



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KURBIN

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT KONTROLLIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr.____ Prot

Dt. _____.____. 2023

MIRATOHET

KRYETARI

MAJLINDA CARA

RELACION DHE SPECIFIKIME TEKNIKE

“Lyerje dhe meremetime te shkollave (dhe mirëmbajtje elektrike dhe hidraulike)”

Bazuar në kërkesën e drejtuar nga "Drejtoria e Arsimit, Kulturës, Rinisë dhe Sporteve " , qe konsiston në punime riparimi dhe lyerjen e 17 Objekteve arsimore te vleresuara si me te domosdoshme. Si rezultat i konstatimeve te mëparshme nga kjo Drejtori dhe nje konstatimi i bërë nga specialistet te Drejtoria e Arsimit,Kulturës, Rinisë dhe Sporteve ne bashkpunim me specialist te D.P.K .ZH.T-së kete vit do te trajtohen me punime te riparimit pjesor te suvatimeve dhe disa punime riparimi , lyerjeve sipas listes se shkollave me poshte :

- 1. Gjinnazi "At Shtjefen Gjecovi"**
- 2. Shkolla 9-vjecare "Mark Trokthi"**
- 3. Shkolla 9-vjecare "Gjin Pjetri"**
- 4. Shkolla 9-vjecare Nr.3 Laç**
- 5. Shkolla 9-vjecare "MIGJENI" Mamurras**
- 6. Shkolla 9-vjecare "Besnik Syla" Mamurras**

7. **Shkolla 9-vjecare "Ismail Dema" Fushe -Mamurras**
8. **Shkolla 9-vjecare "Adem Myrta "Shperdhjet -Mamurras**
9. **Shkolla 9-vjecare "Dan Bajrami " Gjorm**
10. **Shkolla 9-vjecare "Fran Pal Piroli " Zheje**
11. **Shkolla 9-vjecare Shullaz**
12. **Shkolla 9-vjecare Skuraj**
13. **Shkolla 9-vjecare Vinjolle**
14. **Shkolla 9-vjecare Fushe Kuqe**
15. **Shkolla 9-vjecare Adriatik**
16. **Shkolla 9-vjecare "Nikoll Miri"**
17. **Kopeshti nr.1 Laç**

Fillimisht për një mbarëvatje të mëtejshme të punës, duhet kontaktimi me drejtorite përkatese te shkollave që të bëhet zbrazja e ambjenteve nga mobiljet, nëse kanë një ambjet tjetër.

Riparimet dhe lysterjet do të bëhen për mbarvajtjen e procesit mësimor, krijimin e kushteve higjenike për nxënësit dhe mësuesit. Nga konstatimi u vërejt që është e nevojshme riparimi i sipërfaqeve të demtuara , me punime prishje dhe suvatimi pjesor i mureve të brendshme dhe atyre të jashtme rast pas rasti ku përfshihen kollonat e dyerve e dritareve (qoshet e tyre),tavanet, bojatisja e ambjenteve të brendshme dhe fasadave të jashtme duke ruajtur të njëjtën pamje vizuale pra vetëm rifreskim i gjendjes ekzistuese gjithashtu lysterja me boje vaji i brezave të klasave dhe korridoreve, suvatime aty ku është e nevojshme sipas rastit për çdo shkollë , zgara dritarësh për sigurinë e shkollave, po ashtu riparime në taraca, zëvendesim i paisjeve hidrosanitare dhe riparim i rrjetit elektrik.

Më tej do procedohet me këto zëra punimesh sipas nevojave të parashikuara për ndërhyrje imediate në preventivat përkatesë dhe duke respektuar grafikun e punimeve bashkangjitur këtij relacioni .

Prishja e suvatimit dhe pastrimi i sipërfaqes do të kryhen hap më hap duke kontrolluar me çekiç të vogël suvatimet e shkeputura nga muret apo soletat që dallohen nepermjet

zhurmes. Evidentimi i sakte i siperfaqes se prishur dhe te riparuar do te kryhet gjate zbatimit te punimeve me dokumentacion teknik.

