

MIRATOHET:



KRYETARI I BASHKISE KAMËZ

Z.Rakip SULI

## FAZA V-VI PROJEKT ZBATIM

### RAPORT ARKITEKTONIK

**"RIKUALIFIKIM I ZONES PER RINDERTIM VALIAS,KAMEZ"**

**PROJEKTUES : B.O.E "ARTECH GROUP & ARENA MK "**



**B.O.E "ARTECH GROUP & ARENA MK "**

**RAPORT ARKITEKTONIK**

**"RIKUALIFIKIM I ZONES PER RINDERTIM VALIAS,KAMEZ"**

**(FAZA IV -V PROJEKT-ZBATIMI)**



PROJEKTUES	INXHINIER PROJEKTUES	SUBJEKTI POROSITES	Rev
B.O.E "ARTECH GROUP & ARENA MK "		<b>BASHKIA KAMEZ</b>	<b>00</b>
 		<b>Miratuar</b>	
		<b>Nr. fq/Formati</b> <b>38/A4</b>	<b>Tetor</b>  <b>Tirane</b>
	<u><a href="#">RAPORT ARKITEKTONIK</a></u>		



**RAPORT ARIKTEKTONIK**

**" RIKUALIFIKIM I ZONES PER RINDERTIM VALIAS,KAMEZ "**



B.O.E "ARTECH GROUP & ARENA MK " shpk

Page 2 | 57



## **PERMBAJTJA**

1.	HYRJE.....	7
2.	QUELLIMI I SHERBIMIT .....	7
2.1	OBJEKTIVI I PERGJITHSHEM	7
2.2	Qellimi i Projektit:	8
2.3	OBJEKTIVA SPECIFIKE	9
3.	ANALIZA E GJENDJES EKZISTUESE DHE E POTENCIALIT TE ZONES .....	9
3.1	STUDIMI URBANISTIK I ZONES	10
4.	POPULLSIA NE ZONE .....	10
<b>4.1</b>	<b>GJENDJA EGZISTUESE</b>	11
5.	KERKESA TE DETYRES SE PROJEKTIMIT .....	13
Projekti duhet te parashikoje: .....		13
5.1	Projektin e zbatimit per ndertimin e shesheve	13
5.2	Sherbimet e kerkuara	13
6.	Produktet e projektimit.....	14
6.1.1	Projekt idea paraprake	14
6.1.2	Projekt zbatimi	15
A.	Topografine e gjendjes ekzistuese ne te cilen te jene te azhornuara te gjitha ndertimet ne gjendjen e sotme (me leje dhe pa leje)	15
B.	Projekti Arkitektonik.	15
7.	PROGRAMI PER NDERTIMIN E SHESHEVE .....	15
8.	ZHVILLIMI I PROJEKTIT .....	16
8.1.1	PLANVENDOSJA DHE PLANSISTEMIMI	16
9.	ORGANIZIMI I PLANIT SHESHI 1 .....	18
9.1	Plani I peregjithshem	18
9.2	AKSESIBILITETI	19
9.1	MOBILIMI URBAN	19
9.1	GJELBERIMI	19
9.1	ZONAT	20
9.1	PRERJE-PAMJE	20
10.	ORGANIZIMI I PLANIT SHESHI 2 .....	22
10.1	Plani I peregjithshem	22
10.1	AKSESIBILITETI	23

10.1	MOBILIMI URBAN	24
10.2	GJELBERIMI	25
10.1	ZONAT	25
10.1	PRERJE-PAMJE	25
11.	ORGANIZIMI I PLANIT SHESHI 3 .....	28
11.1	Plani I peregjithshem	28
11.1	ZONAT	28
11.1	AKSESIBILITETI	29
11.2	• Levizja rastesore e njeriut	29
11.1	PRERJE-PAMJE	30
11.2	RENDERA	35

## LISTA E FIGURAVE

Figure 1 kufizimi i objektit.....	7
Figure 2 Plani i per gjithshem i zones .....	8
Figure 3 Plani i per gjithshem i zones .....	8
Figure 4 Gjendja ekzistuese e zones.....	10
Figure 5 Gjendja ekzistuese .....	11
Figure 6 Gjendja ekzistuese .....	12
Figure 7 Gjendja ekzistuese .....	12
Figure 8 Gjendja ekzistuese .....	12
Figure 9 Gjendja ekzistuese .....	12
Figure 10 Planvendosje .....	16
Figure 11 Plansistemim Sheshi 1 .....	17
Figure 12 Plani i per gjithshem .....	18
Figure 13 Aksesibiliteti .....	19
Figure 14 Prerje dhe Pamje .....	20
Figure 15 Prerje dhe Pamje .....	21
Figure 16 Detaje .....	Error! Bookmark not defined.
Figure 17 Detaje shtresash .....	Error! Bookmark not defined.
Figure 18 Detaje shtresash .....	Error! Bookmark not defined.
Figure 19 Detaje te mobilimit urban .....	Error! Bookmark not defined.
Figure 20 Plani I Pergjithshem sheshi 2.....	22
Figure 21 Aksesibiliteti .....	23
Figure 22 Plani I Mobilimit Urban.....	24
Figure 23 Prerje dhe Pamje .....	25
Figure 24 Prerje dhe Pamje .....	26
Figure 25 Prerje dhe Pamje .....	26
Figure 26 Prerje dhe Pamje .....	27
Figure 27 DETAJE .....	Error! Bookmark not defined.
Figure 28 DETAJE .....	Error! Bookmark not defined.
Figure 29 Plani I per gjithshem "Sheshi 3" .....	28
Figure 30 Aksesibiliteti .....	29
Figure 31 Pamje dhe Prerje .....	30
Figure 32 Pamje dhe Prerje .....	31
Figure 33 Pamje dhe Prerje .....	32
Figure 34 DETAJE .....	Error! Bookmark not defined.
Figure 35 DETAJE .....	Error! Bookmark not defined.
Figure 36 DETAJE .....	Error! Bookmark not defined.
Figure 37 DETAJE .....	Error! Bookmark not defined.
Figure 38 RENDERA SHESHI 1 .....	35
Figure 39 RENDERA SHESHI 1 .....	36
Figure 40 RENDERA SHESHI 1 .....	37
Figure 41 RENDERA SHESHI 1 .....	38
Figure 42 RENDERA SHESHI 1 .....	39



Figure 43 RENDERA SHESHI 1 .....	40
Figure 44 RENDERA SHESHI 1 .....	41
Figure 45 RENDERA SHESHI 2 .....	42
Figure 46 RENDERA SHESHI 2 .....	43
Figure 47 RENDERA SHESHI 2 .....	44
Figure 48 RENDERA SHESHI 2 .....	45
Figure 49 RENDERA SHESHI 2 .....	46
Figure 50 RENDERA SHESHI 2 .....	47
Figure 51 RENDERA SHESHI 2 .....	48
Figure 52 RENDERA SHESHI 3 .....	49
Figure 53 RENDERA SHESHI 3 .....	50
Figure 54 RENDERA SHESHI 3 .....	51
Figure 55 RENDERA SHESHI 3 .....	52
Figure 56 RENDERA SHESHI 3 .....	53
Figure 57 RENDERA SHESHI 3 .....	54
Figure 58 RENDERA SHESHI 3 .....	55
Figure 59 RENDERA SHESHET VALIAS .....	56

## **1. HYRJE**

**"ARTECH GROUP " sh.p.k dhe "ARENA MK "sh.p.k eshte kontraktuar nga BASHKIA KAMEZ per ekzekutimin e Kontrates per: " RIKUALIFIKIM I ZONES PER RINDERTIM VALIAS,KAMEZ "**

Qellimi i raportit te Projektit eshte nje permblehdje e konkluzioneve te fazes se studimit dhe pershkruan procesin e zhvillimit te Projektit perfundimtar, detajimin e zgjidhjeve funksionale dhe teknike.

## **2. QELLIMI I SHERBIMIT**

### **2.1 OBJEKTIVI I PERGJITHSHEM**

Kamza eshte nje Qytet ne veriperendim te qytetit te Tiranes, me afersisht 90.000 banore (2009). Ne kete vend ne vitin 1952 u hap Universiteti i pare shqiptar "Universiteti Bujqesor i Kamzes" e rendesishme per vete pozicionin strategjik prane Kryeqytetit Tirane , Aeroportit te Rinasit dhe Portit te Durresit. Nje nder qytetet me te reja te Shqiperise, Bashkia Kamez e dyta me e madhe ne Qarkun e Tiranes, dhe e gjashta ne Shqiperi.



## 2.2 Qellimi i Projektit:



Figure 2 Plani i per gjithshem i zones

Bashkia Kamez bazuar ne Vendimin Nr.468 date 10.6.2020 per shpalljen e zones se re per zhvillim te detyruar, ne fshatin Valias, Bashkia Kamez, ka parashikuar nevojen per Hartimin e Projektit per "Ndertimin e shesheve rekreative".

Aktualisht Bashkia Kamez ka rreth 133,499 banore dhe ka ndarjen administrative si me poshte:

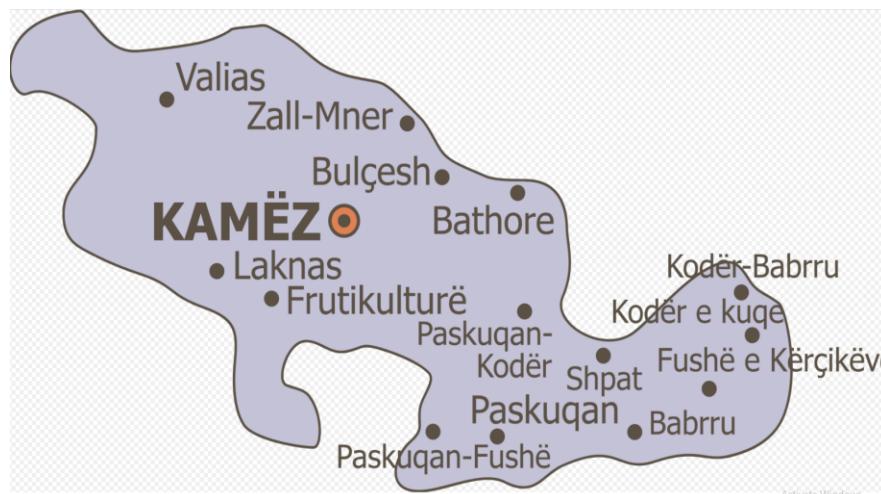


Figure 3 Plani i per gjithshem i zones

Qyteti i Kamzes aktualisht nuk ka hapesira rekreative te mirefillte, qe te perdoret per organizimin e lojerave apo eveneve sportive. Njesia e qeverisjes vendore Kamez, ne kuader te procesit te rindertimit shpreh nevojen imediate per projektimin e shesheve, dhe hartimin e planit te per gjithshem per projektimin e tyre , nepermjet te cilit kerkohen idete me te mira nga ana funksionale dhe estetike, koncepte inovative arkitektonike per implementimin e pershtatsheme per te gjitha kategorite e shoqerise.

### 2.3 OBJEKTIVA SPECIFIKE

Objekti i punes eshte pergatitja e projektit per fazen e miratimit te lejeve te ndertimit dhe aplikimin per leje ndertimi per realizimin e ketij parku duke perfshire sherbime te rilevimeve topografike, vleresimin e ndikimit ne mjedis sistemimeve te jashtme, mobilimit dhe gjelberimit urban per ta bere funksional kete investim.

- Operatori ekonomik duhet te perqatise projektin teknik per te gjitha disiplinat dhe gjithe dokumentacionin e nevojshem sipas detyres se projektimit dhe fazave te percaktuara ne VKM 354.
- Aplikimin dhe marrjen e lejes se ndertimit per hapesirat rekreative
- Ndjekjen dhe plotesimin e dosjes teknike sipas kerkesave te autoritetit lokal per leshimin me sukses te lejes se ndertimit.
- Expert i licencuar per studimin e Vleresimit te Ndikimit ne Mjedis

## 3. ANALIZA E GJENDJES EKZISTUESE DHE E POTENCIALIT TE ZONES

Bashkia Kamez me siperfaqe 21km<sup>2</sup>, ndodhet ne veri te Tiranes rrreth 5 km larg saj dhe eshte nje nga bashkite me te reja ne vend. Krijimi I saj me 3 prill 1996 u diktua nga ndryshimet e vrullshme urbane dhe demografike te zones, si rrjedhoje e levizjes se lire te njerezve gjate viteve 90.

Ajo kufizohet me bashkine Kruje (veri), me Njesine Bashkiake nr 11 te Tiranes (jug), me njesine Zall Herrit (lindje) dhe me njesine e Berxullit (perendim) bashkia Vore.

Nga pikepamja administrative Bashkia perfshin qytetin Kamez dhe shtate fshatra : ( Bathore, Bulcesh I ri, Zall Mner I ri, Frutikulture, Lakanas, Valias dhe Valias I Ri. Kohet e fundit me vendim te Keshillit Bashkiak fshati Bathore eshte kthyer ne njesi administrative dhe njesia administrative Paskuqan.

### 3.1 STUDIMI URBANISTIK I ZONES

Sheshet do te ndertohen ne fshatin Valias. Sheshet ne te cilen do te ndertohet paraqitet teper kaotik. Nuk kemi nje rregull urban te zbatuar pasi eshte nje zone e painvestuar me pare. Sistemi rrugor pershkoni sheshin ne te gjithe perimetrin e tij dhe paraqiten si rruge dytesore te cilat jane ne gjendje te keqe, te pashtruara te cilat jane te paaksesueshme nga makinat ne ditet e sotme per shkak te gjendjes se tyre.

Ne shesh kemi nje gjelberim rastesor qe shtrihet ne te gjithe siperfaqen e sheshit duke bere te mundur veshtiresin e aksesueshmerise ne shesh. Kemi pranine e objekteve ekzistuese ku terreni e veshtiresojne kalimin per ne hyrjet e tyre.

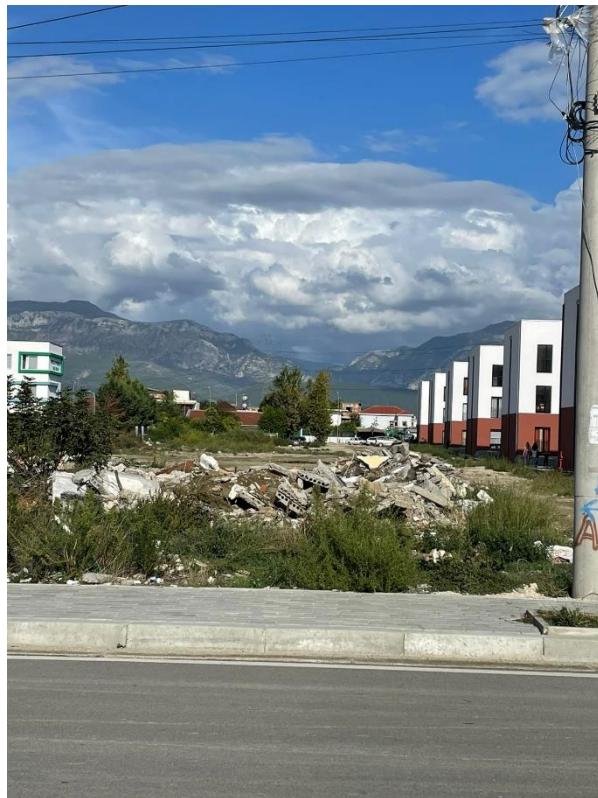


Figure 4 Gjendja ekzistuese e zones

### 4. POPULLSIA NE ZONE

Ndryshimet demokratike lejuan nje imigrim te pakontrolluar te qytetareve nga i gjithe vendi drejt qyteteve kryesore. Ky fenomen ndodhi edhe me Kamzen, ku shume banore nga veriu dhe verilindja e Shqiperise u zhvendosen drejt zones se Kamzes. 1991-1992 brenda nje viti numri i popullsise u rrit nga 12,500 ne 20,000 banore. 1992-1996 numri i popullsise arriti ne 45,000 banore. Kjo rritje pati nje

ndikim shume te madh ne ekonomine e ketij komuniteti. Ne vitin 1997-2002 numri i popullsise arriti ne 53 027 banore kurse sot ne territorin e Bashkise Kamez jetojne mbi 90 000 banore. Mosha per pune ze 60-65 % te popullsise. Mosha e trete ze 8 %. Numri familjeve ne Kamez arrin afersisht 19 531 familje. Raporti lindje-vdekje eshte 6:1. Jane te pranishme te gjitha besimet fetare; kisha dhe xhami.

Ne qarkun e Tiranes mbizoteron nje klime nentropikale-mesdhetare me rreshje dimerore dhe me temperaturo mesatare vjetore ne korrik + 24° Celsius dhe ne janar +7° Celsius. Ne vit bie 1 189 mm shi.

#### **4.1 GJENDJA EGZISTUESE**

Situata egzistuese e Bashkise Kamez mund te cilesohet si nje problematike e gjere dhe mjaft komplekse.Treguesit e siperpermendur jane vetem disa aspekte te kesaj problematike

- a. Parashikimi I shteses se popullsise per 30 vitet e ardhshme eshte studiuar nisur nga dy kendveshtrime bazuar ne dy mundesi.
1. Egiston mundesa qe zhvillimet te vazhdojne te jene kaotike, te pakontrolluara dhe te paorientuara nese shteti nuk merr masa per sigurimin e infrastruktureve dhe sherbimeve. Ne kete rast, perllogaritjet parashikojne qe popullsia ne Kamez te arrije ne 105000 banore ne vitin 2022 me nje dendesi 45 banore/ha.
2. Mundesa e dyte eshte qe shteti te ofroje infrastructure dhe sherbime duke filluar te menaxhoje realitetin urban .Ne kete menyre mendohet qe te stimulohet procesi I rregullt I urbanizimit. Sipas ketij variant ne vitin 2022 popullsia e Kamzes arrin nr 154000 banore dhe dendesia 66 banore/ha.

Me poshte po paraqesim disa foto per te treguar gjendjen egzistuese te zones :



*Figure 5 Gjendja ekzistuese*

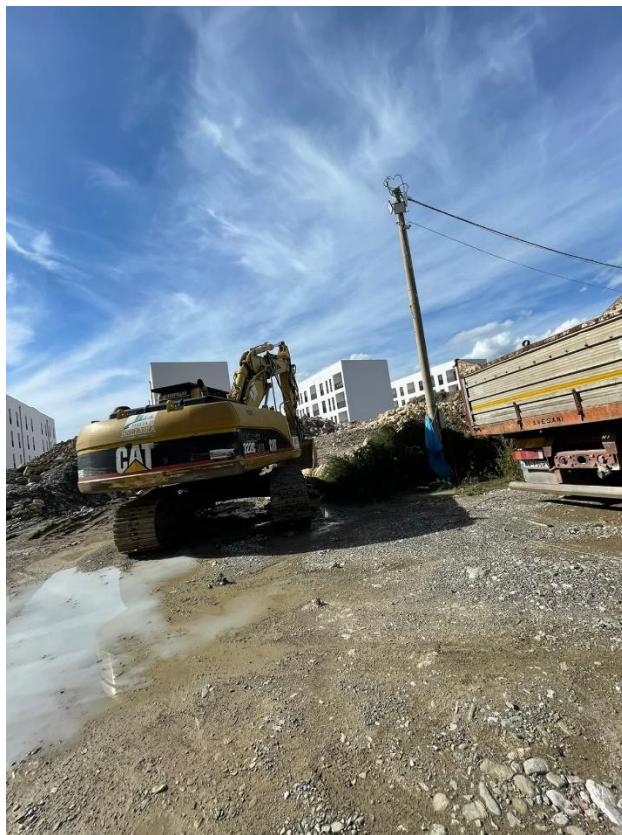


Figure 6 Gjendja ekzistuese



Figure 7 Gjendja ekzistuese



Figure 8 Gjendja ekzistuese



Figure 9 Gjendja ekzistuese

## **5. KERKESA TE DETYRES SE PROJEKTIMIT**

Projekti duhet te pasqyroje nje vizion te qarte per zhvillimin e qendrueshem prespektiv

Projekti duhet te parashikoje:

Hartimi i genplanit te pergjithshem

Projekti/skema duhet të hartohet në mënyrë të tillë që të sigurojnë:

- Aksesibilitetin për të gjitha kategoritë e mjeteve, duke përfshirë rastet dhe mjetet e emergjencës (sidomos ato të zjarrit, shëndetit etj);
- Parashikimin e mënyrës së lidhjes së rrugës me akset kryesore dhe blloqet e banimit kufitarë;
- Aksesibilitetin e këmbësorëve duke i dhënë një përparësi të qartë në rezervimin e hapësirës së lëvizjes si dhe duke parashikuar lidhjen e lëvizshmërisë së tyre në zonë;
- Aksesibiliteti i personave me aftësi të kufizuara;
- Shfrytëzimin efektiv të rrugës
- Të gjithë elementët e mësipërm të ndërthuren në një projekt që përbush kërkasat si të banorëve ashtu dhe të aktiviteteve të mundshme ekonomike të zonës;
- Plotësimin e elementëve të sigurisë rrugore duke trajtuar me kujdes të gjithë elementët (kalimet këmbësore, këndet e shikimit, ndriçimi, etj.).

### **5.1 Projektin e zbatimit per ndertimin e shesheve**

Projekti i zbatimit duhet të përbajë:

- ❖ Vizatime
- ❖ Raport teknik përfundimtar
- ❖ Preventiv (me dhe pa çmime)
- ❖ Specifikime teknike
- ❖ Grafik punimesh
- ❖ Plan shpronësimesh (nëse ka)
- ❖ Raporti i VNM- së

### **5.2 Sherbimet e kerkuara**

Sherbimet e kerkuara do te jene pergatitja e dorezimi i fazave te projektit, ne perputhje me VKM Nr. 354, date 11.05.2016



Elementet e projektit jane me poshte:

- Projekt Idea Paraprake
- Projekt zbatimi
- Raporti per vleresimin e ndikimit ne mjedis duhet te jete ne perputhje me Ligjin Nr.10440, date 07.07.2011,VKM 686 29.07.2015 dhe akteve nenligjore perkatese (per rinvim leje);
- Rilevimi Topografik
- Relacion teknik
- Projekt Elektrik
- Preventivi do te shoqerohet edhe me grafikun e punimeve.

## **6. Produktet e projektimit**

### **6.1.1 Projekt idea paraprake**

Te paraqiten varantet e propozuar me preventivat paraprake e specifikimet perkatese.

Paraqitja e varianteve duke perfshire dhe konceptimin e ndarjes se ambienteve ne varesi te funksionit te tyre me argumentimet perkatese.

Projektuesi duhet te paraqese vizatimet e meposhtme si pjese baze e dokumenteve ne kete faze:

Projekti duhet te permbaje:

- ❖ Planimetrinë e gjendjes ekzistuese dhe te propozuar te sheshit
- ❖ Harta e Rilevimit topografik;
- ❖ Planvendosje e përgjithshme e sheshit , shkalla 1:2000;
- ❖ Projektin elektrik ,ndriçimit, projektim të rrjetit të fibrave optike dhe detajet përkatëse (sipas nderhyrjes);
- ❖ Projektin e KUB, (nese aplikohet)
- ❖ Projekti konstruktiv i elementeve strukturor (nese aplikohet)
- ❖ Detaje të shtresave dhe detaje të ndryshme për pasurim sa më të plotë të projektit
- ❖ Plan sistemimit dhe gjelbërimit tëpërgjithshëm, shkalla 1:200/ 1:100;
- ❖ Detaje të sistemimit, materializimi, mënyra e shtrimit (formati) lëvizja për PAK (sipas rastit);
- ❖ Detaje të materialeve të ndryshme dhe skicime, sipas rastit;
- ❖ Pamje tre dimensionale të parqeve
- ❖ Dokumentacioni për aplikimin e Lejes së Ndertimit për aplikim në bashki.
- ❖ Realizimi një animacioni dhe apo maketi të objektit te punes per zonen ne studim.
- ❖ Vizatime dhe detaje të veprave të artit etj (nese ka);
- ❖ Projektin e sinjalistikës horizontale, vertikale, etj. ;
- ❖ Detaje urbane , detaje te kendeve te lojraleve etj. ;

### 6.1.2 Projekt zbatimi

Ne kete faze dhe mbi baze te variantit perfundimtar te miratuar te projekt-idese nga Autoriteti Kontraktues, Kontraktori do te hartoje projektin e zbatimit, i cili perfshin perqatitjen e te gjithe dokumentacionit te nevojshem per zbatim. Bazuar ne llogaritjet dhe vizatimet e projektit kontraktori do te hartoje nje liste me te gjitha zera e punimeve qe jane pjesa perberese e listes perfundimtare te volumeve (Preventivi).

Preventivi do te shoqerohet me tabelat e volumeve dhe menyren e llogaritjes se tyre. Çmimet do te jene çmimet njesi te Manualeve Teknike te Çmimeve te Punimeve te Ndertimit, ne fuqi. Zerat e punimeve qe nuk jane perfshire ne listen e çmimeve njesi te miratuar, duhet te shoqerohen me analizen e llogaritjes se çmimit.

Konsulenti ne fazen e projektit te zbatimit ne forme grafike duhet te pergatise e dorezoje vizatimet e meposhtme si pjesa baze e dokumenteve te kontrates per zbatimin e punimeve. Vizatimet perfundimtare te projekt zbatimit duhet te paraqiten ne format A3, te jene te lexueshme dhe te permabajne si minimum fletet si me poshte:

**A.** Topografine e gjendjes ekzistuese ne te cilen te jene te azhornuara te gjitha ndertimet ne gjendjen e sotme (me leje dhe pa leje)

**B.** Projekti Arkitektonik.

Ne kete faze do te perpunohen elementet e meposhtem:

- Mobilimi urban, me trotuare, sheshe, elementet e gjelberuar, sinjalistika, materialet, mure rrethues, portat e hyrjeve, kangjellat, format ngjyrat, metodat e aplikimit etj.
- Koordinim dhe perputhje e arkitektures me projektet elektrike

## 7. PROGRAMI PER NDERTIMIN E SHESHEVE

Siperfaqet totale per secilin shesh:

- Siperfaqe Total Sheshi 1 - 8955m<sup>2</sup>
- Siperfaqe Total Sheshi 2 - 9350m<sup>2</sup>
- Siperfaqe Total Sheshi 3 - 5073m<sup>2</sup>



## 8. ZHVILLIMI I PROJEKTIT

### 8.1.1 PLANVENDOSJA DHE PLANSISTEMIMI



Figure 10 Planvendosje

Duke analizuar gjendjen aktuale veme re se kjo zone eshte e degraduar. Gjelberimi I larte eshte eleminuar ne pjesen me te madhe ku si pasoje ka mbetur gjelberimi I ulet kryesisht shkurre.

Projekti do te konsistojë në rikonceptimin e parkut publik për t'i përshtatur kërkuesave të ndryshme të banoreve qe frekuentojne zonen. Gjithashtu do te parashikohet dhe vendosja e ndriçimit rrugor, krijimin e hapësirave të gjelbërta me element të mobilimit urban (stola, kosha të vegjël), si dhe krijimi i mini shesheve.



*Figure 11 Plansistemim Sheshi 1*

## 1-Rrugët

Rrjeti I lëvizshmërisë brenda sheshit eshte i përbërë nga një tipologji kalimesh jo të rregullt.

