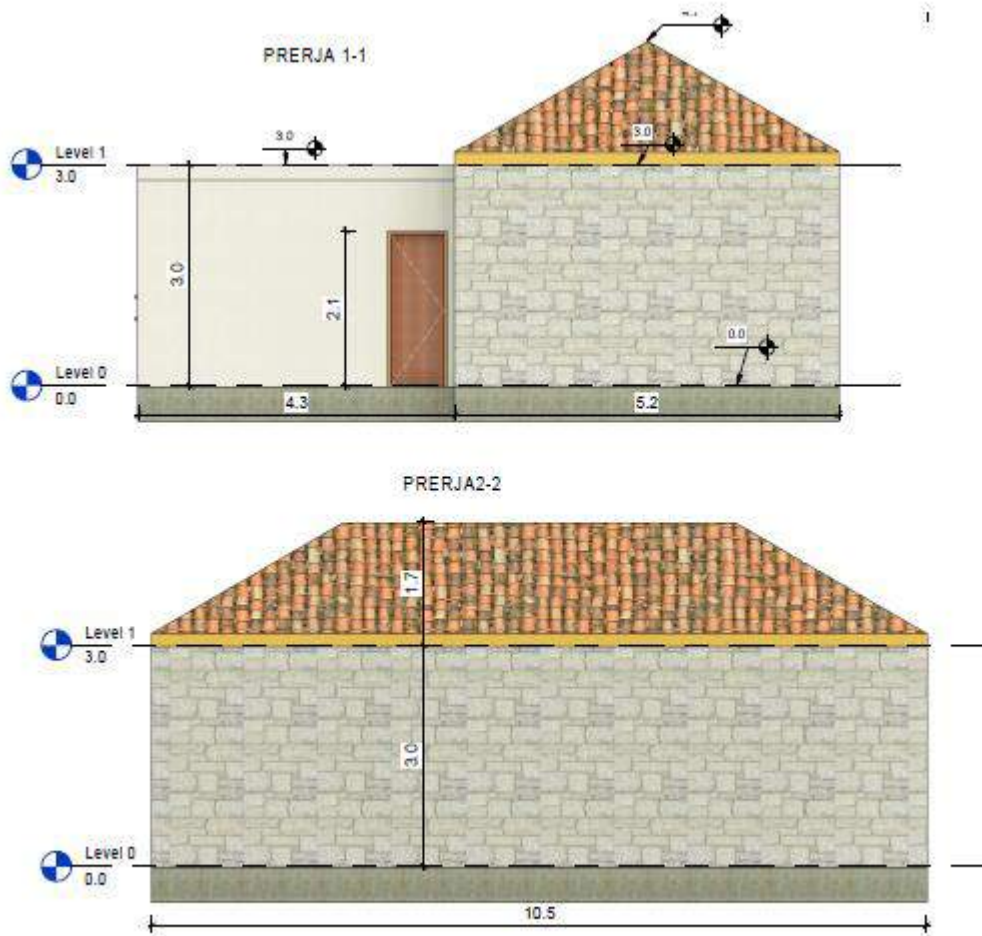
Sipërfaqja totale e objektit është 93.m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, kurse muret e brendshëm janë për funksion ndarës të ambienteve dhe janë me trashësi që varion nga 30-50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi dhe pjesërisht me soletë.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj,





**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së znj. Ervehe Suloavdulaj**

**Pronar : znj. Ervehe Suloavdulaj**

**Vendodhja: Fshati Hekal, Njësia Administrative Hekal**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Hekal, Njësia Administrative Hekal, Bashkia Mallakastër.

Fshati Hekal është një fshat i cili ndodhet në pjesën qendrore të NJA Hekal. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtyesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia si dhe emigrimi.

Objekti i znj. Ervehe Suloavdulaj ndodhet në jug të fshatit Hekal.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 247/8 pasurie, ZK 1945.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 247/8 pasurie referuar Rregjistrimit fillesatar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =  $73.m^2$

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =  $73 m^2$

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 24 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.24

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.2 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat





**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga dy dhoma dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në jug të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

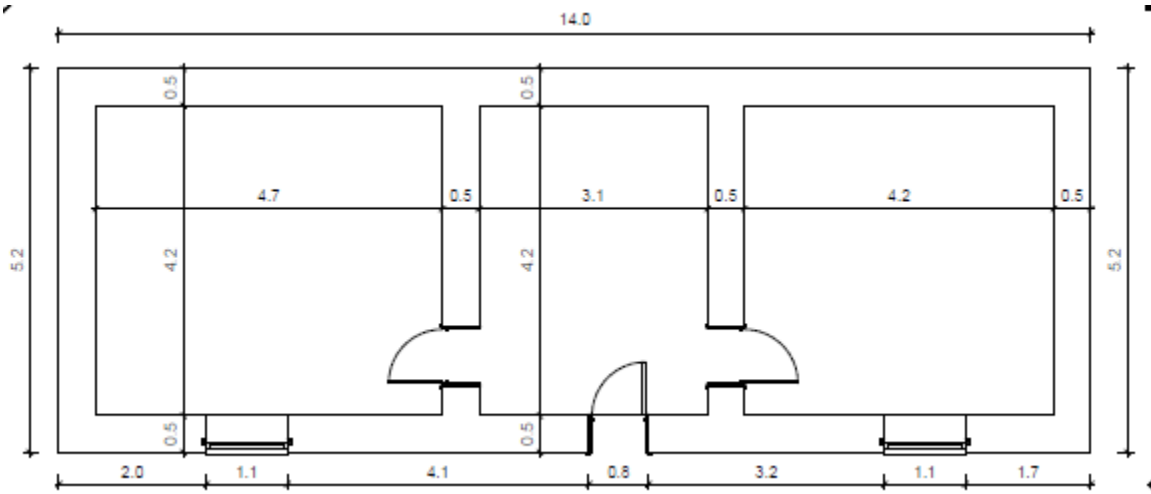
Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 73 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj,



**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstrukcionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së znj. Raziko Hajdëraj**

**Pronar : znj. Raziko Hajdëraj**

**Vendodhja: Fshati Lapulec, Njësia Administrative Qendër Dukas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Lapulec, Njësia Administrative Qendër Dukas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Lapulec është një fshat i cili ndodhet në pjesën veriore të NJA Qendër Dukas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtyesa të reja 1 deri në 2 kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia si dhe emigrimi.

Objekti i znj. Raziko Hajdëraj ndodhet në qendër të fshatit Lapulec.

Prona nuk ka numër pasurie pasi fshati Lapulec është një fshat në të cilin nuk është kryer rregjistrimi fillestar i pronave.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =  $136\text{m}^2$

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =  $136\text{ m}^2$

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 45 % .

Intesiteti I ndërtimit =  $0.45\text{ m}^2/\text{m}^2$

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.7 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

#### Përshkrimi I Projektit :

Projekti parashikon rikonstrukcionin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga katër dhoma dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit Lapulec, çka do të thotë se objekti ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë, është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 136 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

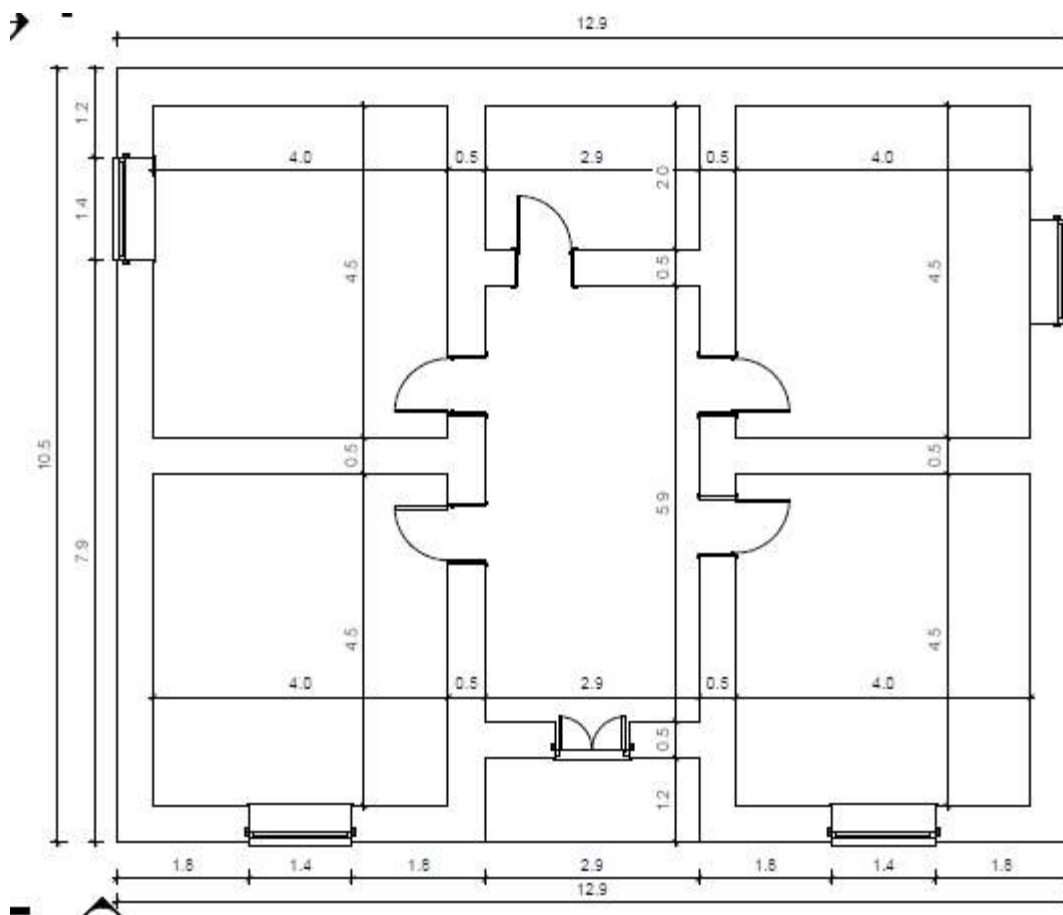


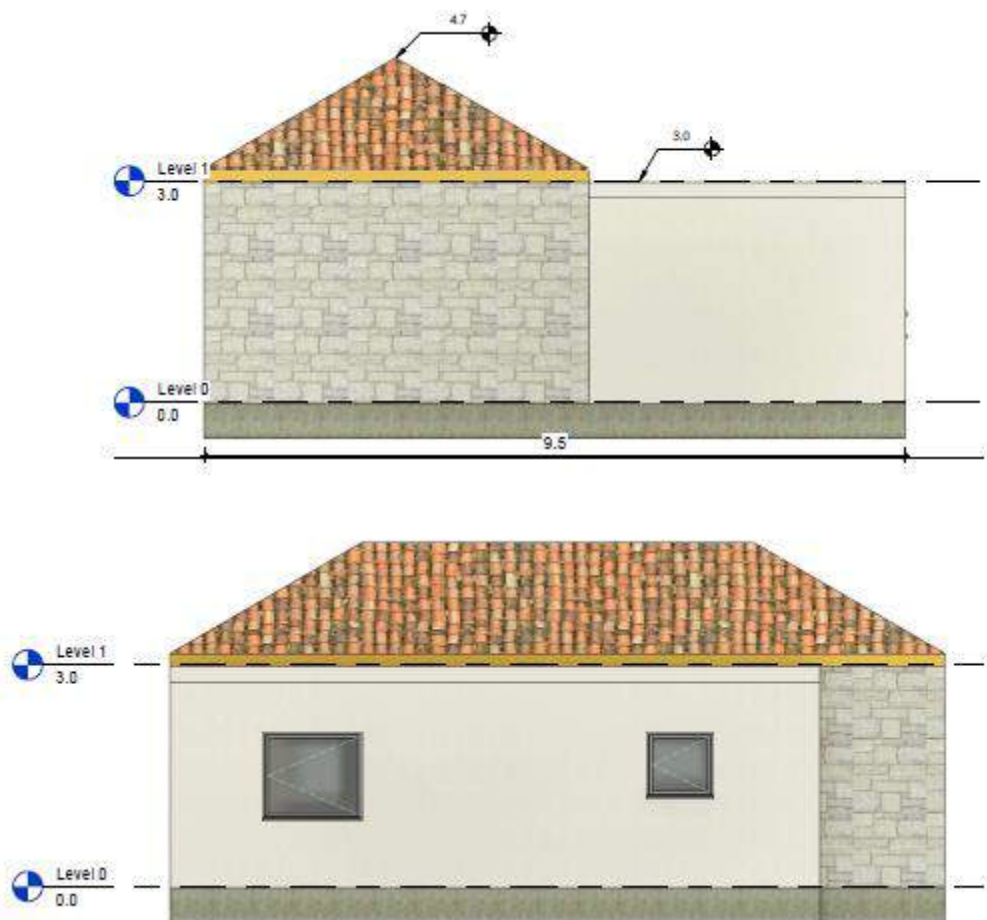
Fig.2. Planimetria e objektit

## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Petrit Hasanaj**

**Pronar : z. Petrit Hasanaj**

**Vendodhja: Fshati Cfir, Njësia Administrative Aranitas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Cfir, Njësia Administrative Aranitas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Cfir është një fshat i cili ndodhet në pjesën veriore të NJA Aranitas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë tepër të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe shumë pak ndërtesa të reja 1 katëshe, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjithë fshatin gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia si dhe emigrimi.

Objekti i z. Petrit Hasanaj ndodhet në jug të fshatit.

Prona ka nr. 104/10 Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 104/10 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 85 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit = 85 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 28 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.28m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.3 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstrukcionin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në jug të fshatit, çka do të thotë se objekti ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë, pasi ndodhet shumë afër qendrës së fshatit.

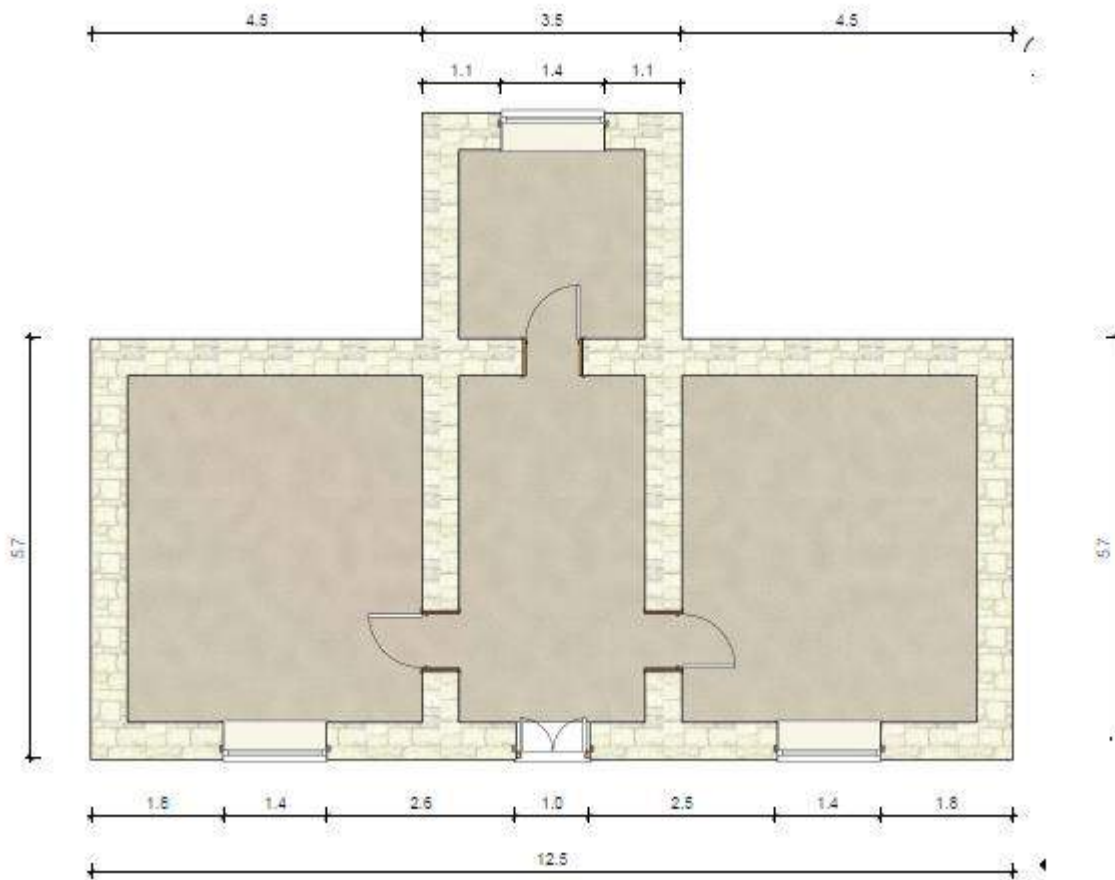
Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 85 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshme janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambienteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtme e të brendshme, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



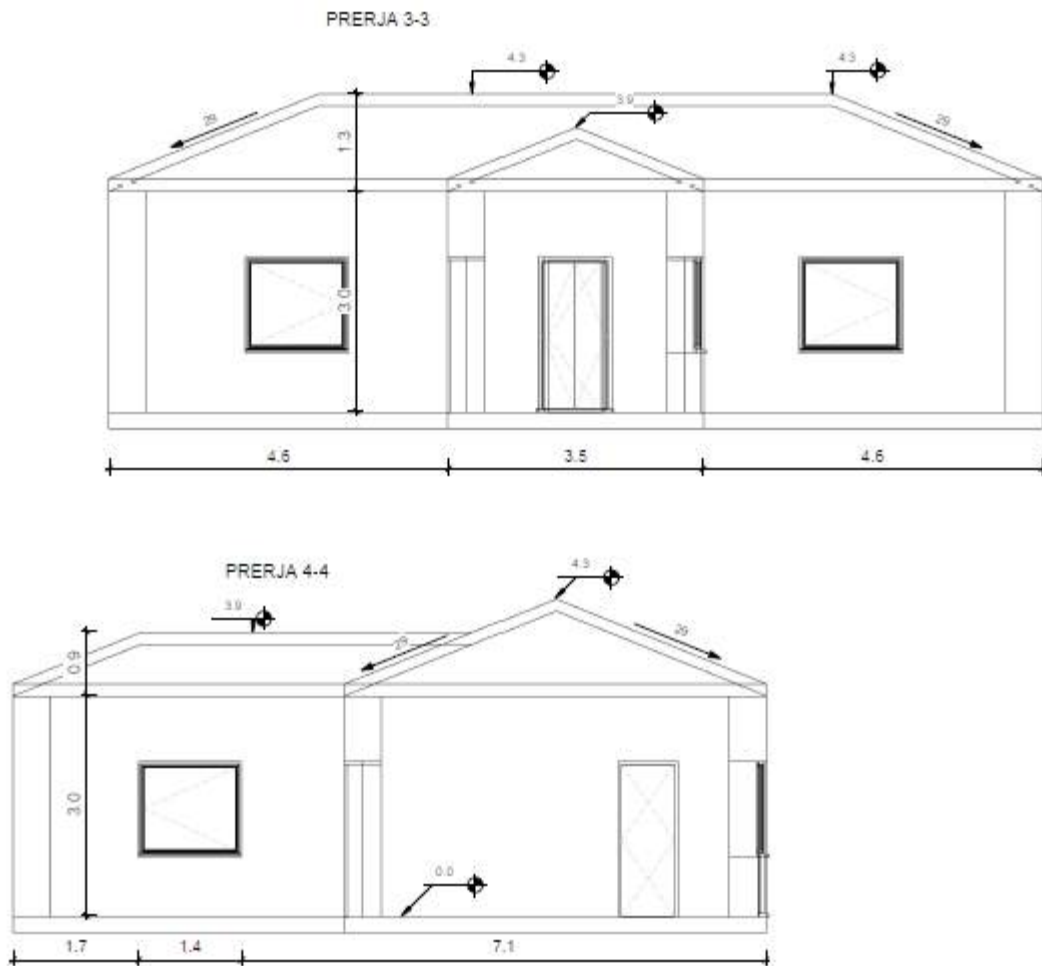
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materiale.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Behar Saliaj**

**Pronar : z. Behar Saliaj**

**Vendodhja: Fshati Cfir, Njësia Administrative Aranitas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Cfir, Njësia Administrative Aranitas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Cfir është një fshat i cili ndodhet në pjesën veriore të NJA Aranitas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë tepër të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe shumë pak ndërtesa të reja 1 katëshe, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjithë fshatin gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia si dhe emigrimi.

Objekti i z. Behar Saliaj ndodhet në veri të fshatit.

Prona ka nr.27/6 Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 27/6 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =70.2m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =70.2 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 23 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.23 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.2 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në veri të fshatit, çka do të thotë se objekti nuk ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë, Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë muret dhe çatia.

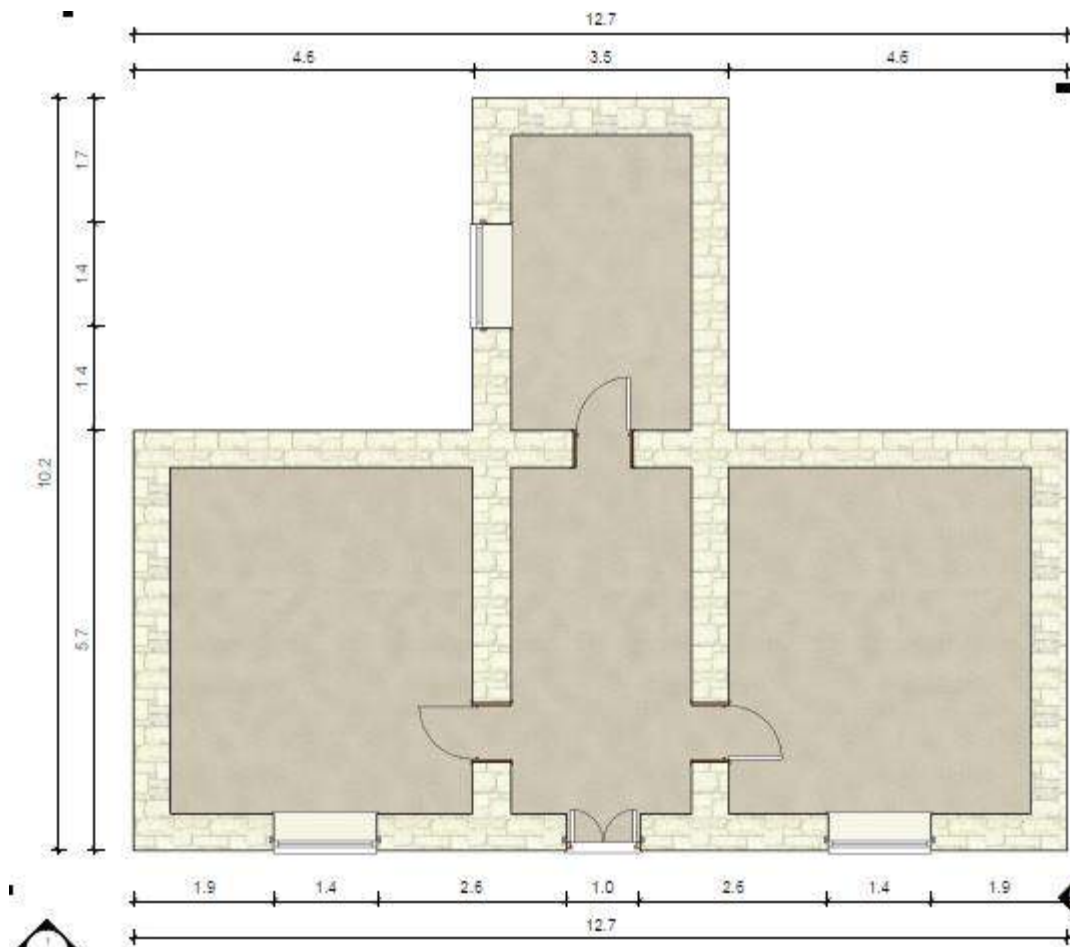
Sipërfaqja totale e objektit është 88 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.





**Fig.2. Planimetria e objektit**

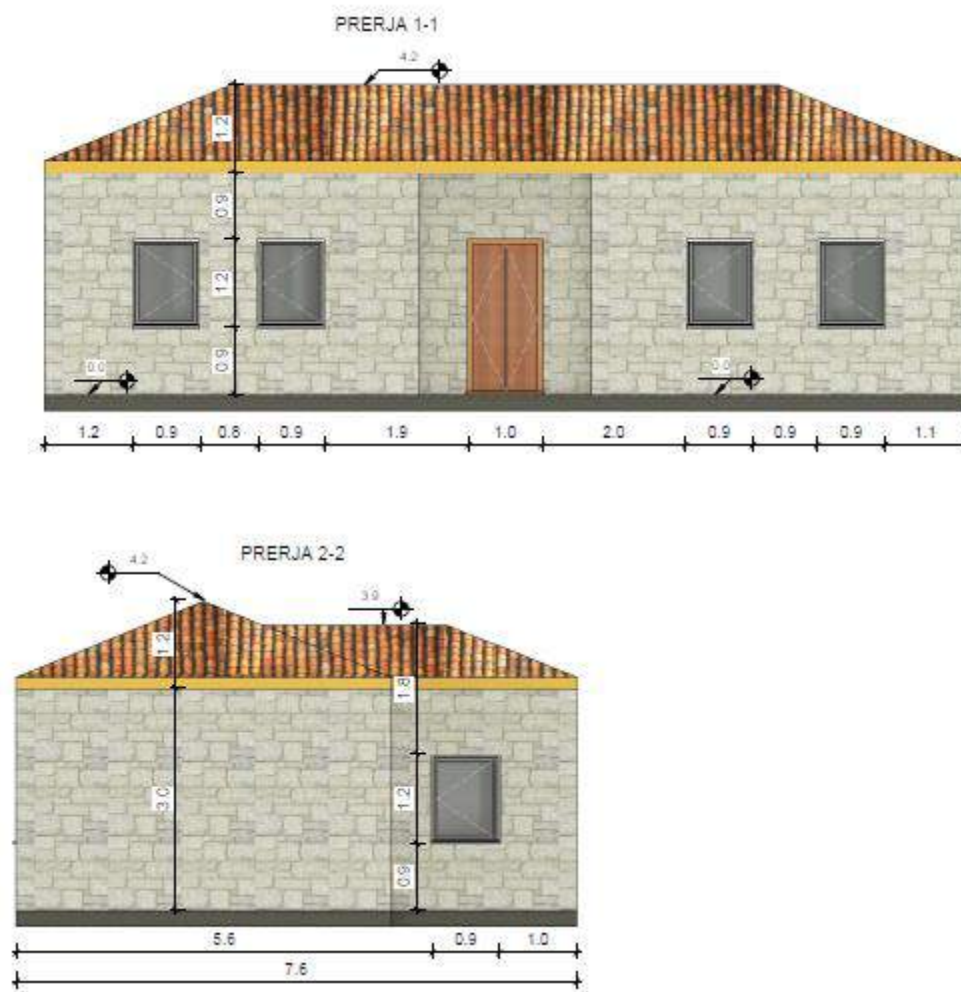
## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum I thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Në pjesën lindore të objektit bëhet hyrja për në parcelë. Stili I përdorur është i vjetër, minimal dhe I thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstrukcionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si

dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Elton Beqiraj**

**Pronar : z. Elton Beqiraj**

**Vendodhja: Fshati Ngraçan, Njësia Administrative Ngraçan**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Ngraçan, Njësia Administrative Ngraçan, Bashkia Mallakastër.

