

PROCESVERBAL

Tipi i kontratës - Shërbime

Për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kritereve për kualifikim
(*Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit*)

Objekti i Procedurës: Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër –

Mbikqyrja e punimeve per objektin: “Sistem të Hapsirave Publike brenda zonës së Re për zhvillim në fshatin Valias”.

Vlera e fondit limit: **2,252,057** (dy milion e dyqind e pesëdhjetë e dy mijë e pesëdhjetë e shtatë) lekë pa tvsh.

CPV: Mbikeqyrja e punës së ndërtimit

Ne mbeshtetje te Ligjt Nr.97/2019 “Per miratimin e Aktit Normativ, me fugine e Ligjt,Nr.9, date 16.12.2019, te Keshillit te Ministrave, “Per perballimin e pasojave te fatkeqisise natyrore”, Vendimit Nr. 225, date 12.04.2021 “Per miratimin e dokumentave standarte te tenderit per mallra, pune, sherbime per procedure e prokurimit “Procedure e pershpejtuar”, për këtë procedurë prokurimi u përdorën dokumentat standarte të tenderit “Procedure e pershpejtuar Shërbime” dhe konkretisht të llojit “Tender i kufizuar ne kuader te rindertimit” te miratuara nga Agjencia e Prokurimit Publik. nenit 21, pika 2, të Ligjt nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, Bashkia Kamez i ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kritereve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

Objekti: **Mbikqyrja e punimeve per objektin: “Sistem të Hapsirave Publike brenda zonës së Re për zhvillim në fshatin Valias”.**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Përshkrimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;
- b. Deklaratë për paraqitje oferte të pavarur, sipas Shtojcës 4;
- c. Sigurim oferte, sipas Shtojcës 5;
- ç. Deklaratë mbi Konfliktin e Interesit sipas Shtojcës 7;
- d. Deklaratë mbi përbushjen e specifikimeve teknike, sipas Shtojcës 8;
- dh. Deklaratë mbi garantimin e zbatueshmërisë së dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës Shtojces 10;

e. Deklaratë mbi ndërtimet civile dhe industriale sipas shtojcës 11.

ë. Vërtetimin që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen ne VKM 199/2020 “Për miratimin e dokumenteve standarde të procedurës së prokurimit për punët, shërbimet dhe mallrat, kriteret e vlerësimit të ofertës fituese, kushtet e marrëveshjes kuadër dhe të kontratës për rindërtimin”.

2.1 Kapaciteti Ligjor/profesional i operatorëve ekonomikë:

Plotësimi i kapaciteteve ligjore nga operatorët ekonomikë dhe vërtetimi se ata kanë zotësi juridike për të lidhur kontrata prokurimi, bëhet me anë të paraqitjes prej tyre të deklaratës mbi përbushjen e kritereve të përgjithshme, sipas shtojcës 9

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet e fundit financiare 2019, 2020, 2021 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40% e vleres së parashikuar të **marrëveshjes kuadër**

Për operatorët e huaj, në rastet kur në vendin e origjinës nuk lëshohen dokumentet e kërkuaara për të vërtetuar bilancet/pasqyrat financiare apo xhiron vjetore, mund të paraqesin një deklaratë për konfirmin e tyre.

Argumentimimi për kriterin 2.2.1: Ky kriter është vendosur në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, bazuar në nen 42 të Aktit Normativ 9/2019, nenin 77, pika 3, e LPP dhe VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është nen kufirin e ulët monetar. Përcaktimi i viteve të kërkuaara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkeseve të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" Autoriteti në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatumore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatushme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatumore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njejtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Për të provuar përvojën e mëparshme, OE duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme, të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njofitimit të kontratës në një vlerë jo më të vogël se 20% të vlerës **së parashikur të marrëveshjes kuadër**

Në rastin e pervojës së mëparshëm nga një ent publik, si dëshmi për përvojën e mëparshme kërkohen vërtetime të lëshuar nga një ent publik për përbushjen me sukses të kontratës, ku të

shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

- a) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nen 43 te VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vleren jo me te vogel se 40 % të vlerës së perllgaritur te kontratës të lotit, të realizuara në tri vitet e fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është nen kufirin e ulët monetar. Vlera për shërbimie të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvoje duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garantojnë autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së shërbimeve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi

2.3.2 Licenca profesionale të operatorit për realizimin e objektit të kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore:

Për punimet të përgjithshme ndërtimi

- N.P - 1
- N.P - 2
- N.P - 4
- N.P - 7
- N.P - 12

Për punimet speciale të ndërtimit duhet të ketë liçensat e mëposhtme:

- N.S - 1
- N.S - 6
- N.S - 18

Operatorët e huaj duhet të plotësojnë kërkesat e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës sipas përcaktimeve më sipër. Operatori ekonomik i huaj të ketë në licencën e tij ato kategori punimesh të këruara në dokumentat e tenderit, pavarësisht se kategoria e këruar, nuk korespondon me të njëtin numër kategorie me kategorinë e punimeve në licencën e një

operatori të huaj të lëshuar nga vendi i origjinës. Në rast të shpalljes fitues të një operatori ekonomik të huaj, ky i fundit do të ekuivalentojë licencën përpara lidhjes së kontratës dhe fillimit të punimeve sipas legjislacionit përkatës të punimeve sipas legjislacionit përkatës.