Ky rrjet do te ndahet në dy akse kryesore që ndërthuren me njëri-tjetrin duke e bërë të aksesueshem dhe gjithashtu të përshkueshëm hapesiren dhe mini sheshet qe do te krijohen brenda tij nga të gjitha anët .

Ngjyra dhe materiale te ndryshme, jo të rrezikshme në siperfaqe në rast legështie të përqëndruar, të aplikuar në shtrimi e tij, ndihmojnë në orientimin e lëvizjes brenda sheshit.

## 2-Gjelberimi

Lëndina do të jetë një hapësirë clodhëse dhe relaksuese. Ajo mund të shërbejë edhe për piknik. Kryesisht do te mbizotërojë gjelberimi dhe do të zëré një pjesë të konsiderueshme të zonës në studim. Për ta bërë sa më atraktive këtë hapësirë, është menduar propozimi i hapesirave per mosh ate ndryshme.

Hapesire per te moshuar, hapesire per femije dhe një fushe multifunksionale e pozicionuar prane objekteve arsimore te ndodhura afer.

Sheshi për fëmijë 0-14vjec do të përbëhet nga lodra të projektuara vetë, të cilat zhvillojnë imagjinatën e fëmijëve. Ato nuk ju përcaktojnë lojën fëmijëve, por i japin atyre mundësi të krijojnë lojra të reja. Ato janë

të realizuar me shufra metalike dhe rrjeta me litarë. Shtrimi do te perbehet kryesisht nga materiale si betoni I lare dhe siperfaqe gjelberimi.

Sheshi për lojra tavoline do të jetë kryesisht për moshën e tretë, ku kryesisht do te perdoren per lojra tavoline. Por ai është i përshtatshëm edhe për moshat e reja qe do te sherbejne si hapesira shplodhese apo dhe per tavolina pikniku.

Gjithashtu nje nga zonat qe eshte parashikuar eshte edhe perfshirja e zgarave per parkimin e bicikletave te cilat do pozicionohen kryesisht tek hyrjet kryesore.

## 9. ORGANIZIMI I PLANIT SHESHI 1

### 9.1 Plani I perepjithshem

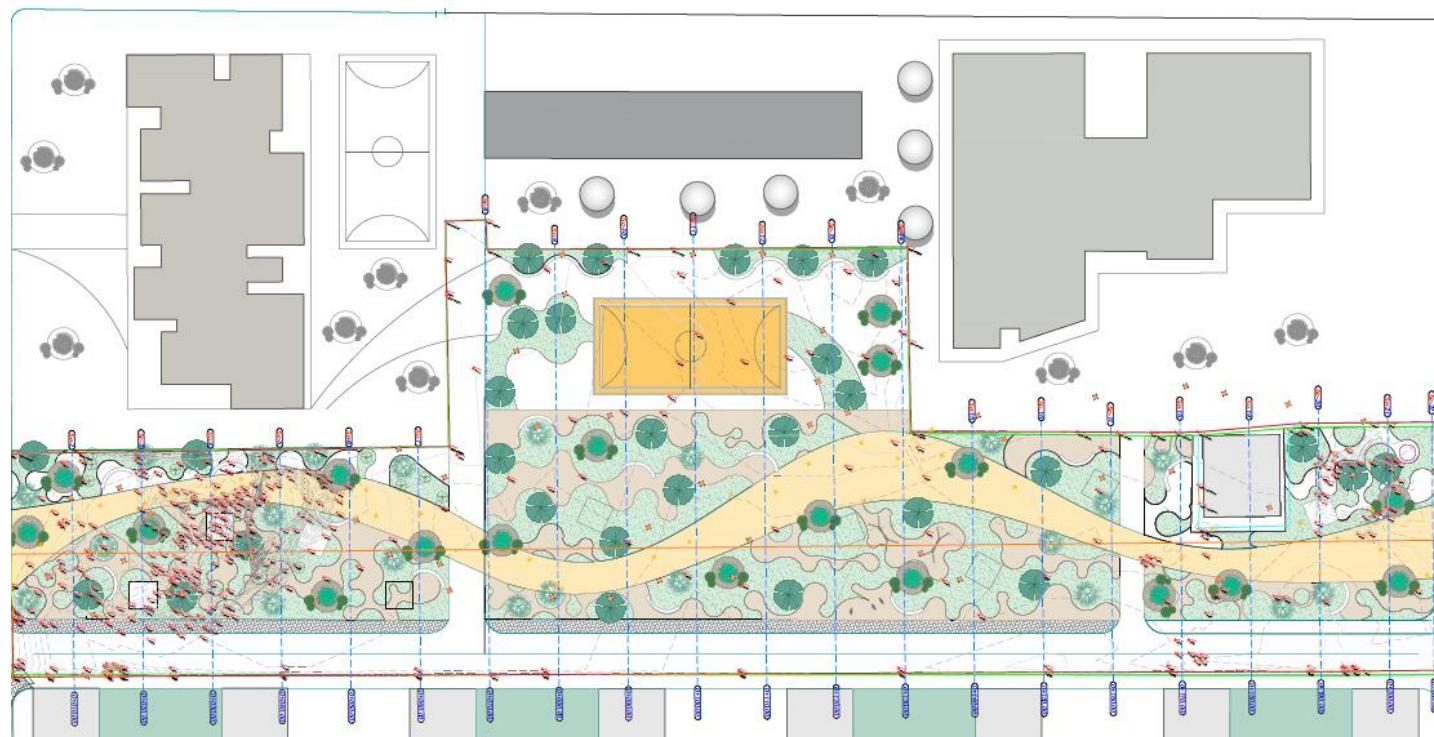


Figure 12 Plani i perepjithshem

## 9.2 AKSESIBILITETI



Figure 13 Aksesibiliteti

## 9.1 MOBILIMI URBAN

Persa i perket mobilimit urban ne Shesh do te perdonim stola ne tre modele te ndryshme, dy prej tyre do te jene prej hekuri te zinkuar dhe stol betoni me gjelberim te ulet me syprine druri te cilat inkastrohet hijezuesi me diameter 4.5 te cilat integrohen me natyren. Hijezuesi tjeter do te jete me permasa 40x40 I cili do te realizohet me dru duke perfshire keshtu materiale eco-friendly, gjithashtu edhe koshat e mbeturinave do te perbehen nga material druri.

### 9.1 GJELBERIMI

Gjelberimi eshte nje pike tjeter e rendesishme e Sheshit ku do teshtohen perkatesisht keto lloje:

- Magnolia (fidan)
- Bliri
- Shkurre decorative
- Shkurre aromatike (Laavandula, Rosmarinus)

## 9.1 ZONAT

Gjelberim **2919.5m<sup>2</sup>**

Hapesire Kalimi **2619.6m<sup>2</sup>**

Pedonale **1520m<sup>2</sup>**

Rrugë **1895m<sup>2</sup>**

SIPERFAQE TOTALE NDERTIMORE **8955m<sup>2</sup>**

## 9.1 PRERJE-PAMJE

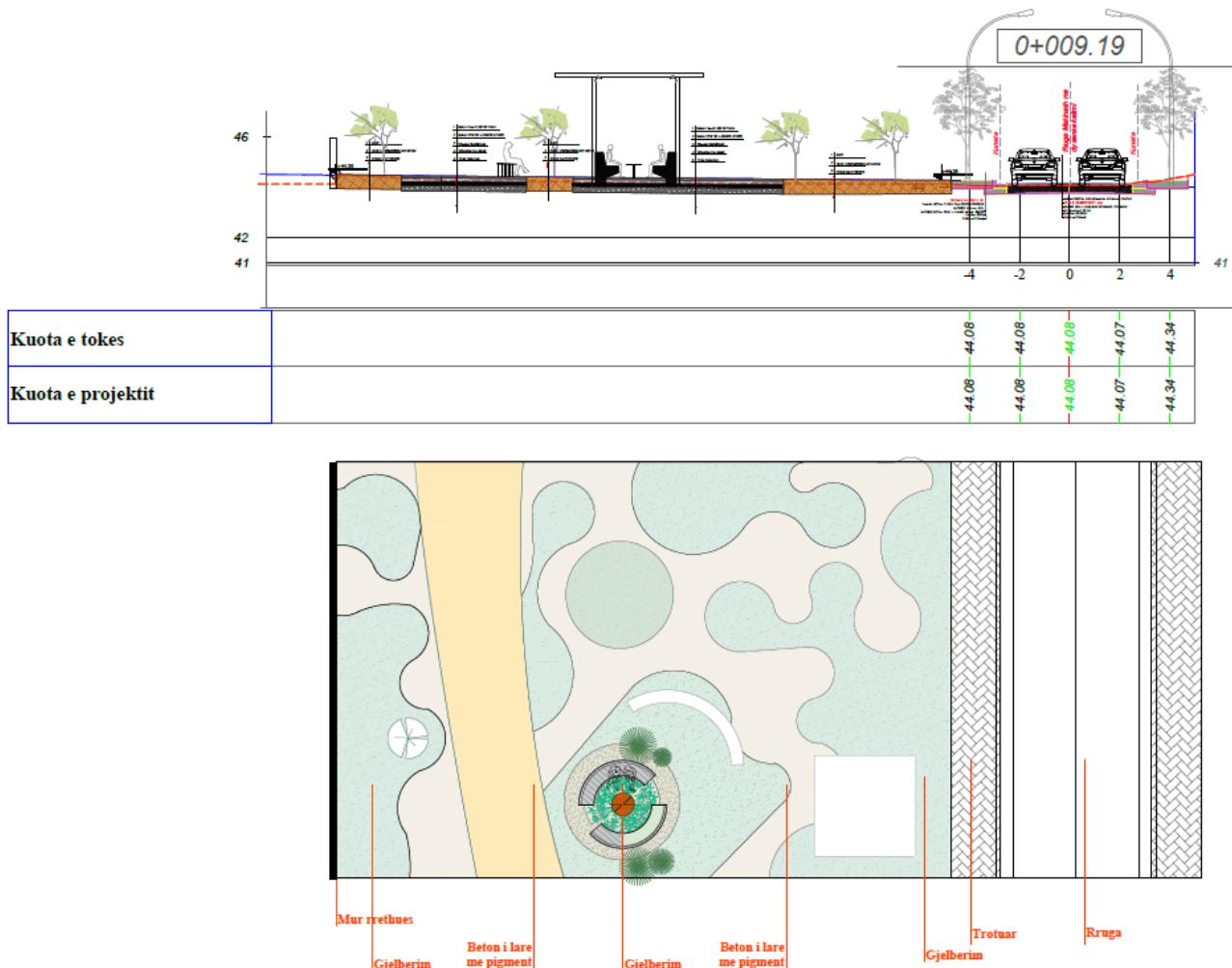


Figure 14 Prerje dhe Pamje

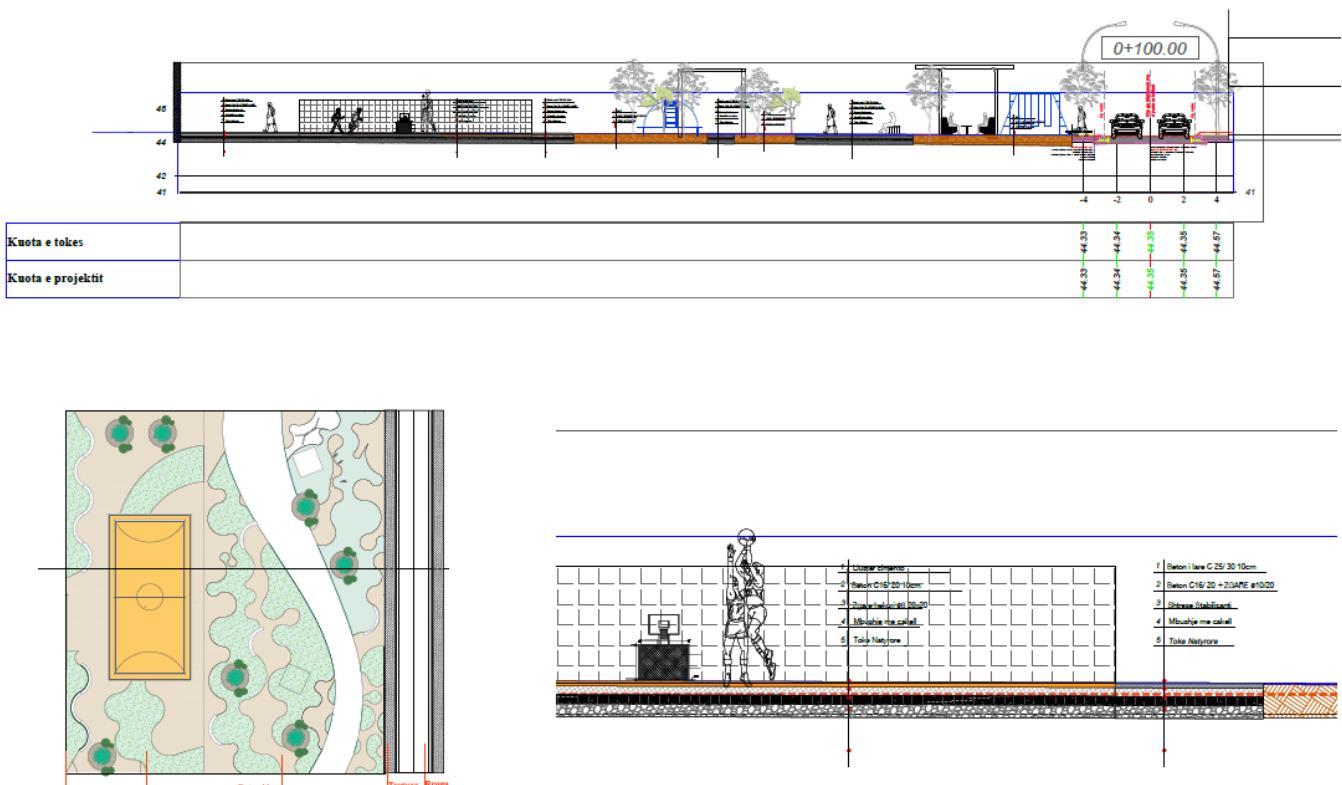
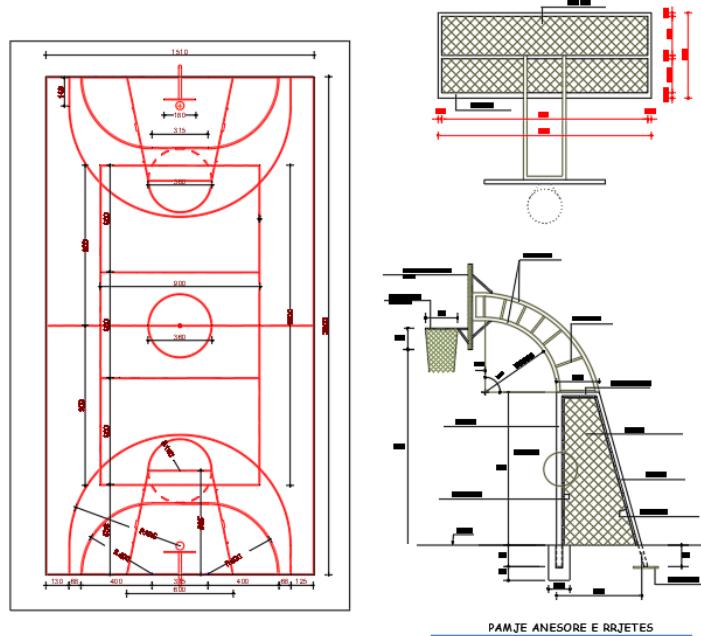


