



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KUÇOVË

Data ____ / ____ / 2022

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMINE SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT :

“Rikonstruksion i shkollë Koço Korçari”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

Kodi CPV 45214220-8 (punime ndërtimi për shkolla 8-9 vjeçare).

VLERA E FONDIT LIMIT :

3 803 402 *(tre milion e tetëqind e tre mijë e katërqind e dy)*lekë pa tvsh, të vënë në dispozicion nga Bashkimi European **lekë pa tvsh.**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Kuçovë ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë :

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë :

a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës ...;

b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas Shtojcës 8...

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë :

Vërtetim për shlyerjen e detyrimeve vendore për vitin 2021 dhe vitin 2022 duke mbajtur në konsideratë dhe përcaktimet e Ligjit Nr 9632, datë 31.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, lidhur me afatet e kryerjes së pagesave të caktuara nga njësitë e vetëqeverisjes vendore, pranë njërive vendore ku operatori ekonomik ushtron aktivitetin e ti sipas QKB-së.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomik duhet të vetdeklarojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” dhe në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar.

Për Taksat Lokale

Në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, neni 9 përcaktohet se :

Në taksat vendore përfshihen :

1. Taksa vendore mbi biznesin e vogël.
2. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme, në të cilën përfshihen taksa mbi ndërtesat dhe taksa mbi tokën bujqësore.
3. Taksa e fjetjes në hotel.
4. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja.
5. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.
6. Taksa e regjistrimit të përvitshëm të mjeteve.

7. Taksa për zënien e hapësirave publike.

8. Taksa e tabelës.

9. Taksa të përkohshme.

Në nenin 14 po këtu, përcaktohet se : “1. Taksa paguhet në katër këste të barabarta. Kësti i parë paguhet brenda datës 20 prill. Kësti i dytë jo më vonë se data 20 korrik, kësti i tretë jo më vonë se data 20 tetor dhe kësti i fundit jo më vonë se data 20 janar e vitit të ardhshëm fiscal”.

Bazuar mbi sa më sipër kërkesa e autoritetit kontraktor për pagesën e taksave lokale për vitin 2021 si dhe për vitin 2022 është në përputhje me ligjin 9632 datë 30.10.2006 ” Për sistemin e taksave vendore ”.

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës a) të Kritereve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, ”Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron minimale vjetore për tre vitet e fundit financiare duke filluar nga data e publikimit të njoftimit të kontratës, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 30% e fondit limit të kontratës që prokurohet.

(Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse Operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43 pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë :

Autoriteti kontraktor, në përcaktimin e vlerës së xhiros minimale vjetore (dhe konkretisht jo më pak se 30% e vlerës së fondit limit të kontratës që prokurohet) ka mbajtur në konsideratë nenin

43 pika 2 gërma b), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” ku shprehimit thotë se :

Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare .

2. Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalojë:

- a) dyfishin e vlerës së përlllogariturtë kontratës ose lotit¹, në procedurat e prokurimit mbi kufirin e lartë monetar;
- b) vlerën e përlllogariturtë kontratës ose lotit, në procedurat e prokurimit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar;
- c) **40 % të vlerës së përlllogariturtë kontratës ose lotit, në procedurat e prokurimit nën kufirin e ulët monetar**, dhe në procedurat e prokurimit “Shërbim konsulence”.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji”.

2.2.2 Operatorët ekonomikë ofertues duhet të japin informacione në bilancet e tyre vjetore për një periudhë maksimumi tre vitet e fundit financiare duke filluar nga data e publikimit të njoftimit të kontratës, të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të neni 41, pika ”c”, të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009

“Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, që të tregojnë raportet, ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

(Kjo kërkesë konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme, nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja c” të Ligjit nr. 1009/2009: “*Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë **dy prej tre treguesve të mëposhtëm:** i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël”.*

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 40% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se 180 % e vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Për të vërtetuar përvojën e suksesshme në ekzekutimin e një kontrate të ngjashme, Operatori Ekonomik duhet të paraqesë dokumentat e mëposhtëm :

- Për kontrata për punë publike të realizuar me institucione shtetërore kërkohen:

- a) Kontraten/at e Sipërmarrjes,*
- b) Situacion përfundimtare të objektit,*
- c) Formular Vlerësimi nga Investitori sipas Shtojcës përkatëse,*
- d) Akt Kolaudimi*
- e) Faturat tatimore*

- Për kontrata për punë publike është realizuar me subjekte private kërkohen:

- a) Kontraten/at e Sipërmarrjes,*
- b) Situacion përfundimtare të objektit,*
- c) Formular Vlerësimi nga Investitori sipas Shtojcës përkatëse.*
- d) Akti i Kolaudimit*
- e) Faturat tatimore,*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për

miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë jo më e vogël se **40 %** të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël **180%** të vlerës së fondit limit për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garantojnë autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2. Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme :

PUNIME TË PËRGJITHSHME NDËRTIMI

1. NP – 2 A Ndërtime civile dhe industriale.
2. NP – 3 A Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje dhe fasada

PUNIME SPECIALE NDËRTIMI

1. NS - 2 A Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
2. NS - 4 A Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese
3. NS - 14 A Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni, TV, etj

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastruktures dhe Energjise, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në Nr.42, datë 16.01.2008).

Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin39, pika 6/a, të VKMnr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”.

Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

PUNIME TË PËRGJITHSHME NDËRTIMI

NP – 2 A (Ndërtime civile dhe industriale konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta, në objekte ku zhvillohen aktivitete njerëzore të drejtpërdrejta ose jo, kompletimi me strukturat e nevojshme dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje. Përfshin në mënyrë të thjeshtuar **godina banimi**, shkolla, zyra, kazerma ushtrie, teatro, stadione, godina industriale, godina për parkim, burgje, stacione hekurudhore dhe metroje, godina aeroporti me ndonjë punim special në betonarme të thjeshtë ose të paranderur, betonim të tavaneve të hollë, membrana, kupola, depozita të varura, sillos dhe ndërtime të larta me strukturë me karakteristika të veçanta e komplekse).

