



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA PATOS**  
SEKTORI I PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. \_\_\_\_\_ Prot .

Patos, më 29/12/2023

**PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË**

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE  
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

*(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)*

**OBJEKTI I PROKURIMIT: "Rehabilitim i pjesshëm i Godinës dhe Oborrit të Njesisë  
Administrative Ruzhdie"**

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): Punë  
ndërtimore kod 45

VLERA E FONDIT LIMIT:

**4,123,340.7 (katër milion e njëqind e njëzet e tre mijë e treqind e dyzet pikë shtatë) leke** pa  
TVSH, për procedurën me objekt "Rehabilitim i pjesshëm i Godinës dhe Oborrit të Njesisë  
Administrative Ruzhdie", vënë në dispozicion nga Të ardhurat Lokale 2023.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 "Për prokurimin publik", nenit 2, pika 2/c dhe  
nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit  
publik", autoriteti/enti kontraktor Bashkia Patos ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe  
miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me  
përmbajtjen si më poshtë:

**KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës 3;
- b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas Shtojcës 8,

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të  
VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

**2.Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:**

**2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):**

---

---

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik"si dhe nenit.

---

(Shënim: përcaktoni **nëse është rasti**, aktin konkret ligjor ose nënligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale që lidhet me objektin e prokurimit apo nevojën që operatorët ekonomikë të regjistrohen në një nga regjistrat profesionalë ose tregtarë, kur një gjë e tillë është e detyrueshme nga legjislacioni përkatës).

## **2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2020,2021,2022, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se **1,649,336 (një milion e gjashtëqind e dyzetë e nëntë mijë e treqind e tridhjetë e gjashtë) lekë**.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

---

**Fondi Limit: 4,123,340.7 (katër milion e njëqind e njëzet e tre mijë e treqind e dyzet pikë shtatë) lekë**

**4,123,340.7 x 40% = 1,649,336 vlera e xhiros se kerkuar.**

---

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në Ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, VKM-së nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formës elektronike". Në përcaktimin e vlerës së xhiros autoriteti kontraktor është referuar në pikën 2, gërma (c) të Nenit 43, Seksioni III të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Vendosja e këtij kriteri kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar se ky kriter kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se

operatori ekonomik fitues i zoteron te gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare per te permbushur me sukses kontraten

*(Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen afatet për paraqitjen nga tatimpaguesit të deklaratës vjetore pranë organeve tatimore).*

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2021,2022, të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve ligjit nr.10091 date 5.3.2009 "Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te ekspertit kontabel te regjistruar dhe te kontabilistit te miratuar" i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr.10091 date 5.3.2009 "Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te ekspertit kontabel te regjistruar dhe te kontabilistit te miratuar" i ndryshuar.

2.2.3. Vërtetim lëshuar per shlyerjen e taksave dhe tarifave vendore të parashikuara nga Pushteti Vendor për vitin 2023, kudo ku operatori ushtron aktivitetet, sipas regjistrimit në QKB, ne perputhje me percaktimet e ligjit nr. Nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, lidhur me afatet e kryerjes se pagesave të caktuara nga njësitë e vetëqeverisjes vendore për vitin 2023.

*(Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anetar i grupit duhet të dorëzoj vërtetimin lëshuar nga Bashkia në të cilën është regjistruar sipas QKB-se).*

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" dhe ne ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, ne ligjin nr.9920 date 19.05.2008 "Per procedurat tatimore" i ndryshuar, neni 4, pika 2 d).

Referuar sa më sipër, njësia e prokurimit gjykon se kriteri i vendosur nga autoriteti kontraktor lidhur me dorëzimin nga ana e operatorëve ekonomikë të vërtetimit te shlyerjes se detyrimeve vendore per vitin 2023 sipas kesteve, prane bashkise/ve ku operatori ekonomik ushtron aktivitetin e tij është në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi e konkretisht me ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 për "Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar. Të gjithë subjektet që ushtrojnë veprimtari biznesi kanë detyrimin ligjor të regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit për të bërë të identifikueshëm vendodhjen e aktivitetit të tyre dhe për tju nënshtuar pagesës së taksave vendore të parashikuara shprehimisht në këtë ligj.

### **2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:**

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 30% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,

ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se vlera e fondit limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë si dhe dokumentat e mëposhtëm:

- i. *Kontratën e Sipërmarrjes,*
- ii. *Situacion përfundimtar të objektit,*
- iii. *Aktin e Kolaudimit të objektit,*
- iv. *Formular Vlerësimi nga Investitori sipas Shtojcës nr.9*

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve si dhe dokumentat e mëposhtëm:

- i. *Kontratën e Sipërmarrjes,*
- ii. *Situacion përfundimtar të objektit,*
- iii. *Aktin e Kolaudimit të objektit,*

*(Shënim: të përcaktohen dokumentet konkrete që kërkohen për të dëshmuar përvojën e mëparshme të ngjashme me sektorin privat, të cilat janë të nevojshme dhe i shërbejnë AK për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.)*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 5 (ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat 30% të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se vlera e fondit limit, për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

**4,123,340 x 30% =1,237,002**

---

Shënim: (Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e kontratave të ngjashme që mund të kërkohet, autoritete/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të kontratave të ngjashme brenda këtij marzhi).

**2.3.2.** Liçensat profesionale të shoqërisë lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës, referuar preventivit të punimeve si dhe llojit të punimeve të parashikuara në të duhet të ketë këto pika në licencën profesionale :

2.3.2. Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastruktura dhe Energji, në bazë të VKM Nr 42 dt 16.01.2008 i ndryshuar, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

- a. NP-1: Punime gërmimi në tokë. "Kategoria A"
- b. NP-3: Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada. "Kategoria A"
- c. NS-1: Punime për prishjen e ndërtimeve "Kategoria A"
- d. NS-2: Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre "Kategoria A"
- e. NS-4: Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese "Kategoria A"
- f. NS-14: Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV "Kategoria A"
- g. NS-18: Punime topogjeodezike "Kategoria A"

Në rast bashkimi operatorësh secili duhet të disponojë kategoritë e licencës sipas marrëveshjes së bashkëpunimit.