Figure 15 Prerje

dhe Pamje



## 10. ORGANIZIMI I PLANIT SHESHI 2

### 10.1 Plani I perepjithshem

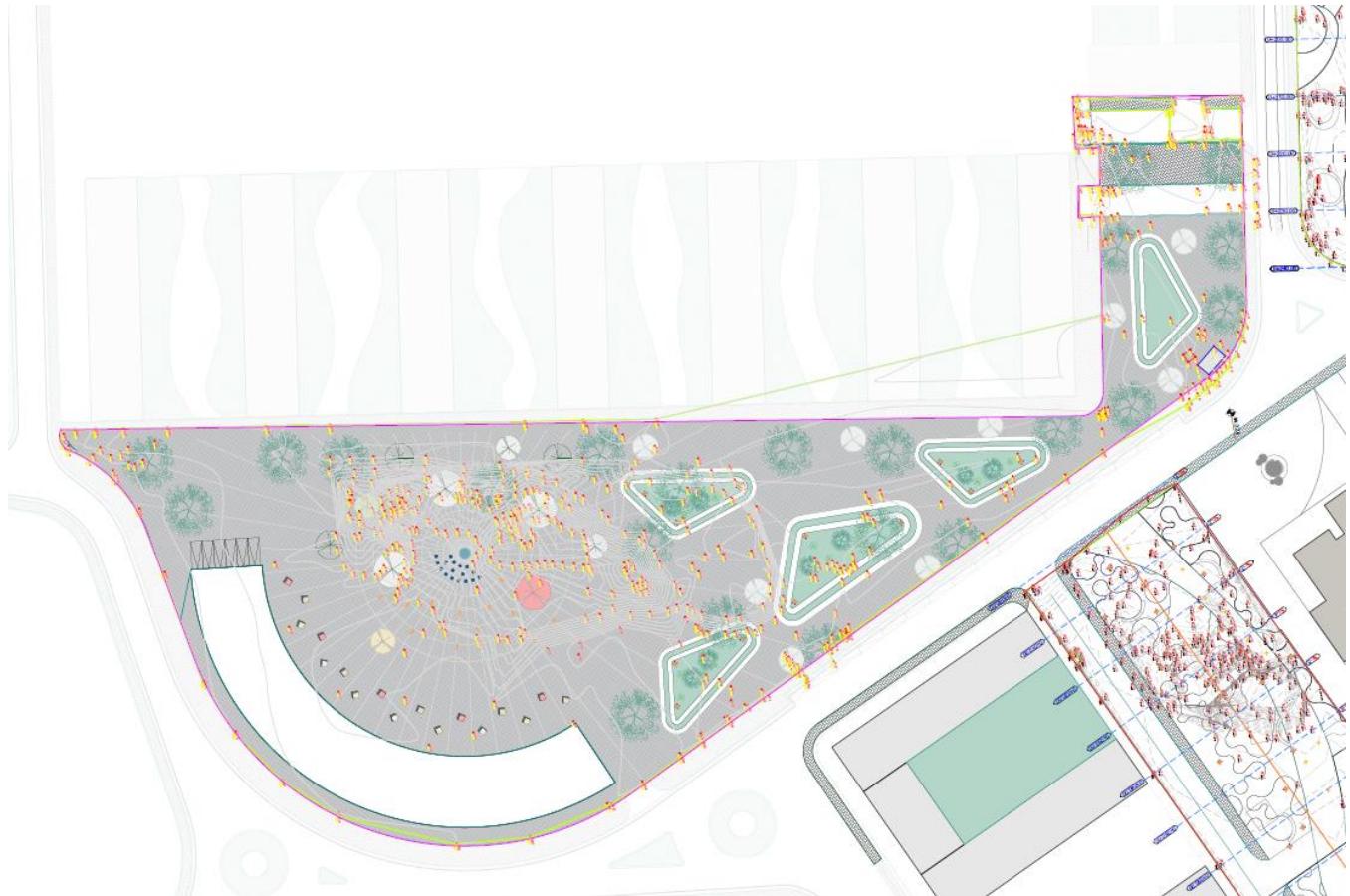


Figure 16 Plani I Pergjithshem sheshi 2

## 10.1 AKSESIBILITETI

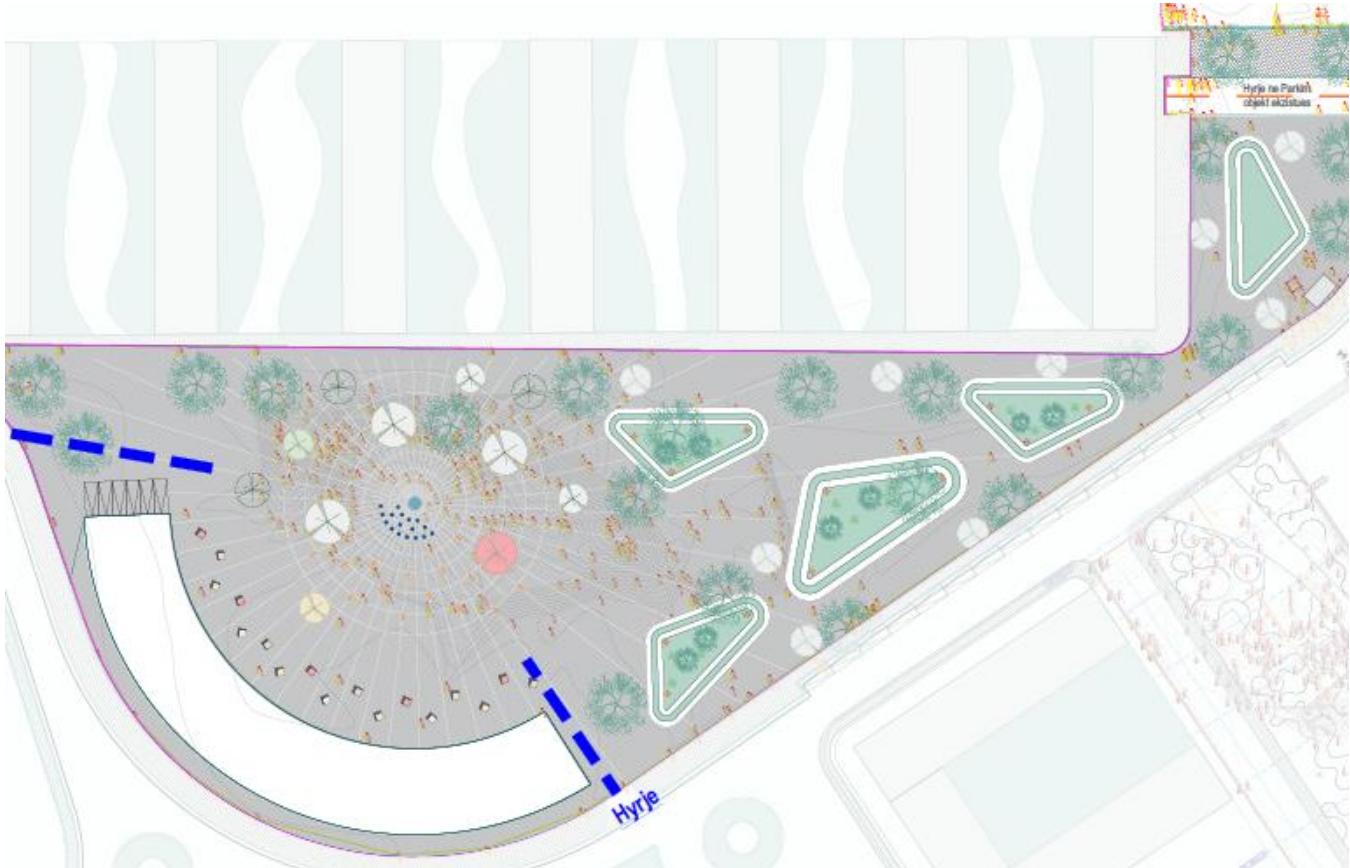


Figure 17 Aksesibiliteti

## 10.1 MOBILIMI URBAN

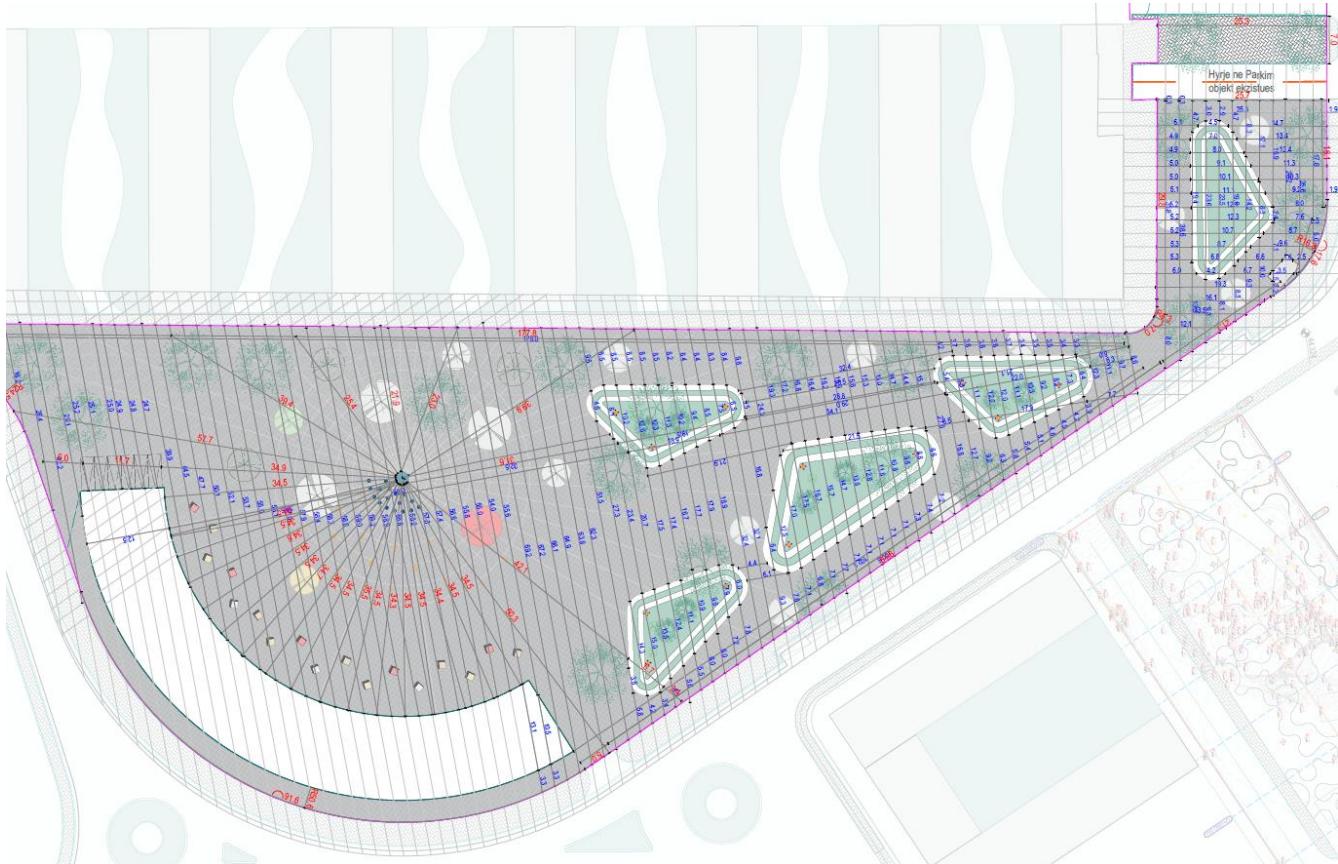


Figure 18 Plani I Mobilimit Urban

Mobilimi urban konsiston ne stola betoni me gjelberim dhe stola betony 50x50 me pigmentim ngjyre. Do te perdoren 11 cope hinezues te galvanizuar ne forme gjashtkendore. Për ta bërë sa më atraktive këtë hapësirë, është menduar propozimi i një shatervani me ujë të rrjedhshëm që kalon përmes saj. Ky shatervan do të vije ne forme rrethi duke ndjekur keshtu dhe pllakat e shtrimit te sheshit te cilat te cilat ne pamje ajrore lexohen rrathe.