Liçensa e mësipërme përkon përkatësisht me objektin e prokurimit i cili do të zhvillojë autoriteti kontraktor “Rikonstruksion i shkollës Koço Korçari”.

NP –3 A (Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale,veshje dhe fasada konsiderohen zgjidhjet dhe koordinimi i punimeve të specialiteteve të nevojshme për riaftësim, konservim, konsolidim, transformim, rivlerësim, ristrukturim. Konsiderohen gjithashtu dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje.).

Duke parë dhe vetë objektin e prokurimit i cili është “Rikonstruksion i shkollës Koço Korçari” kjo kategori ndërtimi përkon dhe është në përputhje dhe vëllim të plotë me investimin që do të kryhet (e cila përshtatet me çdo zë të preventivit të punimeve). Bazuar mbi objektin e prokurimit, qëllimi kryesor i autoritetit kontraktor është rikonstruksioni i shkollës Koço Korçari, duke i siguruar nxënësve kushte më të mira gjatë mësimdhënies.

Bazuar dhe nga preventive i punimeve ku përfshin punë të tilla si Suvatim me grafiato $h > 4$ m, Shtrese me pllaka grez porcelanato importi, Veshje me pllake majolike, Shtrese me pllake mermeri $t=2$ cm Janina dritare+shkalle, F v vetrate duralumini dopi xham , Dritare duralumini plastike dopio xham, të cilat janë në përputhje me liçensën e mësipërme të kërkuar nga autoriteti kontraktor.

PUNIME SPECIALE NDËRTIMI

NS - 2 A (Impjante hidrosanitare,kuzhina,lavanteri mirëmbajtje konsiderohet, montimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i impianteve hidrosanitare të kuzhinës, lavanterisë së gazit dhe kundër zjarrit, sado që të jetë shkalla e rëndësisë së veprave, e kompletuar me punimet e muraturës plotësuese ose ndihmëse, që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme .

Duke analizuar preventivin e punimeve, punime hidraulike janë parashikuar nga zëri nr 10 deri në 15 dhe konkretisht, F V WC allaFrenga importi + kasete WC, F.V lavaman porcelani importi me mishelator, F V tuba e rakorderi plastike PPR $d= 20-25$ mm PN 25 mm, F V pilete dysHEMEJE Ø 50 mm, F V tub PVC 110 mm per shkarkim, F v tuba e rakorderi PVC per shkarkimet paiisjeve, të cilat cilësohen punime hidraulike dhe të lidhura me to. Kërkesa që operatorët ekonomik ofertues duhet të disponojnë liçensën NS 2 A është një kërkesë në përputhje dhe vëllim të plotë me objektin e prokurimit dhe njëkohësisht garanton autoritetin kontraktor për zbatimin me sukses të kontratës dhe në kohë.

NS - 4 A (Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtja ose ristrukturimi i muraturës dhe mureve ndarës të çfarëdo lloji, tipi, përfshirë suvatimin, patinimin, bojatisjen dhe punime të ngjashme me to. Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i karpenterisë dhe punimeve prej druri, të dyerve dhe dritareve të brendshme dhe të jashtme, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të dysHEMEVE të tipave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme dhe të punimeve të realizuara me dorë, me metal, dru, material plastik dhe material xhami ose të ngjashëm).

Duke analizuar preventivin e punimeve, kjo kategori license përkon pikërisht me punimet si më poshtë :

Suvatim me grafiato $h > 4$ m, Dritare duralumini plastike dopio xham, F v vetrate duralumini dopi xham etj.

NS - 14 A (Impiante te brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni, TV, etj konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të transmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme .)

Duke analizuar preventivin e punimeve, kërkesa e mësipërme del një kërkesë e domosdoshme për realizimin me sukses të kontratës për zërat e preventivit për punime elektrike nga zëri 18 I preventivit deri te nr 33..

Në Lidhjen 4 “Klasifikimi paraprak i shoqërive ndërtimore sipas niveleve për çdo kategori punimesh zbatimi” të VKM-së nr. 42, është vënë dhe kategoria A për të gjitha kategoritë e kërkuar sipas nivelit nga 0 deri në 20 milion lekë .

2.3.3. Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor, drejtues teknik** në licencën e shoqërisë, si më poshtë :

- | | |
|--------------------------|---------|
| 1) Inxhinier Ndërtimi | 1 (një) |
| 2) Inxhinier Hidroteknik | 1 (një) |
| 3) Inxhinier Elektrik | 1 (një) |

Inxhinierët e sipërcituar duhet të figurojnë si drejtues teknik në licensën e operatorit ekonomik ofertues dhe në listëpagesën e shoqërisë për një periudhë 3 mujore, duke filluar nga data e publikimit të njoftimit të kontratës .

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

Për secilin pjestar te stafit teknik të mësipërm duhet të paraqesë kontrate pune e vlefshme, diplomë, librezë pune dhe CV, (Drejtuesit teknik të jenë të siguruar sipas legjislacionit në fuqi)

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomik duhet të vetdeklarojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

Në rastin konkret synimi bazë i autoritetit kontraktor është vërtetimi se subjektet ofertues zotërojnë staf të kualifikuar teknik për kryerjen e punimeve objekt kontrate.

Në nenin 8 të ligjit nr. 8402, datë 10.9.1998 “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit” parashikohet se “Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas apo të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore.” Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standardet kombëtare ose europiane. Me materiale dhe produkte ndërtimi kuptohet çdo produkt i prodhuar për t'u përfshirë në mënyrë të përhershme në punimet e ndërtimit.”

Sa më sipër, në interpretim të dispozitave të mësipërme, zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga personat të pajisur me licencë të cilët njëherazi mbajnë përgjegjësi për realizimin e punimeve në përputhje me kushtet e kërkuara nga ana e autoritetit kontraktor. Lidhur me disponueshmërinë e Inxhinierëve të mësipërm, njësia e prokurimit gjykon se për sa kohë që autoriteti kontraktor në preventivin e punimeve ka parashikuar punime të një natyre në të cilën shfaqet e nevojshme disponueshmëria i një Inxhinier ndërtimi, Hidroteknik, Elektrik parë kjo në raport edhe me pikat dhe kategoritë përkatëse të licencës së kërkuar nga ana e autoritetit kontraktor, dhe referuar volumeve të punimeve të parashikuara në preventivin dhe në projektin përkatës, kriteri i mësipërm është në përputhje dhe proporcion me volumin e kontratës, si dhe në raport me kohëzgjatjen e zbatimit të punimeve të parashikuar, vlerën dhe natyrën e saj, është një kërkesë në përpjestim me natyrën dhe objektin e punimeve dhe nuk shkon përtej asaj se çfarë është e nevojshme .

