

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës - SHERBIME

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS: “Studim Projektim PDV”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 79415200-8

VLERA E FONDIT LIMIT: 1 666 667 (një milion e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë) leke pa tvsh.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Dimal ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës shtojca 5;*
- b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit shtojca 12*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë

2.1 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

- Xhiro mesatare e realizuar nga operatori ekonomik gjatë tre viteve të fundit (2020, 2021, 2022), ku mesatarja e tre viteve, duhet të jete jo më e vogël se 40% e fondit limit. Për të vertetuar plotësimin e këtij kushti operatori ekonomik duhet të paraqesë një vertetim nga Dega e Tatim Taksave për xhiron vjetore të realizuar në tre vitet e fundit nga dita e shpalljes së kontratës.

Argumentimi: Kërkesa e mesiperme është percaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nën 55 të VKM nr.285 data 19.05.2021 “ Per miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Percaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Në zbatime të VKM nr.285, data 19.05.2021 “Per miratimin e rregullave të prokurimit publik”, nën 55, pika 4, “ Vlera e xhiros së kërkuar në këto lloje procedure prokurimi nuk mund të tejkalojë 40% të vlerës së përlogaritur të kontratës, sipas parashikimeve në nenin 43 të ketyre rregullave”. Referuar parashikimeve ligjore të nenit 43, pika 2, germa c), për procedurat nën kufirin e ulët monetar, siç është rasti i kësaj procedure.

Percaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në VKM “Per rregullat e prokurimit publik”, e cila parashikon se Autoriteti kontraktor për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike mund të kërkojë për një periudhë maksimumi deri në 3 vitet e fundit financiare. Kjo është një kërkesë e cila nuk e pengon konkurrencën dhe është e bazuar në garancinë që ofertuesi i paraqet Autoritetit Kontraktor.

- Kopje të vërtetuar të bilanceve për vitet 2021 dhe 2022. Kjo kërkesë konsiderohet e përmbushur nëse dy bilance të njëpasnjëshme nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga autoriteti/enti kontraktor.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është percaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nën 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Percaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, nën 41, të ligjit Nr. 10 091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshur “**Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare**”, përcaktohen rastet kur personat juridikë kanë detyrimin që të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese.

(Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen rastet kur personat juridikë kanë detyrimin që të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese).

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Puna të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më vogël se (40 %), e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet, që është realizuar gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Operatori ekonomik për të provuar përvojën e mëparshme duhet të paraqesë dokumentet e mëposhtme :

- a- Vertetime te leshuara nga nje ent publik per permbushjen me sukses te kontrates ku te shenohen vlera, afati i perfundimit te kontrates ose fatura tatimore te shitjes te plotesuara sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi dhe te deklaruar ne organet tatimore ku te shenohen datat, shumat dhe sherbimet e realizuara.

Ne rastin e pervojës se meparshme te realizuar me sektorin privat si deshmi ai duhet te paraqese:

- a- Fatura tatimore te shitjes te plotesuara sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi dhe te deklaruar ne organet tatimore ku te shenohen datat, shumat dhe sherbimet e realizuara

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41 pika 3 dhe nenit 54, Sherbim Konsulence, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë ne vlerën jo më pak se 40 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

2.3.2 Liçensa profesionale lidhur me shërbimet objekt i kontratës:

Liçensa profesionale të shoqërisë (e vlefshme) për projektim (leshuar nga Institucioni i Autorizuar sipas legjislacionit në fuqi për dhënien e licensave profesionale në fushën e studimit e projektimit në ndërtim), ku të përfshihen kategorite:

Liçensa profesionale të shoqërisë (e vlefshme) për projektim (leshuar nga Institucioni i Autorizuar sipas legjislacionit në fuqi për dhënien e licensave profesionale në fushën e studimit e projektimit në ndërtim), ku të përfshihen kategorite:

1 c, Plane te detajuara Vendore

8 a, Rivelime inxhinierike.

8 b, Rilevime inxhinierike kadastrale.

8 c, Sisteme GIS.

8 d, Bazamente gjeodezike

9 d, Studim/Vleresim gjeologo-inxhinierik i trojeve te buta dhe shpateve me qendrushmeri te ulet

Sqarim: Për licencat e lëshuara pas hyrjes në fuqi të Vendimit nr.943, datë 28.12.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të Këshillit të Ministrave ‘Për licencimin profesional të individëve dhe personave juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”i ndryshuar me VKM. Nr. 943 date 28.12.2016. Ofertuesit duhet te sjellin Liçencat e rinovuara ne zbatim te ketij vendimi.

(Për Operatorët e huaj të bëhet njehsimi i licencës profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës pranë institucionit përkatës, në plotësim të licencave profesionale të kërkuara për ekzekutimin e kontratës).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4, gërma a,) të VKMnr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe *vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave, “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”(shënim- përcaktoni aktin ligjor ose nënligjor specifik dhe nenin përkatës, që parashikon licencimin e subjekteve, në lidhje me veprimtarinë përkatëse për realizimin e shërbimeve objekt kontrate).*

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente. Licencat e mësipërme janë vendosur në kuadër të natyrës së përgjithshme të punimeve që priten të realizohen në këtë procedurë.

Vlerësojmë që operatorët ekonomikë duhet të zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm dhe të pranueshëm cilësie.

