

RELACION TEKNIK



OBJEKTI:

KONVIKTI SHKOLLES KOMBETARE TE FUTBOLLIT "LORO BORICI", TIRANE

POROSITES:

DREJTORIA E KONVIKTEVE TE SHKOLLAVE TE MESEME BASHKIA TIRANE

Hartoi relacionin:

Ark. Alida Salillari
Lic. 1563/3

1.HYRJJE

Ky dokument eshte pjese perberse e dokumentacionit te projektit te zbatimit dhe preventivit perfundimtar per objektin e mesiperm dhe si i tille do te lexohet se bashku me vizatimet teknike e detajet e projektit.

Detyrat e ketij raporti jane:

- Te evidentohen problematikat ndertimore ne objekt
- Te shpjegohet qasja per zgjidhjen e ketyre problematikave
- Te shpjegohen zgjidhjet me fjale

Qellimi

Qellimi i ketij projekti eshte propozimi i nderhyrjeve ndertimore ne objektin egzistues ne fasaden e objektit si dhe hidroizolimi i taraces, perdorimi i materialeve bashkekohore qe bejne hidroizolimin dhe termoizolimin e objektit te cilat sjellin uljen e konsumit te energjise elektrike si dhe rritjen e cilesise se banimit per nxenesit konviktore per nje jetese komforte.

Ne objekt jane ndertuar dy shkalle (shkallet e funksionale per levizjen e nxenseve dhe shkallet e sherbimit).

Shkallet e sherbimit jane b/arme te cilat jane parashikuar te sherbejne dhe si shkalle emergjence.

Objektivat

- ✧ Riparimi suvatimeve te demtuara dhe realizimi i suvase se re per siperfaqet e amortizuara ne fasade
- ✧ Veshja e fasades me sistem kapote
- ✧ Hidroizolimi i taraces
- ✧ Largimi i ujerave te shiut ne tarace nepermjet zevendesimit te ulluqeve horizontale e vertikale ekzistuese PVC me materiale bashkekohore, si dhe sistemimi e ndertimi i trotuarit perreth objektit ne segmentet qe mungon.

Gjendja ekzistuese

Pershkrimi: Kjo godine eshte ndertuar rreth vitit 2000 dhe megjithese ne te jane kryer riparime te pjesshme, vitet e fundit vihen re probleme ne hidroizolimin e taraces te cilat kerkojne nderhyrje sa me te shpejte per te eleminuar e shmangur perparimin e tyre. Objekti eshte 3 kate me konstrukcion b/arme sistem rame (tra e kolone).

Kapaciteti: Ne kete godine banojne rreth 60 nxenes konviktores si dhe jane zyra e ambiente sherbimi per administraten e Drejtorise se Konvikteve.

Vlersimi fizik i objektit: Objektit i jane bere rikonstruksione te nyjeve sanitare, zevendesim i dyerve dhe i dritareve, riparime te rretit elektrik etj por problemet te cilat kerkojne nderhyrje imediate per ti eleminuar dhe te mos rendohen me teper jane nderhyrja ne hidroizolimin e taraces se objektit s dhe rritja e eficences se energjise se ketij objekti.

Nga kqyrja ne vend eshte konstatuar dhe pajisjet e ngrohje-ftohjes dhe tubacionet e tyre jane lene ne dukje ne fasade, duke i bere ato vulnerable kundrejt agjenteve atmosferike si dhe duke ndikuar negativisht ne pamjen estetike te fasades. Mbulesa e objektit eshte realizuar me tarace me solete b/arme e hidroizoluar me katrama + lluster cemento. Nga kqyrja ne vend rezulton se ne tavanin e katit te trete ka njolla lageshtie te shkaktuara nga rrjedhja e ujerave te shiut, ulluqet e tubat e shkarkimit jane te amortizuar dhe jashte funksionit. Hidroizolimi ekzistues i taraces eshte i amortizuar dhe nuk ploteson asnje kusht per largimin e ujerave te shiut.

Nje problematike jo e vogel eshte dhe amortizimi dhe keqvendosja e ulluqeve vertikale plastike, te cilet ne fakt pothuajse e kane humbur funksionin e tyre.

