REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KORÇË

Data: 06.06.2024

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMINE SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT:

"Rehabilitimi i Qëndrës Rinore Korçë"

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

Punime ndërtimi 45210000-2
Mobilje dhe pajisje të ndryshme 39150000-8

VLERA E FONDIT LIMIT:
9.942.614 (nëntë milion e nëntëqind e dyzet e dy mijë e gjashtëqind e katërmbëdhjetë)lek,pa tvsh.

Vlera me tvsh është: 10.989.877 (dhjetë milion e nëntëqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e shtatë) lek.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 "Për prokurimin publik", nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik",autoriteti/enti kontraktor **BASHKIA KORÇË** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kritereve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës3;

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.1.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2021,2022,2023, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se **39% e vlerës** së përllogaritur të kontratës.

Argumentimi:*Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".*

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Ky kriter i sherben autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes financiare të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen me sukses të kontratës, prandaj është kërkuar që vlera e xhiros te jete jo më e vogel se 39 % të vlerës së fondit limit,që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin 43 pika 2c dhe nenin 55 te VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në Ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimittë Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, VKM-së nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formës elektronike".

*2.2*Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.2.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë j**o më të vogël se 29% e vlerës së përllogaritur të kontratës** që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është **jo më e vogël se 99 % e vlerës limit e kontratës** që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten :

1. Formularin e vleresimitsipas shtojcës Nr. 9, shoqëruar me:
2. Kontratë
3. Situacioninpërfundimtar;
4. Aktin e kolaudimit;

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten

1. Kontrate;
2. Situacioninpërfundimtar;
3. Aktkolaudimi;
4. Fatura tatimore

-Per kontratat e realizuara si Bashkim Operatoresh, Operatori ekonomik ofertues duhet te paraqesë gjithashtu edhe Kontraten e Bashkimit te operatoreve ekonomikë.
-Per kontratat e realizuara si Nënkontraktor, Operatori ekonomik ofertues duhet te paraqesë gjithashtu edhe Kontratën baze ndermjet Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor si dhe Miratimin zyrtar si nenkontraktor i deklaruar nga ana e autoritetit kontraktor.

***Argumentimi**: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" nenit 55 pika 4 te VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik". Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanëpërvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat 29 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogel se 99% e vlers limit te kontratës që prokurohet , për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.*
Përvoja e sukseshme si dhe vlerësimi i saj eshte hartuar duke iu referuar Nenit 77, pika 4 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik" ku qartazi përcaktohet se: *"Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, **autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë***

se operatorët ekonomikë zotërojnë *burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe* ***përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie****.*
Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvoje që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën.
Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës."

Lidhur me dokumentacionin e kerkuar per vertetimin e puneve te ngjashme janë kerkuar keto dokumenta ne perputhje me parashikimet e Nenit 39, pika 5, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik", ku ndër të tjera përcaktohet se: *"****Në rastin e përvojës së mëparshme*** *të realizuar me sektorin privat,* ***autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi****, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore* ***dhe çdo lloj dokumenti tjetër****, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve."* .

Ne kuader te vleresimit te ofertave ne menyre sa me te drejte, duhet që në rastet e BOE apo Nenkontraktimit, vlerësimi i përvojës të mëparshme të vërtetohet me paraqitjen e kontrates se bashkepunimit apo marreveshjen e nenkontraktimit si dhe me aktin e miratimit te nenkontraktimit leshuar nga Institucioni. Dokumenta keto te nevojshme per te vleresuar lidhur me punet konkrete qe ka kryer OE si anetar i BOE,apo si nënkontrakor. Ky dokumentacion disponohet nga çdo OE si në rastin kur ka qene pale në Bashkimin e OE ashtu dhe në rastet kur ka qene Nënkontraktor. Ky dokumentacion është lehtësisht i aksesueshëm dhe është pjesë e dosjes së zbatimit të punimeve të kontratës që duhet ta kete çdo kompani në dosjen e saj, per rrjedhoje nuk mund te sjelle kufizim te pjesmarrjes se OE ne tender as ne menyre direkte dhe as ne menyre indirekte.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Përcaktimi i vlerës për kontratat e ngjashme është përcaktuar referuar bazës ligjore të sipërcituar dhe vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet. Referuar sa më sipër dhe me qellim njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë, përvojën e duhur në funksion të realizimit me sukses të kontratës autoriteti kontraktor ka përcaktuar vlerën për kontratat e ngjashme

2.2.2-Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë , e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

Kategoria	**Klasifikimi**	**Emertimi i kategorise**
N.P – 3	A	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.
N.S – 1	A	Punime për prishjen e ndërtimeve
N.S- 2	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
N.S - 12	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
N.S – 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.

