



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA PATOS**  
**SEKTORI I PROKURIMEVE PUBLIKE**

Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Patos, më \_\_\_/\_\_\_/2023

**PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË**

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE  
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

*(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)*

**OBJEKTI I PROKURIMIT: "Rehabilitim i shtresave të mbulesës së Pallatit të Kulturës"**  
KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): Punë ndërtimi  
kodi 45000000-7.

VLERA E FONDIT LIMIT: **4,693,638**(katër milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e tridhjetë e tetë) lekë pa TVSH, për procedurën me objekt “ **Rehabilitim i shtresave të mbulesës së Pallatit të Kulturës**”, vënë në dispozicion nga të Ardhurat Lokale 2023.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Patos ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

**KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

**2.Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:**

## 2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

---

---

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" si dhe nenit

(Shënim: *përcaktoni nëse është rasti, aktin konkret ligjor ose nënligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale që lidhet me objektin e prokurimit apo nevojën që operatorët ekonomikë të regjistrohen në një nga regjistrat profesionalë ose tregtarë, kur një gjë e tillë është e detyrueshme nga legjislacioni përkatës).*

## 2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

**2.2.1.** Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2020,2021,2022, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se **1,877,455 (nje milion e teteqind e shtatedhjete e shtate mije e katerqind e pesedhjete e pese)** lekë.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

---

**Fondi Limit:  $4,693,638 \times 40\% = 1,877,455$  (nje milion e teteqind e shtatedhjete e shtate mije e katerqind e pesedhjete e pese)** lekë.

Shënim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në Ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, VKM-së nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formës elektronike". Në përcaktimin e vlerës së xhiros autoriteti kontraktor është referuar në pikën 2, gërma (c) të Nenit 43, Seksioni III të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Vendosja e këtij kriteri kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar se ky kriter kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se

operatori ekonomik fitues i zoteron te gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare per te permbushur me sukses kontraten

*(Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen afatet për paraqitjen nga tatimpaguesit të deklaratës vjetore pranë organeve tatimore).*

**2.2.2** Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2021, 2022 të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve ligjit nr.10091 date 5.3.2009 "Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te ekspertit kontabel te regjistruar dhe te kontabilistit te miratuar" i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet te kene raport negativ ndertmjet aktivitet dhe pasivitet.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr.10091 date 5.3.2009 "Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te ekspertit kontabel te regjistruar dhe te kontabilistit te miratuar" i ndryshuar.

**2.2.3.** Vërtetim lëshuar per shlyerjen e taksave dhe tarifave vendore të parashikuara nga Pushteti Vendor për vitin 2022, kudo ku operatori ushtron aktivitet, sipas regjistrimit në QKB, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. Nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, lidhur me afatet e kryerjes se pagesave të caktuara nga njësitë e vetëqeverisjes vendore për vitin 2022.

*(Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anetar i grupit duhet të dorëzoj vërtetimin lëshuar nga Bashkia në të cilën është regjistruar sipas QKB-se).*

*Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit.*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" dhe ne ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, ne ligjin nr.9920 date 19.05.2008 "Per procedurat tatimore" i ndryshuar, neni 4, pika 2 d).

Referuar sa më sipër, njësia e prokurimit gjykon se kriteri i vendosur nga autoriteti kontraktor lidhur me dorëzimin nga ana e operatorëve ekonomikë të vërtetimit te shlyerjes se detyrimeve vendore per vitin 2022 sipas kesteve , prane bashkise/ve ku operatori ekonomik ushtron aktivitetin e tij është në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi e konkretisht me ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 për "Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar. Të gjithë subjektet që ushtrojnë veprimtari biznesi kanë detyrimin ligjor të regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit për

*të bërë të identifikueshëm vendodhjen e aktivitetit të tyre dhe për tju nënshtuar pagesës së taksave vendore të parashikuara shprehimisht në këtë ligj*

### **2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:**

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 30% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,

ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se vlera e fondit limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë si dhe dokumentat e mëposhtëm:

