



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TIRANË

DETYRË PROJEKTIMI

PËR REALIZIMIN E STUDIM PROJEKTIMIT:

“Ndertimi I ambjenteve per Shoqaten Humanitare te Invalideve Paraplegjik dhe Tetraplegjik te Shqiperise (ShHIPTSh), në pronën nr.99, “Reparti ushtarak 5011/45”, Surrel”

Tiranë 2024

Bashkia e Tiranës, me fondin 1,862,645.9 lekë (pa TVSH), kërkon të realizojë projektin e zbatimit (studim projektimin) për objektin: “**Ndërtimi i ambienteve për Shoqatën Humanitare të Invalideve Paraplegjik dhe Tetraplegjik të Shqipërisë (ShHIPTSh), në pronën nr.99, “Reparti ushtarak 5011/45”, Surrel**”, Njësia Administrative Dajt, në qytetin e Tiranës.

1. Të dhëna të përgjithshme dhe gjëndja ekzistuese e truallit



Vendndodhja: Ndodhet në Surrel, Njësia Administrative Dajt

Përshkrim: Ndërtim i ambienteve për Shoqatën Humanitare të Invalideve Paraplegjike dhe Tetraplegjike të Shqipërisë (ShHIPTSh) do të pozicionohet në territorin e pronës nr.99, me emërtim “Ish-Reparti ushtarak nr. 5011/45” me vendodhje në Surrel, me një sipërfaqe truallit të përgjithshme prej 3300 m² dhe një sipërfaqe ndërtimi rreth 700 m².

Propozimi: Synimi i ndërtimit të një godine për Shoqatën Humanitare të Invalideve Paraplegjik dhe Tetraplegjik të Shqipërisë (ShHIPTSh) është realizimi i ambienteve specifike sipas kërkesave të vecanta të kësaj shoqate.

2. Kërkesa të përgjithshme për ndërtimin e godines së re

Në këtë territor ku ndodhet ambientet ekzistuese, do të ndërtohet një objekt i ri në funksion të Shoqatës Humanitare të Invalideve, Paraplegjikeve dhe Tetraplegjikeve të Shqipërisë (ShHIPTSh) me qëllimin që të plotësojë nevojat e vecanta për personat me aftësi të kufizuar.

Ndërtimi i kësaj godine në funksion të shoqatës së lartëpërmendur duhet të ketë të gjitha ambientet e nevojshme (kuzhinë, lavanderi, palestër për fizioterapi), qëndër rehabilitimi, qëndër erogoterapie (terapi argëtuese), qëndër pritëse si dhe një sallë të vogël konferencash.

Sistemimit të oborrit të godinës duhet ti kushtohet një rëndësi e veçantë. Ambienti i jashtëm duhet të jetë i sistemuar, duke përfshirë ambientet funksionale përkatëse (poste parkimi sipas normave dhe standarteve në fuqi, rrugicat lidhëse etj), terrenet sportive (dy fusha sporti, psh. basketboll dhe futboll), me gjelbërim elementet e mobilimit urban (stola, kosha, etj) si dhe me ndriçim të ambienteve të jashtëm.

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standardet e projektimit dhe ndërtimit që janë në fuqi në Shqipëri. Projektuesi do të përdorë standardet në fuqi të projektimit të hartuara Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar (*VKM Nr.1503, datë 19.11.2008*).

Funksionaliteti

Gjatë projektimit të ndërtesës, duhet të krijohet një bilanc mes cilësisë së funksionimit dhe efikasitetit të kostos. Ky bilanc mund të arrihet me mjete të ndryshme, siç janë:

Dimensionet racionale të hapësirave:

- (i) Në ndërtesat publike duhet garantuar një nivel i arritshmërisë në hapësirat e brendshme i tillë që të mundësojë shfrytëzimin e ndërtesës si nga publiku ashtu edhe nga personeli në shërbim, sipas rregullave të dhëna në nenin 4 të pjesës së dytë të kësaj rregulloreje.
- (ii) Për hapësirat e jashtme që ju përkasin ndërtesave, kushti i domosdoshëm i arritshmërisë quhet i plotësuar nëse ekziston të paktën një rrugë për hyrje në ndërtesë e shfrytëzueshme edhe nga ana e personave me aftësi të kufizuar, përdorues të karrigeve me rrota dhe ndijues.
- (iii) Rregullat specifike përkatëse që i përkasin llojeve të veçanta të ndërtesave, mund të ndajnë ose të kufizojnë kriterin e përgjithshëm të arritshmërisë së hyrjes duke u bazuar në veçantitë e tipit të tyre.
- (iv) Rregulla të veçanta, si siguria, kontrolli i konsumit energjetik, mbrojtja e ambientit etj., duhen përshtatur konform dispozitave të kësaj rregulloreje.
- (v) Numri optimal i hapësirave: numri i hapësirave fillimisht përcaktohet sipas shfrytëzimit.
- (vi) Përshtatshmëri maksimale: hapësirat duhet të projektohen me një përshtatshmëri maksimale, që i mundëson ato të përshtaten për funksione të ndryshme, në ato raste kur kjo përshtatet me kërkesat e tyre specifike;
- (vii) Grupimi i hapësirave: hapësirat duhet të grupohen në blloqe sipas funksionit dhe ndërlidhjes. Kjo do të sigurojë një identifikim të lehtë të veprimtarive dhe hapësirave të tyre korresponduese;
- (viii) Integrimi i nevojave: duhet të ndjekë domosdoshmëritë themelore siç janë rregullat e sanitarisë dhe higjienës, rregulloret e komoditetit funksional dhe të sigurisë, si dhe komoditetin akustik, vizual e atë klimatik.

Fleksibiliteti

- (i) Zonat e destinuara për zhvillim publik për të cilat kryet studimi i fisibilitetit-paraprojekti, zgjidhen duke preferuar, ato që sigurojnë projektimin e ndërtesave dhe hapësirave pa barriera arkitektonike.
- (ii) Projektet që i përkasin hapësirave publike dhe veprave të urbanizimit me qëllimin e vetëm për t'u përdorur nga këmbësorët, duhet të parashikojnë të paktën një rrugë hyrëse që të

- lejojë përdorimin e impianteve ngritëse aty ku është e nevojshme, përdorimin e shërbimeve sociale dhe shfrytëzimin e ambienteve nga personat me aftësi të kufizuara.
- (iii) Të plotësojë kërkesat e personave me aftësi të kufizuara në tërësinë e vendeve të kërkuara në bazë të projektit, në mënyrë që të kënaqen nga ana organike në konceptimin e ndërtesës, duke shmangur aplikimin e rremë të objekteve ndihmëse si rampat, platformat e të tjera të ngjashme. Figurat me të dhënat metrike përkatëse u referohen personave madhorë me aftësi të kufizuara lëvizëse, karriges me rrota dhe tregojnë përmasat e hapësirës statike, të hapësirave të realizimit të lëvizjeve dhe të mundësisë së arritjes së objekteve (kinosfera) dhe të akseve të shikimit.
 - (iv) Shenjat e përshtatjes për PAK-në
 - (v) Projektuesi do të duhet të projektojë hapësira të mjaftueshme për fleksibilitet për t'i mundësuar personave me aftësi të kufizuara që të përshtatet me ambientin e godines.

Ambientet komunikuese, hyrjet, shkallët, korridoret, hollet

Hyrja në ndërtesa dhe korridoret

Rrugët horizontale dhe korridoret duhet të kenë një gjerësi minimale 100 cm, dhe zgjerime të përshtatshme për të lejuar ndryshimin e drejtimit të lëvizjes nga ana e personit në karrige me rrota. Këto zgjerime duhet të realizohen në pjesët fundore të korridoreve dhe gjithashtu të parashikuara për t'u realizuara çdo 10 m në zhvillim linear.

Për pjesët e korridorit ose të sheshpushimeve ku hapen dyert duhen përshtatur zgjidhje teknike në përputhje me mënyrat e hapjes së dyerve dhe të hapësirave të lira të nevojshme për kalimin, si dhe rekomandimet për zgjidhjet teknike si me poshte:

Hapësira neto e portës të jete e barabartë me 75 ~ 80 cm

Kalimi në holle dhe nepermjet portave duhet vendosur në linje të drejta dhe në faqe të murit perpendikulare me kahun e lëvizjes së karrigës me rrota.

Nevojat e lëvizjes mbrapa gjatë hapjes së portës, duhet të marrin në konsideratë që hapësira bazë e nevojshme është 190 cm, hapësira bazë e nevojshme përpara hollit është 120cm dhe gjerësia e hollit 100 cm;

Manovër të thjeshtë, pa qënë i detyruar të bësh të kryesh lëvizje mbrapa hapësirës në anë të portës së dytë është 45 cm, hapësira bazë e nevojshme është 180 cm dhe gjerësia e nevojshme është 135cm;

Nevoja lëvizjeje mbrapa gjatë hapjes së portës, gjerësia e hollit është 100 cm dhe hapësira e nevojshme e bazës është 190cm;

Manovrimet të thjeshta pa qënë nevoja për lëvizje mbrapa në hapësira boshe në anë të portës së dytë është 45 cm dhe hapësira e nevojshme bazë është 210cm;

Manovrimet të thjeshta pa qënë nevoja të lëvizjeve mbrapa, hapësira e nevojshme bazë është 170cm dhe hapësira e nevojshme bazë përpara hollit është 135cm.

Udhekalimet që ndodhen në holle dhe kalojnë nëpërmjet portave perpendikulare mes tyre janë me gjerësi të holleve 100 cm dhe kanë hapësirat e nevojshme përtej portës 20 cm, si dhe hapësira e

nevojshme midis dy portave 110 cm, gjerësi të hollit 100 cm, hapje të portave në 90° dhe hapësirat e bazës së hollit 140cm.

Sporteli për PAK, shfrytezues të karrocave duhet të ketë:

- Siperfaqen e sipërme të realizuar në lartësi deri në 85 cm. me lartësi shikimi jo më pak se 70 cm, i realizuar në formë konsuli me thellësi e afrimi jo me pak se 50cm.
- Të vendosen shenjat e arritshmërisë

Sporteli përshtatur për personat që nuk dëgjojnë, ose më dëgjim të dobësuar, për personat që nuk shikojnë ose me shikim të dobësuar, është sporteli me lartësi të zakonshme i cili duhet të plotësojë këtë kushtë duhet të ketë:

- Mjet komunikues ndihmës;
- Dera kryesore hyrëse në ndërtesa deri të sporteli vendosen vijat relievore drejtuese në drejtim të lëvizjes;
- Të vendosen shenjat e arritshmërisë;

Kur në sallë ndodhen një ose më shumë sportele që shërbejnë për të njëjtin qëllim, njeri prej tyre duhet të plotësojë kushtin e përshtatshëm për PAK.

Projektuesi do të përdorë standardet në fuqi të projektimit të hartuara Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar (VKM Nr.1503, datë 19.11.2008).

Shkallët dhe platformat

Shkallët: Platforma e tyre për përdorim publik duhet të kenë një gjërësi min 120cm në hapësirat e jashtme dhe 110cm në hapësirat e brendshme si dhe nje pjerrësitë kufizuar dhe konstante për gjat gjith shkallës.

Shkallët duhet të sigurojnë një ecje të rregullt dhe të njëtrajtshme për gjatë gjithë gjatësisë së tyre. Aty ku kjo nuk është e mundur, duhet të ndahet çdo ndryshim i ecjes me anë të shesh pushimeve me përmasa të përshtatshme. Për çdo rampë, shkeljet duhet të kenë të njëjtën lartësi dhe hap. Rampat duhet të kenë të njëjtin numër shkeljesh, të karakterizuara nga një raport komfort midis lartësisë dhe hapit. Dyert që hapen nga ana e shkallëve duhet të kenë një hapësirë përpara të konsiderueshme. Shkeljet duhet të kenë një sipërfaqe relievor me plan drejtkëndor dhe me një profil të vazhdueshëm me kënde të rrumbullakëta. Shkallët duhet të jenë të pajisura me parmak të përshtatshëm për t'u mbrojtur nga hapësirat boshe dhe me mbajtëse. Mbajtëset duhet të jenë me kapje të thjeshta dhe të bëra me material jo prerës.

Rampat

Gjerësia e rampave të pjerrëta dhe e shesh pushimeve duhet të lejojë kalimin në të njëjtën kohë të dy personave ose kalimin horizontal të një barele, me një pjerrësi maksimumi 15% përgjatë boshtit gjatësor;

Gjatësia e rampës së pjerrët duhet të jetë e kufizuar; në të kundërt ajo duhet të ndërpritet me një shesh pushim në mënyrë që të ndalohe rënia e personit;

Mbajtëset duhet të jenë të fiksuara nga të dyja anët e rampës dhe shesh pushimit;

Preferohet një ndriçim natyral anësor; dhe në pamundësi me ndriçim artificial, edhe ky anësor, me çelës të dallueshëm në errësirë i vendosur në çdo shesh pushim;

Rampat e shkallëve duhet të jenë lehtësisht të perceptueshme edhe nga ata që nuk shohin.

Ashnsore

Ashensorët duhet të kenë një kabinë me përmasa minimale të tilla që të bëjë të mundur përdorimin nga ana e një personi në karrige me rrota. Dyert e kabinës dhe të katit duhet të jenë automatike dhe me përmasa të tilla që të lejojnë futjen e karriges me rrota.

Sistemi i hapjes së portave duhet të jetë i pajisur me një mekanizëm të përshtatshëm (qelizë fotoelektrik, krahë të lëvizshëm) për ndalimin dhe zbrapsjen e mbylljes në rastin e bllokimit të derës.

Kohët e hapjes dhe të mbylljes së dyerve duhet të sigurojnë futjen me lehtësi të personave në karrige me rrota. Stacionimi i kabinës në sheshet e ndalimit duhet të bëhet me dyer të mbyllura.

Butonat e komandimit nga brenda dhe nga jashtë duhet ta kenë komandën më të zgjatur në një lartësi të përshtatshme për personin në karrige me rrota dhe të jenë të përshtatshme për përdorim nga personat që nuk shohin.

Dhoma dhe hapësira e punës

Dhoma, klasa dhe hapësira e punës duhet të kenë hapësirë komunikimi të lirë për lëvizje me karrocë për PAK, me sipërfaqe minimale rrethore me diametër 150 cm, hapësirë komunikimi për lëvizje rreth mobilieve (orendive) me gjerësi të paktën 120 cm; tavolinë pune e realizuar në formë konsoli ku distanca e sipërfaqes së sipërme nga dyshemeja të jetë 85 cm, ndërsa gjerësia në të paktën 70 cm me thellësi afrimi 50 cm.

Hapësira për shumë qëllime

Në hapësirat për shumë qëllime bëjnë pjesë ambientet, të cilat mund të përdoren për disa qëllime si p.sh salla mbledhjesh, sallë takimesh, për të zhvilluar simpoziume, për të shfaqur materiale të ndryshme filmike etj. Numri i nevojshëm i vendeve të pershatura në sallat për shumë qëllime, përcaktohet në bazë të numrit total të vendeve ulur. Për 100 deri në 300 vende ulur min 2% e tyre duhet të jete të pershtatur.

Hapësirat administrative

Në objektet për nevoja të personave me aftësi të kufizuar, duhen krijuar ambiente edhe për stafin administrativ. Në godinë duhet të ketë ambiente për zyra, psikolog, sanitare, mjek, infermjerë.

Ambientet higjeno-sanitare

Shërbimet higjenike duhet të garantojnë manovrimin dhe përdorimin e paisjeve të personave me aftësi të kufizuar motorike, duhet të parashikojnë në lidhje me hapësirat e manovrimit, afrimit ansor tek ËC-ja, bideja, vaska, dushi, lavatricja dhe afrim ballor tek lavamani.

Duhen respektuar permasat minimale të më poshteme:

Hapësira e nevojshme e afrimit dhe e lëvizjes anësore e karriges me rrota të WC-ja dhe bideja , nëse është e parashikuar do të jete min 100cm, e matur nga boshti I pisjes sanitare.

Hapesira e lire per levizjen me karroce per PAK duhet te jete me siperfaqe rrethore me diameter te pakten 150cm.

Hapesira e nevojshme e afrimit ballor e karrikes me rrota te lavamani duhet te jete min 80cm, e matur nga ana e perparme e lavamanit. Per sa I perket karakteristikave te paisjeve sanitare , lavamanet duhet te klene pjesen e siperme te vendosur ne 80cm nga dysHEMEJA dhe te jene pa kolone me sifone, mundesisht gjysem te mbyllur ose te future ne mure.

ËC dhe bide te jene te tipit te varur, ne menyre te vecante boshti I bidese ose I ëc-SE duhet te vendoset ne nje distance min 40cm nga muri aneso, pjesa e perparme duhet te jete me e madhe se 65 cmnga muri mbrapa dhe pjesa e siperme duhet te jete 45-50 cm nga dysHEMEJA.

Dushi duhet te vendoset poshte, I paisjur me nje karrike qe ulet dhe ngrihet dhe me telefonin e dushit.

Varsja e rrobave duhet te vendoset ne nje lartesi prej 120cm nga dysHEMEJA.

Te gjitha paisjet duhet te kene kontraste te thekesuar ne ngjyre nga dysHEMEJA dhe muret.

Instalimi te hapjes se deres nga jashte ne rast dhenie te ndihmes se shpejte.

Instalimi I alarmit Brenda banjos per tu perdorur nga PAK ne raste ndihme.

Ne sherbimet higjenike te vendeve publike eshte I nevojshem instalimi i oarmakeve prane ËC-ve , te vendosur me nje lartesi prej 80cm nga dysHEMEJA dhe me diameter baraz me 3-4 cm; nese eshte I fikesuar ne mure duhet vendosur 5cm large nga vete ai.

Zyrat, sallat e mbledhjeve, konferencave dhe spektakleve, kabinat telefonike publike ose pajisjet si ashensorët dhe telefonat, që sigurojnë shërbime komunikimi për personat me aftësi të kufizuar dëgjimi, duhet të kenë në pozicion të dukshëm simbolin ndërkombëtar të hyrjes për këta persona, sipas modelit për të cilën flitet në shtojcën A VKM Nr.1503, datë 19.11.2008.

3. Kërkesa mbi kondicionet konstruktive dhe funksionale

- **Themelet**

Për ndërtimin e një objekti të ri është e domosdoshme përcaktimi i vetive fizike dhe mekanike të dherave dhe masave gjeologjike që përcaktojnë terrenin ku parashikohet të ngrihet ndërtesa në fjalë. Është e këshillueshme ideimi si dhe verifikimi i tyre edhe në rastet kur parashikohet realizimi i ambienteve nëntokësore.

- **Konstruksioni b/a dhe muratura**

Ndërtimi do të jetë prej skelete betoni dhe ndërtime muratorie brenda, të kombinuara me struktura sizmike për projektimet strukturore, me soleta betoni.

Është detyrë e konsulentit të zbatojë Kushtet Teknike të Projektimit shqiptare, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

- **Hidroizolimi i Tarracës /Çatia**

Projektuesi duhet të japë të gjitha detajet për termoizolimimin dhe hidroizolimimin e tarracës/çatisë si dhe për mënyrën e ngjitjes së shtresës hidroizoluse në parapetin e tarracës, për vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe ullukët vertikalë si dhe detaje të tjera të domosdoshme për zbatimin e punimeve.

Konsulenti duhet të tregojë skemën e kullimit me pjerrësitë, numërin e ulluqeve dhe diametrat e tyre sipas normave në fuqi.

Për sasitë e reshjeve do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik.

- **Suvatimet dhe lyerja e mureve**

Objekti duhet të suvatohet nga brenda dhe jashtë, xokoli të suvatohet me granil.

Muret e brëndshëm do të lyhen me hidromat, tavanet me gëlqere kurse pjesa e poshtëme e mureve do të lyhet me bojë akrilik me ngjyrë të ndryshme/ose jo nga muret kurse, ngjyrat e fasadës dhe te godinës do të vendoset në bashkëpunim me antarët e shoqatës.

Fasada e godines, të jetë e tillë që të mirëmbahet lehtë , të evitohen sipërfaqet e mëdha të xhamit atje ku është e mundur, kurse ngjyrat e fasadës të jenë të bukura, në mënyrë që objekti të bëhet më atraktive për personat me aftesi të kufizuar. Fasadat duhet të jenë të veshura me kapotë termike antizjarr.

- **Shtresat e pllakave**

Pllakat e dyshemesë të jenë të tilla që të mos krijojnë rrëshqitje, dyshemeja të jetë e thatë, higjenike, e ngrohtë dhe e pastrueshme lehtësisht.

Të parashikohet në projekt/preventiv që dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre në një lartësi të caktuar, duhet të izoloohen dhe projektuesi duhet të japë detajin e izolimit të tyre pasi eksperiencia e deri tanishme në objektet ka treguar vazhdimisht probleme të formimit të lagështise dhe mykut.

- **Dyer, dritare**

Projektuesi duhet të përcaktojë që materialet që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Nqse janë propozuar dyer prej druri, ato duhet të jenë prej druri të fortë me mentesha të forta (minimumi tre për çdo derë).

Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes së tyre të realizohet i tillë që të plotësoje kushtet e daljes së shpejtë në raste emergjencash, sipas standardeve në fuqi të projektimit të hartuara Per shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftesi të kufizuar (*VKM Nr.1503, datë 19.11.2008*).

- **Rrjeti i ujësjellësit dhe i kanalizimeve**

Gjatë hartimit të projekt-zbatimit duhet të merren parasysh sa më poshtë:

Të merret në konsideratë rrjeti ekzistues (nese ka) i kanalizimeve të zonës ku do të ndërtohet objekti, por gjithashtu konsulenti duhet të marrë në konsideratë projektin e ri të kanalizimeve për këto zona (nqse janë përgatitur).

Drejtimi i zhvillimit urbanistik të zonës do të merret në Bashki.

Për orientim, sasitë e ujërave të zeza që derdhen në sistemin e kanalizimeve të qytetit të Tiranës të përdorura për projektimin e rrjetit të kanalizimeve janë si më poshtë:

Qmes dit= 194 l/ditë/banorë

Qmax or= 437 l/ditë/banorë

Rrjeti i shkarkimit të ujërave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkëkohore dhe në përputhje me standartet në fuqi.

Materiale plastike nuk do të përdoren në projekt (psh kanal kullimi, ulluk shiu, tubacion, pjesët e brëndëshme të WC-ve, etj), përveç se në rastet kur rekomandohet nga konsulenti se është materiali më i mirë që mund të përdoret për këtë qëllim. Gjithashtu në bashkëpunim me shoqërinë e Ujësjellës-Kanalizime sh.a. do saktësohet dhe gjëndja e ujësjellësit ekzistues të zonës si dhe problemet e vërejtura në këtë zonë gjatë periudhës së furnizimit me ujë duke përcaktuar edhe kapacitetin depozitues për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës.

Materialet që do përdoren për rrjetin e brëndshëm të ujësjellësit do jenë tuba polietileni me densitet të lartë për ujë të pijshëm me diametër dhe aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse.

Për nyjen e marrjes nga rrjeti i zonës do të parashikohet puseta me kapak b/a, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi.

Projektuesi të parashikojë ne projekt/preventivin e objektit, vlerën e furnizimit dhe vendosjes së linjës së furnizimit me ujë nga pika e marrjes së dhënë nga Ujësjellës –Kanalizime sh.a Tiranë deri tek matësi i ujit.

Të parashikohet realizimi i depozitave të ujit, të nevojshme në raste emergjence si dhe lidhja e tyre ne, me të paktën dy prej lavamaneve dhe sanitareve (ëc) si dhe depozitat e ujit për MNZ.

Depozitat e ujit të jenë me depozita xingato, në Bodrum nëse kanë mundësi mirëmbajtje/zëvendësimi, ose jashtë objektit në një vënd të rrethuar dhe të mbrojtur, dhe të hiqen nga metodologjia e projektimit depozitat e nëndheshme me beton arme, duke qëne se nuk mund të mirembahen siç duhet.

- **Rrjeti elektrik, telefonik, kompjuterik**

Projektuesi duhet të parashikojë ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre, sipas standardeve të projektimit të hartuara Per shfrytezimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar (VKM Nr.1503, datë 19.11.2008).

Projektuesi duhet të japë detajin e fiksimit të ndriçuesve si dhe dimensionet e vidave që duhet të përdoren.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes. Në rast se del e nevojshme që të ndërtohet kabinë e re elektrike, duhet të parashikojë projekt/preventivi i saj. Panelet e komandimit të vendosen të rinj sipas standardeve bashkëkohore.

Projektuesi duhet të sigurojë Miratimin e projekteve elektrike në CEZ Shpërndarje sh.a , si dhe të përcaktojë edhe pikën e lidhjes me energji elektrike, nga rrjeti i fuqisë (kabina ose transformatori i zonës).

Projektuesi duhet të parashikojë vendosjen e matësit elektrik trefazor, lidhjen e kontratës me Zonën e Shpërndarjes Elektrike Tiranë, si dhe vlerën e përafërt të shtrimit të kabllit nga sahati deri te pika e lidhjes së miratuar si dhe vlera e tarifave të CEZ-it.

Projekti elektrik të jetë i shoqëruar me liçensën e noteruar të inxhinierit elektrik, e cila do të shërbejë për procedurat e mëtejshme për miratimin e pikës së lidhjes me CEZ-in.

Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe llambat me bateri të karikueshme, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

Projektuesi do të përdorë standardet në fuqi të projektimit të hartuara Per shfrytezimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar (VKM Nr.1503, datë 19.11.2008).

- **Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.**

Dhoma e transformatorit duhet të jetë e izoluar nga dhomat e tjera me mur zjarrdurues dhe nuk duhet të ketë lidhje me kalimet e emergjencës.

I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit.

Nuk lejohet që tubacionet e sistemeve të tjera (ngrohjes, ujit të ngrohtë etj) të vendosen në të njëjtin kanal.

1) Ndrivesit luminishent dhe prozhektorët të zëvendësohen me ndriçues led, si ndriçues më ekonomik .

2) Po kështu, kur ndërtohet objekt i ri, ku kërkohet lidhje e re, dokumentacioni duhet të jetë i plotë për aplikim.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- Korridore, të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence;
- Dhoma që shërbejnë si salla mbledhjesh;
- Në ambientet që nuk kanë dritare;
- Në të gjitha dhomat e furnizimit me energji (gas, elektricitet etj).

• **Sistemi i mbrojtjes atmosferike**

Ndërtesa duhet patjetër të kenë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjendet në një zonë me shkarkime atmosferike të shumta.

Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

• **Sistemi ngrohës dhe i ventilimit**

Projektuesi duhet të parashikojë ndërtimin e plotë të sistemit ngrohës (ngrohje qendrore) duke argumentuar nga ana tekniko-ekonomike zgjedhjen e mënyrës së ngrohjes por njëkohësisht projekti të sigurojë ventilimin e ambienteve.

Projektuesi duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik me fuqi të tillë (tre fazor) që të sigurojë funksionim normal të sistemit të ngrohjes.

Projektuesi të shikojë mundësinë për ndërtimin e një ambienti teknik të veçantë ku të instalohet kaldaja, grupi i pompave, rezervuarët e ujit sanitar dhe ujit për MNZ-në .

Në projekt duhet të jepet qartë dhe e detajuar, vendodhja e dhomës së kaldajës dhe karakteristikat e saj, vendodhja e peletit, dimensionet dhe lloji i tubacioneve, kolektorëve, radiatorëve që do të përdoren, të gjitha llogaritjet e bëra si edhe detajet e nevojshme së bashku me specifikimet teknike përkatëse për fazën e projekt zbatimit.

Në dhomën e kaldajës të parashikohet një dritare e hapshme ose grilë e cila do të shërbejë për ajrimin e dhomës nga gazrat e krijuara si dhe të parashikohet ventilimi mekanik (aspirator) i tij dhe instalimi i një lavamani.

Në rastin e sistemit të ngrohjes me peletë, projektuesi duhet të parashikojë ambientin e depozitimit të lëndës djegëse të tillë që të sigurojë një nivel lagështie jo më shumë se 10 %.

Në rastin e vendosjes së aerotermave në palestër, në projekt/preventiv duhet të parashikohet mbrojtja e tyre nga goditjet e topit gjatë zhvillimit të mësimet.

1) Lënda djegëse që duhet të përdoret duhet të jetë pelet, jo naftë, për shkak se kostoja e ngrohjes me pelet është sa gjysma e kostonë së ngrohjes me naftë.

2) Radiatorët e ngrohjes duhet të jenë prej alumini dhe jo prej çeliku. Kjo sepse alumini ka përcjellshmëri termike më të lartë dhe jetëgjatësi më të madhe (nuk shpohet nga ndryshkja, siç ndodh me çelikon).

3) Linjat dytësore të qarkullimit të cilat në projektet e deritanishme janë bërë me tuba bakri duhet të zëvendësohen me tuba multistrat. Kjo gjë sjell dy avantazhe:

a) Tubi multistrat është disa herë me i lirë se tubi i bakrit, punohet më shpejt dhe i reziston kushteve të punës.

b) Nuk krijon çift elektrokimik me kolonën e çelikut që sjell si pasojë oksidimin e shpejtë të çelikut dhe shpimin e këtyre tubave, siç ndodh me çiftin Fe-Cu.

4) Tubat, pranë kaldajës dhe deri pranë kolonave vertikale, duhet të jenë çelik manesman, ndërsa kollonat vertikale mund të bëhen çelik, ose edhe multistrat cilësor nëse çmimi i një metri tub multistrat është më i lirë se i një metri çelik i të njëjtit diametër.

5) Pozicioni i vendosjes së dhomës teknike dhe lartësia e oxhakut që parashikohet të vendoset duhet të marri në konsideratë mos ndotjen nga tymi të objektit që ndërtohet, por edhe të objekteve të tjera pranë.

- **Sistemi i mbrojtjes nga zjarrit (MNZ)**

Konsulenti duhet të paraqesë dhe projektin e mbrojtjes nga zjarri si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standarteve europiane duke marrë parasysh dhe *shfrytezimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara (VKM Nr.1503, datë 19.11.2008)*.

- ***Sistemi i lajmërimit për zjarrin***

Në objekt të shikohet mundësia e një kabine telefonike që të mund të përdoret në çdo moment. Numërat e telefonit të zjarrfikësit duhet të jenë të afishuar dukshëm në këtë kabinë.

Ndërtesa duhet të ketë gjithashtu sistemin e brëndshëm të alarmit, nëpërmjet të cilit në rast rreziku të bëhet largimi nga ndërtesa.

Sinjali i alarmit duhet të transmetohet në të gjitha ambientet e brëndëshme dhe, të jetë i qartë dhe i kuptueshëm nga të gjithë.

Sistemi i alarmit duhet të futet në punë pavarësisht nga furnizimi me energji elektrike i objektit.

- ***Sinjalizuesit e tymit***

Këto do të veprojnë në mënyrë që të mbajnë ekuilibrin ndërmjet dhomës së hapur dhe të mbyllur, kështu kur tymi depërton në dhomën e hapur ai do të ketë kontakt me qarkun dhe do të aktivizojë sinjalin.

Të gjithë sinjalizuesit e tymit, të jenë instaluar të tilla që të mund të zëvendësohen.

- ***Bombulat fikëse të zjarrit***

Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) duhet të vendosen në koridore dhe në ambientin teknik.

- **Kalimet e emergjencës, shkallët, koridoret**

Numëri dhe gjerësia e kalimeve të emergjencës duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtesës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik.

Për përcaktimin e gjerësisë dhe gjatësisë së rrugëve të emergjencës, faktori kryesor është kohëzgjatja e largimit të personave me aftësi të kufizuara nga objekti. Koha maksimale e largimit nga objekti në sekonda për çdo dhomë, mbas dhënies së sinjalit të alarmit duhet të jepet e llogaritur nga projektuesi.

Projektuesi do të përdorë standardet në fuqi të projektimit të hartuara Per shfrytezimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara (VKM Nr.1503, datë 19.11.2008).

- **Ambientet sanitare**

Sherbimet higjenike duhet te garantojne manovrimin dhe perdorimin e paisjeve te personave me aftesi te kufizuar motorike, duhet te parashikojne ne lidhje me hapesirat e manovrimin, afrimit ansor tek EC-ja, bideja, vaska,dushi,lavatricja dhe afrim ballor tek lavamani.

Duhen respektuar permasat minimale te me poshteme:

Hapesira e nevojshme e afrimit dhe e levizjes anesore e karriges me rrota te EC-ja dhe bideja , nese eshte e parashikuar do te jete min 100cm, e matur nga boshti I pisjes sanitare.

Hapesira e lire per levizjen me karroce per PAK duhet te jete me siperfaqe rrethore me diameter te pakten 150cm.

Hapesira e nevojshme e afrimit ballor e karrikes me rrota te lavamani duhet te jete min 80cm, e matur nga ana e perparme e lavamanit. Per sa I perket karakteristikave te paisjeve sanitare , lavamanet duhet te klene pjesen e sipërme te vendosur ne 80cm nga dysHEMEJA dhe te jene pa kolone me sifone, mundesisht gjysem te mbyllur ose te future ne mure.

EC dhe bide te jene te tipit te varur, ne menyre te vecante boshti I bidese ose I ec-SE duhet te vendoset ne nje distance min 40cm nga muri aneso, pjesa e perparme duhet te jete me e madhe se 65 cmnga muri mbrapa dhe pjesa e sipërme duhet te jete 45-50 cm nga dysHEMEJA.

Dushi duhet te vendoset poshte, I paisjur me nje karrike qe ulet dhe ngrihet dhe me telefonin e dushit.

Varsja e rrobave duhet te vendoset ne nje lartesi prej 120cm nga dysHEMEJA.

Te gjitha paisjet duhet te kene kontraste te thekesuar ne ngjyre nga dysHEMEJA dhe muret.

Instalimi te hapjes se deres nga jashte ne rast dhenie te ndihmes se shpejte.

Instalimi I alarmit Brenda banjos per tu perdorur nga PAK ne raste ndihme.

Ne sherbimet higjenike te vendeve publike eshte I nevojshem instalimi i oarmakeve prane EC-ve , te vendosur me nje lartesi prej 80cm nga dysHEMEJA dhe me diameter baraz me 3-4 cm; nese eshte I fikesuar ne mure duhet vendosur 5cm large nga vete ai.

Banjo dhe parabanjo të jenë të ajrosura, të ndriçuara dhe të ventiluara. Kur s'ka ajrim direkt duhet të pajisen me impiant ajrimi dhe ventilimi.

Kollonat e shkarkimit të jenë të shkëputura nga kanalet e ventilimit, me ajrim në tarracë dhe shkarkimet të jenë të kontrollueshme.

- **Ambientet sportive**

Terrenet e jashtme sportive do të caktohen në bashkëpunim me stafin, sipas kërkesave të anetareve duke marre parasysh *standardet në fuqi të projektimit të hartuara për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftesi të kufizuar.*

- **Sistemimet e jashtme dhe ambientet e gjelbëruara**

Projektuesi duhet të përgatisë materialet e nevojshme për të përfshirë në projekt një mjedis të kompletuar në oborrin e godines me rrugen lidhese, sistem kullimi për territorin, mur rrethues duke përfshirë hapësirën rekreative dhe ato sportive me pajisjet përkatëse.

Kështu konsulenti duhet të parashikojë ambientet sportive (fushat e basketbollit, futbollit,) sipas standarteve në fuqi të projektimit të hartuara nga ana e personave me aftësi të kufizuara. Përveç pjesës me asfalt ose beton rëndësi të veçantë ka krijimi i sipërfaqeve të gjelbërta dhe me pemë.

Projektuesi duhet të japë të detajuara shtresat përkatëse për fushat sportive si dhe teknologjinë e zbatimit të tyre, dhe të kombinojë ambientet sportive me ambientet e gjelbëruara të sipërfaqes së shkollës si dhe të parashikojë realizimin e rrjetave mbrojtëse dhe rrethimeve të ambienteve të jashtme.

Projektuesi duhet të parashikojë dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të kësaj zone dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të dhënë në këtë detyrë projektimi.

Për të mbajtur pastërtinë e oborrit të godinës duhet të vendosen kosha për mbeturinat sidomos në afërsi të stolave.

4. Rekomandime për projektuesin

- Projekti do të hartohet në bashkëpunim të ngushtë me specialistët e Drejtorisë së Përgjithshme të Punëve Publike.
- Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me zonën ku ndodhet sheshi, Sistemin ekzistues të largimit të ujërave, Sistemin e furnizimit të zonës me ujë të pijshëm, Sistemi ndriçues rrugor, distancat e lejuara si dhe kriteret urbane të zonës në fjalë.
- Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia e Tiranës, seksioni i Urbanistikës dhe nga kadastra.
- Konsulentit do t'i vihet në dispozicion edhe një Program Standart i ambienteve ku janë përcaktuar standartet minimale të organizimit të hapësirave të brendshme, lloji i ambienteve të detyrueshme, instruksione mbi funksionet që duhet të akomodohen, sipërfaqet funksionale të rrethimeve dhe sistemeve të jashtme, etj.
- Cilësia e studimit duhet të jetë e tillë që të arrihet në standartin e kërkuar.

Standarte në Projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi për personat me aftësi të kufizuara PAK. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standarteve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e Projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elementë të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës.

Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, të jepen nga Projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

Projektuesi do të përdorë standardet në fuqi të projektimit të hartuara Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuara (VKM Nr.1503, datë 19.11.2008).

Standarte në paraqitjen e dokumentacionit teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, Projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, me të avancuara të fushës.

Në hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik të projektit të merren parasysh dhe të respektohen të gjitha kërkesat dokumentare dhe të paraqitjes që parashikon Ligji “Për urbanistikën”, Rregullorja e Urbanistikës dhe Legjislacioni në fuqi.

5. Realizimi i Projektit

Realizimi i projektit do të mbështet në Fazat e VKM Nr. 354, datë 11.05.2016, Neni 42

“Ndërtimi i ambjenteve për Shoqatën Humanitare të Invalidëve Paraplegjik dhe Tetraplegjik të Shqipërisë (ShHIPTSh), në pronën nr.99, “Reparti ushtarak 5011/45”, Surrel” duhet të përmbajë:

FAZA I Analiza e detyrës së projektimit

Analiza e detyrës së projektimit/ termave të referencës dhe përcaktimi i bazës së projektit. Gjetja e kushteve për zgjidhjen e detyrës nëpërmjet planifikimit. Ajo duhet të përfshijë një analizë të argumentuar të çështjeve/ kërkesave kryesore të trajtuara në detyrën e projektimit.

FAZA II Projekt ide paraprake (Përgatitja e projektit dhe planifikimit

Përpunimi i pjesëve të rëndësishme të një zgjidhjeje të detyrës së planifikimit, e cila do paraqitet në jo më pak se 2 variant- propozime, ku për secilin variant do të dorëzohen:

- a. Vizatimet teknike (planimetri e përgjithshme, planvendosja, projekti Mnz, elektrik, hidro, ngrohje etj.);
- b. Relacion teknik (mbi ndërhyrjet e parashikuara)
- c. Preventiv paraprak;

Varianti me treguesit më social - ekonomik dhe teknik, që do të përzgjidhet nga Këshilli Teknik, do të vazhdojë procedurën e hartimit të projekt-idesë përfundimtare.

(Të paraqiten variantet e propozuar me preventivat paraprake e specififikimet përkatëse duke përfshirë dhe kostot e shpronësimeve, nëse ka, për secilin variant).

Materialet dorëzohen në format hard copy (të printuar) dhe cd në formate soft copy (cad,exel,ëord etj.)

FAZA III Projekt ide përfundimtare (planifikimi i sistemimit dhe i integritit)

Përpunimi i zgjidhjes përfundimtare të detyrës së planifikimit.

Pas miratimit në Këshill Teknik të variantit socio-ekonomik dhe teknik më të përshtatshëm të miratuar në fazën e projekt ideo paraprake, procedohet me projekt- idenë përfundimtare, e cila duhet të përmbajë:

- Raport teknik;
 1. Preventivin e punimeve sipas formatit të miratuar nga Bashkia Tiranë, referuar në Manuali Teknik të Cmimive në fuqi.
 2. Analizat teknike të çmimeve, për zërat, që nuk ndodhen në manualin e cmimeve në fuqi.
 3. Vizatimet teknike për të gjitha punimet e parashikuara me detajet përkatëse.
 4. Specifikimet teknike për zërat e punimeve, që do të kryhen;
 5. Grafikonin e punimeve të detajuar sipas zërave të punës;
 6. Rilevimi;

Materialet dorëzohen ne format hard copy (të printuar) dhe cd në formate soft copy (cad,exel,ëord etj.)

FAZA IV: Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit: Përpunimi dhe dorëzimi i dokumentave për procedurat e nevojshme juridike e ligjore.

Projektuesi gjithashtu duhet të parashikojë dhe projektin për miratimin e lejes së ndërtimit, i cili duhet të mbështetet në ligjin nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”. Për këtë për çdo dokumentacion të nevojshëm për hartimin e projektit si dhe për aplikimin për leje ndërtimi përmes portalit të Regjistrimit të Integruar të Territorit, të bashkëpunohet me Drejtorinë përkatëse të Bashkisë Tiranë.

FAZA V: Projekti zbatimi: Përpunimi dhe paraqitja e planit të zgjidhjes së gatshme për zbatim.

Dosja e plotë e projektit të zbatimit për objektin: “**Ndërtimi I ambjenteve për Shoqatën Humanitare të Invalidëve Paraplegjik dhe Tetraplegjik të Shqipërisë (ShHIPTSh), në pronën nr.99, “Reparti ushtarak 5011/45”, Surrel**” duhet të përmbajë:

1. Planvendosja e objektit në shkallën 1 : 1000 format A3 (kopje origjinale).
2. Projekti Arkitektonik (Planimetri, Fasada, Prerje teknike të godines se re, Plan Mobilimi të ambineteve, Plani I catise, Detaje arkitektonike të mureve, shtresave, moduleve të dyerve dhe dritareve dhe të gjithë detajet e nevojshme të cilat nuk përmbenden në këtë detyrë projektimi.
3. Projektin konstruktiv
4. Relacionin Teknik Konstruktiv
5. Projekt Zbatimin e instalimeve hidrosanitare, të kanalizimeve.
6. Relacion Teknik të instalimeve hidrosanitare, të kanalizimeve
7. Projekt Zbatimin e instalimeve elektrike, të rrjetit telefonik, internetit
8. Relacion Teknik të instalimeve elektrike, të rrjetit telefonik, internetit
9. Projekt Zbatimin e instalimit të sistemit të ngrohjes, të mbrojtjes kundër zjarrit të strukturës.
10. Projektin e sistemimit dhe të gjelbërimit të oborrit.
11. Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.
12. Grafikon e punimeve të detajuar sipas zërave të punës.
13. Rekomandime për materialet e ndërtimit që do të përdoren
14. Raport gjeologjik inxhinierik
15. Raporti sizmik
16. Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)
17. Raportin e Eficencës së energjisë.
18. Preventivin e plote të punimeve të strukturuar sipas modeleve të pranuar nga Keshilli Teknik i Drejtorisë së Përgjithshme të Punëve Publike të Bashkisë Tiranë.
19. Analiza të cmimeve për të gjithë zërat e punimeve jo të parashikuara në Manualin Teknik të Cmimit në fuqi.
20. Për zërat dhe produktet analize kërkohet një referencë mesatare e cmimeve të marra në konsideratë në këtë preventivë (3 oferta, analiza të dhëna të cilat justifikojnë cmimin mesatar të marrë në preventivë)

Gjithashtu projektuesi duhet të paraqesë:

- Liçensë të shoqërisë projektuese + ekstrakt të Regjistrimit Tregtar.
- Liçensa të inxhinierëve projektues, liçensa të ekspertit mjedisor + deklarata të përgjegjësisë profesionale të inxhinierëve projektues.

Materialet e sipërcituara duhen dorëzuar fizikisht dhe në formatet përkatëse: dëg. , ëord, exel.

Pranë Drejtorive përkatëse të Bashkisë dhe institucioneve në varësi, kryhet aplikimi për vendosjen në dispozicion të informacionit në lidhje me azhurnimet inxhinierike, statusin juridik të pronës etj.

FAZA VI: Hartimi i preventivit përfundimtar

Për hartimin e preventivit projektuesi duhet të mbështetet në VKM NR. 216, datët. 13.04.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve ndërtimore”. Për secilin zë punimi, i cili nuk është i përfshirë në këtë manual, projektuesi duhet të dorëzojë analizat/ ofertat përkatëse të çmimeve.

Në hartimin e preventivit, veç të tjerave do të mbahen parasysht sa më lart, lidhur me organizmin e zbatimit me faza, çmimet e referencës sipas akteve ligjore në fuqi, dhe llogaritja e preventivit do të bëhet sipas normave dhe akteve ligjore në fuqi për të siguruar kursimin dhe efikasitetin e përdorimit të fondeve.

Preventivi do të përpilohet sipas formatit/ modelit standart të rekomanduar nga Bashkia Tiranë.

Dorëzimi final, fizik, i projektit të zbatimit, do të konsiderohet ai, i cili do të ketë kaluar të gjitha fazat e mësipërme, si dhe bazuar në:

LIGJ

Nr. 3/2020

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË LIGJIN NR. 8402, DATË 10.9.1998,
“PËR KONTROLLIN DHE DISIPLINIMIN E PUNIMEVE TË NDËRTIMIT”,
TË NDRYSHUAR**

Neni 6

Oponenca teknike për projektet e ndërtimit të objekteve do të kryhet nga institutet shtetërore ose ente të tjera, të përcaktuara nga ministria që mbulon veprimtarinë e ndërtimeve, për të gjitha:

- a) **ndërtimet publike;**
- b) ndërtimet jopublike, me vlerë të preventuar, së paku, 100 milionë lekë;
- c) objektet me akses publik.

Me “objekte me akses publik”, sipas këtij neni, do të kuptohen të gjitha objektet, ku, pavarësisht statusit të pronësisë së tyre, qytetarët kanë akses të lirë hyrjeje, si: kinema, teatro, stadione, markete etj.”.

Të ketë kaluar dhe fazen e shqyrtimit të oponences teknike.

Gjithashtu Per kete projekt bazuar ne Ligjin Nr 124/2015 “Per Eficensen e Energjise” si dhe Vendimit Nr.537, date 08/07/2020 per miratimin e kerkesave minimale te performances se energjise se ndertesave dhe elementeve te ndertesave duhet te realizohet raporti i auditimit te energjise si dhe te sigurohet Certifikata e Performances.

6. Organizimi,plani i punës dhe stafi i kërkuar

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë e Tiranës. Stafi që kërkohet duhet të përfshijë :

- Arkitekt

- Inxhinier ndërtimi strukturist (konstruktor)
- Inxhinier hidroteknik/hidraulik
- Inxhinier për sistemet e ngrohjes
- Inxhinier gjeolog,
- Inxhinier elektrik
- Preventivues
- Specialist për fushat e mësipërme
- Staf mbështetës.

7. Llogaritjet, specifikimet teknike dhe preventivi.

Relacioni teknik që shoqëron projektin duhet të përmbajë:

- Raportin teknik të projektimit arkitektonik.
- Raportin teknik të projektimit konstruktiv ku duhet të përfshihet edhe raporti mbi llogaritjet për gjithë strukturat (themelet, shkallëve, soletave, arkitrarëve, trarëve, etj.) si dhe masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, siguria e kalimit në objekt gjatë kryerjes së punimeve të ndërtimit. Në këtë raport do të bashkëngjiten dhe anekset përkatëse ku janë të gjitha llogaritjet përfshirë modelin kompjuterik të llogaritjeve për kontrollet eventuale nga ana e investitorit.
- Specifikimet Teknike të cilat duhet të jepen për çdo zë pune.
- Preventivi i plotë i kushtimit të veprës.

8. Paraqitja e vizatimeve.

Vizatimet në fazë projekt zbatimi duhet të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

1. Topografinë e gjëndjes ekzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje).
2. Planimetria e përgjithshme e objektit në Shk. 1:200; 1:500.
3. Fasadat e reja në 2D dhe 3D Shk.1:100.
4. Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100.
5. Planimetritë e mobilimit të shkollës Shk.1:100.
6. Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën Shk. 1: 100.
7. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve Shk.1:10, 1:20.
8. Planimetria e furnizimit me ujë në Shk. 1: 200, 1:100.
9. Planin e themeleve Shk. 1:100.
10. Plani i srstrukturave 1:100.
11. Detaje të ndërhyrjeve konstruktive Shk. 1:50, Shk. 1:20.
12. Skemat aksonometrike të furnizimit me ujë, detaje të pajisjeve hidrosanitare Shk.1:100.
13. Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit Shk.1:20, 1:10.
14. Planimetria e vendosjes së pajisjeve të ngrohjes, aksonometria dhe detaje të tjera Shk.1:100.
15. Planimetria dhe detaje të sistemit të mbrojtjes kundër zjarrit Shk.1:100.
16. Planimetri dhe detaje për ndriçimin, fiksimin e ndriçuesve në tavan, instalimin e kuadrit kryesor etj. Shk.1:100;1:50.
17. Planimetria e skemës së shpërndarjes së fuqisë në të gjithë objektin, Shk. 1:100.
18. Planimetritë për telefoninë, rrjetin e internetit Shk.1:100; 1:50.
19. Planimetria e ndriçimit të jashtëm dhe detaje të tij Shk.1:100; 1:50.
20. Planimetria e ambienteve sportive dhe ambienteve të gjelbëruara dhe detaje Shk.1:100; 1:50.
21. Planimetria e murit rrethues, tipin dhe detajin e fiksimit të stolave Shk.1:100; 1:50.

22. Planimetria disiplinimit dhe shkarkimit të ujërave sipërfaqësore dhe detajet përkatëse shk.1: 100; 1:50.

9. Raportimi

Raportet dhe dokumentat duhet të jenë në 5 (pesë) kopje, në gjuhën shqipe ku njëra nga kopjet të jetë e printuar me ngjyra. Vizatimet duhet të jenë të lexueshme në formatin “dwg” (autoCad). Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në soft-copy (në 5 CD).

10. Investimi Themelor

Investimi themelor do të dalë nga varianti më i mire i aprovuar nga Këshilli Teknik i Bashkisë së Tiranës.