

**PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË**  
**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE**  
**KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

*(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)*

**OBJEKTI I PROKURIMIT: Përmirësimin e kushteve të banimit për komunitetet e pafavorizuara, Bashkia Kolonjë.**

**KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):**  
**45210000-2 - Punime ndërtimi, 45211100-0 - Punime ndërtimi për shtëpi,**

**VLERA E FONDIT LIMIT: 16,995,381 ( Gjashtëmbëdhjetëmilionenëntëqindënëntëdhjetë pesëmijëetreqindetëdhjetënjë ) lekë pa tvsh.**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor **Bashkia Kolonjë** ka hartuar proces verbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

**KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës 3;

b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas shtojcës 8,

**Argumentimi:**Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Kërkesat e mësipërme bazohen me Nenin 76 “Kriteret detyruese për skualifikim” Nenin 82 “Formulari përmbledhës i vetdeklarimit” dhe Neni 83 ”Sigurimi i ofertes”, të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” si dhe në mbështetje të Nenit 26 “Formulari përmbledhës i vetdeklarimit” dhe nenit 30, pika 1, të VKM-së Nr.285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik:

**Neni 82, i LPP** “1. Bashke me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoritetet ose entet kontraktore pranojnë si prova paraprake në vend të disa vertetimeve të leshuara nga autoritetet publike ose pale të treta, formularin përmbledhës të vetdeklarimit, sipas parashikimeve të këtij ligji. Përmbajtja e këtij formulari përcaktohet në rregullat e prokurimit publik”.

**Neni 83 i LPP** “Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël”.

## **2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:**

### **2.1. Përshatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):**

Sipas percaktimeve të bëra në Shtojcën 7 të DST-ve (**Kriteret e Përgjithshme të Përzgjedhjes/Kualifikimit**).

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar.

---

(Shënim: *përcaktoni nëse është rasti, aktin konkret ligjor ose nënligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale që lidhet me objektin e prokurimit apo nevojën që operatorët ekonomikë të regjistrohen në një nga regjistrat profesionalë ose tregtarë, kur një gjë e tillë është e detyrueshme nga legjislacioni përkatës*).

### **2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

**2.2.1.** Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare **2021-2022-2023**, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar **duhet të jetë jo më e vogël se vlera e fondit limit të përlogaritur të kontratës që prokurohet**. Kriteri konsiderohet i përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën 1 (një) vit të periudhës së kërkuar të viteve financiare. Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë ky kriter plotësohet nga secili anëtar i bashkimit në raport me përqindjen dhe/ose kushtet e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 2/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar.

### **Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:**

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në **nenin 77 pika 3 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik"**, ku parashikohet se: "*Në lidhje me situatën ekonomike dhe financiare, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë kanë kapacitetin e nevojshëm ekonomik dhe financiar për të zbatuar kontratën*", "*Për këtë qëllim autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë në veçanti që operatorët ekonomikë të kenë një xhiro vjetore minimale të caktuar*", "*Xhiroja vjetore minimale që kërkohet nga operatorët ekonomikë nuk mund të tejkalojë dyfishin e vlerës së parashikuar të kontratës*".

si dhe bazuar në nenin **43, pika 2/b, nenin 47 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik"**, i ndryshuar ku parashikohet se: Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalojë: *b) vlerën e përlogaritur të kontratës ose lotit, në procedurat e prokurimit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar;*

Vendosja e këtij kriteri kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zotëron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën.

Duke marrë në konsideratë vlerën e fondit limit të kësaj procedure prokurimi, kërkohet që OE ofertues të paraqesë se disponon kapacitetet e nevojshme ekonomike dhe financiare për ta realizuar atë në kohë dhe në përputhje me specifikimet teknike të kërkuara. Për këtë, OE ofertues duhet të ketë disponibilitetin e duhur ekonomik dhe me këtë qëllim, është argumentuar se vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar **duhet të jetë jo më e vogël se vlera e fondit limit të përlogaritur të kontratës që prokurohet** dhe vendosja e këtij limiti nuk kufizon pjesëmarrjen e operatoreve ekonomike.

**Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë në zbatim të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë të Financave Nr.5, datë 30.01.2006, “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar, VKM-së Nr. 922 datë 29.12.2014 “Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formës elektronike”, si dhe kërkesave të Ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, si dhe Ligjin 9920 datë 19.05.2008 , për Procedurën Tatimore, neni 64 Deklarata Tatimore.** Kjo është një kërkesë e cila nuk e pengon konkurrencën dhe është e bazuar në garancinë që ofertuesi i paraqet Autoritetit Kontraktor.

Autoriteti Kontraktor në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrisë të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda **datës 31 mars të vitit pasardhës**, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrisë të Financave në zbatim të këtij ligji, pasi tatimpaguesit (operatorët ekonomikë) kanë detyrimin të dorëzojnë në administratën tatimore brenda **datës 31 mars të vitit pasardhës** bilancin kontabël së bashku me anekset e tij, si dhe Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabël të Autorizuar në rastet kur plotësohen kushtet e parashikuara nga ligji.