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, relacionin teknik dhe zërat e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga

përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës.

➤ **Inxhinier Ndërtimi** **1 (një)**

Nga zërat e preventivit dhe natyra e objektit të prokurimit dhe në zbatim të VKM 629 datë 13.05.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” janë përcaktuar numri i punonjësve dhe stafi i kualifikuar me licencë ose dëshmi të lëshuara nga autoritetet e përcaktuara me ligj. Kërkesa për një inxh. Ndërtimi që të jenë në licencën e shoqërisë është vendosur në zbatim të Kodit të Punës, kohëzgjatja javore e punës 48 orë për një periudhë të gjatë pune (afati i realizimit të punimeve të kontratës është 4 muaj, në zbatim të VKM nr.42 datë 16.01.2008 Për Miratimin e Rregullores për Kriteret dhe Procedurat e Dhënies së Licencave Profesionale të Zbatimit, Klasifikimit dhe Disiplinimit të Subjekteve Juridike, që Ushtrorjnë Veprimtari Ndërtimi”, pika II :c) Autoritetet kontraktore, në përcaktimin e grafikëve dhe afateve për përfundimin e punimeve të ndërtimit, në dokumentet e tenderit të prokurimit dhe në kontratën e zbatimit të veprave publike, ndërtimore, detyrohen të llogarisin kryerjen e punimeve, për periudhën 4 mujore, për ndërtimin e objekteve .

Specialiteti i inxhinierëve të ndërtimit është vendosur në zbatim të VKM nr. 42 datë 16.01.2008 Kreu IV “Drejtuesi Teknik i shoqërisë dhe pa pajtueshmëria me këtë detyrë ”.

Synimi bazë i autoritetit kontraktor është vërtetimi se subjektet ofertues zotërojnë staf të kualifikuar teknik (inxhinier ndërtimi të cilët janë njëherazi dhe drejtues teknik) për kryerjen e punimeve në përputhje me kohëzgjatjen e parashikuar në dokumentet e procedurës së prokurimit dhe njëherazi në përputhje me turnet e parashikuar nga akti nënligjor në zbatim të ligjit. Në nenin 8 të ligjit nr. 8402, datë 10.9.1998 “Per Kontrollin Dhe Disiplinimin E Punimeve Te Ndërtimit” parashikohet se “Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas apo të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore.” Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standardet kombëtare ose europiane. Me materiale dhe produkte ndërtimi kuptohet çdo produkt i prodhuar për t'u përfshirë në mënyrë të përhershme në punimet e ndërtimit.”

Duke analizuar preventivin e punimeve, dhe parë objektin e prokurimit i cili është “Rikonstruksion i shkollës Koço Korçari” dhe zërat përkatës në preventiv ku shumica prej tyre janë punë ndërtimi, del i nevojshëm që operatori ekonomik fitues duhet të disponoj një inxhinier ndërtimi .

➤ **Inxhinier Hidroteknik 1 (një)**

Lidhur me disponueshmërinë e Inxhinierit Hidroteknik, njësia e prokurimit gjykon se për sa kohë që autoriteti kontraktor, në preventivin e punimeve ka parashikuar punime të një natyre në të cilën shfaqet e nevojshme disponueshmëria i një Inxhinier Hidroteknik, parë kjo në raport edhe me pikat dhe kategoritë përkatëse të licencës së kërkuar nga ana e autoritetit kontraktor, dhe referuar volumeve të punimeve të parashikuara në preventivin dhe në projektin përkatës, kriteri i mësipërm është në përputhje dhe proporcion me volumin e kontratës, parë kjo në raport me kohëzgjatjen e zbatimit të punimeve të parashikuar, vlerën dhe natyrën e punimeve, faktin që punimet do të kryhen në një shesh ndërtimi të vetëm, është një kërkesë në përpjestim me natyrën dhe objektin e punimeve dhe nuk shkon përtej asaj se çfarë është e nevojshme .

Duke analizuar preventivin e punimeve inxhinieri i mësipërm përkon me punimet në zërat përkatës punime hidraulike nga nr 10 i preventivit deri në nr 15 të cilat cilësohen punime hidraulike dhe janë në volume të mëdha .

➤ **Inxhinier Elektrik 1 (një)**

Lidhur me disponueshmërinë e Inxhinierit elektrik, njësia e prokurimit gjykon se për sa kohë që autoriteti kontraktor, në preventivin e punimeve ka parashikuar punime të një natyre në të cilën shfaqet e nevojshme disponueshmëria i një Inxhinier elektrik, parë kjo në raport edhe me pikat dhe kategoritë përkatëse të licencës së kërkuar nga ana e autoritetit kontraktor, dhe referuar volumeve të punimeve të parashikuara në preventivin dhe në projektin përkatës, kriteri i mësipërm është në përputhje dhe proporcion me volumin e kontratës, parë kjo në raport me kohëzgjatjen e zbatimit të punimeve të parashikuar, vlerën dhe natyrën e punimeve, faktin që punimet do të kryhen në një shesh ndërtimi të vetëm, është një kërkesë në përpjestim me natyrën dhe objektin e punimeve dhe nuk shkon përtej asaj se çfarë është e nevojshme .

Duke analizuar preventivin e punimeve inxhinieri i mësipërm përkon me punimet në zërat përkatës punime hidraulike nga nr 18 i preventivit deri në nr 33 të cilat cilësohen punime hidraulike dhe janë në volume të mëdha .