Fshati Ngraçan është një fshat i cili ndodhet në qendër të Njesisë Administrative Ngraçan. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë disi të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë të grupuara në pjesë të ndryshme të territorit si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja 1 deri në 2 katëshe, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia si dhe emigrimi.

Objekti i z. Elton Beqiraj ndodhet në jug të fshatit.

Prona ka nr. 105/3 Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr.105/3 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura=66.5 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =66.5 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 22 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.22 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.7 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstrukcionin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga dy dhoma dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në jug të fshatit, çka do të thotë se objekti nuk ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë.

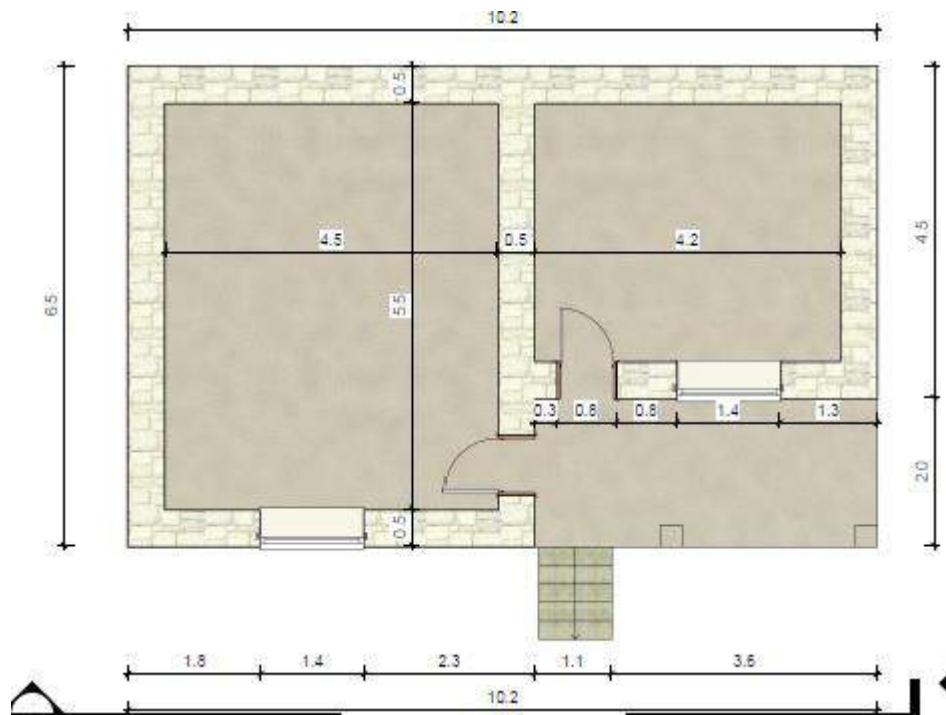
Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 66.3 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



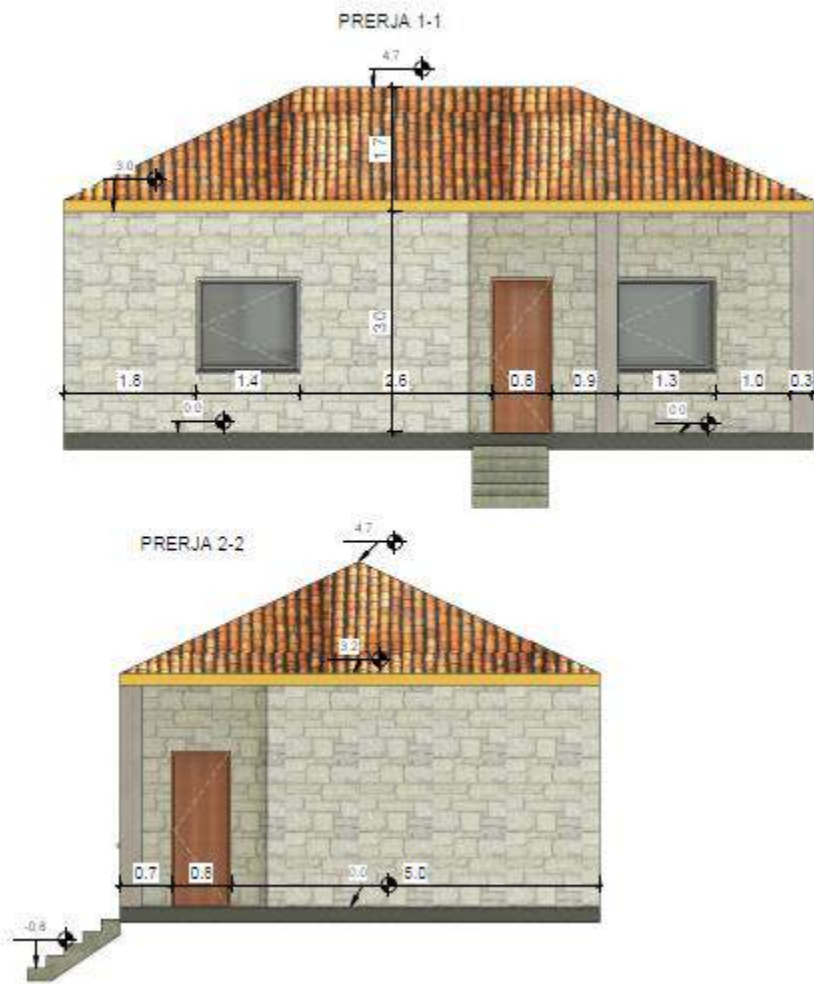
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së znj. Halime Aliaj**

**Pronar : znj. Halime Aliaj**

**Vendodhja: qyteti Ballsh**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**



## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në qytetin e Ballshit, Bashkia Mallakastër.

Qyteti Ballsh ndodhet në qendër të bashkisë Mallakastër. Qyteti dallohet për grupime të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë të grupuara në afër njëra-tjetrës, ndërsa ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga pallate kryesisht të vjetra deri në 5 kate, shumë pak ndërtesa të vjetra 1 katëshe si dhe një numër i konsiderueshëm ndërtesash të reja që shkojnë deri në 5 kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është disi e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të qytetit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të pallateve të ndërtuara para viteve 90, kurse objektet private janë të pozicionuara përreth qendrës së qytetit.

Aktivitet kryesorë ekonomike janë shërbimet tregëtare, në formën

marketeve ushqimore, bareve dhe restoranteve, veshjeve me pakicë etj.

Objekti i znj. Halime Aliaj ndodhet në jug të qytetit, në një lagje e cila është e përbërë nga ndërtesa private banimi, me objekte kryesisht të reja.

Prona ka nr.13/169 Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 13/169 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 70.2 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =70.2 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 28 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.28 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.2 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstrukcionin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga dy dhoma, tualet, koridor dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në jug të qytetit, megjithatë objekti ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë.

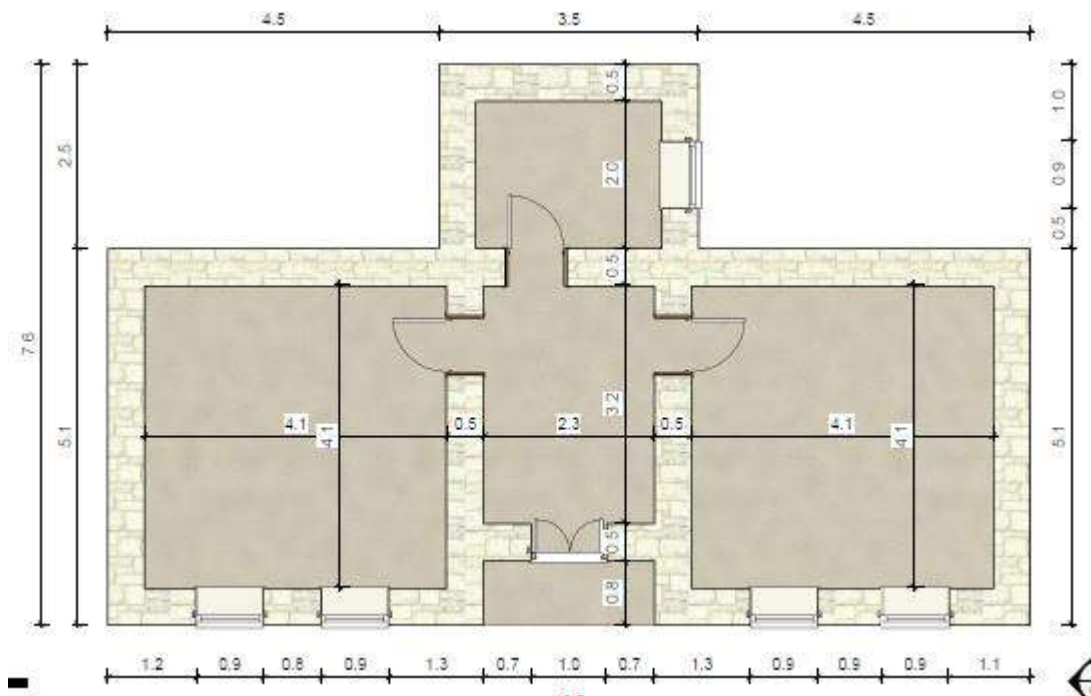
Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 72.5 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



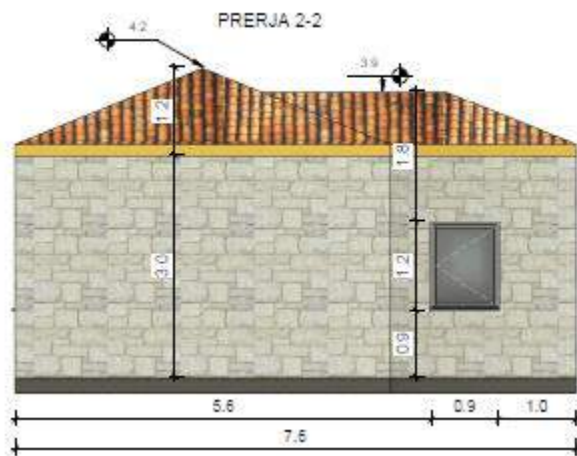
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Bujar Myftaraj**

**Pronar : z. Bujar Myftaraj**

**Vendodhja: Fshati Belishovë, Njësia Administrative Qendër Dukas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Belishovë, Njësia Administrative Qendër Dukas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Belishovë është një fshat i cili ndodhet në pjesën Pereëndimore të Njesisë Administrative Qendër Dukas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë disi të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë të grupuara në dy pjesë të ndryshme të territorit si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja 1 deri në 2 katëshe, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia si dhe emigrimi.

Objekti i z. Bujar Myftaraj ndodhet në perëndim të fshatit.

Prona ka nr.712/1 Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 712/1 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =  $10 \text{ m}^2$

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =  $10 \text{ m}^2$

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 4 % .

Intesiteti I ndërtimit =  $0.04 \text{ m}^2/\text{m}^2$

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.6 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstrukcionin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë një dhomë.

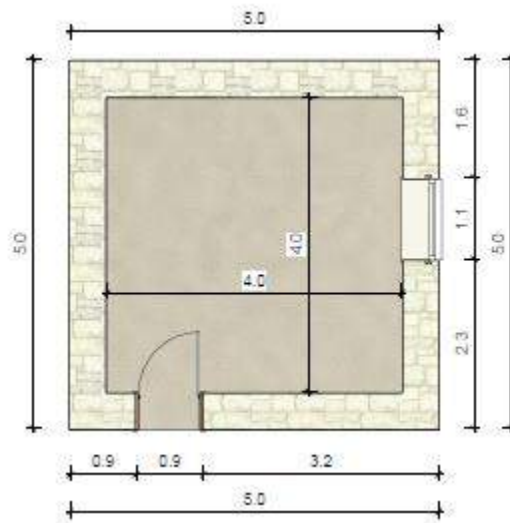
Objekti i banimit i ndodhur në perëndim të fshatit, çka do të thotë se objekti nuk ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë,  
Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 10 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



**Fig.2. Planimetria e objektit**

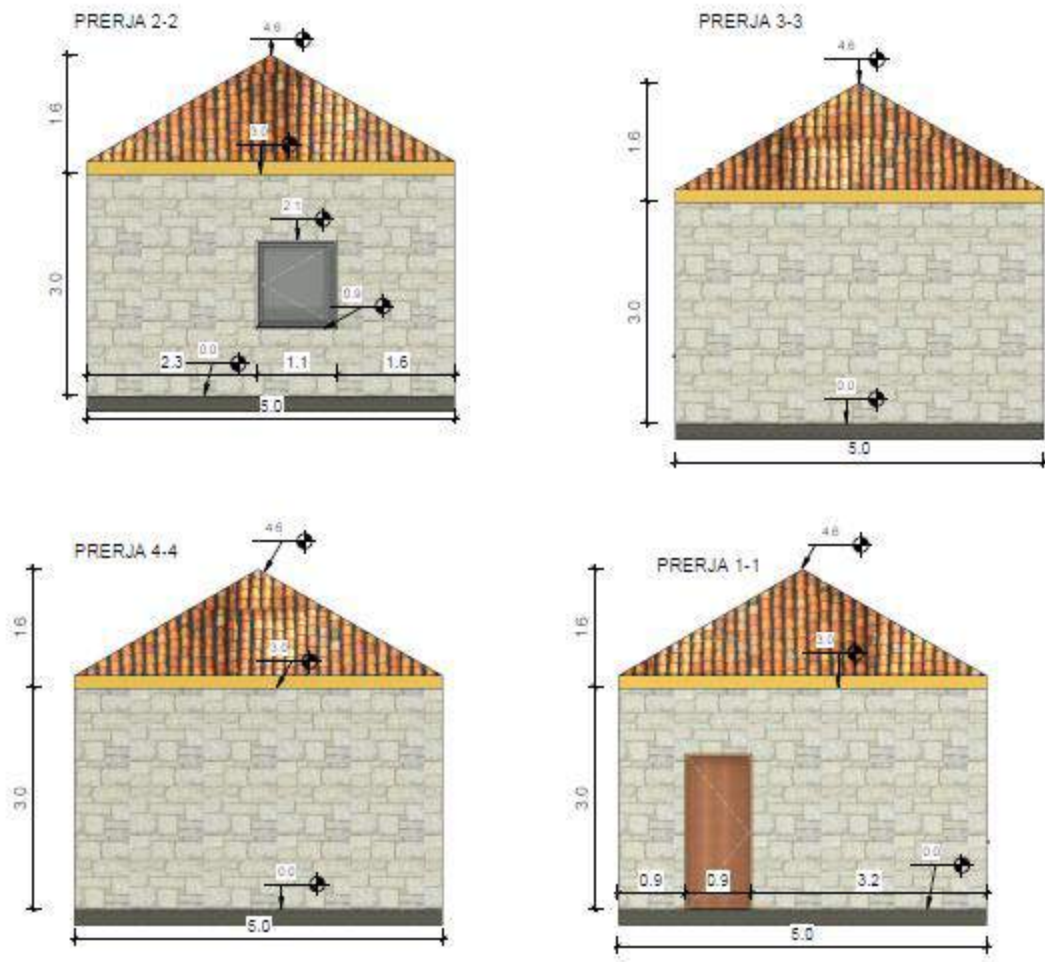
## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.





**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Petrit Kuqari**

**Pronar : z. Petrit Kuqari**

**Vendodhja: Fshati Greshicë e Re, Njësia Administrative Greshicë**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Greshicë e Re, Njësia Administrative Greshicë, Bashkia Mallakastër.

Fshati Greshicë e Re është një fshat i cili ndodhet në pjesën lindore të Njesisë Administrative Greshicë. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë disi të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë të grupuara në pjesë të ndryshme të territorit si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja 1 deri në 2 katëshe, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blektoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Petrit Kuqari ndodhet në jug-lindje të fshatit.

Prona ka nr. 260/1Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr.260/1pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 54 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =54 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 18 % .

Intesiteti I ndërtimit =0.18 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.7 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë tre dhoma.

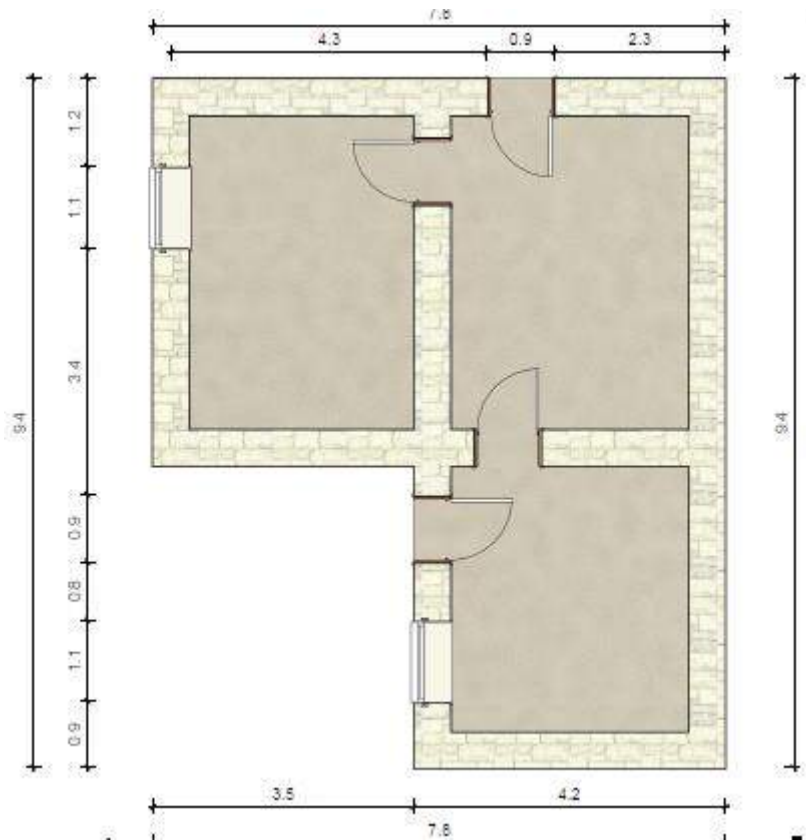
Objekti i banimit i ndodhur në jug-lindje të fshatit, çka do të thotë se objekti nuk ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë,  
Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 54 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme dhe të brendshme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstruksimi i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstruksimi çatie, punime suvatimi etj.



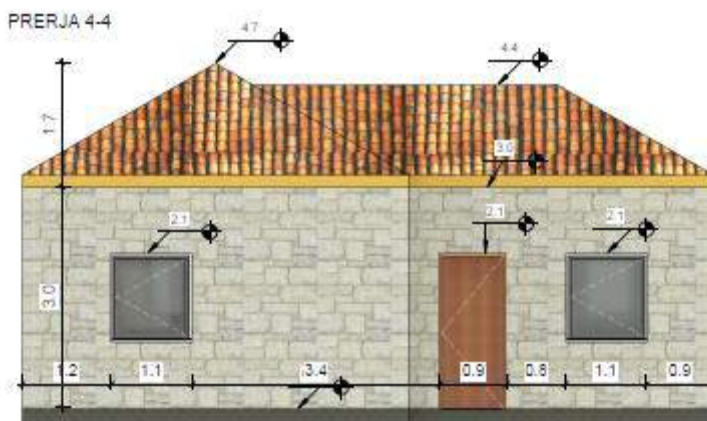
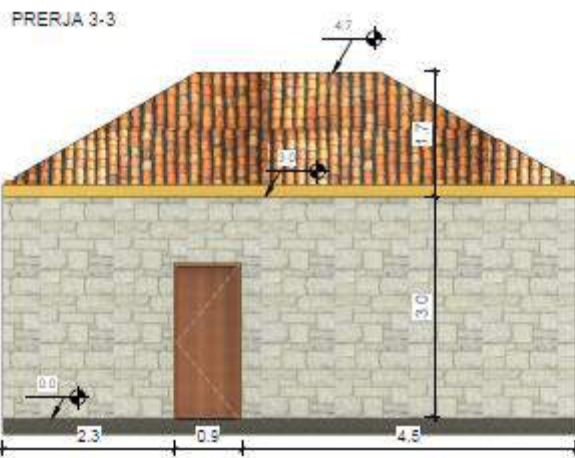
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Xhezmi Rizaj**

**Pronar : z. Xhezmi Rizaj**

**Vendodhja: Fshati Aranitas, Njësia Administrative Aranitas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Aranitas, Njësia Administrative Aranitas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Aranitas është një fshat i cili ndodhet në pjesën jugore të NJA Aranitas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë tepër të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra 1 katëshe dhe ndërtesa të reja 1 deri në 3 kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjithë fshatin gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, belgtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Xhezmi Rizaj ndodhet në lindje të fshatit.

Prona ka nr. 169/4 Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr.169/4pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =87 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =87 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 35 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.8 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat





**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma, koridor dhe verantë.

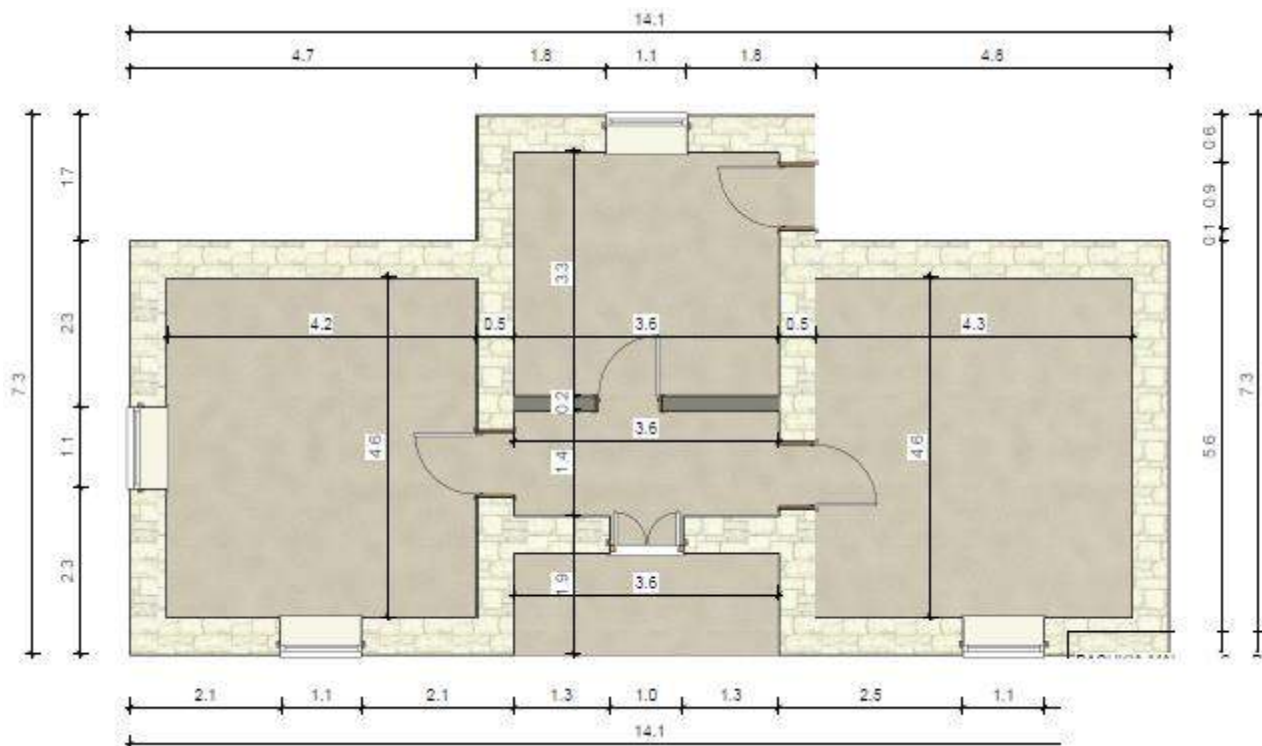
Objekti i banimit i ndodhur në lindje të fshatit, çka do të thotë se objekti nuk ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë, Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 87 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstruksimi i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstruksimi çatie, punime suvatimi etj.



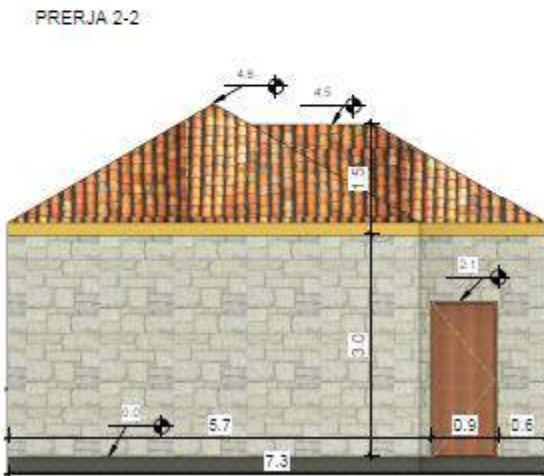
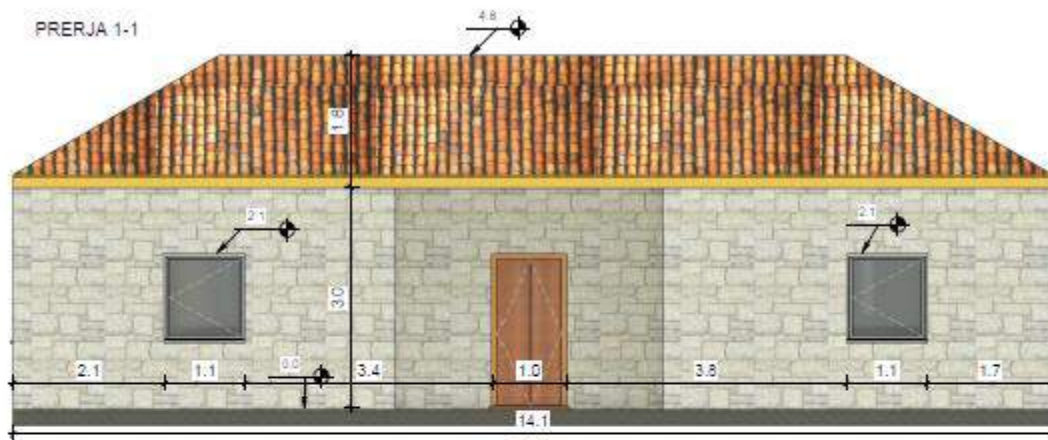
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Në pjesën lindore të objektit bëhet hyrja për në parcelë. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksimin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Hair Beqiraj**

**Pronar : z. Hair Beqiraj**

**Vendodhja: Fshati Çërrilë, Njësia Administrative Selitë**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Çërrilë, Njësia Administrative Selitë, Bashkia Mallakastër.