---

**2.2.2** Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2021-2022-2023**, të paraqitura në Administratën Tatimore dhe të konfirmuara prej tyre, të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur operatorët ekonomik ofertues janë në kushtet e parashikuara nga neni 41, pika c, e ligjit nr.10091 datë.05.03.2009, “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabel të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar” i ndryshuar, atëherë secili bilanc duhet të shoqërohet me akt-ekspertizën e kryer nga eksperti kontabel. Kjo kërkesë për kualifikim, konsiderohet e përmbushur ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

*Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë ky kriter plotësohet nga secili anëtar i bashkimit në raport me përqindjen dhe/ose kushtet e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

**Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar** legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda **datës 31 mars të vitit pasardhës**, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

**Akt Ekspertiza e Ekspertit Kontabël të Autorizuar**, duhet të paraqitet nga OE vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, gërma "c" të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku parashikohet se: "Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, **për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm:** i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël".

---

**2.2.3** Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë një dokument që vërteton se ka paguar të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore për të gjitha vendet ku operatori ushtron aktivitet **për vitin 2023** (Sipas QKB) sipas përcaktimeve në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" i ndryshuar, neni 5, pika c, sipas afateve të miratuara të kryerjes së pagesave të përcaktuara nga çdo njësi e qeverisjes vendore **dhe për vitin e fundit 2024 (këstet e maturuara).**

*Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqitën referuar përcaktimeve të nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar , përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 1 dhe 3, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", si dhe nenit 43, nenit 41, pika 5/ c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar dhe në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, në ligjin nr.9920 date 19.05.2008 "Për procedurat tatimore" i ndryshuar, neni 3.1/a, b, c dhe neni 40, në ligjin nr.131/2015 "Për QKB" i ndryshuar, si dhe në ligjin nr.9723 date 03.05.2007 "Për QKR" i ndryshuar.

Meqenese operatorët ekonomik kanë detyrimin të paguajnë të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore, në vendet që ushtrorjnë aktivitetin e tyre, atëherë operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të vërtetojnë se i kanë likuiduar këto detyrime nëpërmjet paraqitjes së vërtetimit të lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore.

---

## 2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

### 2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50 % e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,

ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet .

*\*Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike, Pika 2.3.1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 2.3.1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.*

### **Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.**

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) Për kontrata të realizuara me sektorin publik,operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
  - Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas **shtojcës Nr. 9**, shoqëruar me:
  - Kontratë Sipërmarrje,
  - Situacionin përfundimtar të objektit dhe faturën tatimore,
  - Aktin e kolaudimit të objektit ,
  - Çertifikatën e marrjes në dorëzim,ose Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorëzim.
- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
  - Kontratë Sipërmarrje;
  - Situacionin përfundimtar të objektit dhe faturën tatimore,
  - Aktin e kolaudimit të objektit ,
  - Çertifikatën e marrjes në dorëzim,ose Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorëzim.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”,pika 4,ku parashikohet se:

*“Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvoje që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën*

**dhe nenit 39, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar,ku parashikohet se:**

Lidhur me kërkesat për përvojën e ngjashme, vlera e kërkuar në procedurën e hapur duhet të jetë:a)punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të madhe se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës;b)punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e madhe se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht **në një vlerë jo më të vogël se 50 % e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet**, për një objekt të vetëm, ose **jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet**, për punët totale të ngjashme të kryera në **5 vitet e fundit**, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

### **Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:**

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është nen kufirin e ulet monetar, punët e mëparshme të ngjashme janë minimalisht **në një vlerë jo më të vogël se 50 % e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet**, për një objekt të vetëm, ose **jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet**, për punët totale të ngjashme të kryera në **5 vitet e fundit**, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar dhe përbën një nivel të mjaftueshëm përvoja duke patur parasysh objektin dhe vlerën e kontratës dhe në këtë mënyrë, Autoriteti Kontraktor ka sigurinë dhe besueshmërinë që OE ofertues mund të realizojë kontratën objekt prokurimi pa patur pengesa të ndryshme që do të ndikonin në ecurinë e punës së Autoritetit Kontraktor.

Përvoja e mëparshme është një element shumë i domosdosshëm që garanton autoritetin kontraktor se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së kontratave të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Vlera e kërkuar nuk sjell kufizim të konkurrencës.

**VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, neni 39, pika 8,** parashikohet se: *“Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kritere të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës”.*

Sipas këtij neni, bazuar në Ligjin Nr.8402 datë.10.09.1998, *“Për kontrollin dhe disiplinimin e ndërtimit”*, (i ndryshuar), Udhezimi i K.M nr.2, datë.13.05.2005, *“Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”*, Udhezimin Nr.3 datë 15.02.2001 *”Për Mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit “* te ndryshuar, pasi duke qënë se kontrata për punë publike që po prokurohet është në bazë të punimeve me matje, sipas nenit 39 pika 1/a e VKM-së, lind e nevojshme që operatorët ekonomikë pjesëmarrës për të vërtetuar kërkesat e përcaktuara në nenin 39 , pika 5/a dhe 5/b, duhet të paraqesin *Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr.9, kontratat e sipërmarrjes, Situacionin përfundimtar të objektit dhe faturën tatimore , Aktin e kolaudimit të objektit, Çertifikatën e marrjes në dorëzim, ose Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorëzim për punët e kryera me entet publike*, që Autoriteti Kontraktor të bindet që operatori ekonomik me anë të dokumentacionit të paraqitur plotëson kriterin për punë të ngjashme ku shihen zërat e punimeve që ka realizuar , koha e realizimit , dokumentacioni i kolaudimit dhe marrjes në dorëzim të objektit si dhe vlerësimi i dhënë nga Autoriteti Kontraktor, elemente të nevojshëm për të gjykuar për plotësimin e kritereve për punë të ngjashme.

Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garantojnë autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie.

---

**2.3.2** Operatorët ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga institucioni përkatës MPPT/MTI/MIE e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

### **PUNIME TË PËRGJITHSHME NDËRTIMI**

1. N.P – 3 A Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje dhe fasada

### **PUNIME SPECIALE NDËRTIMI**

1. N.S- 1 A Punime për prishjen e ndërtimeve
2. N.S- 4 A Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese

Për Operatorët e huaj të bëhet njehsimi i licencës profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës pranë Institucionit përkatës, në plotësim të licencave profesionale të kërkuara për ekzekutimin e kontratës. *(Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike ky kriter plotësohet nga secili anëtar i bashkimit, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes të përcaktuara në akt marrëveshje).*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.01.2008, "Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi", i ndryshuar.

Përcaktimi i kategorisë së licencave bazohet në kriteret të përcaktuara ligjore e teknike. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.."

Lidhur me nivelin e kategorive në licencë janë në përputhje me natyrën dhe fondin limit që prokurohet, si dhe kërkohet që operatorët ekonomik të japin garanci që i kanë aftësitë tekniko profesionale në nivele të kategorive për realizimin e objektit që prokurohet.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e punimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente kompetente.

Licencat janë të lidhura ngushtësisht me zerat e punimeve të ndërtimit. Operatorët ekonomikë, për të marrë pjesë në procedurat e prokurimit, duhet të kualifikohen, pasi të kenë përmbushur të gjitha kriteret, që autoriteti i vlerëson të nevojshme, për sa kohë ato janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës.

## Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar.	Përshkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës.	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse.	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respective.	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse.
<b>PUNIME TE PERGJITHSHME NDERTIMI</b>				
N.P-3	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada	Sipas zërave të preventivit	A	Brenda vlerës së kufirit të parashikuar në VKM Nr. 42 date 16.01.2008,i ndryshuar.
<b>PUNIME SPECIALE NDERTIMI</b>				
N.S-1	Punime për prishjen e ndërtimeve..	Sipas zërave të preventivit	A	Brenda vlerës së kufirit të parashikuar në VKM Nr. 42 date 16.01.2008,i ndryshuar.
N.S-4	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese	Sipas zërave të preventivit	A	Brenda vlerës së kufirit të parashikuar në VKM Nr. 42 date 16.01.2008,i ndryshuar.

### 2.3.3 Staf kryesor e mbështetes, punonjesit, çertifikimet

- a. Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor, drejtues teknik** në licencën e shoqërisë, si mëposhtë:

1) Inxhinier Ndërtimi

1 (një)

#### Për të cilin duhet të paraqiten:

- Kontratë punë e noterizuar
- Diploma
- Të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë **minimalisht për muajin e fundit.**
- Operatori/et ekonomike ofertues duhet të përcaktojë me anë të një deklarate (nga administratori i shoqërisë) **Drejtuesin/t Teknik** të punimeve në objekt i cili duhet të jetë **(Inxhinier Ndërtimi)**,
- Gjithashtu së bashku me deklaratën e operatorit ekonomik kërkohet edhe dhënia e deklaratës personale nga vetë drejtuesi teknik i operatorit ekonomik ku i bashkëngjitet deklaratës së subjektit ofertues. **Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë vërtetësinë e deklaratës.**

**Në rast deklarami të rremë do të vepohet në përputhje me nenin 78, pika 1, gërma "a" të Ligjit Nr.162/2020 datë.23.12.2021 "Për Prokurimin Publik".(Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike ky kriter plotësohet nga secili anëtar i bashkimit, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes të përcaktuara në akt marrëveshje).**

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqiten referuar përcaktimeve të nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar , përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.



**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, “Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie” në nenin 39, pika 6, gërma c) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, bazuar në [Rekomandimin Nr. 6732 date 21.10.2020](#) “Mbi Problematikat e konstatuara gjatë monitorimit nga APP” , ligjin 8402 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” datë.10.09.1998 i ndryshuar, pasi për çdo objekt zbatimi duhet të këtë drejtuesin e saj teknik i cili ushtron detyrat e tij në përputhje me këtë ligj .

Është kërkuar **inxhinier ndërtimi** për zbatimin e punimeve në përputhje me zërat e punimeve të preventivit ,projektit, specifikimeve teknike dhe të grafikut të punimeve që do të zbatohen si dhe kategorive përkatëse në licencën përkatëse të zbatimit.

**Inxhinieri i Ndërtimit** është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve të objektit që prokurohet për secilin nga zërat e punimeve për pjesën e sheshit, zberthimin e projektit të zbatimit, punimet e përgjithshme të ndërtimit etj. Ai është përgjegjës për cilësinë e materialeve .