- i. Kontratën e Sipërmarrjes,*
- ii. Situacion përfundimtar të objektit,*
- iii. Aktin e Kolaudimit të objektit,*
- iv. Formular Vlerësimi nga Investitori sipas Shtojcës nr.9*

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve si dhe dokumentat e mëposhtëm:

- i. Kontratën e Sipërmarrjes,*
- ii. Situacion përfundimtar të objektit,*
- iii. Aktin e Kolaudimit të objektit,*

*(Shënim: të përcaktohen dokumentet konkrete që kërkohen për të dëshmuar përvojën e mëparshme të ngjashme me sektorin privat, të cilat janë të nevojshme dhe i shërbejnë AK për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.)*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 5 (ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat 30% të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm,

ose jo më e vogël se vlera e fondit limit , për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

$$4,693,638 \times 30\% = 1,408,091$$

Shënim: *(Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e kontratave të ngjashme që mund të kërkohej, autoritete/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të kontratave të ngjashme brenda këtij marzhi).*

**2.3.2** Liçensat profesionale të shoqërisë lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës , referuar preventivit të punimeve si dhe llojit të punimeve të parashikuara në të duhet të ketë këto pika në licencën profesionale .Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastruktës dhe Energjisë, në bazë të VKM Nr 42 dt 16.01.2008 i ndryshuar, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

- a. NP-2: Ndërtime civile dhe industriale "Kategoria A".
- b. NP-3: Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada. "Kategoria A".
- c. NS-1: Punime për prishjen e ndërtimeve "Kategoria A"
- d. NS-4: Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese "Kategoria A"

Në rast bashkimi operatorësh secili duhet të disponojë kategoritë e licencës sipas marrëveshjes së bashkëpunimit.

- **NP-2: Ndërtime civile dhe industriale "Kategoria A".**

*Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta në objekte ku zhvillohen aktivitete njerëzore të drejtpërdrejta ose jo, kompletimi me strukturat e nevojshme dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje.*

*Përfshin në mënyrë të thjeshtuar godina banimi, shkolla, zyra, kazërma ushtrie, teatro, stadione, godina industriale, godina për parkim, burgje, stacione hekurudhore dhe metroje, godina aeroporti me ndonjë punim special në betonarme të thjeshtë ose të parandëruar, betonim të tavaneve të hollë, membrana, kupola, depozita të varura, sillos dhe ndërtime të larta me strukturë me karakteristika të veçanta e komplekse.*

- **NP. 3 Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada "Kategoria A"**

*Konsiderohen zgjidhjet dhe koordinimi i punimeve të specialiteteve të nevojshme për riaftësim, konservim, konsolidim, transformim, rivlerësim, ristrukturim. Konsiderohen gjithashtu dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje..*

➤ **NS. 1: Punime për prishjen e ndërtimeve**

**“Kategoria A”**

*Konsiderohet çmontimi i impianteve industriale dhe prishja komplet e ndërtesave me pajisje speciale ose me përdorim eksplozivi me prerje të strukturave betonarmeje dhe prishjeve në përgjithësi përfshi edhe grumbullimin e mbeturinave, ndarjen e tyre dhe riciklimin e materialeve.*

➤ **NS-4 Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese “Kategoria A”**

*Konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i muraturës dhe mureve ndarës të çfarëdo lloji, tipi, përfshirë suvatimin, patinimin, bojatisjen dhe punime të ngjashme me to.*

*Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i karpenterisë dhe punimeve prej druri, të dyerve dhe dritareve të brendshme dhe të jashtme, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të dyshemeve të tipeve të ndryshme dhe me materiale të ndryshme dhe të punimeve të realizuara me dorë, me metal, dru, material plastik dhe material xhami ose të ngjashëm.*

*Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i izolimit termik dhe akustik, nënçatitë dhe mbrojtja nga zjarri, izolimi i natyrave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme.*

Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

| Kategoria e kërkuar | Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës | Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse |  |      | Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive | Vlera e punimeve kryhen në pr... kategorinë p... |
|---------------------|--|--|--|------|---|--|
| NP-2                | Ndërtime civile dhe industrial                         | An   | Shtrese termoizoluese me beton te lehtesuar t=10 cm    | m3   | Kategoria A   | 0-20 milion le                                   |
|                     |  | 2.200  | Shtrese lluster cemento 1:2, t = 20 mm                 | m2   |   |  |
|                     |  | 2.203  | Veshje kornize llamarine alumini                       | m2   |   |  |
|                     |  | An   | Kasete shkarkimi me llamarine alumini 0.6mm            | cope |   |  |
|                     |  | An   | Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine alumini Ø 80 mm  | ml   |   |  |
|                     |  | 2.197  | Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama | m2   |   |  |
|                     |  | An   | Inpluver llamarine                                     | m2   |   |  |
|                     |  | 2.331  | Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m                 | m2   |   |  |

|        |  |         |  |      |             |                |
|--------|--|---------|--|------|-------------|----------------|
|        |  | An      | Rakordim I bashkimit te murit me tarracen              | ml   |             |                |
|        |  | An      | F.V. ajrues ne tarrace (boketon ajrues Ø80, h=240 mm)  | cope |             |                |
|        |  | An      | F.V. shkarkues tarrace ( varange tarrace)              | cope |             |                |
|        |  | An      | F.V. sita hekuri per perngimin e papastertive          | cope |             |                |
| NP-3   | Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada                              | An      | Shtrese termoizoluese me beton te lehtesuar t=10 cm    | m3   | Kategoria A | 0-20 milion le |
|        |  | 2.200   | Shtrese lluster cemento 1:2, t = 20 mm                 | m2   |             |                |
|        |  | 2.203   | Veshje kornize llamarine alumini                       | m2   |             |                |
|        |  | An      | Kasete shkarkimi me llamarine alumini 0.6mm            | cope |             |                |
|        |  |         | Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine alumini Ø 80 mm  | ml   |             |                |
|        |  | 2.197   | Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama | m2   |             |                |
|        |  | An      | Inpluver llamarine                                     | m2   |             |                |
|        |  | 2.331   | Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m                 | m2   |             |                |
|        |  | An      | Rakordim I bashkimit te murit me tarracen              | ml   |             |                |
|        |  | An      | F.V. ajrues ne tarrace (boketon ajrues Ø80, h=240 mm)  | cope |             |                |
|        |  | An      | F.V. shkarkues tarrace ( varange tarrace)              | cope |             |                |
|        |  | An      | F.V. sita hekuri per perngimin e papastertive          | cope |             |                |
| N.S. 1 | Punime për prishjen e ndërtimeve   | An      | Prishje shtrese me lluster cementoje                   |      | Kategoria A | 0-20 milion le |
|        |  | An      | Prishje hidroizolimi                                   |      |             |                |
|        |  | An      | Zbritje materialesh nga tarraca                        |      |             |                |
|        |  | An      | Prishje suvatimi                                       |      |             |                |
|        |  | 2.37/5a | Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km |      |             |                |
| N.S. 4 | Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe | 2.331   | Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m                 |      | Kategoria A | 0-20 milion le |
|        |  | An      | Rakordim I bashkimit te murit me tarracen              |      |             |                |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese |  |  |  |
|---|--|--|--|

*(Shënim: përcaktoni kategoritë e nevojshme të licencës, me emërtimin e tyre në përputhje me legjislacionin e fushës, duke përcaktuar edhe nivelin minimal të klasifikimit për çdo kategori, sipas vlerave të punimeve konkrete që do kryhen, si dhe institucionin që lëshon këtë licencë).*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe ne baze të VKM-se Nr. 42 dt 16.01.2008 i ndryshuar.

**2.3.3.** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor, drejtues teknik** në licencën e shoqërisë, si më poshtë:

a. Inxhinier ndertimi 1 (nje)

Per kete duhet te paraqes Diplome, CV, kontrate pune te vlefshme, dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga muaji Prill 2023 e ne vazhdim. Ne fazen e ofertimit Operatori ekonomik ploteson formularin permbledhes te vetedeklarimit.

*Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit.*

**2.3.4.** Operatori ekonomik, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë edhe **stafin mbështetës** (jo domosdoshmërisht drejtues teknik në licencën e shoqërisë), si më poshtë:

a. 1 (nje) punonjes të disponojë çertifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier“.

Per kete duhet te paraqes Diplome/Certifikate, CV, kontrate pune te vlefshme, dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga muaji Prill 2023 e ne vazhdim. Ne fazen e ofertimit Operatori ekonomik ploteson formularin permbledhes te vetedeklarimit.

*Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit.*

**2.3.5.** Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

a. **Teknike ndertimi1 (nje)** per kete duhet te paraqes Diplome te shkolles se mesme, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose



ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga muaji Prill 2023 e në vazhdim.

- b. **Karpentiere 2 (dy)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga muaji Prill 2023 e në vazhdim.
- c. **Punetore te thjeshte 4 (kater)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme dhe te figuroj ne ne listpagesen e shoqerise nga muaji Prill 2023 e ne vazhdim.
- d. **Hidroizolues 2 (dy)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga muaji Prill 2023 e në vazhdim.
- e. **Hidraulike 2 (dy)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga muaji Prill 2023 e në vazhdim.
- f. **Shofere 1 (tre)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme leje drejtimi, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga muaji Prill 2023 e në vazhdim. Ne raste kur makinerit disponohen me qera, keta punonjes mund te jene te kontraktuar nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë.
- g. **Manovratore 1(nje)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme leje drejtimi, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga muaji Prill 2023 e në vazhdim. Ne raste kur makinerit disponohen me qera, keta punonjes mund te jene te kontraktuar nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë.
- h. Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:
  - diplome,
  - kontrata pune,
  - deshmi kualifikimi
  - Ne raste kur makinerit disponohen me qera, keta punonjes mund te jene te kontraktuar dhe nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë.

.....  
(Shënim: listoni dokumentacionin provues që dëshmon disponimin e stafit kryesor, mbështetës dhe të specializuar/kualifikuar të kërkuar, dhe nëse është rasti kërkesat për licencat profesionale individuale, apo certifikimet/kualifikimet që duhet të disponojnë anëtarët e stafit, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi, si dhe insitucionin që lëshon këto licenca apo certifikime/kualifikime).

**Personeli i mësipërm kërkohet në bazë të vlerësimit të preventivit dhe të grafikut të punimeve.**

- **Inxhinieri i Ndertimit** është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve te objektit qe prokurohet për secilin nga zërat e punimeve për ndërtimin e objektit, zberthimin e projektit

konstruktiv, punimet e betonit të hekurit, punimet e muraturës, shtresave të rruges etj. Ai është përgjegjës për cilësinë e materialeve si psh të betonit, hekurit etj.

- **Tekniku ndertimi (ose inxhinier zbatimi)** është përgjegjës për organizimin e zbatimit e punimeve të ndertimit të objektit për të gjithë zerrat e punimeve të objektit, zberthimin e sakte të projektit, punimet e ndertimit dhe për cilësinë e materialeve që vendosen në objekt.
- **Karpiere** është përgjegjës për përparatjen e armaturës së derës dhe betonimit e strukturave të ndryshme b/a në objektin që prokurohet.
- **Hidroizoluesi** është personi përgjegjës për kryerjen e punimeve të hidroizolimit të brendshëm dhe të jashtëm sipas projektit të miratuar dhe përgjigjet për materialet që vendosen në objektin që prokurohet
- **Hidrauliku Hidrauliku** janë personat përgjegjës përgjegjës për montimin e linjave hidraulike në objekt
- **Puntore të thjeshtë** janë përgjegjës për përparatjen e materialeve baze për çdo punë dhe afrimi në vendin ku punohet nga specialist përkatës për zbatimin e punimeve të ndertimit në objektin që prokurohet.
- **Shoferë** janë personat përgjegjës për drejtimin e makinerive në kantiar dhe jashtë kantierit për furnizimin dhe transportin e materialeve të nevojshme për objektin që prokurohet. Në rast kur makinerit disponohen me qera, këta punonjës do të jenë të kontraktuar.
- **Manovratore** janë personat përgjegjës për drejtimin e makinerive në kantiar dhe jashtë kantierit për furnizimin dhe transportin e materialeve të nevojshme për objektin që prokurohet. Në rast kur makinerit disponohen me qera, këta punonjës mund të jenë të kontraktuar