Fshati Çërrilë është një fshat i cili ndodhet në pjesën lindore të NJA Selitë. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi dy lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Hair Beqiraj ndodhet në qendër të fshatit Çërrilë.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 28/12 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 28/12 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 101 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit = 101 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 31 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.31 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.2 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1 kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga katër dhoma dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 101 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstruktion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstruksimi i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstruksimi çatie, punime suvatimi etj.

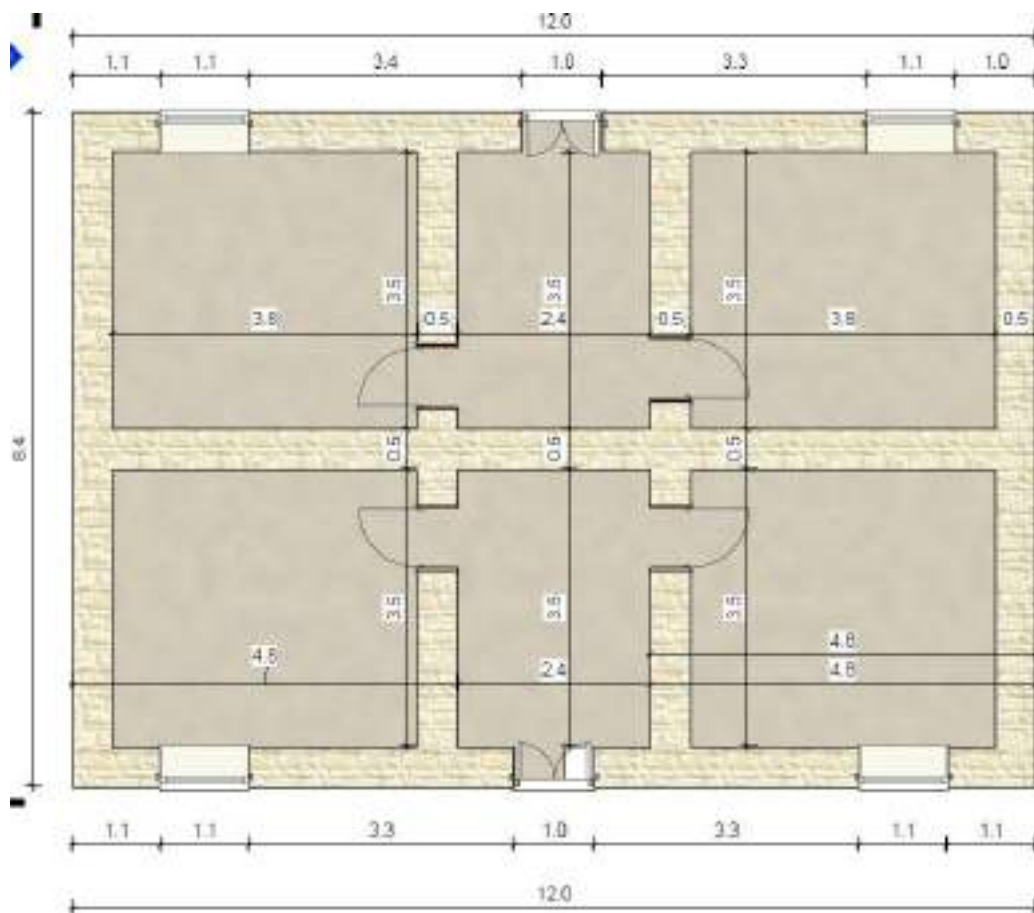


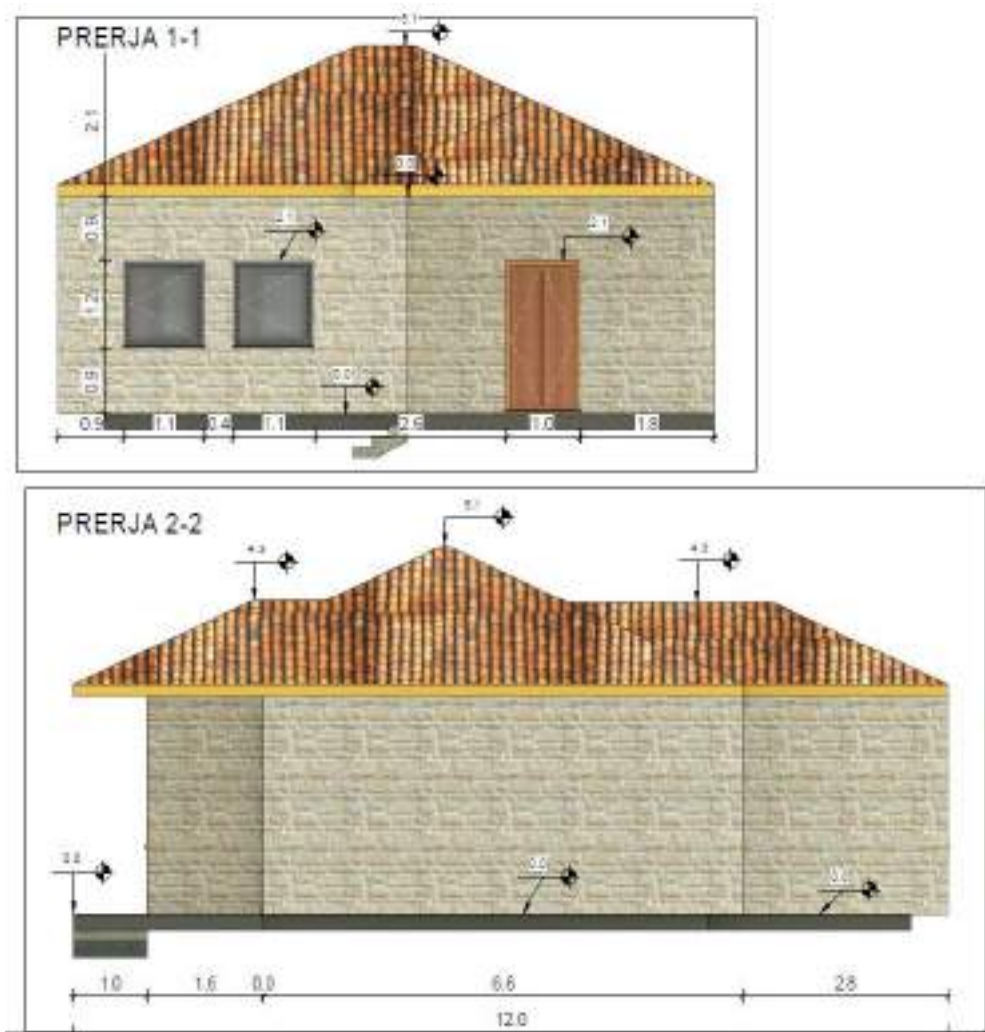
Fig.2. Planimetria e objektit

## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstrukcionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Xhevair Veizaj**

**Pronar : z. Xhevair Veizaj**

**Vendodhja: Fshati Drenovë, Njësia Administrative Qendër Dukas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Drenovë, Njësia Administrative Qendër Dukas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Drenovë është një fshat i cili ndodhet në pjesën perëndimore të Njesisë Administrative Qendër Dukas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja 1 deri në 3 katëshe, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Ekonomia përbëhet nga bujqësia, blegtoria, industria e naftës si dhe emigrimi.

Objekti i z. Xhevair Veizaj ndodhet në qendër të fshatit.

Prona nuk ka numër pasurie pasi në fshatin drenovë nuk është realizuar rregjistrimi fillestar i pronave.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr.367pasurie referuar AMTP.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =91 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =91 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 30 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.8 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, çka do të thotë se objekti ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë, Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë muret dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 91m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

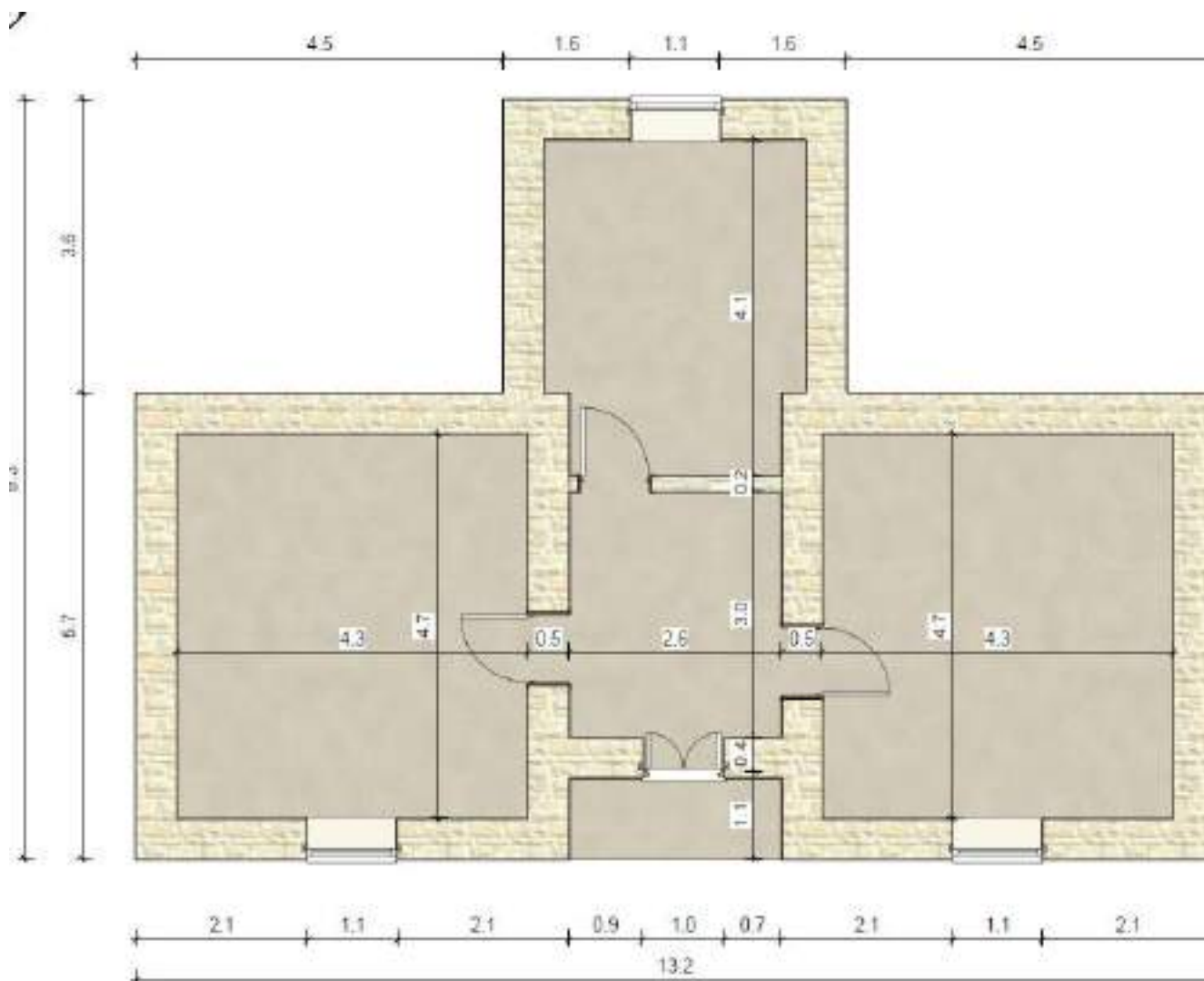


Fig.2. Planimetria e objektit

## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstrukcionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për

vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : " Përmirësim i kushteve të banesës së z. Agim Shehaj**

**Pronar : z. Agim Shehaj**

**Vendodhja: Fshati Hekal, NJA Hekal**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

## TË PËRGJITHSHME:

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Hekal, Njësia Administrative Hekal, Bashkia Mallakastër.

Fshati Hekal është një fshat i cili ndodhet në pjesën qendrore të NJA Hekal. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtyesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Agim Shehaj ndodhet në jug të fshatit Hekal.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr.244/4Pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 244/4 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 90 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit = 90 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit =30 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.30 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 5.9 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

Përshkrimi I Projektit :

Projekti parashikon rikonstrukcionin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga katër dhoma dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në jug të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

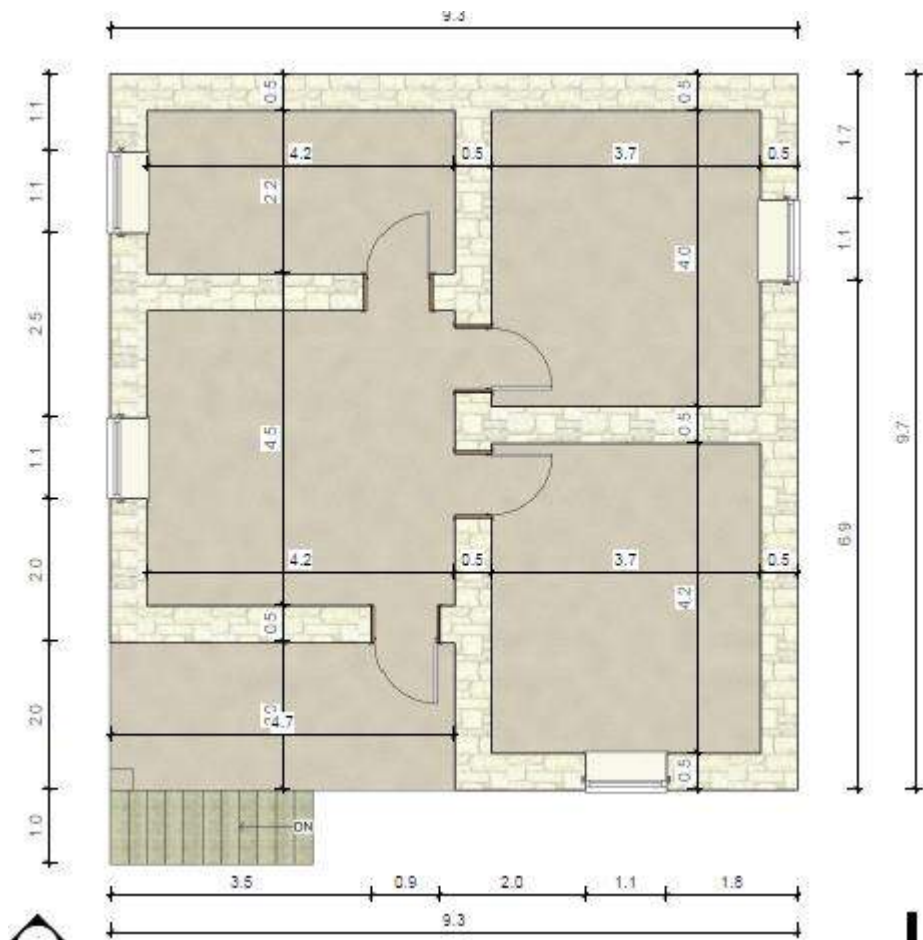
Sipërfaqja totale e objektit është 90 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstruksion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj,





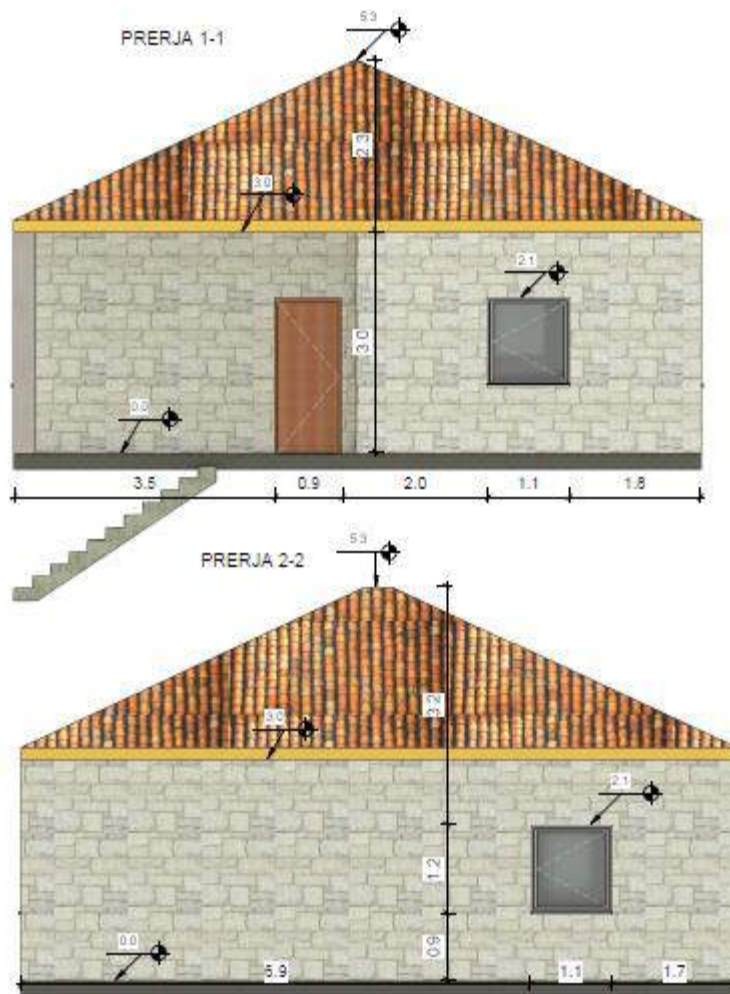
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Faik Avdulaj**

**Pronar : z. Faik Avdulaj**

**Vendodhja: Fshati Aranitas, Njësia Administrative Aranitas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Aranitas, Njësia Administrative Aranitas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Aranitas është një fshat i cili ndodhet në pjesën jugore të NJA Aranitas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë tepër të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra 1 katëshe dhe ndërtesa të reja 1 deri në 3 kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjithë fshatin gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, belgtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Faik Avdulaj ndodhet në qendër të fshatit.

Prona ka nr. 108/7 Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 108/7pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =81 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =81 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 32 % .

Intesiteti I ndërtimit = 32 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 5.1 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma, koridor, tualet dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, çka do të thotë se objekti ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë.

Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 81 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 dhe 20 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

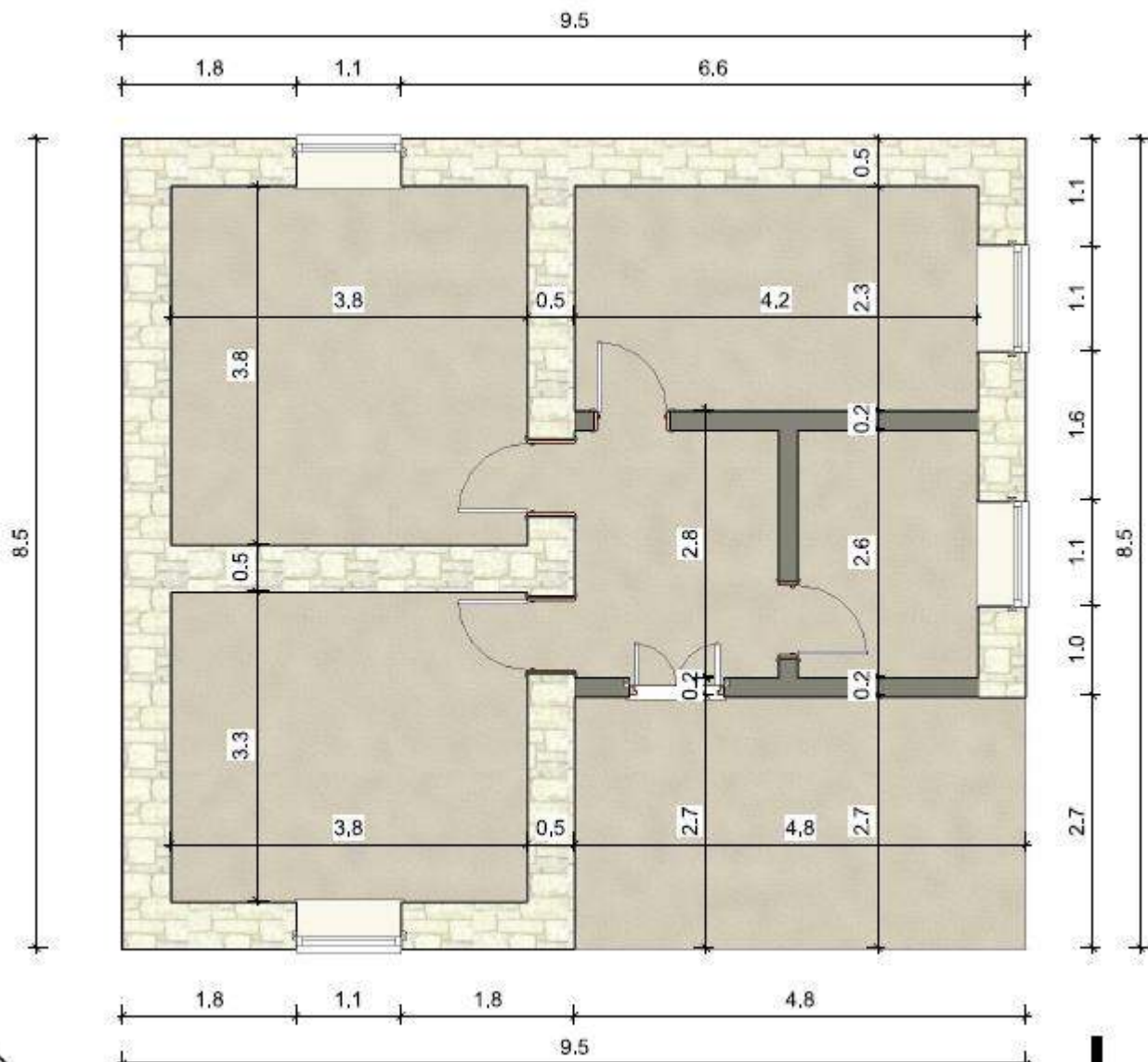


Fig.2. Planimetria e objektit

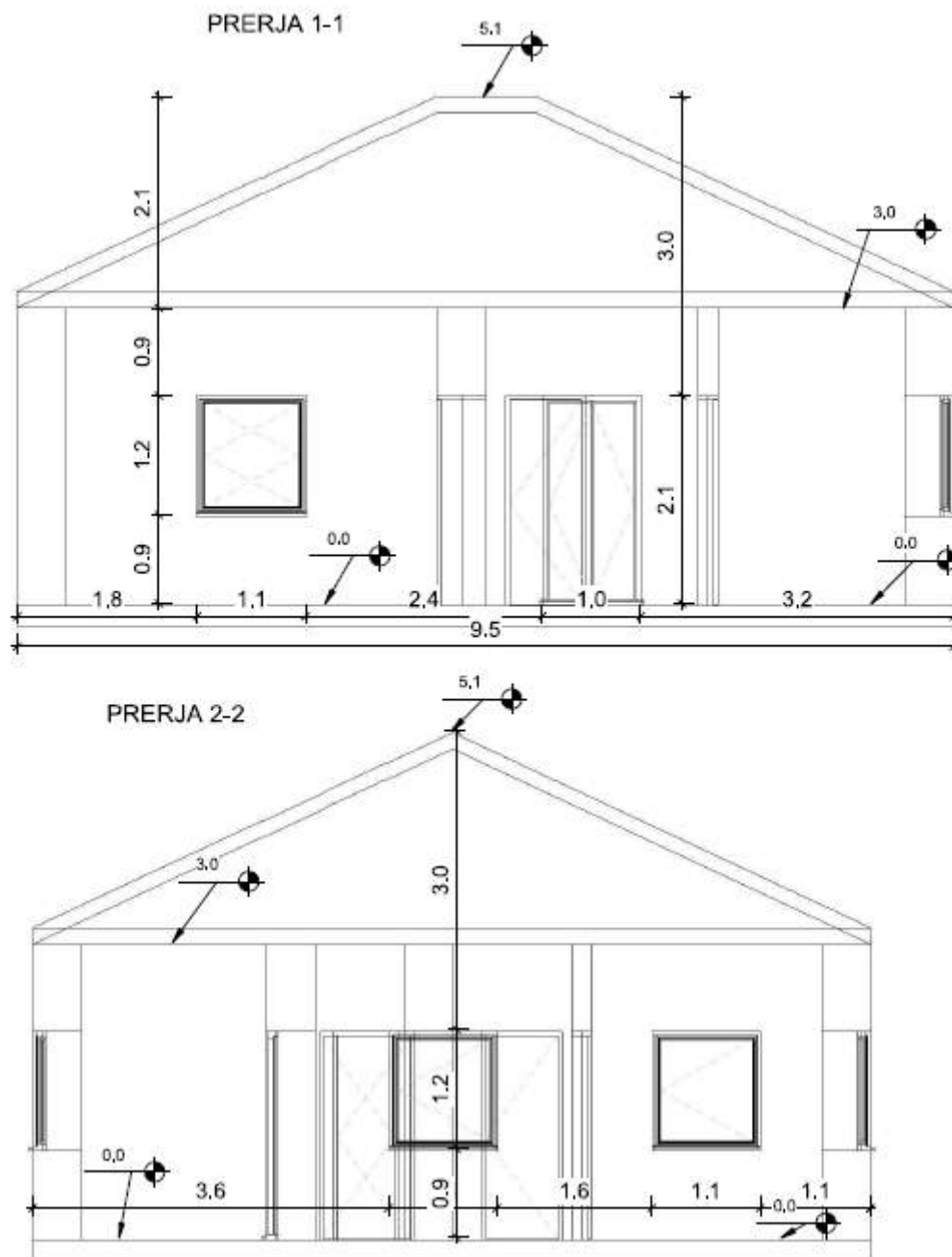
## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Në pjesën lindore të objektit bëhet hyrja për në parcelë. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve

me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Hekuran Kapaj**

**Pronar : z. Hekuran Kapaj**

**Vendodhja: Fshati Hekal, Njësia Administrative Hekal**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME:

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Hekal, Njësia Administrative Hekal, Bashkia Mallakastër.

Fshati Hekal është një fshat i cili ndodhet në pjesën qendrore të NJA Hekal. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtyesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia si dhe emigrimi.

