

Data : 05.06.2024

PROCESVERBAL - Tipi i kontratës – PUNË

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

I mbajtur sot më datë 05.06.2024, në Drejtorinë e Konvikteve të Shkollave të Mesme Tiranë, nga Njësia e Prokurimit, e përcaktuar në Urdhrin e prokurimit nr. 244, datë 03.06.2024, të titullarit të autoritetit kontraktor, në lidhje me argumentimin dhe miratimin e dokumenteve të tenderit, specifikimeve teknike dhe kriterëve të veçanta për kualifikim, për procedurën e prokurimit me të dhënat e mëposhtme :

OBJEKTI I PROKURIMIT: “*Ndërtim shkalle emergjence, veshje fasade me kapotë, hidroizolim i tarracës dhe lyerje të brendshme me bojë hidroplastike*”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (FPP) : (Punime ndërtimi).

- Shkalle 37441200-3
- Punë ndërtimi 45000000-7
- Punime strukturore prej çeliku 45223210-1
- Punime hidroizolimi 45261420-4
- Punime veshje 45262650-2
- Lyerje 45442100-8

VLERA E FONDIT LIMIT : 33.590.017 (tridhjetë e tre milion e pesëqind e nëntëdhjetë mijë e shtatëmbëdhjetë) lekë pa TVSH.

Argumentimi : Përlllogaritja e vlerës limit të kontratës është referuar në preventivin e hartuar mbështetur në VKM Nr. 216, datë 13.4.2023 “*PËR KRIJIMIN DHE FUNKSIONIMIN E SISTEMIT TË INTEGRUAR PËR INFORMATIZIMIN E MANUALIT TË ÇMIMEVE PËR ZËRAT E PUNIMEVE NË NDËRTIM*”, si dhe testimi të tregut.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, autoriteti kontraktor Drejtoria e Konvikteve të Shkollave të Mesme (Njësia e Prokurimit), ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë :

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMI

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në Nenet 74, 82 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe Nenet 14, 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, Vendimi i Agjencisë së Prokurimit Publik nr.2, datë 09.06.2021 “Miratimin e dokumentave standarte të tenderit për mallra, punë dhe shërbime për procedurën e prokurimit “Procedurë e hapur”, ndryshuar me Vendimin e Agjencisë së Prokurimit Publik nr. 10, datë 05.10.2022.

Ky kriter është i përcaktuar në dokumentat standarte të tenderit të miratuara nga Agjencia e Prokurimit Publik, i cili është vendosur duke u mbështetur në përcaktimet e nenit 82 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, si dhe ky formular është i publikuar në Shtojcën 8 të këtyre dokumentave të tenderit dhe duhet të plotësohet nga operatorët ekonomik pjesmarrës në të gjitha rubrikat e këtij formulari për të vërtetuar paraprakisht përmbushjen e kriterëve të përgjithshme të kualifikimit të Shtojcës 7 të këtyre dokumentave të tenderit dhe për fuqinë punëtore, specialistët si dhe pajisjet dhe makineritë që disponon.

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në Nenet 83 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe Nenin 30, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, Vendimi i Agjencisë së Prokurimit Publik nr.2, datë 09.06.2021 “Miratimin e dokumentave standarte të tenderit për mallra, punë dhe shërbime për procedurën e prokurimit “Procedurë e hapur”, ndryshuar me Vendimin e Agjencisë së Prokurimit Publik nr. 10, datë 05.10.2022.

Ky kriter është i përcaktuar në dokumentat standarte të tenderit të miratuara nga Agjencia e Prokurimit Publik, i cili është vendosur duke u mbështetur në përcaktimet e nenit 83 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 30, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, si dhe ky forma e paraqitjes së sigurimit të ofertës është i publikuar në Shtojcën 3 të këtyre dokumentave të tenderit dhe duhet të plotësohet nga operatorët ekonomikë pjesmarrës në të gjitha rubrikat e këtij formulari, ndërkohë që në Seksionin 3: **Informacione juridike, ekonomike, financiare dhe teknike**, Pika 3.1: Sigurimi i ofertës, të dokumentave të tenderit është përcaktuar periudha kohore e sigurimit të ofertës, vlera e sigurimit të ofertës dhe mënyra e paraqitjes së sigurimit të ofertës (ose nëpërmjet një kompanie sigurimi ose nëpërmjet garancisë bankare në numrin e llogarisë së institucionit tonë).

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1 Përshatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale:

2.1.1. Operatori ekonomik ofertues duhet të disponojë licensë profesionale zbatimit, për subjektet juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e cila duhet minimalisht të ketë kategoritë dhe klasifikimet e mëposhtëme:

Për punimet e përgjithshme të ndërtimit :

- NP-1 A Punime gjurmimi në tokë.
- NP-3 A Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada
- NP- 12 A Punime te inxhinierise se mjedisit

Për punimet special të ndërtimit :

- NS-1 A Punime për prishjen e ndërtimeve

- **NS-4 A** Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese
- **NS-8 A** Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri

Shënim: Shoqëritë e huaja duhet të bëjnë ekuivalentimin e licencave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM-në Nr. 42, datë 16.01.2008). **Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.**

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 1 dhe pika 2 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenit 39, pika 6/a, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, si dhe VKM nr. 42 datë 16.01.2008, “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtim”, të ndryshuar.

Në kërkesën që operatori ekonomik ofertues të disponojë një licensë për zbatimin e punimeve, autoriteti kontraktor është mbështetur në përcaktimet e bazës ligjore të sipërpërmendur dhe në faktin së objekti i prokurimit është punime civile dhe sipas legjislacionit për prokurimin publik dhe legjislacionit sekondar që të ushtrosh veprimtarinë ndërtimore në Republikën e Shqipërisë duhet që të jesh i pajisur me licensën përkatëse.

Lidhur me kategoritë e licensës dhe klasifikimin e tyre, autoriteti ynë kontraktor në përcaktimin e tyre është mbështetur në projekt-preventivat e hartuara dhe VKM nr. 42 datë 16.01.2008, “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtim”, të ndryshuar.

Autoriteti ynë kontraktor duke patur parasysh zërat e punimeve të përcaktuar në projektpreventivat e miratuar dhe vlerat përkatëse të këtyre zërave ka përcaktuar kategoritë e dhe klasifikimet e licensës si më poshtë vijon:

Sipas VKM nr. 42 datë 16.01.2008, të ndryshuar, kategoria **N.P - 1 A** “Punime gjërmimi në tokë”: *Konsiderohen gjërmimet, sistemimet dhe ndryshimet në volum të tokës, të realizuara me çfarëdo lloj mjeti, pavarësisht nga natyra e terrenit që do të gjërmohet ose sistemohet vegjetale, argjilore, ranore, zhavorrishte ose shkëmbore.*

Kjo kategori licence i referohet zërave të punimeve të parashikuara në preventiv me numer analize 2.5/a dhe 2.37/5b etj” , sipas parashikimit të VKM nr. 42 të sipërcituar, për këtë kategori dhe përcaktimi i nivelit “A” të kësaj kategorie është bërë në bazë të vlerës së gjithë zërave të projekt-preventivit që përfshihen në këtë kategori punime dhe ku vlera e tyre është më e vogël se 21 milion dhe referuar Lidhjes 4, të po kësaj VKM-je, sipas të cilës, për punime në vlerën 0 deri 21 milion lekë, nevojitet klasifikimi niveli “A”.

Sipas VKM nr. 42 datë 16.01.2008, të ndryshuar, kategoria **N.P - 3 A** “Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash”: *Konsiderohen zgjidhjet dhe koordinimi i punimeve të specialiteteve të nevojshme për riaftësim, konservim, konsolidim, transformim, rivlerësim, ristrukturim. Konsiderohen gjithashtu dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje.*

Kjo kategori licence i referohet zërave të punimeve të parashikuara në preventiv, sipas parashikimit të VKM nr. 42 të sipërcituar, për këtë kategori dhe përcaktimi i nivelit “A” të kësaj kategorie është bërë në bazë të vlerës së gjithë zërave të projekt-preventivit që përfshihen në këtë kategori punime dhe ku vlera e tyre është më e vogël se 21 milion dhe referuar Lidhjes 4, të po kësaj VKM-je, sipas të cilës, për punime në vlerën 0 deri 21 milion lekë, nevojitet klasifikimi niveli “A”.

