

# RELACION TEKNIK



**OBJEKTI**  
**"KONVIKTI I SHKOLLES EKONOMIKE", TIRANE**

**POROSITES**  
**DREJTORIA E KONVIKTEVE TE SHKOLLAVE TE MESME, BASHKIA TIRANE**

**Hartuan relacionin:**

**Ark. Alida Salillari**  
**Lic. 1563/3**

**Ing. Andon Frrokaj**  
**Lic. 1490/1**

## **HYRJE**

Ky dokument është pjesë përbërëse e dokumentacionit të projektit të zbatimit dhe preventivit përfundimtar për objektin e mesipër dhe si i tillë do të lexohet së bashku me vizatimet teknike e detajet e projektit.

Detyrat e këtij raporti janë:

- Te evidentohen problematikat ndërtimore në objekt
- Te shpjegohet qasja për zgjidhjen e këtyre problematikave
- Te shpjegohet zgjidhja me fjalë

## **Qëllimi**

Qëllimi i këtij projekti është propozimi për ndërtimin e shkalleve të emergjencës si dhe lëyerjen e sipërfaqeve të brendshme të objektit.

## **Objektivat**

- ✧ Ndërtimi i shkalleve të emergjencës me konstrukcion metalik
- ✧ Punimet e prishjeve dhe riparimi i sivatimeve të demtuara nga ndërtimi i shkallës së emergjencës
- ✧ Lëyerja e sipërfaqeve të brendshme me bojë plastike

## **Gjendja egzistuese**

**Pershkrimi:** Objekti është 3 dhe 4 kat me konstrukcion mure mbajtëse e themele të vazhduara me mbulëse me cati. Kjo godine është ndërtuar para viteve 90. Në vitin 2023 janë bërë punime rikonstrukcioni si veshja me kapote e fasades si dhe ndërtimi catise së re me shtresat termozoluese, sistemi i rufepritesit, punime rifiniture etj.

**Kapaciteti:** Në këtë godine banojnë rreth 60 nxënës konviktore si dhe në të zyrë e ambiente shërbimi për administratën Drejtorisë së Konvikteve.

**Vlersimi fizik i objektit:** Objekti është relativisht i mirëmbajtur edhe si rezultat i rikonstrukcioneve të bëra pas hershme për përmirësimin e kushteve fizike të tij si psh janë realizuar rikonstrukcione të nryjeve sanitare, zëvendësimi i dyerve dhe i dritareve, riparime të rrjetit elektrik, ndërtimi i catise së re, realizimi i sistemit kapote etj .

## **Pershkrimi i projektit**

Punimet e parashikuara per t'u realizuar jane si me poshte:

- Ndertimi i shkalles se emergjences i parashikuar te ndertohet ne fasaden jugore me dalje ne koridorin e brendshem.
- Lyerja e siperfaqeve te brendshme

## **SHKALLËT E EMERGJENCËS**

### **Përshkrimi i përgjithshëm**

Në krah të godinës ekzistuese, ne fasaden jugore, do të ndërtohet shkalla e emergjencës metalike që do të shërbejë si shkallë në rast zjarri apo daljes së shpejtë nga godina. Sistemi strukturor për të cilin është llogaritur dhe projektuar është sistem me ramë tredimensionale hapësinore metalike. Elementët kryesorë mbajtës janë themelet b/a, kollonat dhe trarët metalikë. Struktura është e ndarë me fugë sizmike me strukturën ekzistuese të shkollës.

Struktura ngrihet 4 kate mbi tokë dhe mbulimi saj behet me panele sandwich. Hyrja ne shkallet e emergjences do te behet nepermjet deres se emergjences ne koridoret e cdo kati te objekti. Per te realizuar vendosjen e deres se emergjences do te prishen muret ne koridoret e cdo kati me gjeresi 100 cm e lartesi 230 cm.

### **Llogaritjet Strukturore**

Struktura është llogaritur në programin SAP2.

Elementët kryesorë strukturorë kanë dimensionet e mëposhtme (shih vizatimet për më shumë informacione në lidhje me detajet)

Të gjithë elementët strukturorë (kolonat, trarët, soletat dhe themelet) e strukturës janë projektuar në përputhje me Eurocode dhe plotësojnë të gjitha pikat e mëposhtme:

- *Analiza globale e seksionit (në përputhje me EC3)*
- *Projektimi i seksionit tërthorë (në përputhje me EC3)*
- *Verifikimi i humbjes së qëndrueshmërisë së pllakave metalike (në përputhje me EC3)*
- *Kontrulli i uljeve (në përputhje me EC3)*

Do te behet riparimi i fasades ku demtohet nga ndertimi i shkalleve te emergjences dhe lyerja e saj me boje akreliko e njejte me ngjyren ekzistuese.

Materiali për lysterjen e fasadës është akrilike me ngjyrë, për lysterje të jashtme. Boja për fasada duhet të jetë e prodhuar për përdorim të jashtëm me rezistencë ndaj agjentëve atmosferikë. Boja do të ofrohet sipas ngjyrave të kërkuara nga autoriteti kontraktor. Të jetë e përshtatshme për sipërfaqe të re apo të vjetër si suva, e stukuruar, e lyster etj. dhe të ketë shkallë të lartë mbulimi.

#### Karakteristikat Teknike:

- Natyra e lidhësit: Kopolimer (rezinë) akriliku
- Viskoziteti:  $110 \pm 20$  KU (Krebs-Stormer method) ose ekuivalente
- Tharja:  $\leq 5$  orë
- Norma e hapjes:  $\geq 18$  m<sup>2</sup>/litër (me një shtresë trashësi filmi 80-100µm)
- Peshë specifike:  $1.5 \pm 0.2$  kg/litër
- Hollimi: 10-15 % me ujë
- Pamja estetike: E lëmuar, mat, pa shkëlqim

STANDARTET TEKNIKE që duhet të përmbushë, si më poshtë vijon:

- Përbajtja e VOC (përbërësit organikë të paqëndrueshëm):  $\leq 40$  g/l.
- Standartin Shqiptar SSH EN ISO 11998:2006 ose ekuivalentin e tij për bojra dhe llaqe, lidhur me rezistencën në fërkim të lagësht dhe aftësia për t'u pastruar e veshjeve/shtresave të holla të lysterjes, ku rezistenca ndaj fërkimit të lagësht të jetë jo më pak se Klasa e I-rë.
- Standartin Shqiptar SSH EN ISO 6504-3:2007 ose ekuivalentin e tij, lidhur me aftësinë mbuluese (fshehëse) të bojës, ku fuqia mbuluese të jetë jo më pak se Klasa e I-rë

#### **Lysterja me boje e sipërfaqeve të brendshme**

Sipërfaqet e brendshme mure e tavane do të lyhen me boje plastike.

Boja plastike të jetë cilësore, pa erë që nuk ndikon në përhapjen e zjarrit, të përdoret për ambiente të brendshme. Përbërja e saj duhet të jetë me bazë vinilike (PVA polimer) dhe në shpërndarje ujore i jep asaj rezistencë optimale ndaj agjentëve të jashtëm. Formula e saj nuk duhet të dëmtojë përdoruesin dhe të jetë e përshtatshme për t'u aplikuar mbi suva, tullë, gips, beton etj. Duhet të ketë aftësi të mira mbuluese.

#### Karakteristikat teknike:

- Natyra e lidhësit: Kopolimer (PVA polimer) vinilike
- Viskoziteti:  $100 \pm 20$  KU (Krebs-Stormer method) ose ekuivalente

- Tharja:  $\leq 5$  orë
- Norma e hapjes:  $\geq 18$  m<sup>2</sup>/litër (me një shtresë trashësi filmi 80-100µm)
- Pesha specifike:  $1.5 \pm 0.2$  kg/litër
- Hollimi: 10-15% me ujë
- Pamja estetike: E lëmuar, mat, pa shkëlqim

STANDARTET TEKNIKE që duhet të përmbushë, si më poshtë vijon:

- Përmbajtja e VOC (komponentët organikë të paqëndrueshëm):  $\leq 30$ g/l.
- Standartin Shqiptar SSH EN ISO 11998:2006 ose ekuivalentin e tij për bojra dhe llaqe, lidhur me rezistencën në fërkim të lagësht dhe aftësia për t'u pastruar e veshjeve/shtresave të holla të lyerjes, ku rezistenca ndaj fërkimit të lagësht të jetë jo më pak se Klasa e II-të.
- Standartin Shqiptar SSH EN ISO 6504-3:2007 ose ekuivalentin e tij, lidhur me aftësinë mbuluese (fshehëse) të bojës, ku fuqia mbuluese të jetë jo më pak se Klasa e I-rë.

**Hartuan relacionin:**

**Ark. Alida Salillari**  
Lic. 1563/3

**Ing. Andon Frrokaj**  
Lic. 1490/1