Objekti i z. Hekuran Kapaj ndodhet në veri të fshatit Hekal.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 93/1 pasurie, ZK 1090.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr.93/1pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =  $101\text{m}^2$

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =  $101\text{ m}^2$

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 33 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.33

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 5.2 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma, tualet, koridor dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në veri të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

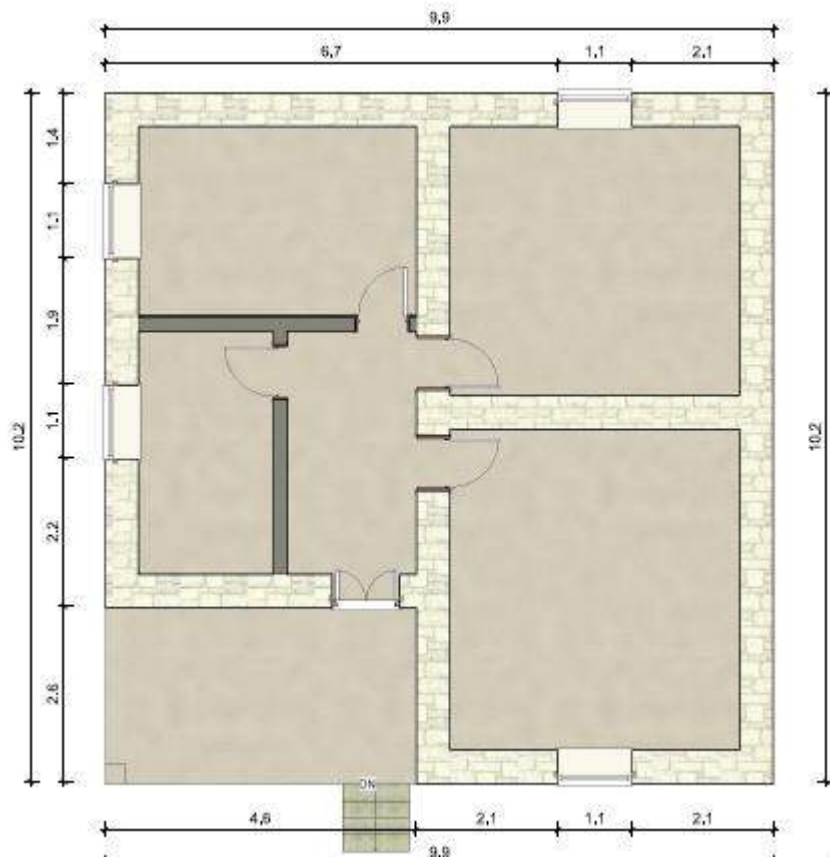
Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 101 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



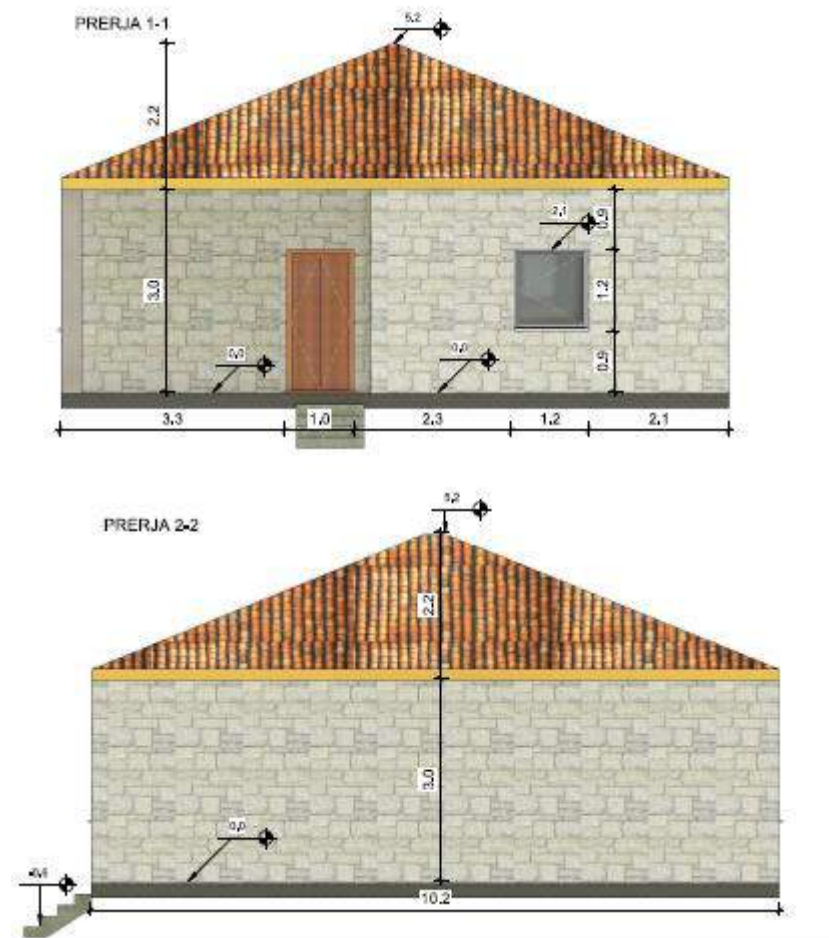
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstrukcionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Jonus Muçaj**

**Pronar : z. Jonus Muçaj**

**Vendodhja: Fshati Klos, Njësia Administrative Hekal**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME:

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Klos, Njësia Administrative Hekal, Bashkia Mallakastër.

Fshati Klos është një fshat i cili ndodhet në pjesën jug-lindore të NJA Hekal. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të rregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë afër njëra tjetrës, ndërsa ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtyesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjithë fshatin gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Jonus Muçaj ndodhet në qendër të fshatit Klos.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 320/19 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr.320/19 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =  $64 \text{ m}^2$

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =  $64 \text{ m}^2$

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 21 % .

Intesiteti I ndërtimit =  $0.21 \text{ m}^2/\text{m}^2$

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.2 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga dy dhoma, koridor dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, çka e bënë lehtë të aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

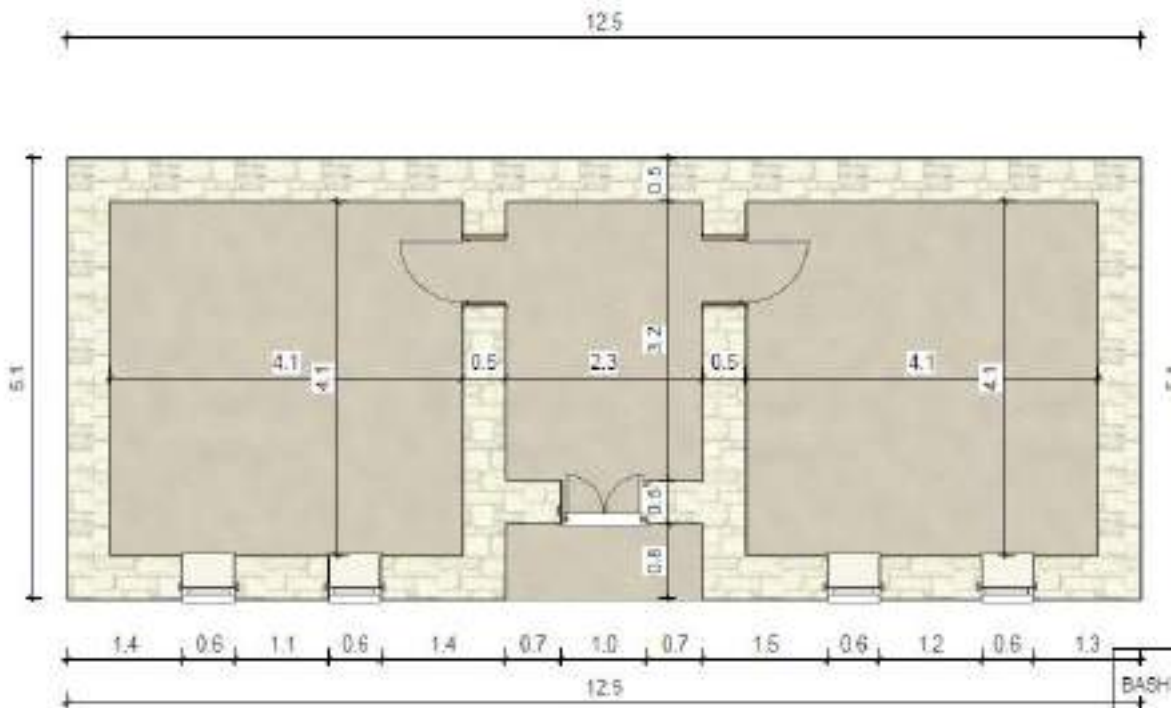
Sipërfaqja totale e objektit është 64m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.





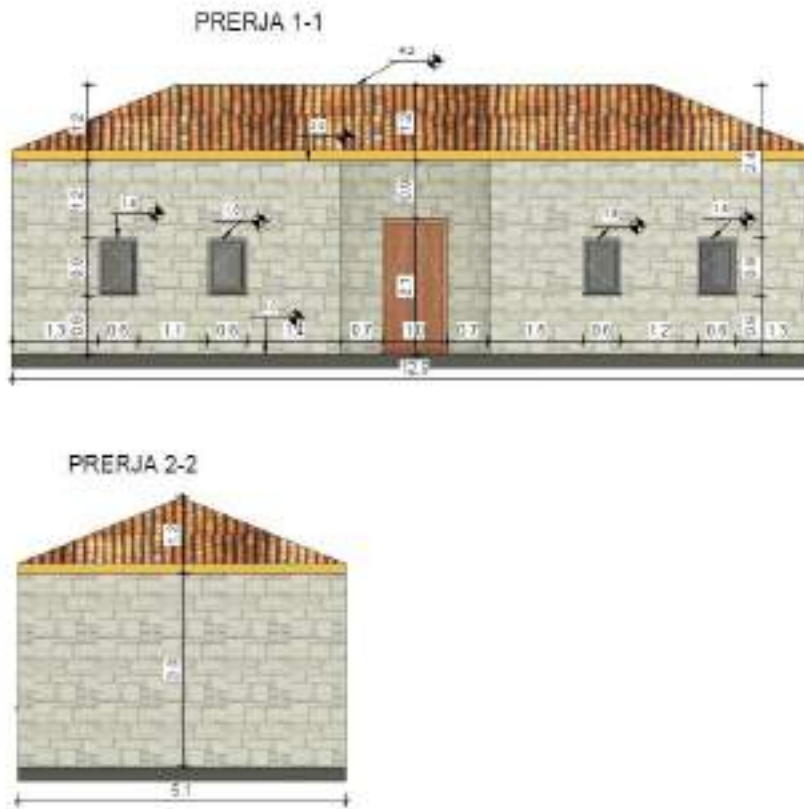
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Sokrat Taullaj**

**Pronar : z. Sokrat Taullaj**

**Vendodhja: Fshati Kash, Njësia Administrative Qendër Dukas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Kash, Njësia Administrative Qendër Dukas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Kash është një fshat i cili ndodhet në pjesën jug-perëndimore të Njesisë Administrative Qendër Dukas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të grupuar të banesave në territor.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja 1 deri në 3 katëshe, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Ekonomia përbëhet nga bujqësia, blegtoria, industria e naftës si dhe emigrimi.

Objekti i z. Sokrat Taullaj ndodhet në qendër të fshatit.

Prona ka nr. 129/15 Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 129/15 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 64 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit = 64 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 21 % .

Intesiteti I ndërtimit = 21 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.4 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstrukcionin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga dy dhoma dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, çka do të thotë se objekti nuk ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë,  
Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 64 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstruksion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

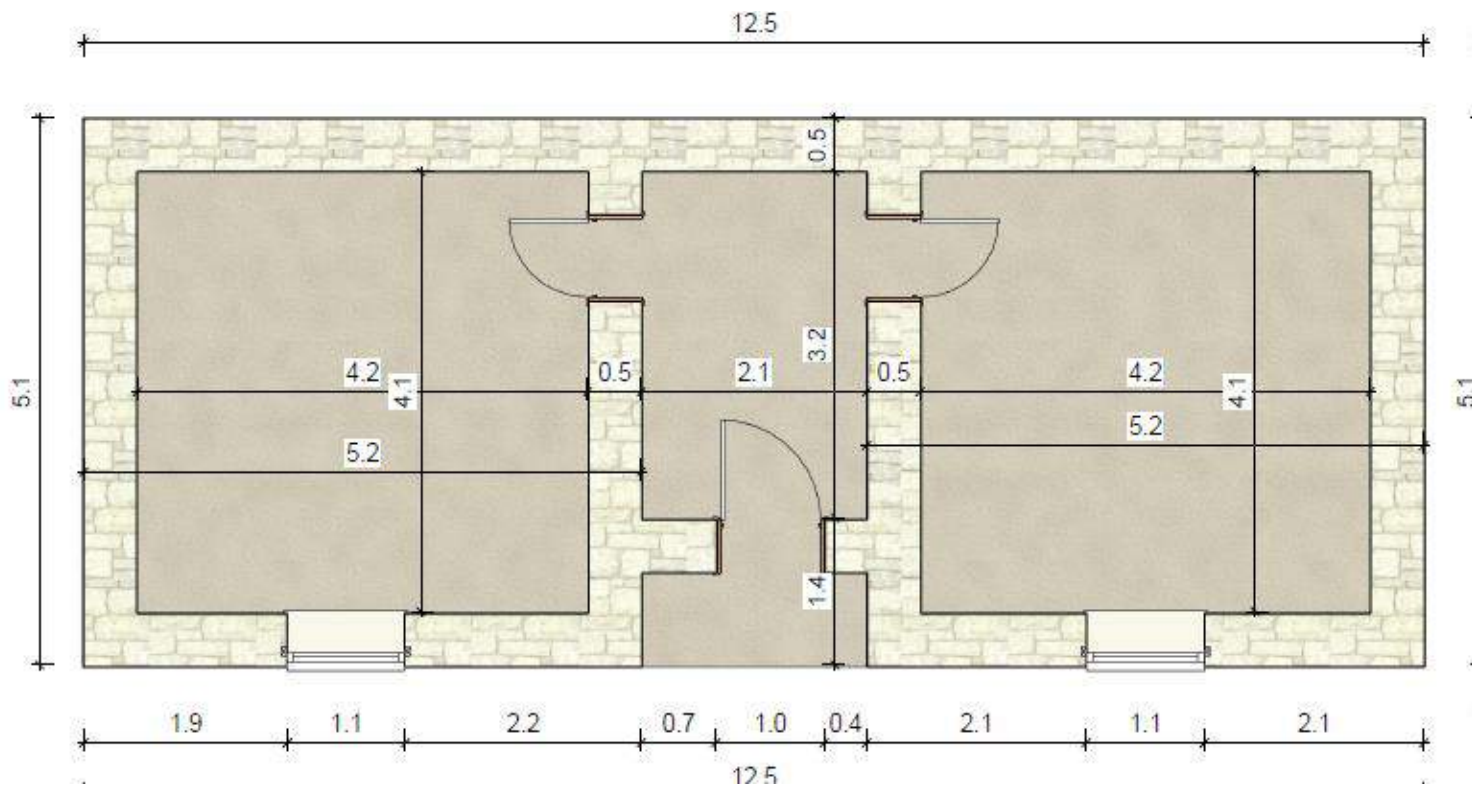


Fig.2. Planimetria e objektit

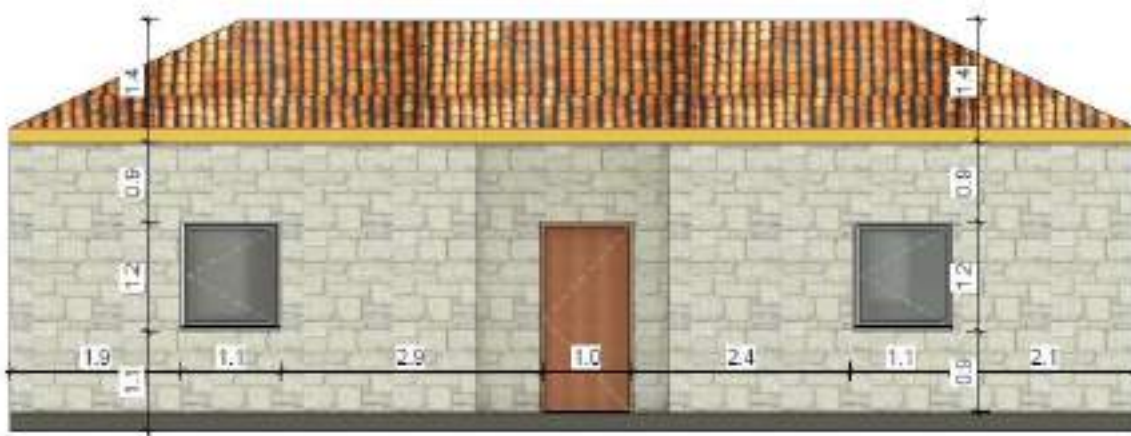
## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.

PRERJA 1-1



PRERJA 2-2

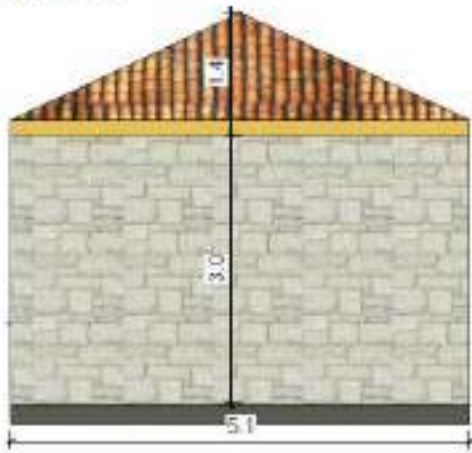


Fig.3. Prerje të objektit

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Ladi Fezaj**

**Pronar : z. Ladi Fezaj**

**Vendodhja: Fshati Lapulec, Njësia Administrative Qendër Dukas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**



## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Lapulec, Njësia Administrative Qendër Dukas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Lapulec është një fshat i cili ndodhet në pjesën veriore të NJA Qendër Dukas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtyesa të reja 1 deri në dy kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Ladi Fezaj ndodhet në qendër të fshatit Lapulec.

Prona nuk ka numër pasurie pasi fshati Lapulec është një fshat në të cilin nuk është kryer rregjistrimi fillestar i pronave.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr.151 pasurie referuar AMTP.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =  $73.m^2$

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =  $73 m^2$

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 24 % .

Intesiteti I ndërtimit =  $0.24 m^2/m^2$

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.4 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma dhe verantë.

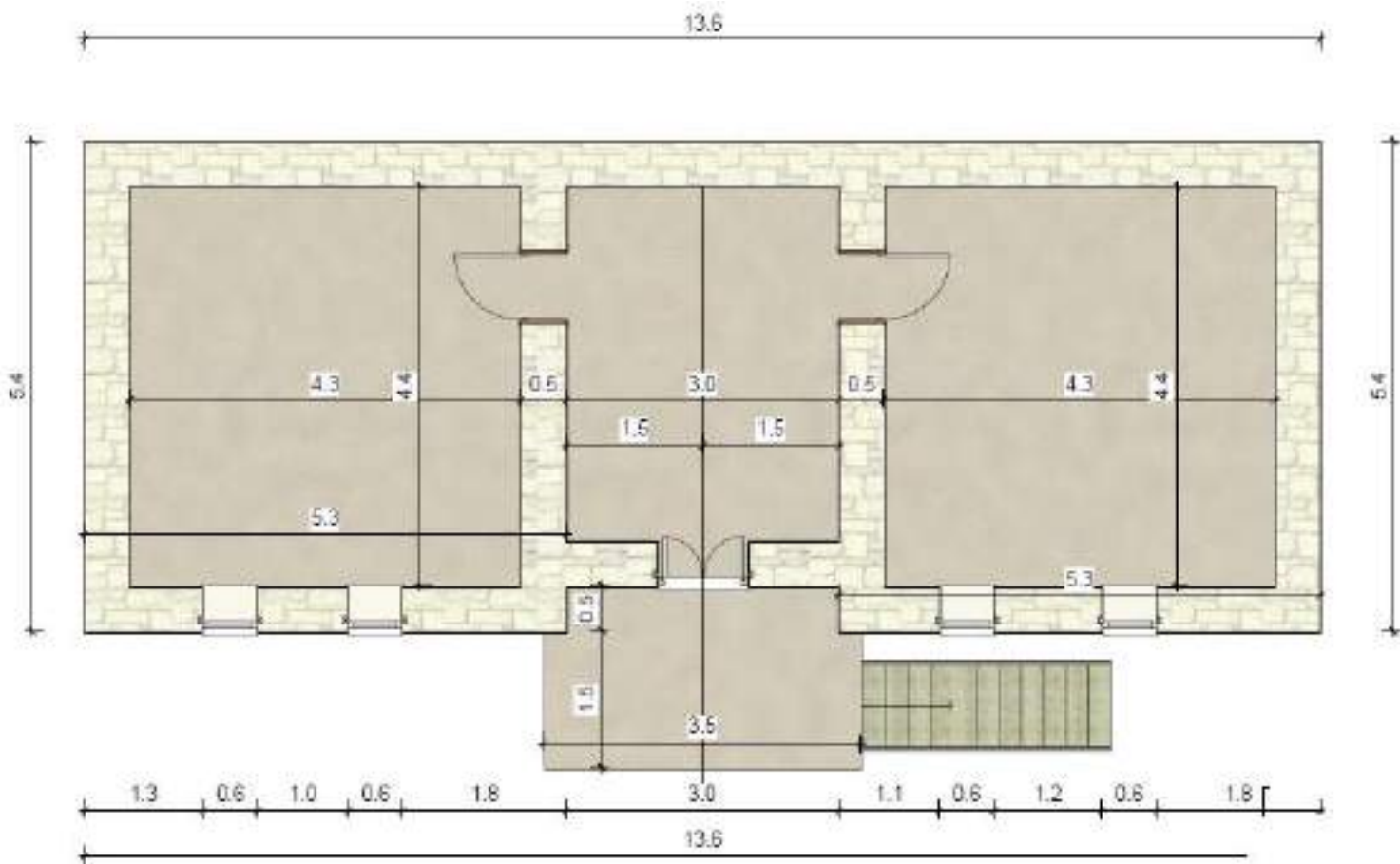
Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit Lapulec, çka do të thotë se objekti ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë, është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 73 .m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, kurse muret e brendshëm janë për funksion ndarës të ambjenteve dhe janë me trashësi që varion nga 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi dhe pjesërisht me soletë.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



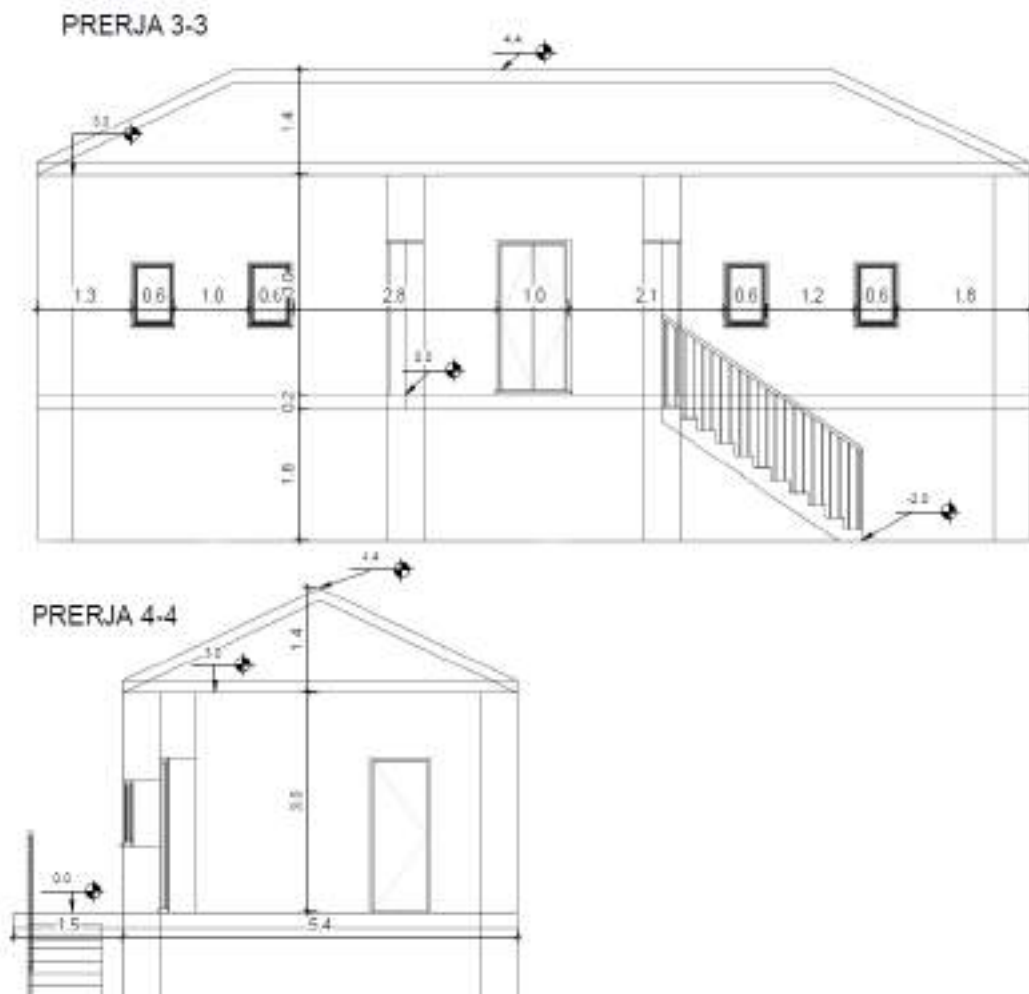
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Sili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Mustafa Likaj**

**Pronar : z. Mustafa Likaj**

**Vendodhja: Fshati Drenovë Fush, Njësia Administrative Qendër Dukas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Drenovë Fush, Njësia Administrative Qendër Dukas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Drenovë Fush është një fshat i cili ndodhet në pjesën qendrore të Njesisë Administrative Qendër Dukas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të rregullt të banesave në territor.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja 1 deri në 3 katëshe, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Ekonomia përbëhet nga bujqësia, blegtoria, industria e naftës si dhe emigrimi.

Objekti i z. Mustafa Likaj ndodhet në veri të fshatit.

Prona nuk ka numër pasurie pasi në fshatin Drenovë Fush nuk është realizuar rregjistrimi fillestar i pronave.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr.360 pasurie referuar AMTP.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =62.4m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =62.4 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 21 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.21 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.4 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, çka do të thotë se objekti ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë.