- b. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar / të kualifikuar**, si mëposhtë:

NR	EMERTIMI	
1	Teknik i mesëm ndërtimi	(1 person )
2	Hekurthyes	(3 persona)
3	Karpentier	(4 persona)
4	Punues Guri	(4 persona)
5	Murator	(5 persona)
6	Suvatues	(5 persona)
7	Bojaxhi	(5 persona)
8	Punonjës të çertifikuar për punime në lartësi	(4 persona)
9	Manovratorë mjetesh të rënda Automakinist	(2 persona)
10	Shofer	(4 persona)
		<b>37 punonjës</b>

**Për secilin duhet të paraqiten:**

- Kontratë individuale të punës dhe dëshmi (diplomë ose çertifikatë),që të vërtetojë kualifikimin profesional lëshuar nga institucione (shtetërore apo private) të licensuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore sipas ligjit nr.15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në Republikën e Shqipërisë”.
- Të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë **minimalisht për muajin e fundit**.
- Shofer dhe Manovratorë mjetesh të rënda duhet të jenë punonjës të specializuar për drejtimin e mjeteve të rënda dhe për këtë duhet të paraqesin dëshminë e aftësisë profesionale nga Drejtoria e Shërbimit të Transportit Rrugor.
- Për teknikun e mesëm duhet të paraqitet diploma ose dëftesa e përfundimit të shkollës së mesme profesionale si dhe të jenë të pajisur me dëshmi të Sigurimit Teknik e lëshuar nga ISHTI ose nga një trup çertifikuese e akredituar në Republikën e Shqipërisë, në zbatim të Ligjit Nr.8734, datë 01.02.2001 dhe Ligjit Nr. 13/2013.

**\*Në rastin kur makineritë dhe pajisjet disponohen me qera, Shofer (4 persona) dhe Automakinist (2 persona ), mund të disponohen nga operatori/et ekonomik edhe nëpërmjet kontraktimit,për të cilët nuk është e nevojshme të jenë në listëpagesat e shoqërisë.**

*(Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike ky kriter plotësohet nga secili anëtar i bashkimit, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes të përcaktuara në akt marrëveshje).*

*Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqitën referuar përcaktimeve të nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar , përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.*

Për punonjësit e sipër cituar operatorët ekonomikë duhet të paraqesin tabelën sipas të dhënave të mëposhtme:

Nr.	Emër Mbiemër i punonjësit	Profesioni	Nr i amzës/regjstrit dhe data e lëshimit	Institucioni publik/privat lëshues i certifikatës/diplomës	Nr NIPT (Në rast se lëshuesi është institucion privat)
1					
2					
3					
4					
5					

*Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqitën referuar përcaktimeve të nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar , përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.*

**Argumentimi:**Në bazë të pikës 4, të nenit 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe 39, pika 6, gërma c dhe ç ,të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”,i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Vendosja e këtyre kriterëve për fuqinë punetore është bërë në përputhje me zërat dhe volumet e preventivit, me afatin e zbatimit të punimeve sipas grafikut të punimeve, që është përlllogaritur si dhe mjeteve të kërkuara për zbatimin me sukses të kësaj kontrate.

**Kërkesa sa më sipër për Teknik i mesëm ndërtimi 1 (një)** – është i nevojshem për ndjekjen e realizimit të punimeve të ndërtimit, sipas zërave të preventivit të punimeve, si nje ”urë lidhëse” ndërmjet inxhinierit të ndërtimit dhe punonjësve, në mënyrë që këtyre të fundit, tu shpjegohet në mënyrë sa më të kuptueshme projekti dhe detajet teknike të tij.

**Kërkesa sa më sipër për Hekurthyes 3 (tre)** – janë të nevojshem për realizimin e punimeve të ndërtimit,referuar zërave konkretë të punimeve të parashikuar në preventivin e zbatimit konkretisht:për përzgjedhjen,prerjen, kthimin dhe vendosjen e hekurit.

**Kërkesa sa më sipër për Karpentier 4 (katër)** – janë të nevojshem për realizimin e punimeve të ndërtimit,referuar zërave konkretë të punimeve të parashikuar në preventivin e zbatimit konkretisht:për prerjen dhe montimin e strukturave të armaturës për hedhjen e shtresës së betonit si dhe ndërtimin e kornizave dhe strukturave të tjera përforcuese prej druri apo materiale të tjera, të nevojshme për realizimin e objektit që do të ndërtohet.

**Kërkesa sa më sipër për Punues guri 4 (katër)** – janë të nevojshem për realizimin e punimeve të ndertimit, referuar zërave konkretë të punimeve të parashikuar në preventivin e zbatimit .

**Kërkesa sa më sipër për Murator 5 (pesë) dhe suvatues 5 (pesë)** – janë të nevojshem për realizimin e punimeve të ndertimit, referuar zërave konkretë të punimeve të parashikuar në preventivin e zbatimit, konkretisht Mur me tulle dhe Suva brenda mur guri ~ 4m, me krah, Ilaç perzier M 25.

**Kërkesa sa më sipër për Bojaxhi 5 (pesë)** – janë të nevojshem për realizimin e punimeve të lyerjes me materialin e duhur sipas zërave të preventivit të punimeve si: Sherbetisje e bojatisje me gelqere, Boje hidroplastike cilesi e larte.