Argumentimi 2.3.2: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, Ligjt nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 759 datë 12.11.2014 “Për licencimin profesionaltë individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimitari në fushën e studimit të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”. Kategoritë janë kërkuar bazuar në listen e zërave dhe vlerat e punimeve. Licencat janë të lidhura ngushtësisht me volume e punimeve te ndërtimit dhe projektin e zbatimit. Operatorët ekonomikë, për të marrë pjesë në procedurat e prokurimit, duhet të kualifikohen, pasi të kenë përbushur të gjitha kriteret, që autoriteti i vlerëson të nevojshme, për sa kohë ato janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës.

2.3.3 Stafi kryesor i inxhinierëve të operatorit ekonomik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit është;

Inxhinier Ndertimi	1 (një)
Inxhinier Elektrik	1 (një)
Inxhinier Hidroteknik	1 (një)
Inxhinier Gjeodet	1 (një)
Inxhinier Mjedisi	1 (një)

Inxhinieret e mësipërm duhet të janë pjesë e stafit të shoqërisë dhe të figurojnë në Listë pagesat e punonjësve të shoqërisë për periudhen ((**Shtator 2022 - Nentor 2022**). Per te vertetuar plotesimin e ketij kushti, për secilin prej inxhinierëve të lartpërmendur Operatoret Ekonomike duhet te paraqesin:

- kualifikimet arsimore (diplomat),
- kualifikimet profesionale licenca,
- CV, si dhe listepagesat.

Argumentimi 2.3.3: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, projektin dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik si numri i inxhinierëve të ndërtim, elektrik dhe hidroteknik etj është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe

personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objekteve arsimore në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës.

**Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik".*

2.3.4 Operatori Ekonomik duhet te kete jo me pak se **5 (pesë)** punonjës te siguruar për çdo muaj për periudhën ((**Shtator 2022 - Nentor 2022**).

Si dëshmi përfuqinë punëtore do të dorëzohen dokumentet si më poshtë;

- Vërtetim të lëshuar nga adminstrata tatimore për përiudhen ((**Shtator 2022 - Nentor 2022**).

shoqëruar me listëpagesat sipas formatit që kërkohet nga legjislativin tatimor.

Argumentimi: 2.3.4: Në përcaktimin e numrit te punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, afati i realizimit te kontrates, orët e punës etj.. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje **Shtator 2022 - Nentor 2022**, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përbushë kontratën. Dëshmja e kërkuar përfurin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme përfkaktimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, përfundohet vërtetimi i lëshuar nga administratë tatimore e shoqëruara me listëpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues përfkaktimin e punësuarve, përvjetorëve, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përvjetorëve besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkuesat themelore të kualifikimit, përpinqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shëmangien e informalitetit në tregun e punës.

**Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik".*

2.3.5. Oferta ekonomike duhet të jetë në perputhje me Vendimit nr.354, datë 11.05.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e manulait të tarifave për shërbime në planifikim territorit, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”.

Ne rast se oferta eshte me e ulet se minimum i percaktuar ne kete vendim ajo do te skualifikohet. Ky kriter bazohet ne rekomandimin e APP-se me shkresat Nr.5585 Prot. me date 25.07.2017. Ofertuesit duhet te plotesojne ne menyre rigoroze oferten sipas shtojces 1. Ofertuesit ne pergatitjen e ofertes duhet te kene parasysh qe te mos tejkalojne vleren e fondit limit per cdo projekt. Mosplotesimi i sakte i kesaj oferte perben kusht per skualifikim. (Do paraqitet ne fazen e II)

Argumentimi i specifikimeve teknike

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tillë duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Termat e references jane pjese e DST.

Shënim: Per me shume informacion rrreth dokumentacionit, referohuni procedures me numër reference: **REF-50376-11-17-2022**, me objekt: “**Mbikqyrja e punimeve per objektin:** “Sistem të Hapsirave Publike brenda zonës së Re për zhvillim në fshatin Valias”, të cilën e keni në SPE të APP-së.

Njësia e Prokurimit