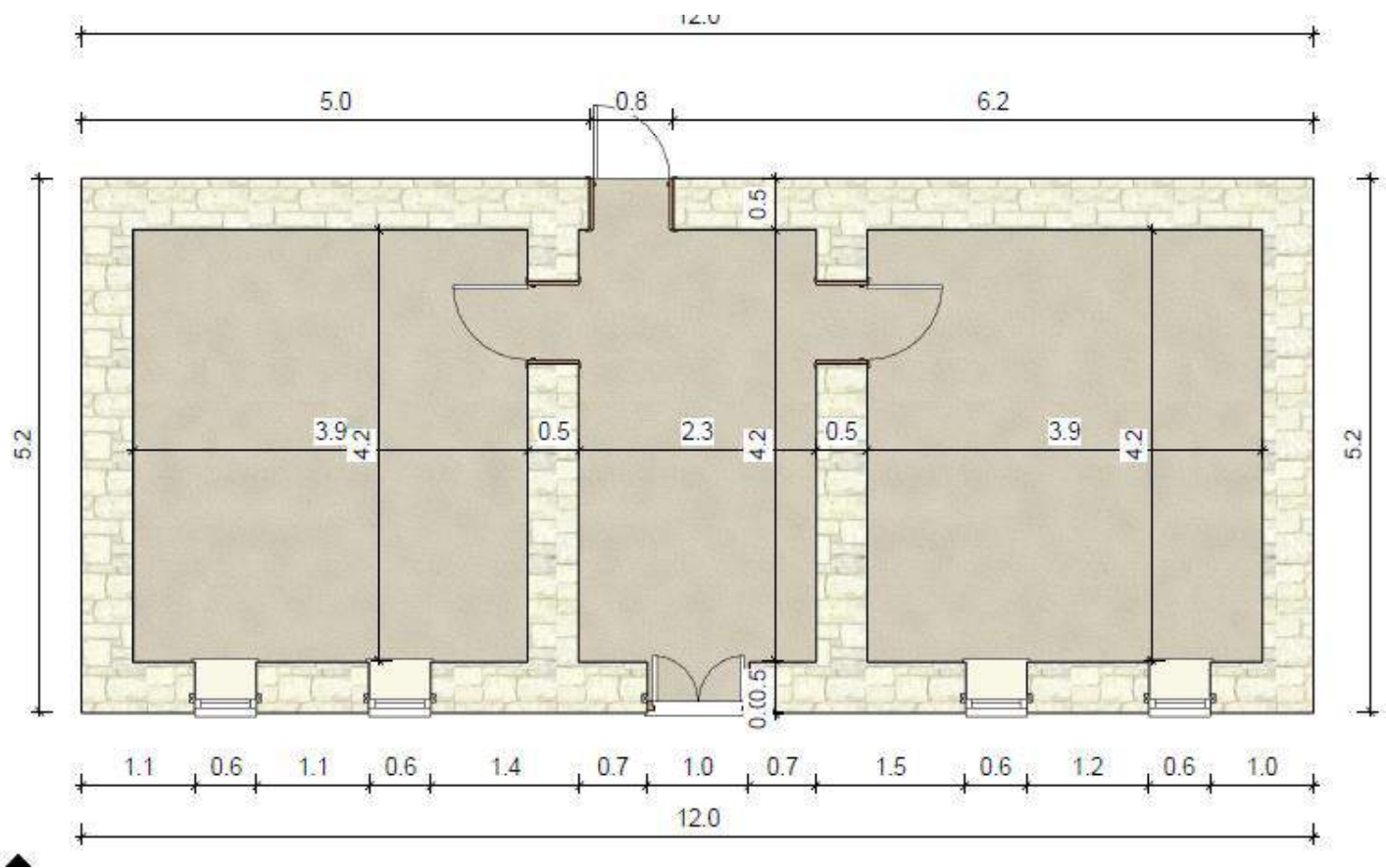
Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 62.4 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



PRERJA 3 -3

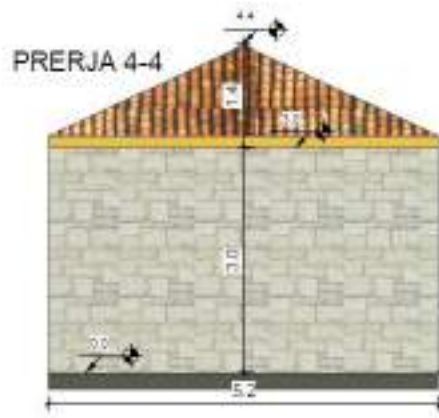
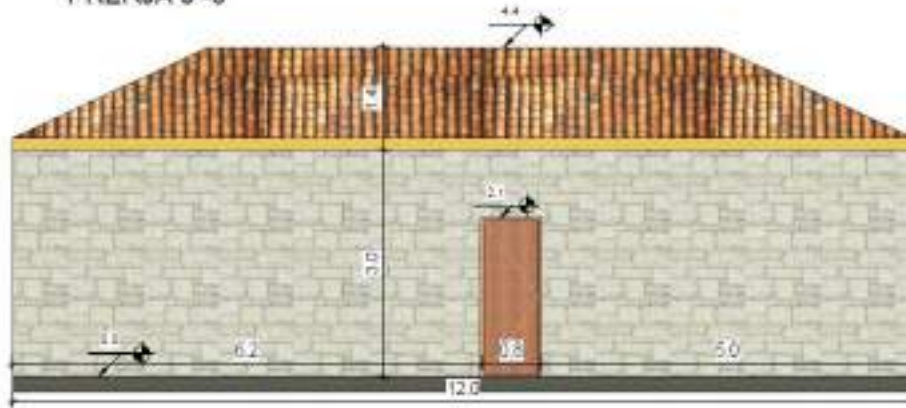


Fig.3. Prerje të objektit

**Projektues :**

**Bashkia Mallakastër**

**Ing.Mirel Mehmetaj**

**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së znj. Nasibe Harrunaj**

**Pronar : znj. Nasibe Harrunaj**

**Vendodhja: Fshati Panahor, Njësia Administrative Aranitas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Panahor, Njësia Administrative Aranitas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Panahor është një fshat i cili ndodhet në pjesën perëndimore të NJA Aranitas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë tepër të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe shumë pak ndërtesa të reja 1-3 katëshe, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjithë fshatin gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia si dhe emigrimi.

Objekti i znj. Nasibe Harrunaj ndodhet në jug të fshatit.

Prona ka nr. 198/12 Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr.198/12 pasurie referuar Formularit 6.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 47 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =47 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit =2.4 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.024 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.4 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

#### Përshkrimi I Projektit :

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga dy dhoma.

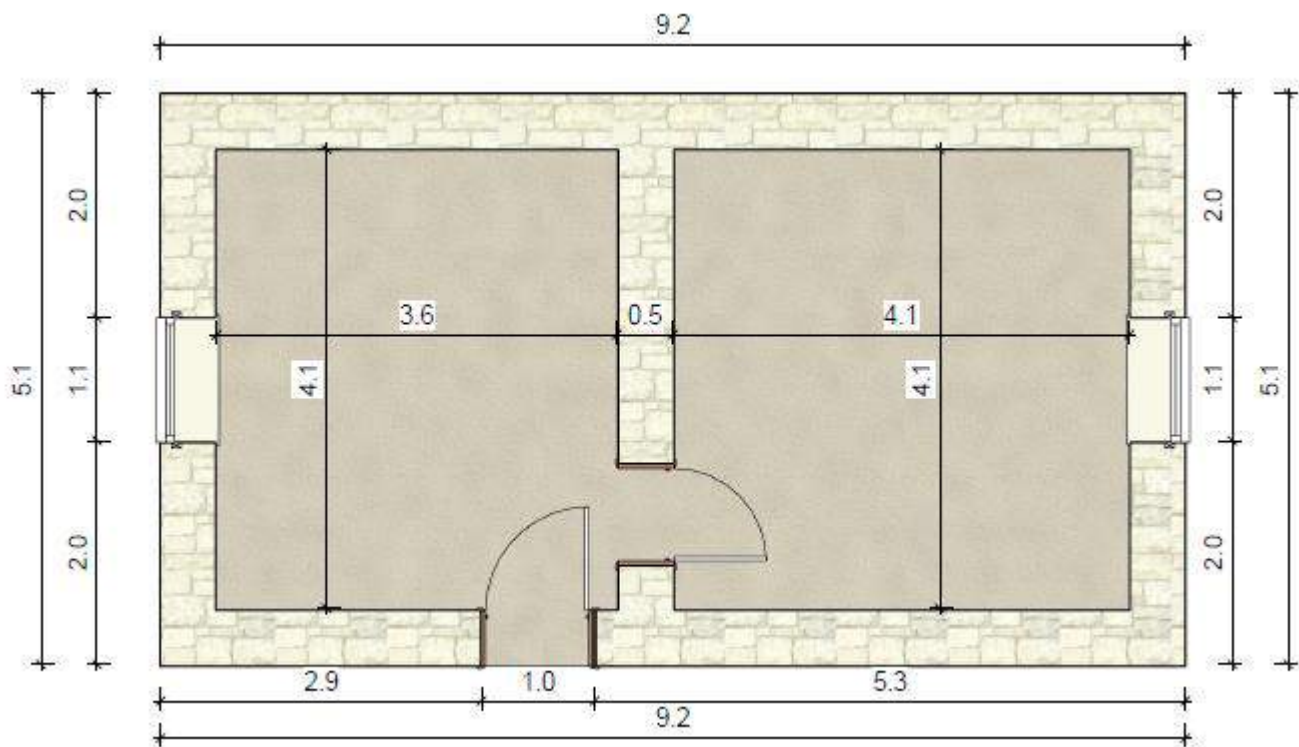
Objekti i banimit i ndodhur në jug të fshatit, çka do të thotë se objekti ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë,  
Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 47m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



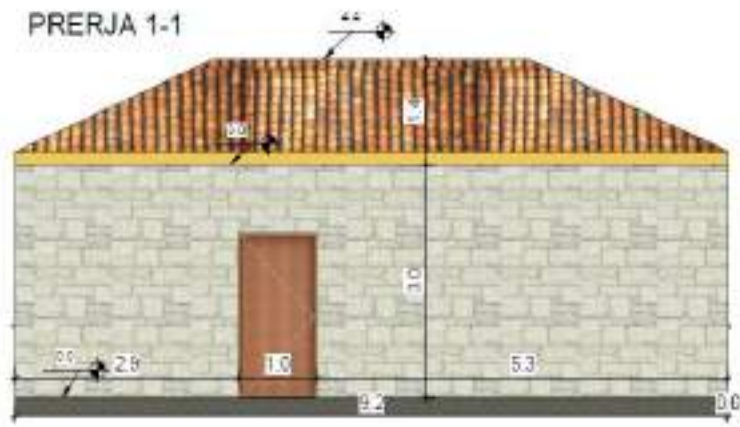
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Xhevat Musaraj**

**Pronar : z. Xhevat Musaraj**

**Vendodhja: Fshati Kash, Njësia Administrative Qendër Dukas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Kash, Njësia Administrative Qendër Dukas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Kash është një fshat i cili ndodhet në pjesën jug-perëndimore të Njesisë Administrative Qendër Dukas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të grupuar të banesave në territor.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja 1 deri në 3 katëshe, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Ekonomia përbëhet nga bujqësia, blegtoria, industria e nxjerrjes së naftës si dhe emigrimi.

Objekti i z. Xhevat Musaraj ndodhet në qendër të fshatit.

Prona ka nr. 127/6 Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 127/6 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 65 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit = 65 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 22 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.22 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.4 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat





**Fig. 1. Ortografia e objektit**

#### Përshkrimi I Projektit :

Projekti parashikon rikonstrukcionin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga dy dhoma dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, çka do të thotë se objekti nuk ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë,  
Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 65 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

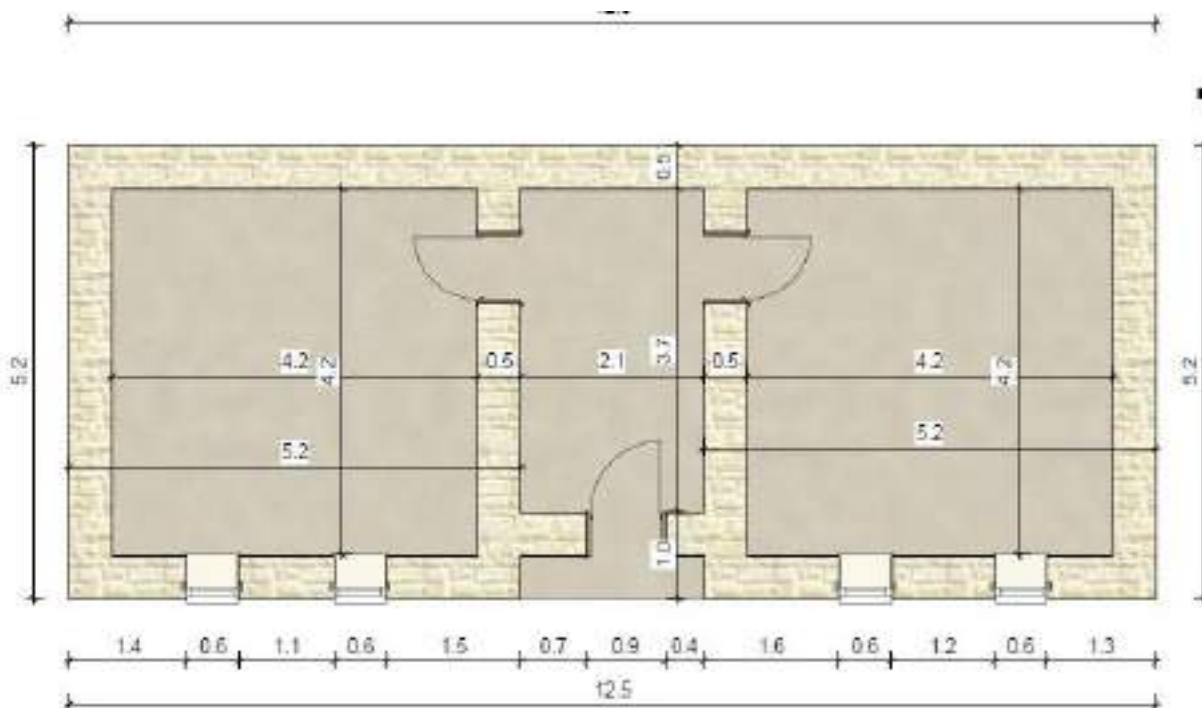


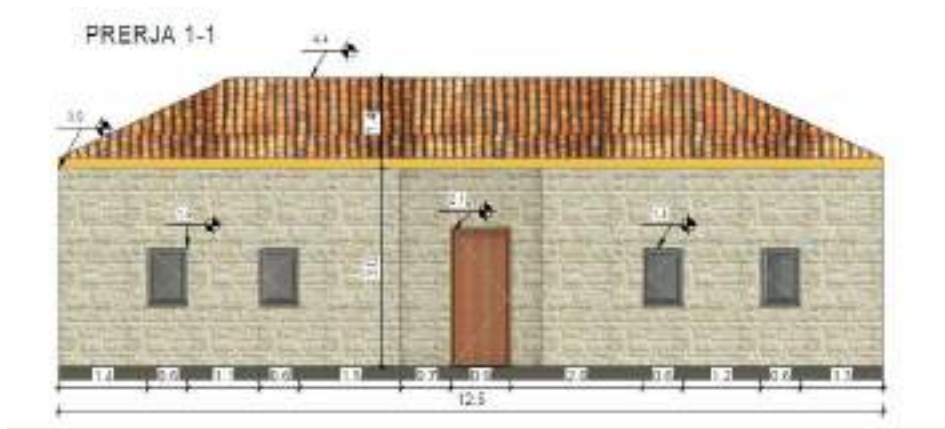
Fig.2. Planimetria e objektit

## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Selman Liko**

**Pronar : z. Selman Liko**

**Vendodhja: Fshati Cfir, Njësia Administrative Aranitas**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Cfir, Njësia Administrative Aranitas, Bashkia Mallakastër.

Fshati Cfir është një fshat i cili ndodhet në pjesën veriore të NJA Aranitas. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë tepër të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe shumë pak ndërtesa të reja 1 katëshe, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjithë fshatin gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është kryesisht e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia si dhe emigrimi.

Objekti i z. Selman Liko ndodhet në veri të fshatit.

Prona ka nr. 28/5 Pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 28/5 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 77 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit = 77 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 26 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.3 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstrukcionin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në veri të fshatit, çka do të thotë se objekti nuk ka akses të drejtëpërdrejt në marrjen e shërbimeve bazë, Në objekt është konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 77 m<sup>2</sup>.

Muret e jashteme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

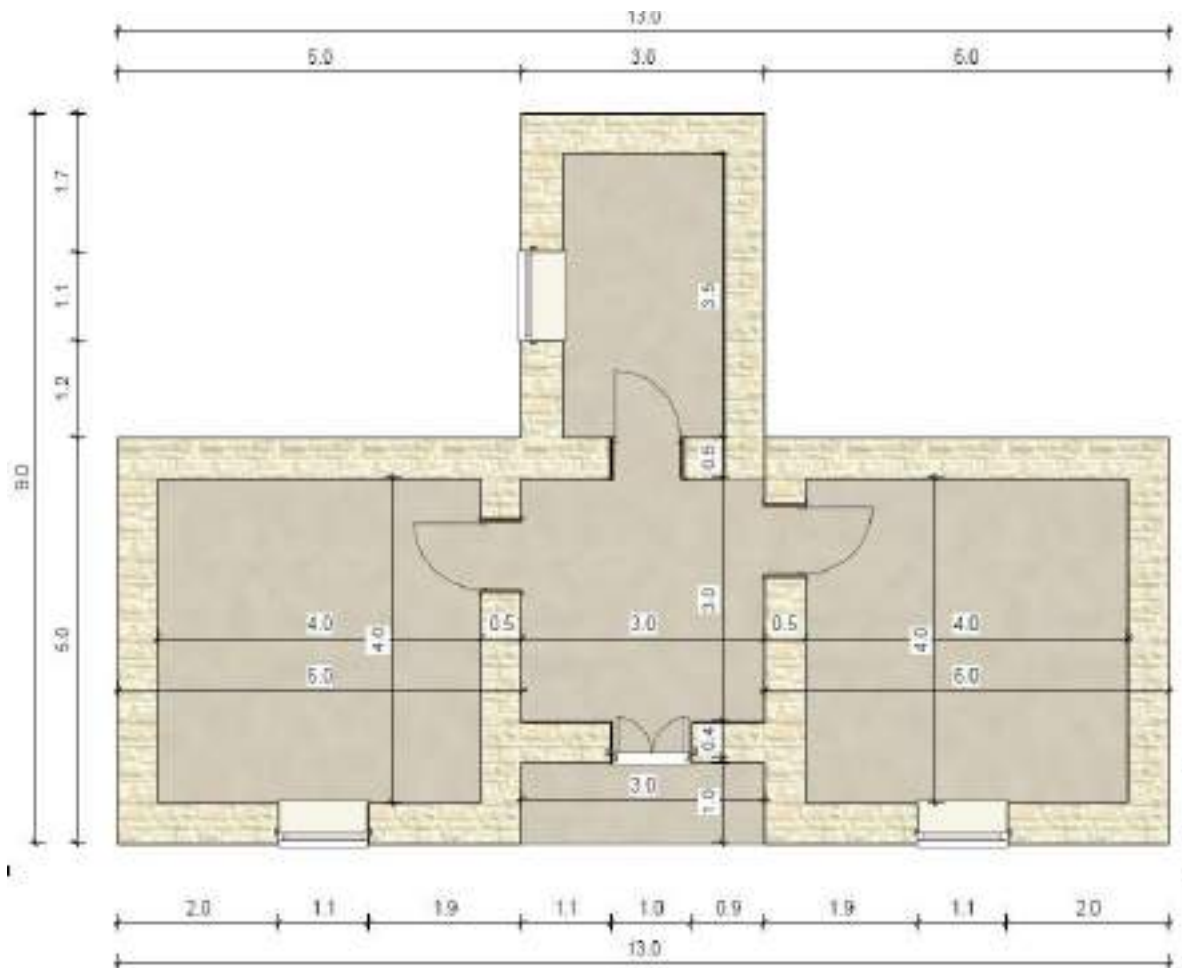


Fig.2. Planimetria e objektit

## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Zarif Taraj**

**Pronar : z. Zarif Taraj**

**Vendodhja: Fshati Hekal, Njësia Administrative Hekal**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Hekal, Njësia Administrative Hekal, Bashkia Mallakastër.

Fshati Hekal është një fshat i cili ndodhet në pjesën qendrore të NJA Hekal. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtyesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Zarif Taraj ndodhet në lindje të fshatit Hekal.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 453/10 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 453/10 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 91 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit = 91 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 30 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.2 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1 kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga katër dhoma dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në lindje të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

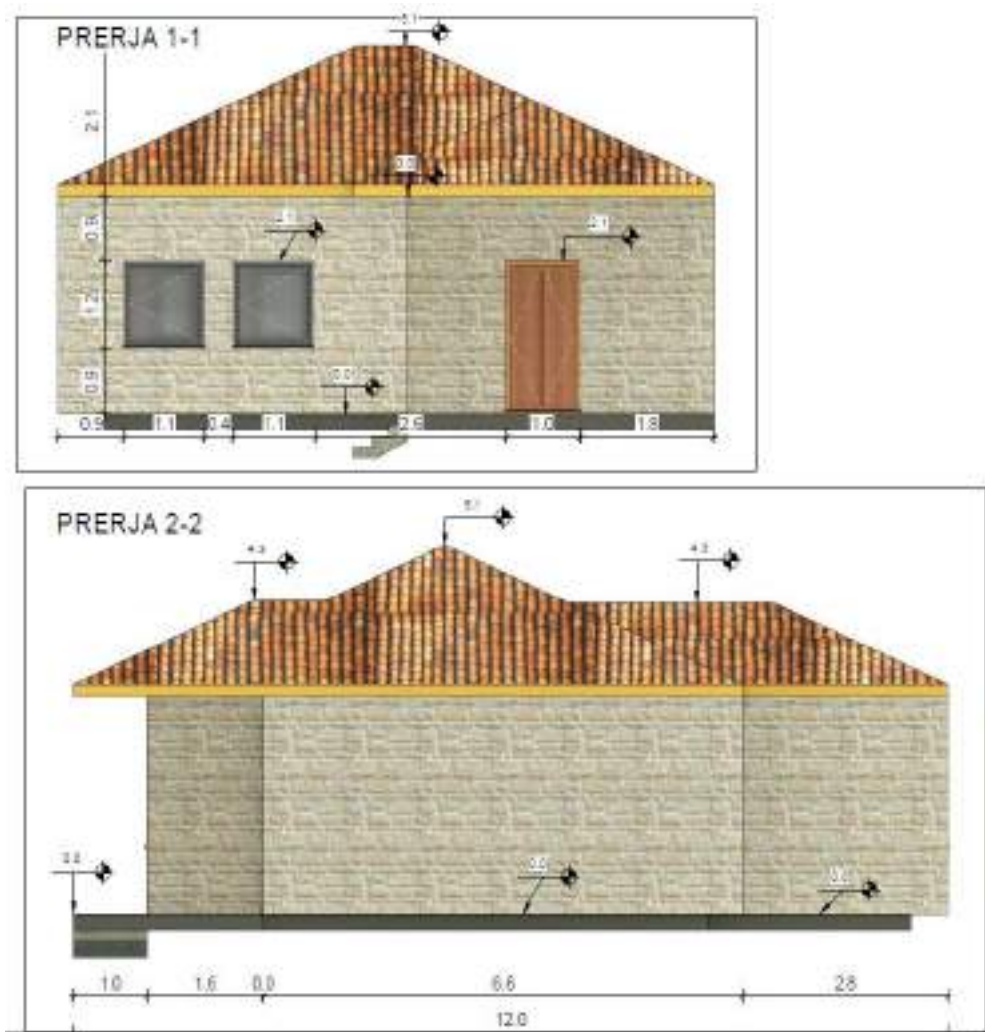
Sipërfaqja totale e objektit është 91 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstruktion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.





**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Adem Lalaj**

**Pronar : z. Adem Lalaj**

**Vendodhja: Fshati Çërrilë, Njësia Administrative Selitë**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Çërrilë, Njësia Administrative Selitë, Bashkia Mallakastër.

Fshati Çërrilë është një fshat i cili ndodhet në pjesën Jug-lindore të NJA Selitë. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi dy lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në qendër të fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Adem Lalaj ndodhet në lindje të qendër të fshatit Çërrilë.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr.32/19 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr.32/19 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =  $64 \text{ m}^2$

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =  $64 \text{ m}^2$

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 21 % .

Intesiteti I ndërtimit =  $0.21 \text{ m}^2/\text{m}^2$

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.3m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

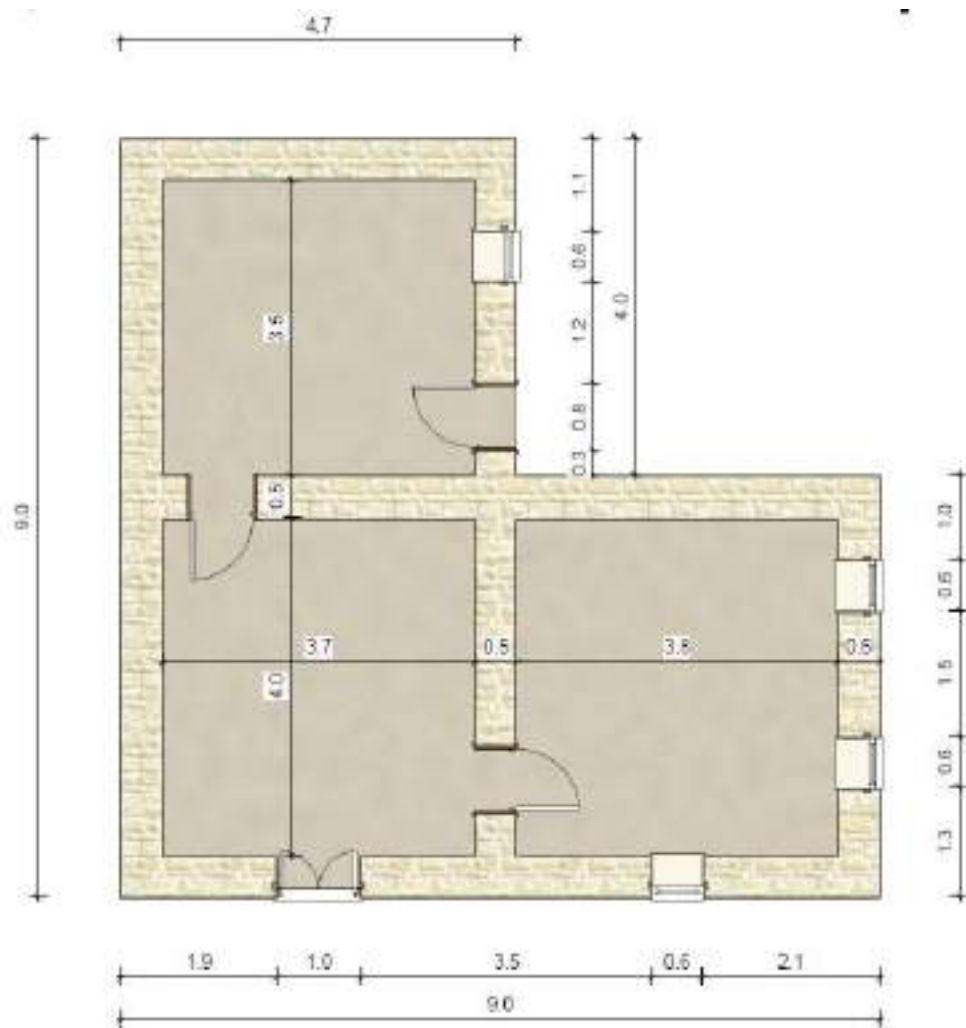
Sipërfaqja totale e objektit është 64 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.