- **NP-1: Punime gërmimi në tokë.** "Kategoria A"

*Konsiderohen gërmimet, sistemimet dhe ndryshimet në volum të tokës, të realizuara me çfarëdo lloj mjeti, pavarësisht nga natyra e terrenit që do të gërmohet ose sistemohet vegjetale, argjilore, ranore, zhavorrishte ose shkëmbore*

- **NP. 3 Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash**

**"Kategoria A"**

*Konsiderohen zgjidhjet dhe koordinimi i punimeve të specialiteteve të nevojshme për riaftësim, konservim, konsolidim, transformim, rivlerësim, ristrukturim. Konsiderohen gjithashtu dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje..*

- **NS. 1: Punime për prishjen e ndërtimeve** "Kategoria A"

*Konsiderohet çmontimi i impianteve industriale dhe prishja komplet e ndërtesave me pajisje speciale ose me përdorim eksploziv me prerje të strukturave betonarme dhe prishjeve në përgjithësi përfshi edhe grumbullimin e mbeturinave, ndarjen e tyre dhe riciklimin e materialeve.*

- **NS-2 Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre** "Kategoria A"

*Konsiderohet, montimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i impianteve hidrosanitare të kuzhinës, lavanterisë së gazit dhe kundër zjarrit, sado që të jetë shkalla e rëndësisë së veprave, e kompletuar me punimet e muraturës plotësuese ose ndihmëse, që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.*

- **NS-4 Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese “Kategoria A”**  
Konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i muraturës dhe mureve ndarës të çfarëdo lloji, tipi, përfshirë suvatimin, patinimin, bojatisjen dhe punime të ngjashme me to.

Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i karpenterisë dhe punimeve prej druri, të dyerve dhe dritareve të brendshme dhe të jashtme, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të dyshemeve të tipeve të ndryshme dhe me materiale të ndryshme dhe të punimeve të realizuara me dorë, me metal, dru, material plastik dhe material xhami ose të ngjashëm.

Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i izolimit termik dhe akustik, nënçatitë dhe mbrojtja nga zjarri, izolimi i natyrave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme.

- **N.S- 14 Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV “Kategoria A”**  
Konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të transmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t’u realizuar, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.

- **N.S - 18 Punime topogjeodezike “Kategoria A”**  
Konsiderohet zbatimi i rlevimeve topografike speciale që kërkojnë mjete dhe organizim të veçantë, punime topogjeodezike në objekte inxhinierike, punime speciale gjeodezike; rrjeta mbështetëse dhe qëndrueshmëri terrenesh.

Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Përshkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse		Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
NP-1	Punime gjurmimi në tokë	2.1	Germim dheu me krah e transport me k dorë 10 m, kategoria III	Kategoria A	0-20 milion lekë
		2.1	Germim dheu themel		
NP-3	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.	2.340	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe	Kategoria A	0-20 milion lekë
		2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m		
		2.358/c	Veshje muri me polisterol te thjeshte t=5cm + rrjete + suva+grafiato.		
		2.264	Rakordim suvatim I jashtem me llac cemento		
		2.358/b.1	Veshje fasade me polisterol xsp t=2cm + rrjete + suva + grafiato.		

		2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m		
		2.310	Suva brenda mur tulle h~4m me krah, Ilaç perzier M 25		
		2.300	Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah		
		2.404	Lyerje me boje hidroplastike		
		2.328	Stukime te ndryshme ne murature		
		2.310	Suvatim I brendshem		
		2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato		
		2.326	Veshje me pllake majolike		
		2.388/1	F.V. dyer te brendeshme tamburate te rimesuara		
		2.388/1	F.V. dyer te brendeshme tamburate te rimesuara		
NS-1	Punime prishjen e ndërtimeve për	An	Prishje suvatimi	Kategoria A	0-20 milion lekë
		An	Heqje dritare		
		An	Heqje dyer te brendshme		
		An	Prishje shtrese me pllaka		
		2.426/3	Prishje shtrese betoni ne dysHEME		
		An	Heqje tjegulla importi		
		An	Prishje shtrese hidroizoluese ne tarrace		
		An	Prishje shtrese niveluese ne tarrace		
		3.2	Prerje bime te vogla Ø ~ 10cm		
		2.426/5	Prishje themel betoni		
		2.426	Prishje mur tulle pa pastrim		
		An	Prishje cati me tjegulla importi		
		An	Prishje instalime elektrike		
		2.426/3	Prishje shtresa betoni		
		2.426/2	Prishje mur blloqe betoni		
		2.426/5	Prishje brez b/a		
		An	Prishje mur guri		
		An	Heqje plintues		
		2.37/2b	Transport mbeturina inerte		
		An	Heqje pragje dritareje ekzistuese		
		An	Skarifikim shtrese asfalti me makineri		
		An	Heqje shtrese me stabilizant t=10cm		
		2.52/2	Riparim mur guri ekzistues		
		2.426/2	Prishje mur blloqe betoni		
NS-2	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	2.491/b	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, PN 16	Kategoria A	0-20 milion lekë
		2.516/1	F.V Tuba e rakorderi PVC		
		2.515	F.V pilete dysHEMEJE Ø 50 mm		
		2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator		
		2.501	F.V WC allafrenga importi		
		2.506	F.V bide importi porcelani		
		An - 15	F V bolier 80 liter, uje te ngrohte		