***Argumentimi**: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKMnr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”,ligjin nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" të ndryshuar, si dhe Vendimin e Keshillit të MinistraveNr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridik që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”,i ndryshuar,*

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e punimeve, objekti kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente.

Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	**Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës**	**Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse**	**Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive**	**Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse**
N.P – 3	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.	3. PUNIME MURATURE TULLE Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25 Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa SHUMA 3: 4. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE Shtrese me pllaka grez porcelanato Heqje pllaka betoni trotuari ekzistues SHUMA 4: 5. PUNIME DYER DRITARE Dyer d/alumini tek xh. Dritare d/alumini tek xham F V dritare d/alumini plastike me dopio xham Heqje dritare ekzistuese Heqje parmake metalike, shkallesh e ballkonesh (Me zmeriletrice) SHUMA 5: 6. PUNIME BOJATISJE Boje hidroplastike Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm Boje hidroplastike cilesi e larte Boje vaji siperfaqe metalik SHUMA 6:	A, 0-20 milionë lekë	Vlera e punimeve te parashikuara ne preventiv dhe qe perfshihen ne kete kategori eshte me e vogel se 20 milion

		7. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI Veshje me pllake majolike Plintuse grez h = 10 cm Patinim muri allçi (stuko) Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. SHUMA 7: 8. PUNIME SHTRESASH 2 Shtrese llustег cimento 1:2 Shkalle montazhi mermeri		
N.S- 1	Punime për prishjen e ndërtimeve.	1. PRISHJE Prishje mur tulle me pastrim SHUMA 1: 2. PUNIME DHEU Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	A, 0-20 milionë lekë	Vlera e punimeve te parashikuara ne preventiv dhe qe perfshihen ne kete kategori eshte me e vogel se 20 milion
N.S- 2	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.	9. INSTALIME HIDRO-SANITARE F.V bolier 100 l	A, 0-20 milionë lekë	Vlera e punimeve te parashikuara ne preventiv dhe qe perfshihen ne kete kategori eshte me e vogel se 20 milion
N.S-12	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.	13.PUNIME PËR SISTEMIN E NGROHJES DHE AJRIMIT Rjeti i tubove te bakrit sistemi VRV Copper pipe netëork VRV system F.V Tubo bakri me armaflex Ø 6.35mm per sistemet VRF F.V Tubo bakri me armaflex Ø 9.5 mm per sistemet VRF F.V Tubo bakri me armaflex Ø 12.7mm per sistemet VRF F.V Tubo bakri me armaflex Ø 19.1 mm per sistemet VRF F.V Tubo bakri me armaflex Ø 22.2 mm per sistemet VRF F.V Tubo bakri Ø 28.6 mm per sistemet VRF	A, 0-20 milionë lekë	Vlera e punimeve te parashikuara ne preventiv dhe qe perfshihen ne kete kategori eshte me e vogel se 20 milion

		F.V Armafleks per tub Ø 28.6 mm per sistemet VRV F.V Flete Alumini per tubacionet jashte objektit me spesor s=0,5 mm F.V Aksesor per montimin e tubacioneve te bakrit : fasheta, vida, dado, nastro aluminmi etj. F.V Gaz per sistemin VRF tip R 410 A F.V Elektroda saldimi bronxi - lidhje argjendi L -Ag5 F.V Paste deoksiduese per saldim (kuti - 250 gr) F.V Degezime "Y" per lidhjen e pajisjeve me terminalin kryesor (dergim/kthim) F.V Kolektor shperndares VRV per lidhjen e pajisjeve me terminalin kryesor F.V Kabllo multipolar bakri me izolim PVC, djegje pa flake dhe emetim gazi Un= 6.0/1kV FG160R16 Tipi S=2x1.5 mm2 (Per komunikimin e Paisjeve te Kondicionimit). Rjeti i tubove te kondensatit - Tubo PPR - Polipropilen F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, PN 16 F.V Aksesor per montimin e tubacioneve PPR : fasheta, vida, dado etj. SHUMA 13: 1.PAISJE F.V Kondicioner VRV Split Mural, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 4.5 / 5.0 kë, prurja e ajrit mesatare Vaj.nom=720 m³/h, fuqia elektrike 20 ë, ushqimi 220-240V/1F/50Hz, lidhjet Gaz / Leng - Ø 12.7 mm / Ø6.35 mm, I kompletuar me te gjithe elemente e nevojshem per montim, termostat ambienti, kabull komunikimi me pajisjen e jashtme si dhe te gjithe aksesoret e nevojshem. F.V Kondicioner VRV Split Mural, kapaciteti ne ftohje / ngrohje 5.6 / 6.3 kë, prurja e ajrit mesatare Vaj.nom=900 m³/h, fuqia elektrike 39 ë, ushqimi 220-240V/1F/50Hz, lidhjet Gaz / Leng - Ø 12.7 mm / Ø6.35 mm, I kompletuar me te gjithe elemente e nevojshem per montim, termostat ambienti, kabull komunikimi me pajisjen e jashtme si dhe te gjithe aksesoret e nevojshem. "F.V KOMPRESOR I SISTEMIT ""VRV"" VERSION POMPE NXEHTESIE MODULAR INVERTER		

		- Kapaciteti termik maksimal ne Ftohje: Q = 45 kë - Kapaciteti termik maksimal ne Ngrohje: Q = 50 kë - Fuqia elektrike Ft/ng: 13.0 / 12.8 kë - Lidhja Elektrike: 380-415V,50HZ - Kompresori model: Inverter - Lidhjet e tubove Gaz: Ø 15.9 mm - Lidhjet e tubove Leng: Ø 28.6 mm I kompletuar me te gjithe elemente e nevojshem per montim." F.V Njesi qendrore e menaxhimit te sistemit VRV (Termostat QENDROR - ON/OFF). Mundesia e lidhjes deri ne 64 njesi/grupe. (Kontrroll individual i cdo paisje te brendshme, kontrroll kohore, program kalendarik, bllokim termostatesh individual. Kjo paisje duhet te jete e kompletuar me te gjitha elementet e nevojshem per instalim.		
N.S-14	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	**10. INSTALIME PER NDRICIM** F.V priza shuko universal F.V Çeles 1 polar 220V 10A F.V. Ndricues fluoreshent 1x18ë.IP65 F.V. Ndricues tip spot me llampa fluoreshente,2x18ë F.V tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. kabell FG70M1 1\0.6kV 3x2.5mm2 F.V. kabell FG70M1 1\0.6kV 3x1.5mm2	A, 0-20 milionë lekë	Vlera e punimeve te parashikuara ne preventiv dhe qe perfshihen ne kete kategori eshte me e vogel se 20 milion

2.2.3. Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor, drejtues teknik** në licencën e shoqërisë, si dhe të figurojë në listpagesat e shoqërisëminimumi per muajin e fundittedeklaruarnga data e hapjes se ofertavesi më poshtë:

- Inxhinier Ndertimi 1 (nje)

Per te vertetuar personelin kryesor duhet:

I.diploma

II- kontrata e punes

Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar "Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat "a", "b", "d", "dh", "e", "h", "i", "j" të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin".

2.2.4 Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**,te perfshire ne listpagesat e shoqërisë minimumi per muajin e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave si më poshtë:

1 (një) teknik impiante ngrohje-ftohje (per instalimin e sistemit të ngrohjes dhe kondicionimit)

Për stafin e sipërcituar të paraqitet:

I.Kontrata e punes

II. Dëshmi kualifikimi te sigurimit teknik, të lëshuar nga Inspektoriati Shtetëror Teknik dhe Industrial apo nga subjekte juridike private të akredituara për çertifikimin e punonjësve),

Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar "Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat "a", "b", "d", "dh", "e", "h", "i", "j" të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin".

Argumentimi: *Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", VKM Nr 42 date 16.01.2008 "Per miratimin e rregullores per kriteret dhe procedurat e dhenies se licencave profesionale te zbatimit,klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridike qe ushtrojne veprimtari ndertimi, si dhe ligjin 8402 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" date 10.09.1998 i ndryshuar, Udhezimit Nr 2 date 13.05.2021 "Per zbatimin e punimeve te ndertimit",i ndryshuar.*

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht:

Kerkesa per drejtuesin teknik "Inxhinier Ndertimi" Eshte vendosur duke u bazuar ne ligjin 8402 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" date 10.09.1998 i ndryshuar,pasi per cdo objekt zbatimi duhet te kete drejtuesin e saj teknik i cili ushtron detyrat e tij ne perputhje me kete ligj dhe vendimin Nr.312, datë 5.5.2010"Për miratimin e rregullores "për sigurinë në kantier,Udhezimit Nr 2 date 13.05.2021 "Per zbatimin e punimeve te ndertimit",i ndryshuar.

Bazuar ne zerat e punimeve te parashikuara ne preventiv nevojitet nje drejtues teknik me profesion ing ndertimi i cili do te jete përgjegjës për organizimin dhe drejtimin e punimeve të ndërtimit, në përputhje me projektin, preventivin, specifikimet teknike, standardet dhe grafikun e miratuar, deri në kolaudimin e objektit.

Kerkesa per nje punonjes te specializuar "1 (një) teknik impiante ngrohje-ftohje ((per instalimin e sistemit të ngrohjes dhe kondicionimit) " *eshte vendosur per arsye se ne preventiv janë parashikuar punime per sistemin e ngrohjes dhe ajrimit dhe instalimi i kondicionereve*

2.2.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht **12 persona**, dokumentuar kjo me Vertetimin e pageses se sigurimeve shoqerore dhe shendetesore nga administrata tatimore dhe listpagesat e Kontributeve te Sigurimeve Shoqerore, Shendetesore dhe Tatimit mbi te Ardhurat nga Punesimi per muajin e fundit te deklaruarnga data e hapjes se ofertave.

Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar "Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat "a", "b", "d", "dh", "e", "h", "i", "j" të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin".

2.2.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:

Lloji i Makinerive	**Sasia**	**Pronesia**
Kamioncinë me kapacitet mbartës deri në 3 ton	Cope 1	ne pronesi ose me qira

Si deshmi per plotesimin e kesaj pike duhet te paraqiten dokumentat si më poshtë

Në rast se është në pronësi duhet të paraqiten: çertifikata e pronësise, leja e qarkullimit, çertifikata e kontrollit teknik, siguracioni i mjetit dhe çertifikatë për transport mallrash brenda vendit.

Në rast se është me qera duhet të paraqiten: kontrata e qirasë vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi, e shoqeruar me çertifikatën e pronësisë, lejën e

qarkullimit, çertifikatën e kontrollit teknik,siguracionin e mjetit dhe çertifikatë për transport mallrash brenda vendit.

(Ne rastin e mjeteve te marra me qira nga operatoret ekonomike bazuar ne njoftimin e APP nr. 4916/2 prot date 14.07.2022 , referuar dokumentacionit(leje qarkullimi,çertifikate e transportit te mallrave) , mjetet nuk duhet te rezultojne per perdorim vetjak por per perdorim nga te tretet)

Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar "Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat "a", "b", "d", "dh", "e", "h", "i", "j" të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin".

Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar "Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat "a", "b", "d", "dh", "e", "h", "i", "j" të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin".

***Argumentimi**: Kriteret e mësipërme vendosone bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021"Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", dhe njoftimin e APP nr. 4916/2 prot date 14.07.2022 me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.*

*Numri i stafit kryesor dhe mbeshtetes eshte llogaritur ne baze te zberthimit te grafikut te punimeve dhe zberthimit te preventivit, numri **prej 12 personash** përfshin personelin kryesor, drejtues teknik, stafin mbeshtetes dhe numrin e punëtorëve të thjeshtë përllogaritur nga zbërthimi i preventivit dhe grafikut të punimeve*

Konkretisht nga llogaritjet e bera nga specialisti i fushes rezulton se :

*Sasia e oreve te punes sipas manualit dhe analizave teknike eshte **24663 ore.** Llogaritja e numrit te punonjesve ne varesi te oreve te punes dhe afatit te kontrates eshte si me poshte*

Totali orë pune + orë makineri	*5127*
Ditë pune (orë pune/8)	*641*
*Nr. i punëtorëve (ditë pune/(22*3)*	*10*
Ing ndertimi	*1*
Teknik per impiante ngrohje ftohje	*1*

Numri i punëtorëve gjithsej	***12***

Lidhur me mjetet edhe pajisjet teknike:

Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisësë operatorit për përmbushjen me sukses të kontratësKy kriter u vendos duke patur parasysh natyren dhe volumin e punimeve te parashikuara ne preventiv .

Lloji i Makinerive	Sasia	Argumentimi
Kamioncinë me kapacitet mbartës deri në 3 ton	**Cope 1**	**Nevojitet për transportin e materialeve ndërtimore**

Argumentimi i specifikimeve teknike

Dokumentacioni teknik ku perfshihen Specifikimet Teknike,Projekti, Preventivi dhe Grafiku i Punimeve per këtë objekt jane dorëzuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit të Territorit dhe Menaxhimit të Kontratave të Infrastrukturës , pjese perberese e struktures se Bashkise Korçë, në përputhje me detyrat e saj funksionale.

Specifikimet teknike shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP (e ndryshuar), si dhe Nenit 39, pika 2, të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik"(e ndryshuar).
Në çdo rast nëse janë përmendur marka prodhimi , burim specifik apo proces i veçantë do të pranohen edhe ekuivalenti i tij/saj.

Gjate hartimit te specifikimeve teknike jane marre ne konsiderate kerkesat ligjore te fushes se planifikimit dhe zhvillimit te territorit si dhe normat perkatese të përcaktuara në aktet në ligjore në fuqi në fushën e ndërtimit.

Specifikimet teknike janë sipas materialit i cili eshte publikuar sebashku me dokumentat e tenderit.

NJESIA E PROKURIMIT