**Fig.2. Planimetria e objektit**

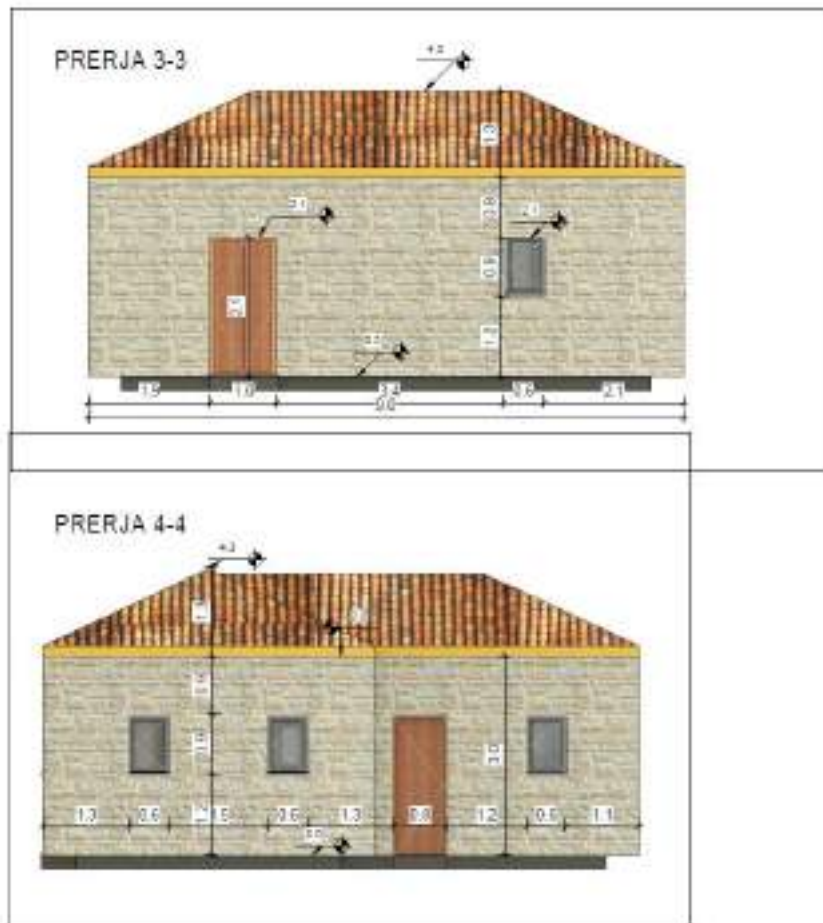
## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si

dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**

**Bashkia Mallakastër**

**Ing.Mirel Mehmetaj**

**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Sabri Velaj**

**Pronar : z. Sabri Velaj**

**Vendodhja: Fshati Çorrush, Njësia Administrative Kutë**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Çorrush, Njësia Administrative Kutë, Bashkia Mallakastër.

Fshati Çorrush është një fshat i cili ndodhet në pjesën jug-perëndimore të NJA Kutë. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Sabri Velaj ndodhet në qendër të jug-lindje të fshatit Çorrush.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 71/6 pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 71/6 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =67 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =67 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 22 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.22 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.4 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga dy dhoma dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në jug-lindje të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 67 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

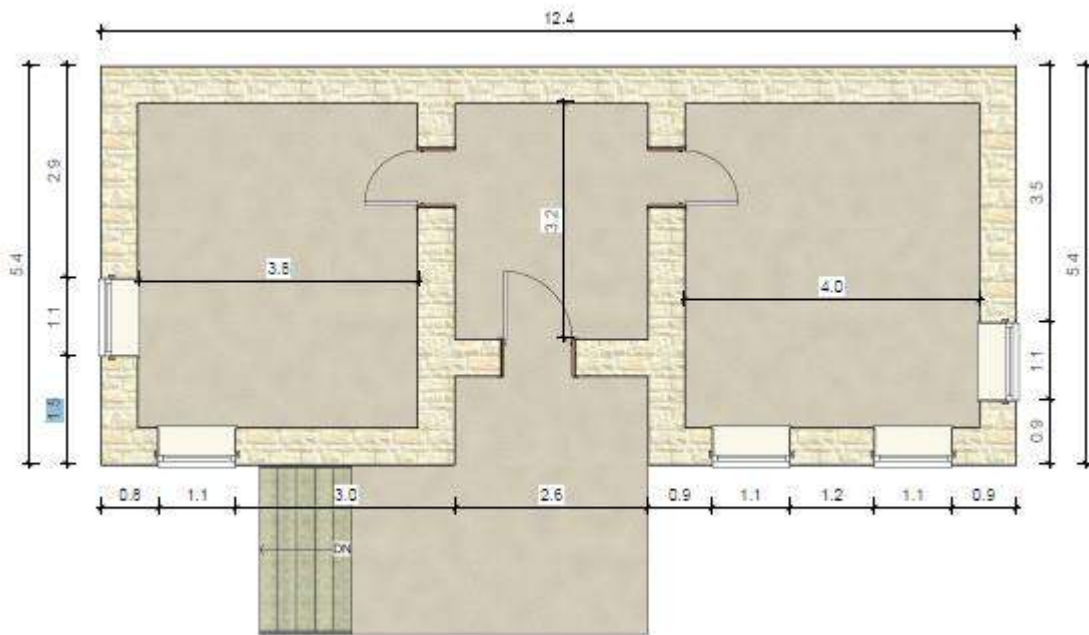


Fig.2. Planimetria e objektit

## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstrukcionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së znj. Margarita Lamaj**

**Pronar : znj. Margarita Lamaj**

**Vendodhja: Fshati Kutë, Njësia Administrative Kutë**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**



## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Kutë, Njësia Administrative Kutë, Bashkia Mallakastër.

Fshati Kutë është një fshat i cili ndodhet në pjesën qendrore të NJA Kutë. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i znj. Margarita Lamaj ndodhet në qendër të fshatit Kutë.

Prona në të cilin ndodhet objekti nuk ka numer pasurie pasi zona nuk i është nënshtruar Rregjistrimit fillestar apo përfundimtar.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =44m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =44m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 15 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.15 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 5 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 44 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

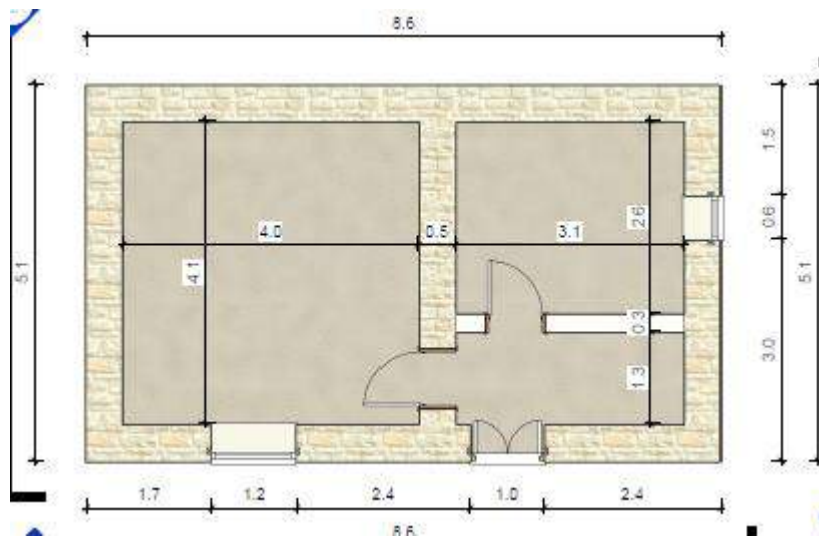


Fig.2. Planimetria e objektit

## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Agron Silaj**

**Pronar : z. Agron Silaj**

**Vendodhja: Fshati Kutë, Njësia Administrative Kutë**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Kutë, Njësia Administrative Kutë, Bashkia Mallakastër.

Fshati Kutë është një fshat i cili ndodhet në pjesën qendrore të NJA Kutë. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Agron Silaj ndodhet në veri-lindje të fshatit Kutë.

Prona në të cilin ndodhet objekti nuk ka numer pasurie pasi zona nuk i është nënshtruar Rregjistrimit fillestar apo përfundimtar.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 96m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit = 96 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 32 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.32 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.5 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma, koridor dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në veri-lindje të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

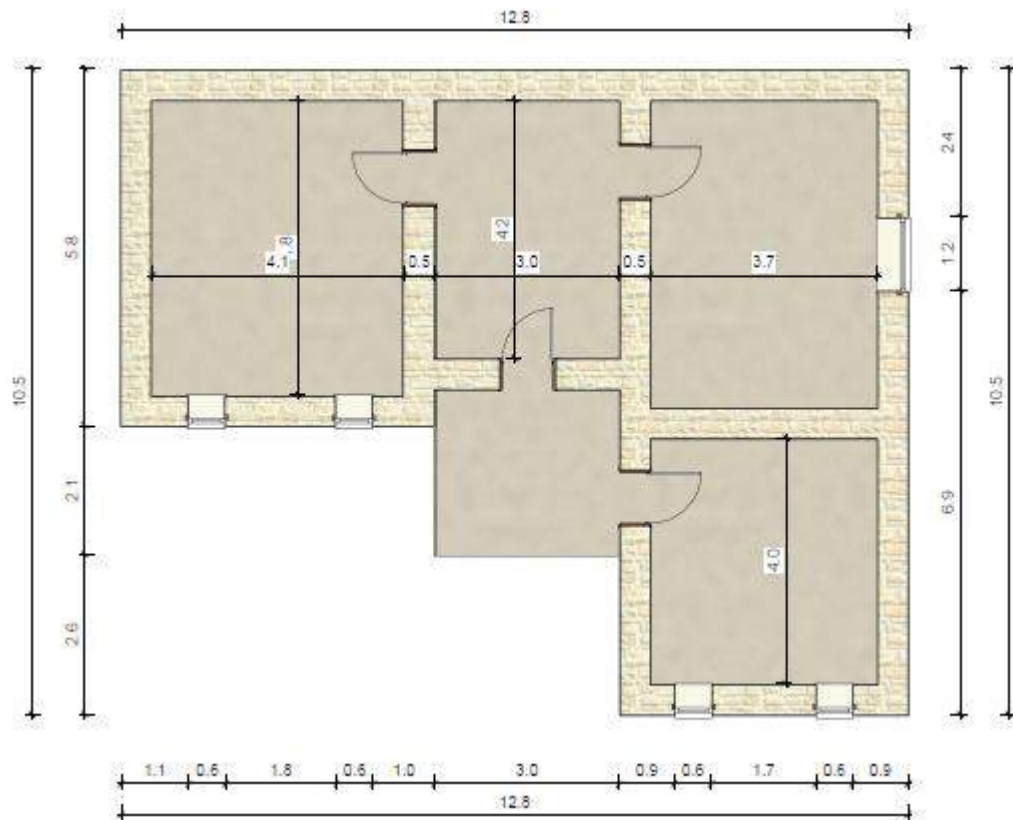
Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 96 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materiale.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.





**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së znj. Hysnije Jaupaj**

**Pronar : znj. Hysnije Jaupaj**

**Vendodhja: Fshati Malas, Njësia Administrative Fratar**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Malas, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Fshati Malas është një fshat i cili ndodhet në pjesën jug-lindore të NJA Fratar. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi dy lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i znj. Hysnije Jaupaj ndodhet në perëndim të fshatit Malas.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 114/31 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 114/31 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =64.7m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =64.7 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 22 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.22 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.6 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

#### Përshkrimi I Projektit :

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga dy dhoma, koridor dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në perëndim të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 64 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstruksimi i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstruksimi çatie, punime suvatimi etj.

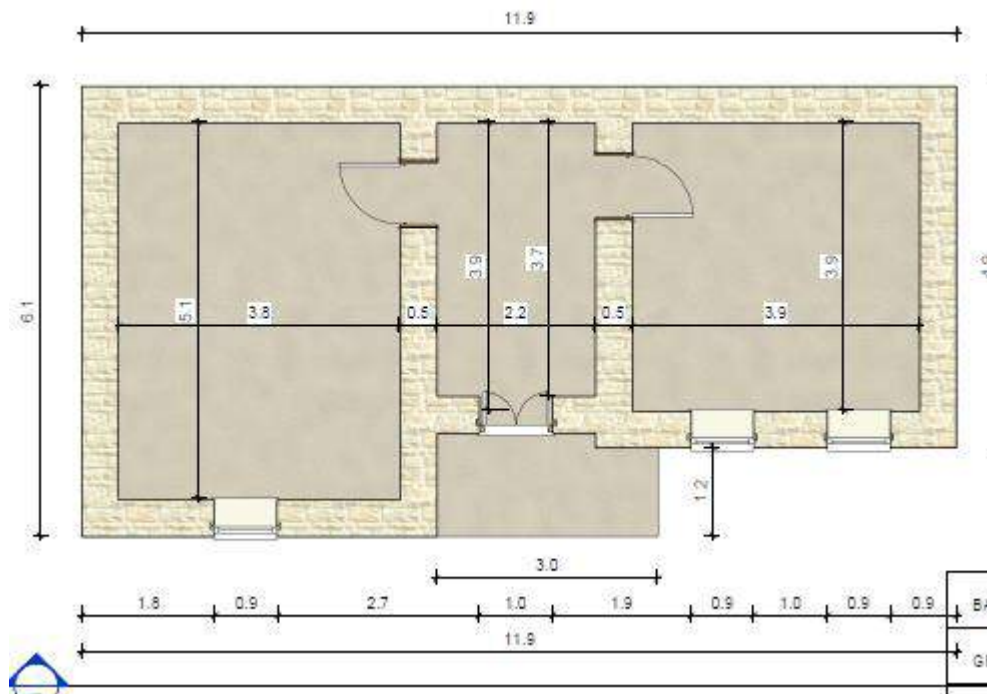


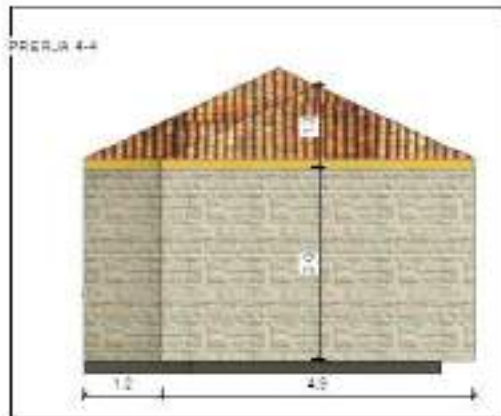
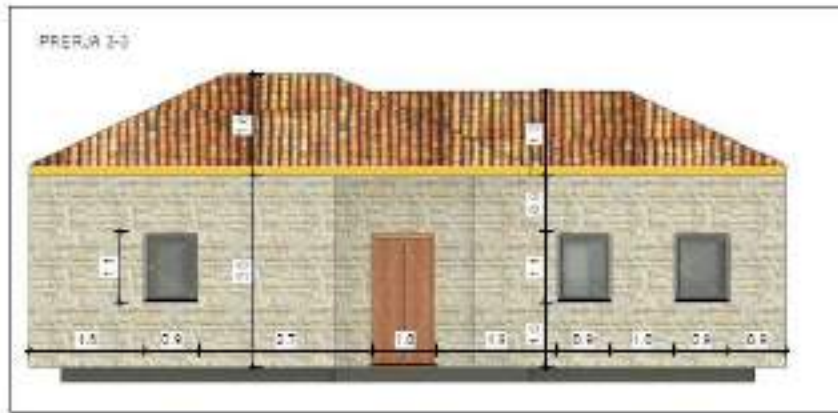
Fig.2. Planimetria e objektit

## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materiale.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së znj. Naile Saliq**

**Pronar : znj. Naile Saliq**

**Vendodhja: Fshati Malas, Njësia Administrative Fratar**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Malas, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Fshati Malas është një fshat i cili ndodhet në pjesën jug-lindore të NJA Fratar. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi dy lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i znj. Naile Saliaj ndodhet në qendër të fshatit Malas.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 114/111 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 114/111 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =111m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =111 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 37 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.37 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 5 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat





**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga katër dhoma dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 111 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

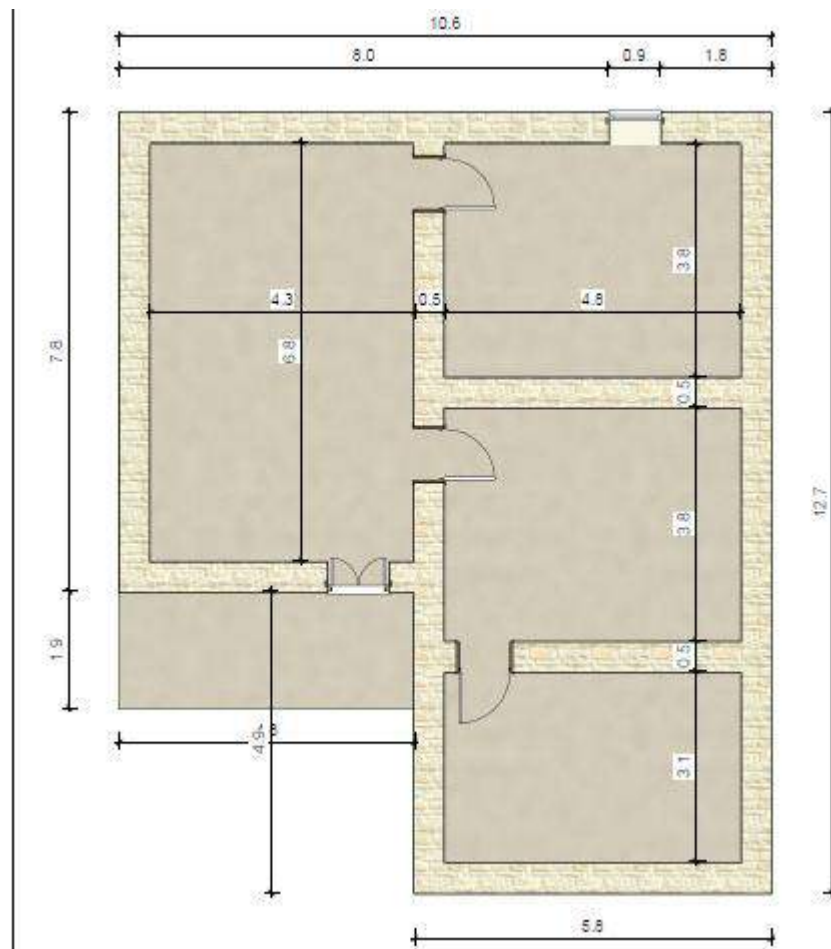


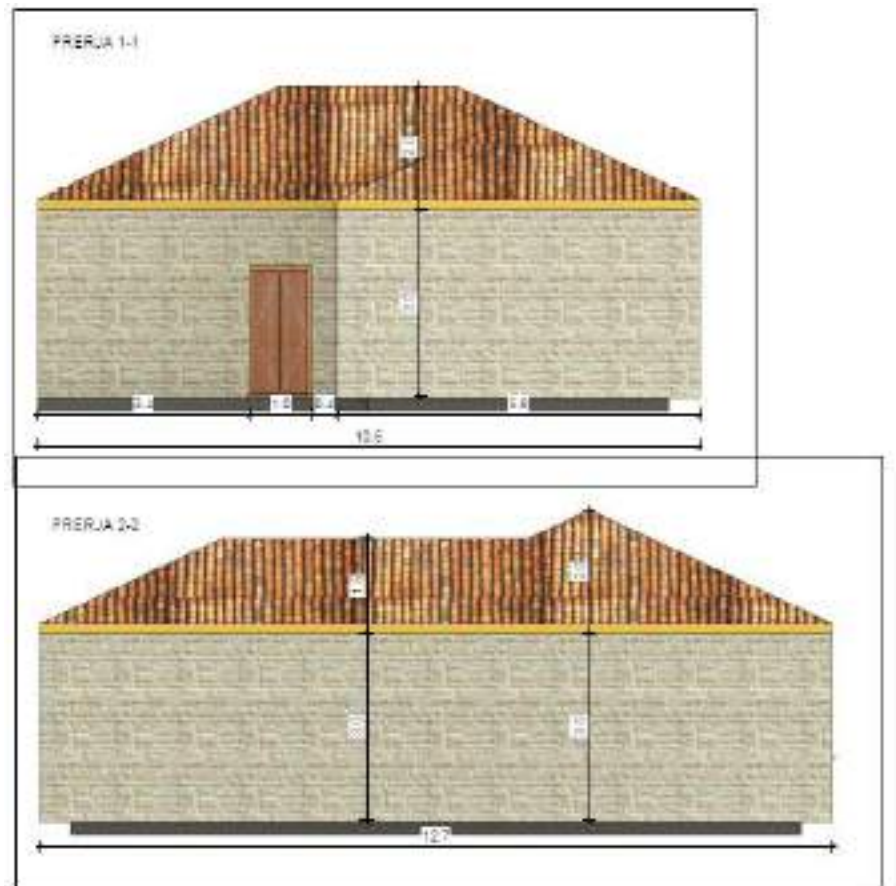
Fig.2. Planimetria e objektit

## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstrukcionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së znj. Zenepe Shehaj**

**Pronar : znj. Zenepe Shehaj**

**Vendodhja: Fshati Bejar, Njësia Administrative Fratar**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Bejar, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Fshati Bejar është një fshat i cili ndodhet në pjesën jugore të NJA Fratar. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i znj. Zenepe Shehaj ndodhet në jug-lindje të fshatit Bejar.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 244/7 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 244/7 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =62 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =62 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 21 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.21 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.4 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma, koridor dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në jug- lindje të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

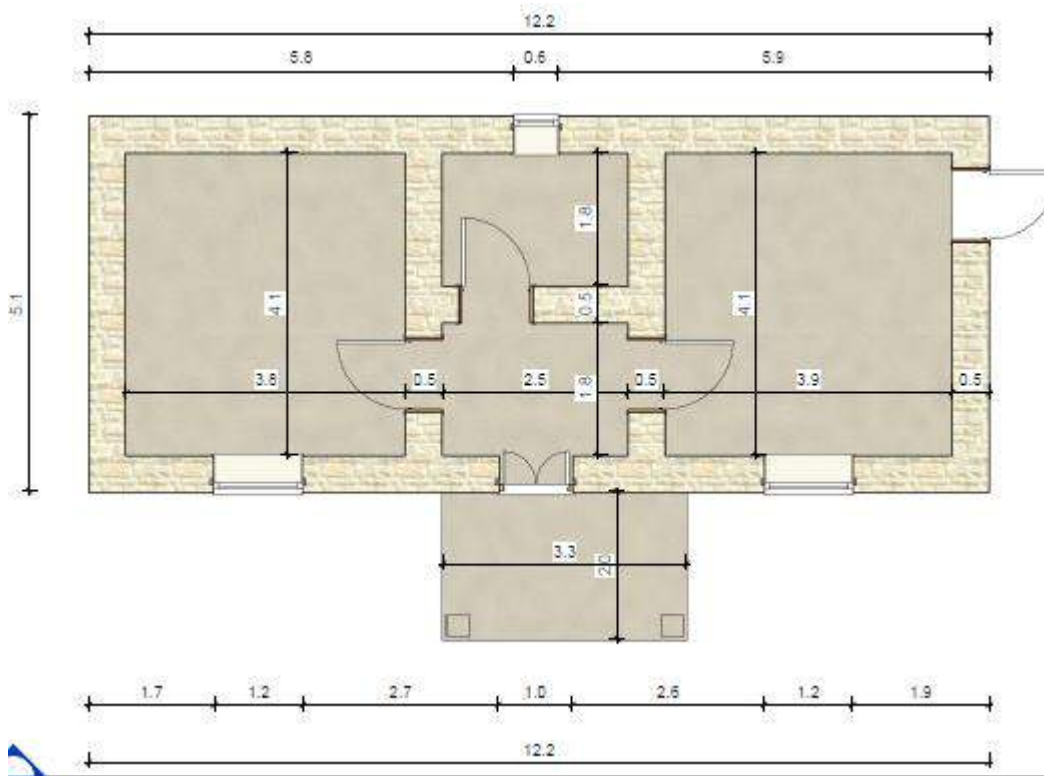
Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 62 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstruksimi i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstruksimi çatie, punime suvatimi etj.



**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstrukcionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Nezir Jaskaj**

**Pronar : z. Nezir Jaskaj**

**Vendodhja: Fshati Bejar, Njësia Administrative Fratar**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Bejar, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Fshati Bejar është një fshat i cili ndodhet në pjesën jugore të NJA Fratar. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Nezir Jaskaj ndodhet në veri të fshatit Bejar.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 123/1 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 123/1 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 82 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit = 82 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 27 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.27 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.2 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga katër dhoma.

Objekti i banimit i ndodhur në veri të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 82m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstruksimi i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstruksimi çatie, punime suvatimi etj.

