

**Datë. 22.10.2024**

**PROCESVERBAL PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE  
TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

**Objekti: “Mbikeqyrje e Rikonstruksionit të Depos dhe Ndërtimit të ujësjellësit të fshatit  
Bërxullë, Bashkia Vorë”**

Në bazë të Nenit 21, pika 2 të Ligjit Nr. 16/2024 Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Nenit 2, pika 2/c dhe Nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, autoriteti/enti kontraktor “**SH.A. Ujesjesjelles-Kanalizime Vorë**” ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

**2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

**1. Ofertuesi duhet të paraqesë:**

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10;*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

*Argumentimi:* Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, 30, të VKMnr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”

**2. Ofertuesi duhet të paraqesë:**

**2.1 Kapacitetin profesional të operatorëve ekonomikë:**

- Sipas Shtojcës Nr. 10

**2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare **2021, 2022, 2023** ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se **40% të vlerës së fondit limit.**

*Argumentimi:* Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 2/c, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2021, 2022, 2023** (Bilancet të paraqiten konform parashikimit të nenit 41 shkronja c) të Ligjit nr. 1009/2009), **ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitet dhe pasivit.**

*Argumentimi:* Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2.3 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin një vërtetim për shlyerjen e taksave vendore të parashikuara nga Pushteti Vendor për vitin **2024**, ku të përfshihet kësti për periudhën përkatëse të maturuar sipas përcaktimeve të Ligjit Nr. Nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, (i ndryshuar). *Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga autoriteti përkatës në të cilin është regjistruar sipas QKB.*

*Argumentimi:* Kërkesa e mësipërme është përcaktuar në nenin 76, pika 2, e LPP, nenin 43, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, si dhe ligjin nr.9920 date 19.05.2008 “Për procedurat tatimore” i ndryshuar, neni 4, pika 2, gërma d) dhe në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar.

## **2.3 Kapaciteti teknik:**

2.3.1 Operoret Ekonomik duhet të paraqesë shërbime të ngjashme me objektin e prokurimit me vlerë jo me te vogel se 20% e vlerës së fondit limit që prokurohet, të realizuara gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontrates si me poshte:

a. Për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik do ta vërtetojë këtë shërbim duke paraqitur kontratën përkatëse, vërtetim për realizimin e suksesshëm të kesaj kontrate dhe faturat tatimore të shitjes origjinale, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatimore në librat e shitjes në muajin respektiv kur janë lëshuar.

b. Kur shërbimi i ngjashëm është realizuar me subjekte private, Operatori ekonomik do ta vërtetojë këtë shërbim duke paraqitur kontratën e mbikqyrjes dhe faturat tatimore përkatëse, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore në librat e shitjes në muajin respektiv kur janë lëshuar, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

*Argumentimi:* Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 55, pika 4/b), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullavetë Prokurimit Publik”.

2.3.2 Liçenca profesionale të shoqërisë (e vlefshme) për Mbikeqyrje dhe Kolaudim punimesh zbatimi ku të përfshihen kategorite:

**Për punimet e përgjithshme të ndërtimit:**

- NP-1 Punime gërmimi në tokë.
- NP-3 Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.
- NP-4 Rrugë, autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvai, metro..., etj.
- NP-7 a. Ujësjellës, kanalizime, vepra kullimi e vaditje.
- NP-12 Punime të inxhinierisë së mjedisit.

**Sqarim:** Për licencat e lëshuara pas hyrjes në fuqi të Vendimit nr.943, datë 28.12.2016 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të Këshillit të Ministrave ‘Për licencimin profesional të individëve dhe personave juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”i ndryshuar me VKM. Nr. 943 date 28.12.2016. **Ofertuesit duhet të sjellin Liçencat e rinovuara në zbatim të këtij vendimi.** (Për Operatorët e huaj të bëhet njësimi i liçencës profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës pranë institucionit përkatës, në plotësim të licencave profesionale të kërkuara për ekzekutimin e kontratës).

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4, gërma a,) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave, “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016” Meqenese kemi te bejme me mbikqyrjen e punimeve ne zbatim argumentojme se kategorite e mesiperme jane percaktuar ne perputhje me zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventivin e punimeve të zbatimit.

2.3.3 Operatori Ekonomik duhet te jete liçensensuar nga Q.K.L. per kodin I.2.A per “Sherbime ekspertize ne fushen e mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpetimin”.

**Argumentimi:** Ky kriter bazohet ne Nenin 45, te Ligj Nr. 152/2015 “Për Shërbimin E Mbrojtjes Nga Zjarri Dhe Shpëtimin”. Eksperti qe kontrollon zbatimin e punimeve duhet te jete i regjistruar ne QKL sipas legjislacionit ne fuqi ligjit nr.10 081, datë 23.2.2009 “për licencat, autorizimet dhe lejet në republikën e shqipërisë”, VKM nr.538 date 26.05.2009 “për licencat dhe lejet që trajtohen nga apo nëpërmjet qendrës kombëtare të licencimit (QKL) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta” si dhe per projektimin e vendosjes se hidranteve te zjarrit.

2.3.4 Operatorët ekonomikë, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojnë personelin kryesor, drejtues teknikë në licencën e shoqërisë, si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinier per punimet Hidroteknike
- 1 (nje) Inxhinier per punimet Mjedisore

Për këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin :

- kontratë pune noteriale, diplomë, cv, license mbikqyrje individuale, kualifikime, reference pune ngjashme mbikqyrje punimesh ujesjelles,

*Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10.*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4, gërma b,) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave, “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”

**Inxhinier per punimet Hidroteknik 1 (nje),** Konkretisht, është kërkuar të ketë në staf Inxhinier Hidroteknik i cili është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve hidraulike që do të bëhen për objektin.

**Inxhinier per punimet Mjedisore 1 (nje),** ashtu si u permend edhe me sipër, punimet jane ne qender te banuar dhe prezenca e nje inxhinieri mjedisi kerkohet me qellim shmangien e ndikimeve mjedisore nga prania e dherave ne rruge, germimeve, ndotjes akustike qe mund te shkaktojne mjetet prezente ne kantjer.

2.3.5 Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojnë personelin ndihmes ne listëpagesa si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinier per punimet e Ndertimit
- 1 (nje) Inxhinier per punimet Elektrike

Për këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin :

- kontratë pune, diplomë, cv, license mbikqyrje individuale, kualifikime, reference pune ngjashme mbikqyrje punimesh ujesjelles.

*Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10.*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4, gërma b,) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave, “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”

**Inxhinier per punimet Ndërtimi 1 (nje),** sipas zerave ne preventivin e zbatimit te punimeve, kerkohet te pakten nje inxhinier ndertimi, për zbatimin e saktë të punimeve civile që do të bëhen.

**Inxhinier per punimet Elektrike 1 (nje),** projekti ka ndricim te depos dhe prezenca e inxhinierit elektrik, do te jete kushtezuese per cilesine e punimeve.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 4 (kater) persona. Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në

formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

a) Vërtetim të lëshuar nga administrata tatimore shoqëruar me listëpagesat sipas formatit që kërkohet nga legjislacionin tatimor për 1 (nje) muajin e fundit.

b) Listëpagesat e punonjesve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi për 1 (nje) muajin e fundit ku të figurojnë të gjithë drejtuesit teknike në licencën e shoqërisë dhe personeli ndihmes, shoqëruar me formularët e deklarimit të pagesave për sigurimet shoqërore dhe shendetësore.

*Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10.*

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/c, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

2.3.7 Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se e zhvillojnë aktivitetin e tij në fushën objekt prokurimi në përputhje me standardet e menaxhimit të cilësisë, mjedisit, sigurisë në punë dhe menaxhimit të trafikut rrugor. Për këtë duhet të paraqesin certifikatat e mëposhtme :

- ISO 9001:2015 ( Sistemi i Menaxhimit të Cilësisë e vlefshme ), ose ekuivalent
- ISO 14001-2015 ( Sistemi i Menaxhimit Mjedisor e vlefshme), ose ekuivalent
- ISO 45001-2018 (Sistemi i Menaxhimit dhe Sigurisë në Punë e vlefshme), ose ekuivalentet
- ISO 39001:2012 (Sistemi i Menaxhimit Të Trafikut Rrugor) - ose ekuivalent

Ne rast të B.O.E. çdo anëtar i grupit duhet të paraqesi certifikatat e mesiperme në baze të angazhimit të marre persiper që do të realizojë sipas marrveshjes së bashkëpunimit.

**Argumentimi:** Kërkesat e mesiperme janë vendosur bazuar në Nenin 79, pika 1 të Ligjit Nr. 162/2020, “Për prokurimin publik”, dhe në zbatim të Neni 44, pika 1 dhe pika 3 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, Çertifikatat e cilësisë janë bazuar në përputhje me objektin e zbatimit që do të mbikqyret dhe janë në përputhje me natyrën dhe objektin e kontratës që prokurohet.

Çertifikatë ISO 9001 - 2015 “Për Sistemin e menaxhimit të cilësisë”, mundëson që shoqëria të punojë me standarde të cilësisë si dhe mundëson implikimin në menaxhim, identifikimin e riskut dhe mundësive, sigurimin e konkurrencës për personelin e shoqërisë, mirëmbajtja e pajisjeve etj.