Vërtetimi se operatorët ekonomik ofertues disponojnë inxhinierët e mësipërm për 1 periudhë minimale 3 (tre) mujore në listëpagesa duke filluar nga publikimi i njoftimit të kontratës, është një kërkesë bindëse për autoritetin kontraktor në kuptim të ligjit të prokurimit publik, duke krijuar besueshmërinë dhe reputacionit për zbatimin me sukses të kontratës dhe në kohë. Kontrata e punës është lidhja që bëhet ndërmjet operatorit ekonomik dhe inxhinierëve të mësipërm që ata janë punonjës me kohë të plotë pranë firmës

2.3.4. Operatorët ekonomik ofertues duhet të disponojnë **punonjës të specializuar / të kualifikuar**, për 3 (tre) muajt e fundit duke filluar nga data e publikimit të njoftimit të kontratës si staf teknik punonjësit si më poshtë :

NR	EMËRTIMI	PUNONJËS
1	Elektriçist	1 (një)
2	Hidraulik	1 (një)
3	Teknik ndërtimi	1 (një)
4	Suvatues	2 (dy)
5	Shofer/Manovrator	2 (dy)
	Totali 7 punonjës	

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë ofertues duhet të vetëdeklarojnë disponimin e punonjësve të mësipërm në përputhje me shtojcën 8 .

Përpara lidhjes së kontratës për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatori ekonomik fitues duhet të paraqesë :

Dëshmi kualifikimit të sigurimit teknik të cilat të jenë të lëshuara nga IQT ose shoqëri të akredituara nga DPA ose nga organizmat ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë, **ose çertifikata ekuivalente të tyre (të vlefshme)**, kontrate pune e vlefshme, certifikatat përkatëse si edhe të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë *për një periudhë 3 mujore duke filluar nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.*

Për shoferët/manovratorët të paraqitet kontrata e punës dhe dëshmia e aftësisë profesionale lëshuar nga DPSHTRR.

Në rastin kur mjetet e kërkuar më poshtë në pikën **2.3.8** janë me qera nuk është kusht që shoferët/manovratorët të jenë në listëpagesën e shoqërisë, ata do të lejohen të plotësohen nga ofertuesit **edhe nëpërmjet kontraktimit.**

Argumentimi në lidhje me pikën 2.3.4 : Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Njësia e prokurimit sqaron se të gjithë punonjësit e kërkuar si më sipër me dëshmi kualifikimi të sigurimit teknik, përkohë me punimet sipas preventivit të publikuar në SPE, dhe konkretisht :

Për Elektracist 1 (një) person nevojitet prezenca e tyre në kantier për rikonstruksionin e shkollës Koço Korçarit duke garantuar autoritetin kontraktor për zbatimin e punimeve të preventivit me sukses për punime elektrike nga nr 18 i preventivit deri tek nr 33.

Për Hidraulik 1 (një) persona, nevojitet prezenca e tyre në kantier për ndërtimin e shtesës së katit duke garantuar autoritetin kontraktor për zbatimin e punimeve të preventivit me sukses për punimet hidraulike nga nr 10 i preventivit deri tek nr 15.

Njësia e prokurimit gjykon se ka kërkuar një numër minimal punonjësish me dëshmi kualifikimi për hidraulik, duke garantuar autoritetit kontraktor për zbatimin e kontratës me sukses dhe në kohë.

Për teknik ndërtimi 1 (një) person, nevojitet prezenca e tyre në kantier për rikonstruksionin e shkollës Koço Korçari duke garantuar autoritetin kontraktor për zbatimin e punimeve të preventivit me sukses si punime, Veshje me pllake majolike, Shtrese me pllaka grez porcelanato importi, Shtrese me pllake mermeri $t=2\text{cm}$ Janina dritare+shkalle etj.

Për suvatues 2 (dy) persona nevojitet prezenca e tyre në kantier për rikonstruksionin e shkollës Koço Korçari duke garantuar autoritetin kontraktor për zbatimin e punimeve të preventivit me sukses si punime Suvatim me grafiato $h > 4\text{ m}$ në sasinë 700 m^2 , punime të cilat kryhen nga punonjësit e përmendur më sipër.

Lidhur me numrin e specialistëve të kërkuar për suvatues 2 (dy) persona, njësia e prokurimit gjykon se nga analiza e kryer nga këta të fundit për numrin total të punonjësve në përputhje me Manualin teknik të çmimeve të ndërtimit dhe analizave teknike të tyre me Nr 629 datë 15.07.2015, të gjitha orët e punës për këto zëra do të kryhen në muajin e parë .

Konkretisht, për muajin e parë janë parashikuar punime suvatimi në sasinë 700 m^2 . (sipas tabelës nr 1).

Nga përlllogaritja e kryer njësia e prokurimit gjykon se ka kërkuar një numër minimal punonjësit me dëshmi kualifikimi për suvatues dhe konkretisht 2 (dy) punonjës), duke garantuar autoritetit kontraktor për zbatimin e kontratës me sukses dhe në kohë.

Për shofer/Manovrator 2 (dy) persona njësia e prokurimit gjykon se kjo kërkesë përshtatet me manovrimin e mjeteve të kërkuar në shtojcën për disponimin e mjeteve teknike si :

Kamion vetë shkarkues me kapacitet mbajtës 7.5 – 15 ton 1 (një) copë, Kamionçin deri në 3.5 ton 1 (një) copë

Duke marrë në konsiderate faktin se për zbatimin e kontratës me sukses dhe në kohë nevojitet një minimum prej 2 mjetesh, kërkesa e autoritetit kontraktor për disponimin e 2 (dy) manovratorëve/shoferëve nga ana e ofertuesve është një kërkesë në përputhje dhe vëllim të plotë me objektin e kontratës, dhe nuk shkon përtej asajt çfarë është e nevojshme.

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 23 (njëzetë e tre) persona për një periudhën 3 (tre) mujore duke filluar nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë ofertues duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve për tre muajt e fundit duke filluar nga data e publikimit të njoftimit të kontratës, në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr.8 .