2.523	Tub kanalizimi pvc Ø 200 mm
An-55	F.V. tub drenazhi HDPE/P3 OD 160 mm dhe rakorderi
2.515	F.V pilete dysHEMEJE Ø 50 mm
2.268a	Pragje dritareje me mermer t=3 cm
2.121/1	Brez b/a C 16/20, h ~ 8 m
2.196	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 shtrese k katrama
2.262/4	Nivelim me beton C 16/20 ne pragjet e dritareve
2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm
An	F.V. gone per kullim e ujit te shiut
2.401	Boje vaji siperfaqe metalik (kangjellat e dritareve)
An	Dhenie pjeressie me beton te lehtesuar
2.200	Shtrese me llac ciemntoje 1:2
An	Rakordim I shtreses me murin e parapetri me llac cimentoje
2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama
An	F.V. pilete shimbledhese
2.206/b	Kasete shkarkimi me llamarine alumini 0.6 mm
An	Ulluke vertkal shkarkimi me llamarine alumini t=0.6mm
2.121/1	Brez b/a mbi parapet
2.166	F.V. Hekur betoni Ø<10
2.196/b	Hidroizolim dysHEMEJE me nje shtrese mapej
2.196/b	Hidroizolim mure me nje shtrese mapej
2.200	Shtrese me llac ciemntoje 1:2
An	F.V. kapak gize
2.262/4	Shtrese betoni C 16/20, t=15 cm
An	F.V Puset PVC elektrike 25x25
An	F.V Rere te lare
An	F.V Beton C25/30
2.116/1	Brez b/a mbi murin e gurit
2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm
2.52/2	Mur guri themel e xokol me llaç perzier M 25
3.243	Beton per fiksimin e bordurave C 15/20
3.243	Beton per fiksimin e bordurave C 15/20
3.616	F V bordura betoni 12x25 cm
2.109/2	Themel e xokol betoni C - 12/15
3.243	Struktura monolite betoni C 16/20 (shkalla)
2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm
2.167	F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm



		3.243	Bazamente per stola		
		3.246	Struktura monolite betoni me çakell C 20/25 (stola betoni)		
NS-4	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese	2.375/a	F.v. Dritare duralumini dopio xham	Kategoria A	0-20 milion lekë
		2.375/a	Dritare d/alumini dyfish xham.		
NS-14	Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV	2.490/f	F.V Kasete plastike KE me 36 modular (vende) brenda murit	Kategoria A	0-20 milion lekë
		An	F.V Mbrojtje nga mbitensioni SPD Uc 255Vac, Up 1.5kV, 20kA		
		2.a-108	F.V Automat magneto-termik 380V,40A, 4P		
		2.490/1c	F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P, 220V, 32A, Id=0.03A		
		2.490/1a	F.V Automat termo-elektro magnetik, 2P,230V,10A,6kA		
		2.490/1b	F.V Automat termo/el.manj. 2P,230V,16A,6kA		
		An	F.V Automat termo/el.manj. 2P, 220V, 20A, 6kA		
		An	F.V Automat termo/el.manj. 2P, 220V, 25A, 6kA		
		An	F.V Llambe sinjalizimi modulare 230V (3F+N)		
		480/1	F.V Tub plastmasi Ø 14-17mm		
		480/2	F.V Tub plastmasi Ø 18-21mm		
		480/3	F.V Tub plastmasi Ø 22-26mm		
		480/5	F.V Tub plastmasi Ø 31-36mm		
		2.487	F.V Kuti shperndarese PT1 brenda murit 118x45x92mm		
		An	F.V Kuti shperndarese PT4 brenda murit 215x170x75mm		
		An	F.V Kuti shperndarese PT7 brenda murit 294x152x70mm		
		An	F.V Kuti drejkendeshe 3 fruta+suprt+pllaket (E503)		
		An	F.V Kuti drejkendeshe 4 fruta+suport+pllaket(E504)		
		An	F.V Tap fallco		
		2.485/3	F.V Çeles 1 polar 220V 10A		
		2.485/i	F.V Priza shuko brenda murit 16A 230V		

		2.485/c	F.V Priza bivalente brenda murit 220V 10A		
		An	F.V Prize konektor RJ45		
		2.481/1	F.V Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 (zeze)		
		2.481/1	F.V Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 (blu)		
		2.481/1	F.V Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 (kuqe)		
		2.481/1	F.V Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 (verdh-jeshil)		
		2.481/2	F.V Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2 (zeze)		
		2.481/2	F.V Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2 (blu)		
		2.481/2	F.V Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2 (verdh-jeshil)		
		2.481/3	F.V Percjelles PV-500 Ø 4 mm2 (zeze)		
		2.481/3	F.V Percjelles PV-500 Ø 4 mm2 (blu)		
		2.481/3	F.V Percjelles PV-500 Ø 4 mm2 (verdh-jeshil)		
		2.481/4	F.V Percjelles PV-500 Ø 6 mm2 (zeze)		
		2.481/4	F.V Percjelles PV-500 Ø 6 mm2 (kafe)		
		2.481/4	F.V Percjelles PV-500 Ø 6 mm2 (gri)		
		2.481/4	F.V Percjelles PV-500 Ø 6 mm2 (blu)		
		2.481/4	F.V Percjelles PV-500 Ø 6 mm2 (verdh-jeshil)		
		2.481/5	F.V Percjelles PV-500 Ø 10 mm2 (zeze)		
		2.481/6	F.V Percjelles PV-500 Ø 10 mm2 (kafe)		
		2.481/7	F.V Percjelles PV-500 Ø 10 mm2 (gri)		
		2.481/8	F.V Percjelles PV-500 Ø 10 mm2 (blu)		
		2.481/8	F.V Percjelles PV-500 Ø 10 mm2 (verdh-jeshil)		
		An	F.V Morsete 4mm2		
		An	F.V Morsete 6mm2		
		An	F.V Morsete 10mm2		
		An	F.V Morsete 16mm2		
		An	F.V Nastro izolante		
		An	F.V Upa fi-6 me vida		
		An	F.V Fasheta 200x3.6		
		An	F.V Morseta neuter-toke per kuadrin elektrik		
		2.a-131	F.V Ndricues tip plafoniere, emergjence, 1x18w, IP65		
		2.a-139	F.V Ndricues evakuimi me llampe 1x11w, IP40 (EXIT)		
		2.a-137	F.V Ndricues fluoreshent 4x18w, IP65 ose eq. LED muror		
		2.a-138	F.V Ndricues tavanor fluore. 1x25w ose eq. LED 2800lm 60x60		
		2.a-73	F.V Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m		
		2.a-98	F.V Percjelles shirit Zn 30x3mm		
		2.a-99	F.V Percjelles shirit bakri tokezimi, Cu=30x3mm		
		2.481/5	F.V Percjelles PV-500 Ø 10 mm2 (verdh-jeshil)		
		An	F.V Buloneri te ndryshme		