## 10.2 GJELBERIMI

Gjelberimi ne shesh do te perbehet nga keto lloje:

- Magnolia (fidan)
- Bliri
- Shkurre decorative
- Shkurre aromatike (Laavandula, Rosmarinus)

## 10.1 ZONAT

Gjelberim **1178m<sup>2</sup>**

Pedonale **8171m<sup>2</sup>**

SIPERFAQE TOTALE NDERTIMORE **9350m<sup>2</sup>**

## 10.1 PRERJE-PAMJE

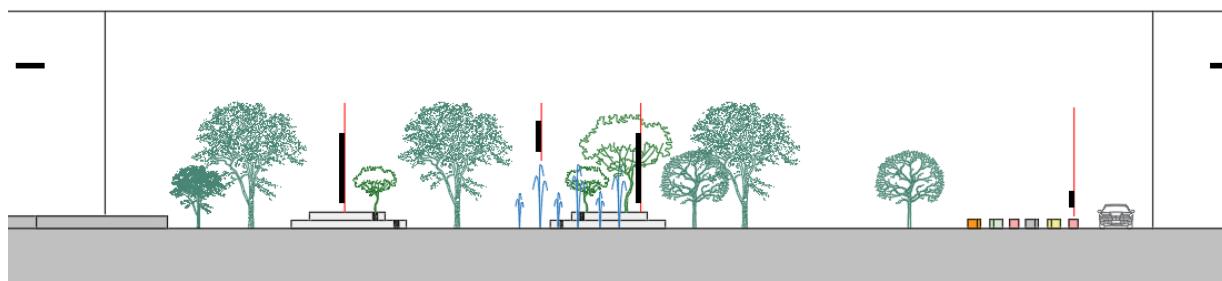


Figure 19 Prerje dhe Pamje

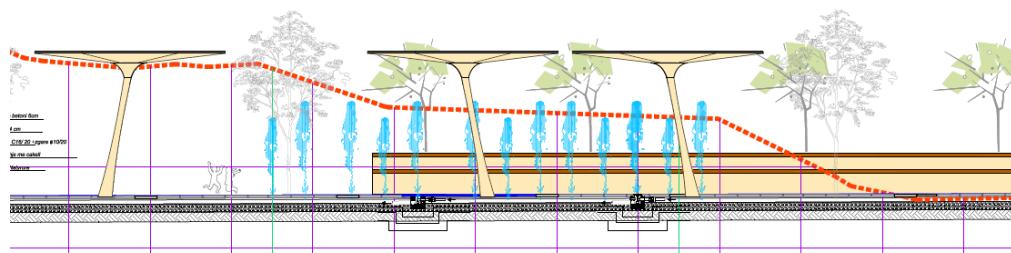
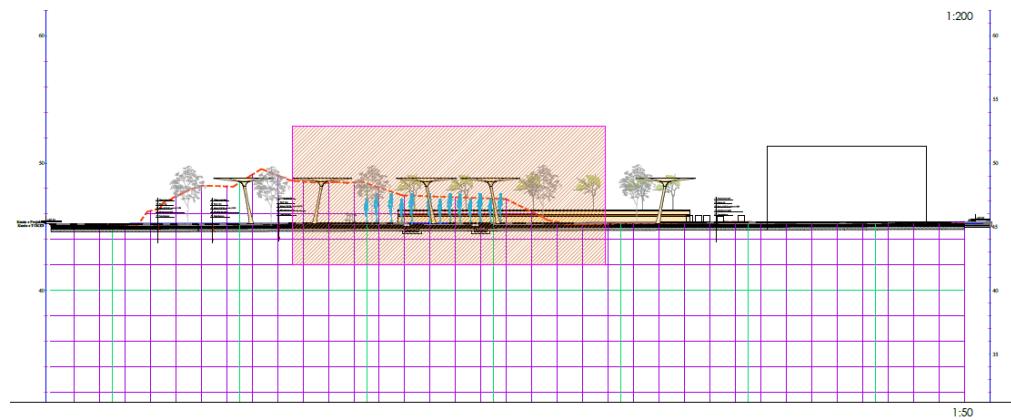


Figure 20 Prerje dhe Pamje

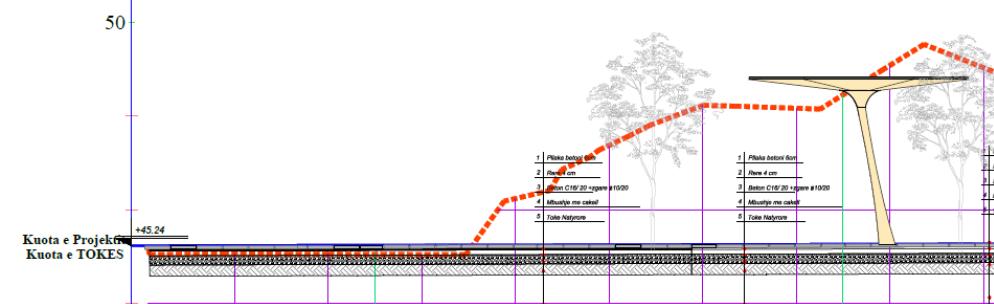
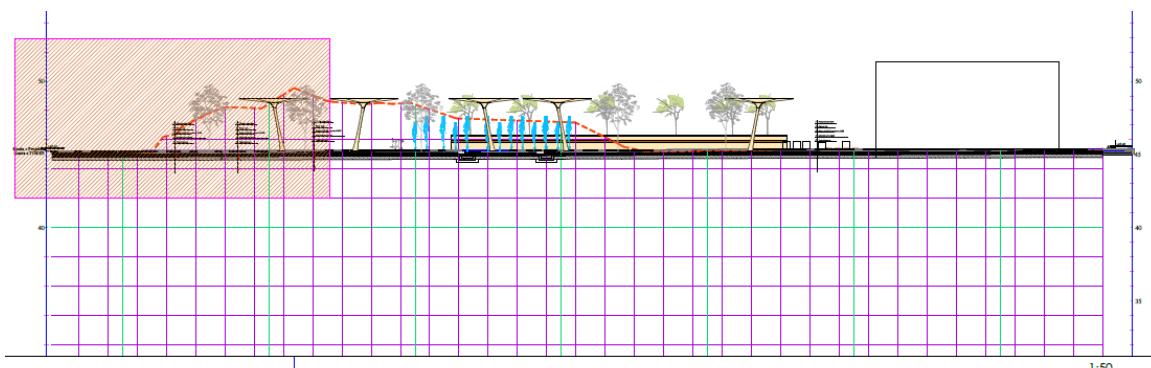


Figure 21 Prerje dhe Pamje

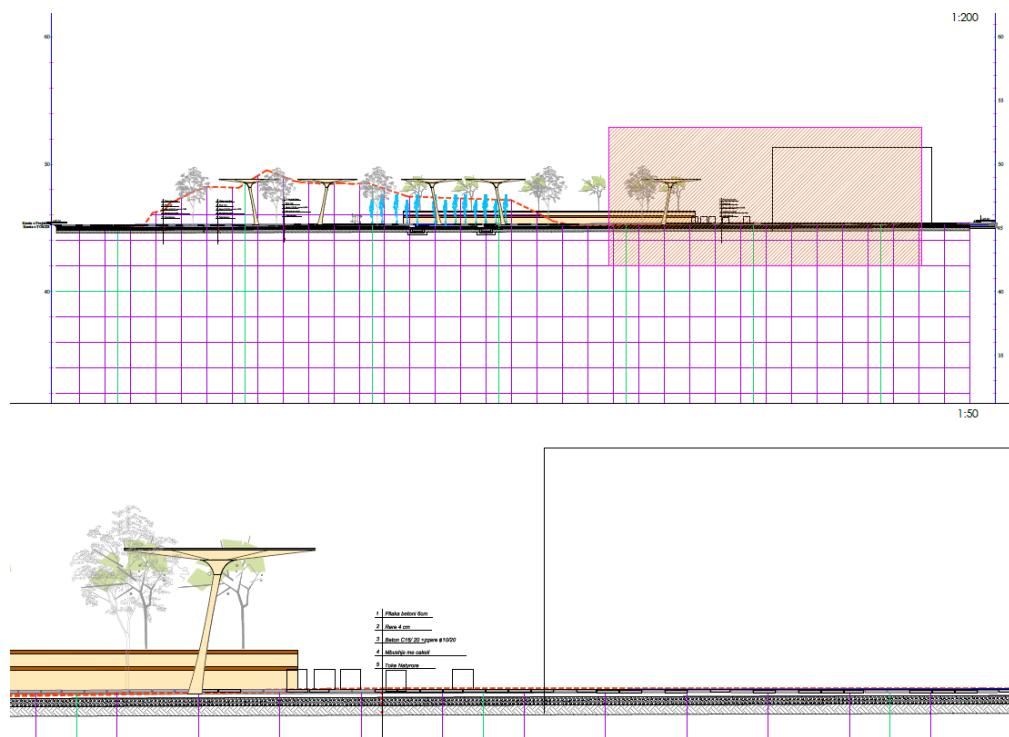


Figure 22 Prerje dhe Pamje

## 11. ORGANIZIMI I PLANIT SHESHI 3

### 11.1 Plani I perejithshem

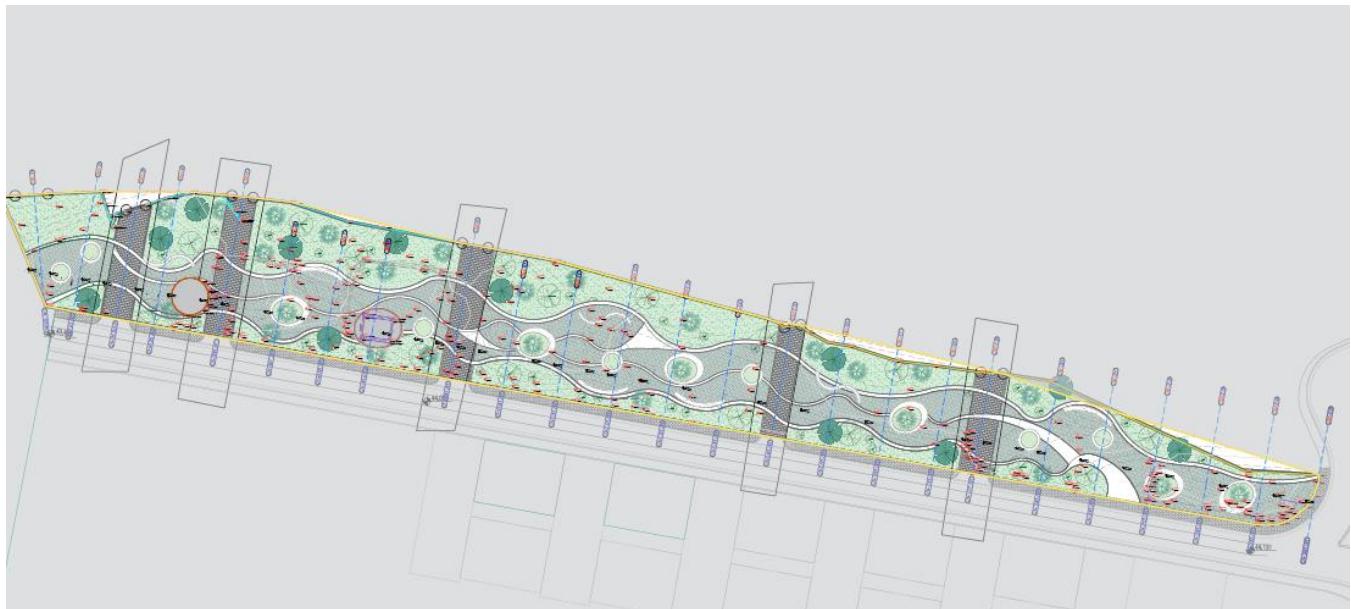


Figure 23 Plani I perejithshem “Sheshi 3”

### 11.1 ZONAT

Gjelberim **2261m<sup>2</sup>**

Pedonale **2811.6m<sup>2</sup>**

SIPERFAQE TOTALE NDERTIMORE **5073m<sup>2</sup>**

## 11.1 AKSESIBILITETI



Figure 24 Aksesibiliteti

## 11.2 • Levizja rastesore e njeriut

Levizshmeria e parkut eshte menduar që lëvizjet rrith tij të kenë si bazë lëvizjen rastësore të njeriut pér të shhangur monotoninë e rrugës. Gjithashtu rruga kryesore do të ketë si qëllim lidhjen e njeriut me elementet arkitektonik të ruajtur në shesh. Pér këtë arsyе kjo rrugë që do të projektohet do të kaloj rrith e rrotull këtyre objekteve.

Pérvec rrugës kryesore të parkut është menduar krijimi i disa rrugëve të tjera dytësore të cilat do të lidhin zonat e tjera rrith e rrotull parkut në mënyrë që të ketë akses dhe në krahë e tjera. Gjithashtu ato do të ndihmojnë dhe pér lidhjen e zonave të vet parkut brenda.

Ne sheshin qëndror të këtij parku janë vendosur fasha gjelberimi. Pérvec stolave të cilat nuk do të mungojnë në të gjithë gjatësine e rrugëve të parkut është menduar dhe vendosja e hijezuesve.

E rëndësishme në park janë detajet urbane që do të implementohen në to, të cilat e plotësojnë atë jo vetëm në aspektin funksional por edhe estetik.

## 11.1 PRERJE-PAMJE

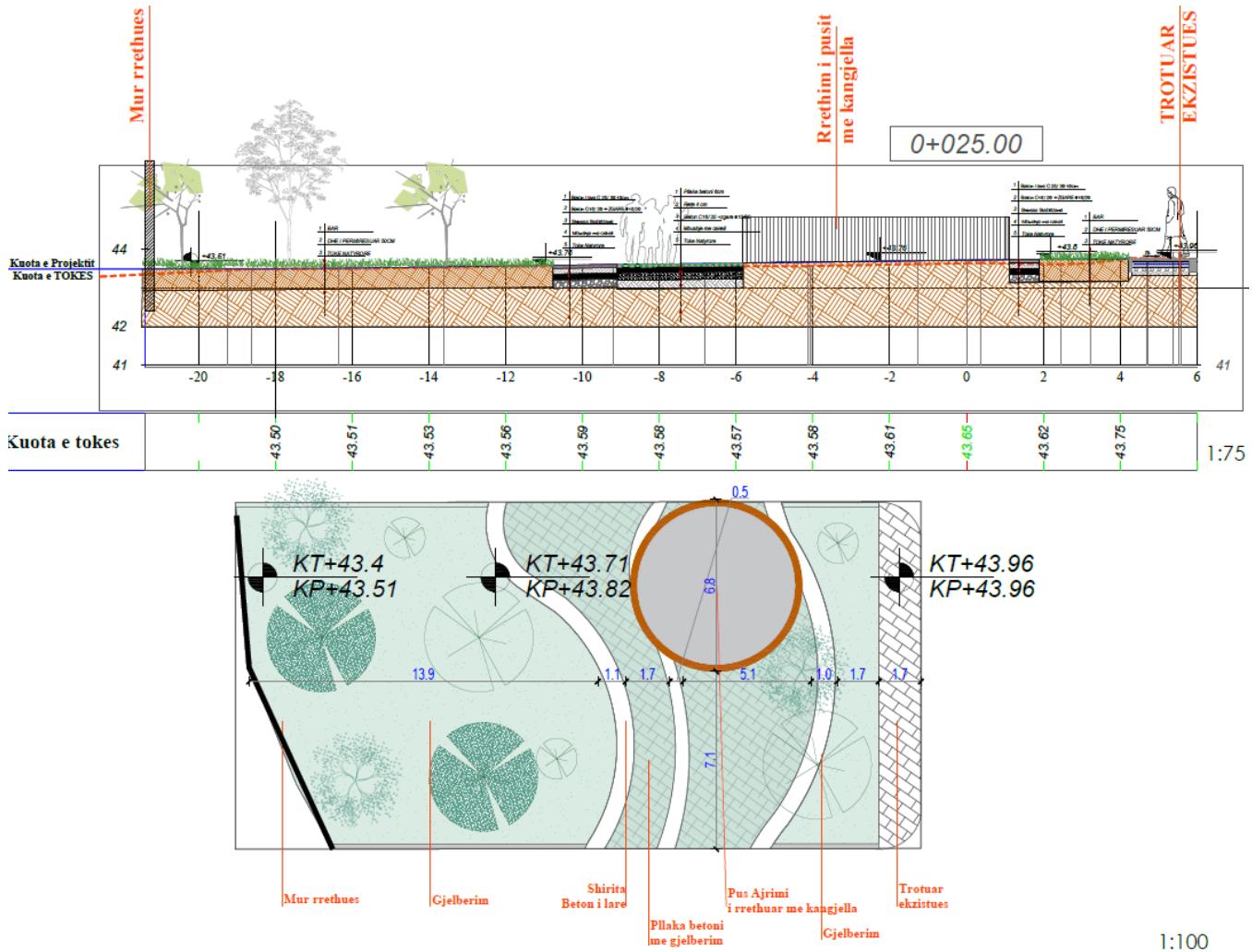


Figure 25 Pamje dhe Prerje

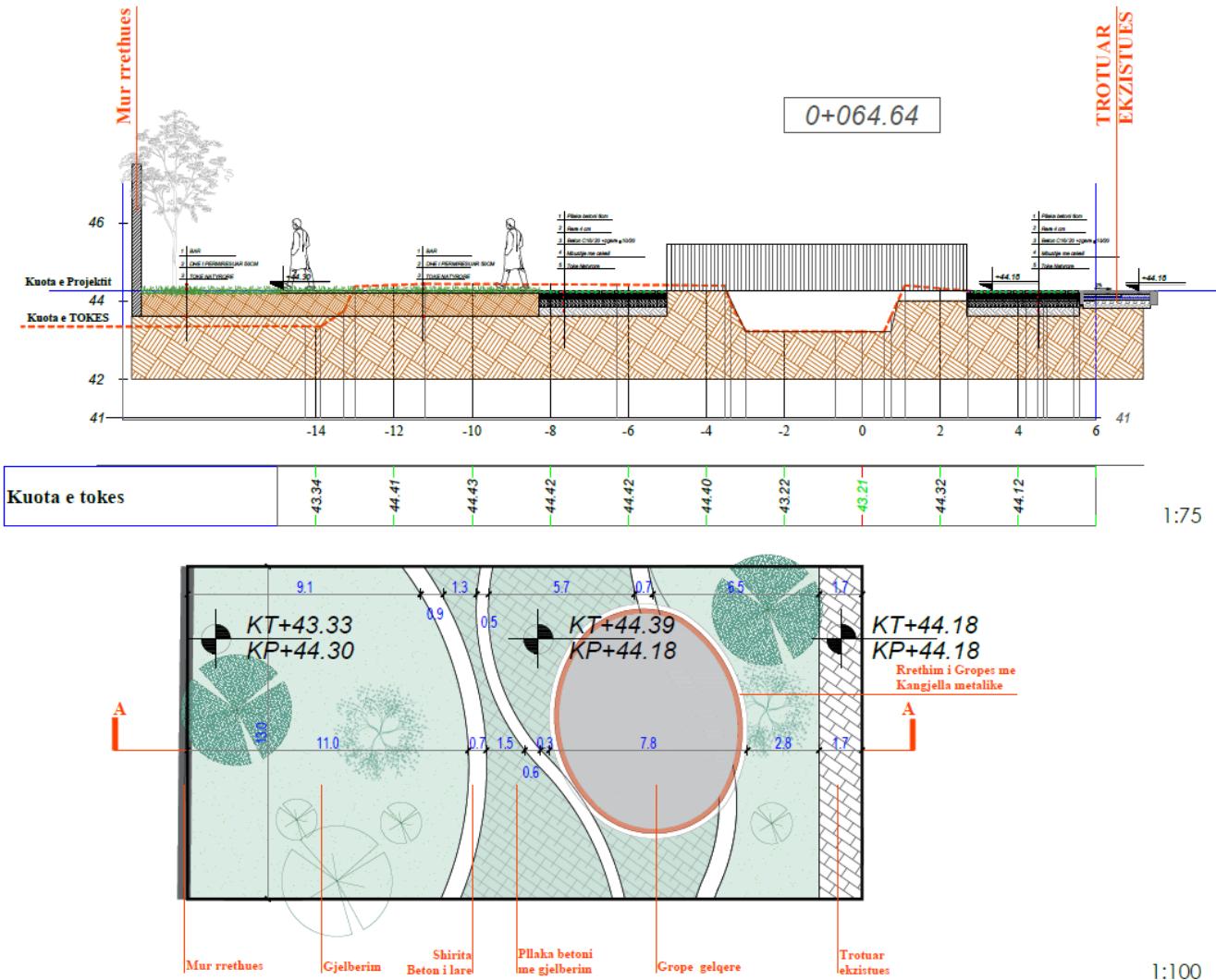


Figure 26 Pamje dhe Prerje

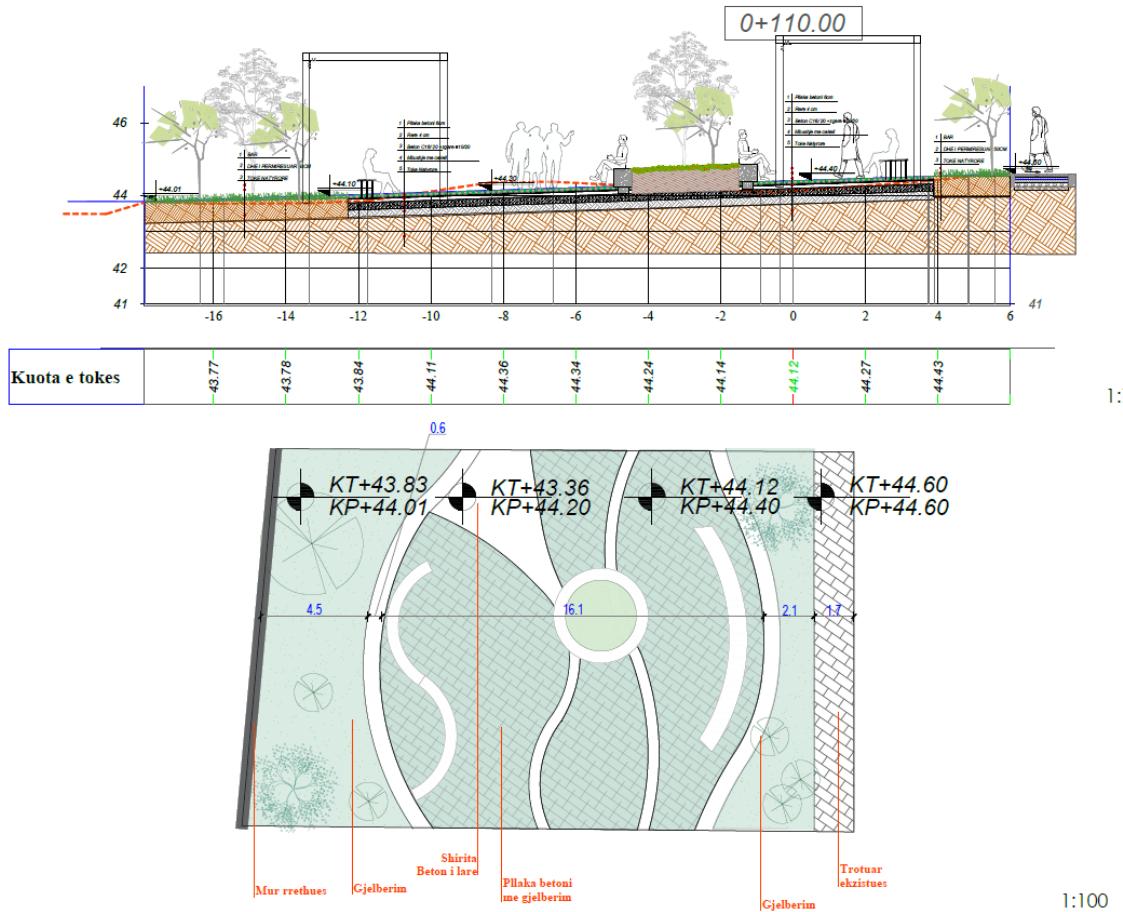
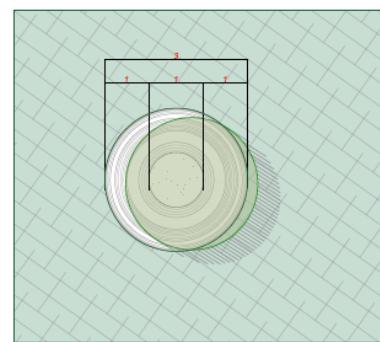
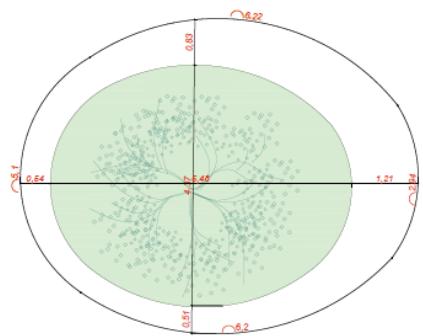
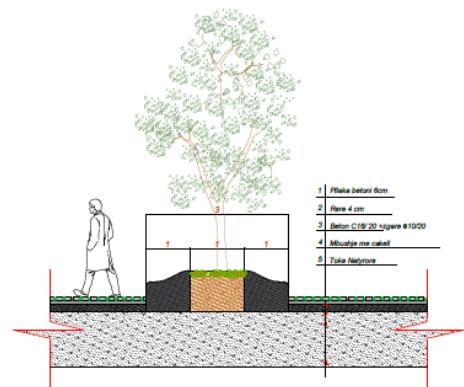
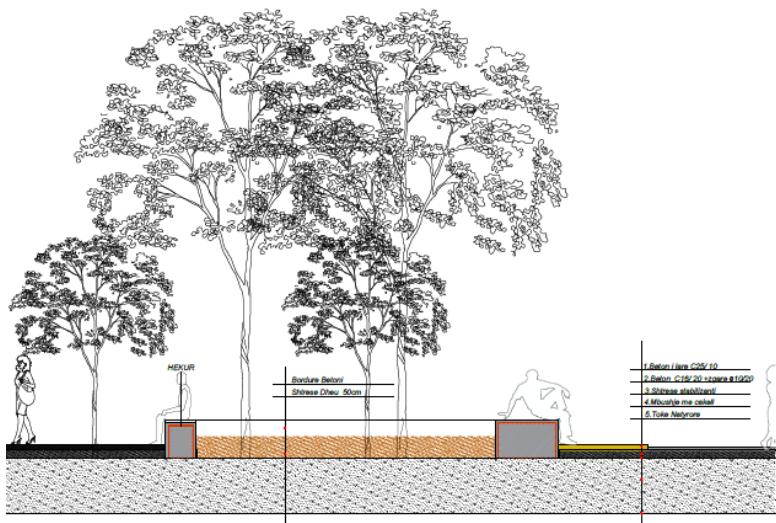


Figure 27 Pamje dhe Prerje



### **Kunetat**

Kunetat do te realizohen e beton C20/25  $t_{mes}=15\text{cm}$ , dhe beton te varfer 10cm C12/15.

### **Sistemi i KUSH**

Ne sheshi 1, sistemi i kanalizimeve te ujrave te bardha do te behet me puseta betoni 60x40cm me lartesi minimale 1m-variabel (sipas rastit), me beton C20/25, me kapak gize, perafersisht cdo 24m. Tubacioni i llogaritur eshte me tuba HDPE te brinjezuar Ø250mm. Ne intersektime dhe shkarkime perfundimtare do te behet me tub HDPE te brinjezuar Ø315mm. Lidhja e rrjetit te ri do te behet me ate ekzistues. Gjate zbatimit te shihen pikat me te favorshme te sistemit ekzistues. Thellesia e vendosjes se tubacionit do te jete jo me pak se 80cm nga kuneta. Ne preventiv jane shtuar disa zera si tub Ø315mm dhe Ø200mm te cilet mund te nevojiten gjate zbatimit per intersektimet e tubacioneve te objekteve ekzistues. Gjithashtu per te njejtën arsyen Jane vendosur edhe 4 puseta (dy dim.40x40cm me kapak kompozit dhe dy me dim. 80x80cm) te cilat mund te gjejne perdonim gjate zbatimit per intersektime me me shume ose me pak prurje. Ne rast mosperdonimi te zbriten nga preventivi gjate zbatimit, me aprovim te Autoritetit Kontraktor.

### **Rrjeti KUZ dhe FU**

Rrjeti KUZ dhe FU eshte ekzistues. Ne te vetmin rast qe nderhyjme ne rrjetin e ujesellesit eshte per Sheshin 2 me tubacion PE d=32mm, t = 2.4 mm, PN 10 per furnizimin me uje te shtervaneve te ujit dhe po ashtu per daljet e shkurtra per ujitjet e hapesirave te gjelberuara ne sheshin 1 dhe 3. Daljet jane bere me ane te pusetave kontrolli 1x1x1,5m te cilat furnizohen nga rrjeti ekzistues kryesor dhe tubacionit me dn32mm.

### **Rrjeti i ndricimit**

Ne projekt eshte parashikuar ndricim i ri per sheshin 1, me shtylla metalike H=5.8ml me ndricues Led 60W me dy krahe (perfshire gjithe aksesoret e nevojshem) te vendosur sipas planit ne ane te trotuarit midis rruges se re dhe hapesires rekreative. Gjithashtu jane perdonur dy lloje ndricues tokesor, spot ndricimi i inkastruar ne toke me ndricues Led 6W dhe ndricues led 5.3W, h-0.7m mbi toke (model spot i dale) i cili sherben per hapesirat e gjelberta.

Tubacionet qe do te perdoren per rrjetin to te jene te korruquar pa djegje Ø63mm, dhe puseta betoni shperndarje me kapak gize. Intersektimet me rrugen do te behen me tub metalik Ø110mm. Pusetat e perdonura do te jene te dy llojeve, dim. 40x40cm dhe 20x20cm te vendosura sipas planit.

E njejta llogjike eshte perdonur edhe ne sheshin 2, me nje ndryshim qe shtyllat e ndricimit do te jene me nje krah dhe do te vendosen ne si ne plan. Ne sheshin 3 do te perdoren vetem ndricues led 5.3W, h-0.7m mbi toke(model spot i dale) ne hapesirat e gjelberta, pasi ndricimit i larte eshte ekzistues ne rruge. Per te tre sheshet eshte parashikuar nga nje kuader elektrike te cilat do te marrin linjen furnizuese nga rrjeti ekzistues elektrik.

