
RELACION ARKITEKTONIK

OBJEKTI: PROJEKTI I ZBATIMIT

NDERTIMI I TREGUT PER SHITJE ME SHUMICE DHE PAKICE TE PRODUKTEVE USHQIMORE
(TIRANA AGRIKULTURE) - FAZA II

NJESIA ADMINISTRATIVE FARKE

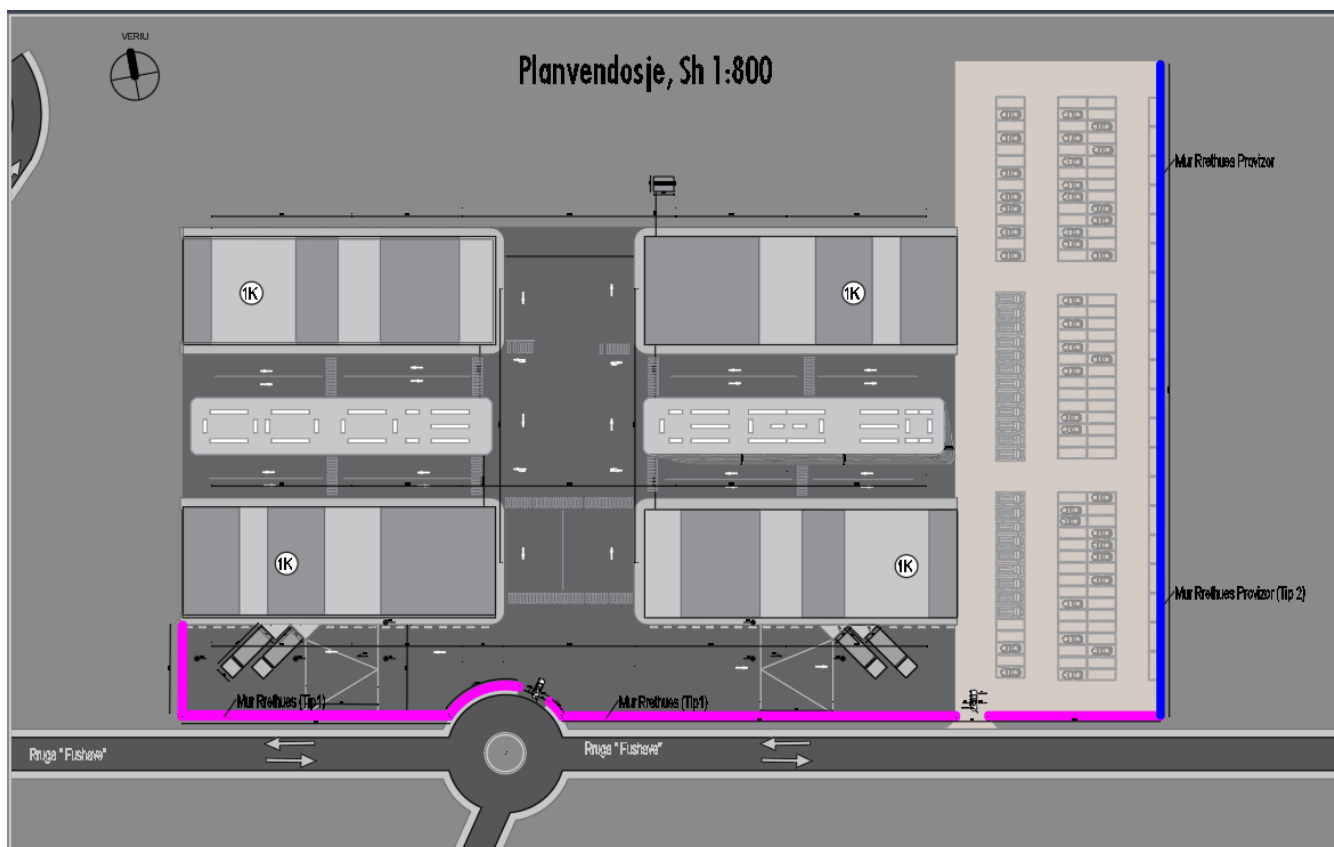
POROSITËSI: BASHKIA TIRANE

VENDNDODHJA: TIRANE , FARKE E MADHE

Zona kadastrale 1604 Indeksi i hartes K – 34 – 100 –(29C) Numri i pasurise 404

Siperfaqe trualli 55500 m²

Ndertimi i ketij tregu parashikohet te ndertohtet ne 3 faza ku ne secilen faze eshte parashikuar qe ti kryeje te gjitha funksionet. Ne qender te volumeve eshte parashikuar nje treg i hapur ne te cilen shitesit mund te reklamojne produktet e tyre dhe bleresit potencial mund te vendosin per produktet.



