



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POLIÇAN
NJESIA E PROKURIMIT

Nr. ___ Prot

Polican , me ___. ___. 2023

PROCESVERBAL - Tipi i kontratës - Shërbime

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

I mbajtur sot më datë 07.07.2023, në Bashkinë Polican , nga Njësia e Prokurimit, e përcaktuar në urdhrin e prokurimit nr. 33, datë 07.07.2023, të titullarit të autoritetit kontraktor, në lidhje me argumentimin dhe miratimin e dokumenteve të tenderit, specifikimeve teknike dhe kriterëve të veçanta për kualifikim, për procedurën e prokurimit me të dhënat e mëposhtme:

Objekti i Procedurës: “Mbikqyrje e punimeve per objektit:“Mbroytje lumore gjatesore nga lumi Osum , fshati Mbrakull, Poliçan”

Kodi përkatës në fjalorin e përbashkët të prokurimit (CPV): Shërbime për mbikqyrje të ndertimit - 71521000-6.

Vlera e fondit limit: 1 317 226(nje milion e treqind e shtatembedhjte mije e dyqind e njezete e gjashte leke)pa tvsh

Detyrimi i përzgjedhjes së mbikëqyrësit është përcaktuar në :

- nenin 7, të ligjit nr. 8402, datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar, cituar “Për të gjitha llojet e objekteve duhet të vendoset detyrimisht mbikëqyrësi/grupi i mbikëqyrësve të punimeve”.
- Nenin 1, të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 610, datë 22.9.2022 “Për përcaktimin e rregullave të detajuara për mënyrën e caktimit të mbikëqyrësit, detyrat dhe përgjegjësitë e tij, kushtet dhe elementet e përgjithshme të sigurimit të përgjegjësisë profesionale, si dhe rregullat, procedurat dhe mënyrën e mbajtjes së dokumentacionit gjatë zhvillimit të punimeve”, cituar “Mbikëqyrja e punimeve bëhet për të gjitha llojet e objekteve të ndërtimit dhe kryhet ngambikëqyrës/grupi i mbikëqyrësve të punimeve, i cili ka përgjegjësi kontrollin e mbarëvajtjes të të gjithë procesit të zbatimit të punimeve, në përputhje me projektin, rregullat dhe standardet teknike të projektimit, zbatimit, si dhe destinacionin e objektit, duke pasur parasysh edhe anëkonomike të tij”.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” të ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Polican (Njësia e Prokurimit), ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1 **Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

2.1.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2020, 2021 dhe 2022, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40% e vlerës së përlllogaritur të kontratës.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43 dhe 55/4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” të ndryshuar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Vlera (jo më e vogël se 40% e vlerës së përlllogaritur të kontratës) është përcaktuar sipas vlerës së parashikuar në rregullat e prokurimit publik për procedurat e prokurimit nën kufirin e ulët monetar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore (2020, 2021 dhe 2022) është bërë bazuar në pikën 1, të nenit 43 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, sipas së cilës “*Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare*”.

2.2 **Aftësitë teknike dhe profesionale:**

2.2.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të ulët se 40 % e vlerës së përlllogaritur të kontratës.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

a) *për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik*, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës,

ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

- b) *për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat*, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe në shkronjën b), të pikës 4, të nenit 55, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë ne vlerën jo më pak se 20 % e vlerës së përlllogaritur të kontratës, të kryera gjatë tre viteve, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të jenë të licensuar për kryerjen e shërbimeve objekt i kësaj kontrate. Ato duhet të disponojnë pikat e mëposhtme të licensës për mbikëqyrje punimesh:

Për punimet e përgjithshme të ndërtimit:

- **N.P - 1** Punime gërmimi në tokë;
- **N.P - 2** Ndertime civile e industriale
- **N.P - 3** Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash, civile , industriale etj
- **N.P-12** Punime te Inxhinierise se Mjedisit

Për punimet speciale të ndërtimit:

- **N.S – 14** Impiante te Brendshme , Elktrike...
- **N.S - 18** Punime topogjeodezike
- **N.S - 20** Shpime Gjeologo – Inxhinierike

Për operatorët e huaj të bëhet njehsimi i licencës profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës pranë Institucionit përkatës, në plotësim të licencave profesionale të kërkuara për ekzekutimin e kontratës.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4/a, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, si dhe VKM nr. 759, datë 12.11.2014 “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, i ndryshuar, ku parashikohet se:

“Çdo individ apo person juridik,që kërkon të ushtrojë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe të mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim duhet të pajiset me licencën profesionale përkatëse dhe të regjistrohet në regjistrat profesionale të subjekteve të licencuara në këto fusha, bazuar në rregulloren bashkëlidhur këtij vendimi”.