Çertifikatë ISO 14001-2015 “Për sistemin e menaxhimit të mjedisit” kërkohet pasi angazhimi për mbrojtjen e mjedisit është një kriter madhor në zgjedhjen e një prodhuesi, kurse metoda me efikasitet për të shfaqur kujdes ndaj problemeve lidhur me mjedisin është zbatimi i një sistemi menaxhimi për mjedisin konform me parashikimet e standartit ndërkombëtar ISO 14001.

Çertifikatë ISO 45001-2018 “Për sistemin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurimit në punë” mundëson që çdo shoqëri të mbrojë shëndetin dhe sigurinë në punë për të gjithë punonjësit, dhe përfshin vlerësimin e rreziqeve të aksidenteve në punë, vendosjen e masave në fushën e shëndetit dhe sigurisë, inkurajimin e pjesëmarrjes së

punonjësve në përpjekjet për të përmirësuar kushtet e punës, zbatimin e masave për të zvogëluar rreziqet e aksidenteve dhe sëmundjeve etj.

Çertifikatë ISO 39001-2012 “Për Sistemin e menaxhimit të sigurisë në Trafikun Rrugor” kërkohet që Operatori Ekonomik të cilit do t’i jepet kontratë të ketë besueshmërinë e nevojshme në menaxhimin e situatave që do të krijohen gjatë punimeve që do të kryhen në këtë vepër.

2.3.8 Operatoret ekonomike duhet të kenë dhe mjetet si më poshtë:

- Automjete 1 cope

Për automjetin operatori ekonomik duhet të paraqesi dokumentat që vertetojnë pronësinë e tyre apo marrjen me qera: Çertifikata e pronësisë, leja e qarkullimit, siguracioni dhe certifikata e kontrollit teknik. Për automjetet me qira krahas dokumentacionit të mësipërm të paraqitet edhe kontrata noteriale e qirasë ku perfshihet periudha e shërbimit.

*Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10.*

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet dhe pajisjet teknike që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

2.3.9 Operatoret ekonomik, duhet të paraqesi cv te shoqërise dhe stafit të propozuar, ku te perfshihen deshmi per kontrata te ngjashme, certifikata iso (ekuivalente), metodologji, perqasje teknike, plan pune, grafik shërbimi, organizim stafi, kualifikime, trajnime, vertetime per eksperience te meparshme ne mbikqyrje punimesh ujesjellesa, per qellime te vleresimit te propozimit teknik.

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 2/b dhe 5 të nenit të 87, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 45, pika 4/ b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, keto dokumenta nevojiten per te bere nje vleresim teknik te ofertes se propozuar

2.3.10 Operatoret ekonomik duhet të plotësojnë ofertën (sipas Shtojcës 1 dhe 2), duke ju referuar njoftimit të bërë me shkresën Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjencisë së Prokurimit Publik “Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”.

Mospërgatitja e ofertës sipas bazës ligjore të sipërpërmendur përbën shkak për skualifikim pasi ajo duhet të jetë brenda kufijve të vlerës minimale dhe maksimale të lejuar në kuptim të nenit 7/1 të

VKM nr 354, datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin të territorit, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim" i azhornuar.

*Argumentimi:* Kriteri bazohet në rekomandimin e Agjensia e Prokurimit Publik me shkresë Nr.5585 Prot. datë 25.07.2017 "Rekomandim mbi mënyrën e percaktimit të tarifave minimale të specifikuara në VKM nr.354 datë 11.05.2016" dhe shkresës Nr. 13565 Pro.t datë 06.11.2017 "Terheqim Vemendjen". Me qëllim garantimit të realizimit të shërbimit në kohë dhe me çilesi është gjykuar se respektimi i legjislacionit në fuqi është i domosdoshëm.

Ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, për dokumentat e ofertës të ngarkuara në Sistemin e Prokurimit Elektronik duhet të dorëzojë dokumentat provuese, të cilat duhet të jenë në origjinal ose në kopje të njehsuara. Ndërsa, dokumentet provuese, që do të paraqiten për të provuar vetëdeklarimet e bëra, duhet të paraqiten në origjinal ose të njehsuara me origjinalin dhe të provojnë gjendjen faktike të ofertuesit në kohën e ofertimit të tij.

Informacioni i pasqyruar në formularin e vetëdeklarimit, i cili gjendet në një bazë të dhënash, ku autoriteti kontraktor mund të aksesojë direkt këtë informacion ose dokumentin, duhet të shoqërohet me adresën përkatëse për këtë bazë të dhënash.

Në çdo rast AK ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik ose të kërkojë operatorit ekonomik sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime.

## **II. Argumentimi i specifikimeve teknike/termave të referencës • Termet e Referencës**

- Fondi Limit i perlloritur për këtë procedurë është hartuar nga specialist të fushës në bazë të V.K.M nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin të territorit, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim" dhe janë marrë në konsideratë të tjerë elementet përberës të shërbimeve të domosdoshme për ekzekutimin e kontratës.