

Data 24.09.2024

PROCES-VERBAL - Tipi i kontratës – Shërbime

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PER KUALIFIKIM**

(Ky proces verbal ishte per efekt publikimi bashke me dokumentet e tenderit)

**OBJEKTI I PROCEDURES:"STUDIM PROJEKTIM RIKUALIFIKIMI I AKSESIT
NDËRMJET LIQENIT TË PUKËS DHE REZERVUARIT KUKAJ"**

KODI PERKATES NË FIALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):Sherbime per
projektim te arkitektures 71220000-6****

1. VLERA E FONDIT LIMIT: 4.390.643 (katërmilion treqind e nëntëdhjet mijë e gjashtëqind e dyzet e tre) lekë pa tvsh

Fondi limit është përlogaritur në bazë të VKM. Nr. 354, datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave per shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim". dhe parashikuar në buxhetin e Bashkise Pukë për vitin 2024.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 "Për prokurimin publik", nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e regullave të prokurimit publik", autoriteti/enti kontraktor Bashkia Pukë ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

Procedura e prokurimit është e parashikuar në Buxhetin e Bashkisë Pukë, për vitin 2024,

I. KRITERET E VEÇANTA TEKUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzoj:
 - a. Sigurim oferte, sipas Shtojces 5;
 - b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas shtojcës 9.

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e regullave të prokurimit publik"

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzoj:

2.1. Pershtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenit 41, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", si dhe nenit.....

(shënim: *plotësoni nëse është rasti, aktin konkret ligjor ose nënligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale në fjalë*).

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. a. *Operatori ekonomik ofertues duhet të ketë "Kopje të deklaratave të xhiros vjetore të lëshuara nga administrata tatimore për vitet 2021,2022,2023 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 30% e vlerës së fondit limit të kontratës që po prokurohet". Në plotësimin e kësaj pike operatori ekonomik duhet të paraqesë: Vertetim nga Dega e Tatim-Taksave për xhiron e realizuar gjatë viteve të sipërpërmendura.*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, tëVKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Duke pare vleren e fondit limit te percaktuar e cila nuk eshte e larte dhe vlera 30% e fondit limit per xhiro vjetore nuk cenon pjesmarrjen e op.ekonomik as atyre qe jan biznes i vogel duke garantuar konkurrence te hapur dhe mos cenimin e asnje op.ekonomik.

Shënim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar Kerkohet per 3 vitet e fundit duke marre ne konsiderate vleren e objektit dhe per te qen sa me konkruese per te gjithë op.ekonomin te vegjel apo te medhenj.

2.2.2. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2021, 2022, 2023 të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të **kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, gërma "c" të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar"**, i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik". Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, **kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, gërma "c" të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar"**, i ndryshuar

Kerkohet per 3 vitet e fundit duke marre ne konsiderate vleren e objektit dhe per te qen sa me konkruese per te gjithë op.ekonomin te vegjel apo te medhenj.

2.2.3. Operoret ekonomike duhet të paraqesin një dokument që vërteton se (subjekti juaj) i ka plotësuar të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore, për vitin 2023 referuar ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" i ndryshuar, si dhe sipas Vendimit të Këshillit Bashkiak përkatës ku subjekti ushtron aktivitetin, lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore (Në rastet e bashkimit të operoreve ekonomike, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë këtë dokument).

Ky kriter përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomike të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojces 9 të DST.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, e LPP, si dhe të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Kjo kërkesë bazohet në Ligjin nr.9632, datë 30.10.2006, Për sistemin e taksave vendore i ndryshuar, neni 5, pika c, sipas afateve të miratuara të kryerjes së pagesave të përcaktuara nga çdo njësi e qeverisjes vendore.

2.3 Afesite teknike dhe profesionale:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, **në një vlerë jo më te vogël se 20 %** të vlerës së fondit të limit që prokurohet Për të vertetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomike duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të leshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 41, pika 3 (ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4/b), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik". Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 20 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Percaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshte:

Shenim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e kontratave të ngjashme që mund të kërkohet, autoritete/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të kontratave të ngjashme brënda këtij marzhi.*

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licence të vlefshme në fushën e projektimit të leshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, dhe të gjitha entet e tjera përgjegjëse:

ARKITEKT:

Kategoria 2.d– Projektim peizazhi, sistemim sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe.