Sipas VKM nr. 42 datë 16.01.2008, të ndryshuar, kategoria **N.S –1 A** “Punime për prishjen e ndërtimeve”: *Konsiderohet çmontimi i impianteve industriale dhe prishja komplet e ndërtesave me pajisje speciale ose me përdorim eksploziv me prerje të strukturave betonarme dhe prishjeve në përgjithësi përfshi edhe grumbullimin e mbeturinave, ndarjen e tyre dhe riciklimin e materialeve.*

Kjo kategori licence i referohet zërave të punimeve të parashikuara në preventiv me numer analize 2.426 , 2.426/5 dhe 2.303, konkretisht zërat (Prishje mur tulle pa pastrim, Prishje struktura betoni ,Heqje dritare d/alumini ne fasade ,Prishje suvatim mure tulle fasade etj)” , sipas parashikimit të VKM nr. 42 të sipërcituar, për këtë kategori dhe përcaktimi i nivelit “A” të kësaj kategorie është bërë në bazë të vlerës së gjithë zërave të projekt-preventivit që përfshihen në këtë kategori punime dhe ku vlera e tyre është më e vogël se 21 milion dhe referuar Lidhjes 4, të po kësaj VKM-je, sipas të cilës, për punime në vlerën 0 deri 21 milion lekë, nevojitet klasifikimi niveli “A”.

Sipas VKM nr. 42 datë 16.01.2008, të ndryshuar, kategoria **N.S - 4 A** “Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese”: *Konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i muraturës dhe mureve ndarës të çfarëdo lloji, tipi, përfshirë suvatimin, patinimin, bojatisjen dhe punime të ngjashme me to.*

Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i karpenterisë dhe punimeve prej druri, të dyerve dhe dritareve të brendshme dhe të jashme, të veshjeve të brendshme dhe të jashme të dyshemeve të tipeve të ndryshme dhe me materiale të ndryshme dhe të punimeve të realizuara me dorë, me metal, dru, material plastik dhe material xhami ose të ngjashëm.

Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i izolimit termik dhe akustik, nënçatitë dhe mbrojtja nga zjarri, izolimi i natyrave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme.

Kjo kategori licence i referohet zërave të punimeve të parashikuara në preventiv dhe konkretisht zërave të punimeve “Punime suvatimi dhe veshje” , sipas parashikimit të VKM nr. 42 të sipërcituar, për këtë kategori dhe përcaktimi i nivelit “A” të kësaj kategorie është bërë në bazë të vlerës së gjithë zërave të projekt-preventivit që përfshihen në këtë kategori punime dhe ku vlera e tyre është më e vogël se 21 milion dhe referuar Lidhjes 4, të po kësaj VKM-je, sipas të cilës, për punime në vlerën 0 deri 21 milion lekë, nevojitet klasifikimi niveli “A”.

Sipas VKM nr. 42 datë 16.01.2008, të ndryshuar, kategoria **N.S - 8 A** “Ndërtime parafabrikat me beton të armuar, struktura metalike dhe druri”: *Përfshin prodhimin në rrugë industriale dhe montimin në vepër të strukturave parafabrikate prej betoni të armuar, normal dhe të paranderur. Prodhimin në kantier dhe montimin në vepër të strukturave prej çeliku ose të fasadave të përbëra nga telajo metalike dhe elemente modulare prej xhami ose materiali tjetër. Prodhimin në rrugë industriale dhe montimin në vend të strukturave të përbëra nga elementë të drejtë të trajtuar përpara.*

Kjo kategori licence i referohet punimeve të parashikuara në preventivin “Punime Konstruksioni”, konkretisht këtu përfshihen zërat me emërtesë “Konstruksione metalike te perbera etj”.

Kjo kategori licence i referohet zërave të punimeve të parashikuara në preventiv dhe konkretisht zërave të punimeve “Konstruksione metalike te perbera etj sipas parashikimit të VKM nr. 42 të sipërcituar, për këtë kategori dhe përcaktimi i nivelit “A” të kësaj kategorie është bërë në bazë të vlerës së gjithë zërave të projekt-preventivit

që përfshihen në këtë kategori punime dhe ku vlera e tyre është më e vogël se 21 milion dhe referuar Lidhjes 4, të po kësaj VKM-je, sipas të cilës, për punime në vlerën 0 deri 21 milion lekë, nevojitet klasifikimi niveli “A”.

Lidhur me ofertuesit që mund të marrin pjesë dhe të dorëzojnë ofertë në këtë procedurë prokurimi dhe që janë shoqëri të huaja, autoriteti ynë kontraktor ka përcaktuar se duhet që këta operatorë ekonomikë duhet që të kenë licensë të lëshuar sipas përcaktimeve të VKM nr. 42 datë 16.01.2008, “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtim”, të ndryshuar, pasi referuar pikës 1 “Qëllimi dhe fusha e veprimit” të kësaj VKM-je është përcaktuar se: “*Licencimi, sipas kësaj rregulloreje, është i detyrueshëm për çdo subjekt juridik vendas ose të huaj, që ushtron veprimtari ndërtimore zbatuese në Republikën e Shqipërisë pavarësisht formës së organizimit të tij.*”, prandaj autoriteti ynë kontraktor ka përcaktuar se këta operatorë ekonomik duhet që të kenë dhe të paraqesin ekuivalentim të licensës.

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar :

2.2.1 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim nga administrata tatimore, për xhiron vjetore për vitet financiare **2021, 2022, 2023** ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë **jo më e vogël se 33.590.000 leke..**

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në Nenin 77, pika 3 e të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, Nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar dhe VKM Nr. 291, datë 15.5.2024 “Për përcaktimin e kufijve monetarë në procedurat e prokurimit publik”.*

Autoriteti ynë kontraktor ka gjykuar si të nevojshëm vendosjen e këtij kriteri kualifikues, pasi na jep siguri se operatori ekonomik ofertues ka kapacitete financiare për kryerjen e punimeve objekt-prokurimi, si dhe është mbështetur në përcaktimet e Nenin 77, pika 3 e të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, Nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar

Në përcaktimi i vlerës dhe periudhës së vlerës së xhiros së kërkuar, autoriteti kontraktor është mbështetur në vlerën e fondit limit të kësaj procedure prokurimi e cila është në vlerën 33.590.017 leke pa-TVSH dhe referuar Kreut II “KUFIJTË MONETARË NË SEKTORIN KLASIK” të VKM Nr. 291, datë 15.5.2024 “Për përcaktimin e kufijve monetarë në procedurat e prokurimit publik” kjo procedurë prokurimi është ndërmjet kufirit të lartë monetarë dhe kufirit të ulët monetarë dhe referuar Nenin 43, pika 2/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar është përcaktuar që operatori ekonomik ofertues të ketë një xhiro vjetore prej jo më pak se vlera e fondit limit, ndërkohë që referuar përcaktimeve të Nenin 43, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar është përcaktuar që operatorët ekonomik ofertues që të kualifikohen duhet që të kenë realizuar minimalish këtë xhiro në njërin nga 3 (tre) vitet e fundit të aktivitetit dhe konkretisht vitet 2021, 2022 dhe 2023.

2.2.2 Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2021, 2022, 2023, ku bilancet e dy viteve nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit..

Shënim: Nëse bilancet e kërkuara më sipër janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, pika “c” të Ligjit nr.10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, duhet të paraqesë përveç bilancit edhe raportin e ekspertit kontabël të regjistruar (miratuar).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në Nenin 77, pika 3, Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", i ndryshuar, si dhe Nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar dhe Ligjit nr.10091, datë 05.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar Nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar dhe Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr. 5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të Ligjit nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në Nenin 29 të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore" "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në Udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në Udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji".

Ndërsa kërkesa për paraqitjen e raportit të ekspertit kontabël të regjistruar (miratuar) është hartuar duke u mbështetur në përcaktimet e nenit 41, pika "c" të Ligjit nr.10091, datë 05.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar dhe vetëm për ato operatorë ekonomikë ofertues të cilëve bilancet e tyre të viteve 201, 2022 dhe 2023 plotësojnë kushtet kumulative të këtij neni për tu pasijur me raport nga eksperti kontabël i miratuar.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme

- a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më pak se **16,795,000 leke pa-TVSH** dhe që është realizuar **gjatë pesë viteve të fundit**, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
- b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë vjetëve të fundit, është jo më e vogël se 33,590,000 leke pa-TVSH.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpermendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Në rastin kur ofertuesi është bashkim operatorësh ekonomikë, kërkesa e përcaktuar në pikën 2.3.1/a të këtij kriteri kualifikues plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cili prej tyre do të përmbushë këtë kusht. Kurse pika 2.3.1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për plotësimin e këtij kriteri kualifikues operatorët ekonomik ofertues duhet që të paraqesin dokumentat e mëposhtme:

- a) Për kontrata të realizuara me ente publike, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Formular Vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës nr. 9, shoqëruar me:
 - Kontratë Sipërmarrje
 - Situacionin përfundimtar;

- Faturat tatimore,
- Aktin e kolaudimit;

Shënim: *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Vërtetim lëshuar nga subjekti privat shoqëruar me:
- Kontratë Sipërmarrje;
- Situacionin përfundimtar;
- Faturat tatimore;
- Akt kolaudimi objekti;

Shënim: *Vërtetimi duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

Shënim: Për kontratat e realizuara si Bashkim Operatorësh, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Kontratën e bashkimit të operatorëve dhe prokurën e posaçme të deklaruar në fazën e tenderimit;

Për kontratat e realizuara si Nënkontraktor, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Kontratën bazë ndermjet Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor, deklaratën e dorëzuar nga ofertuesi lidhur me punimet që do të kryejë nënkontraktori, si dhe Miratimin zyrtar si nënkontraktor i deklaruar nga ana e autoritetit kontraktor.