Ndërsa operatori ekonomik fitues, para lidhjes së kontratës, duhet të dorëzojë dokumentacionin si më poshtë :

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet Shoqërore ose Administrata Tatimore sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën **si më sipër**.
- Listë pagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi për periudhën **si më sipër**.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit,që

ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Autoriteti kontraktues është organi përgjegjës për prokurimin e fondeve publike, në përputhje me dispozitat ligjore e nënligjore në fuqi ndaj dhe përcaktimi i kriterëve të veçanta për kualifikim është lënë nën përgjegjësinë e autoritetit kontraktues, gjithnjë në përputhje e përpjesëtim me objektin e natyrën e kontratës së prokurimit. Referuar legjislacionit në fuqi, është përcaktuar se autoriteti kontraktues kërkon dëshmi për fuqinë punëtore me qëllim që të garantohet për realizimin me sukses të kontratës.

Si dhe referuar përmasave të kontratës që do të do të prokurohet, specifikimeve teknike, fondit limit, afatit të zbatimit të saj, si dhe kohëzgjatjes së parashikuar për realizimin e punimeve gjithësej 2 muaj, njësia e prokurimit vlerëson se numri i punonjësve të kërkuar nga ana e autoritetit kontraktor në rastin konkret, garantohet për zbatimin e kontratës me sukses duke krijuar besueshmerinë dhe qëndrueshmëri të punonjësve tek operatorët ekonomik, si dhe duke mos sjellë vonesa në zbatimin e saj.

Lidhur me përcaktimin e numrit të punonjësve, njësia e prokurimit ka mbajtur në konsideratë Rekomandimin e APP Nr 4916/2 Prot të datë 14.07.2022, pika 3 ku përcaktohet se autoritetet kontraktore duhet të hartojnë kërkesat e veçanta të kualifikimit në përputhje me nenet 77 të LPP dhe 78 të VKM, si dhe legjislacionit të fushës përkatës, duke argumentuar dmosdoshmërinë e tyre në çdo rast.

Bazuar mbi rekomandimin e APP, njësia e prokurimit ka hartuar analizën teknike ku parashikohet fuqia punëtore duke u bazuar në preventivin e punimeve si dhe afateve kohore të parashikuar në grafikun e punimeve dhe mbi bazën e analizave përkatëse ka përcaktuar numrin e saktë të punonjësve që nevojiten për zbatimin e kontratës me sukses dhe në kohë.

Njësia e prokurimit është bazuar në Manualin teknik të çmimeve të ndërtimit dhe analizave teknike të tyre me Nr 629 datë 15.07.2015, ku ka përcaktuar orët e punës që do të kryhen për secilin zë të preventivit të punimeve në përputhje me afatin kohor të zbatimit të kontratës (sipas tabelës së mëposhtme.

TABELA NR 1

Nr	Nr.An	PËRSHKRIMI PUNIMEVE	Njesi	Sasi	Orë pune	Total
1		2-PUNIME NDERTIMI				
2	2.267/b	Shtrese me pllaka grez porcelanato importi	m ²	70	2.46	172.2

3	2.326	Veshje me pllake majolike	m ²	70	3.7	259
4	2.308a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m ²	700	3.5	2450
5	2.375/a	Dritare duralumini plastike dopio xham	m ²	189	2.64	499
6	2.373/1	F v vetrate duralumini dopi xham	m ²	4.6	2.62	12.1
7	2.273/4	Shtrese me pllake mermeri t=2cm Janina dritare+shkalle	m ²	52	3.12	162.2
8						3554.5
9		3-PUNIME HIDRAULIKE				
10	2.501	F V WC allaFrenga importi + kasete WC	cope	4	3.7	14.8
11	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	2	2.95	5.9
12	2.491/a	F V tuba e rakorderi plastike PPR d= 20-25mm PN 25 mm	ml	200	0.3	60
13	2.515	F V pilete dyshemeje Ø 50 mm	cope	4	1.85	7.4
14	2.52	F V tub PVC 110 mm per shkarkim	ml	10	1.43	14.3
15	2.516/1	F v tuba e rakorderi PVC per shkarkimet paisjeve	kg	200	0.8	160
16						262.4
17		4-PUNIME ELEKTRIKE				
18	2.490/2	F V Automat termo/el magnetik 2P 220V 16A dI=0.03A	cope	1	1.5	1.5
19	2.490/2	F V Automat termo/el magnetik 2P 220V 20A dI=0.03A	cope	1	1.5	1.5
20	2.490/2	F V Automat termo/el magnetik 2P 220V 25A dI=0.03A	cope	1	1.5	1.5
21	480/1	F V tub plastmasi Φ16mm	ml	100	0.32	32
22	480/2	F V tub plastmasi Φ20mm	ml	200	0.32	64
23	2.481/1	F.v percjelles Φ 1.5 mm blu	ml	50	0.04	2
24	2.481/1	F.v percjelles Φ 1.5 mm kaf	ml	50	0.04	2
25	2.481/1	F.v percjelles Φ 1.5 mm zeze	ml	50	0.04	2
26	2.481/2	F.v percjelles Φ 2.5 mm blu	ml	50	0.04	2
27	2.481/2	F.v percjelles Φ 2.5 mm kaf	ml	50	0.04	2
28	2.481/2	F.v percjelles Φ 2.5 mm verdhe/jeshil	ml	50	0.04	2
29	2.487	F V kuti derivacioni plastike	cope	4	0.33	1.32
30	2.a-135	Ndricues tip spot 2x18W	cope	4	1.2	4.8
31	2.487/d	F.v kuti suport pllaket 4 modular Gevis	cope	8	0.25	2
32	2.485/2	F V celes 1 polar 220V 10A Gevis	cope	4	1	4

33	2.485/d	F V priza shuko Gevis universal	cope	4	1	4
34						128.6
35					Total	3945.5

Bazuar nga tabela e mësipërme, njësia e prokurimit sqaron se totali i orëve të punë që duhet për të zbatuar kontratën me sukses, nevojiten 3945 orë punë të cilat sipas manualit teknik përlllogaritja është bërë për 2 persona, Specialist + punëtor

3945 orë pune totali : 8 ore në ditë (që lejohet të punohet sipas kodit të punës) = 493 ditë për 2 persona (që të kryhet ky investim)

1 (një) person duhet 493 ditë x 2 = 986 ditë punë (për 1 person që të përfundojë investimi)

Grafiku i punimeve është 2 muaj x 22 ditë pune (që lejohen të punohet minimalisht sipas kodit të punës në muaj) = 44 ditë pune

Në total duhet 986 (ditë pune për 1 person) : 44 ditë punë (që është grafiku i punimeve) = 23 punëtorë.