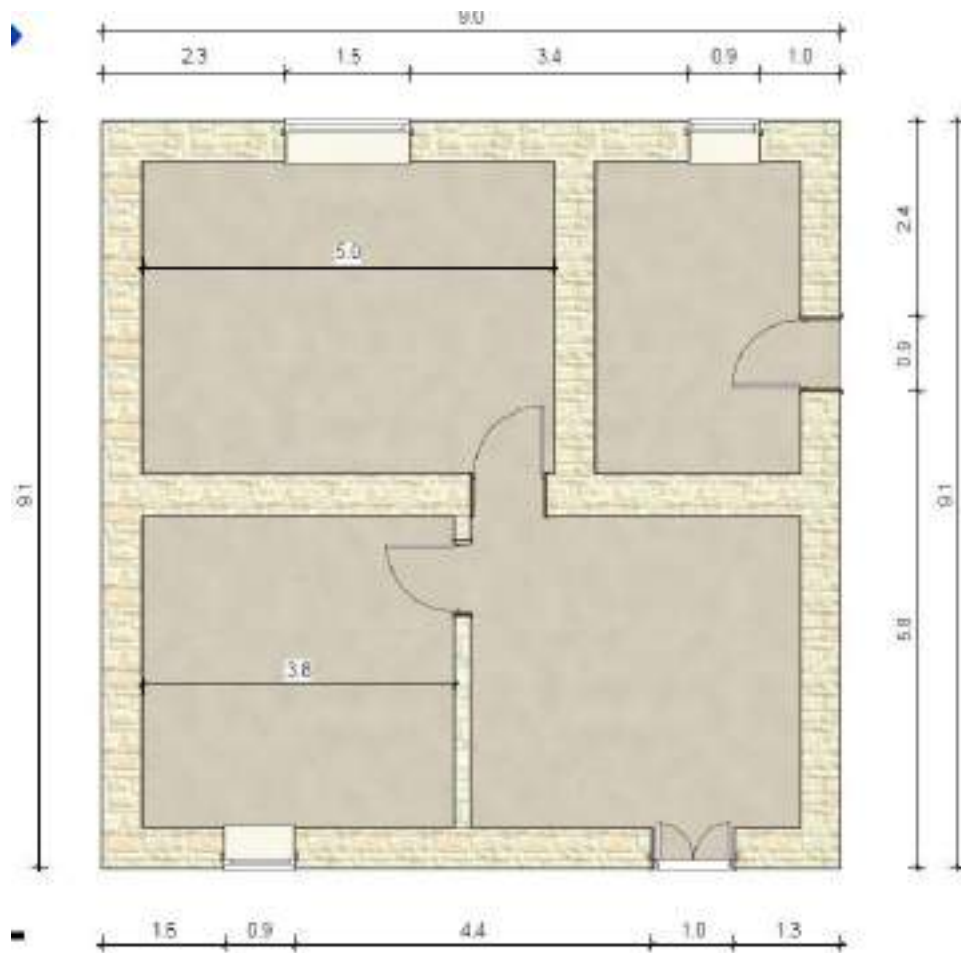


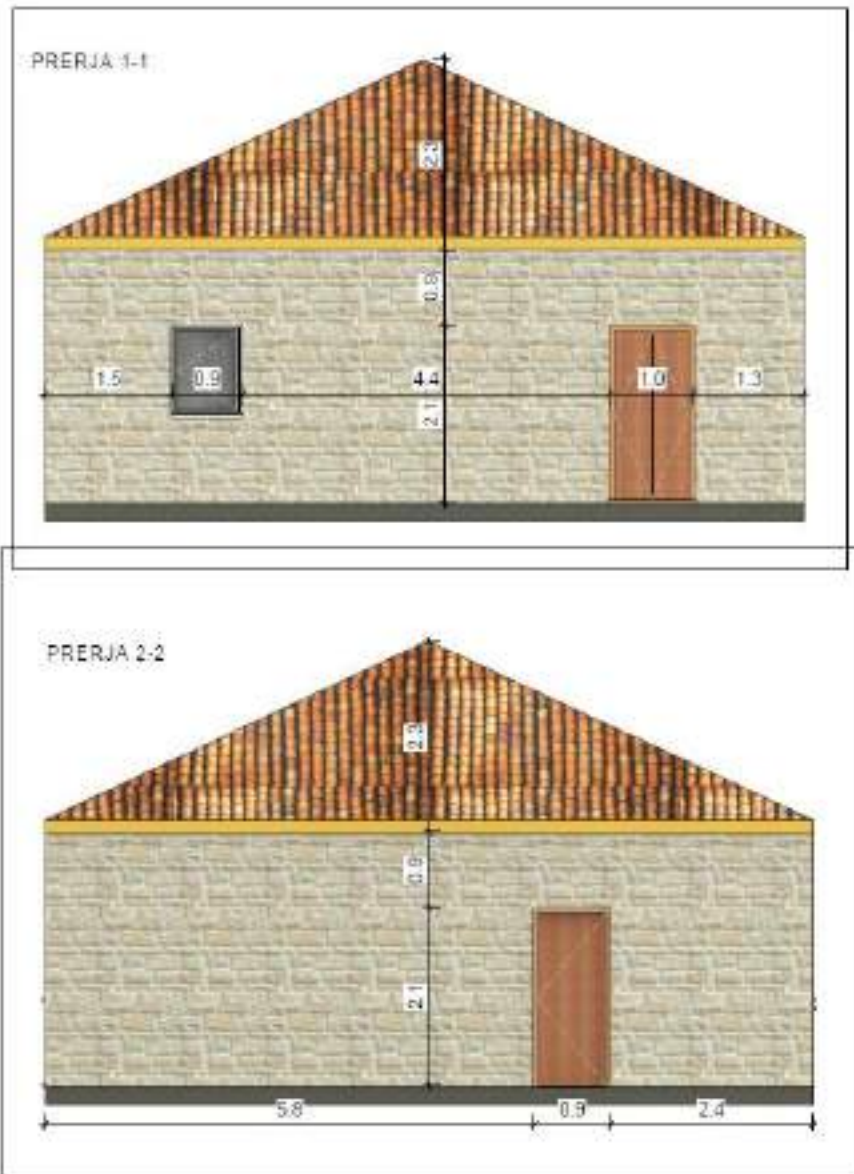
Fig.2. Planimetria e objektit

## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së znj. Flutura Shehaj**

**Pronar : znj. Flutura Shehaj**

**Vendodhja: Fshati Bejar, Njësia Administrative Fratar**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Bejar, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Fshati Bejar është një fshat i cili ndodhet në pjesën jugore të NJA Fratar. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i znj, Flutura Shehaj ndodhet në lindje të fshatit Bejar.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 257/5 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 257/5 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura = 112 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit = 112 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 37 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.37 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 5 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat





**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma, koridor dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në lindje të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

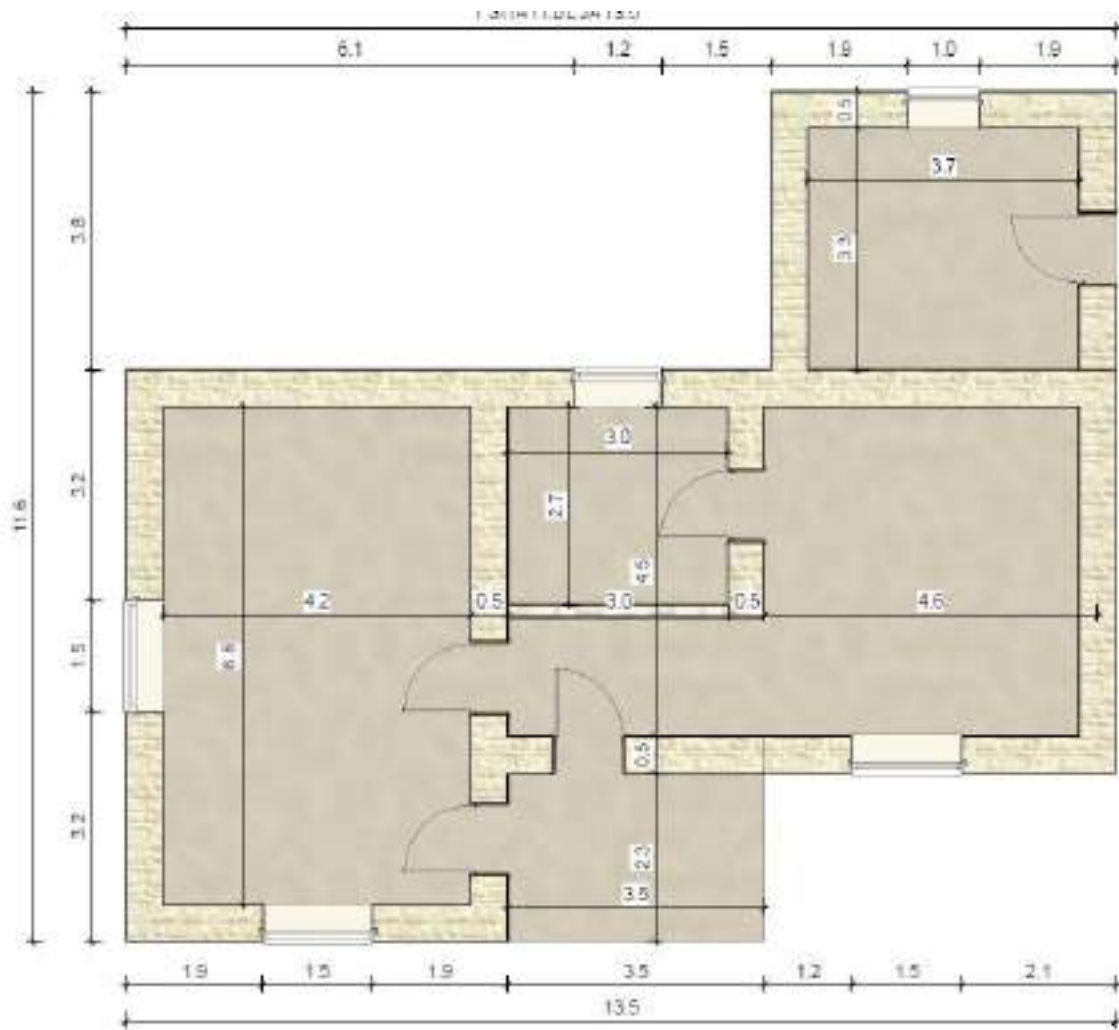
Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 112 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



**Fig.2. Planimetria e objektit**

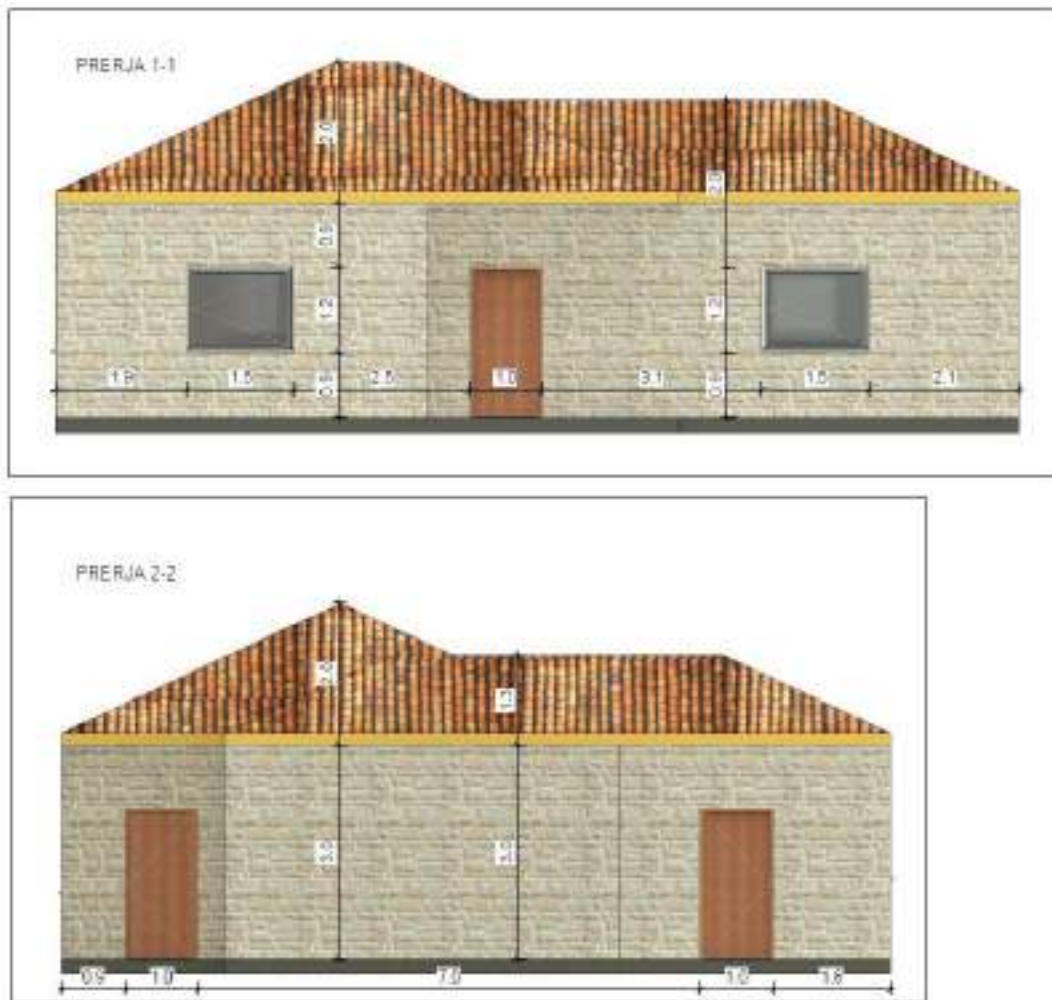
## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materiale.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si

dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së znj. Miranda Taraj**

**Pronar : znj. Miranda Taraj**

**Vendodhja: Fshati Damës, Njësia Administrative Fratar**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Damës, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Fshati Damës është një fshat i cili ndodhet në pjesën qendrore të NJA Fratar, i cili është edhe qendra e dytë urbane më e madhe pas qytetit të Ballshit. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në pesë kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i znj. Miranda Taraj ndodhet në lindje të fshatit Damës.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 484/2 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 484/2 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =55 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =55 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 22 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.22 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.4 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma.

Objekti i banimit i ndodhur në lindje të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

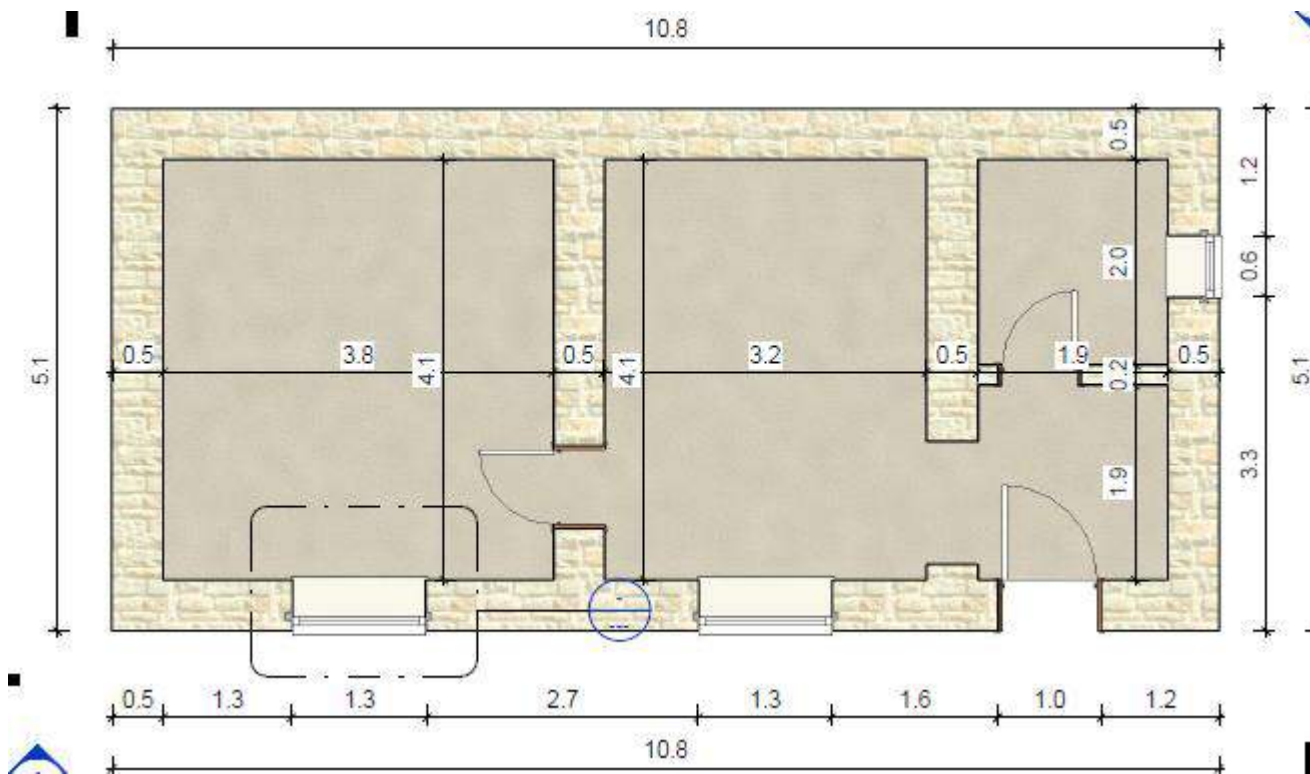
Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë muret dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 55 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë muret mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshme janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar pjesërisht me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtme e të brendshme, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



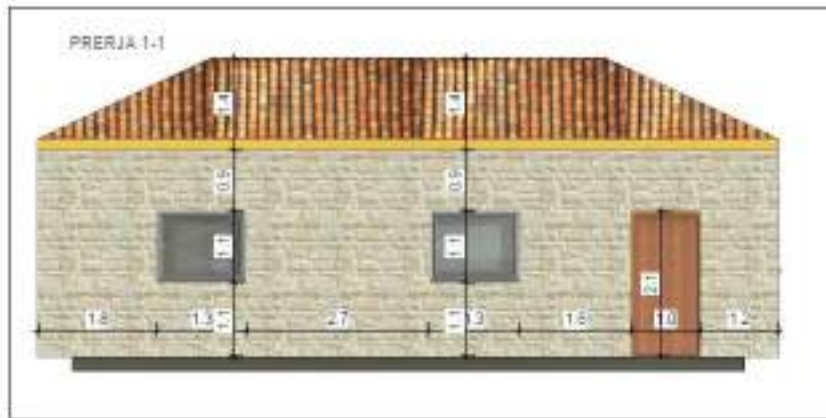
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Gezim Saliaj**

**Pronar : z. Gezim Saliaj**

**Vendodhja: Fshati Malas, Njësia Administrative Fratar**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Malas, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Fshati Malas është një fshat i cili ndodhet në pjesën jug-lindore të NJA Fratar. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi dy lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Gezim Saliaj ndodhet në qender të fshatit Malas.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 114/54 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 114/54 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =84 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =84 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 28 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.28m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 5.7 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma, koridor dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në qender të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

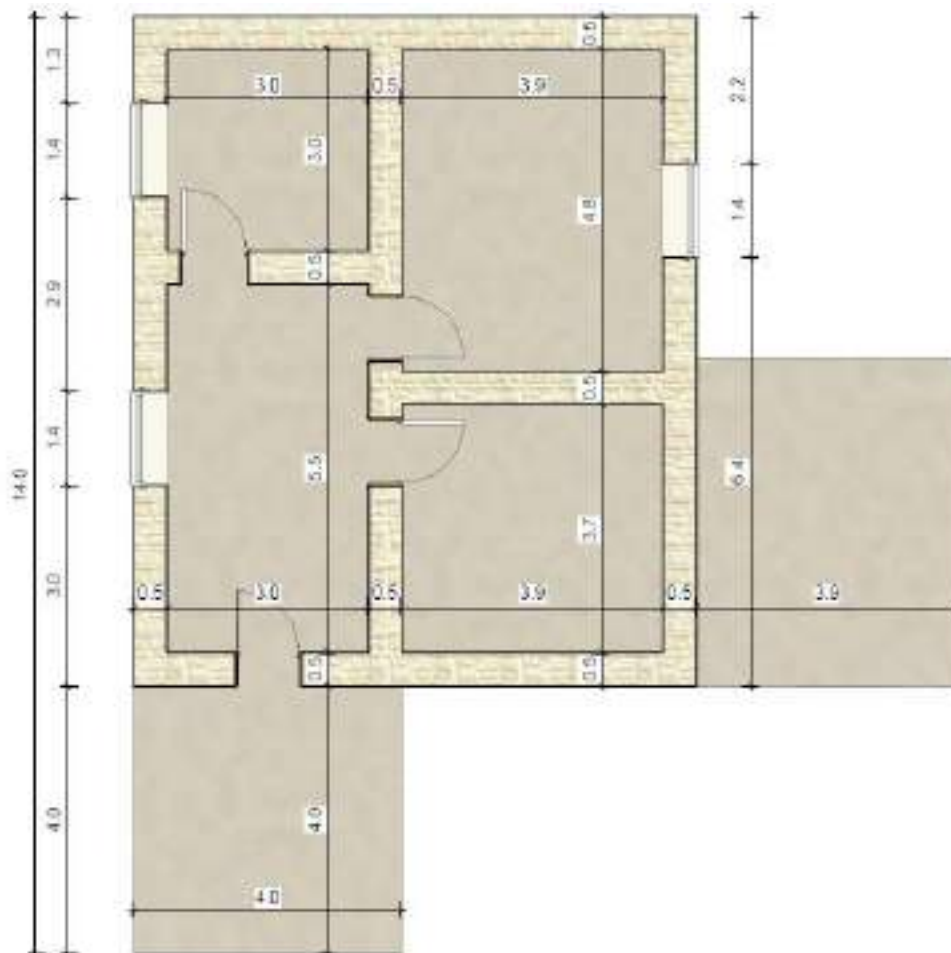
Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 84 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



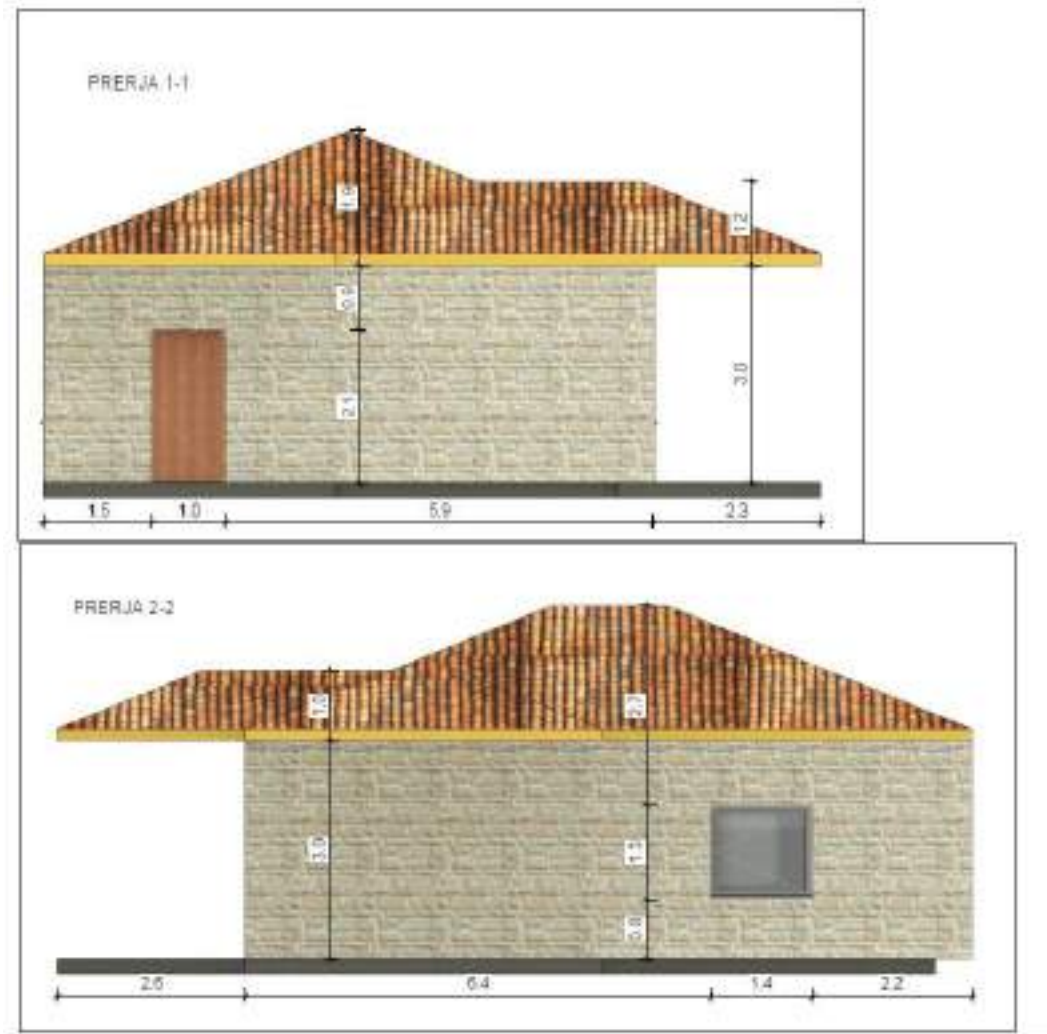
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Lirim Rrapaj**

**Pronar : z. Lirim Rrapaj**

**Vendodhja: Fshati Bejar, Njësia Administrative Fratar**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Bejar, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Fshati Bejar është një fshat i cili ndodhet në pjesën jugore të NJA Fratar. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Lirim Rrapaj ndodhet në perëndim të fshatit Bejar.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 423/2 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 423/2pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =120 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =120 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 40 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 5.5 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga një dhomë.