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht:

**Personeli i mësipërm kërkohet në bazë të vlerësimit të preventivit dhe të grafikut të punimeve.**

**2.3.6.** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej **minimalisht 14 (katërmbëdhjetë) persona.**

Periudha për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

- a) *Vertetim të leshuar nga Dega e Tatimeve të Rrethit ose nga Drejtoria Rajonale e Sigurimeve Shoqerore të rrethit përkatës ose me vule elektronike .*
- b) *Listepagesat për periudhën e mesipërme (E-sig 25)*

**Shënim:** Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do

*të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit.*

Ne raste kur makinerit disponohen me qera, këta punonjes mund të jenë të kontraktuar nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë, si pasojë nuk mund të jenë domosdoshmërisht në listpagesën e shoqërisë.

**Shenim: Argumentimi mbi numrin e punonjesve.**

Ne objektin “**Rehabilitim I shtresave të mbuleses se Pallatit te Kultures**” proceset e punes klasifikohen ne keto kategori:

**a) Punime per mobilizimin e kantierit**

Ne keto punime perfshihet pergatitja e kantierit per fillimin e punimeve. Gjate kesaj kohe do t percaktohen furnitoret dhe vendet e depozitimit te materialit. Do te stukturohet organika e njerezve qe do te punojne ne kantier dhe do te behet konturimi i kantierit me hyrje-daljet e tij. Afati i parashikuar 6 dite pune. Puntore te angazhuar: 1 specialist dhe 2 puntore. Makineri Kamiocine dhe/ose pick-up.

**b) Punime prishje.**

- **Volumi I punimeve** **1500 m2.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **522 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.03 m3/op**

Keto punime perfshijne prishjen e shtresave dhe strukturave ekzistuese apo zerave te vecante ne preventiv. Orari nominal mesatar per punimet e prishjes eshte ne trupin e rruges eshte rreth 48.13 ore/m3. Referuar grafikut qe parashikon afatin 12 dite pune, fuqia puntore duhet te jete 6 here me shume, ose 2specialiste dhe 4 puntore. Makinerite qe nevojiten jane:, 1 kamiocine deri ne 3.5 ton, trako, matrapik elektrik, depozite uji, pompe uji etj.

**c) Punime hidroizolimi i tarraces.**

- **Volumi I punimeve** **1500 m2.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **134 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.754 m2/op.**

Keto punime perfshijne vendosjen e shtresave te hidroizolimit dhe termoizolimit ne tarrace. Parashikimi i kohezgjatjes se punimeve 5 dite pune, orari mesatar i punimeve 1.33 ore/m2. Per realizimin e ketyre punimve ne afatin e parashikuar nevojiten 2 specialiste dhe 2 puntore. Makineri dhe mjete te angazhuara per kete proces pune: 1 kamiocine deri ne 3.5 ton, 1 gjenerator, i autobetoniere, i pompe betoni, 1 kanello me gaz, 2 bombula gazi etj.,.

**d) Punime per demobilizimin e kantierit**

Per demobilizimin e kantierit duke qene se jane disa nenobjekte, me perfundimin e secilit nenobjekt behet largimi i makinerive dhe pajisjen nga vendi i ndertimit (minikantieri) per dorezimin e punimeve te realizuara eshte parashikuar nje periudhe

kohore prej 6 dite pune. Puntore te angazhuar per realizimin ne afat te ketij demobilizimi duhen 1 specialist +1 puntor. Makineri dhe pajisje te nevojshme per kete faze: 1 kamioncine.

***Referuar kategorise se punimeve si dhe afatit, stafi i kerkuar duhet te jete:***

- **Teknike ndertimi** 1(nje)
- **Karpentiere** 2 (dy)
- **Puntore te thjeshte** 4 (kater)
- **Hidroizolues** 2 (dy)
- **Hidraulike** 2 (dy).
- **Shofere** 1 (nje).
- **Maovratore** 1 (nje)
- **Drejtues Teknik** 1 (nje)

***TOTALI = 14 Persona ne Staf (katermbedhete).***

***Shenim: Argumetnimi i nr. te punonjeseve behet vetem me qellim per justifikimin e stafit te kerkuar. Ndarja sipas specialitetev ne kete rubrike te mos merret ne konsiderate ne plotesimin e kriterave te percaktuara.***

2.3.7. Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:

- **Kamion veteshkarkues me vinc me kapacitet mbajtes deri 8 ton** cope 1 (nje)
- **Kompresor** cope 1 (nje)
- **Betoniere kantieri** cope 1 (nje)
- **Depozite uji >1000 litra** cope 1 (nje)
- **Gjenerator 3.5 kWA** cope 1 (nje)

Ofertuesi për makineritë, të cilat janë në pronësi ose me qera, duhet të paraqesë, dokumentacionin e mëposhtem:

- lejen e qarkullimit.
- certifikatat e pronësisë,
- siguracionin e mjetit.
- kolaudimin,
- certifikatë transporti
- fotografi të mjetit të paraqitura. (të cilat duhet të jenë në emër të shoqërisë ose në emër të qeradhënësit) .

Për mjetet dhe pajisjet te cilat nuk kanë leje qarkullimi, Ofertuesi duhet të paraqesë:

- kontratë noteriale të blerjes,
- fatura tatimore të blerjes ose dokumenta zhdoganimi të mjetit.

*Pranohet marrja me qera e mjeteve të mësipërme, me kusht që kontrata e qeramarrjes ose huapërdorjes të jetë bërë para noterit, me afat vlefshmërie brenda afatit të zbatimit të punimeve për këtë objekt.*

- a)** *Për mjetet që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit, , leje qarkullimi, plus certifikatën e kontrollit teknik , siguracionin e mjetit (të vlefshme), dhe për mjetet e siguruara me qera, dokumenti që vërteton regjistrimin e tij, leje qarkullimi, plus certifikatën e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit,(të vlefshme) , të shoqëruar me kontratën përkatëse të qerasë/furnizimit noteriale,, e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi.*

- b) Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre.
- c) Për mjetet e marra me qera duhet të saktësohet përfshirja apo jo e manovratorit në këtë kontratë.
- d) Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës mjetet e pajisjet teknike të deklaruara sipas shtojcës përkatëse. (Deklaratë nga administratori i shoqërisë ofertuese).

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Për të përcaktuar numrin e punonjësve dhe të mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës, konkretisht.

#### 2.4 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

##### 2.4.1 Certifikat ISO:

- a) **ISO 9001-2015 – Standard për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë (e vlefshme) ose ekuivalente**, Certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. (Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën ISO sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes).

##### **Argumentimi:**

Kjo certifikatë mundëson që shoqëria të punojë me standarde të cilësisë, e cila mundëson implikimi në menaxhim, identifikimi i riskut dhe mundësive, sigurimi i konkurrencës për personelin e shoqërisë, mirëmbajtja e pajisjeve dhe infrastrukturës, matja e kënaqësive të klientëve, përgjigje ndaj ankesave të marra dhe vlerësimi i furnitorëve, marrëdhënie biznesi me partnerët e njohur apo një imazh më të mirë në sytë e klientëve.

- a) **ISO 14001 - 2015 - Standard për Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit (e vlefshme) ose ekuivalente**, Certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën ISO sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes).

##### **Argumentimi:**

Kjo certifikatë mundëson që shoqëria e cila punon/ushtron aktivitetin në një zonë prodhimi; e cila përfshin larminë e ajrit, tokës, ujit dhe burimeve natyrore, bimëve dhe kafshëve, dhe qeniet njerëzore dhe shoqërimin e tyre me njëri-tjetrin. Iso 14001 është standardi universal i

*procesit të monitorimit të përpjekjeve të një organizate drejt mjedisit të saj dhe në një kuptim tjetër të hapave përpara. Është një ndërveprim sistematik që lejon të zbatohet duke i kushtuar vëmendje efekteve rreth tij gjatë periudhës nga faza e parë e prodhimit deri te dorëzimi tek përdoruesit e këtij objekti, marrëdhënie biznesi me partnerët e njohur apo një imazh më të mirë në sytë e klientëve.*

- a) **ISO 45001-2018 Standart për Menaxhimin e Shëndetit dhe Sigurisë në Punë (e vlefshme) ose ekuivalente**, Certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes).

#### **Argumentimi:**

*Sistemi i menaxhimit të sigurisë dhe shëndetit në vendet e punës mundeson që çdo kompani duhet të mbrojë shëndetin dhe sigurinë në punë për të gjithë punonjësit, e cila përfshin vlerësimin e rreziqeve të aksidenteve në punë, vendosjen e masave në fushën e shëndetit dhe sigurisë, inkurajimin e pjesëmarrjes së punonjësve në përpjekjet për të përmirësuar kushtet e punës, zbatimin e masave për të zvogëluar rreziqet e aksidenteve dhe sëmundjeve si dhe hetimin e incidenteve.*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”( i ndryshuar), si dhe në Kodin e punës, ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995, i ndryshuar, Ligjin nr.10237 datë 18.02.2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë", VKM nr. 562, datë 03.07.2013 “Për kërkesat minimale të sigurisë dhe shëndetit në përdorimin e pajisjeve të punës në vendin e punës”, VKM nr. 563, datë 03.07.2013 "Për kërkesat minimale të sigurisë dhe shëndetit për përdorimin e pajisjeve mbrojtëse individuale në vendin e punës”, VKM nr.312, datë 5.5.2010 "Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier si dhe në mbeshtetje të natyrës së objektit të prokurimit.

*(Shënim: Autoriteti/enti kontraktor, në varësi të natyrës së objektit të prokurimit, mund të përcaktojë kritere të tjera të vecanta, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës, duke argumentuar teknikisht dhe ligjërishit çdo kriter, duke përcaktuar, sipas rastit, aktin ligjor/nënligjor që parashikon domosdoshmërinë e kriterit në fjalë).*

Specifikimet teknike janë bërë për përmbushjen e nevojave të Autoritetit Kontraktor. Materialet i kanë specifikimet e tyre cilësore dhe sasiore sipas zërave të secilit në preventive dhe në specifikimet teknike.

**Të gjitha materialet e përshkruara në preventiv duhet të jenë sipas specifikimeve teknike.**

**Në rast se një nga zërat e preventivit është e shkruar me emra marke automatikisht do të pranohet edhe një produkt ekuivalent.**

Specifikimet teknike u hartuan nga **DREJTORIA E HARTIMIT TË PROJEKTEVE, SHERBIMEVE DHE EMERGJENCAVE CIVILE** duke marr në konsideratë nevojat e Autoritetit Kontraktor, në përputhje me përcaktimet e nenit 36 “Specifikimet teknike” të Ligjit Nr.162/2020, date 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, e Nenit 40 pika 2, si edhe te Nenit 44 “Kërkesat e cilësisë” të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

*Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.*

Në përfundim, Njësia e Prokurimit vendosi unanimisht miratimin e dokumenteve të tenderit dhe si afat përfundimtar për dorëzimin e ofertave përcaktoi datën **08/05/2023, ora 11:00**.

Për të krijuar dosjen e tenderit në sistemin e prokurimit elektronik të APP dhe për të ngarkuar të gjithë dokumentacionin e procedurës së prokurimit me objekt **“Rehabilitim i shtresave të mbulesës së Pallatit të Kulturës”**,

**Bashkëlidhur këtij procesverbali:**

Dokumentat e tenderit.

*NJESIA E PROKURIMIT:*