Licensat si më sipër, janë vendosur duke pasur parasysh natyrën e punimeve të kontratës bazë, të parashikura në projekt-preventivat e dërguara nga strukturat përkatëse, përgjegjëse për zbatimin e tyre.

2.2.3 Dëshmi për fuqinë punëtore të operatorit ekonomik:

a) Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojnë personelin kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë, si më poshtë :

- Inxhinier Ndërtimi	1 (një)
- Inxhinier Mekanik	1 (një)
- Inxhinier Hidroteknik	1 (një)
- Inxhinier Topograf/Gjeodet/Markshajder	1 (një)
- Inxhinier Gjeolog	1 (nje)
- Inxhinier Mjedisi/Kimist Teknolog	1 (nje)
- Arkitekt	1 (nje)

Për këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin :

- Kontratë pune dhe diplomën universitare.
- Drejtuesit teknik duhet të jenë të punësuar sipas kritereve të VKM nr. 759, datë 12.11.2014, të ndryshuar, sa i takon ndalimeve të dypunësimit.

Në çdo rast, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të bëjë verifikime lidhur me deklarinimin e OE, në funksion të përmbushjes së këtij kriteri.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

b) Të gjithë punonjësit e kërkuar sipas pikës 2.2.3/a, duhet të jenë në listpagesat e shoqërisë për 3 muajt e fundit nga data e zhvillimit të tenderit.

Ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, duhet të dorëzojë pranë autoritetit kontraktor përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK, dokumentacionin si më poshtë :

- Listëpagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi për 3 muajt e fundit nga data e zhvillimit të tenderit.
- Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, për zbatimin e kontratës duhet të disponojnë Staf Mbeshtetes si me poshte Te perfshire ne Listpagesat e Shoqerise për 3 muajt e fundit nga data e zhvillimit të tenderit per :
 - Inxhinier Ndertimi 1 (nje)
 - Inxhinier Gjeolog 1 (nje)

Për këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin :

- Kontratën individuale të punës, Diplome Universitare, Cv, Licence Individuale per Mbikqyrje.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit paraprak dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi : Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore si dhe përvojën e nevojshme për ekzekutimin e kontratës objekt prokurimit.

Kërkesat e shkronjave a) b) dhe c), të pikës 2.2.3, të kriterëve të veçanta për kualifikim, janë bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4/b) dhe c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar dhe VKM nr. 514, datë 20.9.2017 “Për miratimin e listës kombëtare të profesioneve (LKP)”, të rishikuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Drejtuesit teknik si më sipër janë vendosur duke pasur parasysh natyrën e punimeve të kontratës bazë, si dhe janë të nevojshëm për kontrollin e mbarëvajtjes të të gjithë procesit të zbatimit të punimeve, në përputhje me projektet, kushtet teknike të projektimit, zbatimit, si dhe destinacionin e objektit, duke patur parasysh dhe anën ekonomike të tij.

Stafi mbështetës i inxhinierëve shtetërisht kërkuar për tu ardhur në ndihmë stafit teknik, pasi objekti ka shtrirje të madhe në terren dhe do të punohet paralelisht në disa nenobjekte. Për të pasur një kontroll sa më të mirë të punimeve kërkohet dhe stafi mbështetës.

2.2.4 Operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të kenë

- a) Një punësim mesatar të paktën 14 (katërmbëdhjetë) personave, për 3 muajt e fundit nga data e zhvillimit të tenderit të siguruar vertetur me:

Vertetim Kontributësh, Listpagesat për Periudhën e kërkuar

Argumentimi : Kërkesa e shkronjës a), të pikës 2.2.4, të kriterëve të veçanta për kualifikim është bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4/b) dhe c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar dhe VKM nr. 514, datë 20.9.2017 “Për miratimin e listës kombëtare të profesioneve (LKP)” në ligjin e që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm dhe stafin e mjaftueshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës

2.2.4 Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se e zhvillojnë aktivitetin e tij në fushën objekt prokurimi në përputhje me standardet e menaxhimit të cilësisë dhe të shëndetit e sigurisë në punë. Për këtë duhet të paraqesin certifikatat e mëposhtme :

- Certifikatë **ISO 9001:2015** mbi “Sistemet e menaxhimit të cilësisë” lëshuar nga institucionet zyrtare të akredituara për këtë qëllim;
- Certifikatë **ISO 45001:2018** mbi “Sistemin e Menaxhimit të Shëndetit dhe Sigurisë në punë” lëshuar nga institucionet zyrtare të akredituar për këtë qëllim.

Certifikatat si më sipër duhet të paraqiten origjinale ose kopje të noterizuara, të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Certifikatat duhet të jenë të vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën ISO sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes.

Argumentimi : Ky kriter është përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 44, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se plotësojnë standartet e kërkuara të cilësisë dhe standartet për shëndetin dhe sigurinë në punë.

2.2.6 Operatoret ekonomike duhet te kenë paisjet dhe automjetet si me poshtë:

- Gps 1 cope
- Total station 1 cope
- Automjet 4x4 1 cope

a) Per pajisjet operatori ekonomik duhet te paraqesi dokumentat qe vertetojne pronesine e tyre, apo marrjen me qira te tij si psh: Fature tatimore te shitblerjes ose kontrate qiraje te noterizuar.

b) Per mjete qe shenohen ne regjistrat publike (automjetet) duhet te paraqitet dokumenti qe verteton regjistrimin e mjetit/ certifikate pronesie, siguracionin e mjetit, certifikaten e kontrollit teknik, , leje qarkullimi.

c) Per mjetet e siguruara me qira, dokumentat e mesiperme duhet te shoqerohen edhe me kontraten perkatese noteiale te qirase/leasing/huaperdorjes e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.

Shënim: Ky kriter permbushet nepermjet paraqitjes se Formularit permbledhes te Vetedeklarimit sipas shtojces 9 ne DST.

Në cdo rast AK ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik ose ti kërkojë operatorit ekonomik sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime.

Argumentimi : Ky kriter është përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 44, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se plotësojnë dhe kane ne dispozicion mjetet dhe paisjet e nevojshme per te realizuar sherbimin. Gps dhe total station duhet per te kontrolluar matjet topografike dhe punen ne terren, pasi vepra eshte kanal, dhe duhet te ndertoht duke repektuar kuotat e dhena nga projektuesi ne projekt. Automjetet jane te nevojshme per te shkuar ne pune pasi objekti ndodhet ne terren jo te favorshem, mes tokave te fermereve apo dhe mes zonave te veshtira per tu aksesuar.

2.2.7 Për llogaritjen e çmimit të ofertës së tyre, Operatorët Ekonomikë duhet të kenë parasysh sa më poshtë:

1. **Oferta ekonomike duhet të jetë në përputhje me VKM nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim”.**
2. **Të gjitha ofertat që do të jenë më të ulëta se vlerat minimale të lejuara në bazë të parashikimeve të VKM nr. 354, datë 11.05.2016, do të refuzohen.**
3. **Zërat e punimeve të parashikuara, janë sipas preventivit të punimeve, bashkëlidhur DT-ve.**
4. **Tarifat për drejtim punimesh dhe kolaudim janë llogaritur sipas VKM nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim”.**

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 7/1, të VKM nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim”, ku parashikohet se: *“Tarifat për shërbimet duhet të jetë një vlerë ndërmjet tarifave minimale dhe maksimale, të përcaktuara në këtë manual, në përputhje me ligjin e prokurimit publik”.*

Lidhur me parashikimet e përcaktuara në pikën 2.16. të DT “Mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera”, Nj.P. vlerëson se për sa i përket detyrave të stafit inxhinierik (drejtues teknik) të kërkuar respektivisht sipas pikës 2.2.3/a, të kriterëve të veçanta të kulifikimit, të shtojcës 8, të DST, ofertuesve nuk u lejohet të mbështeten në kapacitetet e subjekteve të tjera, pasi nga autoriteti kontraktor ky staf inxhinierik (drejtuesit teknik) vlerësohet si përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve të ndryshme të objektit që do të ndërtohet si dhe duhet të jenë pjesë e përvojës së ofertuesit, për të krijuar bindjen te AK se ofertuesit kanë aftësinë për të zbatuar kontratën sipas standardeve të kërkuara në përputhje me rëndësinë dhe destinacionin e përdorimit të objektit.

Të gjitha kriteret e mësipërme janë në përputhje dhe të lidhura ngushtë me kriteret e kërkuara në kontratën bazë me objekt “Mbrotjtje lumore gjatesore nga lumi Osum , fshati Mbrakull, Poliçan”

NJËSIA E PROKURIMIT