

PROCESVERBAL- Tipi i kontratës – Shërbime

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS:

“Shërbim Mirëmbajtje për impiantet e ngrohjes në objektet arsimore dhe publike”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

44621220-7 - Kaldaja me ngrohje qendrore.

VLERA E FONDIT LIMIT:

24 106 880 (njëzet e katër milion e njëqind e gjashtë mijë e tetëqind e tetëdhjetë) Lekë pa Tvsh.

Në rastin kur, objekti i prokurimit përbëhet nga disa artikuj, **13 877 125** (trembëmbëdhjetë milion e tetëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e njëzet e pesë) **Lekë pa Tvsh.**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Drejtoria e Përgjithshme e Objekteve Publike, Bashkia Tiranë, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

Perllogaritja e fondit limit është kryer mbeshtetur në nenet 12 dhe 13 të VKM nr 285 date 19.05.2021, Neni 76 “Mënyrat për perllogaritjen e vlerës së prokurimitne” pika c) çmimet e kontratave të mëparshme, të realizuara nga vetë apo nga autoritete të tjera kontraktore dhe Udhezimin nr 30 date 27.12.2011 ” Mbi menaxhimin e aktiveve në njesite të prokurimit publik”, të ndryshuar, Kapitulli II, pika 23. Masat që duhet të ndërmerren në raport me riskun për kufizimin e humbjeve financiare.

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Operatori ekonomik ofertues te vertetoje që:

2.2.1 Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë pasqyrat financiare vjetore (bilancet) gjatë 3(tre) viteve të fundit (2020, 2021, 2022) të certifikuar nga organet tatimore. Në rast se operatori ekonomik është në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, të Ligjit nr.10091, datë 05.03.2009, atëherë bilancet duhet të shoqërohen edhe me akt-ekspertizën e ekspertit kontabël të autorizuar. Kjo kërkesë konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme, nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivit.

2.2.2 Xhiroja vjetore e operatorit ekonomik ofertues gjatë 3(tre) viteve të fundit (2020, 2021, 2022) të jetë jo më e vogël se 40% e vlerës së fondit limit dhe kjo të jetë e vërtetuar nga Drejtoria Rajonale Tatimore me shkresë ose me dokument të nxjerrë online me vulë elektronike. Ky kriter konsiderohet i përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga autoriteti/enti kontraktor.

2.2.3 Operatori ekonomik ofertues duhet të mos ketë detyrime për taksat vendore për Vitin 2022 (ku të përfshihet kësti për periudhën përkatëse të maturuar sipas Ligjit Nr.9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar), duke paraqitur një vërtetim nga organet e qeverisjes vendore ku ushtron aktivitetin. Në rast bashkimi operatorësh ekonomikë, vërtetimin nga organet e qeverisjes vendore duhet ta ketë secili subjekt më vete.

Shënim: Ky kriter (2.2.3) do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t’u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.

Argumentimi Ligjor : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe Nenit 43 pika 2/c dhe pika 3 VKM Nr.285 dt 19.05.2021 (te ndryshuar).

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Argumentimi i AK : *Vlera e xhiros së kërkuar është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj. Vlera e xhiros është vendosur që t’i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme në funksion te realizimit me sukses te kontrates.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në Ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, VKM-së nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formes elektronike".

ARGUMENTIMI: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.1 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.1. Kapaciteti ligjor/profesional i operatorëve ekonomikë:

2.1.1. Licenca lidhur me ekzekutimin e punimeve:

a. Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të zotërojë licencë profesionale e cila të përmbajë kategoritë, sipas modelit të lëshuar nga MPPT:

NS – 12 (A) Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.

2.1.2 Përsa i përket aftësisë teknike dhe profesionale, Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e mëposhtme minimale të vendosura nga Autoriteti Kontraktor si më poshtë:

a. Operatori ekonomik ofertues duhet të jetë pajisur me Çertifikatën ISO 9001:2015 ose ekuivalente, lidhur me sistemin e menaxhimit të cilësive, e cila të përfshijë objektin e prokurimit, si dhe të jetë e vlefshme. (dokumentacioni të paraqitet në gjuhën shqipe ose i perkthyer dhe e noterizuar).

b. Operatori ekonomik ofertues duhet të jetë pajisur me ISO 14001:2015 ose ekuivalente, lidhur me sistemin e menaxhimit të mjedisit, e cila të përfshijë objektin e prokurimit, si dhe të jetë e vlefshme. (dokumentacioni të paraqitet në gjuhën shqipe ose i perkthyer dhe e noterizuar).

Certifikatat ISO duhet të jenë të leshuara nga një ent certifikues i njohur nga Drejtoria e Akreditimit Shqiptar. Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike certifikatat janë të detyrueshme për të gjithë operatorët sipas llojit dhe sasisë së shërbimeve.

Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomik, sipas nenit 88 të VKM Nr. 285, datë 19.5.2021, secili operator ekonomik duhet të dorëzojë certifikata ISO sipas zërave të punëve/mallrave/shërbimeve që do të marr përsipër të realizojë sipas aktmarrëveshjes.

ARGUMENTIMI: *Në bazë të Neni 40 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, Kërkesa të veçanta për kontratat e shërbimeve, pika 4. Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon: a) licenca profesionale për realizimin e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore; si dhe në nenin 77, pika 1/a), nenin 79 pika 2 c) të LPP, nenit 44 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Ky kriter është vendosur në përmbushje të detyrimeve ligjore që përcaktojnë Ligji nr.116/2014, datë 11.09.2014 “Për akreditimin e organeve të vlerësimit të Konformitetit”, Ligji nr.10489 datë 15.12.2011 “Për tregtimin dhe mbikëqyrjen e tregut të produkteve joushqimore”.*

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë **3 (tre) viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës**, jo më pak se 40 % të vlerës së përlogaritur të marrëveshjes kuadër (Fondi Limit ose vlera e kontratave të pritshme).

Këto shërbime të ngjashme duhet të vërtetohen me dokumentacionin si më poshtë:

- a) Kur shërbimet e ngjashme janë realizuar me ente publike, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetimin e lëshuar nga institucioni shtetëror ose faturat tatimore ku të shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi do të pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

ARGUMENTIMI: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 55, pika 4, b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 20 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.*

2.3.2 Dëshmi për fuqinë mesatare punëtore të operatorit ekonomik.

Operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të kenë në stafin e tyre specialistët e domosdoshëm për të realizuar objektin e këtij prokurimi si më poshtë minimumi:

8 (tetë) punonjës, të cilët të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për periudhën minimumi Nëntor 2023 - Janar 2024:

1 (një) inxhinier mekanik

1 (një) inxhinier elektronik/elektrik i aftë të kuptojë qarqet elektronike, të integruara, mënyrën e matjes së qarqeve etj.

2 (dy) specialist termoteknik të pajisur me dëshmi kualifikimi nga organizëm i akredituar në Shqipëri

1 (një) teknik sistem ngrohje

1 (një) punonjës specialist saldator.

1 (një) punonjës elektrikist, të jetë i pajisur edhe me dëshmi kualifikimi nga organizëm i akredituar në Shqipëri.

1 (një) punonjës hidraulik, të jetë i pajisur edhe me dëshmi kualifikimi nga organizëm i akredituar në Shqipëri.

1 (një) punonjës ekspert zjarrfikës i pajisur me një dokument provues të vlefshëm.

Operatori ekonomik ofertues duhet të disponojë “Dokumentin e Vlerësimit të Riskut (DVR)”, në pajtim me Ligjin nr 10237, date 18.02.2010 “Për sigurinë dhe Shendetin në Punë”, i ndryshuar, sipas fushes së objektit të veprimtarisë. (në rast bashkimi operatorësh ekonomikë, mjafton disponueshmëria e 1 DVR për të gjithë BOE)

(Kriteret 2.3.2 konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas Shtojcës 8 të DST. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqiten në rastin kur OE renditet i pari në vlerësim para publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.)

Shënim: Një punonjës mund të ketë më shumë sesa një kualifikim/ trajnim nga ato të kërkuara më sipër.

Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë të lëshuar nga Administratori i shoqërisë, person përgjegjës për kryerjen e shërbimeve objekt i kësaj kontrate, për të cilin duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Diplomë
- Kontrata pune të vlefshme

ARGUMENTIMI: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ b) dhe c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Ky numer minimal është kërkuar duke u bazuar në numrin e orëve të riparimeve mirëmbajtëse (janë 10.617orë shërbime teknike pjestuar me 12 muaj dhe me 176 orë pune specialisti në muaj dalin 5 specialistë dhe për riparimet me furnizim vendosje janë parashikuar numër minimal 3) per **kryerjen e shërbimeve si dhe natyrën dhe numrin e shërbimeve që kerkohen dhe rrezikshmërinë e përdorimit jashtë kushteve teknike të lëndëve djegëse të ngurta dhe të lëngshme.** Bazuar në parashikimet e mësipërme të legjislacionit për prokurimin publik, numri i punonjesve të kerkuar, në bazë të kërkesës së Autoritetit Kontraktor, për realizimin e objektit.

Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të disponojë të paktën:

2 (dy) automjete për transportin e mallrave, të cilat duhet t’i ketë në pronësi/me qira/mbështetje nga një operator ekonomik;

1 (një) motocikleta për riparimet emergjente të cilat duhet t’i ketë në pronësi/me qira/mbështetje nga një operator ekonomik;

Për vërtetimin e kësaj kërkesë duhet të paraqesë, Leje Qarkullimit, sigurimin e detyrueshëm të mjeteve, Akt-kontrollin teknik (Kolaudimin) të vlefshme), ose në rast se nuk i ka në pronësi të paraqesë kontratën e qirasë ose një deklaratë mbështetje nga një operator ekonomik ku të deklarohet se mbështetja e tij për këtë kapacitet teknik ofrohet për një afat sa kohëzgjatja e kontratës së parashikuar si dhe dokumentacionin shoqërues për qarkullimin e mjeteve të kërkuara (Leje Qarkullimi, sigurimin e detyrueshëm të mjeteve, akt-kontrollin teknik (Kolaudimin) të vlefshme).

(Ky kriter konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas Shtojcës 8 të DST. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqiten në rastin kur OE renditet i pari në vlerësim para publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.)

ARGUMENTIMI: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion mjetet dhe pajisjet teknike për të përmbushur kontratën, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit.

Objektet shkolla, kopshte, çerdhe dhe objekte publike janë gjithsej 171 (njëqind e shtatëdhjetë e një) të shpërndara në të gjithë territorin e Bashkisë Tiranë, pra kanë një shtrirje në distanca mjaft të mëdha, si dhe shumica e tyre janë në zona ku ka trafik gjatë gjithë orarit të kërkuar për

ndërhyrje riparimi dhe shërbimi teknik (07:00 deri 17:00). Njëkohësisht paraqitet edhe prania e riskut të përdorimit të lëndës djegëse prandaj mjete motcikletë është mjete më i shpejtë për të arritur në objekt specialisti/tekniku.

.....
.....
(Shënim- shtoni argumentimin nga ana teknike për nevojën për mjetet dhe pajisjet e kërkuara, për realizimin e kontratës).

Shënim: Autoretiti /enti kontraktor mund të kërkojë edhe:

2.3. Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

2.4.1.....

(Shënim: Autoriteti/enti kontraktor, në varësi të natyrës së objektit të prokurimit, mund të përcaktojë kritere të tjera të veçanta, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës, duke argumentuar teknikisht dhe ligjërisht çdo kriter, duke përcaktuar, sipas rastit, aktin ligjor/nënligjor që parashikon domosdoshmërinë e kriterit në fjalë).

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

ARGUMENTIMI LIGJOR: Parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, te ndryshuar.

ARGUMENTIMI I AK: *Gjate hartimit të specifikimeve teknike dhe termave të referencës AK i është referuar dhe bazuar në VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik. duke u bazuar në inventarin ekzistues, kontratën e ngjashme të zbatuar nga vetë Autoriteti Kontraktor në vitin 202, si dhe sipas manualeve të secilës markë të sobave që janë objekt mirëmbajtje.*

AK ne asnjë rast nuk ka përdorur emra markash/standartesh por në përgjithsi njofton se janë në inventar mirëmbajtjeje pothuaj të gjithë market e tregtuara në vendin tonë dhe në çdo rast standartet apo kërkesat e performances janë shoqeruar me fjalet “ose ekuivalent”.