



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. _____ Prot

Pogradec, me 23.08.2024

PROCESVERBAL

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

OBJEKTI I PROKURIMIT: **“Rikonstruksion/Rehabilitim i banesave sociale per vitin 2024”.**

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

Pune Ndertimore 45;
Pune Ndertimi 45000000 – 7;
Punime hidraulike dhe sanitare – 45330000;
Punime hidraulike – 45332200 - 5

VLERA E FONDIT LIMIT: 20 083 333 (njëzet milion e tetëdhjetë e tre mijë e treqind e tridhjet e tre) lekë pa TVSH.

I. PËRLLOGARITJA E VLERËS LIMIT TË KONTRATËS

Për përlllogaritjen e vlerës limit të kontratës, mbështetur në Ligjin nr.16/2024, “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr.162/2020, “Për prokurimin publik”, dhe VKM Nr. 498 datë 01.8.2024 “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM Nr. 285/2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, sipas të cilit:

Në përlllogaritjen e vlerës limit të kontratës, autoriteti kontraktor duhet t’i referohet një ose më shumë alternativave të renditura si më poshtë: çmime të botuara nga Instituti i Statistikave (INSTAT), ose/dhe çmime të tjera zyrtare, të njohura nga institucionet përkatëse (si për shembull, nga organet tatimore a doganore, dhomat e tregtisë, në manuale etj); ose/dhe

a) çmimet e tregut; ose/dhe,

b) çmimet e kontratave të mëparshme, të realizuara nga vetë apo nga autoritete të tjera kontraktore; ose/dhe çmimet ndërkombëtare, të botuara.

Drejtorja e Emergjencave Civile , ne bashkepunim me specialiste nga D.P.K.ZH.T., hartoi projektin e objektit: **“Rikonstruksion/Rehabilitim i banesave sociale per vitin 2024”**, preventivin

perfundimtar nga i cili rezultoi se: Vlera e përgjithshme e kontratës të jetë 20 083 333 (njëzet milion e tetëdhjetë e tre mijë e treqind e tridhjet e tre) lekë pa TVSH, dhe ne perfundim specialistet e fushes, pas shqyrtimit të projekt-preventivit dhe grafikut te punimeve hartuan kapacitetin teknik te kritereve te vecanta te kualifikimit.

Afati i realizimit të punimeve është 6 (gjashtë) muaj.

PËRCAKTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE:

Në përcaktimin e specifikimeve teknike, specialistet e Drejtorise se Emergjencave Civile dhe te Drejtorise se P.K.ZH.T., u mbështeten në: projektin dhe preventivin per kete objekt prokurimi. *Specifikimet Teknike të Përcaktuara në këto Dokumente janë në përputhje të plotë me kërkesat e Ligjit nr.162 datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, e ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Pogradec ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kritereve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:*

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: *Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar.*

Kerkesat e mesiperme jane detyruese dhe i sherbejne Autoritetit Kontraktor per te krijuar bindjen e tij se operatoret ekonomik pjesemarres ushtrojne veprimtarine e tyre konform kerkesave te legjislacionit ne fuqi, permbushin kriteret ligjore per te marre pjese ne procedura prokurimi si dhe kane shlyer te gjitha detyrimet tatimore dhe ato te energjise elektrike sipas percaktimeve te legjislacionit perkates.

Po ashtu, paraqitja e sigurimit te ofertes eshte detyrim ligjor i percaktuar nga legjislacioni ne fuqi mesipercituar, si nje mjet garancie per AK ne rast te tërheqjes së ofertës pas afatit përfundimtar për paraqitjen e ofertave; refuzimit për nënshkrimin e kontratës së prokurimit apo mosparaqitjes së sigurimit të kontratës, kur oferta është shpallur fituese, ose mosplotësimit të ndonjë kushti tjetër përpara nënshkrimit të kontratës së përcaktuar në dokumentet e tenderit.

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1 Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale:

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në *Nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, Nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”*, e ndryshuar .

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike për realizimin e objektit të prokurimit dhe merre persiper çdo rrezik që mund të ndodhë, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2021, 2022, 2023, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e parashikuar e kontratës në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP-së, i ndryshuar, si dhe nenin 43 të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Vlera e xhiros së kërkuar është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj dhe është në përpjesëtim të drejtë me fondin limit të procedurës. Vlera e xhiros është vendosur që t’i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë në mbështetje të Ligjit 9920, datë 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, neni 64 Deklarata Tatimore; Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2021, 2022, 2023, të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika “c”, të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP-së i ndryshuar, të nenit 43, pika 4 të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të

prokurimit publik”, te ndryshuar si dhe të ligjit nr.10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe kontabilistit të miratuar”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, në Ligjin nr.9920, datë 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, dhe aktet nënligjore në zbatim të tij, si dhe bazuar nënin 29, pika 1 të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat” i ndryshuar si dhe kërkesave të Ligjit nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

Kërkesa për paraqitjen e bilanceve është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj, që t’i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

2.2.3 Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë një dokument që vërteton se ka paguar të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore për të gjitha vendet ku operatori ushtron aktivitet për vitin 2024 (Sipas QKB) sipas përcaktimeve në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, neni 5, pika c, sipas afateve të miratuara të kryerjes së pagesave të përcaktuara nga çdo njësi e qeverisjes vendore për vitin 2024.

Shënim: Ky kriter (2.2.3) do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t’u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.

Argumentimi. Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 1 dhe 3, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, te ndryshuar si dhe nenit 43, nenit 41, pika 5/ c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” te ndryshuar dhe në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar, në ligjin nr.9920 date 19.05.2008 “Per procedurat tatimore” i ndryshuar, neni 3.1/a, b, c dhe neni 40, në ligjin nr.131/2015 “Per QKB” i ndryshuar, si dhe në ligjin nr.9723 date 03.05.2007 “Per QKR” i ndryshuar.

Meqenese operatorët ekonomik kanë detyrimin të paguajnë të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore, në vendet që ushtrojnë aktivitetin e tyre, atëherë operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të vërtetojnë se i kanë likuiduar këto detyrime nëpërmjet paraqitjes së vërtetimit të lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë **jo më të vogël** se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës;

ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është **jo më e vogël se** dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet;

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten :

1. Formularin e vleresimit sipas shtojcës Nr. 9, shoqëruar me;
2. Kontratë
3. Situacionin përfundimtar;
4. Aktin e kolaudimit;

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten

1. Kontrate;
2. Situacionin përfundimtar;
3. Akt kolaudimi;
4. Fatura tatimore

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në Nenin 77, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” te ndryshuar dhe nenit 39, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” te ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat..50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose minimalisht sa dyfishi i fondit limit, për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë: Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garantojnë autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar me sukses kontratën objekt prokurimi, sipas një standardi të përshtatshëm cilësie.

Në mbështetje të Nenit 88, pika 3 e VKM 285/2021, parashikon se: “Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, kushti i përcaktuar në shkronjën “a”, të pikës 5, të nenit 39, të këtyre rregullave, plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cila prej tyre do të përmbushë këtë kusht”

Në mbështetje të Nenit 88, pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se: “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve”.

Pra në rastet e BOE, dokumentacioni i kerkuar për të vertetuar përvojën e meparshme si kontrata e bashkëpunimit, disponohen nga çdo OE në rastin kur ka qene pale në Bashkimin e OE. Ky dokumentacion është lehtësisht i aksesueshëm dhe është pjesë e dosjes së zbatimit të punimeve të kontratës që ka çdo shoqeri në dosjen e saj në rastin kur ka qene në ate status, e për rrjedhojë nuk është në kundërshtim me asnjë nga dispozitat ligjore të prokurimit publik dhe nuk sjelle asnjë kufizim të pjesëmarrjes së OE në procedurën e prokurimit në fjale.

*Kriteret e mëposhtme teknike nga pika 2.3.2 dhe në fund janë propozuar dhe vendosur nga specialisti i fushës inxhinier, pjesë e njësisë së prokurimit, sipas përcaktimit të nenit 74, dhe 78 të VKM nr. nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik“ e ndryshuar, si dhe njoftimit nr. 4916/2 prot, datë 14.07.2022, pika 1, të Agjencisë së Prokurimit Publik “**Mbi organizmin e Procedurave të Prokurimit Publik**”.*

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

Për punimet e përgjithshme të ndërtimit:

N.P - 1 A Punime gjërmimi në tokë.

N.P - 2 A Ndërtime civile e industriale;

N.P - 3 A Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash

Për punimet speciale të ndërtimit:

N.S- 1 A Punime për prishjen e ndërtimeve

N.S- 2	A	Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
N.S - 4	A	Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese
N.S – 8	A	Ndërtime parafabrikat betonarme, struktura metalike dhe druri
N.S - 14	A	Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastruktures dhe Energjise, (ose Ministrise kompetente te kohes) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridike qe ushtrojne veprimtari ndertimi, e miratuar me VKM- ne, Nr.42, date 16.01.2008). Mosparaqitja ne kete forme eshte kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, te ndryshuar, Nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”,te ndryshuar, si dhe Vendim te Keshillit te Ministrave Nr. 42 date 16.01.2008, “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Gjithashtu, të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, Ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, Neni 8 përcakton “Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standardet kombëtare ose europiane” si dhe Udhëzimit nr. 2, datë 13.5.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, pika 1.1 ku përcaktohet se: *çdo subjekt juridik i licencuar ka të drejtë të ushtrojë veprimtari zbatimi, vetëm në klasat dhe kategoritë e punimeve, që ka përcaktuar në licencë. Kushtet dhe kriteret, që duhet të plotësojë subjekti juridik për të fituar klasa e kategori në zbatimin e punimeve të ndërtimit, përcaktohen në rregulloren për dhënien e licencave profesionale, që miraton Ministri i Rregullimit të Territorit dhe i Turizmit.*

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

NP-1 A Punime gjërmimi në tokë

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008, punime gjërmimi në tokë konsiderohen gërmimet, sistemimet dhe ndryshimet në volum të tokës, të realizuara me çfarëdo lloj mjeti, pavarësisht nga natyra e terrenit që do të gërmohet ose sistemohet vegjetale, argjilore, ranore, zhavorrishte ose shkëmbore.

