



BASHKIA SKRAPAR

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës - Shërbime

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROCEDURËS: Studim projektim “Rikonstruksion i fasadave të disa pallateve në Çorovodë” (Faza II)”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 72242000-3

VLERA E FONDIT LIMIT: 1 434 729 (një milion e katërqind e tridhjetë e katërmijë e shtatëqind e njëzetë e nëntë) lekë **pa TVSH,**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Skrapar ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 5; Sigurimi i ofertës do të bëhet në shumën 2% të fondit limit, e shprehur në lekë 28,695 (njëzetë e tetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e pesë).*
- c. *Formularin e ofertës, sipas shtojcës 1.*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale :

Për të provuar përvojën e mëparshme, ofertuesi duhet të dorëzojë dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave për shërbimet e mëparshme, të ngjashme, të kryer gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, vlera e të cilës të jetë sa **20%** e vlerës së llogaritur të fondit limit që prokurohet, e shprehur në lekë **286,945** pa TVSH. Për këtë ofertuesi duhet të paraqesë:

- a) Për kontrata të realizuara me ente publike:
 - Vërtetim për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohet vlera dhe afati i përfundimit të kontratës.
 - Faturë tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku të shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat:
 - Faturë tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruar në organet tatimore, ku të shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar si dhe nenin 41 pika 3. dhe nenin 55, pika 4, gërma b) e VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar

Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, ofertuesi duhet të dorëzojë kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar, për vitet financiare 2022 dhe 2023, vlera minimale e të cilës të jetë sa 40% e vlerës së llogaritur të fondit limit që prokurohet, e shprehur në lekë 573,891 pa TVSH.

Kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është bazuar në nenin 77, pika 3 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar, si dhe nenin 43, pika 1., pika 2. gërma c) dhe pika 3. e VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Për të provuar përvojën e mëparshme :

Për të provuar përvojën e mëparshme, ofertuesi duhet të dorëzojë dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave për shërbimet e mëparshme, të ngjashme, të kryer gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, vlera e të cilës të jetë sa **20%** e vlerës së llogaritur të fondit limit që prokurohet, e shprehur në lekë **286,945** pa TVSH. Për këtë ofertuesi duhet të paraqesë:

- a) Për kontrata të realizuara me ente publike:

- Vërtetim për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohet vlera dhe afati i përfundimit të kontratës.
 - Faturë tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku të shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat:
- Faturë tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruar në organet tatimore, ku të shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar si dhe nenin 41 pika 3. dhe nenin 55, pika 4, gërma b) e VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

2.3.2. Licenca profesionale

Licencën profesionale për realizimin e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore, me katëgoritë e mëposhtme:

- | | | |
|--------|---|---|
| Kat. 2 | a | Projektim arkitekturor për objekte banimi, projektim peizazhi, sistemime sipërfaqe të gjelbëra. |
| Kat. 3 | a | Projektues konstruktor për objekte civile - industriale - turistike prej murature e skelet beton arme deri në 5 kate. |

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar si dhe nenin 41, pika 4, gërma a,) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, si dhe në Vendim nr. 943, datë 28.12.2016 për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim".

Licensat e mësipërme, janë kërkuar nga ana e Autoritetit kontraktor për shkak se lidhen ngushtë me objektin e prokurimit në të cilin kemi të bëjmë, sipas përcaktimeve në detyrën e projektimit, me: *Kat.2 a) projektimin e fasadave të ndërtesave të bllokut deri në 5 kate; si dhe preventivin e punimeve, dhe Specifikimet teknike për zërat e punimeve që do të kryhen shoqëruar me detaje të cilat lidhen me Kat. 3 a.*

2.3.3. Staf dhe punonjësit

Operatori Ekonomik duhet të ketë të punësuar pranë shoqërisë me kohë të plotë dhe të figurojnë në licencën e shoqërisë për Studim – Projektim, Drejtuesit Teknikë të kërkuar më poshtë:

1	Arkitekt	1 (një)
2	Inxhinier ndërtimi	1 (një)

Si dhe inxhinierët dhe stafin e mëposhtëm, jo domosdoshmërisht në licencën e shoqërisë

1	Inxhinier Gjeodet	1 (një)
2	Inxhinier Mjedisi	1 (një)
3	Staf mbështetës për fushat e mësipërme.	2 (dy)

Për këtë duhet të parqitet

- një listë të inxhinierëve dhe stafit kryesor, të kërkuar më sipër,
- CV-të e tyre dhe licencat profesionale, sipas rastit
- listë pagesat e punonjësve të shoqërisë të siguruar për muajin Mars 2024 (Formularët E-Sig 025/a.1).

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, dhe nenit 41, pika 4 gërma b), c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht:

- Për inxhinierët drejtues teknik që janë kërkuar, përputhen me kategoritë e kërkuara të licencës së subjektit dhe argumentimin e bërë në pikën 2.3 gërma a).
- Për inxhinierin Gjeodet është kërkuar pasi është i domosdoshëm për realizimin e: Topografinë e gjendjes ekzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjendjen e sotme dhe ku të jenë numërtuar objektet ku do ndërhyet. Kërkesa këto në detyrën e projektimit, pika 7.2 gërma a).
- Për inxhinierin e mjedisit është kërkuar pasi është i domosdoshëm për realizimin e ”Raportit të vlerësimit të ndikimit në mjedis”, sipas kërkesës së pikës 7.1. gërma f) e detyrës së projektimit.
- Staf mbështetës për fushat e mësipërme, janë kërkuar 2 punonjës, të cilët mund të jenë inxhinierë të rinj, teknikë apo specialistë, për të ndihmuar inxhinierët e mësipër, në proceset e matjeve në terren, etj sipas kërkesave në detyrën e projektimit, në pikën 6 gërma e).

2.3.4. Mjetet dhe paisjet

Mjetet dhe paisjet e nevojshme për realizimin e kontratës:

Nr.	Emërtimi	Sasia	Pronësia
1	Paisje GPS Rover ose ekuivalente	1 (një)	Në pronësi ose me qera

Për paisjet e kërkuara më sipër të paraqitet faturë tatimore e shitjes, në rastin kur janë në pronësi ose kontratë qeraje e noterizuar në rastin kur janë me qera, si dhe foto të tyre.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar si dhe nenit 41, pika 4 gërma ç) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë në dispozicion mjetet dhe paisjet teknike e nevojshme për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht:

Paisje GPS Rover ose ekuivalente, është kërkuar pasi është i domosdoshëm për procesin e rievimit të bllokut të banimit dhe sidomos të fasadave të pallateve, kërkesa këto të detyrës së projektimit në pikën 5.1. gërma a) dhe d) dhe pikën 7.2.

3. TË PËRGJITHSHME

Pavarësisht sa përcaktohet në pikën 1 “Kriteret e përgjithshme të kualifikimit”, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në pikën 2, “Kriteret e veçanta të kualifikimit” dhe të paraqitura nga ofertuesi në formularin përmbledhës të deklaramentit, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike.

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.

Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

Specifikimet Teknike

Autoriteti Kontraktor, Bashkia Skrapar, ka hartuar Detyrën e Projektimit, e cila është miratuar nga titullari i Autoritetit Kontraktor dhe në të cilën janë trajtuar, të gjitha kërkesat në lidhje me realizimin e shërbimit të “Studim projektim-Rikonstruksion i fasadave të disa pallateve në Çorovodë” (Faza II)”

Janë përcaktuar:

Objekti dhe qëllimi i shërbimeve:

Detyrat:

Paraqitja e vizatimeve

Afatet e realizimit të shërbimeve dhe mënyra e raportimit.

Vendi dhe dorëzimi i shërbimeve:

Detyra e Projektimit, do të jepet bashkëlidhur dokumenteve të tenderit.

Për pasojë, kërkesa e Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin Publik”, neni 36 “Specifikimet teknike”, si dhe VKM-së nr. 285 dt.12.5.2021 neni 2 “Dokumentimi i Procesit”, pika 2 gërma c), dhe neni

78 “Hartimi dhe publikimi i dokumenteve të tenderit”, lidhur me hartimin e specifikimeve teknike, konsiderohet e plotësuar.

A. KRITERET E VLERËSIMIT

Njësia e prokurimit, miraton Kriteret e përzgjedhjes së fituesit e cila do të jetë:

Oferta ekonomikisht më e favorshme, **Bazuar në Çmim**

Kontrata do t'i jepet ofertuesit i cili ka ofruar çmimin më të ulët të ofertës, brenda vlerës minimale dhe maksimale, siç përcaktohet në VKM-së nr.354 datë 11.05.2016 "Manuali i tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim", për **Klasën “Ndërtesat dhe ndarjet funksionale të tyre”, Grupi Tarifor III.**

B. PËRFUNDIME

Me miratimin e kriterëve të përzgjedhjes/kualifikimit, kriterëve të vlerësimit, si dhe specifikimeve teknike, njësia e Prokurimit miraton Dokumentet Standarte te Tenderit, për procedurën **“Procedurë e hapur e thjeshtuar”** me objekt prokurimi **“Studim projektim-Rikonstruksion i fasadave të disa pallateve në Çorovodë” (Faza II)**. Personi përgjegjës i prokurimit, pjesë e njësisë së prokurimit, të bëjë publikimin e procedurës në Sistemin e prokurimit elektronik, në faqen e APP-së.

NJËSIA E PROKURIMIT

Altin Lamçe

Ernest Ymeri

Florand Osmani