		An	F.V Shkeputes per matje komplet&kuti PT5;IP65 me shenje toke		
		An	F.V DVR 8 porta, hdd 1Tb		
		An	F.V Kabell koaksial telekamer		
		An	F.V Telecamera HD		
		An	F.V UPS 0.6 kWh		
		An	F.V Paneli min 4 dedektor + 1pulsant + 1 siren		
		An	F.V Kabell dedektori tymi		
		An	F.V Ndricues LED 30W		
		3.An/53	F.V Shtylla metalike per ndricim, H=7m, d=160mm		
		3.An/ksh	F.V Krah shtylla metalike KRH - MSI 1500/1500/10		
		An	F.V Automat 10A, C, 230V, 6kA		
		4.149/7	F.V. Percjellesa Cu te izoluar me gome per ndricim,ne tubot e vendosur me pare, sexion 16mm2		
		An	F.V Percjelles Cu, 3x4mm2 FG16OR16		
		2.a-73	F.V Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m		
		An	F.V Kabell special 3x1.5		
		An	F.V Klema 6mm2		
		An	F.V Klema 4mm2		
		An	F.V Klema 2.5mm2		
		An	F.V Nastro izolante e zeze 3M pvc		
		An	F.V Nastro izolante gome		
		An	F.V Tubo plastike fi 200mm e brinjezuar		
		An	F.V Tubo cavidoto dopio isolim 63mm2		
NS-18	Punime topogjeodezike	2.425/2	Grope septike me V = 12 m3	Kategoria A	0-20 milion lekë
		2.575	Puse kontrolli 1x1x1.5m		
		2.261	Nenshtrese rere		
		2.261	Shtrese me rere per mbulim tubi		
		2.19	Mbushje ngjeshje dheu		
		2.258	Nenshtrese zhavori		
		3.378	Ndertim drenazhi,mbushje me zhavor prodhuar mak		
		3.616	F V bordura betoni 12x25 cm		
		2.289	Trotuar me lluster cemento, pa borduren e betonit		
		2.258	Nenshtrese zhavorri t=10cm		
		2.273	Shtrese pllaka mermeri t=3cm		
		2.273	Shtrese pllaka mermeri t = 20 mm		
		2.181	F.V. porte metalike		
		3.643	Mbjellje bari		
		An	Shtrese me pllaka betoni t=6cm+fiksime me rere		
		2.261	Nenshtrese rere t=3cm poshte pllakave		
		2.181	F.V. kangjella metalike		

		3.212/b	Shtrese stabilizant t=10cm		
		An	Spostim lapidari		

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe në baze të VKM-se Nr. 42 dt 16.01.2008 i ndryshuar.

*(Shënim: përcaktoni kategoritë e nevojshme të licencës, me emërtimin e tyre në përputhje me legjislacionin e fushës, duke përcaktuar edhe nivelin minimal të klasifikimit për çdo kategori, sipas vlerave të punimeve konkrete që do kryhen, si dhe institucionin që lëshon këtë licencë).*

**2.3.3.** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor, drejtues teknik** në licencën e shoqërisë, si më poshtë:

- a. Inxhinier ndertimi 1 (nje)
- b. Inxhinier elektrik 1 (nje)
- c. Inxhinier Gjeodet/Topograf/Markshajder 1 (nje)

Per kete duhet te paraqes Diplome, CV, kontrate pune te vlefshme, dhe të figuroj ne listëpagesen e shoqërisë nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim. Operatori ekonomik ploteson formularin permbledhes te vetedeklarimit.

**Shënim:** Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetedeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit.

**2.3.4.** Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- a. **Teknike ndertimi 1 (një)** per kete duhet te paraqes Diplome te shkolles se mesme, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqërisë nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim.
- b. **Karpieni 1 (një)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqërisë nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim.
- c. **Hekurkthyes 1 (një)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqërisë nga muaji nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim.
- d. **Muratorë 1 (një)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqërisë nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim.

- e. **Shtgues pllakash 2 (dy)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga muaji nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim.
- f. **Punetore te thjeshtë 4 (katër)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme dhe te figuroj ne ne listpagesen e shoqerise nga nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim.
- g. **Elektriciste 1 (një)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim.
- h. **Hidroizolues 1 (një)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim.
- i. **Hidraulike 1 (një)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim.
- j. **Bojaxhi 1 (një)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim.
- k. **Shofer 2 (dy)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme leje drejtimi, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim. Ne raste kur makinerit disponohen me qera, keta punonjes mund te jene te kontraktuar nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë.
- l. **Manovratore 1 (një)** per kete duhet te paraqes, kontrate pune te vlefshme leje drejtimi, Deshmi Kualifikimi te Sigurimit teknik (IQT) (ose ekuivalente) dhe te figuroj ne listpagesen e shoqerise nga muaji nga muaji Shtator 2023 e në vazhdim. Ne raste kur makinerit disponohen me qera, keta punonjes mund te jene te kontraktuar nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë.

Ne raste kur makinerit disponohen me qera, keta punonjes mund te jene te kontraktuar dhe nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë.