2.3.3 Operatori ekonomik duhet të paraqesë Licencat profesionale të drejtuesve teknik, përgjegjës për zbatimin e kontratës në kategoritë si më poshtë shënuar, shoqëruar me Diplomë, CV, Licencat individuale në projektim dhe kontratat individuale të punës (të vlefshme) për Inxhinieret si mëposhtë vijon :

- **Projektues Inxhinier Ndërtimi** **2 (dy)**
- **Projektues Arkitekt** **2 (dy)**
- **Projektues Gjeodet** **2 (dy)**
- **Projektues gjeolog** **1 (nje)**

Shënim: Sqarojmë se në përmbushjen e kriterit të sipërcituar, operatorët ekonomik ofertues duhet të paraqesin formularin e vetëdeklarimit sipas shtojcës nr.12, ku të deklarohet disponimi i punonjësit të sipërcituar.

Në cdo rast AK ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik ose ti kërkojë operatorit ekonomik sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime.

Shënim: Operatorët ekonomik të kualifikuar të fazës së parë (lista e shkurtër), duhet të dorëzojnë pranë AK, të gjithë dokumentacionin provues për vetëdeklarimet të paraqitura në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike.

Argumentim: Në bazë të pikës 4, të nenit 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ b), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin

e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Njësia e prokurimit për vendosjen e stafit i është referuar Termave të përgjithshme të referencës për objektet pjesë e kësaj procedure, pjesë e secilave do të jenë të licensuar për shërbimet që priten të realizohen.

-Punimet për shërbimin e projekteve strukturore kanë gjithashtu një volum të rëndësishëm, pasi kryesisht parashikohet të kemi realizim të objekteve me shkallë të ndryshme vështirësie të cilat kërkojnë gjykim dhe punime të specializuara në fushën e projektimit strukturor për të cilën kërkohet dhe staf ndihmes.

2.3.4 Operatori Ekonomik duhet të paraqesë stafin mbështetës si me poshtë:

- Inxhinier Gjeodet **2 (dy)**

- Arkitekt **2 (dy)**

Për stafin e mesiper mbështetës operatori ekonomik të paraqesë kontratat e punës, CV dhe diplomatat perkatëse.

2.3.5 Operatori Ekonomik duhet të paraqesë një CV të tij, një përshkrim i përgjithshëm i profilit të veprimtarisë, të dhëna të përgjithshme lidhur me eksperiencën dhe bashkëpunime, në përmbushje të projekteve të ndryshme me natyrë të ngjashme me objektin e prokurimit, në fushën e studimit - projektimit..

Argumentim: Me anë të përmbushjes së këtij kriteri Operatori ekonomik ben një pasqyrim të të gjithë veprimtarisë dhe punës së tij. E cila e ben me të besueshme në përmbushjen e shërbimit që do të realizohet.

2.3.6 Një punësim mesatar i të paktën **16 (gjashtëmbëdhjetë)** personave, për periudhën e **tre muajve të fundit** (duke përfshirë këtu në total inxhinieret).

- b) Listpagesat e punonjësve të konfirmuara nga autoritetet perkatëse sipas formatit që kërkohet nga legjislativi në fuqi.

Shënim: Ky kriter përmbushet nëpërmjet paraqitjes së Formularit përmbledhës të Vetedeklarimit sipas shtojcës në DST.

Në çdo rast AK ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik ose të kërkojë operatorit ekonomik sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime.

2.3.7 Operatorët Ekonomik duhet të paraqesin çertifikata të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e tyre me standardet e kërkuara të cilësisë, ose **ekuivalenten e tyre** përfshirë:

- Operatori Ekonomik duhet të zotërojë dhe të paraqesë një çertifikate **ISO 9001 -2015** (e vlefshme) për menaxhimin e cilësisë lëshuar nga institucione të akredituara për këtë qëllim.
- Operatori Ekonomik duhet të zotërojë dhe të paraqesë një çertifikate **ISO 14001-2015** (e vlefshme, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë).
- Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë Çertifikatë/**ISO 45001-2018** (e vlefshme) lëshuar nga institucione të akredituara për këtë qëllim.

Argumentim: Kërkesat e mesiperme janë vendosur bazuar në Nenin 79, pika 1 të Ligjit Nr. 162/2020, “Për prokurimin publik”, sipas të cilit: “Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, object prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin çertifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë”, si dhe në zbatim të Neni 44, pika 1 dhe pika 3 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, ku përcaktohet se:

“Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, object prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin çertifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit ”Çertifikatat e cilësisë janë bazuar në përputhje janë në përputhje me natyrën dhe objektin e kontratës që prokurohet.

2.3.8 Operatori ekonomik duhet të disponojë mjetet e nevojshme teknike për realizimin e kontratës.

a) Në funksion të zbatimit të kontratës, kërkohej të jenë në dispozicion:

2 (dy) pajisje GPS

2 (dy) pajisje Total Station

2 (dy) Dron

Si deshmi për plotësimin e kësaj pike operatori duhet të paraqesë:

a) Për pajisjet operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij si psh: ***Facture tatimore të shitblerjes ose kontrate qiraje të noterizuara.***

b) Për mjetet e siguruar me qira, dokumentat e mesiperme duhet të shoqërohen edhe me kontratën përkatëse noteiale të qirase/leasing/huapërdorjes e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i kësaj prokurimi.

Shënim: Ky kriter permbushet nepermjet paraqitjes se Formularit permbledhes te Vetedeklarimit sipas shtojces ne DST.

Në cdo rast AK ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik ose ti kërkojë operatorit ekonomik sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime.

2.3.9 Operatori ekonomik ofertues në përllogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim".

Mospërgatitja e ofertës sipas bazës ligjore të sipërpërmendur përbën shkak për skualifikim pasi ajo duhet të jete brenda kufijve të vlerës minimale dhe maksimale të lejuar në kuptim të nenit 7/1 të VKM nr 354, datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin të territorit, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim" i azhornuar.