**Kërkesa sa më sipër për Punonjës të çertifikuar për punime në lartësi 4 (katër)** – janë të nevojshem për realizimin e punimeve të çative me materialin e duhur sipas zërave të preventivit të punimeve si: Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla marseljeze, sipas V.K.M nr.312 date 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier”. Për përmbushjen e këtij kushti duhet të paraqitet çertifikata e trajnimit e cila të jetë e lëshuar nga shoqëri të licencuara/akredituara ose nga organizma ndërkombëtare të njohur nga Republika e Shqipërisë, , në mënyrë që të kuptojnë dhe të ndjekin procedurat e punimeve.

**Kërkesa sa më sipër për Shofer 4 dhe Manovratorë mjetesh të rënda (2 Automakinist)** është i nevojshem për realizimin e punimeve të ndertimit. Autoriteti Kontraktor e vlerëson të nevojshme që operatori ekonomik duhet të disponojë punonjësit e kualifikuar si më sipër, pasi kjo kërkesë lidhet ngushtësisht me mjetet e kërkuara në pikën 2.3.5, të dokumentave të tenderit, në funksion të realizimit të kontratës objekt prokurimi, ku për drejtimin e mjeteve të vleresuara të domosdoshme për realizimin e punimeve në fjalë, nevojiten drejtuesit respektive, të pajisur me dokumentacionin përkatës, në përputhje me Kodin Rrugor dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij.

**2.3.4** Operatori/et ekonomike ofertues duhet të disponojnë minimalist në listëpagesat e muajit të fundit punonjës të specializuar / të kualifikuar, si mëposhtë:

- a. Operatori/et ekonomike ofertues duhet të ketë/në në stafin e tij 1 (një) punonjës** që të disponojë dëshmi trajnimi si “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë” në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10 327 datë 18.02.2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe VKM Nr. 312 date 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores”, “Për sigurinë në kantier”. Për përmbushjen e këtij kushti duhet të paraqiten: çertifikata e trajnimit për “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit për punë”, e dhënë nga një organizëm i licencuar, shqiptar ose i huaj .

**Për të cilin duhet të paraqiten:**

- Kontratë individuale të punës
- Të figurojë në listëpagesat e shoqërisë **minimalisht për muajin e fundit.** (Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike ky kriter plotësohet nga secili anetar i bashkimit, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes të përcaktuara në akt marrëveshje).

*Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqiten referuar përcaktimeve të nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar , përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.*

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe 39, pika 6, gërma c dhe ç ,të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës, **për 1 (një) punonjës** që të disponojë dëshmi trajnimi si **“Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë”** në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10 327 datë 18.02.2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe VKM Nr. 312 date 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores”, “Për sigurinë në kantier”. Për përmbushjen e këtij kushti duhet të paraqiten: çertifikata e trajnimit për “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit për punë”, është në proporcion me natyrën dhe volumnin e procedurës së prokurimit,mbi sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë.

- b. Operatori/et ekonomike ofertues duhet të ketë/në në stafin e tij 1 (një) punonjës** që të disponojë dëshmi trajnimi si “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave”.Për përmbushjen e këtij kushti duhet të paraqitet çertifikata e trajnimit e lëshuar nga shoqëri të licencuara/akredituara ose nga organizma ndërkombëtare të njohur nga Republika e Shqipërisë.

**Për të cilin duhet të paraqiten:**

- Kontratë individuale të punës
- Të figurojë në listëpagesat e shoqërisë **minimalisht për muajin e fundit.**

*(Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike ky kriter plotësohet nga secili anetar i bashkimit, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes të përcaktuara në akt marrëveshje).*

*Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqitën referuar përcaktimevetë nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar , përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.*

**Argumentimi:**Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit". Natyra e kontratës dhe specifikat e saj kërkojnë njohuri dhe përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

Theksojmë se, Autoriteti Kontraktor ka qëllim realizimin e kontratës objekt prokurimi sipas kushteve të përcaktuara në DST, duke respektuar çdo rregull lidhur me kantierin e ndërtimit si dhe me sigurinë e punonjësve gjatë ushtrimit të veprimtarisë së punës.

Është e rëndësishme që punimet të realizohen brenda një kantieri të sigurt duke mbrojtur jetën e punonjësve, por dhe të kalimtarëve që mund të jenë përreth vendit të punimeve. Për sa më lart, punonjësit të cilet janë të çertifikuar si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" dhe "Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave", janë të nevojshëm për të menaxhuar emergjencat gjatë punimeve dhe të sigurojnë mbrojtjen e shëndetit në punë.

---

c. Operatori/et ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej **minimalisht 42 (Dyzetëdy) persona për muajin e fundit**, të vërtetuar me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqerore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, **për muajin e fundit**.
- Listë pagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi **për muajin e fundit**.

*(Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike ky kriter plotësohet nga secili anetar i bashkimit, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes të përcaktuara në akt marrëveshje).*

*Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqitën referuar përcaktimeve të nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar , përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.*

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe 39, pika 6, gërma ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Për të përcaktuar numrin e punonjësve dhe të mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, nga zberthimi i preventivit të punimeve me manualin e miratuar me Vendimin Nr.216 datë.13.04.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve të ndërtimit".

Numri i përcaktuar i punonjësve është përlogaritur referuar zberthimit të zërave të preventivit duke u bazuar tek grafiku i punimeve të hartuar nga projektuesi, ku është parashikuar kryerja e këtyre proceseve brënda afateve kohore të caktuara në grafik.