Vendosja e kësaj pike license si kriter lidhet me zbatimin e punimeve të parashikuara të realizohen nëpërmjet kësaj procedure. Dokumentacioni teknik i hartuar nga projektuesi parashikon punime gjërmimi, sistemimi të dherave dhe ndryshime të volumit të tokës, si rezultat i rikonstruksionit të banesave. Të tilla punime përfshihen në zërat e punimeve të gjërmimit.

Kategoria A i referohet vlerës totale të këtyre punimeve në preventivin e projektit të zbatimit.

N.P - 2 A Ndërtime civile e industriale.

Me punime të tilla, referuar VKM nr.42 të datës 16.01.2008 konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta në objekte ku zhvillohen aktivitete njerëzore të drejtpërdrejta ose jo, kompletimi me strukturat e nevojshme dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje. Përfshin në mënyrë të thjeshtuar godina banimi, shkolla, zyra, kazerma ushtrie, teatro, stadiume, godina industriale, godina për parkim, burgje, stacione hekurudhore dhe metroje, godina aeroporti me ndonjë punim special në betonarme të thjeshtë ose të paranderur, betonim të tavaneve të hollë, membrana, kupola, depozita të varura, sillos dhe ndërtime të larta me strukturë me karakteristika të veçanta e komplekse.

Vendosja si kriter teknik i kësaj license lidhet me tipologjinë e ndërhyrjeve që parashikohen për realizimin e këtij projekti. Ndërhyrjet objekt kontrate, parashikojnë ndërtimin e shtesës e cila është hartuar duke shfrytëzuar të gjithë ambientet ekzistuese dhe territorin përreth tij. Gjithashtu janë parashikuar zerrat si pllake themeli, trare e bazamente b/a , kollona b/a monolite, trare e arkitrare b/a , soleta dhe mur betoni C20/25 .

Në total vlerat për realizimin e ndërtimit të shtesës anësore dhe strukturave të nevojshme që lidhen me objektin i përcaktojnë të tilla punime në kategorinë A sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008, të ndryshuar.

N.P - 3 A Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar punime të tilla konsiderohen zgjidhjet dhe koordinimi i punimeve të specialiteteve të nevojshme për riaftësim, konservim, konsolidim, transformim, rivlerësim, ristrukturim. Konsiderohen gjithashtu dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje.

Sic është parashikuar edhe në projekt kemi të bëjmë me ndërtesa ekzistuese, të cilat për të plotësuar nevojat sipas parametrave bashkëkohorë është e domosdoshme rikonstruksioni i tyre. Këto punime janë parashikuar në preventiv si veshje fasade me polisterol kompakt, cati vendi mbuluar me tjangulla marseleze, etj. Për zbatimin e punimeve të tilla është e nevojshme që të anagzhohen subjekte të specializuara, të cilët zotërojnë licensën N.P – 3. Kategoria A i referohet vlerës totale të këtyre punimeve në preventivin e projektit të zbatimit.

N.S –1 A Punime për prishjen e ndërtimeve

Me punime të tilla, sipas VKM nr .42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar konsideron çmontimi i impianteve industriale dhe prishja komplet e ndërtesave me pajisje speciale ose me përdorim eksploziv me prerje të strukturave betonarme dhe prishjeve në përgjithësi përfshi edhe grumbullimin e mbeturinave, ndarjen e tyre dhe riciklimin e materialeve.

Vendosja e kësaj pike license si kriter lidhet me zbatimin e punimeve të parashikuara të realizohen nëpërmjet kësaj procedure. Projekti i rikonstruksionit të disa banesave është shoqëruar me prishjen e rifiniturave dhe shtresave të objektit ekzistues që janë të amortizuara, catia është e amortizuar dhe duhet bere ndërtim i tyre, suvatimi i brendshëm është i vjetër, i amortizuar, me valëzime dhe e një cilësie të dobët, pllakat e dyshemesë janë të dëmtuara. Për realizimin e rikonstruksionit fillimisht duhet bere prishja e pjeseve të amortizuara. Këto punime janë parashikuar në preventiv, si punime

prishje te suvatimit ekzistues ne mure dhe tavane, prishje pllakash ekzistuese, cmontim dyer dhe dritare ekzistuese, prishje mur tulle objekti i vjeter, prishje struktura betoni, prishje catie etj. Të tilla punime përfshihen në zërat e punimeve. Kategoria A i referohet vlerës totale të këtyre punimeve në preventivin e projektit të zbatimit.

N.S - 2 A Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.

Me punime të tilla, sipas VKM nr. 42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar *konsideron, montimin, mirëmbajtjen ose ristrukturimin e impianteve hidrosanitare të kuzhinës, lavanterisë së gazit dhe kundër zjarrit, sado që të jetë shkalla e rëndësisë së veprave, e kompletuar me punimet e muraturës plotësuese ose ndihmëse, që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.*

Për zbatimin e projekteve të impianteve hidrosanitare dhe atyre të mbrojtjes nga zjarri, të parashikuara në projektin e zbatimit është e domosdoshme që OE të zotërojë kapacitetet përkatëse të konfirmuar me pikën përkatëse të licensës së nevojshme për zbatimin e punimeve të tilla, sikurse parashikohet në Udhëzimin nr. 2, datë 13.5.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, pika 1.1 më sipër cituar. Vendorsja e këtij kriteri i referohet zgjidhjeve grafike, preventivit, specifikimeve teknike, relacioneve të projektit hidroteknik dhe atij të mbrojtjes nga zjarri, si dhe grafikut të punimeve për zbatimin e projektit total. Në projektet respektive parashikohen impiantet hidrosanitare të furnizimit me ujë të tualeteve dhe të gjitha masat për mbrojtjen nga zjarri të objekteve.

Këtu përfshihen të gjitha punimet për instalimin e këtyre rrjeteve, si dhe pajisjet dhe impiantet për vendosjen e tyre në funksion.

Kategoria A i referohet vlerës së këtyre punimeve në preventivin total dhe përcaktimeve të VKM nr. 42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar.

N.S - 4 A Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese.

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar me punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese *konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i muraturës dhe mureve ndarës të çfarëdo lloji, tipi, përfshirë suvatimin, patinimin, bojatisjen dhe punime të ngjashme me to. Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i karpenterisë dhe punimeve prej druri, të dyerve dhe dritareve të brendshme dhe të jashtme, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të dyshemeve të tipeve të ndryshme dhe me materiale të ndryshme dhe të punimeve të realizuara me dorë, me metal, dru, material plastik dhe material xhami ose të ngjashëm. Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i izolimit termik dhe akustik, nënçatitë dhe mbrojtja nga zjarri, izolimi i natyrave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme.*

Vendorsja e këtij kriteri u referohet punimeve të parashikuara në projektet teknike, relacionet teknike, specifikimet, preventivin dhe grafikun e punimeve për zbatimin e veprës. Këto punime parqiten të detajuara në projektin arkitekturor dhe specifikimet e punimeve ndërtimore. Punimet e parashikuara në këtë dokumentacion teknik përfshijnë punime murature, punime dyersh dhe dritaresh, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të dyshemeve të tipeve të ndryshme, punimeve shtresash për izolimin termoakustik dhe punime të ndryshme izolimi. Vëllimi dhe vlerat e punimeve të tilla janë të konsiderueshme. Tipologjia e mureve, veshjeve, rifiniturave, dyerve dhe dritareve në objekt është e

larmishme. Për zbatimin e punimeve të tilla, VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar, përcakton se duhet të disponohet licenca NS-4.

Nga sa më sipër, duke marrë në analizë të gjithë dokumentacionin teknik, specifikën e punimeve dhe vlerat e të gjithë punimeve të tilla në preventivin total të kësaj ndërhyrjeje, u vendos si kriter teknik profesional licenca NS-4 B, e cila është e domosdoshme për vlerën, rëndësinë dhe kompleksitetin e punimeve të tilla.

N.S - 8 A Ndërtime parafabrikat me beton të armuar, struktura metalike dhe druri

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar punime të tilla si *montimi në vepër të strukturave prej çeliku ose të fasadave të përbëra nga telajo metalike dhe elemente modulare prej xhami ose materiali tjetër. Prodhimin në rrugë industriale dhe montimin në vend të strukturave të përbëra nga elementë të drejtë të trajtuar përpara.*

Këtu përfshihet mje ze i preventivit i vili parashikon struktura monolite beton arme. Kategoria A i referohet vlerës së këtyre punimeve në preventivin total dhe përcaktimeve të VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar.

N.S - 14 A Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV.