Pershkrimi i projektit

Punimet e parashikuara per t'u realizuar jane si me poshte:

- Rehabilitimi i fasades se objektit. Per te permiresuar anen estetike te objektit si dhe per rritjen e eficences se energjise do te perdoret sistemi kapote per fasaden (termoizolimin). Rehabilitimi i fasades duhet te behet i plote, duke bere riparimin e suvatimit, shpatullimin e dritareve me suva grafiato dhe polisterol t=3cm, riparimin e parapetit te taraces e realizimin me suva grafiato te saj si dhe vendosjen e davancialeve te dritareve me mermer t=2 cm ne

pjesen e jashtme i njejte me mermerin ekzistues. Nderkohe nga ana jone eshte menduar te behet maskimi i linjave te ngrohjes me gips cimentato per nje permiresim te anes estetike te fasades dhe per te parandaluar ndikimin e tyre nga agjentet atmosferike te jashtem. Nderkohe do te kujdesemi qe gjate punimeve te realizohet cmontimi i prozhektoreve elektrike ne fasade dhe montimi perseri i tyre pas perfundimit te punimeve.

- Prishja e hidroizolimit ekzistues dhe realizimi i hidroizolimit te ri me 2 duar dhe shtrese mbrojtese lluster cemento.
- Ndertimi i rrjetit te ri te shkarkimit te ujerave te taraces nepermjet tubacioneve te llamarines me diameter 100 mm ne cdo pike shkarkimi te Ujerave te taraces do te vendoset kasete shkarkimi.
- Punimet e bojatisjes se ambienteve te brendshme me boje hidroplastike per perdorime te brendshme te cilesise se pare.

Nderhyrje ne eksterier

Ne te gjithë fasaden do te behet riparimi i suvatimeve te demtuara nga lageshtira, riparimi i davancialeve te dritareve, vendosje e davancialeve te mermerit.

Riparimet e suvatimeve do te behen me llac te gatshem.

Llaçi i gatshëm të jetë i prodhuar për aplikim si material mbushës për mure tulle ose blloqe betoni, për ambiente të brendshme ose të jashtme, dhe të jetë i përgatitur në formë pluhuri me bazë çimento, gëlqere, rërë guri, rezina sintetike dhe aditiv. Duhet të ketë cilësinë që të aplikohet kur temperatura e ambientit të jetë jo më pak se +5°C - +35°C.

Karakteristikat teknike:

- Pesha specifike: 2 ± 0.2 kg/litër
- Raporti i përzierjes: 2-3 litra ujë për 10 kg produkt të thatë
- Rezistenca në përkulje ≥ 1.5 MPa (N/mm²)
- Rezistenca në ngjeshje ≥ 4.5 MPa (N/mm²)
- Forca në ngjitje ≥ 0.8 MPa (N/mm²)

STANDARTET TEKNIKE që duhet të përmbushë, si më poshtë vijon:

- Standartin Shqiptar SSH EN 998-1:2016 ose ekuivalentin e tij. Ky standart është i zbatueshëm për llaçet e fabrikuara të suvatimit dhe stukimit, të bëra në bazë të lidhjeve inorganike për përdorim të

jashtëm (prodhues) dhe të brendshëm (suvatim) në mure, tavane, kolona dhe ndarëse. Ai përmban përkufizime dhe kërkesa përfundimtare të performancës së produktit.

Veshja e fasades do te behet me polisterol me trashesi 5 cm me peshe 15 kg/m³ i montuar ne fasade me upa + rrjet + 2 duar kolle + astar + grafiato 1 mm.

Lyerja me boje akreliko ne siperfaqen qe do te nderhyhet ne fasade.

- Materiali për lyerjen e fasadës është akrilike me ngjyrë, për lyerje të jashtme. Boja për fasada duhet të jetë e prodhuar për përdorim të jashtëm me rezistencë ndaj agentëve atmosferikë. Boja do të ofrohet sipas ngjyrave të kërkuara nga autoriteti kontraktor. Të jetë e përshtatshme për sipërfaqe të re apo të vjetër si suva, e stukuar, e lyer etj. dhe të ketë shkallë të lartë mbulimi.

Karakteristikat Teknike:

- Natyra e lidhësit: Kopolimer (rezinë) akriliku
- Viskoziteti: 110 ± 20 KU (Krebs-Stormer method) ose ekuivalente
- Tharja: ≤ 5 orë
- Norma e hapjes: ≥ 18 m²/litër (me një shtresë trashësi filmi 80-100µm)
- Peshë specifike: 1.5 ± 0.2 kg/litër
- Hollimi: 10-15 % me ujë
- Pamja estetike: E lëmuar, mat, pa shkëlqim

STANDARTET TEKNIKE që duhet të përmbushë, si më poshtë vijon:

- Përmbajtja e VOC (përbërësit organikë të paqëndrueshëm): ≤ 40 g/l.
- Standartin Shqiptar SSH EN ISO 11998:2006 ose ekuivalentin e tij për bojra dhe llaqe, lidhur me rezistencën në fërkim të lagësht dhe aftësia për t'u pastruar e veshjeve/shtresave të holla të lyerjes, ku rezistenca ndaj fërkimit të lagësht të jetë jo më pak se Klasa e I-rë.
- Standartin Shqiptar SSH EN ISO 6504-3:2007 ose ekuivalentin e tij, lidhur me aftësinë mbuluese (fshehëse) të bojës, ku fuqia mbuluese të jetë jo më pak se Klasa e I-rë.

HIDROIZOLIMI I TARACES

Hidroizolimi i taraces do te realizohet per te gjithë siperfaqen e godines. Per kete arsye eshte e nevojshme riberja e shtresave te h/izolimit si dhe disa punime riparimi per permiresimin dhe optimimin e kushteve te nderteses dhe te kullimit te ujerave te shiut si dhe per te perdorur materiale e teknika qe perdoren aktualisht ne ndertim. Nderkohe i gjithë parapet i taraces do te vishet me

kornize llamarine xingat.

Taraca e objektit eshte e pa shfrytezueshme, tarace e cila nuk lejon trafik kembesoresh me frekuence te larte. Pas prishjes se shtresave te hidroizolimit ekzistues do te behet pastrimi nga pluhurat e pa pastertite ne te gjitha siperfaqen e taraces.

Aplikimi i shtreses hidroizoluese do te behet si me poshte:

- ✓ Mbi shtresen e llustres cimentos (termoizolimit) aplikohet lyerja me 2 duar bitum
- ✓ Membrane bituminoze 1 me trashesi 4 mm ngjitja aplikohet me flake.
- ✓ Membrane bituminoze 2 me trashesi 4 mm ngjitja aplikohet me flake.
- ✓ Shtrese mbrojtese lluster cemento 3 cm.

Pervec punimeve te hidroizolimit ne tarace eshte menduar te kryhen disa punimete tjera per te realizuar kullimin e plote te ujerave si punime per ulluqet e shkarkimit, kasetat e shkarkimit, veshjet me llamarine xingato te strehave dhe parapetit, punime ne suvatimet e parapetit dhe riparime te oxhaqeve duke i rrethuar me mur me tulla te plota zak.

Propozimi per punimet qe do te kryhen ne tarace.

Prishje e shtresave hidroizoluese

Heqje e tubave shkarkimit, veshjes e strehes me llamarine

Punime per shtresat e hidroizolimit

Riparimi i muratures se oxhakut

Punime impluve llamarine

Punime ulluqe vertikale llamarine xingato

Materialet e perdorura ne hidroizolimin e taraces do te plotesojne KTP dhe STASH ne fuqi.

PUNIMET E BOJATISJES

Siperfaqet e brendshme mure e tavane do te lyhen me boje plastike.

Boja plastike te jetë cilësore, pa erë që nuk ndikon në përhapjen e zjarrit, të përdoret për ambiente të brendshme. Përbëja e saj duhet të jetë me bazë vinilike (PVA polimer) dhe në shpërndarje ujore i jep asaj rezistence optimale ndaj agjenteve të jashtëm. Formula e saj nuk duhet të dëmtojë përdoruesin dhe të jetë e përshtatshme për t'u aplikuar mbi suva, tullë, gips, beton etj. Duhet të ketë aftësi të mira mbuluese.

Karakteristikat teknike:

- Natyra e lidhësit: Kopolimer (PVA polimer) vinilike
- Viskoziteti: 100 ± 20 KU (Krebs-Stormer method) ose ekuivalente
- Tharja: ≤ 5 orë
- Norma e hapjes: ≥ 18 m²/litër (me një shtresë trashësi filmi 80-100µm)
- Peshë specifike: 1.5 ± 0.2 kg/litër
- Hollimi: 10-15% me ujë
- Pamja estetike: E lëmuar, mat, pa shkëlqim

STANDARTET TEKNIKE që duhet të përmbushë, si më poshtë vijon:

- Përmbajtja e VOC (komponentët organikë të paqëndrueshëm): ≤ 30 g/l.
- Standartin Shqiptar SSH EN ISO 11998:2006 ose ekuivalentin e tij për bojra dhe llaqe, lidhur me rezistencën në fërkim të lagësht dhe aftësia për t'u pastruar e veshjeve/shtresave të holla të lyerjes, ku rezistenca ndaj fërkimit të lagësht të jetë jo më pak se Klasa e II-të.
- Standartin Shqiptar SSH EN ISO 6504-3:2007 ose ekuivalentin e tij, lidhur me aftësinë mbuluese (fshehëse) të bojës, ku fuqia mbuluese të jetë jo më pak se Klasa e I-rë.

Sistemi për largimin e plote të ujrave të shiut nga fasada është menduar nga ana jone të shoqërohet me realizimin e një trotuari betoni rreth e për qark objektit me një pjerresi prej 2%.

Hartoi relacionin:

Ark. Alida Salillari
Lic. 1563/3