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në Nenin 77 pika 4, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar dhe Nenit 39, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.*

*Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën objekt-prokurimi dhe kjo kërkesë është bazuar në përcaktimet e Nenit 77 pika 4, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, ndërsa vlera minimale e përvojës së mëparshme është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën **16,795,000 leke pa-TVSH**, për një objekt të vetëm, ose minimalisht në vlerën 33,590,000 leke pa-TVSH, për disa punime të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, ku këto vlera janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar Nenit 39, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.*

Dokumentacioni provues (në rastin e punimeve të ngjashme të realizuara me ente publike) është përcaktuar duke u mbështetur në legjislacionin e prokurimit publik dhe legjislacionin për ndërtimin, pasi çdo procedurë prokurimi finalizohet me një kontratë të lidhur midis entit kontraktor dhe operatorit ekonomik ofertues të shpallur fitues, si dhe gjatë zbatimit të kontratës në bazë të legjislacionit për ndërtimin kontraktori dorëzon situacionet pjesore (sipas grafikut të zbatimit të punimeve) të shoqëruar me faturën tatimore përkatëse, situacionin përfundimtar dhe përpara marrjes në dorëzim të punimeve nga ana e entit kontraktor (investitorit) përpilohet akti i marrjes në dorëzim të punimeve ku firmosin kolaudatori, supervizori i punimeve dhe zbatuesi i punimeve sipas legjislacionit për ndërtimin në epublikën e Shqipërisë.

Gjithashtu pjesë e dokumentave standarte të tenderit të miratuara me Vendimin e Agjencisë së Prokurimit Publik nr.2, datë 09.06.2021 “Miratimin e dokumentave standarte të tenderit për mallra, punë dhe shërbime për procedurën e prokurimit “Procedurë e hapur”, ndryshuar me Vendimin e Agjencisë së Prokurimit Publik nr. 10, datë 05.10.2020 është edhe Shtojca 9 “Formulari i vlerësimit” i cili është i detyrueshëm për tu paraqitur nga ana e operatorëve ekonomikë për kontrata të realizuara me ente publike.

Dokumentacioni provues (në rastin e punimeve të ngjashme të realizuara me subjekte private) është përcaktuar duke u mbështetur në legjislacionin për urbanistikën dhe legjislacionin për ndërtimin, pasi çdo investim privat duhet që të pajiset me leje ndërtimi dhe për tu pajisur me këtë leje duhet një kontratë midis investitorit dhe zbatuesit të punimeve, si dhe gjatë zbatimit të kontratës në bazë të legjislacionit për ndërtimin kontraktori dorëzon situacionet pjesore (sipas grafikut të zbatimit të punimeve) të shoqëruar me faturën tatimore përkatëse, situacionin përfundimtar dhe përpara marrjes në dorëzim të punimeve nga ana e entit kontraktor (investitorit) përpilohet akti i marrjes në dorëzim të punimeve ku firmosin kolaudatori, supervizori i punimeve dhe zbatuesi i punimeve sipas legjislacionit për ndërtimin në epublikën e Shqipërisë.

Dokumentacioni provues është shumë i rëndësishëm për të vlerësuar ofertat e paraqitura nga operatorët ekonomikë ofertues, pasi jep informacion të hollësishëm lidhur me vlerësimin e autoritetit kontraktor nëse punimet e kryera nga ofertuesi janë ose jo të ngjashme me zërat e punimeve të preventivit objekt-prokurimi, jep informacion të hollësishëm lidhur me vlerën e këtyre punimeve të ngjashme dhe afatin e kryerjes së tyre.

Në nenin 14 pika 2 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar dhe Nenit 88 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar është përcaktuar se oferta mund të paraqitet dhe nga një bashkim operatorësh ekonomikë dhe në këtë rast për kontrata të realizuara midis një bashkim operatorësh ekonomikë dhe një enti kontraktor, operatorët ekonomikë pjesëmarrës përveç dokumentacionit të sipërpërmendur duhet që të paraqesin dhe kontratën e bashkëpunimit të lidhur midis tyre për kontratën që kanë realizuar (ku kjo kontratë bashkëpunimi është dorëzuar në fazën e ofertimit) me qëllim që autoriteti kontraktor të verifikojë se cilat zëra punimesht të përcaktuara në situacionin përfundimtar ka realizuar secili prej anëtarëve të bashkimit të operatorëve ekonomike dhe nëse këton zëra punimesh janë ose jo të ngjashme me zërat e punimeve objekt-prokurimi.

Në nenin 126 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar dhe Nenit 89 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, ligjvënësi ka lejuar që operatorët ekonomikë ofertues mund të përcaktojnë që në fazën e ofertimit nënkontraktorin e disa prej punimeve objekt-prokurimi në një vlerë jo më të madhe se 40% të vlerës së kontratës që prokurohet dhe në rast se shpallen fitues me miratimin e titullarit të autoritetit kontraktor lidhin kontratë për kryerjen e këtyre punime, prandaj në këtë rast autoriteti ynë kontraktor ka përcaktuar se për këto kontrata ofertuesi duhet të paraqesë aktin e miratimit të titullarit të autoritetit kontraktor dhe deklaratën për nënkontraktorin, pasi me këto dokumenta gjykon mbi vlefshmërinë e kontratës dhe zërat e punimeve të realizuara nga nënkontraktori.

2.3.2. Operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të jenë të pajisur me license leshuar nga QKL, “Kodi III.2.B” (Për grumbullim, ruajtje dhe transport të mbetjeve inerte dhe të ngurta), së bashku me aktin e miratimit, në përputhje me parashikimet e vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 538, datë 26.5.2009 “Për licencat dhe lejet që trajtohen nga apo nëpërmjet Qendrës Kombëtare të Licencimit (QKL) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta”, i ndryshuar.

Argumentimi : *Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39 pika 6 gërma b) dhe pika 7 gërma c) e VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, (të ndryshuar), si dhe në nenin 4, pika e 1/b e ligjit nr. 10448, datë 14.7.2011 “Për lejet e mjedisit” i ndryshuar, ku parashikohet se: “leja e mjedisit e tipit B është e detyrueshme për kryerjen e veprimtarive të kategorisë B, lista dhe pragjet përkatëse të të cilave janë përcaktuar në shtojcën 1/B të këtij ligji”.*

Në shtojcën 1/B është listuar edhe veprimtaria “Menaxhimi i mbetjeve”.

Në nenin 57/2 të ligjit nr. 10463, datë 22.9.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar, parashikohet se: “Qendra Kombëtare e Licencimit lëshon licencën **për transportin e mbetjeve**, e cila përfshihet në nënkategorinë III.2.B të fushës III të vendimit nr. 538, datë 26.5.2009 të Këshillit të Ministrave “Për licencat dhe lejet që trajtohen nga/apo nëpërmjet Qendrës Kombëtare të Licencimit (QKL) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta”, pas miratimit të saj nga ministri”.

Ndërkohë, sipas VKM nr. 538, datë 26.5.2009 “Për licencat dhe lejet që trajtohen nga apo nëpërmjet qendrës kombëtare të licencimit (qkl) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta”: “Veprimtaria e nënkategorisë III.2.B specifikohet në veprimtari të tilla si grumbullim, transportim, ruajtje, riciklim, përpunim apo asgjësim i mbetjeve të llojeve të ndryshme”.

Kjo kategori licence i referohet zërave të punimeve të parashikuara në preventivin e punimeve objekt prokurimi ku disa punime janë punime prishje dhe prodhohen mbetje inerte të cilat në bazë të legjislacionit mjedisor janë të detyrueshme për tu evaduar në landfill, me qëllim ruajtjen e mjedisit.

Ky kriter synon mbrojtjen e mjedisit dhe shëndetit nga ndotja dhe dëmtimi prej mbetjeve të ngurta, nëpërmjet administrimit mjedisor të tyre në çdo fazë, përfshi krijimin, grumbullimin, ndarjen, ruajtjen, transportin, riciklimin, përpunimin dhe asgjësimin, të cilat çojnë në pakësimin e mbetjeve dhe zvogëlimin e ndikimeve të tyre të rrezikshme e të dëmshme. Duke qënë se në preventivin e punimeve janë pasqyruar punime prishje është gjykuar se subjekti duhet të ketë lejen e posaçme për veprimtari të tilla si grumbullim, transportim, ruajtje, riciklim, përpunim apo asgjësim i mbetjeve të llojeve të ndryshme ndërtimore. Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, sipas preventivit ku parashikohen transportim materiale inertesh dhe dhera për shkak të gërmimeve dhe prishjeve. (Seksioni I-rë i preventivit “Punime prishje”).

2.3.3 Dëshmi për fuqinë punëtore të operatorit ekonomik :

a) Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojnë personelin kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë, si më poshtë :

- Inxhinier Ndërtimi 2 (dy)
- Arkitekt 1 (një)

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3/a operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Kontratë pune, Diplomën Universitare, Libreze pune dhe Cv për drejtuesit teknike të kërkuar.
- Listëpagesat e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore sipas formatit E-sig 025/a që kërkohet nga legjislacioni tatimor në fuqi për muajt Shkurt 2024, Mars 2024 dhe Prill 2024, ku të figurojnë drejtuesit teknik të kërkuar.

Shënim: Drejtuesit teknik duhet të jenë të punësuar sipas kriterëve të VKM nr. 42 date 16.01.2008, i ndryshuar, sa i takon ndalimeve të dypunësimit. Në çdo rast, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të bëjë verifikime lidhur me deklarinimin e OE, në funksion të përmbushjes së këtij kriteri deh në rast të mos përmbushjes kjo do të përbëjë shkak për skualifikimi..

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit paraprak dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Kërkesat e shkronjës a) të pikës 2.3.3, të kriterëve të veçanta për kualifikim, janë bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenin 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, *Për të provuar kapacitetet teknike dhe profesionale të shoqërisë është kërkuar personel i nevojshëm inxhinierik referuar zërave të preventivit të objektit për realizimin e kontratës në mbështetje të pikës 4 të Nenit 77 të Ligjit 162, datë 23.12.2020, për “Prokurimin publik”, i ndryshuar ku përcaktohet se: “në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie” si dhe në mbështetje të Nenit 39 të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar pika 6, germa (c) ku specifikisht përcaktohet: “Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon: :..... një listë të personelit kryesor, të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe/ose komponentët e saj. Lista e personelit kryesor duhet të përfshijë CV-të e tyre dhe licencat profesionale, kur kanë të tilla sipas legjislacionit përkatës; dhe/ose...”* Bazuar në parashikimet e mësipërme të legjislacionit për prokurimin publik, Autoriteti Kontraktor ka kërkuar që operatori ekonomik ofertues të ketë në stafin e tij **drejtues teknik** të cilët kanë një rol të rëndësishëm në mbarëvajtjen e punimeve pasi ata janë përgjegjës për zbatimin e objektit sipas projektit dhe në përputhje me kushtet teknike të zbatimit të tij. Dokumentacioni plotësues i kërkuar në kriteret e veçanta për kualifikim pjesë përbërëse e dokumentave të tenderit, sikundër janë, kontratë pune e vlefshme, CV apo qënësia e tyre në listpagesat e shoqërisë, janë vendosur për arsye se me paraqitjen e këtij dokumentacioni vërtetohet se këta drejtues teknikë janë **operativë** pranë Ofertuesve të mundshëm dhe në këtë mënyrë Autoriteti Kontraktor krijon bindjen se Operatorët ekonomikë pjesëmarrës zotërojnë personelin e nevojshëm për realizimin me sukses të objektit që prokurohet. Numri i stafit kryesor teknik si numri i inxhinierëve të ndërtimit dhe arkitektit është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës.

Kërkesa për inxhinierët e ndërtimit është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Bazuar në parashikimet e mësipërme të legjislacionit për prokurimin publik, Autoriteti Kontraktor ka kërkuar që operatori ekonomik ofertues duhet të ketë në stafin e tij punonjës të aftë profesionalisht për realizimin e objektit të prokurimit. Është kërkuar që operatori ekonomik ofertues të ketë drejtues teknik 2 (dy) inxhinier ndërtimi për zbatimin e punimeve në përputhje me zërat e pasqyruara në preventivit, termave të referencës dhe specifikimeve teknike që do të zbatohen dhe si dhe kategorive përkatëse në licencën përkatëse të zbatimit. Inxhinieri i ndërtimit është përgjegjës për zbatimin e saktë të preventivit për secilin nga zërat e punimeve dhe për cilësinë e materialeve që vendosen në objektet ku do të kryhen punimet. Kërkesa për 2 inxhinieri ndërtimi në objekt janë kërkuar për faktin se janë 3 objekte në vende të ndryshme në qytetin e Tiranës dhe 1 inxhinier nuk mund të ndjekë njëkohësisht të 3 objektet, pasi punimet në këto objekt do të kryhen njëkohësisht, pasi duhet të jenë gati për fillimin e vitit të ri shkollor. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Bazuar në parashikimet e mësipërme të legjislacionit për prokurimin publik, Autoriteti Kontraktor ka kërkuar që operatori ekonomik ofertues duhet të ketë në stafin e tij punonjës të aftë profesionalisht për realizimin e objektit. Është kërkuar inxhinier ndërtimi për zbatimin e shërbimeve në përputhje me zërat e pasqyruara në preventivit, termave të referencës dhe specifikimeve teknike që do të zbatohen dhe si dhe kategorive përkatëse në licencën përkatëse të zbatimit. Inxhinieri i ndërtimit është përgjegjës për zbatimin e saktë të preventivit për secilin nga zërat e shërbimeve dhe për cilësinë e materialeve që vendosen në objektet ku do të kryhen shërbimet.

b) Kërkesa për 1 (një) arkitekt inxhinierin elektrik është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Bazuar në parashikimet e mësipërme të legjislacionit për prokurimin publik, Autoriteti Kontraktor ka kërkuar që operatori ekonomik ofertues duhet të ketë në stafin e tij punonjës të aftë profesionalisht për realizimin e objektit të prokurimit. Është kërkuar arkitekti është përcaktuar nisur nga nevoja për të realizuar arkitekturën e punimeve sipas projektit të miratuar dhe të publikuar në këto dokumenta tenderit, ku pjesë e rëndësishme janë përcaktimi dhe zbatimi i hollësive në fasadë dhe veshja me gur dekorativ sipas projektit të miratuar, si dhe përcaktimi i ngjyrës së bojës me të cilën do të lyhet fasada..

b) Operatorët ekonomikë duhet të disponojnë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë :

- Teknik Ndërtimi	1 (një)
- Hekurkthyes	1 (një)
- Muratore	1 (një)
- Suvatues	2 (dy)
- Hidroizolues	2 (dy)
- Saldator	2 (dy)
- Përgatitës të konstruksioneve metalike dhe të ngjashëm	3 (tre)
- Termoizolues	5 (pesë)
- Specialist për sisteme të thata në ndërtesa	7 (shtate)
- Bojaxhi	5 (pesë)
- Punonjës për veshje fasade (sistemi kapot)	20 (njëzet)
- Punonjës duro-alumini	1 (një)

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3/b operatori ekonomik duhet të paraqesë::

- kontratën individuale të punës per secilin prej punonjësve të specializuar/të kualifikuar;
- një dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/certifikatë/ diplomë), lëshuar nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 “Per arsimin dhe formimin profesional në R.Sh.”, i ndryshuar, pwr secilin prej punonjësve të specializuar/të kualifikuar.
- Listëpagesat e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore sipas formatit E-sig 025/a që kërkohet nga legjislacioni tatimor në fuqi për muajt Shkurt 2024, Mars 2024 dhe Prill 2024, ku te figurojnë secili prej punonjësve të specializuar/të kualifikuar te kerkuar.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit paraprak dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi : Kërkesat e shkronjës b), të pikës 2.3.3, të kriterëve të veçanta për kualifikim, janë bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenin 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, të ligjit nr. 15/2017 “Per arsimin dhe formimin profesional në R.Sh.”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. *Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht: Referuar natyrës së punimeve që kërkohen të prokurohen siç janë punimet për mirëmbajtjen e objekteve rezidenciale arsimore është e nevojshme pasja e një stafi teknik të kualifikuar, për realizimin me sukses të kontratës. Punonjësit e kualifikuar janë kërkuar duke u bazuar në natyrën e zerave të punimeve të parashikuara për t’u kryer në preventivin e publikuar dhe volumin e punimeve që kërkohen. Me qëllim garantimin e realizimit të kontratës, stafi teknik inxhinierik dhe punonjësit e kualifikuar të kërkuar nga autoriteti kontraktor duhet të figurojnë në listëpagesat e operatorit ekonomik ofertues.*

Personeli i mësipërm kërkohet në bazë të vlerësimit të natyrës së punimeve të përcaktuara në preventiv dhe të grafikut të punimeve.

