



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KURBIN

KRYETARI

Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Laç, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

**Shtojca 12**

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT  
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

*Data 13.01.2025*

**Drejtuar:** Operatorit ekonomik “**BAMI HOLDING**” SHPK, me numër NIPTI **J94416206R**,  
**Adresa:** Durres Fushe Kruje FUSHE KRUJE Rruga Kamas.

**Tipi i Kontratës:** Punë

**Lloji i Procedurës së prokurimit:** “Procedurë e hapur”

**Numri i procedurës / referenca e Lotit:** **REF-26081-10-23-2024**

**Përshkrimi i shkurtër i kontratës:** “Asfaltim rruga stacioni trenit – perimore Mamurras,  
Bashkia Kurbin”.

**Fondi limit:** **12,083,333** (dymbëdhjetë milion e tetëdhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre)  
lekë pa TVSH.

**Kohëzgjatja e kontratës:** 2 muaj.

**Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE:** 24.10.2024

**Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike:** Nr.71,  
datë 28.10.2024.

**KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:**

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim **X**

**Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë,  
Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:**

1. Operatori ekonomik “**COMPANY RIVIERA 2008**” SHPK, me numër NIPTI  
**K81716011V.**

**Vlera e ofertuar: 7,791,003** (shtatë milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e një mijë e tre) lekë **pa TVSH.**

2. Operatori ekonomik **“KOMBEAS” SHA**, me numër NIPTI **K88103301J.**

**Vlera e ofertuar: 7,883,020** (shtatë milion e tetëqind e tetëdhjetë e tre mijë e njëzet) lekë **pa TVSH.**

3. Operatori ekonomik **“RSM COMPANY” SHPK**, me numër NIPTI **810802422.**

**Vlera e ofertuar: 8,521,350** (tetë milion e pesëqind e njëzet e një mijë e treqind e pesëdhjetë) lekë **pa TVSH.**

4. Operatori ekonomik **“BAMI HOLDING” SHPK**, me numër NIPTI **J94416206R.**

**Vlera e ofertuar: 10,038,700** (dhjetë milion e tridhjetë e tetë mijë e shtatëqind) lekë **pa TVSH.**

5. Operatori ekonomik **“SARK” SHPK**, me numër NIPTI **K52531415H.**

**Vlera e ofertuar: 10,102,138** (dhjetë milion e njëqind e dy mijë e njëqind e tridhjetë e tetë) lekë **pa TVSH.**

6. Operatori ekonomik **“2 N” SHPK**, me numër NIPTI **L31615017L.**

**Vlera e ofertuar: 10,120,098** (dhjetë milion e njëqind e njëzet mijë e nëntëdhjetë e tetë) lekë **pa TVSH.**

7. Operatori ekonomik **“Caushi M” SHPK**, me numër NIPTI **L88419801O.**

**Vlera e ofertuar: 10,402,690** (dhjetë milion e katërqind e dy mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë) lekë **pa TVSH.**

8. Operatori ekonomik **“ERAL CONSTRUCTION COMPANY” SHPK**, me numër NIPTI **K82230002K.**

**Vlera e ofertuar: 11,401,240** (njëmbëdhjetë milion e katërqind e një mijë e dyqind e dyzet) lekë **pa TVSH.**

**Nga pjesërmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:**

1. Operatori ekonomik **“COMPANY RIVIERA 2008” SHPK**, me numër NIPTI **K81716011V.**

**Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:**

*Në mbështetje të nenit 92, pika 3 të ligjit Nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, ku parashikohet se: **“Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit .....**, si dhe të nenit 82, pika 2, Kreu X, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285,*

datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, ku parashikohet se:; **“Komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon dhe vlerëson ofertat e dorëzuara, duke kualifikuar vetëm ato oferta, që përmbushin kërkesat për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit dhe janë të përgjegjshme/vlefshme.....”,** oferta refuzohet pasi nuk janë plotësuar pikat si më poshtë vijon:

### **1. OE skualifikohet për ofertë anomalisht të ulët për sa më poshtë:**

KVO pasi verifikoi dokumentacionin në SPE, konstatoi se oferta të vlefshme të cilat plotësojnë kërkesat për kualifikim, të përcaktuara nga AK në DST janë 7 oferta, (për të cilat mbajti procesverbal për ti verifikuar nëse janë oferta anomalisht të ulëta), konkretisht si vijon:

#### **Operatori ekonomik**

#### **Oferta e operatorit ekonomik pa TVSH**

- OE “COMPANY RIVIERA 2008” SHPK	7,791,003
- OE “KOMBEAS” SHA	7,883,020
- OE “BAMI HOLDING” SHPK	10,038,700
- OE “SARK” SHPK	10,102,138
- OE “2 N” SHPK	10,120,098
- OE “Caushi M” SHPK	10,402,690
- OE “ERAL CONSTRUCTION COMPANY” SHPK	11,401,240

Në rastin kur janë të vlefshme tri ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.

