



## RELACIONI TEKNIK

**Objekti: Rikualifikimi i Teatrit “Aleksandër Moisiu”, Durrës.**

**21AL-QKD**

1. PARATHËNIE .....	6
2. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME .....	7
2.1. E përgjithshme.....	7
2.1.1. Referencat.....	7
2.1.2. Standardet .....	7
2.1.3. Njësitë matëse .....	7
2.1.4. Paraqitjet .....	7
3. PRISHJE DHE HEQJE.....	11
3.1. Prishje të përgjithshme.....	11
3.2. Prishje me zgjedhje të materialit për ripërdorim.....	12
3.3. Prishje murature tulle .....	12
3.3.1. Me spostim.....	12
3.3.2. Si në pikën e mësipërme 3.3.1, por me zgjedhje dhe pastrim.....	12
3.4. Prishje të pjesëshme solete beton arme .....	12
3.4.1. Me spostim.....	12
3.5. Prishje të pjesëshme kollona dhe trare beton arme .....	12
3.5.1. Me spostim.....	12
3.6. Prishje të pjesëshme mure beton arme .....	12
3.6.1. Me spostim.....	12
3.7. Prishje e pjesëshme e shtrësave të tarraces, sipas vizatimeve teknike.....	12
3.7.1. Përfshire hidroizolim dhe termoizolim. ....	12
3.7.2. Heqje veshjes eksistuese .....	12
3.7.3. Si në pikën e mesiperme, por me stivim. ....	12
3.8. Prishje e shtresash .....	12
3.8.1. Prishje të shtresave me pllaka të dyshemeve në tualete, si dhe në ato ambiente të cilat janë specifikuar sipas vizatime teknike.....	12
3.8.2. Prishje e shtresave të pllakave në cdo ambient ekzistues. ....	12
3.8.3. Me spostim.....	12
3.9. Prishje e veshjeve.....	12
3.9.1. Prishje e veshjeve me pllaka e mureve në tualete, si dhe veshje të tjera në ato ambiente të cilat janë specifikuar sipas vizatimeve teknike .....	12
3.9.2. Me spostim.....	12
3.10. Prishje të tavaneve të varura + strukturat mbajtëse, ekzistuese në sallën e shfaqeve, si dhe në ambientet e tjera të specifikuar sipas vizatimeve .....	12
3.10.1. Si më sipër, por me stivim. ....	12
3.11. Heqje e dritareve dhe vetratave dhe zëvendësimi i tyre me dritare të reja të ngjashme me ekzistuesin sipas vizatimeve teknike.....	12
3.11.1. Si më sipër, por me stivim. ....	13
3.12. Prishje e suvatimit të brendshëm , atje ku paraqitet e dëmtuar .....	13
3.12.1. Me spostim.....	13
3.13. Heqje e dyerve të brendshme 1 dhe 2 kanata .....	13
3.13.1. Si më sipër, por me stivim. ....	13
3.14. Heqje e vetratave të brendshme. ....	13
3.14.1. Si më sipër, por me stivim. ....	13

3.15. Heqje e dritareve, vetrata e dyer xhami. ....	13
3.15.1. Si më sipër, por me stivim. ....	13
3.16. Heqje e parapeteve në shkallvt e brendeshme të specifikuar sipas vizatimeve teknike .....	13
3.16.1. Si më sipër, por me stivim. ....	13
3.17. Heqje e sistemit elektrik.....	13
4. GERMIME DHEU.....	13
4.1. Gërmim dhe thellesi për themele, puse dhe punime nentokesore.....	13
4.1.1. I kryer me krah.....	14
4.1.2. I kryer me krah përfshirë vendosjen brenda ambjentit të kantjerit të materialit që rezulton. ....	14
5. SHTRESA, DYSHEME ..... 14	14
8.1. Shtrese toke dhe zhavorri..... 14	14
5.1.1. Shtrese toke,e ngjeshur mire, ..... 14	14
5.1.2. Shtrese dhe mbushje me zhavorr ..... 14	14
5.2. Dysheme te reja..... 14	14
5.2.1. Beton i lehtësuar, ..... 14	14
5.2.2. Dysheme me lluster çimento,..... 14	14
5.2.3. Dysheme lluster çimento me kuarç,..... 14	14
5.2.4. Shtrese mbrojtëse batanie artificiale gjeotekstil, ..... 14	14
5.2.5. Shtrese me perberje gome zeizoluese, vendosur mbi siperfaqet e percaktuara sipas vizatimeve teknike dhe udhezimeve ne projekt;..... 14	14
5.2.6. Dysheme me pllaka mermeri, te cilesise se pare te tipit te zgjedhur, perfshire :... 15	15
5.2.7. Dysheme me Mokat: merulosintetik, I cilesise se pare, perfshire: ..... 15	15
5.2.8. Dysheme me parket druri, realizuarsipas vizatimeve teknike ,te tipit te zgjedhur, perfshire: ..... 15	15
5.2.9. Dysheme me rezine eposkide : ..... 16	16
5.3. Shtresat e veshjeve te shkalleve. .... 16	16
5.3.1. Shkalle te brendshme me mermer:..... 16	16
5.3.2. Shkalle e brendshme, metalike ne holl do te vishet me dru:..... 16	16
5.4. Plintusa..... 17	17
8.4.1. Plintus mermeri ,..... 17	17
5.4.2. Plintus druri..... 17	17
6. MURET DHE RIFINITURA..... 17	17
6.1. Te përgjithshme ..... 17	17
6.1.1. Referencat ..... 17	17
6.1.1.1. Normat dhe Ligjet e Aplikueshme Shqiptare..... 17	17
6.1.1.2. Standardet dhe Normat Evropiane ..... 17	17
6.1.2. Shperndarja , ruatja dhe trajtimi ..... 17	17
6.1.3. Kushtet mjedisore ..... 18	18
6.2. Produktet dhe materialet ..... 18	18
6.2.1. Parete ndares gipsi ..... 18	18
6.2.2. Veshje gipsi dopio panel ..... 20	20
6.3. Tipet e mureve ..... 21	21
6.3.1. Veshje muri 7.5cm me pllake diamant ..... 21	21

6.3.2. Veshje muri 9.5cm me pllake diamant, .....	22
6.3.3. Veshje muri 13cm me pllake diamant, .....	23
6.3.4. Mur 15.5cm me pllake diamant, .....	24
6.3.5. Mur 20cm me pllake diamant , .....	25
6.3.6. Mur I jashtem 20cm aquapanel.....	25
6.3.7. Veshje muri 7.5cm me cleaneo acoustic.....	26
6.4. Veshje me perde me funksion akustik, auditori dhe salla polivalente te vendosura sipas V.T. ....	27
7. Tavanet.....	27
7.1 Tavan i varur gipsi .....	27
7.2 Tavan me panel akustik te varur .....	28
7.3 Tavan me panel akustik te varur me ristela druri.....	28
7.4 Tavan me panele druri .....	28
8. Tarraca dhe hidroizolime .....	29
8.1. Hidroizolimi i tarracave .....	29
8.2. Ulluqe vertikale.....	29
8.2.1. Ulluk vertikal .....	29
8.3. Hidroizolim. ....	30
8.3.2. Hidroizolim i nyjeve higjiene-sanitare .....	30
9. Dyer, dritare dhe vetrata .....	30
9.1 Dritare dhe Vetrata.....	30
9.1.1 Dritare dhe vetrata.....	30
10.2. Dyer.....	30
10.2.1. Dyer të brendshme tamburato MDF me kasë druri dhe bravë, të përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike: .....	30
10.2.2 Dyer e kasë metalike antizjarr REI 60min, të përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike: .....	31
10.2.3 Dyer e kasë metalike dhe dorezë antipanik, të përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike: .....	31
10.2.6. Dyer të brendshme druri MDF akustike 38 DB, REI 60 min, të vendosura dhe përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike: .....	32
10.2.7. Dyer të brendshme druri MDF akustike 38DB, REI 60min, .....	32
10.2.8. Perdet antizjarr .....	33
11. Punime metalike.....	33
11.1 Parapete metalike për shkallët sic tregohet tek Vizatimet Teknike .....	33
11.2 Fasadë kinetike (Konstruksion metalik) .....	34
11.3 Hijeues metalik (Konstruksion metalik) .....	34
11.4 Konstruksione metalike çeliku i pa ndryshkshëm për kapriatë dhe zgara metalike ....	34
12. Punime bojatisje.....	35
12.1 Bojatisje me bojë ekologjike për tavane .....	35
12.2 Bojatisje me bojë hidroplastike për mure, në muret e përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike .....	35
12.3 Bojatisje me bojë RAL 9016 mat dhe 9002 me shkëlqim (ose te ngjashem), në muret e përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike .....	35
12.4 Bojatisje mbi sipërfaqe metalike me bojë vaji.....	36

12.5 Bojatisje mbi sipërfaqe betoni me bojë hyperdesimo .....	36
13. Restaurimi i fasadave .....	36
13.1 Restaurimi i Fasadave .....	36
13.1.1 Pastrimi i veshjes se fasadave dhe kolonave me pallka mermeri, me spatul ose furçe teli .....	36
13.1.2 Pastrimi i veshjes së fasadave dhe kolonave me pallka mermeri, me dore tretesire 10% alkol me ujë .....	37
13.1.3 Pastrimi i veshjes se fasadave dhe kollonave me pllka mermeri, me kompresore rere karboni .....	37
13.1.4 Zëvendësim dhe riparim i veshjes së kornizave të dritareve .....	37
13.1.5 Vendosje e skelerisë perimetrale të fasadave se bashku me mbulesen plastike të printuar .....	38
13.2 Restaurimi i Shkalleve dhe Sheshit te Hyrjes Kryesore .....	38
13.2.1 Pastrimi i shtresave ekzistuese të sheshit para hyrjes kryesore dhe shkallëve të jashtme me mermer .....	38
13.2.2 Shkallë të jashtme, të brendshme dhe shesh pushime me mermer .....	38
14. Sistemime të jashtme .....	38
14.1 Punime prishje ne sistemime .....	38
14.1.1 Prishje trotuari ekzistues dhe pllaka mermeri .....	38
14.2 Punime Shtresash .....	39
14.2.1 Servisi .....	39
14.2.2 Mbushje me gurë lumi për nivelim të sipërfaqes .....	39
14.2.2 Shtresë zhavorri 20cm .....	39
14.2.3 Shtresë me pllaka mermeri .....	39



## 1. PARATHËNIE

Këto “Specifikime Teknike”, janë një dokument i hartuar nga ASARCHITECTS, për realizimin e projekt zbatimit: **Rikualifikimi i Teatrit “Aleksandër Moisiu”, Durrës.**

Ky dokument të konsiderohet si pjesë përbërëse e Dokumentacionit të Projektit Zbatimit dhe Preventivit Përfundimtar për objektin e mësipërm.

Informacioni i dhënë këtu ka për qëllim specifikimin e punimeve dhe instalimeve, në mënyrë që ato të jenë saktësisht në përputhje me standardet e kërkuara për të përmbushur objektivat e projektit.

Këto SPT duhet të lexohen së bashku me çdo detaj shtesë të përmendur në:

Specifikimet Teknike për punimet Elektrike (STE)

Specifikimet Teknike për punimet Mekanike (STM) Preventivat e Punimeve (P)

Vizatimet në bazë të Listës së Vizatimeve

Raportet Teknike

Kontraktorët e Punimeve të Ndërtimit duhet t’u referohen specifikimeve teknike të atyre zërave të punimeve të cilat përfshihen në përkrahjet e Vizatimeve, në Preventivin Përfundimtar si dhe në Përkrahjet e Punimeve.

Përkrahjet në këto specifikime tregojnë një gamë produktesh nga të cilat kontraktori mund të zgjedhë për të propozuar; nëse nuk janë parashikuar kufizime të qarta, do të aplikohen tolerancat e sipërpërmendura. Miratimi i një produkti të ofruar jepet nga Mbikëqyrësi në kantier vetëm pas prezantimit të një shembulli të pranueshëm të secilit lloj.