Objekti i banimit i ndodhur në perëndim të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

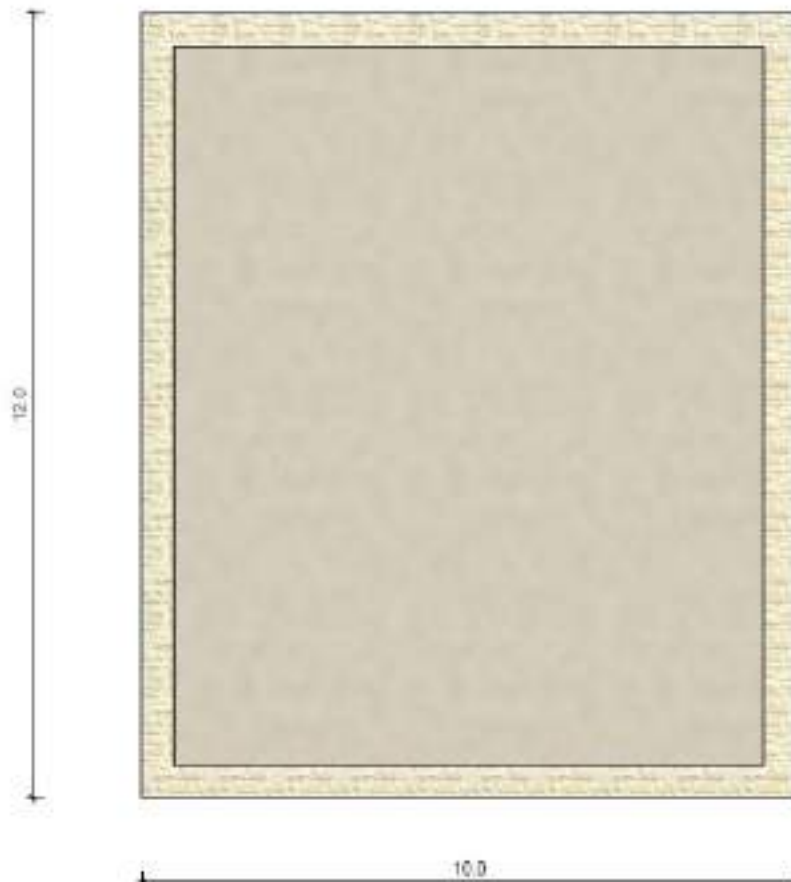
Sipërfaqja totale e objektit është 120 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

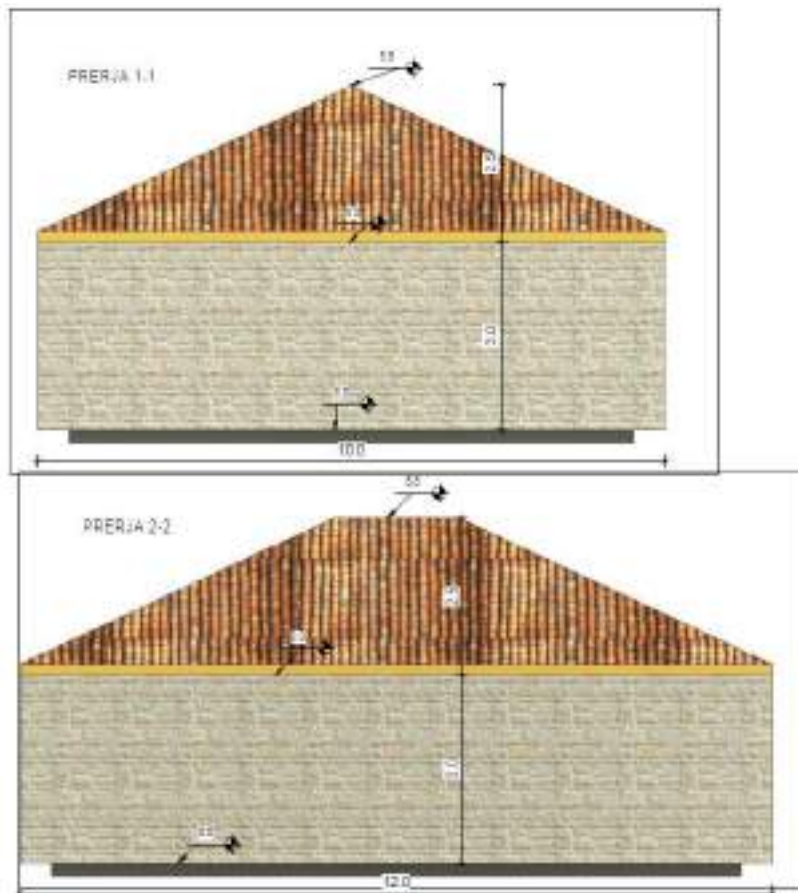




**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Barjam Aliaj**

**Pronar : z. Barjam Aliaj**

**Vendodhja: Fshati Ninësh, Njësia Administrative Fratar**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Ninësh, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Fshati Ninësh është një fshat i cili ndodhet në pjesën lindore të NJA Fratar. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në pesë kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Barjam Aliaj ndodhet në qendër të fshatit Ninësh.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 200/1 pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 200/1 pasurie referuar AMTP.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =78 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =78 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 39 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.39 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.6 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma, koridor dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

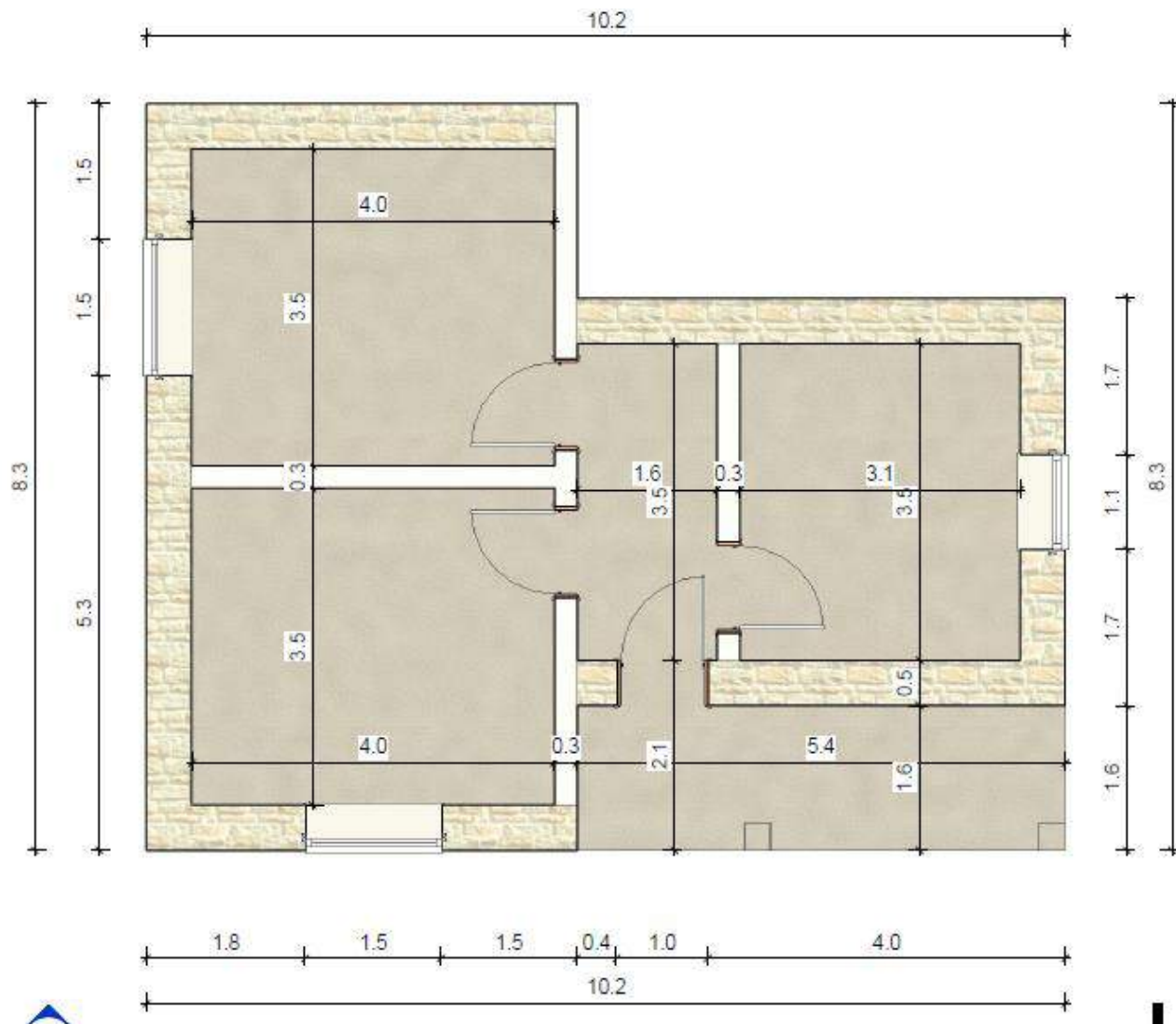
Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 78 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për

vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Lefter Aliaj**

**Pronar : z. Lefter Aliaj**

**Vendodhja: Fshati Çorrush, Njësia Administrative Kutë**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**



## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Çorrush, Njësia Administrative Kutë, Bashkia Mallakastër.

Fshati Çorrush është një fshat i cili ndodhet në pjesën jug-perëndimore të NJA Kutë. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në tre kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Lefter Aliaj ndodhet në qendër të veri të fshatit Çorrush.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 146/23 pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 146/23 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =50 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =50 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 17 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.17m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.3 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga dy dhoma dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në veri të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 50 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

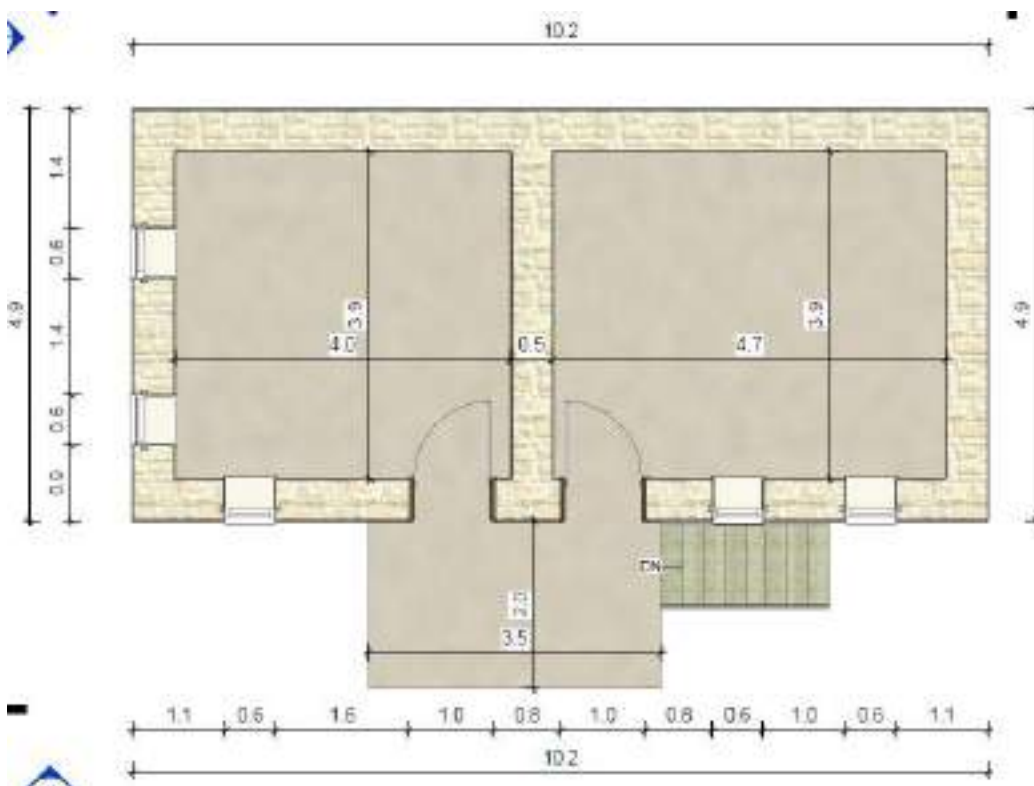


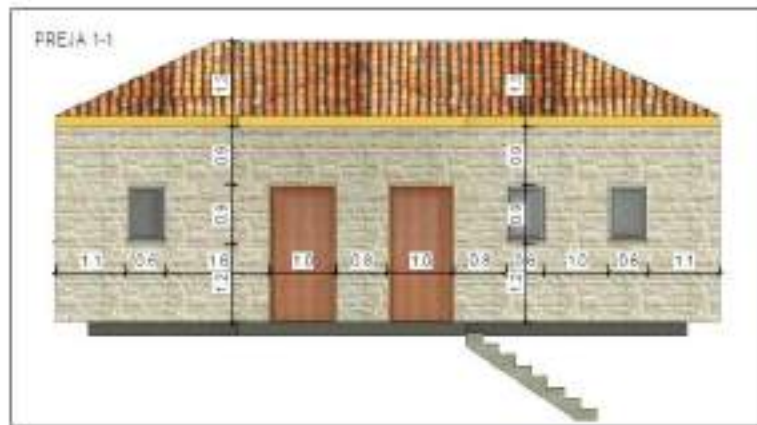
Fig.2. Planimetria e objektit

## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Ilir Halilaj**

**Pronar : z. Ilir Halilaj**

**Vendodhja: Fshati Damës, Njësia Administrative Fratar**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Damës, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Fshati Damës është një fshat i cili ndodhet në pjesën qendrore të NJA Fratar, i cili është edhe qendra e dytë urbane më e madhe pas qytetit të Ballshit. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në pesë kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Ilir Halilaj ndodhet në veri të fshatit Damës.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 132/6 pasurie

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 132/6 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =74 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =74 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 30 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 5.5 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

#### Përshkrimi I Projektit :

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma dhe koridor.

Objekti i banimit i ndodhur në veri të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 74 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.

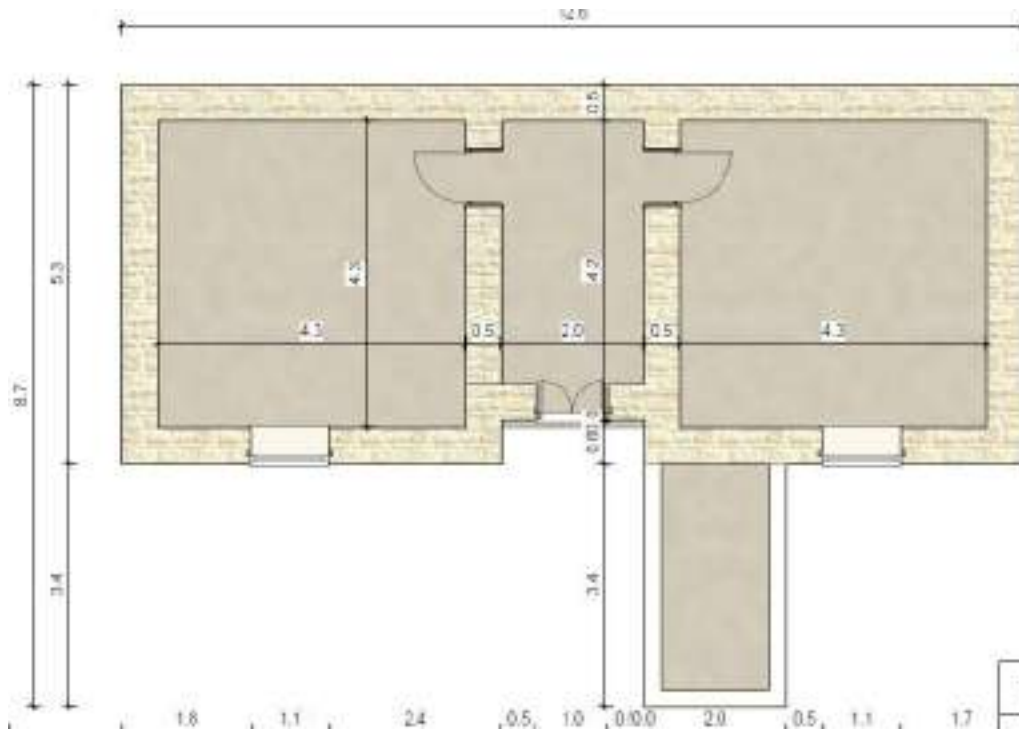


Fig.2. Planimetria e objektit

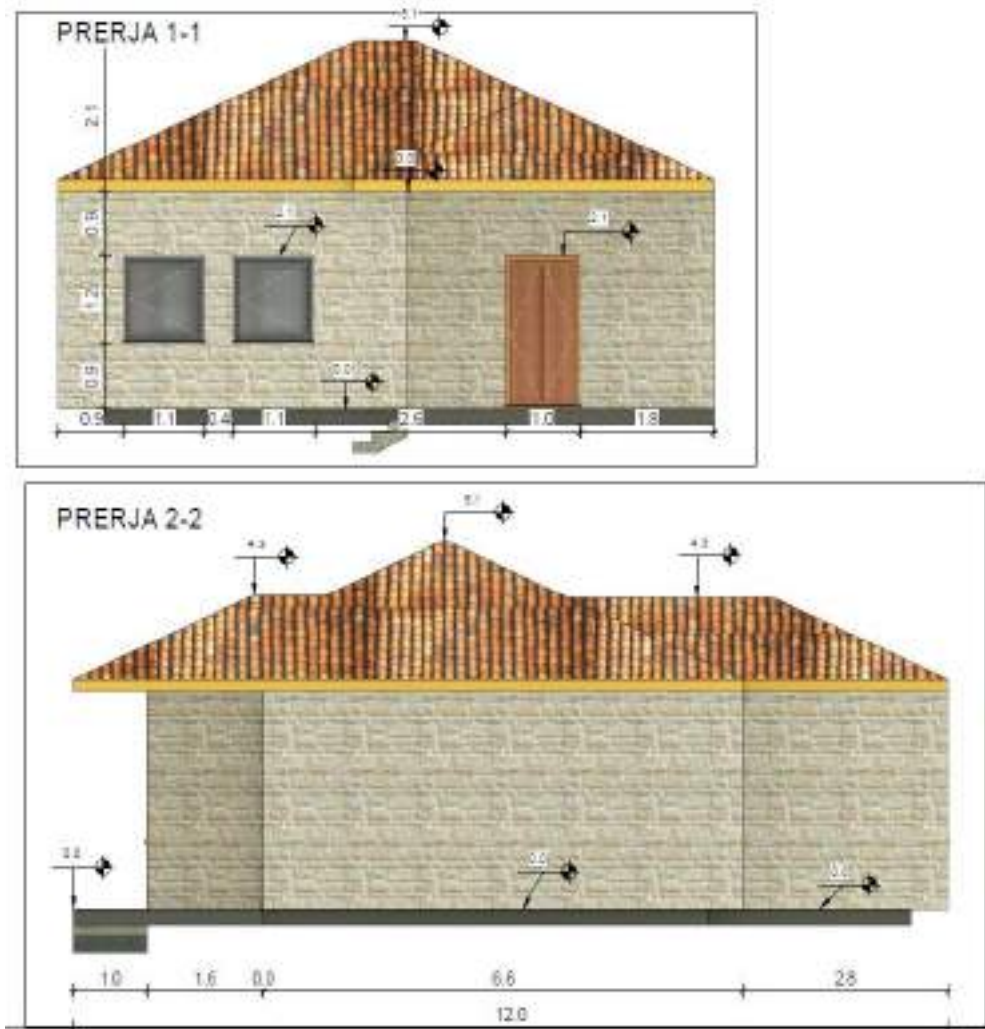
## KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstruksionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.





**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR**

---

# **RELACION TEKNIK**

**Objekti : Përmirësim i kushteve të banesës së z. Asqeri Likaj**

**Pronar : z. Asqeri Likaj**

**Vendodhja: Fshati Kremenar, Njësia Administrative Fratar**

**Investitor: Bashkia Mallakastër**

**Mallakastër 2022**

## TË PËRGJITHSHME :

Objekti që do të riparohet ndodhet në Fshatin Kremenar, Njësia Administrative Fratar, Bashkia Mallakastër.

Fshati Kremenar është një fshat i cili ndodhet në pjesën veri-perëndimore të NJA Fratar. Fshati dallohet për shpërndarjen në mënyrë të çrregullt të banesave në territor, pasi lagjet përbërëse të tij janë shumë larg njëra tjetrës si dhe ndërtesat janë të pozicionuara në mënyrë jo uniforme.

Tipologjia e ndërtesave është e përbërë nga ndërtesa të vjetra dhe ndërtesa të reja një deri në pesë kate, duke ruajtur kryesisht formën drejtkëndore.

Shpërndarja e tyre në territor është e çrregullt, por ajo çka vihet re është se në të gjitha lagjet e fshatit gjejmë funksionale pjesën më të madhe të ndërtesave të vjetra të ndërtuara para viteve 90.

Zona është e varfër, pasi merret kryesisht me bujqësi.

Ekonomia përbëhet nga të ardhurat nga bujqësia, blegtoria si dhe emigrimi.

Objekti i z. Asqeri Xhelaj ndodhet në qendër të fshatit Kremenar.

Prona në të cilin ndodhet objekti është me nr. 211/7 pasurie.

## KUSHTET ZHVILLIMORE

Kategoritë e përdorimit të tokës: - Tokë truall parcela me nr. 211/7 pasurie referuar Rregjistrimit fillestar.

Sipërfaqe e tokës e zënë nga struktura =77.6m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit =77.6 m<sup>2</sup>

Koefiçienti I shfrytëzimit të territorit = 31 % .

Intesiteti I ndërtimit = 0.31 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Lartësia maksimale e strukturës nga niveli I tokës = 4.2 m.**

Numri I kateve mbi tokë = 1kat .

Numri I kateve nëntoke ( Podrum ) = 0 kat



**Fig. 1. Ortografia e objektit**

**Përshkrimi I Projektit :**

Projekti parashikon rikonstruksimin e një banese të vjetër të ndërtuar para viteve 90' të përbërë nga tre dhoma, koridor dhe verantë.

Objekti i banimit i ndodhur në qendër të fshatit, por në raport me qendrën e fshatit është lehtë i aksesueshëm në marrjen e shërbimeve bazë.

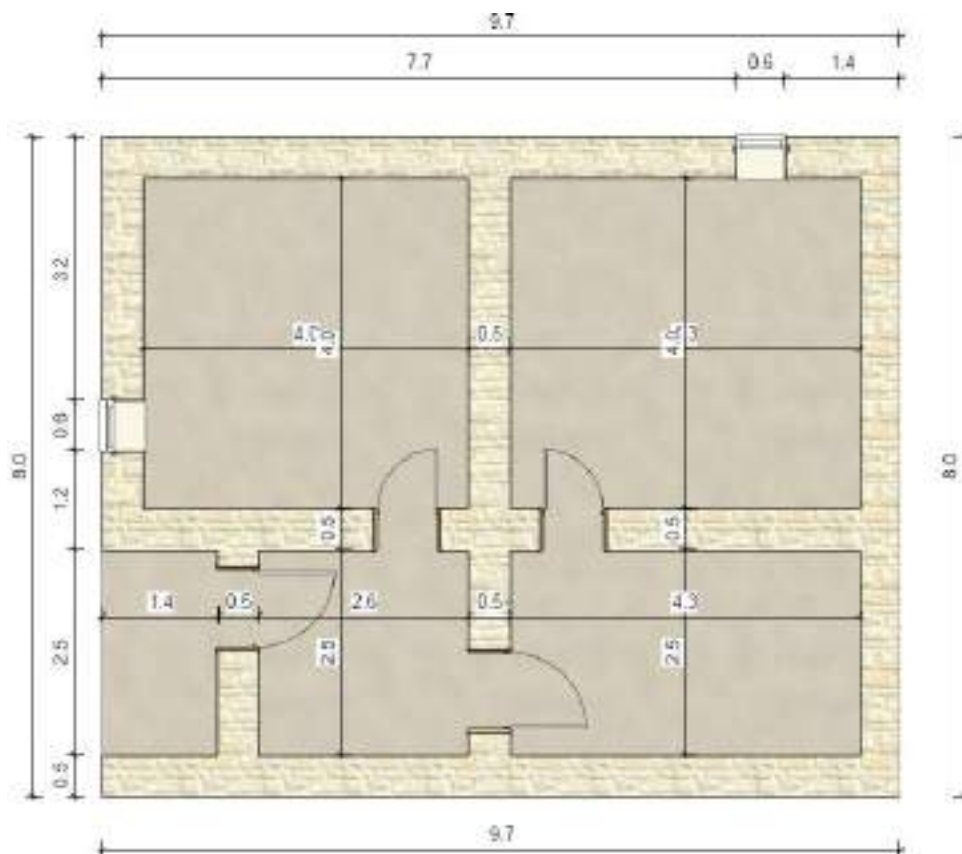
Objekti është i konceptuar të kryhen ndërhyrje në pjesët konstruktive të tij siç janë mure dhe çatia.

Sipërfaqja totale e objektit është 77.6 m<sup>2</sup>.

Muret e jashtme të tij janë mure mbajtës me konstrukcion guri me trashësi 50 cm, si dhe muret e brendshëm janë për funksion ndarës dhe mbajtës të ambjenteve dhe janë me trashësi 50 cm.

Objekti është i mbuluar me çati me tjegulla vendi.

Punimet që do të kryhen në objekt janë punime riparimi e rikonstrukcioni i mureve të jashtëm e të brendshëm, punime rikonstrukcioni çatie, punime suvatimi etj.



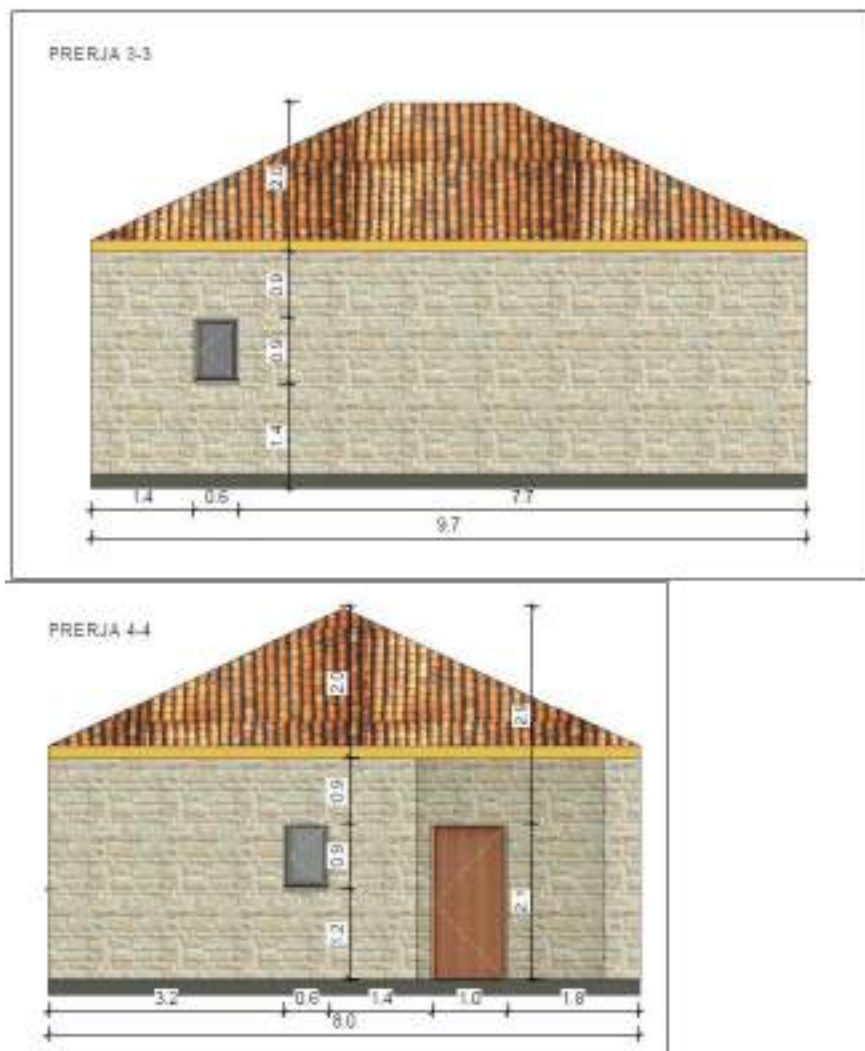
**Fig.2. Planimetria e objektit**

## **KONCEPTI VOLUMETRIK DHE MATERIALET E PERDORURA**

Objekti është i konceptuar si një volum i thjeshtë drejtkëndor me një pjesë kuadratike. Stili i përdorur është i vjetër, minimal dhe i thjeshtë.

**Objekti është një katësh** në të cilin fillimisht do të kryhen punime prishje siç janë prishje suvaje, prishje shtresash të dyshemesë, çmontim dyer e dritare si dhe transport materialesh.

Për rikonstrukcionin e objektit fillimisht do të realizohet ndërhyrje për përforcimin e themelit e mureve, hedhjen e një brezi betoni për të realizuar lidhjen e mureve me çatinë, punime për ndërtimin e çatisë vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla marsejeze, punime për suvatimin e objektit brenda e jashtë, punime për vendosjen e shtresave të dyshemesë, dyerëve druri, dritareve duralumini, si dhe punime për instalimet elektrike e hidraulike në objekt.



**Fig.3. Prerje të objektit**

**Projektues :**  
**Bashkia Mallakastër**  
**Ing.Mirel Mehmetaj**  
**Ing. Besjana Velaj**