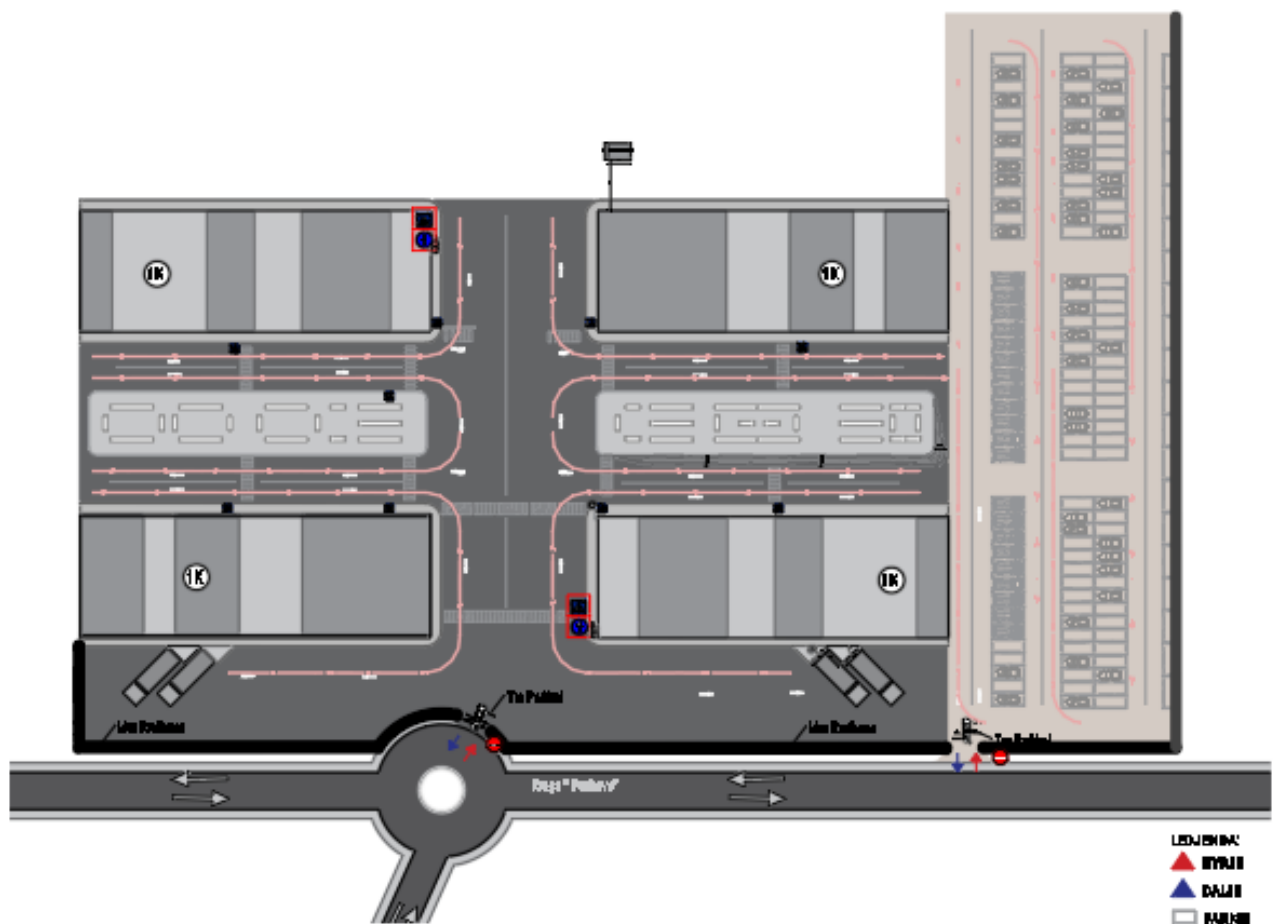
Objektet e agregatorit qe jane ndertuar do te duhen te vendosen ne funksion te tyre pa perfunduar fazat e tjera. Strukturat qe shtrihen ne volumetri lineare gatesore te shtrira lindje perendim te cilat kane akses ne anet e tjera do te duhet te jene te kufizuara ne akses. Ky eshte nje treg i cili pergjithsisht do te jete per furnizimin e restauranteve dhe magazinave ushqimore , pra pergjithsisht per blerje me shumice. Si te tilla do te duhen te aksesohen nga tregtare dhe furniture.

Ne keto objekte jane menduar nje skeme sa me e qarte dhe e lehte e qarkullimit per arsye se kemi nje fluks mjaft te madh si arsye e funksionit qe ka ky treg.

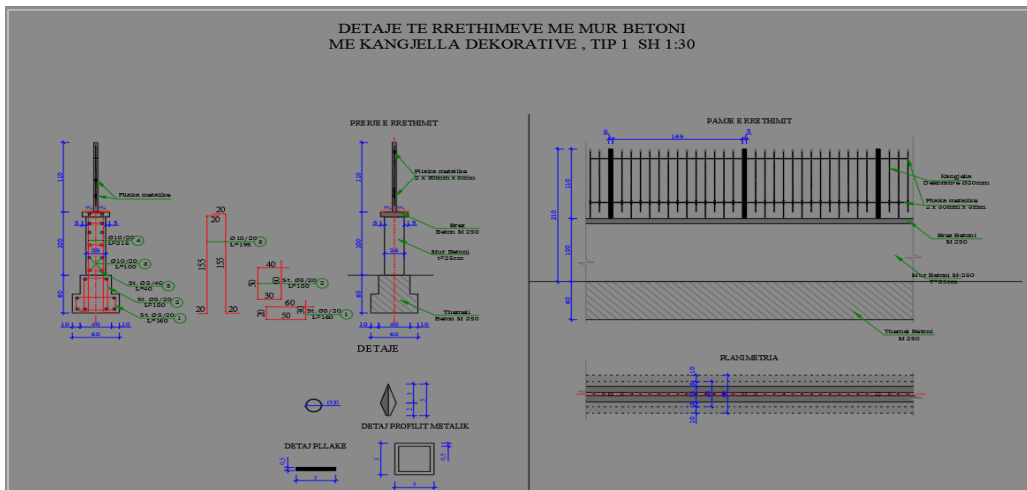
Sensi i qarkullimit ne te dy krahet ne pjesen e brendshme dhe ne perimeter te tij gjithashtu me parkime qe parashikojne nje numer te madh te automjeteve. Eshte konceptuar qarkullimi me 2 flukse. Ku njeri do te sherbej si fluks per te hyre dhe per te marre biletën perkatese dhe tjetri do te sherbej si fluks dalje dhe per te kryer pagesen e parkimit te automjetit. Pershkak te fluksit te larte te automjeteve dhe mungeses se vendqendrimeve, eshte propozuar nje zone e sheshit per parkim, pa u trajtuar me asphalt.



Plani i Sinjalistikës, Shk 1:700



Objekti do te kufizohet me mur te ulet me kangjella. pe



Secila nga godinat te cilat kane si funksion shitjeje dhe tregtimi. Ne qender te volumetrise eshte parashikuar te jete nje treg i hapur I cili per tu perdorur do te duhet te pajiset me banaket perkates te tregtimit. Per kete arsye projekti ne fjale parashikon vendosjen e banakeve metalike me 2 kate per pozicionimin e arkave te produkteve