#### **Nevojiten:**

Teknik i mesëm ndërtimi	(1 person )
Hekurthyes	(3 persona)
Karpentier	(4 persona)
Punues Guri	(4 persona)
Murator	(5 persona)
Suvatues	(5 persona)
Bojaxhi	(5 persona)
Punonjës të çertifikuar për punime në lartësi	(4 persona)

Manovratorë mjete të renda Automakinist (2 persona)

Shofer (4 persona)

**Personel kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë, dhe mbështetes si mëposhtë:**

Inxhinier Ndërtimi 1 (një)

**1 (një) punonjës** që të disponojë dëshmi trajnimi si “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë” 1 (një)

**1 (një) punonjës** që të disponojë dëshmi trajnimi si “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave 1 (një)

**Stafi Drejtues,menaxhues ,mbështetës** (2 persona)

**Totali 42 persona**

Në lidhje me vërtetimin të lëshuar nga Administrata Tatimore si dhe listpagesat e punonjësve kjo kërkesë është e mbështetur në Nenin 39, pika 8 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” sipas së cilës: ”Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kritere të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës”.

---

**d.** Operatori/et ekonomike duhet të paraqes/in Certifikata ISO ose ekuivalente dhe duhet të jenë në përputhje me objektin e prokurimit:

- ISO 9001:2015 (ose ekuivalente)
- ISO 45001-2018 (ose ekuivalente)
- ISO 14001:2015 (ose ekuivalente)

*(Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike ky kriter plotësohet nga secili anëtar i bashkimit, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes të përcaktuara në akt marrëveshje).*

Autoriteti kontraktor do të pranojë edhe mundësinë e paraqitjes së standardit SSH/EN; SSH/ISO mbi konformitetin e standardit european apo atij ISO, dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

**VO:** Nëse certifikatat nuk janë në gjuhën shqipe të jenë të përkthyer dhe të noterizuara si dëshmi e vërtetësisë dhe saktësisë së përkthimit .

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe nenin 39, 44, pika 1 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes së objektit të kontratës,që do të prokurohet dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë.Sistemi i menaxhimit të cilësië, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit.

Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përsa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

e. **Operatori/et ekonomike duhet të paraqes/in për zërat e preventivit:**

- **F V dyer te brendeshme tamburate te rimesuara**
- **F V dyer d/alumini plastike me dopio xham**
- **F V dritare d/alumini plastike me dopio xham"**
- **F V dyer te brendeshme druri cilesi e I-re**
- **Boje hidroplastike**

për rastet që operatori ekonomik nuk është prodhues duhet të paraqesi **autorizim prodhuesi** ose **marrëveshje bashkëpunimi** ose **kontrate furnizimi noteriale** (ose ekuivalenti i tij/saj) të noterizuar e cila të tregojë lidhjen midis **ofertuesit dhe prodhuesit** ose midis **ofertuesit - distributor-prodhues**, ku ky i fundit duhet të përmbajë të dhëna të plota si: Adresë, telefon, e-mail, website, etj, kjo e nevojshme për Autoritetin Kontraktor në rast verifikimi.

Në mënyrë që të krahasohet pajtueshmëria me specifikimet teknike dhe standardet e kërkuara, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Katalogun/et ose fragmente të katalogut/eve të prodhuesit/ve, ku të tregohen dhe të specifikohen qartë materialet që do të ofrohen dhe të jenë paraqitur dhe markuar të dhënat teknike për mallrat objekt prokurimi. **Nëse nuk janë në gjuhën shqipe të jenë të përkthyer dhe të noterizuara si dëshmi e vërtetësisë dhe saktësisë së përkthimit** .*Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike ky kriter plotësohet nga secili anetar i bashkimit, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes të përcaktuara në akt marrëveshje).*

*Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike ky kriter plotësohet nga secili anetar i bashkimit, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes të përcaktuara në akt marrëveshje).*

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme janë përcaktuar bazuar në nenin 84 ,“Mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe nenin 39, pika 8 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

Eshtë e domosdoshme që secili material i kërkuar nga Autoriteti Kontraktor të disponojë një autorizim prodhuesi dhe kontratë furnizimi në mënyrë që Operatori Ekonomik ofertues në rast të shpalljes fitues të mos abuzojë me cilësinë. Për ta vërtetuar këtë duhet që secili Operator Ekonomik pjesëmarrës të disponojë **autorizim prodhuesi** ose **marrëveshje bashkëpunimi** ose **kontrate furnizimi noteriale** Në rast të shpalljes fitues të Operatorit Ekonomik, Autoriteti Kontraktor së bashku me Mbikqyresin e Punimeve do të sigurohen që secili material që do të përdoret në objekt të këtë certifikaten ose raportin e testimit. Në këtë mënyrë raportet e testimave që i përkasin materialeve të linjave të prodhimit, do të jenë të njëjtat me ato të materialeve që do të vendosen në vepër, duke bërë të mundur përmbushjen e parametrave të kërkuara.