Nga përlllogaritja e mësipërme, njësia e prokurimit ka miratuar kriterin për 23 (njëzetë e tre) punonjës të nevojshëm për zbatimin e kontratës me sukses dhe në kohë.

Vërtetimi se operatorët ekonomik ofertues disponojnë punonjësit e mësipërm për 1 periudhë minimale 3 (tre) mujore në listëpagesa duke filluar nga publikimi i njoftimit të kontratës, është një kërkesë bindëse për autoritetin kontraktor në kuptim të ligjit të prokurimit publik, duke krijuar besueshmerinë dhe reputacionit për zbatimin me sukses të kontratës dhe në kohë. Kontrata e punës është lidhja që bëhet ndërmjet operatorit ekonomik dhe inxhinierëve të mësipërm që ata janë punonjës me kohë të plotë pranë firmës .

2.3.6 Operatori ekonomik, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë edhe **stafin mbështetës**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjës të disponojë certifikatë/ ose certifikatë trajnimi si “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë” të lëshuara nga shoqëri të akredituara nga DPA (Drejtoria e Përgjithshme e Akreditimit) ose nga organizmat ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë, *ose certifikata ekuivalente të tyre (të vlefshme)*, si dhe të figurojë në listëpagesat e shoqërisë për të paktën 3 muajt e fundit duke filluar nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

- 1 (një) punonjës të disponojë çertifikatë/ ose çertifikatë trajnimi si “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” të lëshuara nga Kryqi i Kuq ose shoqëri të akredituara nga DPA (Drejtoria e Përgjithshme e Akreditimit) ose nga organizmat ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë, *ose çertifikata ekuivalente të tyre (të vlefshme)*, si dhe të figurojë në listëpagesat e shoqërisë për të paktën 3 muajt e fundit duke filluar nga data e publikimit të njoftimit të kontratës

Për përmbushjen e kësaj pikës, operatorët ekonomikë ofertues duhet të vetëdeklarojnë disponimin e punonjësve të mësipërm në përputhje me shtojcën 8.

Argumentimi në lidhje me pikën 2.3.6 : Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Njësia e prokurimit gjykon se për punonjësin e kërkuar më sipër, garantohet autoriteti kontraktor që subjektet ushtrojnë veprimtarinë e tyre në përputhje me V.K.M-në Nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”.

Ngritja e kantierit sipas kushteve teknike të përcaktuara në VKM e mësipërme dhe disponimi nga ana e ofertuesve të një *Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave*, ose *“Punonjës të ndihmës së shpejtë”*, garanton AK për zbatimin e kontratës në kohë dhe me sukses duke shmangur çdo të papritur ose ndonjë aksident të mundshëm, si dhe duke i ardhur për ndihmën e parë të nevojshme në rastet e ndonjë aksidenti të mundshëm, për sa kohë investimi do të kryhet në në lagje të banuar.

Njësia e prokurimit e gjykon së kërkesa e mësipërme është në përputhje me objektin e kontratës, për shkak se garantimi i ekspertit së mbrojtjes e shëndetit në punë nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

Kriteri i mësipërm lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës për sa kohë autoriteti kontraktor ka pranuar edhe disponimin me çertifikata trajnime apo çertifikata ekuivalente të tyre, duke i shërbyer autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës, si dhe duke lehtësuar operatorët ekonomik ofertues në përmbushjen e këtij kriteri.

Vërtetimi se operatorët ekonomik ofertues disponojnë punonjësit e mësipërm për 1 periudhë minimale 3 (tre) mujore në listëpagesa duke filluar nga publikimi i njoftimit të kontratës, është një kërkesë bindëse për autoritetin kontraktor në kuptim të ligjit të prokurimit publik, duke

krijuar besueshmerinë dhe reputacionit për zbatimin me sukses të kontratës dhe në kohë. Kontrata e punës është lidhja që bëhet ndërmjet operatorit ekonomik dhe inxhinierëve të mësipërm që ata janë punonjës me kohë të plotë pranë firmës .

2.3.7 Operatorët ekonomik ofertues duhet të jenë të certifikuar sipas standarteve ISO të leshuara nga organizmat e vleresimit të konformitetit të cilat janë të akredituara nga DPA ose nga organizmat ndërkombëtarë akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë, dhe konkretisht :

- ISO 9001:2015 (Sistemi i Menaxhimit të Cilësisë e vlefshme), ***ose ekuivalent***
- ISO 45001-2018 (Sistemi i Menaxhimit dhe Sigurisë në Punë e vlefshme), ***ose ekuivalent***
- PAS 99-2012 (Sistemi i Integruar i Menaxhimit e vlefshme), ***ose ekuivalent***

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar. Për vetë natyrën e veçantë dhe delikate, dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet si dhe afatit për zbatimin e saj.

Kjo certifikatë lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës për sa kohë do të pranohet edhe certifikata ekuivalente të tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të leshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardin për menaxhimin e mjedisit për sa kohë që veprimtaria e tyre ka ndikim të drejtëpërdrejtë në mjedis.

ISO (Organizata Ndërkombëtare e Standardizimit) është një organizatë me anëtarësi e pavarur, jo-qeveritare dhe zhvilluesi më i madh në botë i Standardeve Ndërkombëtare, nga 163 vende të botës. ISO publikon më shumë se 19500 Standarde Ndërkombëtare, të cilat mbulojnë pothuajse çdo fushë industrie, nga teknologjia te siguria ushqimore, bujqësia e shëndeti. Në nivel botëror shoqëritë ndjekin adoptimin e standarteve të cilësisë me qëllim që të jenë të respektuar nga klientet e autoritetet shtetërore dhe të ndërtojnë bashkëpunim të qëndrueshëm me avantazhe reciproke.