*(Shënim: listoni dokumentacionin provues që dëshmon disponimin e stafit kryesor, mbështetës dhe të specializuar/kualifikuar të kërkuar, dhe nëse është rasti kërkesat për licencat profesionale individuale, apo certifikimet/kualifikimet që duhet të disponojnë anëtarët e stafit, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi, si dhe insitucionin që lëshon këto licenca apo certifikime/kualifikime).*

**Personeli i mësipërm kërkohet në bazë të vlerësimit të preventivit dhe të grafikut të punimeve.**

**Inxhinieri i Ndertimit** është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve te objektit qe prokurohet për secilin nga zërat e punimeve për ndërtimin e objektit, zbërthimin e projektit konstruktiv, punimet e betonit të hekurit, punimet e muraturës, shtresave të rruges etj. Ai është përgjegjës për cilësinë e materialeve si psh të betonit, hekurit etj.

**Inxhinier Gjeodet/Topograf/Markshajder** eshte pergjegjes per zbatimin e sakte te punimeve te objekti qe prokurohet per secilin nga zerat e punimeve te ndertimit te objekti pjese e fushes se tij, zberthimin e projektit topografik kuotat dhe permasat e mureve mbajtese dhe kuotat e shtresave te shtrimit te shesheve, kuotat e tubacioneve te shkarkimit te ujrave te zeza dhe te bardha (KUZ dhe KUB). Ai eshte pergjegjes per kutat e te gjithë objektit.

**Inxhinier elektrik** eshte pergjegjes per zbatimin e punimeve te ndertimit te objekti per zerat e punimeve te fushes se tij, zberthimin e sakte te projektit, punimet e sistemit elektrike dhe per cilesine e materialeve elektrike si psh kablllo, priza, celesa etj.

**Tekniku i ndertimi (ose inxhinier zbatimi)** eshte pergjegjes per organizimin e zbatimin e punimeve te ndertimit te objekti per te gjithë zerat e punimeve te objektit, zberthimin e sakte te projektit, punimet e ndertimit dhe per cilesine e materialeve qe vendosen ne object.

**Karpiere** eshte pergjegjes per pergatitjen e armatures se derases dhe betonimin e strukturave te ndryshme b/a ne objektin qe prokurohet.

**Hekurkthyes** eshte pergjegjes per kthim dhe lidhjen e hekurit sipas projekti te paraqitur, diametrit te dhene ne project, elementi te percaktuar, ne objektin prokurohet.

**Muratore** eshte pergjegjes per ndertimin e mureve me matreiel te ndryshme si gure, blloqe tula te plota apo me bira ne objektin qe prokurohet.

**Shtrues pllakash** eshte pergjegjes per shtimin me pllaka te qeramikes, betonit, mermerit apo granitit etj si ne ambientet e brendshme dhe ne ambientet e jashtme objektin qe prokurohet.

**Elektracisti** eshte personi pergjegjes per kryerjen e te gjitha punimeve te instalimeve elektrike ne object sipas projekti te paraqitur, per materialet te cilat vendosen ne veper per objektin qe prokurohet.

**Hidroizoluesi** eshte personi pergjegjes per kryerjen e punimeve te hidroizolimit te brendshem dhe te jashtem sipas projektit te miratuar dhe pergjigjet per materialet qe vendosen ne objektin qe prokurohet

**Hidrauliku** jane personat pergjegjes per montimin e linjave hidraulike ne objekt.

**Bojaxhiu** eshte pergjegjes per zbatimin e punimeve te veshjes me system kapot te godines dhe lysterjen me boje grafiato ne pjesen e jashtme dhe me boje hidropalstike ne pjesen e brendshem ne objektin qe prokurohet.

**Shofere** jane personat pergjegjes per drejtimin e makinerive ne kantiar dhe jashte kantierit per furnizimin dhe transportin e materialeve te nevojshme per objektin qe prokurohet. Ne raste kur makinerit disponohen me qera, keta punonjes do te jene te kontraktuar.

**Manovratore** jane personat pergjegjes per drejtimin e makinerive ne kantiar dhe jashte kantierit per furnizimin dhe transportin e materialeve te nevojshme per objektin qe prokurohet. Ne raste kur makinerit disponohen me qera, keta punonjes mund te jene te kontraktuar.

Për punonjesit automakinist, ofertuesi duhet të paraqesë:

- kontratën individuale të punës te vlefshme;

- leje drejtimi, certifikate e aftesise profesionale/Patente Manovrimi nga DPSHTRR.) (Në rastin kur punonjësit shofer dhe automakinist janë të kontraktuar me kontratë pune (respektivisht për mjetet e marra me qera), nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë).

*Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit.*

**Shënim: Argumentimi mbi numrin e punonjesve.**

Proceset e punes klasifikohen ne keto kategori:

**a) Punime per mobilizimin e kantierit**

Ne keto punime perfsihet pergatitja e kantierit per fillimin e punimeve. Gjate kesaj kohe do t percaktohen furnoret dhe vendet e depozitimit te materialit. Do te stukturohet organika e njerezve qe do te punojne ne kantier dhe do te behet konturimi i kantierit me hyrje-daljet e tij. Afati i parashikuar 6 dite pune. Puntore te angazhuar: 1 specialist dhe 2 puntore. Makineri Kamiocine dhe/ose pick-up.

**b) Punime prishje.**

- **Volumi I punimeve** **15 m3.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **722 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.02 m3/op**

Keto punime perfsihjne prishjen e strukturave ekzistuese apo zerave te vecante ne preventiv. Orari nominal mesatar per punimet ne trupin e rruges eshte rreth 48.13 ore/m3. Referuar grafikut qe parashikon afatin 12 dite pune, fuqia puntore duhet te jete 6 here me shume, ose 2specialiste dhe 4 puntore. Makinerite qe nevojiten jane:, 1 kamiocine deri ne 3.5 ton, trako, matrapik elektrik, depozite uji, pompe uji etj.