PROJEKTUES INSTALATOR:

Kategoria 3.c – Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale.

PROJEKTUES VEPRA HIDRAULIKE:

Kategoria 5.c – Projektim ujësjellës kanalizime urbane - rurale.

PROJEKTUES RRUGË – HEKURUDHA:

Kategoria 6.a – Rrugë lokale, rrugë urbane dytësore dhe rrugë interurbane dytësore.

PROJEKTIM URA DHE VEPRA ARTI:

Kategoria 7.a– Projektim ura dhe vepra arti të vogla deri më 10 m.

Kategoria 7.b – Projektim ura dhe vepra arti mbi 10 m.

PROJEKTUES GJEODET:

Kategoria 8.a - Rilevime inxhinierike.

Kategoria 8.b - Rilevime inxhinierike kadastrale.

Kategoria 8.d - Bazamente gjeodezike.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Për prokurimin publik", nenin 41, pika 4, gërma a,) të VKMnr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", si dhe në Vendimnr. 943, datë 28.12.2016 për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për licencimin profesional të individëve dhe personave juridike që do të ushtrorjnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve tëzbatimit në ndërtim"

Argumentimi:

PROJEKTUES ARKITEKT: **Kërkohet** për arsyen se arkitekti do të vleresojë dhe projektojë projektin e rrugës së aksesit ndërmjet dy rezervuarëve “parkut” me elementët arkitekturorë, arredimin urban etj.

PROJEKTUES INSTALATOR:Kërkohet për projektimine e elementeve elektrike që intersekojnë këtë projekt strukturorë veprave të artit/rrugore, strukturave mbajtëse dhe pritëse.

PROJEKTUES VEPRA HIDRAULIKE: Kërkohet për arsyen se projektuesi do të realizojë projektin e KUB e KUZ.

PROJEKTUES RRUGË - HEKURUDHA: Kërkohet për projektet e rrugëve e intersektimeve e shesheve të kësaj detyre projektimi.

PROJEKTIM URA DHE VEPRA ARTI: Kërkohe për projektimin e intersektimeve të ndryshme, përgatje rrugës së aksesit ndërmjet dy rezervuarëve dhe përgjatë bregut të rezervuarit Kukaj.

PROJEKTUES GJEODET: Për hartimin e plan rievimit të terreneve që do të zhvillohen.

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor**, si më poshtë:

- PROJEKTUES ARKITEKT 1
- PROJEKTUES INSTALATOR. 1
- PROJEKTUES VEPRA HIDRAULIKE. 1
- PROJEKTUES RRUGE - HEKURUDHA. 1
- PROJEKTUES GJEODET. 1

Argumentimi: Ne bazë të pikës 4, tënenit 77, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhenenit 41, pika 4/ b), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohe që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës:

Personeli i mësipërm kërkohe në bazë të vierësimit të natyrës së objektit dhe projektit që do të realizohet Konkretisht:

- PROJEKTUES ARKITEKT kërkohe për arsyen se arkitekti do të hartojë projektin e parkut me elementet arkitekture, arredimin urban etj.
- PROJEKTUES INSTALATOR kërkohe për arsyen se do të realizojë projektet e ndriçimit rrugor, shesheve, nëse ka etj.
- PROJEKTUES VEPRA HIDRAULIKE kërkohe për arsyen se do të realizojë projektet e kanalizime (KUB dhe KUZ).
- PROJEKTUES RRUGE - HEKURUDHA. kërkohe për arsyen se do të realizojë projektin e rrugës objekt prokurimi në bazë të kushteve teknike të projektimit me të gjitha elementet përbërës të një projekti.
- PROJEKTUES GJEODET kërkohe për arsyen se do të realizojë rievimin topografik të rrugës ekzistuese.

2.3.4 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kësaj kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 4 persona (Numri prej 4 personash përfshin personelin kryesor si dhe stafin mbështetës) sipas formularëve standart për sigurimet, për muajin e fundit, të cilit i takojnë pagesat me datën e hapjes së ofertës. Dokumenta të konfirmuara nga institucioni përkatës sipas legjislacionit në fuqi (nëpërmjet formës elektronike).

Këto kritere përmbushen nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9 të DST.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 41, pika 4/c, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e

Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar), me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Numri i përcaktuar i punonjësve është përlllogaritur bazuar ne sherbimet e kerkuara sipas Termave te References

2.3.5.Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë mjetet dhe pajisjet e mëposhtme

- paisjet gjeodezike, total station, gps.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. nr. 162, date 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 41, pika 4/ç, të VKM nr. 285, date 19.05.2021"Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë te ketij kriteri kërkohet që operatorët ekonomike të dëshmojnë që kanë në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicionmjetet dhe pajisjet teknike për të përmbushur kontratën, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit. *paisjet gjeodezike, total station, gps, janë të nevojshme sepse me anë të tyre do të bëhet rilevimi topografik i zonës ku do të shtrihet investimi.*

2.3.6 Operatori ekonomik ofertues duhet te jete i pajisur dhe te paraqese Certifikatat te pershtatshme **ose ekuivalentet e tyre** per objektin e prokurimit si me poshte:

- a) ISO 9001: 2015, Per menaxhimin e cilesise;
- b) ISO 14001: 2015, Per menaxhimin e cilesise se mjedisit;
- c) ISO 45001-2018 . Sistemi i Menaxhimit për Shëndetin dhe Sigurinë në Punë;

Të gjitha certifikatat e mësipërme duhet të jenë të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë certifikatën e mësipërme sipas zërave të punimeve që do të realizojë.

Argumentimi: Kerkesat e mesiperme jane vendosur bazuar ne Nenin 79, pika 1 te Ligjit Nr. 162/2020, “Per prokurimin publik”, sipas të cilit “Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë”, si dhe në zbatim të Neni 44, pika 1 dhe pika 3 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar), ku përcaktohet: “Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë,

vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit”.

Certifikatat e cilesise janë vendosur në përputhje me detyrat dhe objektivat e përshkruara te Termat e Referencës.

2.3.7. Operatori ekonomik ofertues në përlogaritjen e ofertës, duhet ti referohet mënyrës se përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 ”Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim” duke iu referuar strukturav te jashteme si dhe vlerës së parashikuar të punimeve të kontratës për të cilën do të realizohet studim-projektimi e cila është **172.141.575** Lekë pa Tvsh. Mospërgatitja e ofertës sipas bazës ligjore të sipërpërmendur përbën shkak për skualifikim pasi ajo duhet te jete brenda kufijve te vleres minimale dhe maksimale te lejuar ne kuptim te nenit 7/1 te VKM nr 354, datë 11.05.2016 ”Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin të territorit, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për shërbimet objekt prokurimi, që do të përfshihen në termat e referencës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët "ose ekuivalenti i tij/saj".

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patente, tipi ose origjine apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP.Referime të tilla duhet të shohërohen nga fjalët "ose ekuivalente".

Detyra e projektimit & Termat e referencës dhe procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kritereve për kualifikim, të hartuara, vendosur dhe përlogaritur nga struktura të posaçme të specializuara, e konkretisht nga: "Grupi i punës për hartimin e specifikimeve teknike dhe përlogaritjen e fondit limit", mbështetur në Vendimin të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" janë bashkëngjitur.Specifikime teknike/termave të referencës/detyrës së projektimit, afati dhe kriteret kualifikuese u pasqyruan në DT, me të dhënat e mëposhteme:

Dokumentat e tenderit me kërkesat si më sipër firmosen nga anëtarët e njësisë së prokurimit, pas miratimit të gjithë anëtarët e njësisë kanë akses (autorizohen) për botimin e tyre në rrugë elektronike pranë APP (www.app.gov.al).

Njesia Prokurimit