

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMINE SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROKURIMIT: *“Rehabilitim objekte shkollore”*

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45210000-2

PËRCAKTIMI DHE ARGUMENTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE :

Në përcaktimin e specifikimeve teknike, grupi i punës u mbështet në:

Specifikimet/Relacioni Teknik/preventive dhe grafiku per proceduren respektive jane hartuar nga grupi qe ka hartuar edhe projekt/ preventivin perkates te zbatimit specialiste te fushës nga Drejtoria e Planifikimit, Zhvillimit të Territorit. *Specifikimet Teknike të Përcaktuara në këto Dokumente janë kontrolluar dhe janë gjetur në përputhje të plotë me kërkesat e ligjit nr.162 datë 23.12.2020, “Për prokurimin publik”.*Specifikimet Teknike janë pjese e setit te dokumentave te ngarkuara ne SPE per proceduren respektive.

Vendosja dhe argumentimi i kriterëve/Hartimi i kërkesave për kualifikim lidhur me kapacitetet teknike,argumentimi i numrit te punonjesve dhe numrit te mjeteve dhe makinerivepër këtë objekt prokurimi është bërë nga specialisti i fushës, në respektim dhe të parashikimeve të nenit 74/4 të të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

VLERA E FONDIT LIMIT:

3.565.371 (*tre milion e pesëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e treqind e shtatëdhjetë e një*)lekë pa tvsh

Fondi Limit i perlllogaritur per kete procedure eshte hartuar ne baze te VKM nr 629 date 15.07.2015 ”Per Miratimin e Manualeve Teknike te Cmimeve te Ndertimit dhe analizat teknike te tyre” i ndryshuar , në zbatim të urdhërit të brendshëm të titullarit të AK “Mbi Përgatitjen e kriterëve Teknike dhe Përlllogaritjen e Vlerës Limit të planifikuar për tu kryer në programet e investimeve, bazuar ne dokumentat sipas buxhetit te bashkise te vitit 2023 të miratuara nga Këshilli Bashkiak si dhe dokumentave lidhur me projektin, preventivin dhe specifikimet teknike të punimeve.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”,autoriteti/enti kontraktor **Bashkia Maliq**_ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës8,
- b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës3;
- c. Formularin e ofertës sipas shtojcës 1

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1 Per kapacitetin ligjor /profesional te operatoreve ekonomike:

Sipas kriterëve të përgjithshme të Pranim / Kualifikimit.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Kopje të deklaratave për xhiron vjetore të viteve 2020,2021,2022 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 30% e vlerës së fondit limit të kontratës që prokurohet

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në Ligjin 9920 datë 19.05.2008 ,për ”Procedurës Tatimore ”neni 64 Deklarata Tatimore.

2.2.2 Kopje të vërtetuar të bilancit për vitet 2020,2021,2022 të paraqitur dhe konfirmuar pranë autoriteteve përkatëse me nënshkrim dhe vulë si dhe të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar në përputhje me ligjin nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, Kreu V, neni 41, pika c "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm:

- i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh;
- ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh;
- iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël."

Kjo kërkesë konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme ,nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, në përputhje me ligjin nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, Kreu V, neni 41, pika c "c) (Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen rastet kur personat juridikë kanë detyrimin që të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese).

Kriteret e kërkuara në pikën 2.2.1 dhe 2.2.2. janë vendosur me qëllim që të vërtëtohet se operatorët ekonomikë që do të marrin pjesë në këtë procedurë prokurimi kanë kapacitetet e nevojshme financiare për përmbushjen e kontratës.

2.2.3 Vërtetim për shlyerjen e taksave vendore, sipas përcaktimeve të Vendimit të Këshillit të Bashkisë përkatëse, pranë njësive të qeverisjes vendore ku operatori ekonomik ushtron ose ka ushtruar aktivitet për vitin 2022 sipas Ekstraktit të Rregjistrimit Tregtar dhe për vitin e fundit 2023 (kestet e maturuara), sipas përcaktimeve në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, neni 5, pika c, sipas afateve të miratuara të kryerjes së pagesave të përcaktuara nga çdo njësi e qeverisjes vendore.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DST. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqitën referuar përcaktimeve të nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, ose nëse kërkojnë sqarime nga autoriteti kontraktor.

* Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, cdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga Bashkia.

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 30% e vlerës së kontratës që prokurrohet, dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Ose

- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marre së bashku gjatë pesë viteve të fundit të jete jo më të vogël se fondi limit i kontratës që prokurrohet.

Plotësimi i njërit prej 2 kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

*Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë, Pika 2.3.1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Kurse pika 2.3.1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e suksesshme në ekzekutimin e një kontrate të ngjashme ne sektorin publik, Operatori Ekonomik duhet të paraqesë dokumentat e mëposhtem:

- Formular vlerësimi
- Situacion përfundimtar të objektit,

Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Situacionin përfundimtar të objektit;
- Fatura tatimore
- Vertetim per kyerjen me sukses te kontrates

(Shënim: të përcaktohen dokumentet konkrete që kërkohen për të dëshmuar përvojën e mëparshme të ngjashme me sektorin privat, të cilat janë të nevojshme dhe i shërbejnë AK për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.)

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 5 (ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat.30 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose sa vlera e fondit limit, për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.*

2.3.2 Liçensa profesionale, lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës:

Operatori ekonomik duhet të dorëzojë:

- a.** Liçenca e shoqërisë e vlefshme për kategoritë e mëposhtme:

1. NP 3 - A (*Rikonstrukcion mirembjajte godinash civile e industriale*)
2. NS 12 – A (*Impiante teknologjik termik dhe te kondicionimit*)

**Për Operatorët e huaj të bëhet njehsimi i liçencës profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës pranë Ministrisë së Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, në plotësim të licencave profesionale të kërkuara për ekzekutimin e kontratës.*

(Ne rastin e bashkimit te operatoreve ekonomik, cdo anetar i grupit duhet te dorezoje licencat profesionale sipas zerave te preventivit qe ne baze te marreveshjes se bashkepunimit merr persiper te realizoje).

(Shënim: përcaktoni kategoritë e nevojshme të licencës, me emërtimin e tyre në përputhje me legjislacionin e fushës, duke përcaktuar edhe nivelin minimal të klasifikimit për çdo kategori, sipas vlerave të punimeve konkrete që do kryhen, si dhe institucionin që lëshon këtë licencë).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Ligjit nr. 10081, datë 23.2.2009, “Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, Vendimit Nr. 943, datë 28.12.2016 për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 759, datë 12.11.2014, të këshillit të ministrave, “për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim” (shënim: përcaktoni aktin ligjor ose nënligjor që parashikon licencimin në fushën e zbatimit të punimeve të ndërtimit, kategoritë e nevojshme të licencës, me emërtimin e tyre në përputhje me legjislacionin e fushës, duke përcaktuar edhe nivelin minimal të klasifikimit për çdo kategori, sipas vlerave të punimeve konkrete që do kryhen, si dhe institucionin që lëshon këtë licencë).

Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategori a e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikasi mit i kërkuar për kategori në respektiv e	Vlera e punimeve (pa tvsh) që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
NP 3	Rikonstruksion mirembajte godinash civile e industriale	Punime murature ,suvatimi	A	
NS 12	Impiante teknologjik termik dhe te kondicionimit	Punime te ngrohjes	A	

2.3.3 Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një **Deklarate (nga Administratori i shoqërisë), Drejtuesin Teknik** të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë te perfshirë në licensën e shoqërisë. Drejtuesi teknik duhet te jete :

Inxhinier Ndertimi

“Në çdo rast, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afatit te ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit te kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

1. Kontratë pune (e vlefshme)
2. Diplomë

Argumentimi: Për kriteret e përcaktuara në pikën 2.3.3. Njësia e Prokurimit është bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, “Për Prokurimin Publik” datë 23.12.2020, pika 4 si dhe në VKM nr

285 datë 19.05.2021 “për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik” neni 39 pika 6 c. Duke marrë parasysh natyrën e punimeve është kërkuar që drejtuesi teknik të jetë inxhinier ndertimi.