11.2      RENDERA



Figure 28 RENDERA SHESHI 1

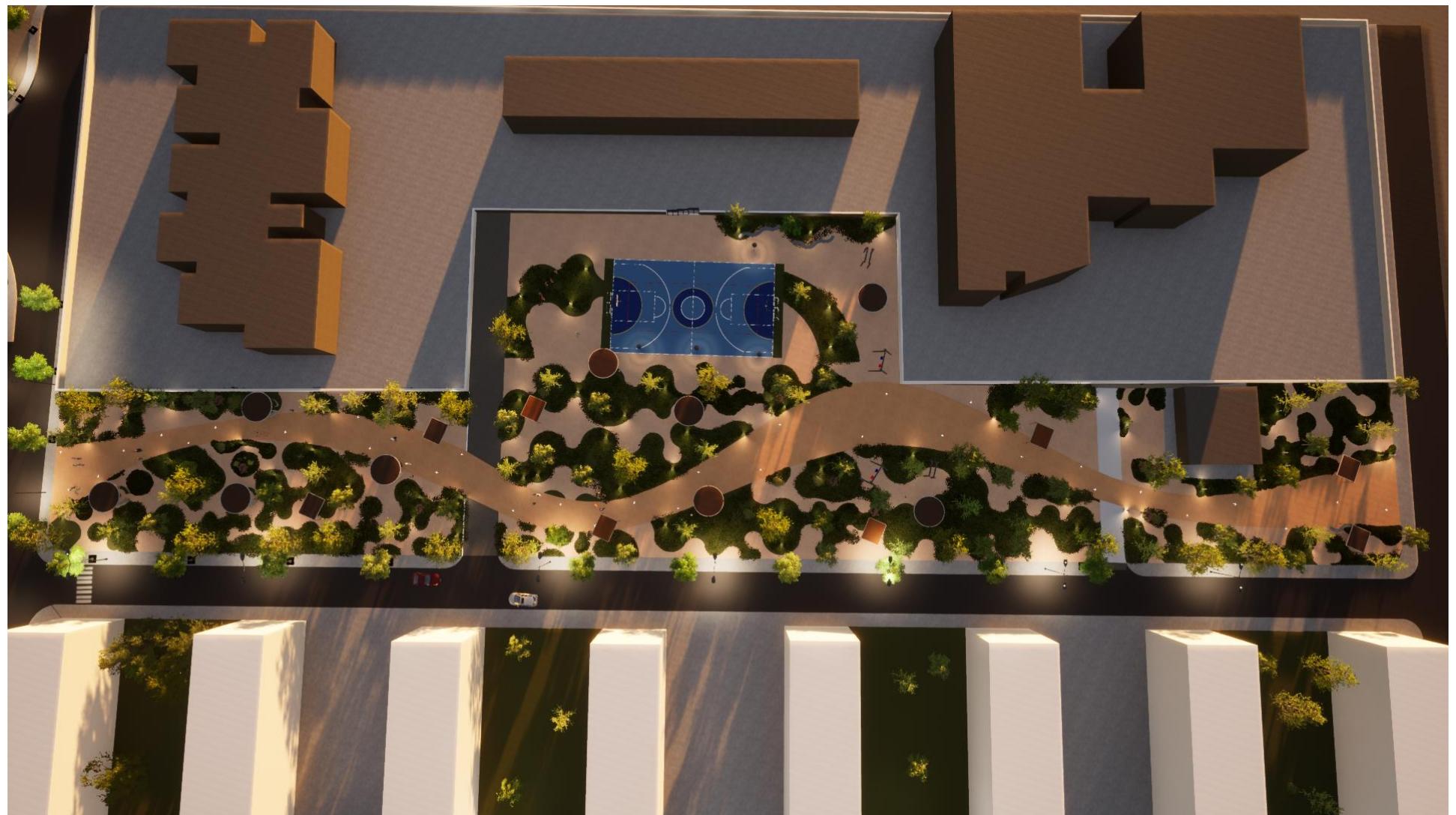


Figure 29 RENDERA SHESHI 1



Figure 30 RENDERA SHESHI 1



Figure 31 RENDERA SHESHI 1



Figure 32 RENDERA SHESHI 1



Figure 33 RENDERA SHESHI 1



Figure 34 RENDERA SHESHI 1

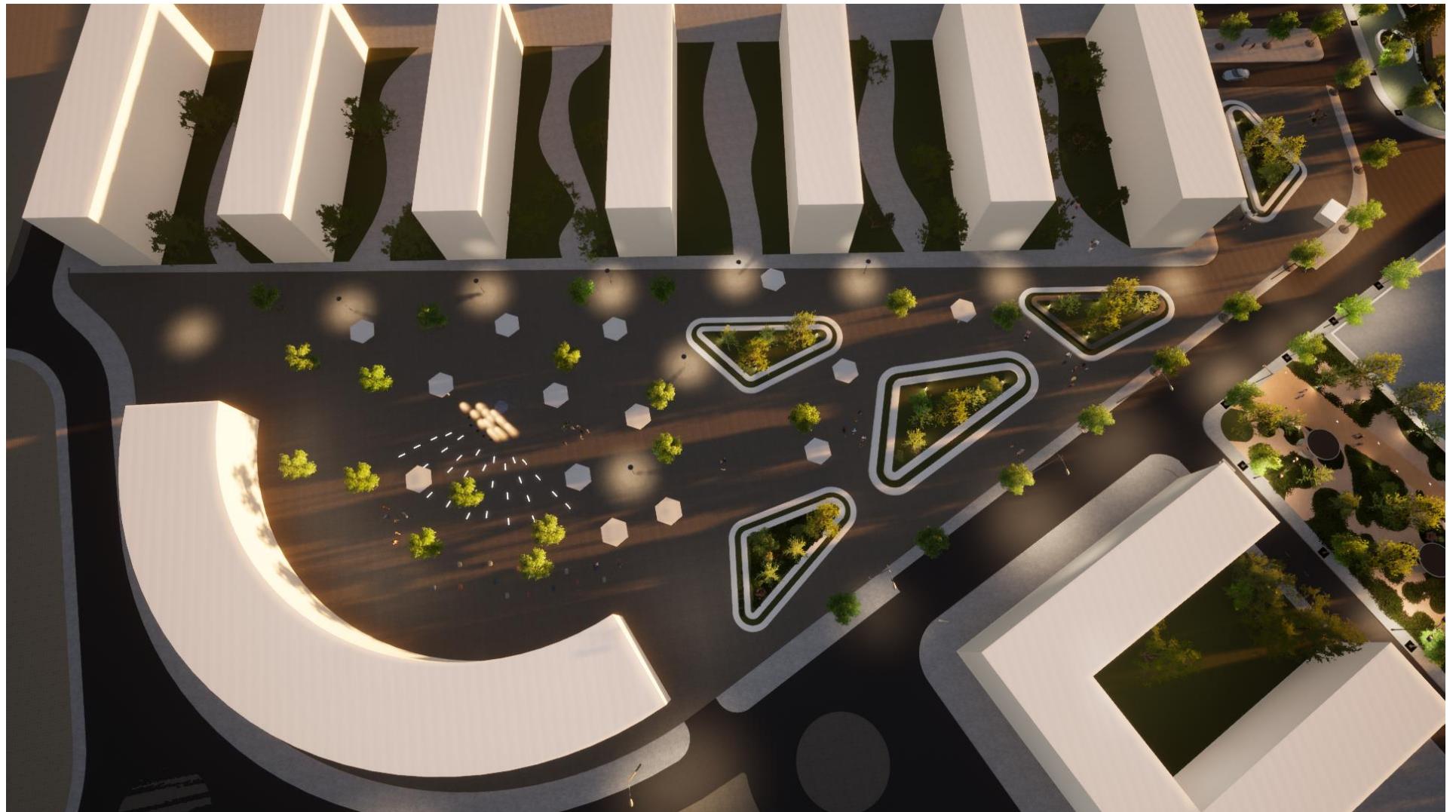


Figure 35 RENDERA SHESHI 2



Figure 36 RENDERA SHESHI 2



Figure 37 RENDERA SHESHI 2



Figure 38 RENDERA SHESHI 2



Figure 39 RENDERA SHESHI 2

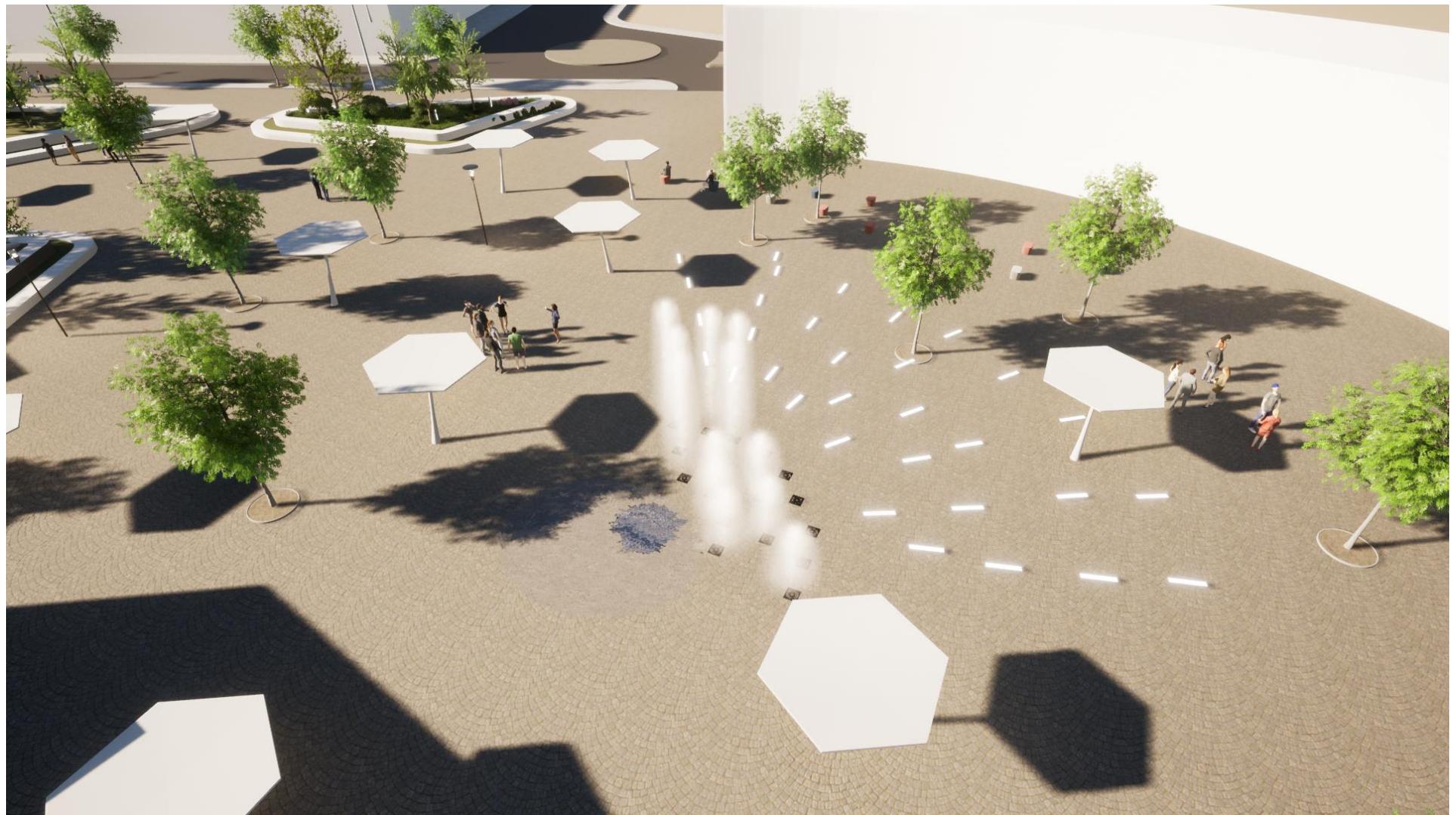


Figure 40 RENDERA SHESHI 2



Figure 41 RENDERA SHESHI 2

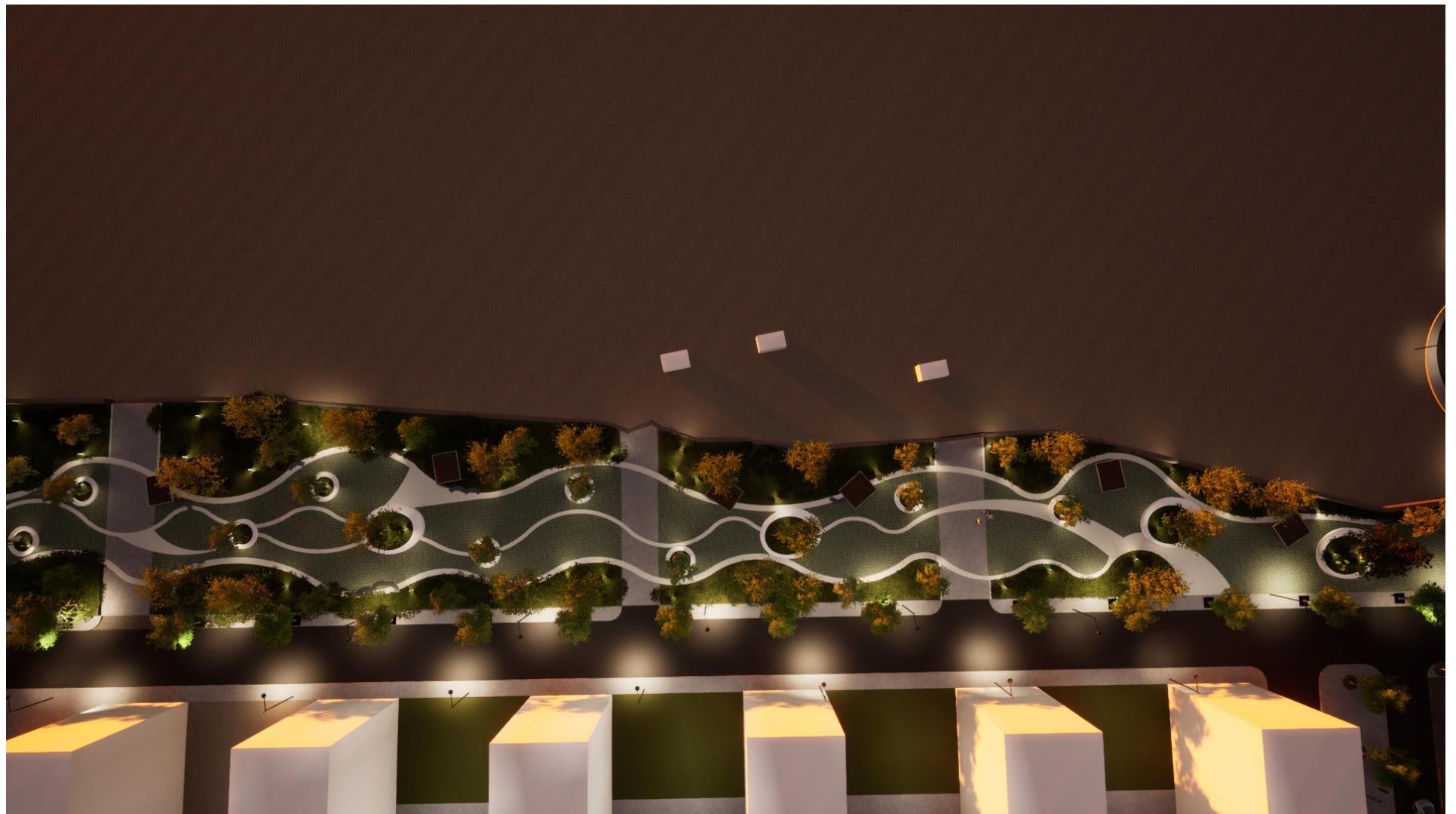


Figure 42 RENDERA SHESHI 3

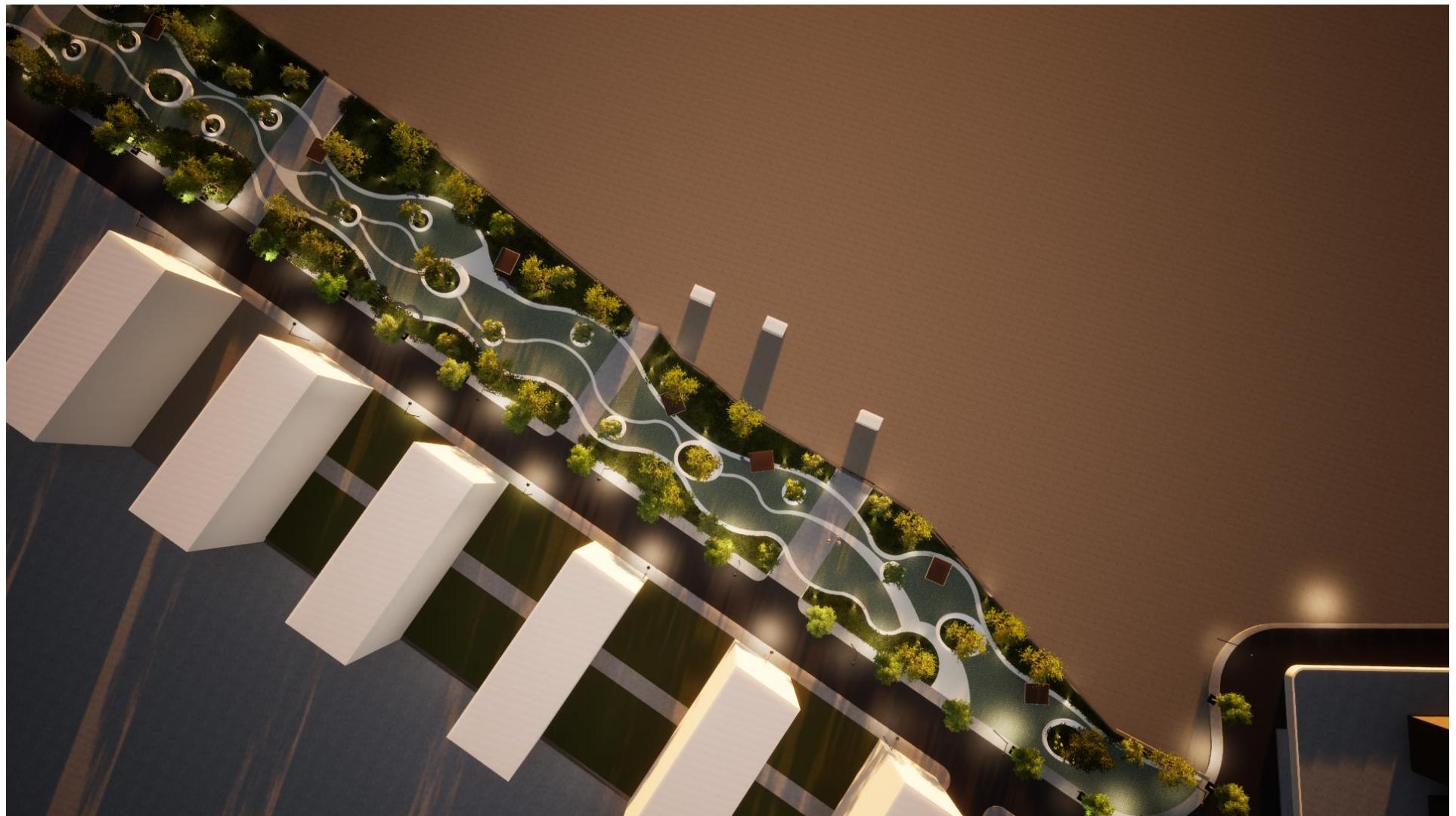


Figure 43 RENDERA SHESHI 3



Figure 44 RENDERA SHESHI 3



Figure 45 RENDERA SHESHI 3



Figure 46 RENDERA SHESHI 3



Figure 47 RENDERA SHESHI 3



Figure 48 RENDERA SHESHI 3

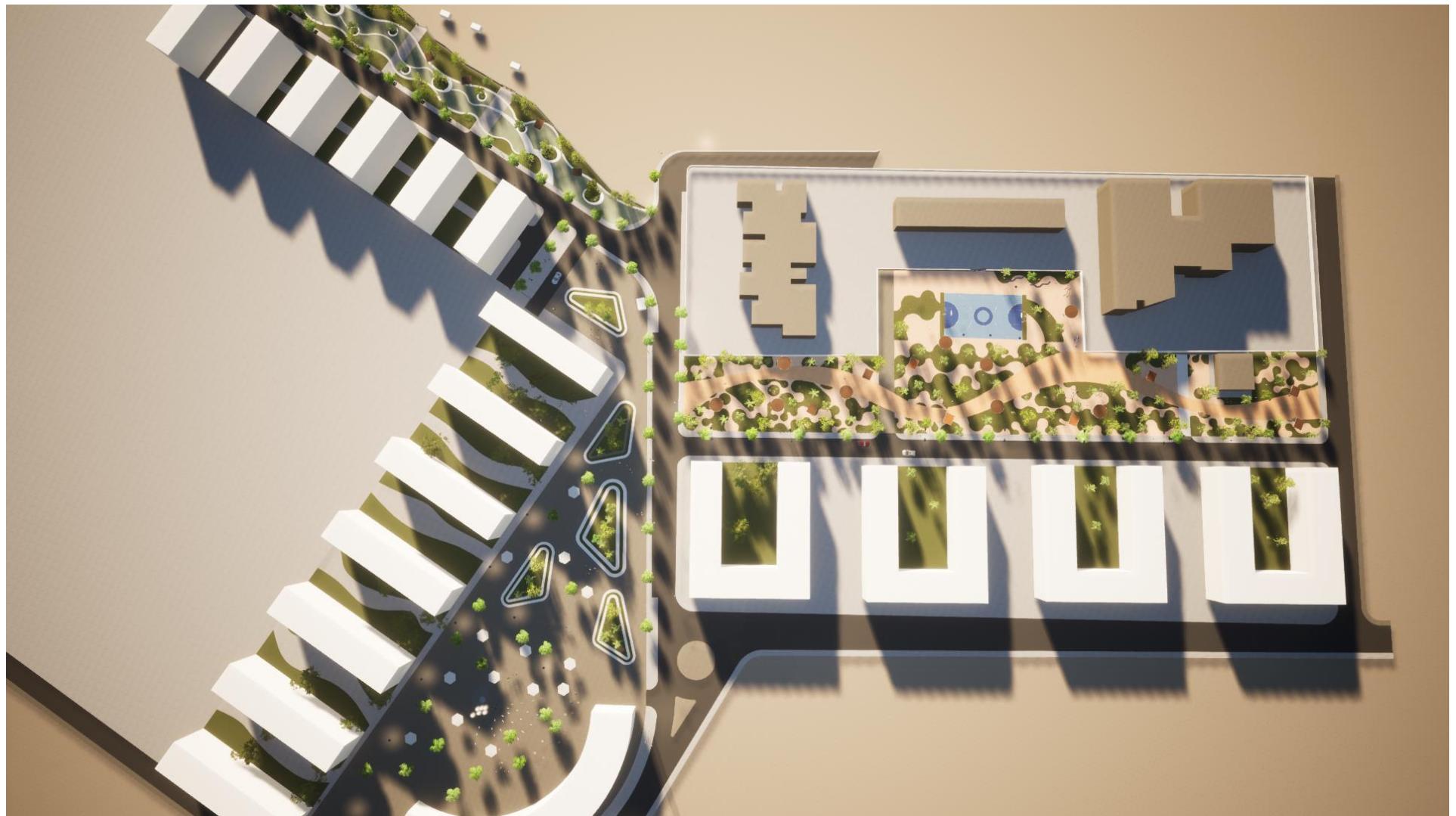


Figure 49 RENDERA SHESHET VALIAS