**c) Punime fasada e zyrave**

- **Volumi I punimeve** **133 m2**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **1035 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.128 m2/op**

Keto punime perfsihjne punimet me krahe dhe makineri per suvatimin dhe termoizolimimin e fasades se objektit. Orari mesatar per punimet e shtresave te rruges eshte rreth 7.78 ore/m2. Afati i parashikuar per perfundimin e punes 21 dp. Per realizimin e ketij volumi ne afatin e parashikuar nevojiten 6 specialiste + 6 puntore. Makineri dhe mjete ne dispozicion: 1 kamiocine; 1 depozite uji, skela suvatimi, gjenerator, trapoano elektrike, etj.

**d) Punime hidroizolimi i tarraces.**

- **Volumi I punimeve** **101 m2.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **134 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.754 m2/op.**

Keto punime perfshijne vendosjen e shtresave te hidroizolimit dhe termoizolimit ne tarrace. Parashikimi i kohezgjatjes se punimeve 5 dite pune, orari mesatar i punimeve 1.33 ore/m2. Per realizimin e ketyre punimve ne afatin e parashikuar nevojiten 2 specialiste dhe 2 puntore. Makineri dhe mjete te angazhuara per kete proces pune: 1 kamociene deri ne 3.5 ton, 1 gjenerator, i autobetoniere, i pompe betoni, 1 kanello me gaz, 2 bombula gazi etj,.

**e) Punime lyerje e brendeshme**

- **Volumi I punimeve** **280 m2.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **180 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **1.556 m2/op.**

Keto punime perfshijne riparimin e suvatimeve te brendeshme dhe lyerjen e tyre me boja hidroplastike cilesore.. Parashikimi i kohezgjatjes se punimeve 6 dite pune, orari mesatar i punimeve 0.643 ore/m2. Per realizimin e ketyre punimve ne afatin e parashikuar nevojiten 2 specialiste dhe 2 puntore. Makineri dhe mjete te angazhuara per kete proces pune: 1 kamociene deri ne 3.5 ton, 1 gjenerator, 1 depoziteuji, 1 autobetoniere etj.

**f) Punime ne tualete**

- **Volumi I punimeve** **23 m2.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **190 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.121 m2/op.**

Keto punime perfshijne vendosja e pllakave dhe pajisjeve hidrosanitare, vendosjen e te gjitha tubacioneve te furnizimit me uje dhe kanalizimin e ujrave te perdorura. Parashikimi i kohezgjatjes se punimeve 6 dite pune, orari mesatar i punimeve 8.26 ore/m2. Per realizimin e ketyre punimve ne afatin e parashikuar nevojiten 2 specialiste dhe 2 puntore. Makineri dhe mjete te angazhuara per kete proces pune: 1 kamociene deri ne 3.5 ton, 1 gjenerator, 1 perzjerese kolle, 1 prerese pllakash, 1 depozite uji etj,.

**g) Punime dyer e dritare**

- **Volumi I punimeve** **18 m2.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **30.2 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.68 m2/op.**

Keto punime perfshijne punimet per vendojen dhe fiksimin e dyerve dhe dritareve. Parashikimi i kohezgjatjes se punimeve 3 dite pune, orari mesatar i punimeve 1.66 ore/m2. Per realizimin e ketyre punimve ne afatin e parashikuar nevojiten 2 specialiste dhe 1 puntore. Makineri dhe mjete te angazhuara per kete proces pune: 1 kamociene deri ne 3.5 ton, 1 gjenerator,.

**h) Punime per rrjetin e jashtem te kanalizimeve**

- **Volumi I punimeve** **12 m3.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **260 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.05 m3/op.**

Keto punime perfshijne germimin me krahe dhe makineri e hapësires per ndertimin e gropes septike me te gjithë elementet e tij dhe lidhjen e tij me kanalizimin e ujrave te perdorur te objektit. Parashikimi i kohezgjatjes se punimeve 8 dite pune, orari mesatar i punimeve 20 ore/m3. Per realizimin e ketyre punimve ne afatin e parashikuar nevojiten 2 specialiste dhe 2



puntore. Makineri dhe mjete te angazhuara per kete proces pune: 1 kamiocine deri ne 3.5 ton, 1 gjenerator, 1 betoniere, 1 skrep, 2 vibrator betoni, 1 depozite uji etj.

**i) Punime elektrike**

- **Volumi I punimeve** **278 m2.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **652 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.426 m3/op.**

Keto punime perfshijne ndertimin e sistemit teri elektrik te brendshem dhe ndricimin e sipërfaqes se territorit perreth godines. Parashikimi i kohezgjatjes se punimeve 20 dite pune, orari mesatar i punimeve 2.345 ore/m3. Per realizimin e ketyre punimve ne afatin e parashikuar nevojiten 2 specialiste dhe 2 puntore. Makineri dhe mjete te angazhuara per kete proces pune: 1 kamiocine deri ne 3.5 ton, 1 gjenerator,.

**j) Punime sistemim I jashtem**

- **Volumi I punimeve** **9.8 m3.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **738 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.158 m3/op.**

Keto punime perfshijne germimin me krahe dhe makineri e themeleve te murit mbajtes b/a anesor, pergatitjen e kallepeve te derases, vendosjen e hekurit, betonimin e struktures b/a dhe heqjen e armatures se derrases, ndertimin e trotuarit anesor te objektit. Parashikimi i kohezgjatjes se punimeve 18 dite pune, orari mesatar i punimeve 75.3 ore/m3. Per realizimin e ketyre punimve ne afatin e parashikuar nevojiten 2 specialiste dhe 3 puntore. Makineri dhe mjete te angazhuara per kete proces pune: 1 kamiocine deri ne 3.5 ton, 1 gjenerator, 1 betoniere, 2 vibrator betoni, etj.