2.3.4 Operatori ekonomik, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë edhe **stafin mbështetës** (jo domosdoshmërisht drejtues teknik në licencën e shoqërisë), si më poshtë:

- Inxhinier Mekanik (1)

“Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

- Dëshmi aftësie të lëshuara nga institucione përgjegjëse për këto qëllime .
- Kontrate pune të vlefshme.

Inxhinieri mekanik duhet të jetë I licensuar në fushën e montimit të pajisjeve dhe linjave nën presion, e cila të jetë e lëshuar nga shoqëri të licensuara ose organizma ndërkombëtare të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Argumentimi: Për kriteret e përcaktuara në pikën 2.3.4 Njësia e Prokurimit është bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, “Për Prokurimin Publik” datë 23.12.2020, pika 4 si dhe në VKM nr 285 datë 19.05.2021 “për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik” neni 39 pika 6 Inxhinieri mekanik është përgjegjës për zbatimin e sakte të punimeve mekanike referuar punimeve të parashikuara në preventive ku përfshihet komplet sistemi I ngrohjes .

2.3.5 Shoqëria duhet të paraqesë Çertifikata ISO të vlefshme:

1. ISO 9001- 2015 (Sistemi i menaxhimit të cilësisë).
2. ISO 14001-2015 (Sistemi i menaxhimit të mjedisit).
3. ISO 45001-2018 (Sistemet e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë)
4. PASS 99:2012 (Sistemi i integruar i menaxhimit).

Certifikata duhet të jetë e vlefshme dhe e lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtare akreditues, të njohur nga RSH ose standardeve shqiptare mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë. Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, secili operator ekonomik duhet të dorëzojë çertifikata ISO, sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes.

Për kriteret e përcaktuara në Kapacitetin teknik, Njësia e prokurimit ka zbatuar VKM Nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, neni 44 “Kërkesat e cilësisë”, si dhe bazuar në Rekomandimin e Agjencisë së Prokurimit Publik nr.8197 prot. datë 03.09.2018 ,për “Hartimin e Kritereve për kualifikim për procedurat e prokurimit për mallra,punë,shërbime. Autoriteti Kontraktor kërkon që operatori ekonomik të jetë i certifikuar me çertifikatat Iso .

2.3.6 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar, minimalisht 11 punonjës të kualifikuar si më poshtë:

- **Manovrator (1)**

“Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

Kur mjetet janë në pronësi

1. kontrata e punës (e vlefshme)
2. Dëshmi Aftësie Profesionale të leshuar nga Drejtoria e Pergjithshme e Sherbimeve të Transportit Rrugor

Kur mjetet janë me qera

Deklarate nga operatori ekonomik, që në rastin e shpalljes fitues, do paraqesë kontratë pune me manovratorin(i cili duhet të ketë Dëshmi Aftësie Profesionale të leshuar nga Drejtoria e Pergjithshme e Sherbimeve të Transportit Rrugor) deri në perfundimin e afateve të kontrates.

- **Teknik specialist për sistem ngrohje-ftohje (1)**

“Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

1. kontrata e punës e vlefshme;
2. Dëshmi Aftësie Profesionale për enet nën presion ,kaldajat dhe për instalimin e rezervuarëve.

- **Murator (1)**

- **Hidraulike (1)**

- **plllakashtrues (2)**

- **Suvaxhi (1)**

- **Specialist gipsi (2)**

- **Elektracist (2)**

-

“Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

1. kontrata e punës e vlefshme;
2. Çertifikate për sigurinë teknik të punonjësve (e vlefshme);
ose
Dëshmi kualifikimi e sigurimit teknik

- **Murator**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit punime murature ,kërkohet që operarori ekonomik të disponojë 1 murator qe do të realizoje këto punime.

- **Manovrator**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit Germim dheu me shkarkim ne mjet , kërkohet që operarori ekonomik të disponojë 1 manovrator qe do të realizoje këto punime.

- **Hidraulik**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit punime hidraulike ,kërkohet që operatori ekonomik të disponojë 5 hidraulik qe do të realizojne këto punime.

- **pllakashtrues (2)**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit punime shtresa me pllaka ,kërkohet që operatori ekonomik të disponojë 2 pllakashtrues qe do të realizojne këto punime.

- **Suvaxhi (1)**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit punime suvatimi ,kërkohet që operatori ekonomik të disponojë 5 hidraulik qe do të realizojne këto punime.

- **Specialist gipsi (2)**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit punime tavani ,kërkohet që operatori ekonomik të disponojë 2 specialiste gipsi qe do të realizojne këto punime.

- **Elektracist (2)**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit punime elektrike ,kërkohet që operatori ekonomik të disponojë 2 elektriciste qe do të realizojne këto punime.

- **Teknik specialist për sistem ngrohje-ftohje (1)**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit punime ngrohje ,kërkohet që operatori ekonomik të disponojë 1 teknik per sistemin e ngrohjes qe do të realizojne këto punime.

Argumentimi:Në bazë të pikës 4, të nenit 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit39, pika 6/c), tëVKM nr.285, datë 19.05.2021 “Përmiratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorëtekonomikë tëdëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Shënim-argumentoni nevojën për stafin e kërkuar, duke specifikuar punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale, argumentimin mbi kërkesat dokumentare për disponimin e këtij stafi, si dhe për llojin e licencës/certifikatës/kualifikimit të kërkuar për secilin prej tyre, nëse është rasti, duke specifikuar edhe aktin ligjor apo nënligjor konkret, ku parashikohet nevoja për licenciminapo certifikimin e tyre).

2.3.7 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve duhet të disponojë fuqi punëtore prej **minimalisht 13 persona**, Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikëduhet të vetëdeklarojnëdisponimin e numrit minimal të punonjësve në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

Kriteret e percaktuara ne piken 2.3.7.Eshtë kerkuar që operatori ekonomik të ketë një staf prej 4 punonjësit për të realizuar punimet ,nga zberthimi i preventivit të punimeve me manualin e miratuar me Vendimin Nr.629, datë 15.07.2015 ”Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre ” .

ZBERTHIMI I PREVENTIVIT

Objekti:	Rehabilitim objekte shkollore				
-----------------	--------------------------------------	--	--	--	--

<i>Nr.</i>	<i>Nr. AN</i>	<i>EMËRTIMI I PUNIMEVE</i>	<i>NJËSI</i>	<i>SASI</i>	<i>op/njesi</i>	<i>op/gjith</i>
I		RIKOSTRUKSION SHKOLLA SOVJAN				
		PUNIME PRISHJE				
1	An	Heqje dyer te brendshme ekzistuese	cope	25.0	0.2	5.0
2	2.426	Prishje mur tulle	m3	2.0	2.2	4.4
3	A.N.	Prishje shtrese me pllaka	m2	67.0	0.10	6.7
4	2.37/1a	Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 1 km	m3	12.0	1.00	12.0
		PUNIME MURATURE TULLE				-
1	2.71/1	Mur me tullë te lehtesuar t=10 cm, h~3m, llaç M 15	m3	6.0	18.60	111.6
2	2.64/1	Mur me tulla te plota per mure ne la deri 3m, llac M-15	m3	2.0	11.00	22.0
3	2.121/1	Brez, e arkitrarë b/a C16/20	m3	0.3	18.80	5.6
4	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Φ6-10mm	ton	0.06	60.00	3.6
		PUNIME SHTRESASH				-
1	2.262	Shtrese betoni C7/10 t=5 cm	m3	3.5	8.60	30.1
2	2.267/a	Shtresë me pllaka gres importi porcenalato	m2	64.0	2.46	157.4
3	2.324/a	Plintuse pllake gres importi h=10 cm	ml	51.0	0.20	10.2
4	2.326	Veshje me pllaka majolike	m2	96.0	3.70	355.2
5	2.273	Shtrese pllake mermeri t=20mm (pragje dritaresh)	m2	2.6	3.10	8.1

		PUNIME SUVATIMI					-
1	2.310	Suva brenda h~4m me krah llaç të përzier M 25	m2	236.0	1.55	365.8	
		PUNIME DYER DHE DRITARE					-
1	2.375/1	F.V Dritare duralumini plastik me dopjo xham.	m2	4.2	2.65	11.1	
2	3.395	FV dyer d/alumini dopio xham +dera e jashteme	m2	18.0	2.70	48.6	
3	2,388/1	F.V.dyer te brendeshme tamburato te rimesuara	m2	42	3.00	126.0	
		PUNIME ELEKTRIKE					-
1	2.487	F.V.Kuti shperndarese me kapak me vida PT-2	copë	10	0.33	3.3	
2	2.485/1	F.V. Çeles ndriçimi 1P 10A 250V	copë	8	1.00	8.0	
3	2.485/g	F.V. Priza shuko universale 2P+T 16A 250V	copë	2	1.00	2.0	
4	An	Llampa Ekonomike	copë	12	1.50	18.0	
5	2.481/1	F.V. Percjelles bakri PVC 1.5mm	ml	180	0.04	7.2	
6	2.481/2	F.V. Percjelles bakri PVC 2.5mm	ml	60	0.04	2.4	
7	480/2	F,V. Tubo freksibel i bute Ø 20 mm	ml	60	0.30	18.0	
		PUNIME HIDROSANITARE					-
1	2.5	Gërmim e mbushje dheu me krah	m3	17	4.15	70.6	
2	2,26/a	Gërmim dheu dhe shkarkim ne auto	m3	6	0.10	0.6	
3	2.37/1a	Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 1 km	m3	10	1.00	10.0	

4	2.491/1 b	F.V. tuba e rakorderi ujësjellësi, PE d=25mm, t=3.0mm, PN 20	ml	50	0.25	12.5
5	2.491/1 c	F.V. tuba e rakorderi ujësjellësi, PE d=40mm, t=3.6mm, PN 20	ml	40	0.30	12.0
6	2.495	F.V. lavamanë porcelani importi me mishelator	copë	6	2.95	17.7
7	2.504	F.V. W.C .allaturka	cope	5	3.70	18.5
7	2.501	F.V. WC allafrenga me kasetë	copë	1	3.70	3.7
8	2.519	F.V. tubo PVC kanalizimi d=90mm	ml	10	1.43	14.3
9	2.523	F.V. tubo PVC kanalizimi d=200mm	ml	30	1.90	57.0
11	An-18	Pusete shkarkimi b/a 50x50x100 cm	copë	1	4.50	4.5
12	2.515	F.V Pilete dyshemeje Ø 50 mm	copë	2	1.70	3.4
		SHUMA				-
II		NGROHJA SHKOLLA ZVEZDE				-
1	A/B 21	F.V Xhunto antivibruse DN 50 (1.1/2")	Cope	3		-
2	A/B 39	F.V valvol sigurie 1/2" pn 6-10 bar	Cope	6		-
3	A/B 22	F.V filter uji DN 25	Cope	1		-
4	A/B 24	Rezervuar Gazi 1000 liter nentokesore	Cope	1		-
5	A/B 25	Pompe qarkullimi Uji	Cope	1		-
6	A/B 26	Elektrovalvul Gazi	Cope	1		-
7	A/B 30	Rregullator gazi Shkalla 1	Cope	1		-
8	A/B 31	Rregullator gazi Shkalla 2	Cope	1		-
9	A/B 34	.F.V.Ene zgjerimi me membrane 200 lit	Cope	1		-
10	A/B 40	F.V Fluger per tymrat mbi oxhakun .	Cope	1		-

11	A/B 42	Tub gazi,Xhunto,rekoderi gazi	Cope	1			-
12	A/B 41	F.V oxhak dopio llam. me termoiz. + bryl d=20-30cm	ml	2			-
13	A.tek	Instslime Elektrike Kaldaje+Pompe komplet	cope	1			-
14	2.5	Punime Germim Dheu	m3	22	4.15		91.3
15	2.261	Shtrese Rere per gropen dhe tubin	m3	10	2.175		21.8
16	2.262/3	Shtrese betoni	m3	5	8.60		43.0
17	2.166	Hekur Betoni periodik d=6-10 mm	kg	0.235	60.00		14.1
18	2.181	Konstruksion Metalik per rrethim Rezeruari	kg	0.25	48.00		12.0
		SHUMA					-
III		SHKOLLA E MESME SHEQERAS					-
1	2.297/b	Tavan i Varur me pllaka gipsi 60x60cm	m2	410	1.09		446.9
2	2.a-132	Ndriçues Led Tavanor (60x60 cm) 34 S840	cope	38	0.10		3.8
		SHUMA					-
IV		SHKOLLA PESHTAN					-
1	2.297/c	Tavan i Varur plastik	m2	40	1.09		43.6
							2,243.6

- Nga zberthimi i preventivit oret e punes per cdo ze punimi rezultojne 2244
- Oret në total i pjetojmë me 8 orë pune ditore $2244 : 8 = 280$
kemi 280 punëtorë për një ditë pune
- 280 punëtorë për një ditë punë pjestuar më 22 ditë pune mujore kemi 13 punëtorë për një muaj punë.

2.3.8 Operatori ekonomik duhet te kete ne pronesi ose me qira mjetet e domosdoshme per realizimin e kontrates si me poshte :

<i>Mjetet</i>	<i>Sasia</i>	<i>Gjendja</i>
1. Eskavator	<i>1 copë</i>	<i>Pronësi ose me qera</i>
2. betoniere	<i>1 copë</i>	<i>Pronësi ose me qera</i>
3. Kamioncine deri 3.5 ton	<i>1 copë</i>	<i>Pronësi ose me qera</i>

“Në çdo rast, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afatit te ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit te kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

a) Për mjetet që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet:

Per mjetet ne pronesi

1. *Leje qarkullimi (e vlefshme)*
2. *certifikaten e kontrollit teknik (e vlefshme)*
3. *Police sigurimi (e vlefshme)*
4. *Mjeti te shoqerohet me fotografi te dukshme*

dhe per mjetet me qera,

1. *Për mjetet e marra me qera të paraqitet kontrata përkatëse noteriale e qirasë ku të specifikohet objekti i kontratës dhe afati i saj.*
2. *Leje qarkullimi (e vlefshme)*
3. *Certifikaten e kontrollit teknik (e vlefshme)*
4. *Police sigurimi (e vlefshme)*
5. *Mjeti te shoqerohet me fotografi te dukshme.]*

Ne rastin e mjeteve me qera sipas njoftimit te APP nr. 4916/2 prot date 14.07.2022 ,referuar dokumentacionit ,mjetet nuk duhet te rezultojne vetem per perdorim vetjak por edhe per perdorim nga te tretet.

b) Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre duke paraqitur aktet e zhdoganimit ose faturat tatimore te blerjes.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

1- Eskavator 1 cope

Është kërkuar 1 eskavator bazuar ne zerin e preventivit Germim dheu me shkarkim ne auto.

2- betoniere 1 copë

Bazuar në zërin e preventivit për punime betoni eshte kerkuar 1 betoniere.

3- Kamioncinë 1 cope

Eshte kërkuar 1 kamioncine për transportin e materialeve të ndryshme dhe të punonjësve.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.