- **Tekniku i ndërtimit** është i nevojshëm për ndjekjen e realizimit të punimeve të ndërtimit, sipas zërave të preventivit të punimeve, pasi ka formimin profesional të duhur për organizimin e punimeve ndërtimore, kujdeset për mbarëvajtjen e kantierit dhe delegon detyrat e lëna nga inxhinieri i ndërtimit tek specialistët dhe punëtorët për realizimin e punimeve sipas preventivit dhe projektit.
- **Hekurkthyesi** është i nevojshëm për realizimin e punimeve të hekurit, referuar zërave të preventivit të punimeve, pasi ka formimin e duhur profesionale për realizimin e zërit të preventivit "Punime betoni dhe B'A" dhe që jep siguri autoritetit kontraktor lidhur me kryerjen me cilësi dhe në kohë të këtyre punimeve.
- **Murator** është i nevojshëm për realizimin e punimeve të muraturës të përcaktuara në preventiv dhe konkretisht të riparimit të muraturës së oxhaqeve dhe ndërtimit të oxhaqeve të reja, si dhe të realizimit të shtresave të ilustrës të nevojshme për hidroizolim të tatarës, sipas zërave të preventivit të punimeve dhe projektit të miratuar, pasi ka formimin e duhur profesionale për realizimin e këtyre zërave të preventivit dhe që jep siguri autoritetit kontraktor lidhur me kryerjen me cilësi dhe në kohë të këtyre punimeve..
- **Suvatues** është i nevojshëm për realizimin e punimeve të suvatimit dhe riparimit të suvatimeve, sipas zërave të preventivit të punimeve, pasi ka formimin e duhur profesionale për realizimin e këtyre zërave të preventivit dhe që jep siguri autoritetit kontraktor lidhur me kryerjen me cilësi dhe në kohë të këtyre punimeve..
- **Hidroizoluesi** është i nevojshëm për realizimin e punimeve të izolimit me materialin "Katrama" sipas zërave të preventivit të punimeve, pasi ka formimin e duhur profesionale për realizimin e këtyre zërave të preventivit dhe që jep siguri autoritetit kontraktor lidhur me kryerjen me cilësi dhe në kohë të këtyre punimeve..
- **Saldator** janë të nevojshëm për saldimin, e konstruksioneve metalike të shkallëve të emergjencës dhe të konstruksionit metalik të catisë që do mbulohet me panele sandëich sipas preventivit dhe projektit të miratuar, pasi ka formimin e duhur profesionale për realizimin e këtyre zërave të preventivit dhe që jep siguri autoritetit kontraktor lidhur me kryerjen me cilësi dhe në kohë të këtyre punimeve..
- **Përgatitës të konstruksioneve metalike dhe të ngjashëm** është i nevojshëm për montimin e shkallëve të emergjencës sipas zërave të preventivit të punimeve dhe projektit të miratuar, pasi ka formimin e duhur profesionale për realizimin e këtyre zërave të preventivit dhe që jep siguri autoritetit kontraktor lidhur me kryerjen me cilësi dhe në kohë të këtyre punimeve..
- **Termoizolues** është i nevojshëm për realizimin e punimeve të termo-izolimit me materialin e duhur për instalimin e sistemit kapotsipas zërave të preventivit të punimeve, pasi ka formimin e duhur profesionale për realizimin e këtyre zërave të preventivit dhe që jep siguri autoritetit kontraktor lidhur me kryerjen me cilësi dhe në kohë të këtyre punimeve..
- **Specialist për sisteme të thata në ndërtesa (gipsi)** është i nevojshëm për realizimin e punimeve me gips cimentato të linjave të sistemit të ngrohjes, sipas zërave të preventivit të punimeve dhe projektit të miratuar, pasi ka formimin e duhur profesionale për realizimin e këtyre zërave të preventivit dhe që jep siguri autoritetit kontraktor lidhur me kryerjen me cilësi dhe në kohë të këtyre punimeve..
- **Bojaxhiu** është i nevojshëm për realizimin e punimeve të lyerjes, sipas zërave të preventivit pasi ka formimin e duhur profesionale për realizimin e këtyre zërave të preventivit dhe që jep siguri autoritetit kontraktor lidhur me kryerjen me cilësi dhe në kohë të këtyre punimeve..
- **Punonjës për veshje fasade (sistemi kapot)** është i nevojshëm për realizimin e punimeve të veshjes së fasades me sistem kapot, e cila përfshin vendosjen e astrit (kontakt beton), të kollës, të rrjetës, të kollës, të polisterolit dhe të grfiatos, sipas zërave të preventivit dhe projektit të miratuar, pasi ka formimin e duhur profesionale për realizimin e këtyre zërave të preventivit dhe që jep siguri autoritetit kontraktor lidhur me kryerjen me cilësi dhe në kohë të këtyre punimeve..

- **Punonjës duro-alumini** është i nevojshëm për montimin e dritareve të duraluminit dhe kafazit të shkallëve të emergjencës, sipas zërave të preventivit të punimeve dhe projektit, pasi ka formimin e duhur profesionale për realizimin e këtyre zërave të preventivit dhe që jep siguri autirutetit kontraktor lidhur me kryerjen me cilësi dhe në kohë të këtyre punimeve.

Numri i specialistëve të kërkuar është përcaktuar duke patur parasysh analizën e zërave të punimeve sipas VKM Nr. 216, datë 13.4.2023 “*PËR KRIJIMIN DHE FUNKSIONIMIN E SISTEMIT TË INTEGRUAR PËR INFORMATIZIMIN E MANUALIT TË ÇMIMEVE PËR ZËRAT E PUNIMEVE NË NDËRTIM*” dhe grafikut të zbatimit të punimeve të preventivit, ku është llogaritur orët e punës që duhet për kryerjen e zërave të preventivit për secilin specialitet dhe në raport më volumin e këtyre zërave dhe grafikun e kryerjes së tyre është llogaritur numri i nevojshëm i specialistëve për kryerjen e këtyre punimeve.

Dokumentacioni plotësues i kërkuar në këtë kriter pjesë përbërëse e dokumentave të tenderit, sikundër janë, kontratë pune e vlefshme, dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/certifikatë/ diplomë) apo qënësia e tyre në listpagesat e shoqërisë, janë vendosur për arsye se me paraqitjen e këtij dokumentacioni vërtetohet se këta drejtues teknikë janë operativë pranë Ofertuesve të mundshëm dhe në këtë mënyrë Autoriteti Kontraktor krijon bindjen se Operatorët ekonomikë pjesëmarrës zotërojnë personelin e nevojshëm për realizimin me sukses të objektit që prokurohet.

- c) Operatorët ekonomikë ofertues me qëllim respektimin e standardeve të sigurisë konform ligjit nr. 10237 datë 18.02.2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe V.K.M nr. 312 date 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier”, duhet të dëshmojnë se kanë pjesë të stafit të shoqërisë *personel të trajnuar/certifikuar për punimet në lartësi (montim skeleri/punime të ndryshme fasade etj)*, jo më pak se 4 (katër) punonjës.