---

**2.3.5** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:

Nr	Emri i mjetit	Njesi	Sasi	Statusi
1	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës min 7 – max 10 ton	copë	2	Në pronësi ose me qera
2	Kamioncine me kapacitet mbajtës min 1 ton – max 10 ton	copë	2	Në pronësi ose me qera
3	Kamion me vinç	copë	2	Në pronësi ose me qera
4	Autobetoniere	copë	1	Në pronësi ose me qera
5	Pompë stacionere betoni	copë	1	Në pronësi ose me qera
6	Betoniere 150 litra	copë	4	Në pronësi ose me qera
7	Vibrator betoni sipërfaqësor	copë	4	Në pronësi ose me qera
8	Vibrator betoni thellësie	copë	1	Në pronësi ose me qera
9	Pompë suvatimi	copë	4	Në pronësi ose me qera
10	Paisje niveluese për nivelimin e shtresave të betonit (helikopter)	copë	2	Në pronësi ose me qera
11	Skeleri	m <sup>2</sup>	1000	Në pronësi ose me qera
12	Armaturë ose Betonforma	m <sup>2</sup>	min 300 m <sup>2</sup>	Në pronësi ose me qera
13	Tranxhe për prerje hekuri	copë	1	Në pronësi ose me qera
14	Bango për kthim hekuri	copë	1	Në pronësi ose me qera
15	Matrapik	copë	3	Në pronësi ose me qera
16	Depozitë uji deri në 5000 litra	copë	2	Në pronësi ose me qera
17	Motogjenerator	copë	1	Në pronësi ose me qera
18	Saldatrice	copë	1	Në pronësi ose me qera
19	Karroca dore	copë	5	Në pronësi ose me qera
20	Ngritës peshash në lartësi	copë	1	Në pronësi ose me qera

**Të paraqiten mjete dhe pajisje të mbrojtjes në punë të punëtorëve, personelit si më poshtë:**

- Kokore minimumi 42 copë
- Fikëse zjarri të lëvizshme minimumi 2 copë
- Komplet i ndimës së shpejtë minimumi 5 copë
- Tabela paralajmëruese për sigurinë në objekt minimumi 10 copë.

**Si dëshmi për plotësimin e kësaj pike Operatori/et ekonomik duhet të paraqese:**

- a) Për mjetet me rrota/goma që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit (lejë qarkullimi), plus certifikatën e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (të vlefshme).
- b) Për mjetet e siguruara me qera, dokumenti që vërteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikatën e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (të vlefshme). Për të gjitha mjetet e marra me qira, të paraqitet kontrata përkatëse noteriale e qirasë ku të specifikohet afati i kontratës.
- c) Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij: aktet e zhdoganimit në Republikën e Shqipërisë ose faturat tatimore të blerjes.
- d) Autoriteti Kontraktor gezon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë disponueshmërinë e këtyre mjeteve si gjatë vlerësimit të ofertave ashtu edhe gjatë zbatimit të kontratës. Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.



*Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqitën referuar përcaktimevetë nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar , përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.*

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, VKM nr.629 datë.15.07.2015, manualit teknik të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizave të tyre dhe me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Referuar VKM Vendimin Nr.216 datë.13.04.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve të ndërtimit”, është bërë përlllogaritja teknike e mjeteve/ makinerive/ pajisjeve të nevojshme për zbatimin e kontratës, sipas zërave të preventivit dhe specifikimeve teknike të hartuara nga specialistët e fushës,nevojiten:

Emri i mjetit	Njesi	Sasi
Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës min 7 – max 10 ton	copë	2
Kamioncine me kapacitet mbajtës min 1 ton – max 10 ton	copë	2
Kamion me vinç	copë	2
Autobetoniere	copë	1
Pompë stacionere betoni	copë	1
Betoniere 150 litra	copë	4
Vibrator betoni sipërfaqësor	copë	4
Vibrator betoni thellësie	copë	1
Pompë suvatimi	copë	4
Paisje niveluese për nivelimin e shtresave të betonit (helikopter)	copë	2
Skeleri	m <sup>2</sup>	1000
Armaturë ose Betonforma	m <sup>2</sup>	min 300 m <sup>2</sup>
Tranxhe për prerje hekuri	copë	1
Bango për kthim hekuri	copë	1
Matrapik	copë	3
Depozitë uji deri në 5000 litra	copë	2
Motogjenerator	copë	1
Saldatrice	copë	1
Karroca dore	copë	5
Ngritës peshash në lartësi	copë	1

**Kamion vetëshkarkues**, kapacitet mbajtës min 7–max 10 ton,

Mjet që përdoret për transportin e materialeve bazuar në zërin e preventivit transport dheu,transport materiale ndërtimi.

**Kamionçinë me kapacitet mbajtës min 1 ton – max 10 ton**

Mjet që përdoret për transportin e materialeve të imëta sjelljen e tyre në objekt dhe transportin e materialeve të ndryshme brenda kantierit.

### **Kamion me vinç**

Mjet që përdoret për sjelljen e materialeve të nevojshme dhe shkarkimin e tyre në objekt për punime si spostimi i hekurit dhe materialeve të rënda.

### **Autobetoniere**

Mjet që përdoret për transportin e betonit të marrë nga nyjet e prodhimit të betonit si dhe për të patur cilësi të betonit. Në bazë të preventivit janë 392 m<sup>3</sup> beton për tu sjellë në kantier.

### **Pompë stacionere betoni**

Mjet që përdoret për shpërndarjen e betonit gjatë procesit të betonimit.

### **Betoniere 150 litra**

Pajisje që përdoret bazuar në zërin e preventivit për punime betoni në zona ku është e pa mundur kalimi me Autobetoniere dhe Autopompë betoni.

### **Vibrator thellësie dhe sipërfaqësor**

Pajisje që përdoren për kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve që kërkohen, në ngjeshjen e betonit duke i dhënë uniformitet dhe soliditet.

### **Pompë suvatimi**

Pajisje që përdoret për kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve bazuar në zerat e preventivit për suvatimin e murreve .

### **Paisje niveluese shtresash (helikopter)**

Pajisje që përdoret për kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve që kërkohen.Për nivelimin e shtresave të betonit.

### **Skeleri**

Pajisje që përdoren kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve që kërkohen.

### **Armaturë ose Betonforma**

Pajisje që përdoren kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve që kërkohen.

### **Tranxhe për prerje hekuri dhe Bango për kthim hekuri**

Pajisje që përdoret për kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve që kërkohen.Për përgatitjen e konstruksioneve të hekurit.

### **Matrapik**

Pajisje që përdoret për kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve që kërkohen.Për shpimin dhe shkatërimin e sipërfaqeve të konstruksioneve të ndërtimit dhe për hapjen e vrimave të dimensioneve të ndryshme në beton.

### **Depozitë uji deri në 5000 litra**

Pajisje që përdoret për mbajtjen e sasisë së ujit që nevojitet për kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve bazuar në zerat e preventivit .

### **Motogjenerator**

Pajisje që përdoret për kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve që kërkohen dhe realizimin me sukses. Kjo kërkesë përputhet me punimet e preventivit konkretisht në momente kur nuk kemi energji elektrike.

### **Saldatrice**

Pajisje që përdoret për kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve bazuar në zerat e preventivit për konstruksionet metalike , konkretisht në saldime ose ngjitje etj.

### **Karroca dore**

Pajisje që përdoret për kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve bazuar në zerat e preventivit për transport material si,Inerte,beton etj.

### **Ngritës peshash në lartësi**

Pajisje që përdoret për kryerjen e proceseve të ndryshme të punëve bazuar në zerat e preventivit për ngritjen e eshave në lartësi .

---

**2.3.6** Operatori/et ekonomik ofertues duhet të paraqesë grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të preventivit të hedhur në tender të shprehur në afatin kohor të përcaktuar në dokumentat e tenderit **për 2 (dy) muaj**.

**Argumentimi:**Kërkesat e mësipërme janë përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe nenin 39, pika 3 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

---

Operatorët ekonomik të interesuar, në përgatitje të ofertës së tyre për procedurën e prokurimit të sipërcituar do të kenë në konsideratë se autoriteti kontraktor në momentin e zbatimit të kontratës do të lejohet të kryhet dhe për disa produkte që i kërkon **“Importi”, “Cilësi e I-rë”**... , por edhe **ekuivalente e tyre.**

---

Periudha e garancisë për defektet është **1 vit pas marrjes në dorëzim të objektit** (hartimit të proces-verbalit të marrjes në dorëzim dhe çertifikatës).

**Argumentimi:**Është vendosur ky njoftim duke u bazuar në ligjin 8402 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” datë.10.09.1998 i ndryshuar pasi periudha e garancisë së punimeve referuar këtij ligji shkon nga 1 deri 2 vite.

---

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara. Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

#### **Argumentimi i specifikimeve teknike**

Specifikimet Teknike për procedurën respektive janë përgatitur nga hartuesi i projektit që ka hartuar edhe projektin përkatës të zbatimit duke qënë elemente përbërës të tij.Në hartimin e tyre janë marrë në konsiderat kërkesat ligjore të fushës së planifikimit dhe zhvillimit të territorit si dhe normat përkatëse të Ligjit nr. 9290 , datë.7.10.2004 “Për produktet e ndërtimit” i ndryshuar dhe Vendim i KM nr.312, datë 5.5.2010 Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” si dhe kërkesat e ligjit Nr. 10480 datë 17.11.2011 , "Për sigurinë e përgjithshme të produkteve joushqimore".

**Specifikimet Teknike** janë pjesë e setit të dokumentave të ngarkuara në SPE për procedurën respektive.

**Fondi Limit i përllogaritur** për këtë procedurë është hartuar në bazë të preventivit të hartuar nga hartuesi i projektit sipas VKM Nr.216 datë.13.04.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve të ndërtimit.

**Shënim:** Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

**Kujdes:** Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Në përfundim, Njësia e Prokurimit vendosi unanimitisht miratimin e dokumenteve të tenderit dhe si afat përfundimtar për dorëzimin e ofertave përcaktoi datën **17.09.2024, ora 11:00**.

Për të krijuar dosjen e tenderit në sistemin e prokurimit elektronik të APP dhe për të ngarkuar të gjithë dokumentacionin e procedurës së prokurimit me objekt, “ **Përmirësimin e kushteve të banimit për komunitetet e pafavorizuara, Bashkia Kolonjë**”, Njësia e Prokurimit autorizoi personin përgjegjës për prokurimin anëtar në NJP.

**Bashkëlidhur këtij proces-verbali:**

- Dokumentat e tenderit
- Projekti
- Grafiku i punimeve
- Preventivi
- Specifikimet teknike

**Njësia e Prokurimit**