Me impiante të kësaj tiplogjie, në shtjellim të N.S – 14 *konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të transmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.*

Projekti i zbatimit parashikon ndër të tjera zbatimin e punimeve për rrjetet elektrike dhe elektronike, të tilla si punimet për instalimin e rrjetit elektrik të furnizimit me energji, rrjetin e tokëzimit dhe rrufepritjes, ndriçimin, rrjetin lan ,etj .

Punime të tilla duhet të realizohen nga subjekte të kualifikuar për realizimin tyre, në përputhje me VKM nr.42 të datës 16.01.2008, më sipër cituar. Licenca e nevojshme për realizimin e këtyre punimeve, referuar këtij akti është N.S - 14 - Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV. Kategoria A i referohet vlerës së punimeve të tilla në preventivin e punimeve.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë e respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P-1 A	Punime gjurmimi në tokë	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.
N.P-2 A	Ndertime civile dhe industriale	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20

			milion lek.
N.P-3 A	Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.
N.S-1 A	Punime për prishjen e ndërtimeve	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.
N.S-2 A	Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.
N.S-4. A	Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese	21-50 mln leke	Nuk e kalon vlerën 21-50 milion lek
N.S-8 A	Ndërtime parafabrikat me beton të armuar, struktura metalike dhe druri	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.

N.S-14 A	Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.
----------	---	---------------	-----------------------------------

2.3.3 Operatori Ekonomik duhet te jete i licensuar nga QKB me Licencë kategoria III.2.B për “Grumbullim, transportim, depozitim te mbetjeve te llojeve te ndryshme”.

(Ndryshuar me Ligjin Nr.10137, datë 11.05.2009 “Për disa ndryshime në legjislacionin në fuqi për licensat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”) Kreu II N.9 N. 12 N. 24/1 N. 25.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, te ndryshuar, nenin 39, pika 6/a, të VKM. nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, te ndryshuar, Vendim Nr. 538 date 26.05.2009 ”Per licensat dhe lejet qe trajtohen nga apo nepermjet Qendres Kombetare te Licencimit (QKL) dhe disa rregullime te tjera nenligjore te perbashketa”. si dhe ne permbushje te detyrimeve ligjore qe percakton Ligji 10431 date 9.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit” (te ndryshuar).

Ky kriter synon mbrojtjen e mjedisit dhe shendetit nga ndotja dhe demtimi prej mbetjeve te ndryshme, nepermjet administrimit mjedisor te tyre ne cdo faze, perfshi grumbullimin, transportimin dhe depozitim , te cilat cojne ne pakesimin e mbetjeve dhe zvogelimin e ndikimeve te tyre te rrezikshme e te demshme. Duke qene se ne preventivin e punimeve jane pasqyruar punime prishje, germimi dhe transportimi eshte gjykuar qe subjekti duhet te kete lejen e posacme per veprimtari te tilla per mbetjet nga prishjet dhe ndertimet.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licensat/lejet profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e proceseve te punes te parashikuara ne preventivin objekt kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente.

2.3.4 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë personelin kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë, si më poshtë:

- Inxhinier Ndërtimi 1 (një)

I cili, duhet te jetë ne Listëpagesat te pakten për periudhen Maj- Korrik 2024 si dhe te figurojne në licensën e shoqërisë. Per te duhet të paraqitet:

- kontratë pune e vlefshme
- diploma përkatëse.

Shënim: Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t'u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.

Argumentimi: Së pari, kjo kërkesë mbështetet ne Ligjin Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “c”, i ndryshuar.

Vendosja e këtij kriteri mbështetet në Udhëzimin nr. 2, datë 13.5.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, pika 4.1, ku përcaktohet se drejtimi i kantierit sigurohet, sipas rastit, drejtpërdrejt nga sipërmarrësi ose nga drejtuesit e kantierit (drejtori i punimeve/përgjegjësi teknik i kantierit), që emërohen prej tij. Në rastet kur drejtuesi ligjor e teknik i sipërmarrësit nuk udhëheq drejtpërdrejt punimet në kantier njoftohet, zyrtarisht, investitori për drejtuesit e punimeve dhe personat e tjerë, të emëruar me detyrë në kantier.

Pra, duke qenë se objekt prokurimi është kontratë pune sqarojmë se detyrimin për prezencën e Drejtuesit Teknik gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt e përcakton qartazi Udhëzimi Nr. 2, datë 13.05.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, konkretisht pika 1.2 ku citohet se: “drejtuesit ligjore dhe teknik te sipërmarrësit janë përgjegjës përpara investitorit për ndërtimin e veprës, sipas projektit, për kryerjen e punimeve të ndërtimit, në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë, brenda kushteve të kontratës e dispozitave ligjore në fuqi” si dhe pikës 2.1 ku citohet se “drejtimi teknik i punimeve në kantier sigurohet, sipas rastit, drejtpërdrejtë nga drejtuesi teknik i sipërmarrësit ose përgjegjësi teknik i kantierit

Lidhur me kërkesën që Drejtuesi Teknik i punimeve në objekt duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të mos jetë i angazhuar në kontrata të tjera, mbështetet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, pika 2 ku përcaktohet se: “Papajtueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit Drejtuesit teknikë të shoqërisë nuk mund të jenë personat që janë të angazhuar në çdo punë-marrje tjetër publike. Drejtuesi teknik i shoqërisë nuk mund të jetë njëkohësisht i punësuar në dy apo më shumë shoqëri ndërtimi dhe ndalohet të disponojnë licencë për mbikëqyrje e kolaudim të punimeve të zbatimit” dhe pika 2: “elementët e licensës” gërma “c” ku citohet se: “Licencat e shoqërive jepen me afat të njëjtë me atë për të cilin janë regjistruar për të ushtruar veprimtari në QKR apo gjykatë. Ndalohet ushtrimi i veprimtarisë zbatuese në ndërtim në mungesë të drejtuesit/ve teknikë të shoqërisë. Shoqëritë e licencuara jo më vonë se 10 ditë kalendarike, kur drejtuesi teknik është dorëhequr ose ka pamundësi fizike për ushtrimin e detyrës (aksident, sëmundje me paaftësi ushtrimi detyre mbi 14 ditë, invaliditet, ndarje nga jeta), kanë detyrimin të paraqesin njoftim së bashku me kërkesën për drejtuesin e ri teknik të shoqërisë”.

Për sa më lart, çdo kërkesë e renditur për Drejtuesin Teknik, buron nga kontrata e punës objekt prokurimi, me qëllim përmbushjen dhe realizimin e saj sipas kushteve dhe dispozitave ligjore në fuqi.

2.3.5 Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjës të disponojë certifikatë si "**Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë**" në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier". Per kete duhet te paraqitet certifikata e trajnimit per "Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit per pune", e dhene nga nje organizem i akredituar, shqiptar ose i huaj si dhe kontrata e punes.

***Shënim:** Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t'u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.*

***Argumentimi:** Autoriteti Kontraktor këto kritere i ka bazuar në nenin 77, pika 4 të Ligjit nr.162 datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6.*

Keto kritere i shërbejnë Autoritetit Kontraktor për tu bindur se OE zotëron kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, aftësitë organizative, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Nga AK janë përcaktuar kriteret e nevojshme për personelin e kualifikuar sipas niveleve të ndryshme të kualifikimit dhe profileve të nevojshme mbështetur në tipologjinë e punimeve, si dhe kërkesat për fuqi punëtore referuar përmasave dhe natyrës së kontratës, objekt prokurimi. me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" Neni 7 Sherbimet e mbrojtjes dhe te parandalimit ... 1. Punedhenesi ngarkon nje ose disa punemarres, qe te merren me ceshtjet e mbrojtjes, te sigurise e shendetit ne pune dhe te parandalimit te rreziqeve profesionale ne ndermarrje /institucion, dhe V.K.M nr.312, date 05.05.2010 "Per miratimin e rregullores per sigurine ne kantier". Autoriteti Kontraktor ka qellim realizimin e kontrates objekt prokurimi sipas kushteve te percaktuara ne DST, duke respektuar cdo rregull lidhur me kantierin e ndertimit si dhe me sigurine e punonjesve gjate ushtrimit te veprimtarise se punes. Eshte e rendesishme qe punimet te realizohen brenda nje kantieri te sigurt duke mbrojtur jeten e punonjesve, por dhe te kalimtareve qe mund te jene perreth vendit te punimeve. Per sa me lart, punonjesi i cili eshte i certifikuar si "Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune", nepermjet dijes dhe eksperiences te fituar ne kete fushe, duhet te shmange apo parandaloje cdo rrezik qe mund te shfaqet gjate veprimtarise se

shoqërisë dhe që mund të çojnë në dëmtim apo sigurinë në punë. Në këto kushte, vendosja e këtij kriteri shërben si një garanci që ofertuesit do të realizojnë punimet sipas standarteve ligjore në fuqi.

Bazuar dhe në V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier". Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.

Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht **21** (njetzet) persona për periudhën Maj – Korrik 2024, e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën Maj – Korrik 2024.
- Listë pagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi për periudhën Maj – Korrik 2024.

Shënim: Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t'u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.

Argumentimi: Në përcaktimin e numrit të punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje për 3 (tre) muajt e fundit, të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, tregon besueshmëri për autoritetin që operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruar me listepagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për

qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës.

Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vendosja e kriterit për një punësim të paktën 21 (njetzet e një) persona duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet.*

Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM nr. 216 datë 13.04.2023 “ Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të cmimeve për zerat e punimeve në ndërtim”, Bazuar në katër elementet e strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport).

Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore.