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3/c operatori ekonomik duhet të paraqesë::

- kontratën individuale të punës për secilin prej personelit të trajnuar/certifikuar për punimet në lartësi të kërkuar;
- certifikata trajnimi për “Punimet në lartësi D.P.I., Rënia nga lartësitë, Punimet në lartësi D.P.I. skela, shkallë, skarpate etj” e dhënë nga një organizëm certifikimi i akredituar shqiptar ose i huaj për secilin prej personelit të trajnuar/certifikuar për punimet në lartësi të kërkuar.
- Listëpagesat e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore sipas formatit E-sig 025/a që kërkohet nga legjislacioni tatimor në fuqi për muajt Shkurt 2024, Mars 2024 dhe Prill 2024, ku të figurojnë secili prej personelit të trajnuar/certifikuar për punimet në lartësi të kërkuar

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit paraprak dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, në nenin 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, Ligjit Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë”, i cili përcakton se..... Neni 7....Shërbimet e mbrojtjes dhe të parandalimit...1. Punëdhënësi ngarkon një ose disa punëmarrës, që të merren me çështjet e mbrojtjes, të sigurisë e shëndetit në punë dhe të parandalimit të rreziqeve profesionale në ndërmarrje/institucion.....2. Në përputhje me pikën 1 të këtij neni:.....c) punëmarrësit/ punëmarrësve i/u sigurohen nga punëdhënësi mjetet dhe trajnimi i nevojshëm për të realizuar detyrimet që rrjedhin nga ky ligj....., dhe V.K.M nr.312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”. Autoriteti Kontraktor ka qëllim realizimin e kontratës objekt prokurimi sipas kushteve të përcaktuara në DST, duke respektuar çdo rregull lidhur me kantierin e ndërtimit si dhe me sigurinë e punonjësve gjatë ushtrimit të veprimtarisë së punës. Është e rëndësishme që punimet të realizohen brenda një kantieri të sigurt duke mbrojtur jetën e punonjësve, por dhe të kalimtarëve që mund të jenë përreth vendit të punimeve. Për sa më lart, punonjësi i cili është i certifikuar si

“Për punimet në lartësi” ose ekuivalente nëpërmjet dijes dhe eksperiencës të fituar në këtë fushë, duhet të shmangë apo parandalojë çdo rrezik që mund të shfaqet gjatë punimeve në lartësi dhe që mund të çënojë shëndetin apo sigurinë në punë. Në këto kushte, vendosja e këtij kriteri shërben si një garanci që ofertuesit do të realizojnë punimet sipas standarteve ligjore në fuqi. Duke iu referuar preventivit të pasqyruar në DST parashikohen punime në lartësi nga 8m deri 16 m në fasada të jashtme. Sipas lartesisë së objektit të percaktuar në projekt konsiderohet i domosdoshëm prania e një specialisti të certifikuar. Ky kriter është vendosur duke pasur parasysh natyrën e punimeve në lartësi (montim skeleri/suvatim fasade/lyerje fasade, mbulim catie me panel sandëich, vendosje shkalle emergjence) referuar volumeve dhe natyrës së punimeve që parashikon projekti dhe për të vërtetuar se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie.

d) Operatorët ekonomikë duhet të përcaktojnë me anë të një deklaratë nga (Administratori i shoqërisë), Përgjegjësin Teknik të Kantierit, i cili do të sigurojë drejtimin teknik të punimeve në kantier dhe nuk duhet të jetë i angazhuar në kontrata të tjera. Përgjegjësi Teknik i Kantierit, i deklaruar duhet të plotësojë kriteret e përcaktuara në Udhëzimin nr. 2, datë 13.5.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”.

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3/d operatori ekonomik duhet të paraqesë deklaratë nga administratori i shoqërisë për caktimin e Përgjegjësin Teknik të Kantierit:

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenin 39, pika 8, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, si dhe në Kreun I/2.1 të Udhëzimit nr. 2, datë 13.05.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit“, përcaktohet se “Drejtimi teknik i punimeve në kantier sigurohet, sipas rastit, drejtpërdrejt nga drejtuesi teknik i sipërmarrësit ose përgjegjësi teknik i kantierit. Për vepra me vlerë të plotë, të preventuar mbi 30 000 000 (tridhjetë milionë) lekë, përgjegjësi teknik i kantierit është rezident, me kohë pune të plotë në objekt dhe i diplomuar në inxhinieri ndërtimi”.

e) Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se kanë të punësuar në stafin e tyre 1 (një) punonjës i cili të plotësojë kërkesat dhe të disponojë certifikatën si “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë”, në përputhje me klauzolat e Ligjit Nr. 10237 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M Nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3/e operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- kontratën e punës për punonjesin i cili disponon certifikatën si “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë”,
- diplomën/certifikatën përkatëse e punonjesit.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit paraprak dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenin 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht :

Kërkesa e mësipërme mbështetet në ligjin nr. 10327 datë 18/02/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier”. Natyra e kontratës dhe specifikat e saj kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr. 312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ofrojë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.

f) Operatorët ekonomikë duhet të kenë të punësuar në stafin e tyre 1 (një) ekspert zjarrefikës të shoqëruar me certifikatë/dëshmi kualifikimi për ushtrimin e profesionit lëshuar nga PMNZH.

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3/f operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- kontratën individuale të punës te punonjësit te certifikuar ekspert zjarrefikës;
- certifikatë/dëshmi kualifikimi.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit paraprak dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar dhe ligjit nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar referuar natyrës që parashikon projekti me qëllim realizimin me sukses të kontratës objekt prokurimi. Kjo kërkesë është vendosur referuar kërkesave të parashikuara në projektin MNZ, bashkëlidhur DT-ve.

g) Operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të dëshmojnë se kanë të punësuar në stafin e shoqërisë punonjës të kualifikuar, të pajisur me Dëshmi të Aftësive Profesionale (DAP), lëshuar nga D.P.SH.T.RR., minimalisht si më poshtë :

- Automakinist 2 (dy)
- Buldozerist 1 (një)

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3/g operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Kontratat e punës të vlefshme per punonjësit e kualifikuar, të pajisur me Dëshmi të Aftësive Profesionale (DAP), lëshuar nga D.P.SH.T.RR;
- Dokument (dëshmi kualifikimi profesional), që të vërtetojë kualifikimin profesional të kërkuar, referuar rregullores “Për kushtet, kriteret dhe programet për përgatitjen teoriko-praktike të kandidatëve, si dhe dhënien e Dëshmisë së Aftësisë Profesionale për përdoruesit e makinerive të rënda për punime ndërtime dhe toke, si dhe disiplinimi i përdorimit të tyre”, miratuar me urdhërin nr. 200, datë 16.5.2019, të Ministrisë të Infrastrukturës dhe Energjitikës.

- certifikate te sigurimit teknik leshuar nga institucione te autorizuar nga /ish (IQT) e cila te jete e leshuar nga shoqeri te akredituar nga DPA ose nga organizmat ekuivalente nderkombetare akreditues te njohur nga Republika e Shqiperise, per punonjësit e kualifikuar, të pajisur me Dëshmi të Aftësive Profesionale (DAP), lëshuar nga D.P.SH.T.RR.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës, si dhe bazuar në rregulloren “Për kushtet, kriteret dhe programet për përgatitjen teoriko-praktike të kandidatëve, si dhe dhënien e Dëshmisë së Aftësisë Profesionale për përdoruesit e makinerive të rënda për punime ndërtim dhe toke, si dhe disiplinimi i përdorimit të tyre”, miratuar me urdhërin nr. 200, datë 16.5.2019, të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjitikës, pasi duhet për minifadromën për kryerjen e punimeve të sistemit të sheshit dhe automakinistët janë të nevojshëm për të përdorur autovincat e kërkuar për montimin dhe instalimin e 2 (dy) shkallëve të emergjencës në dy objekte të ndryshme, sipas preventivit dhe projektit të miratuar.

Shënim Të gjithë punonjësit e kërkuar sipas pikës 2.3.3 (a, b, c, d, e, f dhe g), duhet të jenë në listpagesat e shoqërisë sipas profesioneve respektive, për periudhën Shkurt 2024 - Prill 2024 . Ndërsa punonjësit e kualifikuar si (Automakinist dhe Buldozerist), të kërkuar sipas gërmës “g”, të cilët përveç se si pjesë të stafit të ofertuesit (në listpagesat e tij) mund të jenë të kontraktuar vetëm në rastet kur mjetet/makineritë disponohen me qera.

Për sa i përket përcaktimit të numrit të përgjithshëm të stafit drejtues dhe stafit teknik të kërkuar në pikën e mësipërme 2.3.3, të nevojshëm për realizimin e kontratës jemi bazuar tek zërimi i zërave preventivit, kohëzgjatja e kontratës dhe përcaktimi i orëve të punës të përllogaritura në bazë të VKM Nr. 216, datë 13.4.2023 “PËR KRIJIMIN DHE FUNKSIONIMIN E SISTEMIT TË INTEGRUAR PËR INFORMATIZIMIN E MANUALIT TË ÇMIMEVE PËR ZËRAT E PUNIMEVE NË NDËRTIM”, si dhe testimin të tregut dhe në analizat teknike për disa nga zërat e punimeve.