**k) Punime sheshi perpara zyrave**

- **Volumi I punimeve** **25 m3.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **3555 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.07 m3/op.**

Keto punime perfshijne konturimin e sheshit dhe shtrimin e shtreses me pllaka betoni dhe nenshtresat e tyre, vendosjen e baordurave te parapergatitura me beton dhe mbjelljen e sipërfaqes me bar. Parashikimi i kohezgjatjes se punimeve 35 dite pune, orari mesatar i punimeve 142.2 ore/m3. Per realizimin e ketyre punimve ne afatin e parashikuar nevojiten 4 specialiste dhe 7 puntore. Makineri dhe mjete te angazhuara per kete proces pune: 1 kamiocine deri ne 3.5 ton, 1 gjenerator, 1 betoniere, 1 prerese pllakash betoni, 1 depozite uji, 2 matrapike etj,.

**l) Punime per demobilizimin e kantierit**

Per demobilizimin e kantierit duke qene se jane disa nenobjekte, me perfundimin e secilit nenobjekt behet largimi i makinerive dhe pajisjen nga vendi i ndertimit (minikantieri) per dorezimin e punimeve te realizuara eshte parashikuar nje periudhe kohore prej 6 dite pune. Puntore te angazhuar per realizimin ne afat te ketij demobilizimi duhen 1 specialist +1 puntor. Makineri dhe pajisje te nevojshme per kete faze: 1 kamioncine.

*Shenim: Argumetnimi i nr. te punonjeseve behet vetem me qellim per justifikimin e stafit te kerkuar. Ndarja sipas specialitetev ne kete rubrike te mos merret ne konsiderate ne plotesimin e kriterëve te percaktuara.*

Ne raste kur makinerit disponohen me qera, këta punonjes mund te jene te kontraktuar nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë, si pasojë nuk mund të jenë domosdoshmërisht në listpagesën e shoqërisë.

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë një listë të personelit kryesor, të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe/ose komponentët e saj. Lista e personelit kryesor duhet të përfshijë CV-të e tyre dhe licencat profesionale, kur kanë të tilla sipas legjislacionit përkatës.

**2.3.5** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej **minimalisht 20 (njëzet) persona**.

Periudha për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

Dokumentat për të vërtetuar këtë kriter janë:

- a) *Vertetim te leshuar nga Dega e Tatimeve te Rrethit ose nga Drejtoria Rajonale e Sigurimeve Shoqerore te rrethit perkates ose me vule elektronike .*
- b) *Listepagesat per periudhen e mesiperme (E-sig 25)*

**Referuar kategorise se punimeve si dhe afatit, stafi i kerkuar duhet te jete:**

• <b>Teknike ndertimi</b>	<b>1 (një)</b>
• <b>karpentiere</b>	<b>1 (një)</b>
• <b>hekurkthyes</b>	<b>1 (një)</b>
• <b>muratore</b>	<b>1 (nje)</b>
• <b>shtrues pllakash</b>	<b>2 (dy)</b>
• <b>Puntore te thjeshte</b>	<b>4 (katër)</b>
• <b>Elektriciste</b>	<b>1 (një)</b>
• <b>Hidroizolues</b>	<b>1 (një)</b>
• <b>Hidraulike</b>	<b>1 (një)</b>
• <b>Bojaxhinj</b>	<b>1 (një)</b>
• <b>Shoferë</b>	<b>2 (dy).</b>
• <b>Manovratore</b>	<b>1 (një)</b>
• <b>Drejtues Teknik</b>	<b>3 (tre)</b>

**TOTALI = 20 Persona ne Staf (njëzet).**

- m. *Shenim: Argumetnimi i nr. te punonjeseve behet vetem me qellim per justifikimin e stafit te kerkuar. Ndarja sipas specialitetev ne kete rubrike te mos merret ne konsiderate ne plotesimin e kriterëve te percaktuara.*

Ne raste kur makinerit disponohen me qera, këta punonjes mund te jene te kontraktuar nuk kërkohet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë, si pasojë nuk mund të jenë domosdoshmërisht në listpagesën e shoqërisë.

**2.3.6.** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:

<b>Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtes mbi 16 ton</b>	<b>cope 1 (nje)</b>
<b>Kamion veteshkarkues me vinc me kapacitet mbajtes deri 8 ton</b>	<b>cope 1 (nje)</b>
<b>Fadrome</b>	<b>cope 1 (nje)</b>
<b>Pompe suvatimi</b>	<b>cope 1 (nje)</b>
<b>Vibratror betoni thellesie</b>	<b>cope 1 (nje)</b>
<b>Kompresor</b>	<b>cope 1 (nje)</b>
<b>Betoniere kantieri</b>	<b>cope 2 (dy)</b>
<b>Depozite uji 1000 litra</b>	<b>cope 1 (nje)</b>
<b>Tokmak elektrik</b>	<b>cope 1 (nje)</b>
<b>Prerese pllakash</b>	<b>cope 1 (nje)</b>
<b>Gjenerator mbi 3.5 KVA</b>	<b>cope 1 (nje)</b>
<b>Skela metalike</b>	<b>m2 150</b>

Ofertuesi për makineritë, të cilat janë në pronësi ose me qera, duhet të paraqesë, dokumentacionin e mëposhtem:

- lejen e qarkullimit.
- certifikatat e pronësisë,
- siguracionin e mjetit.
- kolaudimin,
- certifikatë transporti
- fotografi të mjetit te paraqitura. (të cilat duhet të jenë në emër të shoqërisë ose në emër të qeradhënësit) .

Për mjetet dhe pajisjet te cilat nuk kanë leje qarkullimi, Ofertuesi duhet të paraqesë:

- kontratë noteriale të blerjes, ose
- fatura tatimore të blerjes ose dokumenta zhdoganimit të mjetit.

*Pranohet marrja me qera e mjeteve të mësipërme, me kusht që kontrata e qeramarrjes të jetë bërë para noterit, me afat vlefshmërie brenda afatit të zbatimit të punimeve për këtë objekt.*

- a) Për mjetet që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit, , leje qarkullimi, plus certifikatën e kontrollit teknik , siguracionin e mjetit (të vlefshme), dhe për mjetet e siguruar me qera, dokumenti që vërteton regjistrimin e tij, leje qarkullimi, plus certifikatën e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit,(të vlefshme), të shoqëruar me kontratën përkatëse të qerasë/furnizimit noteriale, e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi.*
- b) Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat*

*që vërtetojnë pronësinë e tyre.*

- c) Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës mjetet e pajisjet teknike të deklaruara sipas shtojcës përkatëse. (Deklaratë nga administratori i shoqërisë ofertuese).

*Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit.*

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon mjetet e pajisjet teknike, të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Percaktimi i numrit të punonjësve dhe të mjeteve/makinerve të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar mbi analizat e zerave të preventivit objekt prokurimi me qëllim realizimin me sukses të procedurës, sipas legjislacionit të fushës sipas analizës së mesiperme.

#### 2.4 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

##### 2.4.1 Certifikat ISO:

- a) **ISO 9001-2015 – Standard për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë (e vlefshme) ose ekuivalente**, Certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. (Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën ISO sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes).

##### **Argumentimi:**

Kjo certifikatë mundëson që shoqëria të punojë me standarte të cilësisë, e cila mundëson implikimi në menaxhim, identifikimi i riskut dhe mundësive, sigurimi i konkurrencës për personelin e shoqërisë, mirëmbajtja e pajisjeve dhe infrastrukturës, matja e kënaqësive të klientëve, përgjigje ndaj ankesave të marra dhe vlerësimi i furnitorëve, marrëdhënie biznesi me partnerët e njohur apo një imazh më të mirë në sytë e klientëve.

- a) **ISO 14001 - 2015 - Standard për Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit (e vlefshme) ose ekuivalente**, Certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën ISO sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes).

##### **Argumentimi:**

*Kjo çertifikatë mundëson që shoqëria e cila punon/ushtron aktivitetin në një zonë prodhimi; e cila përfshin larminë e ajrit, tokës, ujit dhe burimeve natyrore, bimëve dhe kafshëve, dhe qeniet njerëzore dhe shoqërimin e tyre me njëri-tjetrin. Iso 14001 është standardi universal i procesit të monitorimit të përpjekjeve të një organizate drejt mjedisit të saj dhe në një kuptim tjetër të hapave përpara. Është një ndërveprim sistematik që lejon të zbatohet duke i kushtuar vëmendje efekteve rreth tij gjatë periudhës nga faza e parë e prodhimit deri te dorëzimi tek përdoruesit e këtij objekti, marrëdhënie biznesi me partnerët e njohur apo një imazh më të mirë në sytë e klientëve.*

- a) **ISO 45001-2018 Standart për Menaxhimin e Shëndetit dhe Sigurisë në Punë (e vlefshme) ose ekuivalente**, Certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes).

#### **Argumentimi:**

*Sistemi i menaxhimit të sigurisë dhe shëndetit në vendet e punës mundëson që çdo kompani duhet të mbrojë shëndetin dhe sigurinë në punë për të gjithë punonjësit, e cila përfshin vlerësimin e rreziqeve të aksidenteve në punë, vendosjen e masave në fushën e shëndetit dhe sigurisë, inkurajimin e pjesëmarrjes së punonjësve në përpjekjet për të përmirësuar kushtet e punës, zbatimin e masave për të zvogëluar rreziqet e aksidenteve dhe sëmundjeve si dhe hetimin e incidenteve.*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”( i ndryshuar), si dhe në Kodin e punës, ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995, i ndryshuar, Ligjin nr.10237 datë 18.02.2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë", VKM nr. 562, datë 03.07.2013 “Për kërkesat minimale të sigurisë dhe shëndetit në përdorimin e pajisjeve të punës në vendin e punës”, VKM nr. 563, datë 03.07.2013 "Për kërkesat minimale të sigurisë dhe shëndetit për përdorimin e pajisjeve mbrojtëse individuale në vendin e punës”, VKM nr.312, datë 5.5.2010 "Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier si dhe në mbeshtetje të natyrës së objektit të prokurimit.

*(Shënim: Autoriteti/enti kontraktor, në varësi të natyrës së objektit të prokurimit, mund të përcaktojë kritere të tjera të vecanta, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës, duke argumentuar teknikisht dhe ligjërishit çdo kriter, duke përcaktuar, sipas rastit, aktin ligjor/nënligjor që parashikon domosdoshmërinë e kriterit në fjalë).*

Specifikimet teknike janë bërë për përmbushjen e nevojave të Autoritetit Kontraktor. Materialet i kanë specifikimet e tyre cilësore dhe sasiore sipas zërave të secilit në preventive dhe në specifikimet teknike.

**Të gjitha materialet e përshkruara në preventiv duhet të jenë sipas specifikimeve teknike. Në rast se në një nga zërat e preventivit është shkruar me emra marke automatikisht do të pranohet edhe një produkt ekuivalent.**

Specifikimet teknike u hartuan nga **DREJTORIA E PLANIFIKIMIT URBAN, PROJEKTEVE, SHËRBIMEVE DHE EMERGJENCAVE CIVILE** duke marr në konsideratë nevojat e Autoritetit Kontraktor, në përputhje me përcaktimet e nenit 36 “Specifikimet teknike” të Ligjit Nr.162/2020, date 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, e Nenit 40 pika 2, si edhe te Nenit 44 “Kërkesat e cilësisë” të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

*Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.*

Në përfundim, Njësia e Prokurimit vendosi unanimitisht miratimin e dokumenteve të tenderit dhe si afat përfundimtar për dorëzimin e ofertave përcaktoi datën **15/01/2024, ora 11:00.**

Për të krijuar dosjen e tenderit në sistemin e prokurimit elektronik të APP dhe për të ngarkuar të gjithë dokumentacionin e procedurës së prokurimit me objekt **“Rehabilitim i pjesshëm i Godinës dhe Oborrit të Njesisë Administrative Ruzhdie”,**

**Bashkëlidhur këtij procesverbali:**

Dokumentat e tenderit.

NJESIA E PROKURIMIT: