

SHOQËRIA RAJONALE UJËSJELLËS KANALIZIME KORÇË SH.A.
ZYRTARI I AUTORIZUAR I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Nr. 246/80 prot

Datë 11.09.2024

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT (PARAPRAK)

Drejtuar: **"Ed Konstruksion" sh.p.k,**

Rr: "Abdi Toptani", Qendra Torre Drin, kati 11, ap.112, Kodi Postar 1023 Tirane.

Procedura e prokurimit/lotit: **"Procedurë e hapur"** me mjete elektronike

Numri i procedurës / referenca e Lotit: **REF-01614-04-16-2024**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës [Objekti, sasitë dhe kohëzgjatja e kontratës]: **"Rikonstruksioni i skemave të furnizimit me ujë për fshatrat Kuç i Zi dhe Belorta, Bashkia Korçë", me kohëzgjatje 8 muaj, duke filluar nga data e nënshkrimit të kontratës.**

Publikimet e mëparshme (nëse është rasti): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri] : **Buletini i Njoftimeve Publike Nr. 20 datë 22 Prill 2024 e Nr.34, date 01 korrik 2024.**

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. BOE "XHENGO" Sh.p.k, NIPT: J64103171M & CURRI SHPK, NIPT: J67902718S, vlera: 41471905 (dyzetënjëmilione katër qind e shtatëdhjetë e një mijë e nëntë qind e pesë) lekë.
2. BOE "NDERTUESI 2014" Sh.p.k, NIPT : L46827004L & "MANE/S" Sh.p.k, NIPT: J64103865K, vlera: 48762736,2 (dyzetë tetë milion e shtatë qind e gjashtëdhjetë e dy mijë e shtatë qind e tridhjetë e gjashtë presjedy) lekë.
3. "ALMO KONSTRUKSION" Sh.p.k, NIPT: J91915001P, vlera: 57267724,5 (pesëdhjetë e shtatë milion e dy qind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e shtatë qind e njëzet e katër presjepesë) lekë.
4. "ED KONSTRUKSION" Sh.p.k, NIPT: K61625001I, vlera: 59473922 (pesëdhjetë e nëntë milion e katër qind e shtatëdhjetë e tremijë e nëntë qind e njëzet e dy) lekë.
5. "ASI-2A CO" Sh.p.k, NIPT: K53002402C, vlera: 61598522,3 (gjashtëdhjetë e një milion e pesë qind e nëntëdhjetë e tetë mijë e pesë qind e njëzet e dy presjetre) lekë.
6. "NIEM" Sh.p.k, NIPT: K36609610Q, vlera: 64280310 (gjashtëdhjetë e katër milion e dy qind e tetëdhjetë e mijë e tre qind e dhjetë) lekë.

7. "REJ" Sh.p.k, NIPT: J93711608Q, vlera: 64296629,6 (gjashtëdhjetëkatërmilionedyqindenëntëdhjetëegjashtëmijëegjashtëqindenzëzetënëntëpresjegja shtë) lekë.

8. BOE "Infinit"Shpk NIPT : J74304623M &"VIANTE Konstruksion"Shpk,NIPT : K47103804L &"Mikael-Grup"Shpk,NIPT : K64108001G, vlera: 67184111,582 (gjashtëdhjetëeshtatëmilionenjëqindetëdhjetëkatërmijëenjëqindenzëmbëdhjetëpresjepesëqind etëdhjetëedy) lekë.

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm:

1. "REJ" Sh.p.k, NIPT: J93711608Q.
2. BOE "XHENGO" Sh.p.k, NIPT: J64103171M & CURRI SHPK, NIPT: J67902718S.
3. BOE "NDERTUESI 2014" Sh.p.k, NIPT : L46827004L & "MANE/S" Sh.p.k, NIPT: J64103865K.

Skualifikimi i tyre është bërë për arsyet e mëposhtme:

➤ Lidhur me operatorin ekonomik "REJ" Sh.p.k, mbështetur në nenin 92, pika 3 të ligjit Nr.162/2020 "Për prokurimin publik" të ndryshuar, në VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" të ndryshuar, nenin 82, pika 2, si dhe në Shtojcën e DT Seksioni I: "Udhëzime për Operatorët Ekonomikë", pika 4 "Formularët e tenderit dhe preventivat e Çmimeve", pika 6 "Çmimet ", si edhe Shtojcën 2 e DT, KVO unanimisht vendosi që ofertuesi "REJ" Sh.p.k të mos kualifikohet sepse :

1-Nuk ka paraqitur Ofertën ekonomike të detajuar, sipas Shtojcës 2 "Lista e çmimeve sipas zërave të preventivit". Ka paraqitur vetëm vlerën totale pa TVSH, pa asnjë zë preventivi. Tek Shtojca 2 e DT përcaktohet, citoj: *"Të gjithë zërave në Formularin e listës së çmimeve sipas zërave të preventivit dhe grafikut të realizimit të punimeve duhet të hidhen dhe t'u vendoset çmimi i ofruar për secilin zë në preventiv. Zërat e preventivit pa çmim do të konsiderohen si zëra të paofertuar dhe do të çojnë në refuzimin e ofertës. "* Tek Seksioni I: "Udhëzime për Operatorët Ekonomikë", "Përgatitja e Ofertave", pika 4 "Formularët e tenderit dhe preventivat e Çmimeve" përcaktohet, citoj: *"Operatori Ekonomik paraqet Formularin e Ofertës në përputhje me formularin e paraqitur në Seksionin II: Të gjithë Formularët shoqërues duhet të plotësohen pa ndonjë ndryshim, nuk do të pranohet asnjë zëvendësues. Të gjitha vendet bosh duhet të plotësohen me informacionin e kërkuar."* Tek Seksioni I: "Udhëzime për Operatorët Ekonomikë", "Përgatitja e Ofertave", pika 6 "Çmimet " përcaktohet, citoj: *" 1.Çmimet e ofruara nga Operatori Ekonomik në Formularin e Ofertës do të jenë në përputhje me kërkesat e specifikuara në njoftimin e kontratës dhe dokumentat e tenderit. Operatori Ekonomik duhet të plotësojë Formularin e Ofertës bashkangjitur me këto DT, duke përcaktuar zërat e punimeve që do të realizohen, sasi të dhe çmimin e tyre në rastin kur në kohën e ofertimit është e mundur (ka një projekt-preventiv mbi bazën e të cilit të do realizohen punimet). Kur autoriteti/enti kontraktor nuk ka hartuar projekt preventiv por ka vetëm një projekt ide apo detyrë projektimi dhe terma reference për objektin që prokuron, kontraktori paraqet vetëm ofertë ekonomike totale, në pamundësi për të paraqitur zërat e punimeve që do të realizohen, sasi të apo çmimet e tyre. "*

2-Periodua e vlefshmërisë së ofertës së paraqitur ishte 150 ditë, nga 180 (njëqind e tetëdhjetë) ditë e kërkuar tek Seksioni 3, pika 3.2 e DT. Për këtë arsye OE nuk përmbush kriterin e veçantë të kualifikimit, pika 1/b. Sigurim i ofertës, Shtojca 7 e DT.

➤ Lidhur me BOE XHENGO SHPK + CURRI SHPK, mbështetur në nenin 92, pika 3 të Ligjit Nr.162/2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, si dhe në VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” të ndryshuar, nenin 82, pika 2, dhe 93, pika 5, KVO unanimisht vendosi të refuzojë ofertën e BOE XHENGO SHPK + CURRI SHPK, sepse kjo ofertë është konstatuar anomalisht e ulët.

Neni 93, pika 5 i LPP me ndryshime përcakton se: " *Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore REFUZOJNË PA KËRKUAR SHPJEGIME NJË OFERTË, e cila është konstatuar anomalisht e ulët.*"

➤ Ofertuesi BOE "NDERTUESI 2014 SHPK" Sh.p.k + "MANE/S" sh.p.k është tërhequr nga procedura e prokurimit, citojmë sipas kërkesës për tërheqje të tij : “*Për shkak të angazhimit në kontrata të tjera, si dhe ndërprerjes së kontratës së furnizimit nga një furnitor në lidhje me këtë tender, gjë që e bën të pamundur realizimin e objektit.* ”

Persa me siper, fillimisht si fitues paraprak i kesaj procedure ka qene "ALMO KONSTRUKSION" Sh.p.k, me vlerë totale te ofertes se paraqitur prej 57 267 724,5 leke.

Brenda afatit te ankimit, nje nga operatoret ekonomike, pjesemarres ne kete procedure, konkretisht “ED Konstruksion” sh.p.k ka paraqitur ankim ne lidhje me kete procedure prokurimi. Pas berjes se ketij ankimi, Zyrtari i Autorizuar i Autoritetit Kontraktor ka nxjerre urdherin nr.246/48 prot, date 02.07.2024 per pezullimin e vazhdimit te procedures se prokurimit dhe caktimin e komisionit per shqyrtimin e ankeses. Komisioni i Ngarkuar per Shqyrtimin e Ankeses te UKRK Korçë, ka nxjerre vendimin nr.1, date 11.07.2024, me te cilin eshte vendosur: 1- Pranimi pjeserisht i ankeses te “ED Konstruksion” sh.p.k. Pranimi i pretendimeve te ankuesit per punimet e meparshme te ngjashme te “Almo Konstruksion” sh.p.k, sepse ky operator ekonomik rezulton se nuk ka paraqitur eksperienca per zerat e pus-shpimit te preventivit. 2- Refuzimin e ankeses te “ED Konstruksion” sh.p.k per objektin e veprimtarise se “Almo Konstruksion” sh.p.k, si te pabazuara ne prova e ne ligj. 3- Refuzimin e ankeses te ankuesit “ED Konstruksion” sh.p.k per disponimin e disa mjeteve, makinerive te “Almo Konstruksion” sh.p.k, si te pabazuara ne prova e ne ligj. 4- T’i propozoje Zyrtarit te Autorizuar te AK UKRK Korçë perseritjen e procedures, duke u rihedhur me te gjitha specifikimet teknike te nevojshme ne zerat e pus-shpimit, pasi konstatohet se specifikimet teknike te dokumenteve te tenderit permbajne mangesi te rendesishme te specifikimeve teknike te pus-shpimit.

Ne vijim, Komisioni i Prokurimit Publik ka disponuar me vendimin nr.1015/2024, nr.prot.1769/7 prot, date 09.08.2024, vulosur elektronikisht ne daten 12.08.2024 e nenshkruar elektronikisht ne daten 13.08.2024. Me kete vendim, eshte vendosur: 1- Te mbylle ceshtjen per pjesen e pranuar te ankeses te OE “ED Konstruksion” sh.p.k. 2- Te mos pranoje ankesen e OE “ED Konstruksion” sh.p.k. 3- Autoriteti Kontraktor te rivleresoje proceduren e prokurimit, duke skualifikuar OE “Almo Konstruksion” sh.p.k, ne zbatim te pikes 1 te dispozitivit te vendimit te Komisionit te Shqyrtimit te Ankesave. 4- Te konstatoje absolutisht te pavlefshem piken 4 te dispozitivit te vendimit te Komisionit te Shqyrtimit te Ankeses date 11.07.2024 per anulimin e procedures, te marre ne kundershtrim me hapat proceduriale qe parashikon ligji nr.162/2020 “Per prokurimin publik”, i ndryshuar. 5- Autoriteti kontraktor brenda 5 diteve te vere ne dijene Komisionin e Prokurimit Publik per zbatimin e vendimit, duke dokumentuar veprimet e kryera.

Ne vijim Komisioni i Vleresimit te Ofertave te AK UKRK Korçë, ka nxjerre vendimin nr.3, nr.246/59 prot, date 19.08.2024 “Per zbatimin e vendimit te KPP nr.1015/2024”, me te cilin eshte vendosur: 1- Zbatimi i vendimit te KPP nr.1015/2024, nr.1769/7 prot, date 09.08.2024, duke skualifikuar OP “Almo Konstruksion” sh.p.k, ne zbatim te pikes 1 te dispozitivit te vendimit te Komisionit te Shqyrtimit te Ankeses nr.246/53 prot, date 11.07.2024 e te pikes 3 te dispozitivit te vendimit te KPP nr.1015/2024. 2- Ne zbatim te pikes 3 te dispozitivit te vendimit te KPP nr.1015/2024, skualifikimin e “ED Konstruksion” sh.p.k, per mungese te eksperiencave te ngjashme ne zerin e pus-shpimit. 3- Ne zbatim te pikes 3 te dispozitivit te vendimit te KPP nr.1015/2024, skualifikimin e “Niem” sh.p.k, per mungese te eksperiencave te ngjashme ne zerin e pus-shpimit. 4- Klasifikimi i ofertave ne kete procedure prokurimi, eshte si me poshte: - Ne vend te pare “ASI-2A CO”, sh.p.k, vlere 61598522,3 leke. – Ne vend te dyte BOE “Infinit” sh.p.k & “VIANTE Konstruksion” sh.p.k & “Mikael-Group” sh.p.k, me vlere 67184111,582 leke.

Ne daten 26.08.2024, na eshte vene ne dispozicion vendimi i Komisionit te Prokurimit Publik nr.1104/2024, nr.prot.1769/13, date 22.08.2024, me te cilin eshte vendosur: 1- Te mos lejoje autoritetin kontraktor per vijimin me hapat e metejshem te kesaj procedure prokurimi. 2- Autoriteti kontraktor te rivleresoje proceduren e mesiperme te prokurimit, duke kualifikuar ofertat e operatoreve ekonomike “ED KONSTRUKSION” sh.p.k dhe “NIEM” sh.p.k, sipas statusit qe kane patur ne daten 10.05.2024 si dhe duke lene te skualifikuar oferten e operatorit ekonomik “ALMO KONSTRUKSION” sh.p.k.

Bazuar ne vendimin e mesiperme te KPP, Zyrtari i Autorizuar i Autoritetit Kontraktor ka nxjerre urdherin me nr.246/67 prot, date 27.08.2024 per zbatimin e vendimit te mesiperme te KPP, nr.1104/2024, nr.prot.1769/13, date 22.08.2024.

Ne vijim, KVO, ka nxjerre vendimin nr.4, nr.246/69 prot, date 28.08.2024 “Per ndryshimin e vendimit te KVO nr.3, date 19.08.2024, me te cilin ne zbatim te vendimit te KPP nr.1769/13 prot, nr.1104/2024, date 22.08.2024, eshte vendosur rivleresimi i kesaj procedure prokurimi, duke u kualifikuar ofertat e “ED KONSTRUKSION” sh.p.k dhe “NIEM” sh.p.k e duke u bere klasifikimi i ofertave ashtu sikurse eshte pasqyruar ne SPE ne daten 28.08.2024, ora 14.04, pra: - Ne vend te pare “ED Konstruksion” sh.p.k, me vlere 59473922 leke. – Ne vend te dyte “ASI-2A CO” sh.p.k, me vlere 61598522.3 leke. – Ne vend te trete “Niem” sh.p.k, me vlere 64280310 leke e ne vend te katert BOE “Infinit” sh.p.k & “VIANTE Konstruksion” sh.p.k & “Mikael-Group” sh.p.k, me vlere 67184111,582 leke.

Komisioni i Prokurimit Publik ka disponuar me vendimin nr.1769/19 prot, date 09.09.2024, vulosur elektronikisht e nenshkruar elektronikisht ne daten 10.09.2024, me te cilin eshte vendosur te lejoje autoritetin kontraktor per vijimin e hapave te metejshem te kesaj procedure prokurimi.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë "ED KONSTRUKSION" Sh.p.k, adresa: rr: “Abdi Toptani”, Qendra Torre Drin, kati 11, ap.112, Kodi Postar 1023 Tirane, se oferta e paraqitur, me vlerë totale prej 59 473 922 (pesëdhjetë e nëntëmilion e katërqind e

shtatëdhjetë e tremijë e nëntëqind e njëzet e dy) lekë është identifikuar si fitues (paraparak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.

Zyrtari i Autorizuar i Autoritetit Kontraktor
Pandi Qirinxhi