Kete perlloraritje si nevoje e transparences ndaj ofertuesve po e paraqesim te detajuar me zberthimin, si me poshte:

1 Preventiv Atmije Veliu						
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	OP/NJESI	OP/TOTAL
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Prishje cati vendi	m3	8.0	1.55	12
2	2.37/5 a	Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	8.0		-
2			t*km	14.0	0.45	6
3	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi	m2	84.0	2.30	193.20
4	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	32.000	0.79	25.28
5	2.209/ a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	9.0	0.55	4.91
		Shuma 1:				235.79
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
6	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	65.0	4.70	305.50

7	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, Ilaç perzier M 25	m2	76.9	1.55	119.22
		Shuma 2:				424.72
		3. INSTALIME PER NDRICIM				
8	2.481/3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	20.0	0.04	1
9	2.481/2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	20.0	0.04	1
10	2.481/1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm²	ml	40.0	0.04	2
11	2.480/2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	30.0	0.32	10
12	2.485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	8.0	1.00	8
13	2.486	F. V Portollamp normale 10A	copë	4.0	0.55	2
14	2.490/b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
		SHUMA 3				27
		4. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
15	2.519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
16	2.491/c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
17	2.519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
18	2.494	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
19	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
20	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
		SHUMA 4				27
		Shuma 2:				
2		Preventiv Safet Ymeraj				
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Prishje cati vendi	m3	8.0	1.55	12

2	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	8.0		
			t*km	14.0	0.45	6
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	84.5	2.30	194.35
2	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	32.0	0.79	25.28
3	2.209/ a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	9.0	0.55	4.95
		Shuma 1:				236.98
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	62.0	4.70	291.40
5	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	70.4	1.55	109.08
		Shuma 2:				400.48
		3. INSTALIME PER NDRICIM				
8	2.481/ 3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	20.2	0.04	1
9	2.481/ 2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	20.0	0.04	1
10	2.481/ 1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm ²	ml	40.0	0.04	2
11	2.480/ 2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	30.0	0.32	10
12	2.485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	8.0	1.00	8
13	2.486	F. V Portollamp normale 10A	copë	4.0	0.55	2
14	2.490/ b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
		SHUMA 3				27
		4. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
15	2.519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
16	2.491/ c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
17	2.519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
18	2.494	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1

19	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
20	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
		SHUMA 4				27
3		Preventiv	Ymer Mani			
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Prishje cati vendi	m3	8.0	1.55	12
	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	8.0		-
2			t*km	14.0	0.45	6
3	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi	m2	80.0	2.30	184.00
4	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	36.0	0.79	28.44
5	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	9.0	0.55	4.91
		Shuma 1:				229.75
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
6	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	65.0	4.70	305.50
7	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, Ilaç perzier M 25	m2	120.0	1.55	186.00
		Shuma 2:				491.50
		4. PUNIME DYER DRITARE				
8	2.383	F.V dyer druri	m2	6.0	2.00	12.00
9	2.370	F.V dritare druri kase binar teke xham	m2	5.5	1.50	8.19
		Shuma 4:				20.19
		4. INSTALIME PER NDRICIM				
10	2.481/3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	23.0	0.04	1
11	2.481/2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	23.0	0.04	1
12	2.481/1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm²	ml	23.0	0.04	1
13	2.480/2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	36.9	0.32	12
14	2..485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	8.0	1.00	8

1 5	2..486	F. V Portollamp normale 10A	copë	4.0	0.55	2
1 6	2.490/ b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
		SHUMA 4				29
		5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
1 7	2..519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
1 7	2.491/ c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
1 7	2..519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
1 7	2.494	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
1 7	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
1 7	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
		SHUMA 5				27
4			Preventiv	Avni	Kapri	
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME BETONI E BETONARMEJE				
1	3.234	Struktura monolite b/betoni C 7/10 me 20% gur	m3	11.0	10.80	118.80
		Shuma 1:				118.80
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
2	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	230.0	1.55	356.50
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	56.7	4.70	266.44
		Shuma 2:				622.94
		3. PUNIME DYER DRITARE				
4	2.383	F.V dyer druri	m2	10.0	2.00	20.00
5	2.370	F.V dritare druri kase binar teke xham	m2	13.0	1.50	19.50
		Shuma 3:				39.50
5		Preventiv				

			Taiko Capo			
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Prishje cati vendi	m3	7.5	1.55	12
2	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	7.5		-
2			t*km	13.5	0.45	6
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi	m2	77.0	2.30	177.10
2	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	18.0	0.79	14.22
3	2.209/ a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	7.9	0.55	4.31
		Shuma 1:				207.25
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
4	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	76.8	4.70	360.96
5	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	90.2	1.55	139.89
		Shuma 2:				500.85
		4. INSTALIME PER NDRICIM				
8	2.481/ 3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	30.1	0.04	1
9	2.481/ 2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	30.0	0.04	1
10	2.481/ 1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm ²	ml	30.0	0.04	1
11	2.480/ 2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	45.8	0.32	15
12	2.485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	1.00	12
13	2.486	F. V Portollamp normale 10A	copë	6.0	0.55	3
14	2.490/ b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
		SHUMA 4				38
		5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
1	2.519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7

5						
1 6	2.491/ c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
1 7	2..519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
1 8	2.494. 2.494/ 1	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
1 9	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
2 0	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
		SHUMA 5				27
6		Preventiv Bujar Agolli				
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Prishje cati vendi	m3	8.0	1.55	12
2	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	8.0		-
2			t*km	14.4	0.45	6
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi	m2	81.0	2.30	186.30
2	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	18.6	0.79	14.69
		Shuma 1:				213.39
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	38.0	4.70	178.60
4	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	67.3	1.55	104.30
		Shuma 2:				282.90
		3. PUNIME DYER DRITARE				
4	2.371/ 2	F.V Dritare druri dopio xham kase binari	m2	4.0	2.00	8.00
5	2.383	F.V dyer druri	m2	5.0	1.50	7.50
		Shuma 3:				15.50
		4. INSTALIME PER NDRICIM				
8	2.481/ 3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	30.6	0.04	1

9	2.481/ 2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	30.0	0.04	1
10	2.481/ 1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm ²	ml	30.0	0.04	1
11	2.480/ 2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	45.8	0.32	15
12	2..485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	1.00	12
13	2..486	F. V Portollamp normale 10A	copë	6.0	0.55	3
14	2.490/ b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
		SHUMA 4				38
		5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
15	2..519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
16	2.491/ c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
17	2..519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
18	2.494. 2.494/ 1	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
19	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
20	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
		SHUMA 5				27
7		Preventiv Fatushe Hyko				
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Prishje cati vendi	m3	10.0	1.55	16
2	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	10.0		
2			t*km	18.0	0.45	8
3	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi	m2	105.0	2.30	241.50
4	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	22.0	0.79	17.38
5	2.212/ a	Ulluk shkarkimi vertikal me	ml	6.0	0.55	3.27

	a	PVC Ø 120				
			Shuma 1:			277.65
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	36.5	4.70	171.63
4	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	60.7	1.55	94.09
			Shuma 2:			265.71
		4. INSTALIME PER NDRICIM				
8	2.481/3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	30.6	0.04	1
9	2.481/2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	30.0	0.04	1
10	2.481/1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm²	ml	30.0	0.04	1
11	2.480/2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	45.8	0.32	15
12	2.485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	1.00	12
13	2.486	F. V Portollamp normale 10A	copë	6.0	0.55	3
14	2.490/b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
			SHUMA 4			38
		5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
15	2.519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
16	2.491/c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
17	2.519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
18	2.494.1	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
19	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
20	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
			SHUMA 5			27
8		Preventiv	Erjon	Kllomol lari		

1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE						
1	2.219	Prishje cati vendi	m3	11.0	1.55	17
2	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	11.0		
2			t*km	20.0	0.45	9
3	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi	m2	113.0	2.30	259.90
		Shuma 1:				276.95
2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI						
4	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	32.0	4.70	150.40
5	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	49.0	1.55	75.95
		Shuma 2:				226.35
4. INSTALIME PER NDRICIM						
6	2.481/ 3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	50.0	0.04	2
7	2.481/ 2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	50.0	0.04	2
8	2.481/ 1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm ²	ml	50.0	0.04	2
9	2.480/ 2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	74.2	0.32	24
10	2..485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	1.00	12
11	2..486	F. V Portollamp normale 10A	copë	6.0	0.55	3
12	2.490/ b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
		SHUMA 4				49
5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE						
13	2..519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
14	2.491/ c	Tube dhe rakorderi	ml	8.2	0.30	2
15	2..519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
16	2.494. 2.494/ 1	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1

17	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
18	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
SHUMA 5						27
9	Preventiv		Bektash	Çoçka		
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE						
1	2.219+p	Prishje cati vendi	m3	8.2	1.55	13
2	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	8.2		
			t*km	15.0	0.45	7
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi	m2	82.0	2.30	188.60
2	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	20.0	0.79	15.80
3	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	9.0	0.55	4.91
Shuma 1:						222.02
2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI						
4	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	62.0	4.70	291.40
5	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	80.1	1.55	124.16
Shuma 2:						415.56
3. PUNIME DYER DRITARE						
6	2.383	F.V dyer druri	m2	6.2	2.00	12.48
7	2.370	F.V dritare druri kase binar teke xham	m2	7.2	1.50	10.80
Shuma 3:						23.28
4. INSTALIME PER NDRICIM						
10	2.481/3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	30.6	0.04	1
11	2.481/2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	30.0	0.04	1
12	2.481/1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm²	ml	30.0	0.04	1