**Sipas DST, Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht të ulët, në rastin kur ekzistojnë tre ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:**

*O* - Oferta

*MO* – Mesatarja e ofertave të vlefshme

*N* - Numri i ofertave të vlefshme

*PR (Zm)* – Zbritje e mundshme

$MO = O1 + O2 + O3 + \dots On / N$

$PR = 85 \% Mo$

Vlera e ofertave të vlerësuara < .. PR ..... rrjedhimisht oferta është anomalisht e ulët.

$MO = 7,791,003 + 7,883,020 + 10,038,700 + 10,102,138 + 10,120,098 + 10,402,690 + 11,401,240 = 67,738,889 / 7 = 9,676,984.14$

$PR = 9,676,984.14 \times 85\% = 8,225,436.52$

Sipas formulës cdo ofertë e cila është më e ulët se **8,225,436.52** është ofertë me çmim anomalisht të ulët.

Duke qënë se ofertat e operatorëve ekonomikë “COMPANY RIVIERA 2008” SHPK & “KOMBEAS” SHA janë më të vogla se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme, këto oferta janë me çmim anomalisht të ulët.

Në nenin 82 pika 4 të Kreu X, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, ndër të tjera parashikohet se: .....Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufirin e lartë monetar, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve .....

Gjithashtu edhe në DST, tek Seksioni 1, germa f, pika 22, parashikohet ndër të tjera se: ....Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufirin e lartë monetar, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve .....

Sa më sipër operatori ekonomik “COMPANY RIVIERA 2008” SHPK, s’kualifikohen si rezultat i ofertës anomalisht të ulët, bazuar në nenin 82 pika 4 të Kreu X, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

## 2. Operatori ekonomik “KOMBEAS” SHA, me numër NIPTI K88103301J.

### Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

Në mbështetje të nenit 92, pika 3 të ligjit Nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, ku parashikohet se: **“Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit .....**, si dhe të nenit 82, pika 2, Kreu X, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, ku parashikohet se: **“Komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon dhe vlerëson ofertat e dorëzuara, duke kualifikuar vetëm ato oferta, që përmbushin kërkesat për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit dhe janë të përgjegjshme/vlefshme.....**, oferta refuzohet pasi nuk janë plotësuar pikat si më poshtë vijon:

### 1. OE skualifikohet për ofertë anomalisht të ulët për sa më poshtë:

KVO pasi verifikoi dokumentacionin në SPE, konstatoi se oferta të vlefshme të cilat plotësojnë kërkesat për kualifikim, të përcaktuara nga AK në DST janë 7 oferta, (për të cilat mbajti procesverbal për ti verifikuar nëse janë oferta anomalisht të ulëta), konkretisht si vijon:

#### Operatori ekonomik

#### Oferta e operatorit ekonomik pa TVSH

- OE “COMPANY RIVIERA 2008” SHPK	7,791,003
- OE “KOMBEAS” SHA	7,883,020

- OE "BAMI HOLDING" SHPK	10,038,700
- OE "SARK" SHPK	10,102,138
- OE "2 N" SHPK	10,120,098
- OE "Caushi M" SHPK	10,402,690
- OE "ERAL CONSTRUCTION COMPANY" SHPK	11,401,240

Në rastin kur janë të vlefshme tri ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.

**Sipas DST, Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht të ulët, në rastin kur ekzistojnë tre ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:**

*O - Oferta*

*MO – Mesatarja e ofertave të vlefshme*

*N - Numri i ofertave të vlefshme*

*PR (Zm) – Zbritje e mundshme*

$MO = O1 + O2 + O3 + \dots On / N$

$PR = 85 \% Mo$

*Vlera e ofertave të vlerësuara < .. PR ..... rrjedhimisht oferta është anomalisht e ulët.*

$MO = 7,791,003 + 7,883,020 + 10,038,700 + 10,102,138 + 10,120,098 + 10,402,690 + 11,401,240 = 67,738,889 / 7 = 9,676,984.14$

$PR = 9,676,984.14 \times 85\% = 8,225,436.52$

*Sipas formulës cdo ofertë e cila është më e ulët se 8,225,436.52 është ofertë me çmim anomalisht të ulët.*

**Duke qënë se ofertat e operatorëve ekonomikë "COMPANY RIVIERA 2008" SHPK & "KOMBEAS" SHA janë më të vogla se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme, këto oferta janë me çmim anomalisht të ulët.**

*Në nenin 82 pika 4 të Kreu X, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar, ndër të tjera parashikohet se: .....Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufirin e lartë monetar, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve .....*