Nese do te kete paisje qe nuk do te jete e nevojshme te perdoren, keto paisje te magazinohen, ne magazinen e Bashkise Kurbin, ne prani te preventivuesve.

Preventivi i hartuar mund te ndryshohet ne volume gjate zbatimit te punimeve , ne bashkepunim me investitorin , Bashkia Kurbin .

Dokumentimi i punimeve nga ana e ndertuesit qe merr persiper kryerjen e punimeve sipas kushteve teknike dhe nevojave per ndryshim qe dalin gjate zbatimit te punimeve .

Zerat e punimeve ne preventiv jane sipas manualeve teknike dhe punimet do te kryhen referuar kushteve teknike te zbatimit ne fuqi .

Si punim i pa parashikuar me analize teknike shtese eshte prishja e suvatimit qe vleresohet i demtuar .

PRISHJE SUVATIMI ME KRAHE

Prishje suvatim me pastrim

Duke iu referuar manualit te preventivimit, suva e brendshme e te jashtme si dhe kollona e trare ,, an $314+309+334=2.5op+1.55op+2.94=6.99:3=2.33op$ mesatarisht

Cmimi per 1 ore pune eshte 227 27 leke ... referuar pages minimale 40000

lek/muaj: $22 dp:8op =227 lek/op$

$2.33x227x0.6=317 lek$ per meter katror lek

Referuar cmimeve te tregut sot $500 lek /m^2x0.6=300 lek /m^2$,,

marrim mesatarisht cmimin 300 lek /m²

Punimet qe do te kryhen jane punime Brenda dhe jashte ndertesave .

-

Prishje suvatimi me krahe
Suvatim mure tulle me krah
Bojatisje me gelqere te shuar
Boje vaji mbi siperfaqe te patinuar

F.V Lavamani Importi I kompletuar
F.V ËC alla frenga importi
F.V Tuba Rakorderi ujesjellesi PPR d=20-25mm PN 16
F.V Dyer te brendshme tamburate te rimesuara
F.V Dritare duralumin dopio xham
Ndricue tavanor fluoreshent 1x40ë
F.V Çelesa e priza 10 A
F.V Priza shuko brenda murit
F.V Automat termo/el.manj. 100A
F.V Automat termo/el.manj. 25A
Zgara metalike per dritaret
Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat

E punime te tjera

Do procedohet duke respektuar preventivin përkatës bazuar ne vkm 629 dt 15.07.2015 “Per miratimin e man. te cmimeve te punimeve te ndertimit dhe te an. teknike te tyre” si dhe grafikun e punimeve . Të gjithë punimet duhet të kryehen duke mbajtur të pastër ambientin ku punohet .duke respektuar normat dhe standartet e përcaktuara nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e punimeve te ndertimit dhe sigurinë në punë.

Per realizimin e punimeve sipas preventivit eshte i nevojshem nje staf prej 30 (tridhjetë) punonjesish, i perbere nga: Inxhinier ndertimi, drejtues teknik i punimeve. Ne stafin e punonjesve duhet te kete punetore te thjeshte ndertimi, specialiste per suvatime dhe punime bojatisje.

Per realizimin e punimeve me sukses jane te domosdoshme keto makineri e paisje:

- Automjet transporti (3- 5) ton ----- 2 cope
- Kamionçina ----- 4 cope
- Motobetoniere 250 l ----- 4 cope
- Pompe uji ----- 4 cope
- Autobot uji ----- 1 cope

- Mjete e vegla pune suvatimi e bojatisje
- Skeleri + armatura derrase 1000 m²

Punimet do te kryhen per 5 jave nga data e fillimit te punimeve.

Kompania ndertuese duhet te jete e pajisur me license teknike me kategorite e nevojshme per kryerjen e ketyre punimeve N.P- 2 dhe N.P- 3 .

Për D.P.K.ZH.T