1 3	2.480/ 2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	45.8	0.32	15
1 4	2..485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	1.00	12
1 5	2..486	F. V Portollamp normale 10A	copë	6.0	0.55	3
1 6	2.490/ b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
		SHUMA 4				38
		5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
1 7	2..519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
1 8	2.491/ c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
1 9	2..519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
2 0	2.494. 2.494/ 1	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
2 1	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
2 2	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
		SHUMA 5				27
1 0			Preventiv Mimoz a Demollari			
NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219+ p	Prishje cati vendi	m3	7.7	1.55	12
2	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	7.7		
2			t*km	13.9	0.45	6
3	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	77.0	2.30	177.10

4	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	18.0	0.79	14.22
5	2.209/ a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	9.0	0.55	4.91
		Shuma 1:				208.16
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
6	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	50.0	4.70	235.00
7	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	73.8	1.55	114.39
		Shuma 2:				349.39
		3. PUNIME DYER DRITARE				
6	2.383	F.V dyer druri	m2	3.6	2.00	7.20
7	2.370	F.V dritare druri kase binar teke xham	m2	2.6	1.50	3.84
		Shuma 3:				11.04
		4. INSTALIME PER NDRICIM				
8	2.481/ 3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	30.6	0.04	1
9	2.481/ 2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	30.0	0.04	1
10	2.481/ 1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm ²	ml	30.0	0.04	1
11	2.480/ 2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	45.8	0.32	15
12	2..485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	1.00	12
13	2..486	F. V Portollamp normale 10A	copë	6.0	0.55	3
14	2.490/ b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
		SHUMA 4				38
		5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
15	2..519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
16	2.491/ c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
17	2..519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10

18	2.494. 2.494/ 1	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
19	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
20	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
		SHUMA 5				27
11	Preventiv	Alfred	Dokollari			
NR	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219+p	Prishje cati vendi	m3	8.5	1.55	13
2	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	8.5		
2			t*km	15.3	0.45	7
3	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	85.0	2.30	195.50
		Shuma 1:				208.68
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	48.0	4.70	225.44
4	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	65.6	1.55	101.75
		Shuma 2:				327.20
		3. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT				
5	2.383	F.V dyer druri	m2	5.0	2.00	10.00
		Shuma 3:				10.00
		4. INSTALIME PER NDRICIM				
7	2.481/ 3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	30.6	0.04	1
8	2.481/ 2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	30.0	0.04	1
9	2.481/ 1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm²	ml	30.0	0.04	1
1	2.480/ 1	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	45.8	0.32	15

0	2					
1		F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	1.00	12
1	2..485					
1	2..486	F. V Portollamp normale 10A	copë	6.0	0.55	3
1	2.490/	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
3	b					
		SHUMA 4				38
		5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
1	2..519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
4						
1	2.491/	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
5	c					
1	2..519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
6						
1	2.494.	F.V saracineske bronxi Ø 1/2"	cop	1.0	1.20	1
7	2.494/	dhe 3/4				
1	1					
1	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
8						
1	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
9						
		SHUMA 5				27
1		Preventiv	Barjam Dokollari			
2						
N	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
R		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219+	Prishje cati vendi	m3	5.3	1.55	8
	p					
2	2.37/5	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	5.3		
	a					
2			t*km	9.5	0.45	4
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	53.3	2.30	122.50
2	2.212/	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	14.0	0.79	11.06
	a					
		Shuma 1:				141.77
		2. PUNIME TAVANI DHE				

		SUVATIMI				
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	40.0	4.70	188.00
4	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	54.3	1.55	84.22
		Shuma 2:				272.22
		3. PUNIME DYER DRITARE				
5	2.383	F.V dyer druri	m2	5.0	2.00	10.00
6	2.370	F.V dritare druri kase binar teke xham	m2	3.0	1.50	4.50
		Shuma 3:				14.50
		4. INSTALIME PER NDRICIM				
7	2.481/ 3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	25.0	0.04	1
8	2.481/ 2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	25.0	0.04	1
9	2.481/ 1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm ²	ml	25.0	0.04	1
10	2.480/ 2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	36.1	0.32	12
11	2.485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	1.00	12
12	2.486	F. V Portollamp normale 10A	copë	6.0	0.55	3
13	2.490/ b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
		SHUMA 4				34
		5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
14	2.519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
15	2.491/ c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
16	2.519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
17	2.494. 2.494/ 1	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
18	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
19	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3

SHUMA 5						27
1 3		Preventiv	Ramiz Llapush i			
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE						
1	2.219+ p	Prishje cati vendi	m3	7.0	1.55	11
2	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	7.0		
2			t*km	12.6	0.45	6
3	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	72.0	2.30	165.60
4	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	31.0	0.79	24.49
5	2.209/ a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	12.1	0.55	6.64
Shuma 1:						207.58
2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI						
4	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	46.2	4.70	217.14
5	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	50.0	1.55	77.51
Shuma 2:						294.65
3. PUNIME DYER DRITARE						
6	2.375/ 2a	Dritare d/alumini dyfi xh.	m2	6.0	2.65	15.90
7	2.383/ 1	F V dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	1.800	0.66	1.19
Shuma 3:						17.09
4. INSTALIME PER NDRICIM						
1 0	2.481/ 3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	28.0	0.04	1
1 1	2.481/ 2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	29.0	0.04	1
1 2	2.481/ 1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm²	ml	28.0	0.04	1

1 3	2.480/ 2	Tubo plasmasi Ø 18-21 mm	ml	37.0	0.32	12
1 4	2..485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	1.00	12
1 5	2..486	F. V Portollamp normale 10A	copë	6.0	0.55	3
1 6	2.490/ b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
		SHUMA 4				35
		5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
1 7	2..519	Tubo pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
1 8	2.491/ c	Tubo dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
1 9	2..519	Tubo kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
2 0	2.494. 2.494/ 1	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
2 1	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
2 2	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
		SHUMA 5				27
1 4		Preventiv Fluturije Spaholli				
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219+ p	Prishje cati vendi	m3	8.6	1.55	13
2	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	8.6		
2			t*km	15.5	0.45	7
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	86.0	2.30	197.80
2	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	2.0	0.79	1.58
		Shuma 1:				212.71
		2. PUNIME TAVANI DHE				

SUVATIMI						
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	52.0	4.70	244.31
Shuma 2:						244.31
4. INSTALIME PER NDRICIM						
5	2.481/ 3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	20.1	0.04	1
6	2.481/ 2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	20.0	0.04	1
7	2.481/ 1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm ²	ml	20.0	0.04	1
8	2.480/ 2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	30.0	0.32	10
9	2..485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	1.00	12
10	2..486	F. V Portollamp normale 10A	copë	6.0	0.55	3
11	2.490/ b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
SHUMA 4						32
5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE						
12	2..519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
13	2.491/ c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
14	2..519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
15	2.494. 2.494/ 1	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
16	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
17	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
SHUMA 5						27
15	Preventiv Mehmet Malellari					
1. PUNIME HIDROIZOLIMI						

		DHE ÇATITE				
1	2.219+ p	Prishje cati vendi	m3	2.7	1.55	4
2	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	2.7		-
2			t*km	4.9	0.45	2
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	27.0	2.30	62.10
2	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	14.0	0.79	11.06
3	2.209/ a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	13.0	0.55	7.15
		Shuma 1:				84.50
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
4	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	19.0	4.70	89.30
5	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, Ilaç perzier M 25	m2	129.9	1.55	201.40
		Shuma 2:				290.70
		3. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT				
6	2.383	F.V dyer druri	m2	14.7	2.00	29.47
		Shuma 3:				29.47
		4. PUNIME DYER DRITARE				
7	2.375/ 2a	Dritare d/alumini dyfi xh.	m2	6.0	2.20	13.20
		Shuma 4:				13.20
		5. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE				
8	2.267/ a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	19.0	2.46	46.74
9	2.276/ a	Shtrese parketi laminat	m2	9.0	4.70	42.30
		Shuma 5:				89.04
		5. INSTALIME PER NDRICIM				
1 1	2.481/ 3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	30.6	0.04	1
1	2.481/ 3	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5	ml	30.0	0.04	1

2	2	mm2				
1 3	2.481/ 1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm ²	ml	30.0	0.04	1
1 4	2.480/ 2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	45.8	0.32	15
1 5	2..485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	12.0	1.00	12
1 6	2..486	F. V Portollamp normale 10A	copë	6.0	0.55	3
1 7	2.490/ b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
		SHUMA 4				38
		6 INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE				
1 8	2..519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
1 9	2.491/ c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
2 0	2..519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
2 1	2.494. 2.494/ 1	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
2 2	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
2 3	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
		SHUMA 5				27
1 6		Preventiv		Nazmije Bulicko		
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219+ p	Prishje cati vendi	m3	17.0	1.55	26
2	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	17.0		
2			t*km	30.6	0.45	14
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	171.0	2.30	393.30
2	2.212/	Ulluk shkarkimi horizontal me	ml	26.4	0.79	20.86

	a	PVC 33cm				
3	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	11.1	0.55	6.12
		Shuma 1:				446.63
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	32.0	4.70	150.40
4	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	43.2	1.55	66.96
						217.36
		2. . PUNIME DYER DRITARE				
4	2.370	F.V dritare druri kase binar teke xham	m2	6.4	2.00	12.79
7	2.375/2a	Dritare d/alumini dyfi xh.	m2	5.4	2.20	11.88
		Shuma 2:				24.67
		Preventiv		Gani Hamzallari		
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219+p	Prishje cati vendi	m3	8.9	1.55	14
2	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	8.9		
2			t*km	16.0	0.45	7
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	89.0	2.30	204.70
2	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	34.0	0.79	26.86
3	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	11.7	0.55	6.45
		Shuma 1:				251.80
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
4	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	70.0	4.70	329.00
5	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	35.0	1.55	54.25
		Shuma 2:				383.25
		3. PUNIME DYER				