*Gjithashtu edhe në DST, tek Seksioni 1, germa f, pika 22, parashikohet ndër të tjera se: ....Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufirin e lartë monetar, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve .....*

*Sa më sipër operatori ekonomik "KOMBEAS" SHA, s'kualifikohet si rezultat i ofertës anomalisht të ulët, bazuar në nenin 82 pika 4 të Kreu X, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar.*

### 3. Operatori ekonomik “RSM COMPANY” SHPK, me numër NIPTI 810802422.

#### **Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:**

Në mbështetje të nenit 92, pika 3 të ligjit Nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, ku parashikohet se: **“Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit ...., si dhe të nenit 82, pika 2, Kreu X, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, ku parashikohet se: “Komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon dhe vlerëson ofertat e dorëzuara, duke kualifikuar vetëm ato oferta, që përmbushin kërkesat për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit dhe janë të përgjegjshme/vlefshme....., oferta refuzohet pasi nuk janë plotësuar pikat si më poshtë vijon:**

#### **1. OE nuk plotëson pikën 2.3.1 të DST, (për punë të ngjashme) për sa më poshtë vijon:**

**Së pari:** Operatori ekonomik “RSM COMPANY” SHPK, nuk ka paraqitur dokumentacionin sipas kërkesave të përcaktuara nga Autoriteti Kontraktor në DST, pasi nuk ka paraqitur për punë të ngjashme dokumentacionin si më poshtë:

- Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9.
- Situacionin përfundimtar;
- Aktin e kolaudimit;

Autoriteti Kontraktor, këto kërkesa i ka përcaktuar në pikën 2.3.1 në DST dhe operatori ekonomik ofertues, është i detyruar që ofertën ta plotësojë sipas kërkesave të AK. Ligji dhe VKM për prokurimin publik si dhe KPP në vendimet e saj thekson se operatori ekonomik pjesmarrës në një procedurë prokurimi duhet të plotësojë vetëm kërkesat e vendosura nga AK në dokumentat e tenderit, e rrjedhimisht vlerësimi e kualifikimi i tyre bëhet në përputhje vetëm me këto kërkesa. Nëse OE do të kishte pretendime në lidhje me kriteret dhe kushtet e vendosura nga AK në DST, ka pasur në dispozicion momentin procedural të paraqitjes së ankesës ose të paraqitjes së kërkesës për sqarime pranë AK, lidhur me kërkesat e përcaktuara nga AK në DST. KPP si organi më i lartë administrativ në fushën e prokurimeve, në vendimet e saj thekson se, mosplotësimi qoftë edhe i një kriteri të vendosur nga ana e autoritetit kontraktor, e bën ofertën e operatorit ekonomik të pavlefshme.

**Së dyti:** Gjithashtu sqarojmë se puna e ngjashme që OE ka paraqitur nuk është bindëse, pasi referuar dokumentacionit që ky OE ka ngarkuar në SPE (References leshuar nga Ministria e Infrastrukturës si dhe Kontratës datë 28.09.2016) rezulton se:

- Në kontratën datë 28.09.2016, afati i punimeve është 113 ditë.
- Punimet kanë filluar me datë 2.11.2016 dhe kanë përfunduar me datë 3.06.2020 (që i bie që kanë zgjatur rreth 4 vite).

Po ashtu Komisioni i ngritur nga Ministria e Infrastrukturës për pranimin teknik të punës, në procesverbalin e mbajtur në pikën 4.1 të tij ndër të tjera shprehet: .....**duhet theksuar se gjatë realizimit të punimeve ka pas ndërprerje të shpeshta të punimeve shkak i mos seriozitetit të kompanisë punëkryese** ..... Në bazë të verifikimit të Ditarit Ndërtimor del se

*janë (350) ditë pune, çka do të thotë se operatori ekonomik ka tejkeluar dinamikën e paraparë më kontratë (sipas planit dinamik 113 ditë).*

*Sa më sipër puna e ngjashme e paraqitur nga OE, edhe pse nuk ka dokumentacioni sipas kërkesave të përcaktuara nga AK në DST, gjithashtu nuk është bindëse dhe nuk garanton Autoritetin Kontraktor se ky OE e kryen punën brenda afateve dhe me cilësi.*

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë operatorin ekonomik **“BAMI HOLDING” SHPK**, me adresë: Durrës Fushe Kruje FUSHE KRUJE Rruga Kameras, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej: **10,038,700** (dhjetë milion e tridhjetë e tetë mijë e shtatëqind) lekë **pa TVSH**, është identifikuar si fitues i suksesshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik” të ndryshuar.

**Titullari i Autoritetit Kontraktor**  
**Majlinda CARA**