Këtë përllogaritje si nevojë e transparencës ndaj ofertuesve po e paraqesim të detajuar si më poshtë:

PREVENTIV

Nr.	Kodi	Emërtimi	Njësia	Sasia	ore pune /njësi	Shuma (ore pune)
		1. Prishje				
1	2.426	Prishje mur tulle pa pastrim	m3	22.0	2.20	48.40
2	2.426/9	Prishje suvatim i jashtem	m2	237.5	2.22	527.25
3	2.426/5	Prishje mure betoni	m3	10.8	16.30	176.04
		Shuma 1:				751.69
		2. Punime dheu				

4	2.5a	Germim e mbushje dheu me krah kat IV per themele, h=1.5m	m3	14.0	7.80	109.20
5	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m3	164.4		0.00
		Shuma 2:				109.20
		8. punime betoni dhe a/q				
6	2.262/4b	Pllake themeli, trare e bazamente bla C 25/30	m3	7.2	3.46	24.91
7	2.130/1a	Mure b/a t = 21-30cm, h - 4m C 20/25	m3	1.5	19.04	28.56
8	2,116	Trare themeli bla C 16/20 monolit	m3	4.5	15.33	68.99
9	2.119/1b	Arkitrare bla C 25/30, h-4 m	m3	3.0	25.76	77.28
10	2,129	Mure bla t = 11-20cm h - 4m C 16/20	m3	2.5	27.37	68.43
		Shuma 3:				268.16
		4. Punime Hekur Betoni				

11	2.166	F V hekur betoni periodik B 6 - 10 mm	ton	0.6	60.00	36.00
12	2.166/1a	F V hekur betoni periodik CI > 12 mm	ton	0.1	42.00	4.20
13	4.1	F.V Konstruksione metalike te perbera	ton	22.7	37.00	839.90
		Shuma 4:				880.10
		5. Punime Hidroizolimi dhe Çatite				
14	2.256/b	Mbulim çatie me panele sanduich	m2	50.0	1.40	70.00
15	2.208/1	Heqje ulluk shkarkimi plastik vertikal	ml	305.0	0.5	152.50
16	2.195	Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum	m2	1,800.0	0.42	756.00
17	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	1,730.0	1.00	1,730.00
18	2.2	Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm	m2	1,530.0	0.65	994.50
19	2.203	Veshje korrnize llamarine xingat	m2	218.0	1.60	348.80
20	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	copë	22.0	2.42	53.24
21	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat CI 100	ml	319.0	1.09	347.71
		Shuma 5:				4,452.75
		6. Punime Shtresash 2				
22	2.264	Shtrese lluster cemento 1:2	m2	24.0	0.65	15.60
23	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat	m2	24.0	2.00	48.00
24	2.281/2	Heqje shtrese lluster-çimento ne tarace	m2	1,530.0	0.39	596.70
25	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	5.0	2.90	14.50
26	2.262/4	Shtrese betoni C 16/20	m3	3.0	8.60	25.80
		Shuma 6:				700.60
		7. Punime Tavani dhe Suvatimi				
27	2.334	Suva e zakonshme fasade mur tulle mbi 8m lartesi	m2	285.0	1.80	513.00
28	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	375.0	2.80	1,050.00
29	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	2,153.0	4.80	10,334.40
30	2.306	Suvatim shpytullash ne rikonstruksion	, m2	205.0	0.20	41.00
31	2.303	Suva solete > 4 m, me drejtues, me krah	m2	70.0	1.80	129.50
		Shuma 7:				12,067.90

		8. Punime Bojatisje				
32	2.431	Skele me tubo fasade - 8m	m2	3,604.0	0.72	2,594.88
33	2.404	Boje hidroplastike	m2	17,488.0	0.36	6,295.68
34	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	2,419.0	0.36	870.84
35	2.401	Boje vaji siperfaqe metalik	m2	23.0	1.47	33.81
		Shuma 8:				9,795.21
		9. Nenshtresa dhe Shtresa ne Territorin e Ndertesa				
36	2.273/a	Shtrese pllaka mermeri 3 cm	m2	91.7	2.80	256.76
		Shuma 9:				256.76
		10. Punime Murature Tulle				
37	2.64/1	Mur me tulla te plota zak deri 3m, llaç perzier M 15	m3	5.8	11.00	63.80
38	2.108/1 c	Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa kunder lageshtires	m2	12.0	3.59	43.08
		Shuma 10:				106.88
		11. Punime Dyer Dritare				
39	2.393	Heqje dritare duralumini plastike dopjo xham	m2	15.0	1.602	24.03
		Shuma 11:				24.03
		12. Analiza jashte liste				
40	AnAN-proj	Zinkim i konstruksioneve metalike te perbera per shkallet e emergjences	ton	22.7	2.50	56.75
41	AnAN-	F V dyer emergjence	m2	22.0	2.40	52.80
42	An"60% e puntori te An 2.481/2,3 ; 2.487/c; 480/2,3; 2.490/1a,1 b dhe 2.485/d,5"	Cmontim e montim i instalimeve elektrike e prozhektorve elektrike kamera ne fasade	op	112.0	1.00	112.00

43	AnAN-p'oj	Riparime/Gdhendje e sipërfaqes së murit të gurit fuqave dhe lyera me llak	m2	40.0
44	AnAN-	Heqje shtresa hidroizoluese	m2	1,530.0
45	An60% puntori 2.303	Prishje suvatim mure tulle fasade	m2	12.0
Shuma 12:				
Shuma (1-12) ore pune				
Dite pune				
Numri i fuqise punetore = 4363 d.p /60 dite afati i punimeve				

PËRSHKRIM I	PËRLLOG ARITJA	REZULTATI
Oi'ë pune në total pëi' ki'yeijen e ptilinseve (refei iiai normativës sipas Manual it Tekn ik dlie Analizës Teknike) →	Slitimatoija e orëve të punës si pas pi'eventivit	29,947.13
Ditë ptlne 8 oi'arëshe në total për kryeijen e punimeve →	Oi'ë pune Total (31806 oi'ë)/8 orë në ditë =	3,74 .39
Peritidlia në ditë e parashikuar për kryeijen e punimeve pëi 60 ditë kalendari'ike	60 ditë kalendarike = (22 x 2) ditë faktike pune në nätlaj =	60
Nunii i i fuqisë punëtore pëi' ki'yeijen e punimeve për 48 ditë prime faktike →	3842ditë prine total /60ditë =	62.39
Nriinri i specialistë •e të lartë (inxliinierë+arkitekt)	Specialistë të lartë —	3
Ntirri i i fuqisë piltëtore GJITHSEJ →	Specialistë të lartë + prinonjës =	65.39

2.3.4 Operatorët ekonomikë duhet të disponojnë mjetet dhe pajisjet e nevojshme teknike për realizimin e kontratës :

Nr	Lloji i makinerive/pajisjeve	Statusi	Sasia
1	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës jo më pak se 10 ton	1 copë	Në pronësi ose me qera
2	Kamionçinë me kapacitet mbajtës deri në 3.5 ton deri 5 ton	3 copë	Në pronësi ose me qera
3	Autovinç	2 copë	Në pronësi ose me qera
4	Minifadrome me goma	1 copë	Ne pronesi ose me qira
5	Kamionçin me kosh	2 copë	Ne pronesi ose me qira
6	Skeleri + platform të galvanizet + rrjetë mbrojtëse	3600 m2	Ne pronesi ose me qira

Ofertuesi për makineritë, të cilat janë në pronësi ose me qera, duhet të paraqesë, dokumentacionin e mëposhtëm :

Për mjetet që janë në pronësi, duhet të paraqitet :

- dokumenti që vërteton pronësinë (çertifikatën e pronësisë së mjetit rrugor);
- dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi);

- c) çertifikata e vlefshme e kontrollit teknik;
- d) siguracioni (polica e sigurimit) i vlefshëm i mjetit;
- e) leje transporti nga njësia vendore (për automjetet transportuese);
- f) foto të mjetit ku të evidentohen qartësisht të dhënat specifike të tij.

Kur janë me qera, duhet të paraqitet :

- a) kontrata e qerasë;
- b) dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi);
- c) çertifikata e vlefshme e kontrollit teknik;
- d) siguracioni (polica e sigurimit) i vlefshëm i mjetit;
- e) leje transporti nga njësia vendore për të tretë (për automjetet transportuese);
- f) foto të mjetit ku të evidentohen qartësisht të dhënat specifike të tij.

Për mjetet apo pajisjet e tjera që nuk pajisen me leje qarkullimi, ofertuesi duhet të paraqesë kontratë noteriale të blerjes ose fatura tatimore të blerjes ose dokument zhdoganimi të mjetit dhe kur ato janë të marra me qira të paraqitet kontrata e qirasë ku të specifikohet objekti i kontratës dhe afati i saj si edhe dokumentat që vërtetojnë pronësinë e qiradhënënsit si aktet e zhdoganimit/ faturat tatimore të blerjes dhe foto të tyre.

Shënim: *Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.*

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit paraprak dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit paraprak dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Mjetet dhe pajisjet e kërkuara janë vendosur në proporcion me zërat dhe volumet e punimeve dhe afatin e përllogaritur për realizimin e kontratës objekt prokurimi.

Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve në pronesi / qira janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke i’u referuar punimeve sipas standardeve, grafikut, kohëzgjatjes së punimeve dhe specifikimeve teknike të projekt zbatimit. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomikë duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin ofertuesit. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisjet dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

2.3.5 Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë autorizim prodhuesi ose distributori për materialet ndërtimore si në vijim: Bojë hidroplastike, konstruksionin metalik, tapën polisterol (pjesë përbërëse e sistemit kapot), grafiato silikoni dhe katramanë. Në rast paraqitje autorizim distributori duhet të paraqitet nje leter/ akt marreveshje angazhimi midis prodhuesit dhe distributorit, për materialet (Bojë hidroplastike, konstruksionin metalik, tapën polisterol (pjesë përbërëse e sistemit kapot), grafiato silikoni dhe katramanë). Për materialet e kërkuara (Bojë hidroplastike, konstruksionin metalik, tapën polisterol (pjesë përbërëse e sistemit kapot), grafiato silikoni dhe katramanë) operatorët ekonomike duhet te paraqese katalogun/et ose skedat teknike të prodhuesit/ve, ku të specifikohen materialet që do të ofrohen si dhe te paraqiten çertifikatë/deklaratë konfirmimiti, certifikatat e cilesise ose deshmi te testeve zyrtare me qëllim përmbushjen e standarteve të kërkuara ne Specifikimet teknike.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenin 39, pika 8, si dhe në bazë të nenit 45, pika 1 të VKM–së Nr. 285 datë 09.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, I ndryshuar. Kjo kerkese është kërkuar që ti sigurojë Autoritetit Kontraktor që operatori ekonomik ka kapacitetin e nevojshem Teknik dhe ploteson specifikimet e kerkuara nga projektuesit për materialet ndërtimore (Bojë hidroplastike, konstruksionin metalik, tapën polisterol (pjesë përbërëse e sistemit kapot), grafiato silikoni dhe katramanë) lidhur me zbatimin në kohë dhe cilësi të kontratës për këtë objekt. Për të krijuar bindjen e autoritetit kontraktor për aftësitë teknike, aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur të operatorëve ekonomik fitues potencialë dhe realizimin me sukses të kontratave, njësia e prokurimit vlerëson se operatorët ekonomikë duhet të paraqesin autorizim nga prodhuesi/distributori, me të cilin prodhuesi/ distributor autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë dhe materialet ndërtimore të nevojshme sipas specifikimeve teknike të publikuara në realicionin teknik që shoqëron projektin në këtë procedurë prokurimi. Duke qenë se materialet e kerkuara prodhohen në mënyrë industriale, certifikimi nga prodhuesi mbi parametrat e tyre është i domosdoshëm për të siguruar cilësinë e investimit. Ne menyre qe Autoriteti Kontraktor te verifikojte qe specifikimet teknike te paisjeve te propozuara nga operatorët ekonomik plotësojnë parametrat dhe standartet e kërkuara në specifikimet teknike te përcaktuara në dokumentat e tenderit , duhet të paraqitet dokumentacioni i kërkuar si: çertifikatë/deklaratë konfirmimiti CE, certifikatat e cilesise ose raportet e testimi nga laboratorë të akredituar, me qëllim përmbushjen e standarteve të kërkuara ne Specifikimet teknike .

Duke marrë shkas nga tipologjia e objektit të prokurimit dhe nga punimet/shërbimet që parashikohen të realizohen në preventive si dhe per shkak te interesit te larte qe ka objekti duhet të garantohet që mallrat kryesore të jenë sipas standarteve më të mira europiane ose ekuivalente. Prandaj e gjykojme të domosdoshme të garantohet që mallrat kryesore të jenë sipas standarteve më të mira europiane, që OE ka aftësi të mjaftueshme për të realizuar me sukses dhe cilësi kontratën,duke furnizuar brenda kohës së përcaktuar vetëm pajisje origjinale me garanci, si dhe i shërben Autoritetit Kontraktor për të bërë krahasueshmërinë e materialeve të ofruara nga operatori me ato të kërkuara në dokumentat e tenderit.

Për të siguruar këtë gjë, por njëkohësisht dhe për të detyruar ofertuesit e mundshëm në zbatimin e këtyre standarteve ka parashikuar kërkesen e mësipërme vetëm për disa nga mallrat kryesorë me që do të përdoren në këtë objekt konkretisht OE duhet të japin dhe paraqesin ne menyre te detajuar karakteristikat teknike të mallrave të përfshirë në dokumentat e tenderit, karakteristika këto që duhet të përputhen me specifikimet teknike të kërkuara nga projektuesi.

Për këtë, ofertuesit duhet të deklarojnë produkte të pajisura me çertifikatë konformiteti CE/certifikate cilesie etj. Me anë të venies ne dispozicion ne fazen e ofertimit dokumentat si autorizim-marreveshje angazhimi,skeda teknike,certifikata cilesie ,certifikata

konformiteti, raporte testimi ofertuesi garanton Autoritetin Kontraktor se mallrat që do të furnizojë do të jenë prodhim sipas kërkesave të projektit. Plotesimi i kërkesës garanton Autoritetin Kontraktor për cilësinë dhe standartet e larta ndërkombëtare dhe të perditesuara sipas teknologjise se re dhe bashkekohore.

Gjithashtu operatorët ekonomikë ofertues në momentin e hartimit të ofertës së tyre ekonomik fillimisht identifikojnë sasinë e materialit ndërtimor të nevojshëm për realizimin e zerave të preventivit (duke patur parasysh analizën e cmimit) dhe cmimin e ketyre materialeve tek furnitorët e tyre, pra kanë mundësinë reale që të paraqesin dokumentacionin e kërkuar, i cili është një dokumentacion lehtësisht i aksesueshëm prej tyre.

2.3.6 Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se e zhvillojnë aktivitetin e tij në fushën objekt prokurimi në përputhje me standardet e menaxhimit të cilësisë, të shëndetit e sigurisë në punë dhe të mjedisit. Për këtë duhet të paraqesin certifikatat e mëposhtme :

- Certifikatë **ISO 9001:2015** mbi “Sistemet e menaxhimit të cilësisë” lëshuar nga institucionet zyrtare të akredituara për këtë qëllim;
- Certifikatë **ISO 45001 - 2018** mbi “Sistemin e Menaxhimit të Shëndetit dhe Sigurisë në punë” lëshuar nga institucionet zyrtare të akredituar për këtë qëllim;
- Çertifikatë **ISO 14001:2015** mbi “Sistemet e menaxhimit të mjedisit”, lëshuar nga institucionet zyrtare të akredituara për këtë qëllim.

Certifikatat si më sipër duhet të paraqiten origjinale ose kopje të noterizuara, të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Certifikatat duhet të jenë të vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes.

Argumentimi : Kjo kërkesë është vendosur për të vërtetuar pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, standardet për shëndetin dhe sigurinë në punë dhe standardet e menaxhimit të mjedisit. Ky kriter është përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 44, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se plotësojnë standartet e kërkuara të cilësisë, të shëndetit e sigurisë në punë dhe të mjedisit.

Për vet natyrën e veçantë, rëndësinë, vendndodhjen dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë, të shëndetit e sigurisë në punë dhe të mjedisit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përse kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës.

ISO 9001: është një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, që i referohen sistemeve të menaxhimit të cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërmarjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërmarje duhet t’i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërmarjes në standartet e tregut. Autoriteti Kontraktor gjykon se çdo ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001: me qëllim efektivitetin dhe efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do të

sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky çertifikim do të bëjë të mundur që ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

ISO 45001: është standard ndërkombëtar, i cili parashtron kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001- me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci extra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushje me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi.

ISO 14001: ofron një kuadër praktik për shoqëritë që duan të menaxhojnë rreziqet mjedisore ekzistuese dhe potenciale. Ky sistem integrohet lehtësisht në strukturën e menaxhimit të biznesit për të kontrolluar impaktet që aktivitetet, operacionet, produktet dhe shërbimet kanë mbi mjedisin. Autoriteti Kontraktor gjykon se çdo ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 14001: me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të identifikojë impaktin në mjedis gjatë aktivitetit të saj si dhe të përmirësojë performancën mjedisore duke zbatuar një qasje sistematike. Pra ky çertifikim do të bëjë të mundur që ofertuesit të ushtrojnë veprimtarinë duke pasur në konsideratë parimin e mbrojtjes së mjedisit.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike:

Argumentimi i specifikimeve teknike

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe Nenit 39, pika 2, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të Nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi me objekt: “Ndërtim shkalle emergjence, veshje fasade me kapotë, hidroizolim i tarracës dhe lyerje të brendshme me bojë hidroplastike”. do te pranohen edhe ekuivalent

Data: **05/06/2024** (d/m/v)

NJËSIA E PROKURIMIT