DRITARE						
6	2.383	F.V dyer druri	m2	8.0	2.00	16.00
7	2.370	F.V dritare druri kase binar teke xham	m2	7.9	1.50	11.88
Shuma 3:						27.88
4. INSTALIME PER NDRICIM						
10	2.481/3	F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	20.0	0.04	1
11	2.481/2	F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	20.0	0.04	1
12	2.481/1	F.V Përcjellës PV-500 Ø 1.5 mm ²	ml	20.0	0.04	1
13	2.480/2	Tube plasmasi Ø 18-21 mm	ml	30.0	0.32	10
14	2.485	F.V Çelsa e priza 10 A me nulifikim	copë	10.0	1.00	10
15	2.486	F. V Portollamp normale 10A	copë	5.0	0.55	3
16	2.490/b	F.V Automat sekondar me 4 vende	copë	2.0	2.10	4
SHUMA 4						29
5. INSTALIME HIDROSANITARE , NGROHJE						
17	2.519	Tube pvc shkarkimi Ø 90mm	ml	5.0	1.43	7
18	2.491/c	Tube dhe rakorderi	ml	5.0	0.30	2
19	2.519	Tube kanalizimi Ø 90mm	ml	7.0	1.43	10
20	2.494. 2.494/1	F.V saracineske bronxi Ø 1/2" dhe 3/4	cop	1.0	1.20	1
21	2.501	F.V WC allafrenga importi	cope	1.0	3.70	4
22	2.495	F.V lavaman porcelani importi me mishelator	cope	1.0	2.95	3
SHUMA 5						27
18	Preventiv Myfar ete					

	Baci					
N R .	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PRISHJE				
1	2.426/ 11	Prishje suvatim muri i brendshem	m2	90	0.75	67.50
		SHUMA 1:				67.50
		2. PUNIME DHEU				
3	2.37/5 a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	6.175	5.00	30.88
		SHUMA 2:				30.88
		3. PUNIME BETONI DHE B/A				
4	2.119/ 1a	Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m	m3	0.7	20.60	14.42
		SHUMA 3:				14.42
		5. PUNIME MURATURE TULLE				
8	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25	m3	1.9	15.70	29.83
		Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	t*km	1.9	10.00	19.00
		vinc	op	1.9	0.55	1.05
		SHUMA 5:				29.83
		6. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
9	2.209/ a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	10	0.79	7.90
1 0	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	55	0.55	30.25
		SHUMA 6:				38.15
		7. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
1 2	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	75	1.55	116.25
1 3	2.358/ c	Veshje muri me polisterol te thjeshte t=5cm rrjete+suva.	m2	55	3.75	206.25
						322.50
1 4	2.324b	Plintuse grez h = 10 cm	ml	45	0.35	15.75
		SHUMA 7:				15.75
		8. PUNIME BOJATISJE				

1 5	2.404/ 1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	110	0.36	39.60
		SHUMA 8:				39.60
		9. PUNIME SHITRESASH 2				
1 6	2.262/ 3	Shtrese betoni C 12/15	m3	0.2	8.60	1.72
		SHUMA 9:				1.72
		10. NENSHTRESA DHE SHITRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE				
1 7	2.267/ a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	40	2.46	98.40
		SHUMA 10:				98.40
		11. PUNIME DYER DRITARE				
1 9	2.383/ 1	F V dyer te brendeshme druri importi cilesi e I-re.	m2	4	2.20	8.80
		SHUMA 11:				8.80
1 9	Preventiv		Bujar	Seitllari		
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	173.0	2.30	397.90
2	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	4.0	0.79	3.16
		Shuma 1:				401.06
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	46.0	4.70	216.41
		Shuma 2:				216.41
2 0	Preventiv		Bashki m Dautllari			
N R .	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA

		6. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	154	5.80	893.20
		SHUMA 6:				893.20
		8. PUNIME BOJATISJE				
1 5	2.404/ 1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	112.35	0.36	40.44
		SHUMA 8:				40.44
		10. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE				
1 7	2.267/ a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	20	2.46	49.20
		SHUMA 10:				49.20
		11. PUNIME DYER DRITARE				
1 9	2.383/ 1	F V dyer te brendeshme druri importi cilesi e I-re.	m2	4	2.20	8.80
		SHUMA 11:				8.80
2 1		Preventiv Begator Hoxhallari				
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	125.0	2.30	287.50
2	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	45.0	0.79	35.55
		Shuma 1:				323.05
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	59.5	4.70	279.65
		Shuma 2:				279.65
		3. PUNIME DYER DRITARE				
4	2.383	F.V dyer druri	m2	6.4	2.00	12.82
5	2.370	F.V dritare druri kase binar teke xham	m2	3.6	1.50	5.46
		Shuma 3:				18.28

2 2	Preven tiv		Zera	Gusho		
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama	m2	114.5	1.35	154.58
2	2.209/ a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	6.5	0.55	3.55
		Shuma 1:				158.12
		2.PUNIME DYER DRITARE				
3	2.383	F.V dyer druri	m2	6.0	2.00	12.00
		Shuma 2:				12.00
		3. PUNIME SHTRESASH 2				
4	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	26.0	4.67	121.60
		Shuma 3:				121.60
		4. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
5	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	18.0	4.70	84.60
		Shuma 4:				84.60
2 3	Preven tiv		Muham et	Lamce		
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	105.0	2.30	241.50
2	2.212/ a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	39.0	0.79	30.80
		Shuma 1:				272.30
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	80.9	4.70	380.37
		Shuma 2:				380.37
		3. PUNIME DYER DRITARE				
4	2.383	F.V dyer druri	m2	12.0	2.00	24.00
		Shuma 3:				24.00

24	Preventiv		Fersilet Alarupi			
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	95.0	2.30	218.50
2	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	39.0	0.79	30.81
3	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	15.0	0.55	8.26
4	2.383	F.V dyer druri	m2	7.0	2.00	14.00
		Shuma 1:				271.57
25	Preventiv Shpetim Pilinci					
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	34.0	2.30	78.20
2	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	70.0	0.79	55.30
3	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	12.0	0.55	6.60
		Shuma 1:				140.10
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
4	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	66.0	4.70	310.20
5	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, Ilaç perzier M 25	m2	160.0	1.55	248.00
		Shuma 2:				558.20
		3.PUNIME DYER DRITARE				
6	2.383	F.V dyer druri	m2	7.1	2.00	14.13
7	2.370	F.V dritare druri kase binar teke xham	m2	5.0	1.50	7.50
		Shuma 3:				21.63

26	Preventiv		Samit Oparaku			
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	55.0	2.30	126.50
2	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	30.0	0.79	23.70
		Shuma 1:			0.55	150.20
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	53.1	4.70	249.45
		Shuma 2:				249.45
		3. PUNIME DYER DRITARE				
4	2.383	F.V dyer druri	m2	6.0	2.00	12.00
5	2.370	F.V dritare druri kase binar teke xham	m2	5.0	1.50	7.50
		Shuma 3:				19.50
		4. PUNIME BETONI DHE B/A				
4	2,121	Breza b/a monolit C 16/20	m3	2.4	18.79	45.10
		SHUMA 4:				45.10
		PUNIME MURATURE TULLE				
	2.64/2	Mur me tulla te plota zak, deri 3m, llaç perzier M 25	m3	3.0	11.00	33.00
		Shuma 1:				33.00
27	Preventiv Aferdita Banushi					
		1. PUNIME BETONI DHE B/A				

1	2.123/1	Soleta te plota b/a C 16/20, t = 10 cm, h ~ 8m	m3	1.0	25.83	25.83
		Shuma 1:				25.83
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
2	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	49.8	1.55	77.26
		Shuma 2:				77.26
		3. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
3	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	3.0	0.79	2.37
		Shuma 3:				2.37
28		Preventiv	Llazi	Bale		
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
1	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	67.28	4.70	316.22
2	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m	m2	97.6	1.55	151.28
		Shuma 1:				467.49
29	Preventiv	Preventiv	Mysere t Llapushi			
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi	m2	54.0	2.30	124.20
2	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	30.8	0.79	24.33
3	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	7.0	0.55	3.85
		Shuma 1:				152.38
		2. PUNIME DYER DRITARE				
4	2.383	F.V dyer druri	m2	7.6	2.00	15.14
		Shuma 2:				15.14

30	Preventiv	Preventiv Gurali Çinari				
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	47.0	2.30	108.10
2	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	14.0	0.79	11.06
3	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120	ml	8.0	0.55	4.40
		Shuma 1:				123.56
		3.PUNIME DYER DRITARE				
4	2.383	F.V dyer druri	m2	3.9	2.00	7.84
		Shuma 3:				7.84
31	Preventiv		Vait Pura			
N R	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSI A	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	91.00	2.30	209.30
2	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC 33cm	ml	14.896	0.79	11.77
		Shuma 1:				221.07
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	55.0	4.70	258.50
		Shuma 2:				258.50
		3.PUNIME DYER DRITARE				
4	2.383	F.V dyer druri	m2	6.0	2.00	12.00
5	2.370	F.V dritare druri kase binar teke xham	m2	4.2	1.50	6.28
		Shuma 3:				18.28
		SPECIALIST + PUNTORE				16,510.21