Në përgjithësi të gjitha pajisjet përfshijnë instalimin në kantier; blerjen; transportin; magazinimin; përgatitjen; punimet e përkohshme duke përfshirë edhe ngritjen e tyre, mirëmbajtjen dhe heqjen; të gjitha pajisjet e kërkuara për të siguruar punimet; të gjitha pajisjet e kërkuara për të siguruar mjaftueshëm siguri mbi shëndetin në kantier dhe në afërsi të tij; instalimin duke përfshirë të gjithë punimet dhe makineritë; pastrimin; mbrojtjen e objektit deri në dorëzimin e tij dhe gjithçka që ka lidhje me të; skicat (nëse ka); të gjitha në bazë të specifikimeve dhe pritshmërive të ‘praktikave të mira të punës’.

Standartet e përdorura në këto “Specifikime Teknike” dhe që do të aplikohen me tej nuk mbështeten vetëm në vizatimet, por edhe në manualet ligjore dhe libra të tjera keshillues si:

- Manuali Nr.1 i “Analizat Teknike Prodhimi i Materialeve të Ndërtimit, Tirane -15.07.2015 (Republika e Shqipërisë –Drejtoria e Përgjithëshme e Tatimeve, Ministria e Transportit dhe Infrastruktura, Këshilli i Ministrave).
- Manual Nr.2 i “Analiza Teknike për Punimet e Ndërtimit të Ndërtësive”, Tirane – (Republika e Shqipërisë –Drejtoria e Përgjithëshme e Tatimeve, Ministria e Transportit dhe Infrastruktura, Këshilli i Ministrave me Nr.629, datë 15.07.2015).

## **2. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

### **2.1. E përgjithshme**

#### **2.1.1. Referencat**

Botimet e listuara më poshtë formojnë një pjesë të këtij specifikimi në masën që janë marrë si referencë. Botimeve u referohet në tekst vetëm me përcaktimin bazë.

#### **2.1.2. Standardet**

Në përgjithësi duhen adoptuar kërkimet specifike dhe më të larta të Normativave Evropiane dhe Shqiptare.

#### **2.1.3. Njësitë matëse**

Në përgjithësi, njësitë matëse që do të përdoren në lidhje me këtë kontratë janë njësitë metrike të mm, cm, m, Km, n (Newton), Mg (1000 kg) dhe gradët Celsius (Co). Pikat dhjetore janë të shënuara si “,“.Njësitë të cilat duhet ti referohet kontraktori për matje janë të treguara në Preventivin e Punimeve përkatëse për secilin artikull më vete.

#### **2.1.4. Paraqitjet**

##### **2.1.4.1. Programi për kryerjen e punimeve**

Kontraktori duhet të paraqesë tek Mbikëqyrësi një program tërësisht të detajuar i cili tregon rendin, procedurën dhe metodën me të cilën ai propozon të kryejë ndërtimin dhe përfundimin e punimeve. Dokumentet e paraqitura përveç literaturës së prodhuesit duhet të jenë në një madhësi të miratuar. Të gjitha dokumentet duhet të jenë në anglisht dhe shkurtime të jenë të shpjeguara. Llogaritjet dhe informacioni teknik duhet të jetë në njësi që përmbushin sistemin metrik vetëm nëse nuk miratohet ndryshe nga Mbikëqyrësi. Të gjitha shënimet e skicuara duhet të jenë në Anglisht.

Miratimi i Mbikëqyrësit i ndonjë paraqitjeje nuk shmang Kontraktorin nga detyrimet e tij kontraktuale.

##### **2.1.4.2. Informacioni që duhet ti jepet mbikëqyrësit**

Informacioni që duhet ti jepet Mbikëqyrësit duhet të përfshijë skicat/vizatimet që tregojnë rregullimin e përgjithshëm të zyrave të përkohshme dhe të ndonjë godine tjetër të përkohshme apo strukturë të cilën ai propozon të përdorë, së bashku me detajet e planeve të ndërtimit të punimeve të përkohshme, dhe ndonjë mjet tjetër të cilin ai propozon të adoptojë për ndërtimin dhe përfundimin e të gjithë punimeve dhe për më tepër detaje të fuqisë punëtore, specialistë ose jo si dhe marrëveshjet mbikëqyrëse.

#### **2.1.4.3. Miratimi nga mbikëqyrësi i deklaratave të metodave**

Mënyra dhe renditja në të cilën propozohet për të kryer punimet permanente në bazë të përshkrimit të deklaratës së metodave nga Kontraktori është subjekt i rregullimit dhe miratimit nga Mbikëqyrësi, dhe çmimi i kontratës do të shihet se përfshin ndonjë rregullim të nevojshëm të kërkuar nga Mbikëqyrësi gjatë kryerjes së punimeve.

#### **2.1.4.4. Punime me të meta**

Çdo punim, i cili nuk përmbush këto Specifikime, nuk do të pranohet dhe Kontraktori duhet që me shpenzimet e tij, të riparojë çdo defekt sipas udhëzimeve të Mbikëqyrësit.

#### **2.1.4.5. Paraqitja tek mbikëqyrësi**

Autoriteti i shkruar do të thotë: “Urdhër me shkrim” dhe nënkupton çdo dokument apo letër të nënshkruar nga Mbikëqyrësi dhe të postuar apo dorëzuar tek Kontraktori dhe që përmban udhëzime apo një direktiva që kontraktori të përmbushë kontratën. Kurdoherë që fjala miratuar, drejtuar, autorizuar, kërkuar lejuar, urdhëruar, udhëzuar apo fjalët (të cilat përfshijnë foljet, emrat, përemrat dhe ndajfoljet) me të njëjtën rëndësi përdoren, do të nënkuptohet se miratimi i shkruar, drejtimi, autoriteti, kërkesa, leja urdhri, udhëzimi përcaktimi, perceptimi etj., i Mbikëqyrësit është i implikuar vetëm nëse një kuptim tjetër qartësisht kuptohet.

#### **2.1.4.6. Punime Shtesë**

Kontraktori duhet të paraqesë tek Mbikëqyrësi çdo punim shtesë; një skicë të detajuar dhe puna duhet të fillojë vetëm pasi të jetë marrë miratimi i Mbikëqyrësit.

#### **2.1.4.7. Konfirmimi i Paraqitjeve**

Kontraktori duhet të firmosë propozimet, detajet, skicat, llogaritë, informacionin, materialet, certifikatat e testeve, kurdoherë që kërkohen nga mbikëqyrësi. Mbikëqyrësi do të pranojë çdo paraqitje dhe nëse është e duhur do ti përgjigjet kontraktorit në përputhje me klauzolën e duhur të kushteve të kontratës. Çdo paraqitje duhet të kryhet në datat e rëna dakord me Mbikëqyrësin dhe në referencë me programin e miratuar dhe në kohën e nevojshme që Mbikëqyrësi ka nevojë për të paraqitur ato punime.

#### **2.1.4.8. Shembujt**

Kontraktori duhet të sigurojë shembuj, të etiketuar me të gjitha përfundimet, aksesoret dhe çështjet e tjera që mund të ngrihen nga mbikëqyrësi për inspektim. Shembujt duhet të paraqiten në zyrën e Mbikëqyrësit.

#### **2.1.4.9. Vizatime të gjendjes faktike**

Vizatimet e punimeve të realizuara dhe libri i matjeve. Kontraktori do të përgatisë dhe të paraqesë tek Mbikëqyrësi 4 kopje te printuara të dokumentacionit të gjendjes faktike dhe 1 CD në version elektronik.



Ky material duhet të përmbajë setin e vizatimeve të punimeve të përfunduara duke përfshirë ndonjë vizatim shtesë të kryer gjatë zbatimit të punimeve të miratuara nga Mbikëqyrësi dhe librin e matjeve për secilin volum punimesh.

#### **2.1.4.10. Kërkesat**

Reklamat, Tabelat, etj.:

Asnjë lloj materiali reklamues nuk do të lejohet të paraqitet në kantier përveç atij që është treguar dhe autorizuar nga Klientit apo Përfituesi.

#### **2.1.4.11. Pastrimi i Rrugës**

Rrugët pranë kantierit duhet të mbahen të pastra çdo ditë. Kontraktori duhet të ndërmarrë masat e nevojshme për të parandaluar ndotjen tej masave të rrugëve si për shembull pastrimin e gomave dhe mbulimin e kamionëve me karroceri të hapura dhe kontenierët që largohen nga kantieri.

#### **2.1.4.12. Radiot në Kantier**

Përdorimi i radiove dhe mjeteve të tilla është i ndaluar në kantier në mënyrë që ndotjet akustike të mbahen në minimum.

#### **2.1.4.13. Ruajtja e Pemëve**

Të gjitha pemët të cilat nuk janë miratuar për prerje do të ruhen nga dëmtimet gjatë të gjithëperiudhës së kontratës, duke përdorur kompensata prej druri të lidhura rreth trungut të pemës të cilat mund të shkojnë deri në lartësinë 2m. Asnjë pemë me diametër trungu më të madh se sa 10cm të matur 1m mbi tokë nuk mund të prihet pa lejen e mëparshme të autoriteteve të duhura dhe të Mbikëqyrësit.

#### **2.1.4.14. Shëndeti dhe Siguria ne Kantier**

Kontraktori duhet të zbatojtë gjitha punimet në përputhje me Standardet e Punës tashmë në Fuqi Shqiptare dhe Evropiane. Ai do të zhvillojë dhe ruajë një përjasje proaktive ndaj sigurisë në kantier duke dhënë si më poshtë:

- Një plan sigurie Kantieri
- Emërimin e Inspektorit të Sigurisë
- Kryerjen e prezantimeve të sigurisë në mënyrë të rregullt me personelin Kryerjen e inspektimeve të rregullta, të sigurisë me Mbikëqyrësin në Kantier
- Ruajtjen e statistikave të aksidenteve, për prezantimin tek Mbikëqyrësi çdo muaj.

#### **2.1.4.15. Mbikëqyrja me Eksperiençë**

E gjithë puna do të jetë nën mbikëqyrje konstante nga përgjegjës të kualifikuar dhe me eksperiencë.

#### **2.1.4.16. Ruajtja e Kalimtarëve**

Aty ku rrezikohet siguria e kalimtarëve dhe e shoferëve nga punimet e prishjeve, të përdoren barrikatat me drita (gjatë orëve të errësirës) dhe shenjat e duhura për të drejtuar trafikun larg zonës ku po ndodh prishja. Të ndërtohen mbulesat dhe skelat përkatëse të ruajtur kalimtarët.

**2.1.4.17. Veshjet e Sigurisë**

Gjatë punimeve të prishjeve, të gjithë punonjësit duhet të kenë të veshur uniformat e duhura të sigurisë ku te perfshihen mbrojtësja e syve, maskat ndaj pluhurit, këpucët e sigurisë, dorezat dhe kapele e forta.

**2.1.4.18. Miratimi i Instalimeve nga Autoritetet e Jashtme**

Instalimet e mëposhtme duhet të kontrollohen dhe miratohen me shkrim nga autoritetet të jashtme:

**Masat Ndërtimore:**

Masat ndërtimore duhet të kontrollohen dhe miratohen nga policia ndërtimore e bashkisë përkatëse. Instalimi i ashensorit duhet të përfshihet në kontrollin teknik.

**Lidhja me Furnizimin e Ujit:**

Lidhja me rrjetin e jashtëm të furnizimit të Ujit duhet të kontrollohet dhe miratohet nga ndërmarrja përkatëse e ujit të bashkisë përkatëse.

**Lidhja e Kanalizimeve të Ujërave të Zeza:**

Lidhja me rrjetin e jashtëm të kanalizimeve të ujërave të zeza duhet të kontrollohet dhe miratohet nga ndërmarrja e bashkisë përkatëse që ka në ngarkim kanalizimet e ujërave të zeza.

**Lidhja me Rrjetin e Energjisë Elektrike:**

Lidhja me rrjetin e jashtëm të Energjisë Elektrike duhet të kontrollohet dhe miratohet nga KESH, dhënësi i energjisë elektrike nga rrjeti publik.

**Instalimi i Mjeteve të Mbrojtjes Ndaj Zjarrit:**

Instalimi i Rrjetit të Mbrojtjes Ndaj Zjarrit dhe pajisjeve përkatëse duhet të kontrollohet dhe miratohet nga Brigada Zjarrfikëse e Bashkisë përkatëse.

**Instalimet Telefonike:**

Instalimi i rrjetit telefonik dhe pajisjeve duhet të kontrollohet dhe miratohet nga shërbimi kombëtar.

**Lidhja me Shërbimet:**

Kontraktori do të ketë përgjegjësinë e vendosjes së kontakteve me furnizuesit vendas dhe për të marrë të gjitha të dhënat dhe lejet respektive për tu lidhur me rrjetet përkatëse. Në veçanti kontraktori do të ketë përgjegjësinë e kushteve dhe detajeve të lidhjeve (përveç se në rastet kur kjo jepet nga kompania e shërbimeve).

Agjencitë e shërbimeve publike që kanë përgjegjësinë për shërbimet infrastrukturore publike – furnizimi me ujë, shkarkimi i ujërave të zeza, telefoni dhe elektricitet do të identifikojnë pika specifike të lidhjeve me rrjetin e tyre dhe do të informojë rreth madhësisë dhe llojit të lidhjes.

Kontraktori ka përgjegjësinë e marrjes së informacionit të kërkuar nga të gjitha agjencitë e shërbimeve publike. Lidhja me këtë kuptim do të thotë të gjithë punën dhe materialet për të lidhur godinën me infrastrukturën publike duke përfshirë kanalizimet, tubacionet apo kabllot vendosjen, mbushjen me dhe' të transheve, sigurimin dhe lidhjen me instalimet nëntokësore dhe rikthimin e

zonave publike të shkatërruara për arsye të lidhjes me infrastrukturën. Në rast të lidhjeve elektrike apo telefonike, gjithashtu të lidhjeve ajrore - të specifikohen nga shërbimet autoritare të energjise elektrike – ku përfshihen dhe shtyllat elektrike, si të nevojshme për lidhjet.

Kontrata e punimeve do të përfshijë të gjithë punën e nevojshme për tu lidhur me këtë pikë specifike dhe duhet të përfshijë kushtin për të gjithë materialin e nevojshëm për instalim. Kontraktori duhet të përcaktojë një Inxhinier konsulent me kompaninë që është mjaftueshëm e kualifikuar për të skicuar dhe përgatitur dokumentacionin e nevojshëm për lidhjen me kompaninë. Këto skica duhet të përshkruajnë siç duhet punimet e kërkuara, duhet të përfshijnë njëpreventiv të detajuar të punimeve dhe duhet të lëshohen për miratim nga Mbikëqyrësi. Kërkesat e lidhjeve duhet të përmbushin të gjitha kushtet e kompanive të cilat japin këto shërbime, duhet të japin të gjitha kërkesat për kompanitë shërbimeve të projektit dhe duhet të jenë në përputhje me Specifikimet e Përgjithshme Teknike, standardet e tanishme teknike Shqiptare dhe praktikave të mira të punës.

Në rastin kur kompanitë publike ndërmarrin të gjithë instalimin dhe lidhjen vetë – për arsye të rregulloreve të tyre të brendshme – kontrata e punës duhet të përfshijë edhe dëmshtëpërblimin e të gjithë punës dhe materialeve tek kompania publike për implementimin e lidhjeve përkatëse.

### **3. PRISHJE DHE HEQJE**

#### **3.1. Prishje të përgjithshme**

Prishja e tërësisë së një godine ose një pjesë të godinës duke përdorur çdo mjet, përfshirë:

- puntelimet, skelen e shërbimit, marrjen e masave për aplikimin e të gjithë akteve përkatëse të sigurisë së mbrojtjes së punëtorëve dhe popullsisë,
- sinjalet e ditës e të natës si dhe personelin për lajmërimin e kalimtarëve,
- punimet për rrethimet e perkohshme,
- riparimin për demet e mundshme që mund të shkaktohen të treta dhe restaurimi i tubacioneve publike dhe private,
- ngarkimin e materialeve që rezultojnë nga prishja, përfshirë transportin dhe shkarkimin.

### **3.2. Prishje me zgjedhje të materialit për ripërdorim**

### **3.3. Prishje murature tulle**

#### **3.3.1. Me spostim.**

#### **3.3.2. Si në pikën e mësipërme 3.3.1, por me zgjedhje dhe pastrim.**

### **3.4. Prishje të pjesëshme solete beton arme**

#### **3.4.1. Me spostim.**

### **3.5. Prishje të pjesëshme kollona dhe trare beton arme**

#### **3.5.1. Me spostim.**

### **3.6. Prishje të pjesëshme mure beton arme**

#### **3.6.1. Me spostim.**

### **3.7. Prishje e pjesëshme e shtrësave të tarraces, sipas vizatimeve teknike**

#### **3.7.1. Përfshire hidroizolim dhe termoizolim.**

#### **3.7.2. Heqje veshjes eksistuese**

#### **3.7.3. Si në pikën e mesiperme, por me stivim.**

### **3.8. Prishje e shtresash**

#### **3.8.1. Prishje të shtresave me pllaka të dyshemeve në tualete, si dhe në ato ambiente të cilat janë specifikuar sipas vizatime teknike.**

#### **3.8.2. Prishje e shtresave të pllakave në cdo ambient ekzistues.**

#### **3.8.3. Me spostim.**

### **3.9. Prishje e veshjeve**

#### **3.9.1. Prishje e veshjeve me pllaka e mureve në tualete, si dhe veshje të tjera në ato ambiente të cilat janë specifikuar sipas vizatimeve teknike**

#### **3.9.2. Me spostim.**

### **3.10. Prishje të tavaneve të varura + strukturat mbajtëse, ekzistuese në sallën e shfaqeve, si dhe në ambientet e tjera të specifikuar sipas vizatimeve**

#### **3.10.1. Si më sipër, por me stivim.**

### **3.11. Heqje e dritareve dhe vetratave dhe zëvendesimi i tyre me dritare të reja të ngjashme me ekzistuesin sipas vizatimeve teknike.**

**3.11.1. Si me sipër, por me stivim.**

**3.12. Prishje e suvatimit të brendëshem , atje ku paraqitet e dëmtuar**

**3.12.1. Me spostim.**

**3.13. Heqje e dyerve te brendeshme 1 dhe 2 kanata**

**3.13.1. Si me sipër, por mestivim.**

**3.14. Heqje e vetratave të brëndëshme.**

**3.14.1. Si më sipër, por me stivim.**

**3.15. Heqje e dritareve, vetrata e dyer xhami.**

**3.15.1. Si më sipër, por me stivim.**

**3.16. Heqje e parapeteve në shkallvt e brendeshme të specifikuar sipas vizatimeve teknike**

**3.16.1. Si më sipër, por me stivim.**

**3.17. Heqje e sistemit elektrik**

Heqja pjesëshme e kablove elektrike deri në pikën publike te furnizimit me energji elektrike. Të gjithë kabllot, ndriçues, priza kuadro elektrike, si dhe pajisjet te tjera te hequra duhet te transportohen në një vend publik. Ripërdorimi nuk lejohet në asnje rast

**4. GERMIME DHEU**

**4.1. Gërmim dheu theleshi për themele, puse dhe punime nentokesore  
(Referoju Raportit Teknik te Projektit Konstruktiv)**

## **5. SHITESA, DYSHEME**

### **5.1. Shtrese toke dhe zhavorri.**

**5.1.1. Shtrese toke, e ngjeshur mire,** qe rezulton nga germimet ne Kantjer ose transportet nga jashte kantjerit, e sistemuar ne disa shtresa deri ne lartesine qe tregohet ne V.T.

**5.1.2. Shtrese dhe mbushje me zhavorr,** mbi terrenin e ngjeshur mire me perpara, me zhavorr lumi pa perberje argjilore dhe me lartesi sipas udhezimeve ne projekt, si dhe çdo detyrim tjetër për të dhene fund punes.

### **5.2. DysHEME te reja.**

#### **5.2.1. Beton i lehtesuar,**

shtrese teknologjike ose niveluese (stirobeton), me trashesi sipas V.T. (referoju detajeve perkatese), formuar nga shtresa te holla, duke perfshire çdo detyrim tjetër për mbarimin e punes ne menyre te rregullt.

#### **5.2.2. DysHEME me lluster çimento,**

me trashesi minimale 5 cm, mbi siperfaqet e percaktuara sipas detajeve te V.T., i zbatuar me llaç çimentoje m - 1:2, i lemuar ne siperfaqe me mistri dhe pluhur çimentoje, duke perfshire çdo detyrim tjetër për mbarimin e plote te dyshemese ne menyre perfekte.

#### **5.2.3. DysHEME lluster çimento me kuarc,**

me trashesi minimale 3cm, vendosur mbi siperfaqet e percaktuara sipas V.T., zbatuar me llaç çimentoje m - 1:2 dhe kuarc, trajtim special me helikopter, duke perfshire çdo detyrim tjetër për mbarimin e plote te dyshemese ne menyre perfekte.

#### **5.2.4. Shtrese mbrojtese batanie artificiale gjeotekstil,**

vendosur mbi siperfaqet e percaktuara sipas V.T., duke perfshire çdo detyrim tjetër për mbarimin e plote te shtreses ne menyre perfekte.

#### **5.2.5. Shtrese me perberje gome zeizoluese, vendosur mbi siperfaqet e percaktuara sipas vizatimeve teknike dhe udhezimeve ne projekt;**

- Shtresat prej gome minimumi prej 12mm te trasha me nje modul E elasticiteti Young ndermjet 0.7- 1.5 Mpa;

- ngjitja realizohet me ngjites te posaçem,



- prerje e inkastrim ne mur, vendosjen ne veper ne menyre plotesisht te ngjeshur;
- larjen dhe pastrimin,
- çdo detyrim tjetër për mbarimin e plote të dyshemese në mënyrë perfekte. Kampionet duhet t'i paraqiten me përpara Supervizorit të Kantjerit.

**5.2.6. Dysheme me pllaka mermeri, të cilësise se pare të tipit të zgjedhur, përfshirë :**

- ngjitja pllakave realizohet me shtrese kolle,
- prerjen me prerës pllakash dhe ngulitjen e inkastrimeve në mur, vendosjen në veper në mënyrë plotesisht të ngjeshur ndërmjet tyre dhe të stukuara me boiacke çimentoje në fugatura,
- larjen dhe pastrimin,
- Kampione të mermerit duhet të paraqiten Supervizorit të Kantjerit për një aprovim paraprak, si dhe në konsultim me arkitektin.
- çdo detyrim tjetër për mbarimin e plote të dyshemese në mënyrë perfekte.

**5.2.7. Dysheme me Mokat: merulosintetik, të cilësise se pare, përfshirë:**

- Parapergatitje e sipërfaqes, të niveluar mire, të pastruar dhe plotesisht të thare.
- Ngjitesit i përdorur për fiksim do të jetë i përshtatshëm pikërisht për këtë qëllim dhe do të hidhet mbi sipërfaqen e parapergatitur me shpatull të dhembëzuar.
- Në dyer aty ku është e nevojshme për shkak të ndonjë ndryshimi të nivelit dhe shtrimit të dyshemese, do të vendoset në dysheme një pllakëz metalike (1mm e trashë) inoksi ose tunxhi me ngjites dhe vida.
- Kampione të mokatit dhe ngjitesit të propozuar duhet të paraqiten Supervizorit të Kantjerit për një aprovim paraprak, si dhe në konsultim me arkitektin.
- Çdo detyrim tjetër dhe mjeshteri për mbarimin e punëve të dhëna me sipër në mënyrë perfekte.

**5.2.8. Dysheme me parket druri, realizuarsipas vizatimeve teknike ,të tipit të zgjedhur, përfshirë:**

- Dysheme druri t=1.8 cm;
- Dysheme druri t=2.2 cm;

- Listela druri me dimensione 9x4cm dhe 6x4cm CLS 90/38;
- Shtrese me pllake tallashi i presuar t=1.2cm;
- shtrese izoluese lesh guri t=4 cm;
- Kampione e propozuara duhet ti paraqiten Supervizorit te Kantjerit per nje aprovim paraprak, si dhe ne konsultim me arkitektin.
- çdodetyrimtjeterdhemjeshteripermbariminepunesnemenyreprefekte.

### **5.2.9. Dysheme me rezine epokide :**

- me trashesi minimale 5cm, vendosur mbi siperfaqet e percaktuara sipas vizatimeve teknike , duke perfshire çdo detyrim tjeter per mbarimin e plote te dyshemese ne menyre perfekte.

### **5.3. Shtresat e veshjeve te shkalleve.**

#### **5.3.1. Shkalle te brendshme me mermer:**

Shkallet do te vishen me mermer te lemuar dhe te ilustruar direkt nga prodhuesi, duke perfshire:

- ngjitja pllakave realizohet me llaç;
- prerjen me prerës pllakash dhe ngulitjen e inkastrimeve ne mur, vendosjen ne veper ne menyre plotesisht te ngjeshur ndermjet tyre dhe te stukuara me boiake çimentoje ne fugatura,
- larje dhe pastrim,
- Kampione e propozuara duhet ti paraqiten Supervizorit te Kantjerit per nje aprovim paraprak, si dhe ne konsultim me arkitektin.
- çdo detyrim tjeter per mbarimin e plote te dyshemese ne menyre perfekte.

#### **5.3.2. Shkalle e brendshme, metalike ne holl do te vishet me dru:**

Shkallet do te vishen me dru te cilesise se pare sipasV.T.,te tipit tezgjedhur, perfshire:

- Mënyra e fiksimit të veshjes me dru mbi strukturen metalike, do te realizohet me
- larje dhe pastrim,
- Kampione e propozuara duhet ti paraqiten Supervizorit te Kantjerit per nje aprovim paraprak, si dhe ne konsultim me arkitektin.

- çdo detyrim tjetër për mbarimin e plote të dyshemese në mënyrë perfekte.

## **5.4. Plintusa**

### **8.4.1. Plintus mermeri ,**

me lartësi 10 cm dhe trashësi 1,5 cm, i vendosur në veper me llaç me dozim për m<sup>2</sup>: rere e lare m<sup>3</sup> 0.005, çimento (m - 400) 4 kg dhe uje, duke përfshirë stukimin, pastrimin si dhe çdo detyrim tjetër për mbarimin e plote të punës në mënyrë perfekte.

### **5.4.2. Plintus druri**

me lartësi 10 cm dhe trashësi 1 cm, i vendosur në veper me me ngjites të pšaçem, duke përfshirë stukimin e pastrimin, si dhe çdo detyrim tjetër për mbarimin e plote të punës në mënyrë perfekte.

## **6. MURET DHE RIFINITURA**

### **6.1. Te përgjithshme**

#### **6.1.1. Referencat**

Botimet e listuara më poshtë përbëjnë një pjesë të këtij specifikimi deri në masën e marrë si referencë. Botimeve u referohet në tekst vetëm nga përcaktimi i tyre bazë.

##### **6.1.1.1. Normat dhe Ligjet e Aplikueshme Shqiptare**

##### **6.1.1.2. Standardet dhe Normat Evropiane**

DIN 18550 - 3 Suvatimi - Izolimi termik i sistemeve të suvatimit të kryera prej llaçi me ngjites mineral dhe duke përdorur polistiren (EPS).

DIN V 18559 Sistemet e përbëra për izolimin termik; konceptet, përshkrimi i përgjithshëm

DIN 4102 Sjellja ndaj zjarrit e materialeve dhe elementëve të ndërtimit – Klasifikimi i materialeve të ndërtimit – Kërkesat dhe testimi

EN 12667 Performancë termike e materialeve dhe produkteve të ndërtimit – përcaktimi i rezistencës termike duke përdorur një pllakë të nxehtë dhe metodat me rrjedhje të nxehtësisë – produktet e rezistencës termike të lartë dhe të mesme

### **6.1.2. Shpërndarja , ruajtja dhe trajtimi**

Dërgoni materialet e prodhuara në paketimin origjinal të prodhuesit të cilat janë të etiketuara në mënyrë të qartë me emrat dhe markën nga prodhuesi. Të ruhen materialet e llaçit dhe çimentos të

thata dhe larg sipërfaqes së tokës, të mbuluara dhe larg mureve që qajnë (nga kullim) dhe sipërfaqeve të tjera të lagështa deri sa të jetë gati për përdorim.

### **6.1.3. Kushtet mjedisore**

#### **6.1.3.1. Stukim me allçi**

Të ruhet një temperaturë ambienti prej jo më pak se 10 gradë C kur përdoret Ilaç e fino në mënyrë të vazhdueshme dhe lejohet tharja.

#### **6.1.3.2. Fino prej Çimentoje dhe Stuko**

Të ruhet një temperaturë ambienti prej jo më pak se 5 gradë C në mënyrë të vazhdueshme ku fino e çimentos dhe punimet me stuko do të lejohen.

Ruajtja nga Dielli dhe Erërat e Thata.

Gjatë aplikimit të dorës së fundit, dhe për një periudhë prej 48 orësh pas përfundimit të dorës përfundimtare për çdo zonë, të ruhet sipërfaqja e stukos dhe finos nga dielli dhe erërat e drejt për drejta. Përdorimi i mbulesave dhe materialeve të tjera të përkohshme është i pranueshem.

## **6.2. Produktet dhe materialet**

### **6.2.1. Parete ndares gipsi**

Furnizimi dhe instalimi i ndarjeve me gips me katër flete (dy për anë), me trashësi totale 150/200 mm (në bazë të skicave) të përbëra nga një strukturë metalike në profile çeliku të galvanizuar (6/10 në trashësi perimetrave "U" me guidën kryesore me trashësi 50/75/100 mm dhe vertikalisht "C" me ndarjet në distancë të barabartë prej 60cm), mbi të cilat shtresat e gipsit vidhosen; çdo shtresë nuk do të jetë më pak se 12,5 mm e trashë.

#### **Instalimi në strukturat metalike**

Rendi i aplikimit të operacioneve të mëposhtme:

Të vendosen ndarjet dhe të shënohen në dysheme dhe tavan me një vijë shkumësi dhe nivelues magnetik të aplikohet materiali jo elastik izolues dhe mbylljet në profilin metalike (si në formë "U" dhe "C") duke i ngulitur ato me vida, kapëse dhe gozhda;

Të kontrollohet pozicioni dhe drejtimi; nëse aplikimi i udhëzuesit të dyshemesë është në kuzhinë/banjë, vendosni një shtresë bitumeni ose fletë polietilene nën profilin metalik, me kllapa vertikale deri në 2cm për mbrojtjen totale të profileve dhe shtresave dhe depërtimi i ujit;

Vendosni profilet "C" (me një gjatësi prej rreth 1cm sesa më pak sesa distanca ndërmjet bazës dhe udhëzuesit "U"), të gjithë të orientuara në një drejtim, duke vendosur fillimisht ato të cilat janë

ngjitur me dyert ose të vendosura tek ndërthurjet e mureve të tjera, që i lidhin ato me shinat duke përdorur vida në distancat e vendosura;

Të vendosen shtresat (me të njëjtën lartësi sa dhoma në të cilën janë minus 1cm nga toka) në mënyrë që të gjendet lidhja me shtresat ngjitur përgjatë kolonave metalike; bashkimet përgjatë njërës anë të murit ndarës duhet të jenë të shkallëzuara në respekt me anën tjetër, për sa i përket ndarjeve me dy shtresa në shtresën e parë duhet të jenë të ndërthurura përkundrejt të parës; bashkimet horizontale duhet të jenë të shkallëzuara nga të dyja anët;

Shtresat e gipsit duhet të vendosen me vida në një distancë jo më pak se 1cm nga cepat e gjatësisë dhe 1,cm nga cepat/anët transversale/përkundrejt; Distanca ndërmjet vidave duhet të jetë rreth 30cm me një shtresë nga secila anë e kornizës; për ndarjet me dy shtresa, shtresa e parë e brendshme do të vendoset me vida në përreth 80 cm distancë të barazlanguar, kurse shtresa e dytë e jashtme do të vendoset me vida në përreth 25cm distancë të barazlanguar;

Te vendoset material izolues mes paneleve (pambuk mineral);

Bashkimi i finos dhe llaçit përgjatë fundeve të shtresave dhe bashkimeve; një shirit përforcues duhet të aplikohet përgjatë të gjithë gjatësisë së bashkimit në finon akoma të freskët, dhe një shtresë tjetër fino duhet të vendoset për të mbuluar shiritin dhe të gjitha gozhdët ose kokat e vidave;

Pas tharjes totale bashkimi duhet të mbulohet me shtresën përfundimtare, me të paktën 5cm tejkallim nësecilën anë; më pas një shtresë e dytë duhet të vendoset për të mbuluar shtresën e parë më një gjerësi më të madhe prej përreth 30cm;

Pas tharjes së shtresës së fundit, sipërfaqja duhet të trajtohet më gërryes. Aksesorët e instalimit

Në bazë të llojeve të ndryshme të bashkimeve, vida të ndryshme duhet të aplikohen: "C" strukturë + profil – kapëset e vidave (upat),

Shtresë + kapëse metalike – vida fosfati me koka shpimi të kryera dhe majë të filetuar, të gjatësive të ndryshme, shtresë+shtresë – vidat me koka tëkundërfiletuar dhe maje vendosëse si dhe me kokë heliktike,

aksesorët metalikë – vidat vetë fletuese me kokë të rrumbullakët. Ruajtja e anëve të brendshme dhe kendeve

Të gjithë këndet dhe anët e brendshme duhet të përforcohen dhe ruhen me shirit përforcues ose me kënde metalike përgjatë gjithë gjatësisë së tyre.

### **Fugat**

Aty ku ndarjet me mure gipsi bashkohen me muret e ndërtuar me tulla ose me elementë të tjerë, ose për ndarje me dimensione të mëdha/ndarje me mure gipsi jo të vazhdueshëm (> 15m<sup>2</sup>, prezenca e hapjeve të dyerve dhe të dritareve) bashkimet e ndarjeve duhet të realizohen, 1/1,5 cm

të gjera, përgjatë të gjithë gjatësisë e trashësisë së ndarjes. Fundi i bashkimit duhet të jetë i mbyllur mirë në thellësi (i padukshëm) me një material të përshtatshëm elastik.

Ekzekutimi i fugave mund të nënkuptojë: Pudër allçie e cila ngjitet shpejt, thahet shpejt, Mbushës baze gati për tu përdorur.

Sistemet e ankorimit të duhur duhet të përfshihen për mbajtjen e orendive të banjës. Izolimi akustik Performancat e materialeve të parandalimit të ndotjes akustike duhet të garantohen për çdo lloj ndarjeje në përputhje me treguesit ekzekutiv. Vlerat e përcaktuara nga eksperimente duhet të jenë më të larta se sa ato të përshkruara me tolerancat e mëposhtme: shuma e nivelit të ndryshimeve ndërmjet vlerave të kërkuara dhe atyre të matura nuk duhet të kalojë 12dB dhe gjithashtu shmangia maksimale për secilën frekuencë nuk duhet të jetë më e lartë se sa 5dB

### **Performanca e hidroizolimit**

Për hapësirat e lagura/njoma shtresa e izoluesit të brendshëm duhet të aplikohet, certifikuar në bazë të kushteve të caktuara. Variacionet e lagështisë brenda hapësirave ku shtresat e izolimit nuk janë të instaluar nuk duhet ti krijojë atyre shtresave ndryshime dimensionale, ose degradimin e materialit.

### **Rezistenca ndaj tronditjeve**

Muret duhet të jenë në gjendje të rezistojnë 3 goditje trupore të buta me një impakt energjetik prej 250J (përreth 25kgm) dhe mpakte të forta trupore me një impakt energjetik prej 10J, duke ruajtur pas këtyre integritetin strukturor, duke parandaluar kalimin e trupit përtej shtresës, të mos kalojë nëpërmjet skeletit, duke mos mundësuar copëza të cilat shpëputen dhe mund të shkaktojnë plagosje aksidentale apo dëmtime tek njerëzit. Procedurat e testimeve duhet të jenë në përputhje me standardet ICITE - UEATC.

### **Rezistenca ndaj pajisjeve që varen ose fiksohen**

Vetë muri dhe pajisjet lidhëse duhet të jenë në gjendje të rezistojnë, pa deformime ndryshimeve permanente dhe pa dëmtime të dukshme, një ngarkese prej 100kg të aplikuar paralel me sipërfaqen e murit, në një distancë prej 30cm nga ai dhe i shpërndarë në një gjatësi prej 50cm në drejtimin e gjatësisë. Pajisja testuese dhe ngjitëse duhet të furnizohet nga prodhuesi.

### **Rezistenca ndaj ngrohtësisë rrezatuese**

Muri i gipsit duhet të përballojë pa ndryshime të dukshme dhe deformime permanente, shkeputje, ndryshime në formë dhe dukje, apo thyerje nxehtësie të shkaktuara nga rrezatimi i një llambe 250W.

#### **6.2.2. Veshje gipsi dopio panel**

Paisjet dhe instalimet e veshjes së murit me pllake gipsi dopiopanel trashësia totale nga 125/250 mm (sipas vizatimeve) e përbërë nga një strukturë metali të galvanizuar të profileve të çelikut me trashësi(6/10 në perimetër, udhëzuesi në formë "U" 50/70/100 mm trashësi dhe profilet vertikal "C"



60 cm distancë te dyaneshme), në të cilën vidhosen pllakat e gipsit; çdo pllakë/tabele do të jetë jo me pak se 12.5 mm.

### **Montimi në strukturën metalike**

Te ndiqet renditja sipas veprimeve per aplikim:

Pjesët duhet të vendosen në një vend të rrafshët dhe të izoloohen me veshje termike dhe nivelin magnetik dhe apliko izolimin me materiale izoluese jo plastike në profilet metalike të perimetrit (në të dyja si në Profilet “U” dhe ato “C” duke i bashkuar ato me mentesha, vida, gozhdë;

Kontrolloni pozicionin e shtrirjes me ane të një spangoje; nëse sipërfaqja ku po montoni është e ashpër si pllaka/banje/kuzhine vendosni një shtresë bitumi ose polietileni nën profilet metalike me një lartësi vertikale 2 cm për mbrojtjen eplotëtë profileve dhe pllakës së gipsit nga depërtimi i ujit

Vendos profilet “C” (me një gjatësi rreth 1cm midis udhëzuesit në formë “U”) të gjithatë orientohen në të njëjtin drejtim, fillimisht vendosni ato që pozicionohen në kornizat e dymve ose ato që do të vendosen midis dy mureve, bashkoni ato në shina në distancën e paracaktuar;

Vendos pllakat (në të njëjtën lartësi me dhomën 1 cm mbi dysheme) me qëllim vendosjen dhe përputhjen midis pllakave të ngjitura përgjatë distancuesit metalik në forme kryqi (kryq metalik që vendoset midis dy shtresave të xhamit, gipsit përtë ofruar një distancëtë caktuar midis dy sipërfaqeve), bashkimi duhet të renditet në respekt edhe të krahut tjetër, si një pllakat dopioshtrengimet/saldimet duhet të bëhen njësoj në të dy pllakat; bashkimet/saldimet horizontale duhet të renditen në të dy krahët.

Pllakat duhet të shtrëngohen me vida jo me pak se 1cm nga kulmet gjatësore dhe 1.5cm nga kulmet transversale, distanca midis vidave do të jetë 30 cm në çdo pllakë në të dy krahët e kornizës, për ndarëset dopio të pllakave, pllaka e parë (e brendshme) do të vidhohet me vida 80cm në distance të përbashkët nga njëra tjetra dhe pllaka e jashtme do të vidhohet në distancën 25cm; Vendosni materialin izolues (pambuk mineral/xhami) duke suvatuar me fino te skajet dhe bordurat e kornizave izolantngjites duhet të vendoset mbi finon e freskëtnë shtresën e dyte fine, (patinimi) duhet ti vendoset përtë mbuluar ngjitesin dhe vidat: pas tharjes së plotëtë suvatimit një shtresëpërfundimtare patinimi duhet të përdoret si shtresëpërfundimtare me tëpaktën 5cm që rrjedh në të dy krahët, më pas një shtresëtjetërdytësore duhet të aplikohet shtesëpërtë mbuluar shtresën e parë me gjerësi rreth 30 cm, pas tharjes e gjithësipërfaqja duhet të rrëshinohet me përdaf grafiti.

### **6.3. Tipet e mureve**

#### **6.3.1. Veshje muri 7.5cm me pllake diamant,**

Lartesia 4 m; Gjerësia 75 mm; Veshja: Dopio pllake Diamant 12,5mm . Mur gipsi W 623/75 mm me strukture metalike te thjeshte (CD UD) dhe veshje me dopio pllake (deri ne lartesine 4,00m) Vendosja ne veper e veshjes se murit me nje konstrukcion metalik dhe veshje me dy pllaka gipsi me

trashesi totale 75mm . Struktura metalike do te realizohet me profile celiku te zinkuar me klasifikim EN 10327 - 10326 me spesor 0.6 mm dhe dimension te profileve:

- Profile horizontale UD 27x28x27 mm
- Profile vertikale CD 27x60x27 mm, Te vendosura jo me shume se 625 mm distance interaksiale te izoluara nga strukturat e betonit me shirit gome me funksion nderprerjen akustike, me spesor 3,5 mm.

Profilet duhet te jene te shenuara CE konform normatives europiane EN 14195 per "Profile per Sisteme me pllaka gisi te veshura", te klases A1 te reagimit ndaj zjarrit, te prodhuar sipas sistemit te menaxhimit te cilesise EN - ISO9001 - 2000.

Veshja do te realizohet me dy shtresa me pllake gipsi, te shenuara CE sipas normatives EN 520 dhe konform DIN 18180, Diamant (FH2IR), te testuara nga pikepamja biologjike - ndertimore sipas certifikates se leshuar nga instituti i Bioarkitektures ne Rosenheim, me spesor 12.5 mm, klase te reagimit ndaj zjarrit A2 s1 d0 ( jo i djegshem), te fiksuara ne strukturen metalike me vida vetefiletuese te fosfuara. Ne hapësirën e brendshme te murit vendoset lesh guri me dendesi indikative 40 kg/m<sup>3</sup> me trashesi 50mm.

Stukimi i bashkimeve do te behet ne shtresen e pare te gipsit me nje dore pa perdorur garze me fiber xhami dhe ne shtresen e dyte me dy duar me garze me fiber xhami. Per mbrojtjen e kendeve te jashtme do te perdoren ele kendore alumini sipas nevojës te cilat fiksohen dhe stukohen.

### **6.3.2. Veshje muri 9.5cm me pllake diamant,**

Lartesia 4 m; Gjeresia 95 mm; Veshja: Dopolle pllake Diamant 12,5mm .

Mur Gipsi W 623/95 mm me strukture metalike te thjeshte (CD UD) dhe veshje me dopio pllake (deri ne lartesine 4,00m)

Vendosja ne veper e veshjes se murit me nje konstrukcion metalik dhe veshje me dy pllaka gipsi me trashesi totale 95mm .

Struktura metalike do te realizohet me profile celiku te zinkuar me klasifikim EN 10327 - 10326 me spesor 0.6 mm dhe dimension te profileve:

- Profile horizontale UD 27x28x27 mm
- Profile vertikale CD 27x60x27 mm, Te vendosura jo me shume se 625 mm distance interaksiale te izoluara nga strukturat e betonit me shirit gome me funksion nderprerjen akustike, me spesor 3,5 mm.

Profilet duhet te jene te shenuara CE konform normative europiane EN 14195 per "Profile per Sisteme me pllaka gipsi te veshura", te klases A1 te reagimit ndaj zjarrit, te prodhuar sipas sistemit te menaxhimit te cilesise EN - ISO9001 - 2000.

Veshja do te realizohet me dy shtresa me pllake gipsi, te shenuara CE sipas normative EN 520 dhe konform DIN 18180, Diamant (FH2IR), te testuara nga pikepamja biologjike - ndertimore sipas certifikates se leshuar nga instituti i Bioarkitektures ne Rosenheim, me spesor 12.5 mm, klase te reagimit ndaj zjarrit A2 s1 d0 ( jo i djegshem), te fiksuara ne strukturen metalike me vida vetefiletuese te fosfuara. Ne hapësirën e brendshme te murit vendoset lesh guri me dendesi indikative 40 kg/m<sup>3</sup> me trashesi 70mm.

Stukimi i bashkimeve do te behet ne shtresen e pare te gipsit me nje dore pa perdorur garze me fiber xhami dhe ne shtresen e dyte me dy duar me garze me fiber xhami. Per mbrojtjen e kendeve te jashtme do te perdoren ele kendore alumini sipas nevojës te cilat fiksohen dhe stukohen.

### **6.3.3. Veshje muri 13cm me pllake diamant,**

Lartesia 4 m; Gjerësia 130 mm; Veshja: Dopolle pllake Diamant 15 mm per ane.

Mur gipsi W 626/130 mm me strukture metalike te thjeshte (CD UD) dhe veshje me dopio pllake (deri ne lartesine 4,00m)

Vendosja ne veper e veshjes se murit me nje konstruksion metalik dhe veshje me dy pllaka gipsi me trashesi totale 130 mm .

Struktura metalike do te realizohet me profile celiku te zinkuar me klasifikim EN 10327 - 10326 me spesor 0.6 mm dhe dimension te profileve:

- Profile horizontale UW 40x100x40 mm mm
- Profile vertikale CW 50x100x50 mm, Te vendosura jo me shume se 625 mm distance interaksiale te izoluara nga strukturat e betonit me shirit gome me funksion nderprerjen akustike, me spesor 3,5 mm.

Profilet duhet te jene te shenuara CE konform normative europiane EN 14195 per "Profile per Sisteme me pllaka gisi te veshura", te klases A1 te reagimit ndaj zjarrit, te prodhuar sipas sistemit te menaxhimit te cilesise EN - ISO9001 - 2000.

Veshja do te realizohet me dy shtresa me pllake gipsi diamant, te shenuara CE sipas normative EN 520 dhe konform DIN 18180,Diamant (FH2IR), te testuara nga pikepamja biologjike - ndertimore sipas certifikates se leshuar nga instituti i Bioarkitektures ne Rosenheim, me spesor 15 mm, klase te

reagimit ndaj zjarrit A2 s1 d0 ( jo i djegshem), te fiksuara ne strukturen metalike me vida vetefiletuese te fosfuara. Ne hapësirën e brendshme te murit vendoset lesh guri me dendësi indikative 40 kg/m<sup>3</sup> me trashësi 100mm.

Stukimi i bashkimeve do te behet ne shtresen e pare te gipsit me nje dore pa perdorur garze me fiber xhami dhe ne shtresen e dyte me dy duar me garze me fiber xhami. Per mbrojtjen e kendeve te jashtme do te perdoren ele kendore alumini sipas nevojës te cilat fiksohen dhe stukohen.

#### **6.3.4. Mur 15.5cm me pllake diamant,**

Lartësia maksimale e murit 4.00 m; Gjerësia 155 mm; Veshja: Doppio pllake Diamant 12,5mm per ane.

Mur gipsi W 115/255 mm me doppio strukture metalike te thjeshte dhe veshje me doppio pllake (deri ne lartësine 4,00m)

Vendosja ne veper e murit te brendshem ndares medy konstruksione metalike dhe veshje me dy pllaka gipsi me trashësi totale 255 mm .

Struktura metalike do te realizohet me profile celiku te zinkuar me klasifikim EN 10327 - 10326 me spesor 0.6 mm dhe dimension te profileve:

- Profile horizontale UW 40x100x40 mm
- Profile vertikale CW 50x100x50 mm, Te vendosura jo me shume se 625 mm distance interaksiale (1)te izoluara nga strukturat e betonit me shirit gome me funksion nderprerjen akustike, me spesor 3,5 mm.

Profilet duhet te jene te shenuara CE konform normative europiane EN 14195 per "Profile per Sisteme me pllaka gisi te veshura", te klases A1 te reagimit ndaj zjarrit, te prodhuar sipas sistemit te menaxhimit te cilesise EN - ISO9001 - 2000.

Veshja ne te dy anet e strukture do te realizohet me dy shtresa me pllake gipsi, te shenuara CE sipas normative EN 520 dhe konform DIN 18180, Diamant GKFI (DFH2IR), te testuara nga pikepamja biologjike - ndertimore sipas certifikates se leshuar nga instituti i Bioarkitektures ne Rosenheim, me spesor 12.5 mm, klase te reagimit ndaj zjarrit A2 s1 d0 ( jo i djegshem), te fiksuara ne strukturen metalike me vida vetefiletuese te fosfuara. Ne hapësirën e brendshme te murit vendoset lesh guri me dendësi indikative 40 kg/m<sup>3</sup> me trashësi 100 mm.

Stukimi i bashkimeve do te behet ne shtresen e pare te gipsit me nje dore pa perdorur garze me fiber xhami dhe ne shtresen e dyte me dy duar me garze me fiber xhami. Per mbrojtjen e kendeve te jashtme do te perdoren ele kendore alumini sipas nevojës te cilat fiksohen dhe stukohen.

### **6.3.5. Mur 20cm me pllake diamant ,**

Lartesia maksimale e murit 4.00 m; Gjeresia 200 mm; Veshja: Dopollo pllake Diamant 12,5mm per ane. Mur gipsi W 115/255 mm me dopollo strukture metalike te thjeshte dhe veshje me dopollo pllake (deri ne lartesine 4,00m)

Vendosja ne veper e murit te brendshem ndares medy konstruksione metalike dhe veshje me dy pllaka gipsi me trashesi totale 200 mm .

Struktura metalike do te realizohet me profile celiku te zinkuar me klasifikim EN 10327 - 10326 me spesor 0.6 mm dhe dimension te profileve:

- Profile horizontale UW 40x100x40 mm
- Profile vertikale CW 50x100x50 mm, Te vendosura jo me shume se 625 mm distance interaksiale (1)te izoluara nga strukturat e betonit me shirit gome me funksion nderprerjen akustike, me spesor 3,5 mm.

Profilet duhet te jene te shenuara CE konform normative europiane EN 14195 per "Profile per Sisteme me pllaka gipsi te veshura", te klases A1 te reagimit ndaj zjarrit, te prodhuar sipas sistemit te menaxhimit te cilesise EN - ISO9001 - 2000.

Veshja ne te dy anet e strukture do te realizohet me dy shtresa me pllake gipsi, te shenuara CE sipas normative EN 520 dhe konform DIN 18180, Diamant GKFI (DFH2IR), te testuara nga pikepamja biologjike - ndertimore sipas certifikates se leshuar nga instituti i Bioarkitekture ne Rosenheim, me spesor 12.5 mm, klase te reagimit ndaj zjarrit A2 s1 d0 ( jo i djegshem), te fiksuara ne strukturen metalike me vida vetefiletuese te fosfuara. Ne hapesiren e brendshme te murit vendoset lesh guri me dendesi indikative 40 kg/m3 me trashesi 150 mm.

Stukimi i bashkimeve do te behet ne shtresen e pare te gipsit me nje dore pa perdorur garze me fiber xhami dhe ne shtresen e dyte me dy duar me garze me fiber xhami. Per mbrojtjen e kendeve te jashtme do te perdoren ele kendore alumini sipas nevojës te cilat fiksohen dhe stukohen.

### **6.3.6. Mur I jashtem 20cm aquapanel,**

Struktura metalike do te realizohet me profile celiku te zinkuar Knauf me klasifikim EN me spesor 2 mm dhe dimension te profileve vertikale UA 150x40x2mm

Profile horizontale UW 100x40x0.6 mm, te vendosura jo me shume se 500 mm distance interaksiale (1) te izoluara nga strukturat e betonit me shirit gome Knauf me funksion nderprerjen akustike, me spesor 3,5 mm. Profilet duhet te jene te shenuara CE konform normative europiane EN 14195 per "Profile per Sisteme me pllaka gipsi te veshura", te klases A1 te reagimit ndaj zjarrit.

Fiksimi do të realizohet me kapse metalike të fiksuara në strukturën e sipërme dhe të poshtme.

Veshja në anën e jashtme të strukturës do të realizohet me një shtresë aquapanel Outdoor, të shpërndara CE sipas normative. Të gjitha pllakat duhet të jenë të testuara nga pikë pamja biologjike - ndërtimore sipas certifikatës së leshuar nga institute të Bioarkitektureve në Rosenheim.

Pllakat e gipsit do të jenë me spesor 12.5 mm, klaset e reagimit ndaj zjarrit A2 s1 d0 (jo i djegshëm), të fiksuara në strukturën metalike me vida të vete filetuara të fosforuara. Pllaka Aquapanel Outdoor do të jetë me spesor 12.5 mm, klase të reagimit ndaj zjarrit A1 (jo i djegshëm), të fiksuara në strukturën metalike me vida aquapanel maxi screw të testuara në një zgjidhje të kripës antikorrozive me gjatësi 25 mm. Në hapësirën e brendshme të murit vendoset lesh i guri me dendësi indicative 40 kg/m<sup>3</sup>.

Stukimi i bashkimeve në pllakën Aquapanel do të kryhet me Aquapanel Joint filler dhe me rrjete 10 cm. Mbi pllakën aquapanel do të vendoset lesh i guri me dendësi indicative 75 kg/m<sup>3</sup> dhe trashësi 10 cm dhe membranë ngjyë të zeze me mbrojtje ndaj rrezeve UV të fiksuara me upa të përshtatshme për fiksimin e leshit të gurit. Stukimi i pllakave të gipsit në anën e brendshme do të bëhet në shtresën e parë të gipsit me një dorë pa përdorur garz me fibrë xhami dhe në shtresën e dytë me dy duar me garz me fibrë xhami. Materiali i përdorur për stukim do të jetë Uniflott. Për mbrojtjen e këndeve të jashtme do të përdoren elektorë alumini si pas nevojës të cilat fiksohen dhe stukohen me Uniflott.

### **6.3.7. Veshje muri 7.5cm me cleaneo acoustic**

Koeficienti i absorbimit të zërit 0.75 (H), lartësia maksimale e murit 4m , Gjerësia 300 mm

Struktura metalike 40 mm UK nga CD 60/27, të cilës i bashkëngjitet izolimi i leshit mineral prej 30 mm

Pllake Knauf Diamant + pllake Knauf Cleaneo® Cilësia e Sipërfaqes

Veshje muri me pllake Akustik Knauf , W623C.de. Niveli i absorbimit të zhurmave DIN EN ISO 11654  $\alpha_W = 0.75$  (H). Lartësia e murit 4m, trashësia e murit 300mm. Struktura metalike me gjerësi 40 mm e fiksuara në beton . Nënstrukturë e realizuar me profile çeliku të zinkuar me fletë DIN 18182 - 1,. Në zonë të perforuar do të përdoren profile Knauf CD 60/27, me pllake diamanti 12.5 mm, me kapje direkte të murit ekzistues.

Shtresa izoluese e leshit të gurit do të jetë sipas DIN EN 13162, me gjerësi 30 mm, rezistenca e lidhur me gjatësinë sipas DIN EN 29053:  $r \geq 10 \text{ kPa} \cdot \text{s} / \text{m}^2$ , \* Produkti: Knauf Insulation Acoustic Insulation Board TP 120 A

Pllake gipsi GKFI DIN 18180:



Pllake Knauf Diamant, 2x 12,5 mm (zona e mbyllur), Knauf Cleaneo® pllake akustike 12,5 mm (33% zona e shpuar) Modeli i vrimës: Vrima e rrumbullakët 8/18 R, Kapja do te realizohet me Vida XTN dhe SN. Sutukimi i pllakave të gipsit, Nivelit i cilësisë Q2 mbushje standarte, përpunim sipas DIN 18181.

#### **6.4. Veshje me perde me funksion akustik, auditori dhe salla polivalente te vendosura sipas V.T.**

Materiali i perdes duhet te plotesoje kushtet e funksionit akustik duke ju referuar normativave europiane:

- Copa e materialit kadife ose stof lesh;
- Pesha e siperfaqes 1000gr/m<sup>2</sup>;
- menyra e vendosjes eshte e varur ne shufer metalike;
- Sasia do te shperndahet ne kater muret, sipas vizatimeve teknike.
- Kampione e propozuara duhet ti paraqiten Supervizorit te Kantjerit per nje aprovim paraprak, si dhe ne konsultim me arkitektin.
- skelat dhe çdo detyrim tjetër për mbarimin e plote të vendosjes në menyre perfekte.

### **7. Tavanet**

#### **7.1 Tavan i varur gipsi**

Tavan I varur me dopio strukture metalike dhe veshje me nje pllake gipsi GKB 12.5 mm

Furnizimi dhe vendosja e tavanit te varur te brendshem realizuar me pllaka gipsi ne dopio strukture. Struktura metalike do te realizohet me profile me celik te zinkuar sipas normatives EN 10346 spesor 0,6mm, dhe dimensione:

- Profil "U" 28x27x28 mm izoluar nga strukturat perimetrale me shirit gome monoadeziv per zeizolim, me spesor 3,5 mm.
- profile "C" 27x60x27 mm, si per strukturen kryesore te fiksuar ne solete nepermjet vareseve me ganxhe te rregjistrueshme dhe per strukturen sekondare e cila fiksohet me ate kryesore nepermjet lidheseve kryq te vendosura jo me larg se 50 cm nga njera tjetra.

Profilet duhet te jene te shenuara sipas normatives europiane EN 14195 "profile per sistemet e thata" te klases A1 per reagimin ndaj zjarrit.

Veshja do te realizohet me nje pllake gipsi te shenuar CE sipas normes EN 520 dhe sipas DIN 18180, GKB (A) te testuara nga pikepamja Biologjike sipas certifikates mbi biologjine e ndertimit te Rosenheim me spesor

12.5 mm dhe klase reagimi ndaj zjarrit A2 s1 d0 (jo l djegshem) te vidhosura me vida te fosfuara veteshpuese. Vendosja e materialeve te behet sipas pershkrimeve te prodhuesit

### **7.2 Tavan me panel akustik te varur**

Panele akustike te varura ne me element kapes te lartesive te ndryshme, të parapargatitur . Të prodhuara me materiale akustike rezistente ndaj flakës dhe antimikrobike të klasit 1, ato janë të lehta dhe të lehta për t'u instaluar. E disponueshme në tre madhësi dhe në opsione të varura në tavan ose të montuara në mur.

Pesha: 5 lbs, 8 lbs. & 11 paund.

Materiali: Shkumë akustike e klasës 1 FR, pëlhurë IFR, kornizë metalike e formuar

Dimensionet:

203mm h. x 762 mm diametër

254 mm x 914.4 mm diametër

304.8 mm x 1193.8 mm diametër

### **7.3 Tavan me panel akustik te varur me ristela druri**

Ristela druri te profili 20x5 cm dhe 25 x 6 cm te kapura me element metalike, te gjatesive variabel te hapesires . Profilet duhet te jene te shenuara sipas normatives europiane EN 14195 "profile per sistemet e thata" te klases A1 per reagimin ndaj zjarrit .

Te veshura me materiale akustike rezistente ndaj flakës dhe antimikrobike të klasit 1, ato janë të lehta dhe të lehta për t'u instaluar.

### **7.4 Tavan me panele druri**

Tavan I varur me dopio strukture metalike dhe veshje me nje pllake druri

Furnizimi dhe vendosja e tavanit te varur te brendshem realizuar me pllaka druri ne dopio strukture. Struktura metalike do te realizohet me profile me celik te zinkuar sipas normatives EN 10346 spesor 0,6mm, dhe dimensione:

- Profil "U" 28x27x28 mm izoluar nga strukturat perimetrale me shirit gome monoadeziv per zeizolim, me spesor 3,5 mm.

- profile "C" 27x60x27 mm, si per strukturen kryesore te fiksuar ne solete nepermjet vareseve me ganxhe te rregjistrueshme dhe per strukturen sekondare e cila fiksohet me ate kryesore nepermjet lidheseve kryq te vendosura jo me larg se 50 cm nga njera tjetra.

Profilet duhet te jene te shenuara sipas normatives europiane EN 14195 "profile per sistemet e thata" te klases A1 per reagimin ndaj zjarrit.

## **8. Tarraca dhe hidroizolime**

### **8.1. Hidroizolimi i tarracave**

- Shtrese izolimi termik, sipas udhezimeve ne projekt, e vene ne vepër duke formuar një sipërfaqe unike.
- Shtresë avullizoluse me barrierë alumini, vendosur përpara shtresës termoizoluese;
- Shtresë mbrojtëse me batanije artificiale gjeotekstil, e cila vendoset mbi shtresën termoizoluese lesh guri;
- Shtrese llustër çimento zbatuar 1:2, me trashësi  $t=3\text{cm}$ , niveluar dhe vendosur në zonat e dëmtuara ku shtresat ekzistuese nuk hiqen;
- Vendosja (përpara hidroizolimit) të kasetave të reja të tarracës me llamarinë të xinguar, dhe çdo gjë tjetër të nevojshme për të garantuar funksionimin perfekt të sistemit të drenazhimit;
- Shtresë hidro-izoluese PVC  $t=5\text{mm}$ , plus aksesorë metalike të fiksimit, mbi sipërfaqe të niveluar më parë, duke përfshirë edhe pjesët vertikale, me të gjithë këndet dhe qoshet e rrumbullakosura mirë më parë, trajtuar me ngjitësin 100%.
- Shtresa ngjitëse e PVC, aplikohet duke përfshirë pjesën vertikale, me të gjithë këndet dhe qoshet e rrumbullakosura mirë më parë, me ngjitje 100%.
- Shtresë me pafta plastike, të vendosura në zonën e shkelshme të tarracës.
- Veshje e kornizave të parapeteve me llamarinë xingate;
- Vendosje e ulluqeve në pusetat e shiut;
- Çdo gjë tjetër të nevojshme për përfundimin dhe realizimin e tarracës në mënyrë perfekte;

### **8.2. Ulluqe vertikale.**

#### **8.2.1. Ulluk vertikal**

- Me tuba me llamarinë xingat, me diametër minimal 10 cm dhe trashësi 0,8 mm. Në çdo ulluk duhet të mblidhen ujrata e një sipërfaqe të tarracës jo më të madhe se 80 m<sup>2</sup>.
- Ulluqet duhet të vendosen në pjesët e larta të ndërtesës me anë të qaforeve përkatëse prej hekuri të xinguar, të fiksuar mbi parete çdo 2 m.
- Ujrata e tarracës duhet të mblidhen nëpërmjet një pjate prej llamarine të xinguar, të veshur me dy membrana bitumi të vendosura në flakë, me trashësi 4 mm, të vendosur në mënyrë të tërthortë ndërmjet muraturës dhe parapetit, me pjerrësi 1%, sipas udhezimeve në projekt.

### **8.3. Hidroizolim.**

#### **8.3.2. Hidroizolim i nyjeve higjieno-sanitare**

- Shtresë hidroizolimi për të gjitha dyshemetë e nyjeve higjieno-sanitare, e perberë nga një shtresë guaino 4mm plus primer.
- Kampione të guainos dhe ngjitësit të propozuar do t'i paraqiten Supervizorit të Kantierit për aprovim paraprak.
- Çdo detyrim tjetër dhe mjeshtëri për mbarimin e punës në mënyrë perfekte.

### **9. Dyer, dritare dhe vetrata**

#### **9.1 Dritare dhe Vetrata**

##### **9.1.1 Dritare dhe vetrata**

1. Furnizim dhe vendosje të dritareve të tipit "Schüco AËS 70.HI", me karakteristika :
  2. Izolim i mirë termik me trashësi bazë 70mm;
  3. Vlera Uf 1.7 W/m<sup>2</sup>K (trashësia e faqes 117 mm);
  4. Zonë e trashë izoluese, e mbushur me shkumë izoluese;
  5. Xham transparent, triplex, i temperuar
- Kullim jo në dukje, Sistem Schüco AvanTec me montim me peshë mbi 160 kg;
  - Me kanata të hapshme dhe tonalitet ngjyre sipas Vizatimeve Teknike
  - Riparimi më parë i kornizave dhe i davancaleve të mermerit ose gurit natyral, përmasat do të maten në vend;
  - Duke përfshirë riparimin e paturave, si dhe çdo pajisje tjetër për mbarimin e punës në mënyrë perfekte.
  - Kampione të artikujve të propozuar do t'i paraqiten Supervizorit të Kantierit për aprovim paraprak në konsultim me arkitektin.

#### **10.2. Dyer**

##### **10.2.1. Dyer të brendshme tamburato MDF me kasë druri dhe bravë, të përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike:**

- Furnizim dhe vendosje në veçer dyer të brendshme me një/ dy kanata, me ngjyrë e përmasa sipas Vizatimeve Teknike.
- Përzgjedhja e tyre do të bëhet në konsultim me arkitektin, duhet të percaktohen nga Kontraktori, të përbëra nga:
- Nje kontratelajo në dru pishe të staxhionuar (me trashesi 3 cm) e imprenjuar, me përmasa sipas gjerësisë së murit (që rritet si pasojë e veshjeve të ndryshme të murit), që do të fiksohet në mure me fasheta të përshtatshme hekuri (çdo 1 m) dhe me llaç çimento.

- Një telajo druri, që do të vidhohet në kontratelajo pas punimeve të suvatimit dhe bojatisjes. Sipas Vizatimit të derës në Vizatimet Teknike, telajoja do të pajiset me mentesha dhe bllokuese të përshtatshme sipas tipit të derës, etj.
- Brava e sigurisë dhe çelës, doreza tunxhi, dhe piastra e gojëza përkatëse.
- E gjithë vepra e muraturës si dhe çdo pajisje tjetër për mbarimin e punës në mënyre perfekte.
- Kampione të artikujve të propozuar do t'i paraqiten Supervizorit të Kantierit për aprovim paraprak në konsultim me arkitektin.

#### **10.2.2 Dyer e kasë metalike antizjarr REI 60min, të përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike:**

- Furnizim dhe vendosje e dyerve metalike, përmasat e së cilës sipas Vizatimeve Teknike, duhet të saktësohen në vend nga ndërrmarja, të përbëra nga:
- Një kontratelajo e fiksuar në profile metalike të pajisur me fasheta hekuri dhe një derë një ose dykanatëshe me skelet kryesor me profile standard metalike dhe panele llamarine me forma dhe dimensione sipas vizatimeve në projekt.
- Për portën përfshihet brava e sigurisë në tre drejtime mbylljeje dhe çelësa në tre kopje, piastrat dhe gojëzat
- përkatëse, doreza tunxhi dhe të gjitha pjesët e tjera speciale për mbylljen e portës si dhe aksesori të tjerë
- Skelat e shërbimit, punimet e muraturës si dhe çdo gjë tjetër për ta konsideruar portën të përfunduar dhe funksionuese në mënyre perfekte.
- Kampione të artikujve të propozuar do t'i paraqiten Supervizorit të Kantierit për aprovim paraprak në konsultim me arkitektin.

#### **10.2.3 Dyer e kasë metalike dhe dorezë antipanik, të përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike:**

- Furnizim dhe vendosje e dyerve metalike, përmasat e së cilës sipas Vizatimeve Teknike, duhet të saktësohen në vend nga ndërrmarja, të përbëra nga:
- Një kontratelajo e fiksuar në profile metalike të pajisur me fasheta hekuri dhe një derë një ose dykanatëshe me skelet kryesor me profile standard metalike dhe panele llamarine me forma dhe dimensione sipas vizatimeve në projekt.
- Për portën përfshihet brava e sigurisë në tre drejtime mbylljeje dhe çelësa në tre kopje, piastrat dhe gojëzat përkatëse, doreza tunxhi dhe të gjitha pjesët e tjera speciale për mbylljen e portës si dhe aksesori të tjerë
- Skelat e shërbimit, punimet e muraturës si dhe çdo gjë tjetër për ta konsideruar portën të përfunduar dhe funksionuese në mënyre perfekte.
- Kampione të artikujve të propozuar do t'i paraqiten Supervizorit të Kantierit për aprovim paraprak në konsultim me arkitektin.

**10.2.6. Dyer të brendshme druri MDF akustike 38 DB, REI 60 min, të vendosura dhe përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike:**

Furnizim dhe vendosje në vepër dyer të brendshme me një kanat, me ngjyrë e përmasa sipas Vizatimeve Teknike

Përzgjedhja e tyre do të bëhet në konsultim me arkitektin, duhet të përcaktohen nga Kontraktori, të përbëra nga:

- Kasë druri struktural me spesor 45mm, guarnicion për zjarrdurueshmëri, guarnicion akustik, krah inkaso për hapje dhe mbyllje automatike;
- Mentasha inkaso me peshëmbajtje në varësi të peshës së kanatit të llogaritura për 200'000 hapje, kundrabrave;
- Përbërja e fashaturave: Kompatatë ose dru struktural me spesor 10mm;
- Fleta e derës sipërfaqe MDF 10mm për çdo anë, skelet druri me spesor 100x50 mm në 4 anë, mbushje me DRS-SOUND-SUPREME-BOARD me spesor 8-50 mm dhe densitet 500-900kg/m<sup>3</sup>, bravë e llogaritur për 200'000 hapje, mekanizëm për mbyllje automatike me dyshemënë 38db.
- Brava e sigurisë dhe çelës, doreza tunxhi, dhe piastra e gojëza përkatëse.
- E gjithë vepra e muraturës si dhe çdo pajisje tjetër për mbarimin e punës në mënyrë perfekte.
- Kampione të artikujve të propozuar do t'i paraqiten Supervizorit të Kantierit për aprovim paraprak në konsultim me arkitektin.

**10.2.7. Dyer të brendshme druri MDF akustike 38DB, REI 60min,**

Doreza antipanik me mbyllje automatike antizjarr, sistem magnetik gjatë performancës, vendosja për hyrjet në auditor, sipas Vizatimeve Teknike.

Furnizim dhe vendosje në vepër dyer të brendshme me një kanat, me ngjyrë e përmasa sipas V.T.

Përzgjedhja e tyre do të bëhet në konsultim me arkitektin, duhet të përcaktohen nga Kontraktori, të përbëra nga:

- Kasë druri struktural me spesor 45mm, guarnicion për zjarrdurueshmëri, guarnicion akustik, krah inkasio për hapje dhe mbyllje automatike;
- Mentasha inkaso me peshëmbajtje në varësi të peshës së kanatit të llogaritura për 200'000 hapje, kundrabravë;
- Përbërja e fashaturave: Kompatatë ose dru struktural me spesor 10mm;
- Fleta e derës sipërfaqe MDF 10mm për çdo anë, skelet druri me spesor 100x50 mm në 4 anë, mbushje me
- DRS-SOUND-SUPREME-BOARD me spesor 8-50 mm dhe densitet 500-900kg/m<sup>3</sup>, bravë e llogaritur për 200'000 hapje, mekanizëm për mbyllje automatike me dyshemënë 38db.
- Brava e sigurisë dhe çelës, doreza tunxhi, dhe piastra e gojëza përkatëse.



- E gjithë vepra e muraturës si dhe çdo pajisje tjetër për mbarimin e punës në mënyre perfekte.
- Kampione të artikujve të propozuar do t’i paraqiten Supervizorit të Kantierit për aprovim paraprak në konsultim me arkitektin.

### **10.2.8. Perdet antizjarr**

Perdet anti-zjarr pengojnë shpërhapjen e zjarrit dhe reduktojnë shpërndarjen e nxehtësise në rast zjarri. Në krahun e kundërt ato reduktojnë nxehtësinë e cila është 15 kw/m<sup>2</sup> në një distancë prej 1m.

Sistemi:

Sipas klasifikimit kundra zjarrit dhe tymit përdoren filamente xhami të fabrikua, të përforcuara me rrjetë pjesërisht laminat me alumin në një anë. Për shkak të peshës së lehtë dhe diversitet në dimensione, ky sistem është i përshtatshëm për ambiente të funksioneve të ndryshme. Perdet anti-zjarr janë sipas standartit DIN EN 1634-1.

Funksionimi:

Në një mjedis ta hapur varësja vendoset në një panel metalik zinku. Perdja mbahet në një pozicion të hapur nëpërmjet kapeve magnetike. Sistemi mbyllet me shpejtësi të kontrolluar nëpërmjet shinave dhe lëshohet sipas principit të gravitetit me shpejtësi 15cm/s. Varësja është pozicionuar në profile të montuara.

Kontrolli:

Mikro procesoret kontrollohen në mbylljen e brendshme e cila është e implementuar për aktivizimin e motorit me thyerje centrifugale të brendshme të përdeve automatike antizjarr. Për shkak të mbarimit të baterisë hapja duhet të mbahet në këtë pozicion për të paktën 4 orë shkak të shkëputjes së energjisë.

Aprovuar nga:

Mbrojta nga tymi: D60/ DIN EN 12101-1; RS/ DIN 18095-3; Sm/DIN EN 1634-3

Mrojtja nga zjarri:---/E30 – 180; EW30 –60 sipas to DIN EN 1634

## **11. Punime metalike**

### **11.1 Parapete metalike për shkallët sic tregohet tek Vizatimet Teknike**

- Të parapërgatitura, të modeluara dhe zbatuara sipas Vizatimeve Teknike dhe Specifikimeve Teknike

- Skelat e shërbimit ose skelerinë si dhe çdo detyrim dhe punim tjetër për mbarimin e punës në mënyrë perfekte.
- Kampionet duhet t'i paraqiten Supervizorit te Kantierit dhe Arkitektit përpara fiksimit.

### **11.2 Fasadë kinetike (Konstruksion metalik)**

Fasada përbëhet nga elementë të lehtë, kryesisht metalikë, të cilët janë të lëvizshëm në varësi të erës.

- Të parapërgatitur, të modeluar dhe zbatuar sipas Vizatimeve Teknike dhe Specifikimeve Teknike
- Skelat e shërbimit ose skelerinë si dhe çdo detyrim dhe punim tjetër për mbarimin e punës në mënyrë perfekte.
- Kampionet duhet t'i paraqiten Supervizorit te Kantierit dhe Arkitektit përpara fiksimit.

### **11.3 Hijezues metalik (Konstruksion metalik)**

- Fasada përbëhet nga elementë të lehtë, kryesisht metalikë, të cilët janë statikë, të palëvizshëm.
- Të parapërgatitur, të modeluar dhe zbatuar sipas Vizatimeve Teknike dhe Specifikimeve Teknike
- Skelat e shërbimit ose skelerinë si dhe çdo detyrim dhe punim tjetër për mbarimin e punës në mënyrë perfekte.
- Kampionet duhet t'i paraqiten Supervizorit te Kantierit dhe Arkitektit përpara fiksimit.

### **11.4 Konstruksione metalike çeliku i pa ndryshkshëm për kapriatë dhe zgara metalike**

- Të parapërgatitur dhe të zbatuar sipas Vizatimeve Teknike të Projektit Konstruktiv
- Lyerje me bojë firpaint (mbrojtje nga zjarri) mbi sipërfaqet e tyre, deri në mbarimin e punës në mënyrë perfekte
- Skelat e shërbimit ose skelerinë si dhe çdo detyrim dhe punim tjetër për mbarimin e punës në mënyrë perfekte
- Çdo punim dhe mjeshtëri të nevojshëm për mbarimin e plotë të punës në mënyrë perfekte
- Kampionet duhet t'i paraqiten më përpara Supervizorit të Kantierit

## **12. Punime bojatisje**

### **12.1 Bojatisje me bojë ekologjike për tavane**

Stukimin dhe lëmimin e suvasë me stuko sintetike, aty ku është e nevojshme, për të patur të gatshme dhe në

mënyre perfekte sipërfaqet për lyerje.

- Mbrojtja me letër e sipërfaqeve që nuk do të lyhen.
- Një dorë të vetme primer të përshtatshëm, të aplikuar me furçë mbi mure dhe tavane.
- Bojatisje me tre duar të tavaneve me bojë ekologjike të bardhe, deri në mbarimin e punës në mënyre perfekte.
- Çdo punim dhe mjeshtëri të nevojshëm për mbarimin e plotë të punës në mënyrë perfekte.
- Kampionet duhet t'i paraqiten më përpara Supervizorit të Kantierit.

### **12.2 Bojatisje me bojë hidroplastike për mure, në muret e përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike**

Stukimin dhe lëmimin e suvasë me stuko sintetike, aty ku është e nevojshme, për të patur të gatshme dhe në

mënyre perfekte sipërfaqet për lyerje.

- Mbrojtja me letër e sipërfaqeve që nuk do të lyhen (profilet e dymve dhe dritareve, plintusa, dysheme, etj.).
- Një dorë të vetme primer të përshtatshëm, të aplikuar me furçë mbi mure.
- Bojatisje me tre duar të mureve me bojë hidroplastike të bardhe, deri në mbarimin e punës në mënyrë perfekte.
- Çdo punim dhe mjeshtëri të nevojshëm për mbarimin e plotë të punës në mënyrë perfekte.
- Kampionet duhet t'i paraqiten më përpara Supervizorit të Kantierit.

### **12.3 Bojatisje me bojë RAL 9016 mat dhe 9002 me shkëlqim (ose të ngjashëm), në muret e përcaktuara sipas Vizatimeve Teknike**

Stukimin dhe lëmimin e suvasë me stuko sintetike, aty ku është e nevojshme, për të patur të gatshme dhe në

mënyre perfekte sipërfaqet për lyerje.

- Mbrojtja me letër e sipërfaqeve që nuk do të lyhen (profilet e dymve dhe dritareve, plintusa, dysheme, etj.).
- Një dorë të vetme primer të përshtatshëm, të aplikuar me furçë mbi mure.
- Bojatisje me tre duar të mureve me bojë sipas Vizatimeve Teknike, deri në mbarimin e punës në mënyrë perfekte.
- Çdo punim dhe mjeshtëri të nevojshëm për mbarimin e plotë të punës në mënyrë perfekte.

- Kampionet duhet t'i paraqiten më përpara Supervizorit të Kantierit.

#### **12.4 Bojatisje mbi sipërfaqe metalike me bojë vaji**

Kërkohet paraprakisht një dore e vetme primer ose bojë kundër ndryshkut, më dozim 0.08 kg për m<sup>2</sup>.

- Lyerje me disa duar bojë vaji sintetik (0.2kg/m<sup>2</sup>) deri në mbarimin e punës në mënyrë perfekte.
- Çdo punim dhe mjeshtëri të nevojshëm për mbarimin e plotë të punës në mënyrë perfekte.
- Kampionet duhet t'i paraqiten më përpara Supervizorit të Kantierit.

#### **12.5 Bojatisje mbi sipërfaqe betoni me bojë hyperdesimo**

Kërkohet paraprakisht një dorë e vetme primer të përshtatshëm, të aplikuar me furçë mbi mure.

- Bojatisje me tre duar të mureve me bojë hyperdesimo me ngjyrë sipas Vizatimeve Teknike, deri në mbarimin e punës në
- mënyrë perfekte.
- Çdo punim dhe mjeshtëri të nevojshëm për mbarimin e plotë të punës në mënyrë perfekte.
- Kampionet duhet t'i paraqiten më përpara Supervizorit të Kantierit.

### **13. Restaurimi i fasadave**

Fasadat ekzistuese të objektit do të restaurohen. Veshja e fasadës do të riparohet, lyhet dhe zëvendësohet në rast të dëmtimeve të mundshme.

Për sa i përket dritareve, vetratave dhe dyerve të jashtme, ato janë përshkruar në kapitullin **Dritare e Vetrata**, të cilat nga pikëpamja teknologjike janë të përmirësuara, por vizualisht do të jenë të njëjta me ekzistueset si në dimensione edhe në forëe e ngjyrë.

#### **13.1 Restaurimi i Fasadave**

##### **13.1.1 Pastrimi i veshjes së fasadave dhe kolonave me pallka mermeri, me spatul ose furçe teli**

- Veshjet të cilat rezultojnë se kanë përqendrim të fortë kalçifikim të papastërtive, do të pastrohen me spatula ose furçe teli;
- Pastrimi do të jetë i kujdesshëm, në konsultim me specialistë e restauratorë;
- Cdo detyrim tjetër për mbarimin e plotë të procesit të punës në mënyrë perfekte.

### **13.1.2 Pastrimi i veshjes së fasadave dhe kolonave me pllaka mermeri, me dore tretesire 10% alkol me ujë**

- Veshjet të cilat rezultojnë se kanë papastërti nga shkrime grafiti, të cilat do të pastrohen me tretësire uji të pastër me 10% alkol, me pambuk;
- Pastrimi do të jetë i kujdesshëm, në konsultim me specialistë e restauratorë;
- Cdo detyrim tjetër për mbarimin e plotë të procesit të punës në mënyre perfekte.

### **13.1.3 Pastrimi i veshjes se fasadave dhe kollonave me pllka mermeri, me kompresore rere karboni**

Pas përfundimit të :

1. Pastrimeve me dorë;
  2. Zëvendësim i pllakave të dëmtuara;
  3. Zëvendësim i dëmtimve të kornizave dhe riparimi i davancaleve;
  4. Veshje atje ku pllakat e mermerit mungojnë; do të behet pastrimi total me kompresorë me rërë karboni.
- Pastrimi do të bëhet pas provave të mëparshme dhe të percaktimit të shkallës së fërkimit në konsultim me specialistë e restauratorë;
  - Cdo detyrim tjetër për mbarimin e plotë të procesit të punës në mënyrë perfekte.

### **13.1.4 Zëvendësim dhe riparim i veshjes së kornizave të dritareve**

Sipas materialit ekzistues në përmasa, ngjyra dhe teknikë të vendosjes:

1. Riparim i kornizave të betonit tek dritaret;
  2. Zëvendësim i kornizave të dritareve dhe vetratave, si dhe riparim të davancaleve;
  3. Vendosje e pllakave të mermerit atje ku mungojnë nga demtimi në vite;
- Materiali i mermerit do të zgjidhet i njëjtë me atë që zëvendëson ose mungon;
  - Furnizuar dhe vendosur në vepër mbi një sipërfaqen e përgatitur më parë, e ngjitur me llaç, stukim në fuga me bojakë me tonalitet sipas pllakës veshëse;
  - Pastrim i plotë;
  - Skelat e shërbimit si dhe çdo detyrim tjetër për mbarimin e veshjes në mënyre perfekte
  - Materiali para se të vendoset duhet të aprovet nga kontraktori dhe arkitekti;
  - Cdo detyrim tjetër për mbarimin e plotë të procesit të punës në mënyrë perfekte.

### **13.1.5 Vendosje e skelerisë perimetrale të fasadave se bashku me mbulesen plastike të printuar**

Për të kryer punimet e restaurimit të fasadave, do të vendosen skelat dhe mbulesa plastike me vrima me printimin e imazhit të objektit.

## **13.2 Restaurimi i Shkalleve dhe Sheshit te Hyrjes Kryesore**

### **13.2.1 Pastrimi i shtresave ekzistuese të sheshit para hyrjes kryesore dhe shkallëve të jashtme me mermer**

Shtresa ekzistuese do të pastrohet me rrashinim me makineri duke u lëmuar dhe ilustruar.

- Pastrimi do të bëhet pas provave të mëparshme dhe të përcaktimit të shkallës së fërkimit në konsultim me specialistët e restauratorë;
- Cdo detyrim tjetër për mbarimin e plotë të procesit të punës në mënyrë perfekte.

### **13.2.2 Shkallë të jashtme, të brendshme dhe shesh pushime me mermer**

Zëvendësim ose plotësim atje ku mungojne i veshjeve te shkalleve te jashteme ne te gjithë objektin, pas

nje vezhgimi te kujdesshem;

- Materiali i mermerit do të zgjidhet i njëjtë me atë që është përcaktuar tek Specifikimet Teknike;
- Vendosur në vepër mbi sipërfaqen e përgatitur më parë, e ngjitur me llaç dhe e niveluar me shtresat përkatëse;
- Materiali para se të vendoset duhet të aprovet nga kontraktori dhe arkitekti;
- Cdo detyrim tjetër për mbarimin e plotë të procesit të punës në menyrë perfekte.

## **14. Sistemime të jashtme**

### **14.1 Punime prishje ne sistemime**

#### **14.1.1 Prishje trotuari ekzistues dhe pllaka mermeri.**

Prishje e shtrimit ekzistues të trotuarit dhe e sheshit përpara objektit (sipas Vizatimeve Teknike) me pllaka mermeri.

## **14.2 Punime Shtresash**

### **14.2.1 Servisi**

Servisi do të kryhet me krah ose me mjet mekanik, përfshirë dhe vendosjen brenda ambientit të kantierit të

materialit që rezulton.

### **14.2.2 Mbushje me gurë lumi për nivelim të sipërfaqes**

Nivelimi i sipërfaqes do të bëhet me gurë pa përberje argjilore dhe më lartësi sipas udhëzimeve në projekt, si dhe çdo detyrim tjetër për t'i dhënë fund punës.

### **14.2.2 Shtresë zhavorri 20cm**

Mbi terrenin e ngjeshur mirë më përpara, me zhavorr lumi pa përberje argjilore dhe me lartësi sipas udhëzimeve në projekt, si dhe çdo detyrim tjetër për t'i dhënë fund punës.

### **14.2.3 Shtresë me pllaka mermeri**

Pllaka mermeri të cilësisë së parë të tipit të zgjedhur, përfshirë:

-Ngjitja e pllakave realizohet me llaç,

-Larjen dhe pastrimin,

-Kampione e mermerit duhet t'i paraqiten Supervizorit të Kantierit për një aprovim paraprak, si dhe në konsultim me arkitektin.

-Cdo detyrim tjetër për mbarimin e plotë të dyshemesë në mënyre perfekte.