➤ **ISO 9001- 2015 (Sistemi i Menaxhimit të Cilësisë) ose ekuivalent**

Për implementimin e Sistemit të Menaxhimit të cilësisë, është standarti më i njohur që është publikuar ndonjëherë në nivel nderkombëtar. Ai përcakton kërkesat për një sistem menaxherial të cilësisë dhe mund të implementohet dhe të çertifikohet nga çdo shoqëri, pavarësisht dimensioneve apo fushës së aktivitetit. (e nevojshme për objektin e prokurimit, të cilën AK kërkon ta kryejë me cilësi dhe në kohë). Duke parë objektin e prokurimit, preventivin dhe vlerën e saj, autoriteti kontraktor është në të drejtën e tij që të kërkoj çertifikata të cilësisë në përputhje me objektin e prokurimit, që përpos punimeve që do të kryhen nga operatorët ekonomik ofertues, këto punime të kryhen me cilësi sipas çertifikatës iso të mësipërme .

➤ **ISO 45001-2018 (Sistemi i Menaxhimit dhe Sigurisë në Punë e vlefshme), ose ekuivalent**

Është dokumenti i njohur në mënyrë zyrtare në nivel ndërkombëtar që përcakton kërkesat për një sistem manaxhimi të shëndetit dhe sigurimit në punë .

Kjo çertifikatë garanton sigurinë dhe shëndetin në punë të punonjësve që marrin pjesë gjatë një procesi prodhimi apo kryerjes së një veprimtarie apo pune publike e cila vë apo mund të vërë në rrezik shëndetin dhe jetën e punonjësve . Është e lidhur ngushtë dhe në përpjestim me objektin e kontratës, sipas parashikimeve të LPP.

Autoriteti kontraktor përpos punimeve që do të kryejë, kërkon që këto punime ti zhvillojë në përputhje dhe garanci të plotë me sigurinë dhe shëndetin në punë të punonjësve .

➤ **PAS 99-2012 (Sistemi i Integruar i Menaxhimit e vlefshme), ose ekuivalent.**

Çertifikimi i mësipërm është një standard britanik i hartuar dhe lëshuar nga British Standard Institute. Në faqen zyrtare të internetit të BSI, referuar specifikimeve të standardit të sipërcituar të hartuar nga BSI, sqarohet se “Organizatrat duhet të përdorin këtë PAS në lidhje me specifike, kërkesat e standardeve të sistemit të menaxhimit p.sh. ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001/ISO 45001-2018, e cila është një çertifikim i mirëfilltë ku integrohen shumë sisteme të menaxhimit. Në rastin konkret njësia e prokurimit konstaton se synimi bazë i autoritetit kontraktor është vërtetimi se subjektet ofertues ushtrojnë veprimtarinë e tyre në përputhje me standardet e kërkuara të cilësisë. Për arritjen e synimit të tij, e autoriteti kontraktor krahas kërkesës së dorëzimit të çertifikatës ISO 9001, ISO 18001, etj (si më sipër) ka kërkuar edhe çertifikimin sipas standardit BS PAS 99-2012, si një standard i cili përfshin njëherazi edhe çertifikimin për standardet e sipërcituara. Kjo çertifikatë përfshin në protokollin e saj integrimin e disa sistemeve të menaxhimit.

Kërkesa e mësipërme, e parë kjo nga objekti i kontratës, vlera dhe preventivi i punimeve është në proporcion me natyrën dhe volumin e kontratës dhe nuk cënon interesin e ligjshëm të operatorëve ekonomik ofertues .

2.3.8 Operatorët ekonomik ofertues për realizimin me sukses të kontratës, duhet të disponojnë mjetet dhe pajisjet teknike si më mëposhtme :

Nr	Mjetet	Sasia	Gjendja
1	Kamiona vetshkarkues 7.5 - 15 ton	1 copë	Pronësi ose me qera
2	Kamionçin deri në 3.5 ton	1 copë	Pronësi ose me qera
3	Betoniere Kantieri	1 copë	Pronësi ose me qera
4	Aparat për ngjitje tubash HDPE	1 copë	Pronësi ose me qera
5	Tabela (kantieri)	15 copë	Pronësi ose me qera
6	Kaska – kokore	15 copë	Pronësi ose me qera
7	Matrapik	1 copë	Pronësi ose me qera
8	Fikse Zjarri	5 copë	Pronësi ose me qera
9	Kuti ndihme e shpejte	5 copë	Pronësi ose me qera
10	Karro dore	5 copë	Pronësi ose me qera
11	Depozita uji	1 copë	Pronësi ose me qera
12	Kontenier Stacioner (zyre ne objekt)	1 copë	Pronësi ose me qera

Për përmbushjen e kesaj pikës, operatorët ekonomikë ofertues duhet të vetëdeklarojnë disponimin e punonjësve të mësipërm në përputhje me shtojcën 8.

- a) *Për mjetet me rrota që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), çertifikatën e kontrollit teknik si dhe çertifikatën e transportit të mallrave (të vlefshme), siguracionin e mjetit (të vlefshme).*
- b) *Për mjetet e siguruara me qera, dokumenti që vërteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), çertifikatën e kontrollit teknik si dhe çertifikatën e transportit të mallrave (të vlefshme), siguracionin e mjetit, (të vlefshme) duhet të shoqërohet me kontratën përkatëse noteriale të qerasë/furnizimit, e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi.*

Në rastin e mjeteve të tjera duhet të jenë aktet e çdoganimit ose faturat tatimore të blerjes.

- c) *Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre,apo marrjen me qira te tij.*

- d) *Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës mjetet e pajisjet teknike të deklaruar sipas shtojcës përkatëse. (Deklaratë nga administratori i shoqërisë ofertuese).*
- e) *Operatori ekonomik ofertues duhet të deklarojë që të gjitha mjetet dhe pajisjet e përshkruara më sipër do të jenë të angazhuara vetëm në këtë kontratë. Mjetet të cilat rezultojnë të angazhuara në kontrata të tjera afati i zbatimit të cilave shtrihet përgjatë afatit të kontratës objekt i prokurimit janë shkak për skualifikim. Autoriteti Kontraktor gëzon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë disponueshmerinë e këtyre mjeteve si gjatë vlerësimit të ofertave ashtu edhe gjatë zbatimit të kontratës.*

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Në mbështetje të dispozitës ligjore të sipërcituar ligjvënësi i jep të drejtën autoritetit kontraktor të kërkojë nga ana e operatorëve ekonomik dëshmi për mjetet dhe pajisjet teknike. Njësia e prokurimit ka vlerësuar si të domosdoshëm paraqitjen e deklaratave dhe dokumentacionit përkatës në lidhje me mjetet dhe pajisjet teknike që operatori ekonomik disponon në funksion të realizimit të kontratës objekt prokurimi. Çdo mjet i përcaktuar sa më sipër është kërkuar në funksion të kryerjes së zërave specifike të punimeve të ndërtimit dhe preventivit të hartuar nga Drejtoria e Urbanistikës Bashkia Kuçovë, ndërsa numri i mjeteve është përcaktuar në varësi të volumeve të punimeve. Për realizimin e kontratës me sukses dhe në kohë autoriteti kontraktor kërkon garanci nga operatorët ekonomik ofertues të cilët duhet të disponojnë mjetet dhe pajisjet e mësipërme, gjithçka në funksion të zbatimit të kontratës.

Duke parë volume e punimeve, afatin për realizimin e saj, vlerën e kontratës, relacionin teknik është e nevojshme që operatorët ekonomike pjesëmarrës duhet të dëshmojnë se disponojnë mjetet e mësipërme për realizimin me sukses dhe në kohë të objektit të prokurimit .

Analizë të detajuar në lidhje me mjetet dhe pajisjet teknike që kërkohen nga autoriteti kontraktor :

- Në lidhje me kamion vetëshkarkues 1 copë me kapacitet 7.5 - 15 ton dhe Kamionçin deri në 3.5 ton 1 copë, njësia e prokurimit është bazuar në preventivin e punimeve dhe konkretisht mjeteve të mësipërme janë të domosdoshëm për transportimin e materialeve objekt prokurimi pranë kantierit të ndërtimit.
- Në lidhje me Aparat për ngjitje tubash HDPE, njësia e prokurimit sqaron se kjo pajisje është e nevojshme për ngjitjen e tubove sipas preventivit të punimeve dhe konkretisht :

F V tuba e rakorderi plastike PPR d= 20-25mm PN 25 mm, F V tub PVC 110 mm per shkarkim, si dhe F v tuba e rakorderi PVC per shkarkimet paisjeve

2.3.9 Operatorët ekonomik ofertues duhet të disponojnë :

Nr	Mjetet	Sasia	Gjendja
1	Fabrikë prodhimi dyer dritare PVC dhe duralumin	1 copë	Pronësi me qera/ose kontratë furnizimi

Për Fabrikën e Prodhimit dyer dritare PVC dhe duralumin, operatorët ekonomikë ofertues duhet të paraqesin kontratë blerje të makinerisë, çertifikatën e konformitetit ISO 9001: 2015 mbi “Sistemet e menaxhimit të cilësisë” ose ekuivalent.

Në rastin kur fabrika është me qera ose me kontratë furnizimi, ekonomik duhet të disponoj të gjithë dokumentacionin e mësipërm si edhe dokumentacionin që vërteton lidhjet e shoqërisë prodhuese me distributorin.

- Në lidhje me Fabrikë prodhimi dyer dritare PVC dhe duralumin

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar

Referuar frymës së legjislacionit për prokurimin publik, vendosja e kriterëve të veçanta për kualifikim ka si synim kryesor që t’i shërbejë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet ekonomike, financiare dhe organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, reputacionin dhe

besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës. Në varësi të kontratës dhe volumit të saj autoriteti kontraktor përcakton kërkesat e veçanta për kualifikim, të cilat janë të detyrueshme për t'u përmbushur nga operatorët ekonomikë pjesëmarrës në procedurat e prokurimit.

Bazuar dhe në preventivin e punimeve, specifikimeve teknike dhe relacionit teknik, kërkesa e autoritetit kontraktor për disponimin nga ana e operatorëve ekonomikë të Fabrikë prodhimi dyer dritare PVC dhe duralumin, në vetvete nuk është një kriter diskriminues dhe i pamundur për tu përmbushur nga operatorët ekonomikë pjesëmarrës. Kriteret për kualifikim vendosen që t'i shërbejnë autoritetit kontraktor për të krijuar një panoramë të përgjithshme të kapaciteteve dhe mundësisë së operatorit për përmbushje me sukses të kontratës. Në varësi të kontratës dhe volumit të saj autoriteti kontraktor përcakton kërkesat e veçanta për kualifikim, të cilat janë të detyrueshme për t'u përmbushur nga operatorët ekonomikë pjesëmarrës në procedurat e prokurimit. Në rastin konkret është në të drejtën e autoritetit të kërkojë garanci lidhur me mundësitë e operatorëve ekonomik për sigurimin e lëndës bazë dhe materialeve që do të përdoren për realizimin e objektit duke përfshirë që këto materiale të jenë të certifikuar sipas standarit ISO 9001: 2015 mbi “Sistemet e menaxhimit të cilësisë” ose ekuivalent, përsa kohë lejohet provueshmëria e disponimit nëpërmjet edhe kontratave të furnizimit sikurse autoriteti kontraktor ka përcaktuar në DST, duke e lenë të hapur përmbushjen e këtij kriteri në respekt të plotë të ligjit të prokurimit publik, duke rritur eficientë dhe efikasitetin në procedurat e prokurimit publik, të kryera nga autoritetet kontraktore duke nxitur njëkohësisht pjesëmarrjen e operatorëve ekonomikë në procedurat e prokurimit publik .

Në preventivin e punimeve dhe konkretisht në seksioni VI, autoriteti kontraktor ka parashikuar punime dyer dritare për shkollën Koço Korçari, Dritare duralumini plastike dopio xham, F v vetrate duralumini dopi xham etj.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke***

argumentuarçdokërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes:Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

NJËSIA E PROKURIMIT