		SPECIALIST PUNTORE ELEKTRIK + HIDRAULIK				924.92
		TOTAL S+ P				17,435.13
		DITE PUNE 8 ORËRSHE	DP	1		2,179.39
		DITE PUNE MUJORE	DP	22		99
		SPECIALIST + PUNTORE (6 muaj)				16.51
		TOTAL SPECIALIST + PUNTORE				17.00

2.3.7 Operatori ekonomik ofertues duhet të ketë të punësuar si staf teknik punonjës minimumi:

- Teknik Ndërtimi 2 (dy)
- Muratore 1 (nje)
- Suvatues 4 (kater)
- Punonjes ne Lartesi 4 (kater)
- Marangoz 1 (nje)
- Pllakashtrues 2 (dy)
- Hidroizolues 1 (nje)
- Elektriçist 1 (nje)
- Hidraulik 1 (nje)

të vertetuar me diploma/çertifikata të arsimit profesional të lëshuara nga institucionet të akredituara sipas Ligjit Nr.15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në Republikën e Shqipërisë” ose ekuivalente, kontratë pune të vlefshme, si dhe të rezultojnë në listëpagesat e shoqërisë per periudhen Maj – Korrik 2024.

Operatori ekonomik ofertues duhet te kete te punesuar minimalisht 4 (kater) shofere.

Per shoferin leje drejtimi e vlefshme dhe te figurojne ne listepagesa për periudhen Maj - Korrik 2024 ose kur mjetet disponohen me qera drejtuesit e mjeteve mund te disponohen sëbashku me mjetet e mara me qera, pa pasur nevojte te jene te perfshire ne listpagesat e operatorit ekonomik ofertues.

Shënim: Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevojta për t’u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.

Argumentim Në kriterin mesipercituar është kërkuar që OE të kenë të punësuar teknik për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, sipas fushave që përfshijnë punimet për zbatimin e projektit.

Këtu përfshihen kërkesat për punonjësit, të cilët janë trajnuar/certifikuar për kryerjen e punimeve të caktuara të zbatimit, pasi kanë kryer me sukses kurse dhe trajnime profesionale për punimet respektive. Zbatimi i punimeve që përfshin projekti duhet të kryhet nga fuqi punëtore e kualifikuar për secilën tipologji punimesh. Punëtorët e ndërtimit dhe profesionet e lidhura me to ndërtojnë, mirëmbajnë dhe riparojnë ndërtesat dhe strukturat e tjera që nga themelet, muret dhe pjesët e tjera kryesore të ndërtesës dhe konstruksione të tjera, si jashtë ashtu edhe brenda duke përdorur teknika dhe materiale tradicionale apo moderne të ndërtimit. Ata kryejnë punime murature, suvatime, shtrim pllakash dhe parketesh, lysterje me bojë etj. Nisur nga punimet e parashikuara të zbatimit, në kriteret e veçanta janë kërkuar punëtorët e kualifikuar si vijon:

-Për zbatimin e punimeve ndërtimore të tilla si punimet e gërmimit, punimet strukturore, punimet e shtresave, rifiniturave, punimet e dyerve dhe dritareve, punimet hidraulike, punimet e tarracës, punimet e konstruksioneve metalike janë kërkuar 2 (dy) teknikë ndërtimi .Prania e dy teknikeve është i nevojshem për ndjekjen e realizimin e punimeve të ndërtimit, sipas zërave të preventivave të punimeve. Kërkesa për 2 (dy) Teknike Ndërtimi vjen pasi objekti i prokurimit do të ketë të përfshirë rikonstrukcionin e banesve dhe për këtë arsye duhet prania e dy punonjësve të tillë. Kjo është një kërkesë shumë minimale, duke marrë parasysh vëllimin e madh të punimeve dhe grafikun e punimeve.

-Për zbatimin e punimeve elektrike, të tilla si punimet për kuadrot elektrikë, sistemin e ndriçimit, sistemi i mbrotjtes nga shkarkimet atmosferike dhe tokëzimi, tokëzimi i përsëritur te kuadri kryesor i godinës është kërkuar që operatori ekonomik të ketë të punësuar të paktën 1 (një) elektrikist. Ky punëtor i kualifikuar, merren me ndërtim, montim, instalim dhe riparim të sistemit elektrik në ndërtesa të ndryshme civile, objekteve social kulturore apo industriale etj. Elektricisti monton, instalon, riparon dhe mirëmban makineri dhe pajisjeve elektrike civile dhe industrial. Punimet elektrike zënë një vend të rëndësishëm në prevetivin total të punimeve, si nga pikëpamja e sasisë, ashtu edhe të vlerave. Kjo është një kërkesë shumë minimale, duke marrë parasysh vëllimin e punimeve.

-Për realizimin e punimeve hidraulike në objekt është kërkuar 1 (një) hidraulik i cili do të merret me ndërtime, montime, instalime, riparime dhe mirëmbajtje të sistemit hidraulik, të sistemit të ujësjellës kanalizimeve, të sistemit të ujitjes, sistemeve të ngrohje-ftohjes, të sistemeve hidraulike të objekteve të prodhimit industrial dhe objekte të tjera që përdorin sisteme hidraulike të ngjashme. Ai monton, instalon, riparon dhe mirëmban pajisjet dhe aksesorët për ujë, kullim, kanalizim etj. Projekti i zbatimit, objekt i kësaj procedure parashikon punime për montimin dhe instalimin e rrjeteve dhe pajisjeve të furnizimit me ujë dhe shkarkimeve.

-Punimet e muraturës në objektin që ndërtohet parashikojnë ndërtimin e të gjithë mureve në vëllimet që ndërtohen dhe në vëllimin që rikonstruktohet, duke qenë se hapsirat e brendshme në vëllimin që rikonstruktohet do të rikonceptohen tërësisht. Vëllimi i këtyre punimeve është i madh dhe realizimi i tyre duhet të kryhet nga punëtorë të kualifikuar. Muratorët, realizojnë detyra të tilla si: Përzgjedhin materialet e nevojshme dhe veglat e punës para fillimit të procesit të punës, respektojnë me rigorozitet radhën e kryerjes së çdo procesi pune sipas orientimit të dhënë në objekt, bëjnë përgatitjen e sasisë së nevojshme të llacit për procesin ditor të punës, duke respektuar porcionet e duhura të materialeve përbërëse, bëjnë breza përforcues betoni në gjysmën e lartësisë së murit ose sipas specifikimit në projekt, kontrollojnë nëse muret janë të lidhur midis tyre horizontalisht dhe vertikalisht duke garantuar kështu qëndrueshmërinë e tyre, ndërtojnë soletat, vendosin arkitrarët e dyerve dhe dritareve, vendosin kondrakasat e dyerve dhe dritareve, nëse ka të tilla të parashikuara në projekt, bëjnë mbushjen me llac

të mureve në nivelin e fashove me dorë ose me pompë në varësi të materialit të përcaktuar nga drejtuesi teknik në objekt, përgatitin materialin e nevojshëm për tavane me gips apo për tavane të varura zbukurues duke bërë matjet dhe prerjet e duhura, bëjnë stukime apo riparimet e duhura të objekteve të ndryshme, bëjnë kontrollin përfundimtar të punimeve, duke u siguruar që gjithçka është sipas përshkrimit në projekt etj.

-Kërkesa për 4 (katër) suvatues është minimale në raport me vëllimin e punës sepse projekti, që do të zbatohet ka shume ndertesa, te cilat kane të parashikuara te bëjnë mbushjen me llac të mureve në nivelin e fashove me dorë ose me pompë në varësi të materialit të përcaktuar nga drejtuesi teknik në objekt, përgatitin materialin e nevojshëm për tavane me gips apo për tavane të varura zbukurues duke bërë matjet dhe prerjet e duhura, bëjnë stukime apo riparimet e duhura të objekteve të ndryshme, bëjnë kontrollin përfundimtar të punimeve, duke u siguruar që gjithçka është sipas përshkrimit në projekt etj.

-Projekti i zbatimit, objekt i kësaj procedure prokurimi parashikon ndër të tjera realizimin e punimeve të hidroizolimit. Këtu përfshihen të gjitha punimet dhe shtresat e lidhura me hidroizolimin për ambientet në kontakte me ujin si tualetet etj, hidroizolimin e tarracave.Për realizimin e punimeve të tilla në të gjithë vëllimet e objektit, në të cilët do të punohet paralelisht, kërkesa që OE të ketë të punësuar të paktën 1 (nje) hidroizolues është kërkesë minimale në raport me vëllimin e punës.

-Shtruesi i pllakave (pllaka shtruesi) dhe të tjerë që lidhen me to instalon, mirëmban dhe riparon parkete dhe lloje të tjera të dyshemeve ose mbulojnë dyshemetë, muret ose sipërfaqet e tjera me pllaka ose panele mozaikësh për qëllime dekorimi ose të tjera. Punimet e parashikuara në këtë projekt parashikojnë shtrimin e të gjitha dyshemeve të kateve, shtrimin e sipërfaqeve të shkallëve, shtrimin me pllaka të mureve të tualeteve etj. Këto punime në preventiv pëfshijnë sipërfaqe të mëdha. Per kete arsye eshte e domosdosdoshme prania e 2 (dy) pllakashtruesish.

-Marangozi eshte nje tjetër specialist që duhet te jete i pranishem ne zbatimin e kontrates , pasi objekti yne i prokurimit ka ne projekt-zbatim punime te tilla si rregullim i cative, dyerve , dritareve etj...Prania e 1(nje) marangozi eshte nje kriter minimal per zbatimin me efikasitet te projektit.

- Projekti i zbatimit, objekt i kësaj procedure prokurimi parashikon ndër të tjera realizimin e punimeve ne lartesi, per kete arsye kerkohet qe operatori ofertues te kete te pakten 4 (kater) Punonjes te specializuar per punimet ne lartesi.

Per sa me siper , specialisti i fushes ne Ppercaktimin e numrit te punonjesve dhe profesionet eshte bazuar mbi zerat dhe volumet e punes si dhe afateve per perfundimin e punimeve, ne mbeshtetje te Manualit te ndertimit miratuar me Vendim Nr. 216, datë 13.4.2023.*Bazuar ne kater elementet e struktures se kostos(material, puntori, makineri, transport).* Numri i punonjësve, dhe profesionet që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar gjithashtu , bazuar në ligjin Nr. 8402 date 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore.

2.3.8 Disponimi ose mundësia e sigurt e disponimit në pajisjet/kapacitetet e mëposhtme teknike, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës:

Kamion vetëshkarkues kapacitet mbajtes deri 7 ton	copë 3	Ne pronesi ose me qera
Kamioncine deri 3.5 ton	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Vinc kulle deri 5 ton	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Pompe suvatimi	cope 3	Ne pronesi ose me qera
Elektro argano	cope 1	Ne pronesi ose me qera
Trapano	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Vibrator thellesie	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Betoniere 500 litra	copë 3	Ne pronesi ose me qera

- a) Për mjetet që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumentacioni që vërteton regjistrimin e mjetit (*leje qarkullimi*), çertifikatën e kontrollit teknik (*të vlefshme*), siguracionin e mjetit (*të vlefshme*), kurse për mjetet e siguruar me qera duhet të paraqitet me kontrata përkatëse e qerasë/furnizimit dhe dokumentacionin që vërteton regjistrimin e tij (*leje qarkullimi*), çertifikatën e kontrollit teknik (*të vlefshme*), siguracionin e mjetit (*të vlefshme*).
- b) Në rastin e mjeteve të tjera duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre si aktet e zhdoganimit/faturat tatimore të blerjes dhe kur ato janë të marra me qera të paraqitet kontrata e qirasë ku të specifikohet objekti i kontratës dhe afati i saj si edhe dokumentat që vërtetojnë pronësinë e qiradhënënesit si aktet e zhdoganimit/ faturat tatimore të blerjes.
- c) Mjetet, pajisjet teknike të mësipërme nuk duhet të jenë të angazhuara në kontrata të tjera gjatë afatit kohor të zbatimit të kontratës objekt të këtij prokurimi. Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë brenda orarit të punës, në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës, mjetet e pajisjet teknike të deklaruara sipas shtojcës Nr.8.

Shënim: Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë

autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t'u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” te ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” te ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve ne pronesi / qira / kontrate furnizimi janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së punimeve, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe asetëve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asetë të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave. Gjithashtu për përcaktimin e numrit të mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës *bazuar në VKM nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018).*

2.4 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

2.4.1 Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë

- ISO 9001- 2015 (Sistemi i Menaxhimit të Cilësisë) -ose ekuivalent.
- ISO 14001- 2015 (Sistemi i Menaxhimit Mjedisor) -ose ekuivalent
- ISO 45001-2018 (Sistemi i Menaxhimit dhe Sigurisë në Punë) - ose ekuivalent.

Argumentim:: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” te ndryshuar, dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” te ndryshuar. Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e

suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përsa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë..

ISO 9001:2015 - Që një subjekt të jetë i pajisur me certifikatën ISO 9001, do të thotë se ky subjekt ka plotësuar kërkesat e këtij standardi mbi "Sistemet e menaxhimit të cilësisë". ISO 9001:2008 specifikon kërkesat për një sistem cilësor të menaxhimit të cilësisë, kur një organizatë:

- duhet të dëshmojë kapacitetin për të siguruar vazhdimisht produktin që kënaq klientin dhe kërkesat staturore dhe normative të aplikueshme.
- synon të përmirësojë kënaqjen e klientit, nëpërmjet aplikimit të sistemit, duke përfshirë proceset për përmirësimin e vazhdueshëm të sistemit dhe garancisë të konformitetit me klientin dhe kërkesat staturore dhe normative të aplikueshme.

Me anë të kërkesës për paraqitjen e kësaj certifikate të 2008 ose të përditësuar, AK kërkon të vërtetojë se oe ka kapacitetin për të garantuar konformitetin me kërkesat cilësore të tij.

ISO 14001:2015 - Sikurse vëren edhe VNM e pregatitur nga projektuesi, zbatuesi i punimeve duhet të marrë parasysh një sërë masash për zbutjen e efekteve negative në mjedis, si rezultat i zbatimit të punimeve për përmbushjen e kësaj kontrate. Të gjitha punimet e parashikuara në këtë procedurë duhet të kryhen në përputhje me specifikimet dhe dokumentacionin teknik të pregatitur nga projektuesi, duke respektuar legjislacionin shqiptar për mbrojtjen e mjedisit.

Nga sa më sipër AK ka kërkuar që OE të paraqesë certifikatën ISO 14001:2015 (ose të përditësuar) për të dëshmuar kapacitetin për të kryer punimet në përputhje me rekomandimet e VNM, në konformitet me legjislacionin mjedisor në fuqi dhe standardet shtetërore dhe ndërkombëtare të menaxhimit mjedisor.

ISO 45001 : 2018 - Rreziqet që lidhen me punën në kantier janë të shumta dhe janë shtjelluar në kriteret e mësipërme, si dhe në specifikimet teknike të projektit të zbatimit. Për këtë arsye, Ak duhet të sigurohet se oe zotëron kapacitetet për menaxhimin, kontrollin dhe parandalimin risqeve për sigurinë e jetës dhe shëndetit gjatë procesit të punës. Certifikata **ISO 45001 : 2018** dëshmon se subjekti plotëson kërkesat e paraqitura nga ky standard për identifikimin, kontrollin dhe zvogëlimin e risqeve, të lidhura me shëndetin dhe sigurinë në vendin e punës.

2.4.2 Ne përputhje me specifikimet teknike si dhe preventivit perkates, operatori ekonomik duhet të paraqesë autorizim / kontrate bashkepunimi nga prodhuesi / distributori, me të cilin prodhuesi/distributori autorizon kompaninë pjesëmarrëse në tender të ofertojë këto pajisje/mallra në këtë procedurë prokurimi, si më poshtë:

- Koll dhe Çimento
- Pllaka
- Bojra
- Tjegulla marseleze

Për rastin kur autorizimi do të jetë lëshuar nga distributori i autorizuar, duhet të shoqërohet edhe me dokumentacionin (kontratë/autorizim) që vërteton lidhjet e firmës prodhuese me distributorin.

Autorizimi duhet të përmbajë të dhëna të plota të prodhuesit si: telefon, fax, e-mail, website kjo e nevojshme për Autoritetin Kontraktor në rast verifikimi nga ana e tij.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është në përputhje dhe proporcion me natyrën, objektin dhe volumin e kontratës objekt prokurimi. Duke marrë në konsideratë edhe natyrën e punimeve, zërat të cilat kanë volum maksimal të lëndës bazë dhe materialeve të kryerjes së punimeve. Kriteri i përcaktuar mbi paraqitjen e Autorizimit të Prodhuesit ose nga Distributori i Autorizuar nga Prodhuesi është në përputhje dhe i lidhur ngushtë me objektin e kontratës si dhe në përputhje me dispozitat ligjore të sipërcituara. Autoriteti kontraktor, duke qenë se është përfituesi direkt i kontratës objekt prokurimi, është në të drejtën e tij të garantohet se operatorët ekonomikë pjesëmarrës dëshmojnë origjinalitetin e mallrave të furnizuara, e rrjedhimisht mund t'u kërkojë ofertuesve të paraqesin dokumentacion lidhur me origjinën e mallrave të lëshuara direkt nga prodhuesi.

Në këtë kontekst, referuar vlerës së kontratës dhe objektit të prokuruar autoriteti kontraktor me anë të kërkesës së tij për paraqitjen e dokumentit të cituar nuk ka kufizuar konkurrencën, pasi një kriter i tillë nuk është diskriminues për operatorët ekonomikë. Për autoritetin është e rëndësishme që të sigurohet shërbim me "mall" sipas standarteve të kërkuara, specifikimeve teknike, e gjithashtu dokumentacioni i kërkuar për tu paraqitur është i parashikuar dhe brenda kuadrit ligjor të prokurimeve. Konkretisht, Neni 40 pika 6 germa b) e VKM-së Nr.285, datë 19.5.2021 i jep mundësinë autoriteteve kontraktorë t'u kërkojnë operatorëve ekonomikë të dorëzojnë dëshmi, që tregojnë se ata i plotësojnë kërkesat minimale, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, si: dëshminë e origjinalitetit të mostrave, përshkrimin dhe/ose fotografitë apo katalogjet teknike; që vërtetojnë pajtueshmërinë e produkteve me specifikimet teknike.

Njesia e Prokurimit: