



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA POGRADEC

Nr. \_\_\_\_\_ Prot

Pogradec, me 01.11.2024

**PROCESVERBAL**

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE  
PËR KUALIFIKIM**

**OBJEKTI I PROKURIMIT: “Rikonstruksion dhe shtese objekti per shkollen “Kajo Karafili”,  
Geshtenjas, Bashkia Pogradec”.**

**KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): Punime Ndertimi  
45210000-2; Punë Ndërtimi 45000000-7; Punime Ngrohje 45232141-2; Punime Hidraulike  
45332200-5**

VLERA E FONDIT LIMIT: 88 879 920 (tetëdhjetë e tetë milion e tetëqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e njëzet) lekë pa TVSH.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, e ndryshuar, autoriteti / enti kontraktor Bashkia Pogradec ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

**2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

**1. Ofertuesi duhet të paraqesë:**

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

**Argumentimi:** *Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar.*

*Kerkesat e mesiperme jane detyruese dhe i sherbejne Autoritetit Kontraktor per te krijuar bindjen e tij se operatoret ekonomik pjesemarres ushtrojne veprimtarine e tyre konform kerkesave te legjislacionit ne fuqi, permbushin kriteret ligjore per te marre pjese ne procedura prokurimi si dhe kane shlyer te gjitha detyrimet tatimore dhe ato te energjise elektrike sipas percaktimeve te legjislacionit perkates.*

*Po ashtu, paraqitja e sigurimit te ofertes eshte detyrim ligjor i percaktuar nga legjislacioni ne fuqi mesipercituar, si nje mjet garancie per AK ne rast te tërheqjes së ofertës pas afatit përfundimtar për paraqitjen e ofertave; refuzimit për nënshkrimin e kontratës së prokurimit apo mosparaqitjes së sigurimit të kontratës, kur oferta është shpallur fituese, ose mosplotësimin të ndonjë kushti tjetër përpara nënshkrimit të kontratës së përcaktuar në dokumentet e tenderit.*

## **2. Ofertuesi duhet të paraqesë:**

### **2.1 Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale:**

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8*)

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme bazohet në *Nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, Nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”*, e ndryshuar .

### **2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

**2.2.1.** Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike per realizimin e objektit te prokurimit dhe merre persiper çdo rrezik qe mund te ndodhe, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2021, 2022, 2023, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e parashikuar e kontratës në procedurën e prokurimit.

**Argumentimi:** *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP-së, i ndryshuar, si dhe nenet 43 të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.*

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

*Vlera e xhiros së kërkuar është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj dhe është në përpjesëtim të drejtë me fondin limit të procedurës. Vlera e xhiros është vendosur që t’i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.*

*Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë në mbështetje të Ligjit 9920, datë 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, neni 64 Deklarata Tatimore; Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.*

*AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave*

*të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrisë të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrisë të Financave në zbatim të këtij ligji.*

**2.2.2** Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2021, 2022, 2023, të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve nëneni 41, pika "c", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

**Argumentimi:** *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP-së i ndryshuar, të nenit 43, pika 4 të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", si dhe të ligjit nr.10091, datë 05.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe kontabilistit të miratuar".*

*Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, në Ligjin nr.9920, datë 19.05.2008 "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar, dhe aktet nënligjore në zbatim të tij, si dhe bazuar nënenin 29, pika 1 të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat" i ndryshuar si dhe kërkesave të Ligjit nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".*

*Kërkesa për paraqitjen e bilanceve është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj, që t'i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.*

**2.2.3** Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë një dokument që vërteton se ka paguar të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore për të gjitha vendet ku operatori ushtron aktivitetet për vitin 2024 (Sipas QKB) sipas përcaktimeve në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" i ndryshuar, nëneni 5, pika c, sipas afateve të miratuara të kryerjes së pagesave të përcaktuara nga çdo njësi e qeverisjes vendore për vitin 2024.

**Shënim:** *Ky kriter (2.2.3) do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t'u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.*

**Argumentimi.** *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 1 dhe 3, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", si dhe nënenin 43, nënenin 41, pika 5/ c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" dhe në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" i ndryshuar, nënenin 9920 date 19.05.2008 "Per*

procedurat tatimore” i ndryshuar, neni 3.1/a, b, c dhe neni 40, ne ligjin nr.131/2015 “Per QKB” i ndryshuar, si dhe ne ligjin nr.9723 date 03.05.2007 “Per QKR” i ndryshuar.

Meqenese operatorët ekonomik kanë detyrimin të paguajnë të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore, ne vendet qe ushtrojne aktivitetin e tyre, atëherë operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të vërtetojnë se i kanë likuiduar këto detyrime nëpërmjet paraqitjes së vërtetimit të lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore.

## **2.3 Kapaciteti teknik:**

**2.3.1.** Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë **jo më të vogël** se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës;

ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është **jo më e vogël se** dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet;

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

### **Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten :**

1. Formularin e vleresimit sipas shtojcës Nr. 9, shoqëruar me:
2. Kontratë
3. Situacionin përfundimtar;
4. Aktin e kolaudimit;

### **Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten**

1. Kontrate;
2. Situacionin përfundimtar;
3. Akt kolaudimi;
4. Fatura tatimore

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në Nenin 77, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” dhe nenit 39, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat..50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose minimalisht sa dyfishi i fondit limit, për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

**Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:** Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garantojnë autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar me sukses kontratën objekt prokurimi, sipas një standardi të përshtatshëm cilësie.

Në mbështetje të Nenit 88, pika 3 e VKM 285/2021, parashikon se: “Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, kushti i përcaktuar në shkronjën “a”, të pikës 5, të nenit 39, të këtyre rregullave, plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cila prej tyre do të përmbushë këtë kusht”

Në mbështetje të Nenit 88, pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se: “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve”.

Pra në rastet e BOE, dokumentacioni i kërkuar për të vertetuar përvojën e mëparshme si kontrata e bashkëpunimit, disponohen nga çdo OE në rastin kur ka qene pale në Bashkimin e OE. Ky dokumentacion është lehtësisht i aksesueshëm dhe është pjesë e dosjes së zbatimit të punimeve të kontratës që ka çdo shoqeri në dosjen e saj në rastin kur ka qene në ate status, e për rrjedhojë nuk është në kundërshtim me asnjë nga dispozitat ligjore të prokurimit publik dhe nuk sjelle asnjë kufizim të pjesëmarrjes se OE në procedurën e prokurimit në fjale.

Kriteret e mëposhtme teknike nga pika 2.3.2 dhe në fund janë propozuar dhe vendosur nga specialisti i fushës inxhinier, pjesë e njësisë së prokurimit, sipas përcaktimit të nenit 74, dhe 78 të VKM nr. nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik“ e ndryshuar, si dhe njoftimit nr. 4916/2 prot, datë 14.07.2022, pika 1, të Agjencisë së Prokurimit Publik “**Mbi organizmin e Procedurave të Prokurimit Publik**”.

**2.3.2** Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

**Për punimet e përgjithshme të ndërtimit:**

- N.P – 1 A Punime gërmimi në tokë
- N.P - 2 A Ndërtime civile e industriale;
- N.P - 3 A Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash
- N.P - 12 A Punime të inxhinierisë së mjedisit

**Për punimet speciale të ndërtimit:**

- N.S -1 A Punime për prishjen e ndërtimeve.

- **N.S - 2 A** Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre;
- **N.S - 4 B** Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtues;
- **N.S – 8 A** Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri
- **N.S - 12 A** Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit;
- **N.S - 14 A** Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV.
- **N.S - 18 A** Punime topogjeodezike

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturas dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- ne, Nr.42, date 16.01.2008). Mosparaqitja në këto forme është kusht skualifikues.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, Nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 42 date 16.01.2008, “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Gjithashtu, të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, Ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, Neni 8 përcakton “Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standardet kombëtare ose europiane” si dhe Udhëzimit nr. 2, datë 13.5.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, pika 1.1 ku përcaktohet se: çdo subjekt juridik i licencuar ka të drejtë të ushtrojë veprimtari zbatimi, vetëm në klasat dhe kategoritë e punimeve, që ka përcaktuar në licencë. Kushtet dhe kriteret, që duhet të plotësojë subjekti juridik për të fituar klasa e kategori në zbatimin e punimeve të ndërtimit, përcaktohen në rregulloren për dhënien e licensave profesionale, që miraton Ministri i Rregullimit të Territorit dhe i Turizmit.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

#### **NP-1 A Punime gjurmimi në tokë**

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008, punime gjurmimi në tokë konsiderohen gjurmimet, sistemimet dhe ndryshimet në volum të tokës, të realizuara me çfarëdo lloj mjeti, pavarësisht nga natyra e terrenit që do të gjurmohet ose sistemohet vegjetale, argjilore, ranore, zhavorrishte ose shkëmbore.

Vendosja e kësaj pike license si kriter lidhet me zbatimin e punimeve të parashikuara të realizohen nëpërmjet kësaj procedure. Dokumentacioni teknik i hartuar nga projektuesi parashikon punime gjurmimi, sistemimi të dherave dhe ndryshime të volumit të tokës, si rezultat i rikonstruksionit të shkollës 9 vjecare “Kajo Karafili”. Të tilla punime përfshihen në zërat e punimeve të gjurmimit.

Kategoria A i referohet vlerës totale të këtyre punimeve në preventivin e projektit të zbatimit.

### ***N.P - 2 A Ndërtime civile e industriale.***

Me punime të tilla, referuar VKM nr.42 të datës 16.01.2008 konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta në objekte ku zhvillohen aktivitete njerëzore të drejtpërdrejta ose jo, kompletimi me strukturat e nevojshme dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje. Përfshin në mënyrë të thjeshtuar godina banimi, shkolla, zyra, kazerma ushtrie, teatro, stadione, godina industriale, godina për parkim, burgje, stacione hekurudhore dhe metroje, godina aeroporti me ndonjë punim special në betonarme të thjeshtë ose të paranderur, betonim të tavaneve të hollë, membrana, kupola, depozita të varura, sillos dhe ndërtime të larta me strukturë me karakteristika të veçanta e komplekse.

Vendosja si kriter teknik i kësaj license lidhet me tipologjinë e ndërhyrjeve që parashikohen për realizimin e këtij projekti. Ndërhyrjet objekt kontrate, parashikojnë ndërtimin e shtesës e cila është hartuar duke shfrytëzuar të gjithë ambientet ekzistuese dhe territorin përreth tij. Gjithashtu janë parashikuar zerrat si pllake themeli, trare e bazamente b/a , kollona b/a monolite, trare e arkitrare b/a , soleta dhe mur betoni C20/25 .

Në total vlerat për realizimin e ndërtimit të shtesës anësore dhe strukturave të nevojshme që lidhen me objektin i përcaktojnë të tilla punime në kategorinë A sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008, të ndryshuar.

### ***N.P - 3 A Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash***

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar punime të tilla konsiderohen zgjidhjet dhe koordinimi i punimeve të specialiteteve të nevojshme për riaftësim, konservim, konsolidim, transformim, rivlerësim, ristrukturim. Konsiderohen gjithashtu dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje.

Sic është parashikuar edhe në projekt kemi të bëjmë me një ndërtese ekzistuese. Për këtë arsye dhe për të plotësuar nevojat e shkollës me klasa dhe me parametra bashkëkohorë është e domosdoshme rikonstruksioni i shkollës Këto punime janë parashikuar në preventiv si veshje fasade me polisterol kompakt, cati vendi zakonshme HD~8m, mbuluar me tjegulla vendi etj. Për zbatimin e punimeve të tilla është e nevojshme që të anagzhohen subjekte të specializuara, të cilët zotërojnë licensën N.P – 3. Kategoria A i referohet vlerës totale të këtyre punimeve në preventivin e projektit të zbatimit.

### ***N.P - 12 A Punime të inxhinierisë mjedisore***

Si punime të tilla, në VKM nr. 42 të datës 16.01.2008 konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime të veprave dhe punimeve të veçanta ose të shpërndara në territor, dhe vlerësimin të kompaktësimin të zhvillimit të qëndrueshëm të ekosistemit, përfshirë të gjitha veprat dhe punimet e nevojshme për aktivitet botanik dhe zoologjik.

Përfshin në mënyrë të thjeshtuar procesin e riaftësimin natyror, botanik, faunistik, konservimin dhe riaftësimin e terrenit të përdorur për karriera e gurorë, dhe të baseneve hidrografike, eliminimin e prishjes së ekuilibrave hidrogjeologjik nëpërmjet kthimit në toka buke të veprave për stabilizimin e shpatëve dhe ripyllëzimeve të punimeve të sistemimit bujqësor dhe të veprave për rivegjetizimin e skarpateve rrugore, hekurudhor të karrierave dhe mbetjeve inerte.

Ndërhyrja objekt kontrate parashikon punime për rikonstruksionin e godinës së shkollës 9 vjecare dhe ndërtimin e shtesës me dy kate. Ndërhyrje të tilla përfshihen në veprimtaritë me ndikim në mjedis. Projekti parashikon zhvillime të cilat sjellin detyrimisht ndikime në florën dhe faunën. Efektet kryesore në mjedis nga punimet për ndërtimin e një objekti, konsistojnë në vija të pergjithshme si më

poshtë: a) emetimet në ajër dhe zhurmat, b) shkarkimet në ujë, ndikimi në tokë, c) ndikimi në florë/faunë, ç) mbetjet e prodhuara d) ndikime social-ekonomike, dh) ndikim në cilësinë e jetës në komunitetin përreth e) ndikim në rritjen e trafikut rrugor, ë) ndikim në peizazhin e zones, h) ndikim në ndryshimet klimatike etj.

Mbështetur në legjislacionin në fuqi, në fushën mjedisore, i cili i përfshin të tilla aktivitete në aktivitetet me ndikim në mjedis Autoriteti Kontraktor ka realizuar Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis dhe Raportin Teknik të VNM, si dhe ka marrë Vendimin për VNM Paraprake pranë Institucionit kompetent. Ndikimet në territor nga zbatimi i këtij projekti dhe masat për zbutjen e efekteve shtjellohen në Raportin e VNM.

Masat me efekt financiar për zbutjen e efekteve negative dhe riaftësimin e territorit janë përfshirë në preventivin e punimeve. Në preventiv parashikohen zëra të tillë si: transport materiale ndërtimi, dheu dhe depozitim i mbetjeve në landfill. Këto masa janë të nevojshme për procesin e riaftësimit natyror dhe botanik të territorit të përdorur për ndërtim me mbetje të mëdha inerte. Perpos kesaj ne preventiv eshte parashikuar mbjellja e fidaneve dekorative. Për realizimin e punimeve të parashikuara në preventiv dhe specifikime teknike për riaftësimin e territorit të parcelës ndërtimore është e nevojshme që OE të disponojë licensën përkatëse. Kategoria A i referohet vlerës totale të punimeve për riaftësimin e territorit dhe zbutjen e efekteve negative në preventivin e projektit të zbatimit. Kriteri në fjalë, është një kërkesë e domosdoshme në përputhje të plotë me projektin, preventivin dhe specifikimet teknike dhe që mund të plotësohet nga çdo operator ekonomik, cili ushtron veprimtarinë e vetë në fushën e ndërtimit dhe ka kapacitetet teknike të nevojshme për zbatimin e kontrates. Kjo është një kërkesë minimale në përpjestim me vlerën dhe rëndësinë e kontratës që prokurohet, në përputhje të plotë me legjislacionin në fuqi, dhe që ka për qëllim të provojë se operatori ekonomik ka kapacitetet teknike për zbatimin me sukses të kontratës objekt prokurimi.

### ***N.S –1 A Punime për prishjen e ndërtimeve***

Me punime të tilla, sipas VKM nr .42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar *konsideron çmontimi i impianteve industriale dhe prishja komplet e ndërtesave me pajisje speciale ose me përdorim eksploziv me prerje të strukturave betonarme dhe prishjeve në përgjithësi përfshi edhe grumbullimin e mbeturinave, ndarjen e tyre dhe riciklimin e materialeve.*

Vendosja e kësaj pike license si kriter lidhet me zbatimin e punimeve të parashikuara të realizohen nëpërmjet kësaj procedure. Projekti i rikonstruksionit të shkollës është shoqëruar me prishjen e rifiniturave dhe shtresave të objektit ekzistues që janë të amortizuar, catia është e amortizuar dhe duhet bere nderrim i saj, suvatimi i brendshëm është i vjetër, i amortizuar, me valëzime dhe e një cilësie të dobët, pllakat e dyshemesë janë të dëmtuara. Per realizimin e rikonstruksionit fillimisht duhet bere prishja e pjeseve të amortizuara. Keto punime janë parashikuar në preventiv, si punime prishje të suvatimit ekzistues në mure dhe tavane, prishje pllakash ekzistuese, çmontim dyer dhe dritare ekzistuese, prishje mur tulle objekti i vjetër, prishje struktura betoni, prishje catie etj. Të tilla punime përfshihen në zërat e punimeve. Kategoria A i referohet vlerës totale të këtyre punimeve në preventivin e projektit të zbatimit.

### ***N.S - 2 A Impiante hidrosanitare, kuzhina, lvanteri, mirëmbajtja e tyre.***

Me punime të tilla, sipas VKM nr. 42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar *konsideron, montimin,*



*mirëmbajtjen ose ristrukturimin e impianteve hidrosanitare të kuzhinës, lavanterisë së gazit dhe kundër zjarrit, sado që të jetë shkalla e rëndësisë së veprave, e kompletuar me punimet e muraturës plotësuese ose ndihmëse, që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.*

Për zbatimin e projekteve të impianteve hidrosanitare dhe atyre të mbrojtjes nga zjarri, të parashikuara në projektin e zbatimit është e domosdoshme që OE të zotërojë kapacitetet përkatëse të konfirmuar me pikën përkatëse të licensës së nevojshme për zbatimin e punimeve të tilla, sikurse parashikohet në Udhëzimin nr. 2, datë 13.5.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, pika 1.1 më sipër cituar. Vendosja e këtij kriteri i referohet zgjidhjeve grafike, preventivit, specifikimeve teknike, relacioneve të projektit hidroteknik dhe atij të mbrojtjes nga zjarri, si dhe grafikut të punimeve për zbatimin e projektit total. Në projektet respektive parashikohen impiantet hidrosanitare të furnizimit me ujë të tualeteve dhe të gjitha masat për mbrojtjen nga zjarri të objektit.

Këtu përfshihen të gjitha punimet për instalimin e këtyre rrjeteve, si dhe pajisjet dhe impiantet për vendosjen e tyre në funksion.

Kategoria A i referohet vlerës së këtyre punimeve në preventivin total dhe përcaktimeve të VKM nr. 42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar.

#### ***N.S - 4 B Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese.***

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar me punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i muraturës dhe mureve ndarës të çfarëdo lloji, tipi, përfshirë suvatimin, patinimin, bojatisjen dhe punime të ngjashme me to. Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i karpenterisë dhe punimeve prej druri, të dyerve dhe dritareve të brendshme dhe të jashtme, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të dyshemeve të tipeve të ndryshme dhe me materiale të ndryshme dhe të punimeve të realizuara me dorë, me metal, dru, material plastik dhe material xhami ose të ngjashëm. Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i izolimit termik dhe akustik, nënçatitë dhe mbrojtja nga zjarri, izolimi i natyrave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme.

Vendosja e këtij kriteri u referohet punimeve të parashikuara në projektet teknikë, relacionet teknikë, specifikimet, preventivin dhe grafikun e punimeve për zbatimin e veprës. Këto punime parqiten të detajuara në projektin arkitekturor dhe specifikimet e punimeve ndërtimore. Punimet e parashikuara në këtë dokumentacion teknik përfshijnë punime murature, punime dyersh dhe dritaresh, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të dyshemeve të tipeve të ndryshme, punimeve shtresash për izolimin termoakustik dhe punime të ndryshme izolimi. Vëllimi dhe vlerat e punimeve të tilla janë të konsiderueshme. Tipologjia e mureve, veshjeve, rifiniturave, dyerve dhe dritareve në objekt është e larmishme. Për zbatimin e punimeve të tilla, VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar, përcakton se duhet të disponohet licenca NS-4.

Nga sa më sipër, duke marrë në analizë të gjithë dokumentacionin teknik, specifikën e punimeve dhe vlerat e të gjithë punimeve të tilla në preventivin total të kësaj ndërhyrjeje, u vendos si kriter teknik profesional licenca NS-4 B, e cila është e domosdoshme për vlerën, rëndësinë dhe kompleksitetin e punimeve të tilla.

#### **N.S - 8 A Ndërtime parafabrikat me beton të armuar, struktura metalike dhe druri**

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar punime të tilla si *montimi në vepër të strukturave prej çeliku ose të fasadave të përbëra nga telajo metalike dhe elemente modulare prej*

*xhami ose materiali tjetër. Prodhimin në rrugë industriale dhe montimin në vend të strukturave të përbëra nga elementë të drejtë të trajtuar përpara.*

Këtu përfshihen punimet për veshje fasade me alukobonde, konstruksione metalike te perbera.

Kategoria A i referohet vlerës së këtyre punimeve në preventivin total dhe përcaktimeve të VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar.

#### ***N.S - 12 A    Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit.***

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar punime të tilla *konsiderohen montimi dhe mirëmbajtje ose ristrukturimi i një sistemi të plotë, sido që të jetë shkalla e rëndësisë së tyre, të ngrohjes, ventilimit dhe kondicionimit të klimës, të impianteve pneumatike, të kompletuara me punimet murature, plotësuese ose ndihmëse, për të realizuar bashkimet ose ndërhyrjet që i përkasin kategorive të përgjithshme që janë realizuar ose janë në proces realizimi.*

Referuar VKM Nr. 418, datë 10.5.2017 “Për Standardet, Kriteret dhe Procedurat për Hapjen, Riorganizimin, Ndarjen, Bashkimin ose Mbylljen e Institucioneve të Arsimit të Lartë dhe të Degëve të tyre”, Pika 2.c.) Standarde dhe normativa për infrastrukturën e IAL-së, paragrafi ë):

*ë) Mjediset e IAL-ve duhet të jenë të pajisura me sisteme funksionuese ngrohje-ftohjeje.*

Objekti i parashikuar të rikonstruohet dhe shtesa dy kate qe do te ndërtohet do të pajiset me sistem të plotë HVAC. Sistemi i kaldajes se propozuar në projekt është konceptuar posaçërisht për funksionin e ndërtesës si objekt i arsimit të 9 vjecar. Impianti i projektuar nëpërmjet këtij projekti është parashikuar - Impiant hidrik primar me prurje variabël dhe sekondar me prurje variable. Komforti termik, qarkullimi i mirë i ajrit dhe lagështia relative e krijuar në ambient është shumë e rëndësishme në objektet e kësaj natyre. Në projektin mekanik HVAC, duke përfshirë zgjidhjet grafike, relacionin teknik, specifikimet teknike, si dhe pjesën përkatëse të preventivit dhe grafikut të punimeve për realizimin e secilit seksion të ndërtesës janë parashikuar të gjitha punimet për ndërtimin e rrjeteve, furnizimin dhe montimin e këtij sistemi.

Për realizimin e këtyre punimeve në kriteret teknike është kërkuar që OE të zotërojë kapacitetet teknike profesionale për zbatimin e sistemit të plotë të ngrohjes, ftohjes dhe ventilimit, në përputhje me zgjidhjet teknike të hartuara nga projektuesi. Vendosija e këtij kriteri kushtëzohet nga punimet e parashikuara të realizohen për kompletimin dhe përmbylljen e veprës. Nisur nga natyra e punimeve dhe vlerat e preventivit për zbatimin e tyre, është e domosdoshme që OE të jetë i pajisur me licensën respektive N.S - 12 A, sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar.

#### ***N.S - 14 A    Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV.***

Me impiante të kësaj tiplogjie, në shtjellim të N.S – 14 *konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të transmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.*

Projekti i zbatimit parashikon ndër të tjera zbatimin e punimeve për rrjetet elektrike dhe elektronike, të tilla si punimet për instalimin e rrjetit elektrik të furnizimit me energji, rrjetin e tokëzimit dhe rrufepritjes, ndriçimin, rrjetin lan ,etj .

Është projektuar që çdo klasë laborator, ambjente të përbashkëta të furnizohen me energji elektrike ne mënyrë të pavarur midis tyre, pra me atomat për seicilin (të pavarur nga ambjentet e tjera) si dhe rele diferenciale për çdo ambjent . Projekti parashikon dhe ndriçim emergjence për çdo ambjent si dhe ambjentet e përbashkëta. Nga llogaritja e ngarkesave elektrike te projektuar

rezultun se fuqia elektrike e instaluar është:  $P_{inst}=80.6\text{kw}$  Kjo fuqi e konvertuar me koeficientët rezervë, të njëkohshmërisë dhe të ngarkesës fuqia elektrike e kërkuar do të jetë  $P=57\text{kVA}$ .

Punime të tilla duhet të realizohen nga subjekte të kualifikuara për realizimin tyre, në përputhje me VKM nr.42 të datës 16.01.2008, më sipër cituar. Licenca e nevojshme për realizimin e këtyre punimeve, referuar këtij akti është N.S - 14 - Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV. Kategoria A i referohet vlerës së punimeve të tilla në preventivin e punimeve.

### ***N.S - 18 A Punime topogjeodezike.***

Punime të tilla përfshijnë zbatimin e rievimeve topografike speciale që kërkojnë mjete dhe organizim të veçantë, *punime topogjeodezike në objekte inxhinierike, punime speciale gjeodezike; rrjeta mbështetëse dhe qëndrueshmëri terrenesh.*

Sikurse shtjellohet në specifikimet teknike të punimeve ndërtimore, mbështetur në dokumentacionin topografik të hartuar nga projektuesi dhe dokumentacionin e pronësisë së objektit, Kontraktori duhet të kryejë transferimin e pikave referenciale dhe gjurmës së objektit në terren, si dhe çdo shërbim tjetër topografik, të nevojshëm për zbatimin e saktë të projektit.

Shtesa tre kateshe e objektit të parashikuar të ndërtohet ka një planimetri sheshi dhe një kufi prone me formë të thyer, planimetritë e tij zhvillohen në disa nivele dhe disnivele, volumetria është komplekse dhe zbatimi jo i saktë i të projektit në të gjitha nivelet mund të çojë në dëme kolosale dhe pamundësi teknike për realizimin e duhur të këtij konstruksioni. Kategoria A i referohet vlerës totale të punimeve për riaftësimin e territorit dhe zbutjen e efekteve negative në preventivin e projektit të zbatimit. Kriteri në fjalë, është një kërkesë e domosdoshme në përputhje të plotë me projektin, preventivin dhe specifikimet teknike dhe që mund të plotësohet nga çdo operator ekonomik, cili ushtron veprimtarinë e vetë në fushën e ndërtimit dhe ka kapacitetet teknike të nevojshme për zbatimin e kontrates. Kjo është një kërkesë minimale në përpjestim me vlerën dhe rëndësinë e kontratës që prokurohet, në përputhje të plotë me legjislacionin në fuqi, dhe që ka për qëllim të provojë se operatori ekonomik ka kapacitetet teknike për zbatimin me sukses të kontratës objekt prokurimi.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P-1 A	Punime gjurmimi në tokë	Transport materiale ndërtimi, dhe me auto deri 8.0 km Gjurmim themele e plinta $b > 2\text{m}$ , ekskavator me goma, kova 0.25m <sup>3</sup> shkarkim auto Transport materiale ndërtimi, dhe me auto deri 6.0 km Gjurmim themele e plinta $b \sim 2\text{m}$ , ekskavator me goma, kova 0.25m <sup>3</sup> shkarkim auto Gjurmim e mbushje dhe me krah kategoria III për themele, $h = 1.5\text{m}$ Gjurmim + mbulim dhe për kanal tokezimi S-0.12m <sup>2</sup> F.V Gjurmim dhe transport dhe për kanalet e tubove dhe puseta	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.

		Mbushje e ngjeshje dheu me krah F.V Germim dhe transport dheu per kanalet e tubove dhe pusetave Mbushje e ngjeshje dheu me krah		
N.P-2 A	Ndertime civile dhe industriale	Mur me tulla te lehtesuara deri 8 m, LL.P. M-25 Nenshtrese zhavorri ne themele (+mbushja nen dysheme) Shtrese betoni C 12/15 nen themele t=10cm Plinta e bazamente b/a monolite deri 20m3 C 20/25 Trare themeli b/a C 20/25 monolit 40x60 Kollona b/a monolite C 30/37 h ~ 4m Mure b/a t = 21-30cm, h ~ 4m C 30/37 Shtrese betoni C 25/30 Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm Kunete Polipropilen 12x13 cm + zgare celiku (me oferte) Shtrese betoni C-16/20 i perpunuar me quarz t=5-10cm, ne ambjent teknik Shtrese betoni t=10 cm M-150 Trare themeli b/a C 25/30 monolit Mure b/a t = 11-20cm h ~ 4m C 25/30 F.V Hekur betoni periodik Mbushje me zhavor Hedhje, rrafshim, mbushje dheu me krah, kategoria IV Shtrese zhavori ne teritorin e ndertesave Shtrese betoni C 16/20 F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm Trotuar me pllaka granili me boje pa borduren e betonit Bordura trotuari te parapergatitura Shtrese rere ne teritorin e ndertesave Zgare gize tip grille per kunete betoni 20 cm Soleta te plota b/a C 20/25 per stolat e jashtme F V hekur betoni periodik Ø 6- 10 mm per stolat e jashtme F.V Shtrese rere F.V Shtrese rere	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.
N.P-3 A	Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash	Shtrese termoizolimi me polisterol t=10 cm Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33 cm Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm Çati vendi zakonshme HD~8m, mbuluar me tjegulla vendi Veshje fasade me polisterol kompakt jeshil t=10cm + rrjete + suva Suvatim me grafiato h > 4 m	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.
N.P-12 A	Punime të inxhinerisë së mjedisit	Kosha meturinash ne ambientin e jashtme F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander" F.V mbjelleje peme dekorative Bli Mbushje me Humus t=20 cm Mbjelleje bari	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.

N.S- 1. A	Punime për prishjen e ndërtimeve	Heqje dritare dhe vetrare Heqje dyer te brendeshme Prishje mur tulle me pastrim Prishje shtresa betoni dhe pllaka Heqje tuba vertikale shkarkimi ujrave te shiut Heqje ulluku horizontale te ujrave te shiut Cmontim kangjelave dhe portave te jashtme dhe pergatitja per skrap Prishje muri b/a (I jashtem) Prishje shtresa betoni dhe pllaka trotuari Prishje catie me tjegulla Prishje soleta b/a per ndertimin e kunetes	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.
N.S- 2 A	Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	Pilete dyshemeje d110 Tub i zinguar 1½ - Tub i zinguar 2" Tub i zinguar 2½ Bombul zjarri 6 kg pluhur 40% Tub pex al pex 16 Tub I zinguar 2½ Tub I zinguar M 2 Kolektor ¾" me 2 dalje ½" Pilete dyshemeje me grille Ø50 Bolier 80 Mates uji 2" Saracineske 2" tub ppr Ø50 SDR 6 tub ppr Ø63 - SDR 6 tub pex-al-pex 16 tub pex al pex 20 Kolektor ¾" me 4 dalje ½" Kolektor ¾" me 3 dalje ½" Rakord per mates F/M 21/2 me 2 " Filter " 2" Valvul per mos kthimin e ujit 2" Kollone hidranti 1m DN80 me dy dalje DN65 Berryl i flanaxhuar DN80 Kasete hidranti DN45 x 11/2" Fashete per sprinkleri 1 1/2" Fashete per sprinkleri 2 1/2" Grup I lidhjes me motopompe 2" me nje dalje Tub zinguar M 1½ Tub celik 1¼" Tub zinguar 1" Tub I zinguar 1/2" Tub bakri 6.35 (1/4) Tub bakri 9.52 (3/8) Tub bakri 12.7 (1/2) Tub bakri 15.87 (5/8") Tub 19.05 (3/4) Bombul zjarri 6 kg pluhur 40%	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.

		<p>Tub bakri Ø22  Armflex izoluese 22x13  Tub bakri Ø28  Armflex izoluese 28x13  branch VRF-VRV  Tub PP 32  Cajruet 1/2"  Elektroda bakri  Kolektor bronxi 1" me 6 dalje  Paste 250g  Kolektor M/F 1" me 4 dalje 1/2"  Kasete kolektori 65x35  Panel 20mm 120x400  Pompe dranazh H=24-6.4m Q=65 m3/h  Pompe H=32.5-25.2 m Q=1.2-5.4 m3/h  Pompe H=44.6-14.3m Q=100-400 l/min</p>		
N.S-4. B	<p>Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese</p>	<p>Boje Vaji per siperfaqe metalik 2 duar  Shtrese lluster çimento 1:2  Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama  Shtrese Avullizoluese gjeotekstil  Shtrese stiroboton per pjerresi  Shtrese lluster çimento 1:2  Shtrese me pllaka porcelanat importi  Shtrese parketi laminat  Shtrese pllaka mermeri t = 20 mm  Shtrese parmaku e pragjesh pllaka mermeri t = 20 mm  Hidroizolim banjash me dy shtrese mapej  Hidroizolim dysheme kati perdhe dhe amb teknik me dy shtrese mapej  Suva brenda mur tulle h~4m me krah, llaç perzier M 25  Plintuse grez importi, h = 10 cm  Plintuse mermeri h = 10cm  Tavan kartonxhes kunderlageshtires  Tavan me kartonxhes  Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm  Patinim tavani e muresh  F V Dyer dritare d/alumini plastike dopio xham  F V vetrate d/alumini plastike me dopio xham  Dere d/alumini pa xham, me mbushje d/a per banjo  Vetrato xhami i temperuar  F V dyer te brendeshme druri importi cilesi e I-re.  F.V. Dere kundra zjarrit REI60 te pajisur me doreze antipantik dhe mekanizem mbylles  Boje hidroplastike importi cilesi e I-re  Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi, h=80~90cm  Lyerje betoni me hyperdesimo  F.V Kangjella dekorative hekuri me figuracion mesatare (Pa deren rreshkitese)  F.V porte metalike dekorative rreshqitese  Elektromotere per portat metalike me rreshqitje</p>	21-50 mln leke	Nuk e kalon vlerën 21-50 milion lek

		Boje Vaji per siperfaqe metalik 2 duar (me gjithë derën rreshqitese) Shtrese derrasa FM 4.0cm per stolat e jashtme		
N.S – 8 A	Ndërtime parafabrikat me beton të armuar, struktura metalike dhe druri	Veshje fasade me alukobonde	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.
N.S – 12 A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit	Radiator 600 212W Grile lineare 80x10 cm Ndares hidraulik DN65 21/2" 18m3/h Njesi e jashtme 28/31.5 kW Pajisje Kondicionimi 12000 btu Pompe riqarkulluese 3x400V Pompe riqarkulluese 3x400V Njesi e brendshme 2.8/3.2kW Kaldaje me pelet 291 kW Ene zgjerimi 200 l Tub PP 50 Tub PP 75 Tub PP 110 Tub PP 125 Tub PE-HD 63 Tub PE-HD 160 Stafa Ø110 Stafe Ø125 tub ppr Ø20 SDR 6 tub ppr Ø25 SDR 6 tub ppr Ø32 SDR 6 tub ppr Ø40 SDR 6	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.
N.S – 14 A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 1.5 mm <sup>2</sup> F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 2.5 mm <sup>2</sup> F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 4 mm <sup>2</sup> F.V Tub fleksibel Ø 20mm F.V Tub fleksibel Ø 25mm F.V Tub fleksibel Ø 32mm F.V. Kuti derivacioni me kapak & vida PT-5 F.V. kuti suport pllaket 3 modular F.V. Celes elektrik 1polar 10A-250V F.V Ndricues LED 60x60cm 4000K 36W inkaso IP20 F.V.Panel elektrik plastik 48 module+aksesore F.V Kuti, suport, kapak, 4 module me kapak jashte murit Kabell FG16OR16 S=5x6mm <sup>2</sup> Kabell FG16OR16 S=5x1.5mm <sup>2</sup> Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm <sup>2</sup> Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm <sup>2</sup> F.V Panel Elektrik Kryesor - Kati Perdhe (K.E.K) Percjelles tokezimi bakri , Cu, S=50mm <sup>2</sup> i zhveshur Elektroda tokezimi 5x5x0.5 L=150	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.

		<p>F.V priza shuko "Gevis" universal  Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A  F.V Automat termo/el.manj. 2P 220V, 16A  Çeles automat termo-elektro magnetik 2P;20A;220V  Percjelles shirit zinku tokezimi, Zn= 30x3mm  F.V Kamera IP Bullet 5MP Outdoor  F.V Aksesore montimi (kuti, krah)  F.V Hardware per NVR kompletuar me HDD, min 60 dite regjistrime 32 Chanel  F.V HDD 8 TB  F.V Switch me 12 porta GE PoE, managed (kamera, AP WiFi)  F.V Rack 12 unit outdoor 60x60x60  F.V Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6  F.V Kabell FTP Cat6 skermo outdoor  F.V Fiber multi mode Outdoor  Furnizim Riprodhues muzike I amplifikuar (CD,RADIO,USB)  perfshire aksesoret e montimit  Furnizim Mixer me amplifikator te integruar, perfshire aksesoret  e montimit ne rack I kompletuar gati per pune,  Furnizim Artopalant tavanor jashte murit,  IP65 per instalim te jashtem, EN54 100V , 10 W  Furnizim Mikrofon me kontroll per 6 zona per njoftime manuale I kompletuar gati per pune  F.V Kabell Fone I skermuar, Rezistent ndaj Zjarrit E90, 2x1.5 mm<sup>2</sup>  F.V Ndricules H=2 mt  F.V Kabell FG16OR16 S=5x2.5mm<sup>2</sup>  F.V Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm<sup>2</sup>  F.V Tubo elektrik korregato Ø=63mm, tip i rende me rezistence te larte mekanike, per rrjetin e internetit  F.V Kutu shperndarese C4 100x100x70 IP55 per instalim jashte murit  F.V.Pusete plastike 30x30x30, kapak te forte RIC 1084</p>		
N.S-18. A	Punime topogjeodezike	RILEVIM TOPOGRAFIK, Ne referim termat e references	0-20 mln leke	Nuk e kalon vlerën 20 milion lek.

**2.3.3** Operatori Ekonomik duhet te jete i licensuar nga QKB me Licencë kategoria III.2.B për “Grumbullim, transportim, ruajtje/magazinim, rikuperim te mbetjeve te llojeve te ndryshme”.

*(Ndryshuar me Ligjin Nr.10137, datë 11.05.2009 “Për disa ndryshime në legjislacionin në fuqi për licensat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”) Kreu II N.9 N. 12 N. 24/1 N. 25.*



**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM. nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, Vendim Nr. 538 date 26.05.2009 ”Per licencat dhe lejet qe trajtohen nga apo nepermjet Qendres Kombetare te Licencimit (QKL) dhe disa rregullime te tjera nenligjore te perbashketa”. si dhe ne permbushje te detyrimeve ligjore qe percakton Ligji 10431 date 9.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit” (te ndryshuar).

Ky kriter synon mbrojtjen e mjedisit dhe shendetit nga ndotja dhe demtimi prej mbetjeve te ngurta, nepermjet administrimit mjedisor te tyre ne cdo faze, perfshi krijimin, grumbullimin, ndarjen, ruajtjen, transportin, riciklimin, perpunimin, magazinimin, asgjesisimin, te cilat cojne ne pakesimin e mbetjeve dhe zvogelimin e ndikimeve te tyre te rrezikshme e te demshme. Duke qene se ne preventivin e punimeve jane pasqyruar punime prishje, germimi eshte gjykuar qe subjekti duhet te kete lejen e posacme per veprimtari te tilla si Stacionim transferimi per mbetjet nga prishjet dhe ndertimet, per mbetjet e ngurta urbane dhe magazinim i perkoshem i tyre.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat/lejet profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e proceseve te punes te parashikuara ne preventivin objekt kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente.

**2.3.4** Kandidati ofertues duhet të përcaktoje me anë të një deklaratë (nga Administratori i shoqërisë) **Drejtuesin Teknik** të punimeve në objekt, të përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklaroje se ai nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt, te jetë ne Listëpagesa te pakten për muajin Shtator 2024 (muajin e fundit nga Hapja e Ofertave), i shoqëruar me dokumentacionin e mëposhtem:

- Libreze pune (perkatese)
- Kontrate pune e vlefshme (përkatese)
- Diplomë

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë vërtetësinë e deklaratës. Në rast deklarime të rreme do të vepohet në përputhje me nenin 13, pika 3, gërma a, të Ligjit 9643, dt 20.11.2006 i ndryshuar “Për Prokurimet Publike”.

**Shënim:** Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t’u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.

**Argumentimi:** Së pari, kjo kërkesë mbështetet në Ligjin Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “c”, i ndryshuar.

Së dyti, vendosja e këtij kriteri mbështetet në Udhëzimin nr. 2, datë 13.5.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, pika 4.1, ku përcaktohet se *drejtimi i kantierit sigurohet, sipas rastit, drejtpërdrejt nga sipërmarrësi ose nga drejtuesit e kantierit (drejtori i punimeve/përgjegjësi teknik i kantierit), që emërohen prej tij. Në rastet kur drejtuesi ligjor e teknik i sipërmarrësit nuk udhëheq drejtpërdrejt punimet në kantier njoftohet, zyrtarisht, investitori për drejtuesit e punimeve dhe personat e tjerë, të emëruar me detyrë në kantier.*

Së treti duke qenë se objekt prokurimi është kontratë pune sqarojmë se detyrimin për prezencën e Drejtuesit Teknik gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt e përcakton qartazi Udhëzimi Nr. 2, datë 13.05.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, konkretisht pika 1.2 ku citohet se: *“drejtuesit ligjore dhe teknik të sipërmarrësit janë përgjegjës përpara investitorit për ndërtimin e veprës, sipas projektit, për kryerjen e punimeve të ndërtimit, në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë, brenda kushteve të kontratës e dispozitave ligjore në fuqi”* si dhe pikës 2.1 ku citohet se *“drejtimi teknik i punimeve në kantier sigurohet, sipas rastit, drejtpërdrejt nga drejtuesi teknik i sipërmarrësit ose përgjegjësi teknik i kantierit., gjithashtu jemi në kushtet e parashikuara në pikën 2.1 të Udhëzimi Nr. 2, datë 13.05.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit” ku përcaktohet se: “Për vepra me vlerë të plotë, të preventivuar mbi 30,000,000 (tridhjetë milionë) lekë, përgjegjesi teknik i kantierit është rezident, me kohë pune të plotë në objekt dhe i diplomuar në inxhinieri ndërtimit”.*

Lidhur me kërkesën që Drejtuesi Teknik i punimeve në objekt duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të mos jetë i angazhuar në kontrata të tjera, mbështetet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 *“Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”*, pika 2 ku përcaktohet se: *“Papajtueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit Drejtuesit teknikë të shoqërisë nuk mund të jenë personat që janë të angazhuar në çdo punë-marrje tjetër publike. Drejtuesi teknik i shoqërisë nuk mund të jetë njëkohësisht i punësuar në dy apo më shumë shoqëri ndërtimi dhe ndalohet të disponojnë licencë për mbikëqyrje e kolaudim të punimeve të zbatimit”* dhe pika 2: *“elementët e licensës”* gërma “c” ku citohet se: *“Licencat e shoqërive jepen me afat të njëjtë me atë për të cilin janë regjistruar për të ushtruar veprimtari në QKR apo gjykatë. Ndalohet ushtrimi i veprimtarisë zbatuese në ndërtim në mungesë të drejtuesit/ve teknikë të shoqërisë. Shoqëritë e licencuara jo më vonë se 10 ditë kalendarike, kur drejtuesi teknik është dorëhequr ose ka pamundësi fizike për ushtrimin e detyrës (aksident, sëmundje me paaftësi ushtrimi detyre mbi 14 ditë, invaliditet, ndarje nga jeta), kanë detyrimin të paraqesin njoftim së bashku me kërkesën për drejtuesin e ri teknik të shoqërisë”.*

Për sa më lart, çdo kërkesë e renditur për Drejtuesin Teknik, buron nga kontrata e punës objekt prokurimi, me qëllim përmbushjen dhe realizimin e saj sipas kushteve dhe dispozitave ligjore në fuqi.

**Shënim:** Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t’u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor

**2.3.5** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë personelin kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë, si më poshtë:

- Inxhinier Ndërtimi 1 (një)

- Inxhinier Hidroteknik 1 (një)
- Inxhinier Elektrik 1 (një)
- Inxhinier Mekanik 1 (një)
- Inxhinier Gjeodet 1 (një)
- Inxhinier Mjedisi 1 (një)

Secili prej pjestarëve të drejtuesve teknik të mësipërm, duhet të jetë në Listëpagesa të pakten për periudhën Shtator 2024 (muajin e fundit nga Hapja e Ofertave), si dhe të figurojnë në licensën e shoqërisë. Për secilin prej pjesëtarëve të stafit duhet të paraqitet:

- kontratë pune e vlefshme
- diplomat përkatëse.

**Shënim:** Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t'u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.

**Argumentimi:** Autoriteti Kontraktor këto kritere i ka bazuar në nenin 77, pika 4 të Ligjit nr.162 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6.

Keto kritere i shërbejnë Autoritetit Kontraktor për tu bindur se OE zotëron kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, aftësitë organizative, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Nga AK janë përcaktuar kriteret e nevojshme për personelin e kualifikuar sipas niveleve të ndryshme të kualifikimit dhe profileve të nevojshme mbështetur në tipologjinë e punimeve, si dhe kërkesat për fuqi punëtore referuar përmasave dhe natyrës së kontratës, objekt prokurimi.

Në kërkesat për personelin e kualifikuar nga AK janë kërkuar disa kategori personeli, të domosdoshëm për të kryer të gjitha shërbimet e nevojshme dhe mbulimin e të gjitha hallkave/etapave të zbatimit të projektit, sipas nivelit të kompetencave profesionale deri në realizimin e plotë të veprës.

Në kërkesat për personelin e kualifikuar janë kërkuar inxhinierë të licensuar, sipas profileve të domosdoshme për të mbuluar të gjitha punimet e parashikuara në projekt – zbatimin e parashikuar të realizohet nëpërmjet kësaj kontrate. Një pjesë e këtyre ekspertëve duhet të jenë të përfshirë në licensën e shoqërisë, ndërsa pjesa tjetër jo domosdoshmerisht të përfshirë në licensën e shoqërisë, por me kontratë pune.

- Projekti, objekt i kësaj kontrate parashikon një sasi dhe tipologji të madhe të punimeve të përgjithshme ndërtimore, të tilla si punimet e prishjes, punimet e gërmimit, punimet e shtresave, punimet e muraturës, suvatimet, hidroizolimet, sistemimet e jeshtme etj. Punimet ndërtimore përbëjnë pjesën më të madhe të vëllimit të punëve për zbatimin e projektit, sikurse edhe ato më komplekset.

Punimet e ndërtimit të shteses duhet të përmbushin kushtet teknike të zbatimit. Respektimi i kërkesave për qëndrueshmëri strukturore dhe qëndrueshmëri, plotësimi i kërkesave për mbrojtjen pasive nga zjarri, përdorimi i materialeve që nuk janë të dëmshëm për jetën dhe shëndetin e përdoruesve të ambienteve dhe saktësia në realizimin e të gjithë elementëve konstruktivë sjellin domosdoshmërinë që çdo element dhe hallkë e zbatimit të këtyre punimeve të ndiqet dhe udhëhiqet nga ekspertë të licensuar të fushës.

Zbatimi i punimeve të përgjithshme ndërtimore dhe zbatimi i punimeve strukturore duhet të realizohet me materialet dhe teknologjitë e parashikuara në projektin e zbatimit, metodologjia e ndëkur e zbatimit të këtyre punimeve duhet të përputhet me specifikimet teknike dhe standardet dhe kriteret e zbatimit nga ekspert inxhinier ndërtimi. Ndjekja e të gjithë procesit ndërtimor që në fazën e pastrimit të sheshit, punimet e ngritjes së kantierit, skelerive, objekteve ndihmëse, punimet e muraturës, punimet e shtresave izoluese, realizimi i daljeve për sistemet teknike të ndërtesës realizimi i strukturës mbajtëse, punimet e përforcimit strukturor, punimet për realizimin e konstruksioneve metalike të thjeshta dhe të përbëra janë punime të parashikuara në projektet e punimeve ndërtimore dhe në preventivin respektiv.

- Projekti që do të zbatohet nëpërmjet kësaj procedure prokurimi përmban si komponent të tij edhe projektin HVAC. Ky projekt përmban zgjidhjet grafike, relacionin teknik, specifikimet teknike dhe preventivin e realizimit të punimeve të tilla. Realizimi i këtij projekti për të gjithë vëllimet e objektit është shumë i rëndësishëm për sigurimin e komfortit termik në ambiente. Sikurse shtjellohet në relacionin teknik përkatës, *parametrat projektuese të projektit janë marrë në përputhje me tipin dhe destinacionin e objektit dhe ambienteve të veçanta të tij...* Sigurimi i një komforti termik të përshtatur për secilin ambient duke veçuar tipologjitë e veçanta funksionale, të tilla si salla mësimi, laboratorë me nxenes, zyra mesuesish dhe zyra administrative është domosdoshmëri. Nisur nga vëllimi i punimeve, sjell nevojën që minimalisht të angazhohen në zbatimin e punimeve 1 eksperte inxhinier mekanik i licensuar.

-Punimet për riaftësimin e territorit, si rezultat i dëmeve në mjedis që do të shkaktohen si rezultat i punimeve ndërtimore për zhvillimin e territorit nëpërmjet ndërtimeve të reja duhet të drejtohen nga të paktën një inxhinier i licensuar në fushën përkatëse, inxhinier mjedisi. Ky inxhinier duhet të jetë i përfshirë në licensën e shoqërisë, në përputhje me pikën 1.2 të Udhëzimit nr.2, datë 13.5.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, ku thuhet se *drejtuesit ligjorë dhe teknikë të sipërmarrësit janë përgjegjës përpara investitorit për ndërtimin e veprës, sipas projektit, për kryerjen e punimeve të ndërtimit, në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë, brenda kushteve të kontratës e dispozitave ligjore në fuqi.*

-Objekti i parashikuar të rikonstruktohet do të përmbajë një numer të konsiderueshem tualetesh higjieno – sanitare. Krahas tyre një numër i konsiderueshem laboratorësh duhet të jenë të pajisur me lavamanë dhe furnizim me ujë. Për realizimin e projektit hidroteknik të godinës, zbatuesi duhet të mbështetet në projektin, relacionin, specifikimet teknike, preventivin dhe grafikun e punimeve hidroteknike. Punimet duhet të realizohen në përputhje me zgjidhjet teknike dhe specifikimet e projektuesit. Për drejtimin teknik të këtyre punimeve është e nevojshme që të angazhohet minimalisht një inxhinier hidroteknike i përfshirë në licensën e shoqërisë..

-Punimet elektrike përfshijnë zëra me vlera të konsiderueshme në preventivin total të punimeve. Zërat e përfshirë në preventiv shoqërohen me zgjidhjet teknike të hartuara nga eksperti inxhinier elektrik në projekt, në relacionin teknik dhe specifikimet teknike. Të tilla punime janë punimet për kuadrot elektrike, sistemi i mbrojtjes nga shkarkimet atmosferike dhe tokëzimi, tokëzimi i përsëritur të kuadri kryesor i godinës. Për këtë arsye, lind nevoja që për zbatimin e punimeve në të gjitha vëllimet e objektit të angazhohen minimalisht një inxhinier elektrik i licensuar i cili duhet të jetë i përfshirë në

licensën e shoqërisë. Kërkesa e AK lidhur me inxhinierin elektrik është kufizuar në minimalisht një drejtues teknik të shoqërisë, me qëllim të rritjes së pjesëmarrjes.

***Shënim:** Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t'u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.*

**2.3.6** Operatori ekonomik, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë edhe **stafin mbështetës** (jo domosdoshmërisht drejtues teknik në licencën e shoqërisë), si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinier Elektronik

Secili prej pjestarëve të stafit të mësipërm, duhet të jetë në Listëpagesat të pakten për periudhën Shtator 2024 (muajin e fundit nga Hapja e Ofertave) si dhe të figurojë në licencën e shoqërisë, për të cilin duhet të paraqitet:

- Kontrate pune e vlefshme
- Diplome

***Shënim:** Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t'u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.*

- Ndër sistemet teknike, të parashikuara në projektin e zbatimit për kompletimin e veprës, janë edhe rrjetet elektronike të ndërtesës. Këtu përfshihen rrjeti lan, sistemi i zbulimit, Instalime kompjuterike, telefonie, citofoni. Për zbatimin e këtyre punimeve, nisur nga vëllimi i punimeve krahas me punimet për sistemet e tjerë është kërkuar angazhimi i një inxhinieri Elektronik.

**2.3.7** Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjës të disponojë certifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier". Për këto duhet të paraqitet certifikata e trajnimit për "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit për punë", e dhënë nga një organizem i akredituar, shqiptar ose i huaj si dhe kontrata e punës. *Ne rast se oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh ky kriter plotësohet nga operatori ekonomik, i cili duhet të disponojë punonjësin, sipas zërave të punimeve/shërbimeve/mallit që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes.*

- 1 (nje) punonjes si “Ekspert zjarrfikës” në përputhje me pikën 4, të nenit 49, të Ligjit Nr.152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”. Per kete duhet te paraqitet Certificate/dëshmi per ekspert zjarrfikës te leshuar nga Ministria e Puneve te Brendeshme, diploma dhe kontrata e punes. *Ne rast se oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh ky kriter plotësohet nga anetari qe do te kryejë punimet e MNZ.*
- 3 (tre) Punonjes Specialist te Certifikuar dhe trajnuar per Punimet ne lartesi D.P.I. Renia nga lartesi, punime ne fasade, etj sipas V.K.M nr.312 date 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” e dhënë nga një organizate certifikimi e akredituar shqiptar ose e huaj. Per keto duhet të paraqitet certifikata/dëshmi trajnimi e dhene nga nje organizem i akredituar, shqiptar ose i huaj si dhe kontrata e punes.
- 1 (nje) punonjes i pajisur me Certificate për Sistemet “HVAC” (*Ngrohje-Ftohje-Kondicionim*), e cila të jetë e dhënë nga një organizate certifikimi e akredituar shqiptar ose e huaj. Per keto duhet të paraqitet certifikata/dëshmi trajnimi e dhene nga nje organizem i akredituar, shqiptar ose i huaj si dhe kontrata e punes.

**Shënim:** *Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t’u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.*

**Argumentimi 2.3.7:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" Neni 7 .... Shërbimet e mbrojtjes dhe te parandalimit ... 1. Punedhenesi ngarkon nje ose disa punemarres, qe te merren me ceshtjet e mbrojtjes, te sigurise e shendetit ne pune dhe te parandalimit te rreziqeve profesionale ne ndermarrje /institucion ...., dhe V.K.M nr.312, date 05.05.2010 "Per miratimin e rregullores per sigurine ne kantier ". Autoriteti Kontraktor ka qellim realizimin e kontrates objekt prokurimi sipas kushteve te percaktuara ne DST, duke respektuar cdo rregull lidhur me kantierin e ndertimit si dhe me sigurine e punonjesve gjate ushtrimit te veprimtarise se punes. Eshte e rendesishme qe punimet te realizohen brenda nje kantieri te sigurt duke mbrojtur jeten e punonjesve, por dhe te kalimtareve qe mund te jene perreth vendit te punimeve. Per sa me lart, punonjesi i cili eshte i certifikuar si "Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune", nepermjet dijes dhe eksperiences te fituar ne kete fushe, duhet te shmange apo parandaloje cdo rrezik qe mund te shfaqet gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe mund te cenoje shendetin apo sigurine ne pune. Ne keto kushte, vendosja e ketij kriteri shërben si nje garanci qe ofertuesit do te realizojne punimet sipas standarteve ligjore ne fuqi.

Bazuar dhe ne V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier". Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në

rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.

Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

Gjithashtu kërkesa për Ekspert zjarrfikës është në përputhje me pikën 4, të nenit 49, të Ligjit Nr.152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”, duke patur parasysh që një zë i rëndësishëm në preventiv është edhe Sistemi i Mbrojtjes kundër Zjarrit

Nisur nga funksioni i tij, objekti i parashikuar të ndërtohet duhet të plotësojë minimalisht standardet infrastrukturore në fuqi, kundrejt institucioneve të arsimit të lartë. Referuar VKM Nr. 418, datë 10.5.2017 “Për Standardet, Kriteret dhe Procedurat për Hapjen, Riorganizimin, Ndarjen, Bashkimin ose Mbylljen e Institucioneve të Arsimit të Lartë dhe të Degëve të tyre”, Pika 2.c.) Standarde dhe normativa për infrastrukturën e IAL-së, paragrafi d):

*d) Të gjitha objektet, që do të shërbejnë si institucione të arsimit të lartë, duhet të kenë të instaluar sistemin e mbrojtjes kundër zjarrit ose të jenë kompletuar (sipas normativave përkatëse) me mjetet e nevojshme për mbrojtjen kundër zjarrit si dhe sistemin e mbrojtjes kundër shkarkesave atmosferike.*

Projekti i zbatimit përmban të gjitha masat aktive dhe pasive të mbrojtjes nga zjarri, të paraqitura në materialet grafike të të gjithë projekteve, si dhe në preventivin e punimeve, grafikun, relacionet dhe specifikimet teknike përkatëse. Masat për mbrojtjen nga zjarri përmbledhen në projektin e mbrojtjes nga zjarri. Zbatimi i saktë i të gjitha masave dhe punimeve për mbrojtjen nga zjarri është dmosdoshmëri dhe detyrim.

Në mbështetje të Ligjit nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”, neni 39, pika 3, *projektimi, ndërtimi, rikonstruksioni dhe vënia në përdorim e veprave dhe strukturave të ndryshme, ndërtesave, rrjetit rrugor, elektrik, ujësjellës-kanalizimeve, pyjeve e kullotave, zonat e mbrojtura etj., bëhen në përputhje me kërkesat e këtij ligji dhe aktet e tjera ligjore dhe nënligjore në fuqi.*

Referuar nenit 42 të po këtij ligji, *moszbatimi i projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, në konstruksionet, objektet e ndërtimit, në ndërtesa të çdo lloji apo aktivitete që ushtrohen në to, ngarkon me përgjegjësi, sipas legjislacionit në fuqi, personat fizikë e juridikë që i kanë ato në pronësi ose në administrim.*

Për ndërtimin e ndërtesës, në përputhje me kërkesat e ligjit nr. 152/2015, më sipër cituar dhe aktet e tjera ligjore dhe nënligjore në fuqi, është e nevojshme që të angazhohet 1 (një) ekspert zjarrfikës, i cili duhet të jetë pjesë e stafit të OE.

Duke iu referuar preventivit të pasqyruar në DST parashikohen ngritje skelash dhe punime në lartësi. Kjo kërkesë e AK lidhet me faktin se projekti i parashikuar të zbatohet nëpërmjet kësaj procedure parashikon punime fasade. Për këto arsye janë kërkuar punonjes për punime në lartësi. Projekti që do të zbatohet nëpërmjet kësaj procedure prokurimi përmban si komponent të tij edhe projektin HVAC. Ky projekt përmban zgjidhjet grafike, relacionin teknik, specifikimet teknike dhe preventivin e realizimit të punimeve të tilla. Realizimi i këtij projekti për të gjithë vëllimet e objektit është shumë i rëndësishëm për sigurimin e komfortit termik në ambiente. Sikurse shtjellohet në relacionin teknik përkatës, parametrat projektuese të projektit janë marrë në përputhje me tipin dhe

destinacionin e objektit dhe ambienteve të veçanta të tij... Per kete arsye kerkohej nje punonjes i pajisur me Certifikatë për Sistemet “HVAC” (Ngrohje-Ftohje-Kondicionim).

**Shënim:** Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t’u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor

**2.3.8** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht **69** (gjashtedhjetë e nente) persona për periudhën Shtator 2024 (muajin e fundit nga Hapja e Ofertave), e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për periudhën Shtator 2024 (muajin e fundit nga Hapja e Ofertave).
- Listepagesat e deklaruara ne organet tatimore bazuar në vkm nr.514 date 20.09.2017 “Per miratimin e listes kombetare te profesioneve” per periudhën Shtator 2024 (muajin e fundit nga Hapja e Ofertave).

**Shënim:** Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t’u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.

Nr	Nr. Analize	Emertimi I punimeve	Njesia	Sasia	O/Pnjesi	op/Total
----	-------------	---------------------	--------	-------	----------	----------

A.PUNIME NDERTIMI						
I	Punime prishje e çmontimi					
1	AN.1	Heqje dritare dhe vetrare	m2	85.00	0.50	43
2	AN.2	Heqje dyer te brendeshme	m2	66.00	1.20	79
3	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim	m3	15.00	6.20	93
4	2.426/3	Prishje shtresa betoni dhe pllaka	m3	136.00	18.80	2,557
5	AN.3	Heqje tuba vertikale shkarkimi ujrave te shiut	ml	88.00	2.20	194
6	AN.4	Heqje ulluku horizontale te ujrave te shiut	ml	184.00	2.20	405
7	AN.5	Cmontim kangjelave dhe portave te jashtme dhe pergatitja per skrap	ton	1.50	30.00	45
8	2.426/6	Prishje muri b/a (I jashtem)	m3	15.20	27.50	418
9	2.426/3	Prishje shtresa betoni dhe pllaka trotuari	m3	84.00	18.80	1,579
10	AN.6	Prishje catie me tjegulla	m3	84.00	22.00	1,848
11	2.426/4	Prishje soleta b/a per ndertimin e kunetes	m3	18.30		0
12	2.37/3b	Transport materiale ndertimi, dhe me auto deri 8.0 km	m3	741.00	8.00	5,928
					<b>Shuma 1</b>	<b>13,188</b>



II Punime murature						
1	2.71/2	Mur me tulla te lehtsuara deri 8 m, LL.P. M-25	m3	12.00	18.60	223
					<b>Shuma 2</b>	<b>223</b>
III Punime konstruksioni metalike dhe B/A						
1	2.258	Nenshtrese zhavorri ne themele (+mbushja nen dysHEME)	m3	220.00	2.30	506
2	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15 nen themele t=10cm	m3	30.00	8.60	258
3	2.205	Plinta e bazamente b/a monolite deri 20m3 C 20/25	m3	80.00	15.33	1,226
4	2.262/4a	Trare themeli b/a C 20/25 monolit 40x60	m3	95.00	12.00	1,140
5	2.117/1b	Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m	m3	40.00	31.22	1,249
6	2.699	Soletë monolite C20/25	m3	195.00	22.50	4,388
7	2.181	Konstruksione metalike te perbera	ton	12.00	36.00	432
8	2.401	Boje Vaji per siperafe metalik 2 duar	m2	500.00	1.47	735
10	2.166/1a	F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	28.00	60.00	1,680
					<b>Shuma 3</b>	<b>11,614</b>
IV Punime H/izolimi dhe Tarrace						
1	2.264	Shtrese lluster çimento 1:2	m2	190.00	0.66	125
2	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama	m2	190.00	1.00	190
3	2.423/a	Shtrese Avullizoluese gjeotekstil	m2	190.00	0.40	76
4	2.283	Shtrese stirobeton per pjerresi	m3	9.50	5.79	55
5	2.212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33 cm	ml	160.00	1.30	208
6	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	150.00	1.09	164
7	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	15.00	2.42	36
8	AN.9	Pilete dysHEMEJE d110	cop	18.00	2.00	36
9	2.218	Çati vendi zakonshme HD~8m, mbuluar me tjegulla vendi	m2	450.00	2.70	1,215
10	An.	Termoizolim catie polisterol 5 cm	m2	450.00	0.75	338
					<b>Shuma 4</b>	<b>2,443</b>
V Punime shtresash						
1	2.264	Shtrese lluster çimento 1:2	m2	1,100.00	0.66	726
2	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat importi	m2	1,100.00	2.00	2,200
	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	120.00	3.70	444
3	2.276	Shtrese parketi laminat	m2	170.00	4.70	799
4	2.273	Shtrese pllaka mermeri t = 20 mm	m2	54.00	4.50	243
5	2.273	Shtrese parmaku e pragjesh pllaka mermeri t = 20 mm	m2	85.00	4.50	383
6	2.273	Shtrese parmaku e pragjesh pllaka mermeri t = 20 mm	m2	85.00	3.12	265
7	2.196/b	Hidroizolim dysHEME kati perdhe dhe amb teknik me dy shtrese mapej	m2	65.00	0.42	27
8	2.196/b	Hidroizolim dysHEME kati perdhe dhe amb teknik me dy shtrese mapej	m2	200.00	0.42	84
					<b>Shuma 5</b>	<b>5,171</b>
VI Punime tavani ,suvatimi dhe veshje						
1	2.31	Suva brenda mur tulle h~4m me krahe, llaç perzier M 25	m2	1,750.00	1.55	2,713
2	2.324/b	Plintuse grez importi, h = 10 cm	ml	1,200.0	0.35	420
3	2.324/2	Plintuse mermeri h = 10cm	ml	42.00	0.35	15
4	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	900.00	4.70	4,230
5	2.358/b/2	Veshje fasade me polisterol kompakt jeshil t=5cm + rrjete + suva	m2	1,663.30	3.50	5,822
6	2.299	Veshje fasade me pllake terakote	m2	250.00	2.86	715



B.PUNIME NDERTIMI TE JASHTME						
I Punime per murin rrethues						
1	2.26	Germim themele e plinta b>2m, ekskavator me goma, kova 0.25m3 shkarkim auto	m3	103.00	0.06	
2	2.37/1b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 6.0 km	m3	103.00	6.00	
3	2.262/3	Shtrese betoni t=10 cm M-150	m3	9.50	8.60	82
4	2.116/1/a	Trare themeli b/a C 25/30 monolit	m3	29.20	15.33	448
5	2.129	Mure b/a t = 11-20cm h ~ 4m C 16/20	m3	8.80	27.37	241
6	2.166	F.V Hekur betoni periodik	ton	1.30	60.00	78
7	2.258	Mbushje me zhavor	m3	36.00	1.30	47
8	2.237/a	Lyerje betoni me hyperdesimo	m2	80.40	0.50	40
					<b>Shuma 1</b>	<b>935</b>
II Punime per rrethimin me kangjella						
1	2.413	F.V Kangjella dekorative hekuri me figuracion mesatare (Pa deren rreshkitese)	ton	5.00	54.60	273
2	An.12	F.V porte metalike dekorative rreshqitese	m2	15.20	2.50	38
3	AN.13	Elektromotere per portat metalike me rreshqitje	cope	2.00	1.50	3
4	2.401	Boje Vaji per siperfaqe metalik 2 duar (me gjithë deren rreshqitese)	m2	116.00	1.47	171
					<b>Shuma 2</b>	<b>485</b>
III Punime sistemime te jashtme						
1	2.26/a	Germim themele e plinta b~2m, ekskavator me goma, kova 0.25m3 shkarkim auto	m3	90.00	0.026	
2	2.19/a	Hedhje,rrafshim,mbushje dheu me krah, kategoria IV	m3	90.00	1.70	153
3	2.258/2	Shtrese zhavori ne teritorin e ndertesave	m2	75.00	1.20	90
4	2.262/4	Shtrese betoni C 16/20	m3	52.00	8.60	447
5	2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	3.00	60.00	180
6	2.288	Trotuar me pllaka granili me boje pa borduren e betonit	m2	408.00	2.40	979
7	2.29	Bordura trotuari te parapergatitura	ml	180.00	0.20	36
8	2.261	Shtrese rere ne teritorin e ndertesave	m3	23.00	2.18	50
9	AN.15	Zgare gize tip grille per kunete betoni 20 cm	ml	135.00	1.50	203
10	2.122/1a	Soleta te plota b/a C 20/25 per stolat e jashtme	m3	2.70	2.40	6
11	2.167	F V hekur betoni periodik Ø 6- 10 mm per stolat e jashtme	ton	0.30	60.00	18
12	2.282	Shtrese derrasa FM 4.0cm per stolat e jashtme	m2	11.00	1.60	18
13	An16	F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander"	cope	52.00	1.00	52
14	An17	F.V mbjelleje peme dekorative Bli	cope	12.00	1.00	12
15	An18	Mbushje me Humus t=20 cm	m2	385.00	1.00	385
16	An19	Mbjelleje bari	m2	385.00	0.17	65
					<b>Shuma 3</b>	<b>2,694</b>
<b>Shuma B</b>						
C. PUNIME ELEKTRIKE						
I SISTEMI I PRIZAVE TE FUQISE DHE NDRICIMIT						
1	2.481/1	F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 1.5 mm²	ml	390.54	0.04	16
2	2.481/2	F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 2.5 mm²	ml	450.00	0.04	18
3	2.481/3	F.V. Percjelles bakri izolim PVC N07V-K 4 mm²	ml	200.00	0.04	8

4	2.480/2	F.V tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	250.00	1.90	475
5	2.480/4	F.V tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	250.00	1.90	475
6	2.480/5	F.V tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	100.00	1.90	190
7	2.487	F.V. Kutii derivacioni me kapak & vida PT-5	copë	100.00	0.33	33
	2.487/a	F.V kuti suport pllaket 2 mod	copë	50.00	0.50	25
9	2.485/1	F.V. Celes elektrik 1polar 10A-250V	copë	40.00	1.00	40
10	An. E-33	F.V Ndricues LED 60x60cm 4000K 36W inkaso IP20	copë	80.00	1.00	80
11	AN.1/49	F.V.Panel elektrik plastik 48 module+aksesore	copë	8.00	2.50	20
12	2.487/b	F.V Kutii, suportet, kapak, 4 module me kapak jashte murit	copë	30.00	1.20	36
13	An. E-9	Kabell FG16OR16 S=5x6mm2	ml	100.27	0.40	40
14	An. E-11	Kabell FG16OR16 S=5x1.5mm2	ml	80.00	0.40	32
15	An. E-12	Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm2	ml	300.00	0.40	120
16	An. E-13	Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm2	ml	200.00	0.40	80
17	An. E-15	F.V Panel Elektrik Kryesor - Kati Perdhe (K.E.K)	copë	1.00	15.00	15
18	2.5	Germim e mbushje dheu me krah kategoria III per themele, h = 1.5m	m3	8.10	4.15	34
19	2.502	Percjelles tokezimi bakri , Cu, S=50mm2 i zhveshur	ml	40.00	0.05	2
20	3.182	Elektroda tokezimi 5x5x0.5 L=150	copë	10.00	0.30	3
21	2.485/d	F.V priza shuko "Gevis" universal	cope	99.00	1.00	99
22	2. a-106	Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A	copë	2.00	1.20	2
23	2.537	F.V. Automat termo-elektro magnetik,4P;380V;40A	cope	15.00	1.30	20
24	2.53	Çeles automat termo-elektro magnetik 2P;20A;220V	copë	14.00	1.00	14
25	2.509	Percjelles shirit zinku tokezimi, Zn= 30x3mm	ml	120.00	0.05	6
					<b>SHUMA I</b>	<b>1,882</b>
<b>II</b>		<b>SISTEMI CCTV+INTERNETI</b>				34
1	An. E-21	F.V Kamera IP Bullet 5MP Outdoor	cope	11.00	3.10	34
2	An. E-22	F.V Aksesore montimi (kuti, krah)	cope	11.00	3.10	3
3	An. E-23	F.V Hardware per NVR kompletuar me HDD, min 60 dite regjistruime 32 Chanel	cope	1.00	3.10	3
4	An. E-24	F.V HDD 8 TB	cope	1.00	3.10	3
5	An. E-25	F.V Switch me 12 porta GE PoE, managed (kamera, AP WiFi)	cope	1.00	3.10	0
6	An. E-26	F.V Rack 12 unit outdor 60x60x60	cope	1.00		3
7	An. E-27	F.V Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6	cope	1.00	3.10	240
8	An. E-28	F.V Kabell FTP Cat6 skermo outdoor	ml	200.00	1.20	200
9	An. E-29	F.V Fiber multi mode Outdoor	ml	200.00	1.00	2
10	An. E-33	Furnizim Riprodhues muzike I amplifikuar (CD,RADIO,USB) perfshire aksesoret e montimit	copë	1.00	1.50	1
11	AN. E-34	Furnizim Mixer me amplifikator te integruar, perfshire aksesoret e montimit ne rack I kompletuar gati per pune,	copë	1.00	0.50	1
12	AN. E-35	Furnizim Artopalant tavanor jashte murit, IP65 per instalim te jashtem, EN54 100V , 10 W	copë	2.00	0.50	1
13	AN. E-36	Furnizim Mikrofon me kontroll per 6 zona per njoftime manuale I kompletuar gati per pune	copë	2.00	0.50	81
14	AN. E-37	F.V Kabell Fone I skermuar, Rezistent ndaj Zjarrit E90, 2x1.5 mm <sup>2</sup>	ml	45.00	1.80	<b>606</b>
					<b>SHUMA II</b>	
<b>III</b>		<b>NDRICIMET JAShte</b>				

1	An. E-30	F.V Ndricues H=2 mt	cope	7.00	2.00	14
2	An. E-10	F.V Kabell FG16OR16 S=5x2.5mm2	ml	100.00	1.90	190
3	An. E-12	F.V Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm2	ml	120.00	1.90	228
4	An. E-31	F.V Tubo elektrik korregato Ø=63mm, tip i rende me rezistence te larte mekanike, per rrjetin e internetit	ml	60.00	1.90	114
5	An. E-32	F.V Kutu shperndarese C4 100x100x70 IP55 per instalim jashte murit	cope	10.00	1.00	10
6	3.An/pp	F.V.Pusete plastike 30x30x30, kapak te forte RIC 1084	copë	8.00	1.90	15
7	AN.1/94	Germim +mbulim dheu per kanal tokezimi S-0.12m2	m3	5.00	6.20	31
					<b>SHUMA II</b>	<b>602</b>
<b>Shuma C- Punime Elektrike</b>						
<b>D. INSTALIME HIDRAULIKE DHE MEKANIKE</b>						
<b>SISTEMI I FURNIZIMIT ME UJE DHE SISTEMI HVAC</b>						
1	2.495	F.V Lavaman porcelani komplet me mishelatorin	copë	15.00	3	44
2	2.501	F.V WC allafrenga	copë	15.00	16	240
3	2.215	F V bolier 80 liter, uje te ngrohete	copë	5.00	7	35
4	An H-1	Tub i zinguar 1½ -	ML	98.00	0.84	82
5	An H-2	Tub i zinguar 2"	ML	14.00	0.84	12
6	An H-3	Tub i zinguar 2½	ML	62.00	0.84	52
7	An H-4	Bombul zjarri 6 kg pluhur 40%	COPE	22.00	0.10	2
8	An H-5	Tub pex al pex 16	ML	400.00	0.50	200
9	An H-6	Tub I zinguar 2½	ML	15.00	0.84	13
10	An H-7	Tub I zinguar M 2	ML	121.00	0.84	102
11	An H-8	Kolektor ¾" me 2 dalje ½"	COPE	24.00	8.00	192
12	An H-9	Pilete dyshemeje me grille Ø50	COPE	15.00	1.70	26
13	An H-11	Mates uji 2"	COPE	1.00	2.00	2
14	An H-12	Saracineske 2"	COPE	1.00	1.47	1
15	An H-13	tub ppr Ø50 SDR 6	ML	12.00	0.80	10
16	An H-14	tub ppr Ø63 - SDR 6	ML	28.00	0.80	22
17	An H-15	tub pex-al-pex 16	ML	150.00	0.80	120
18	An H-16	tub pex al pex 20	ML	75.00	0.80	60
19	An H-17	Kolektor ¾" me 4 dalje ½"	COPE	11.00	8.00	88
20	An H-18	Kolektor ¾" me 3 dalje ½"	COPE	4.00	8.00	32
21	An H-19	Rakord per mates F/M 21/2 me 2 "	COPE	2.00	2.00	4
22	An H-20	Filter " 2"	COPE	1.00	2.00	2
23	An H-21	Valvul per mos kthimin e ujit 2"	COPE	4.00	2.00	8
24	An H-22	Kollone hidranti 1m DN80 me dy dalje DN65	COPE	2.00	2.00	4
25	An H-23	Berryl i fllanxhuar DN80	COPE	1.00	1.00	1
26	An H-24	Kasete hidranti DN45 x 11/2"	COPE	6.00	1.00	6
27	An H-25	Fashete per sprinkleri 1 1/2"	COPE	24.00	1.00	24
28	An H-26	Fashete per sprinkleri 2 1/2"	COPE	35.00	1.00	35
29	An H-27	Grup I lidhjes me motopompe 2" me nje dalje	COPE	1.00	5.00	5
30	An H-28	Tub zinguar M 1½	ML	33.00	0.84	28
31	An H-29	Tub celik 1¼"	ML	160.00	0.84	134
32	An H-30	Tub zinguar 1"	ML	170.00	0.84	143
33	An H-31	Tub I zinguar 1/2"	ML	170.00	0.84	143
34	An H-32	Tub bakri 6.35 (1/4)	ML	41.00	0.84	34
35	An H-33	Tub bakri 9.52 (3/8)	ML	37.00	0.84	31
36	An H-34	Tub bakri 12.7 (1/2)	ML	128.00	0.84	108
37	An H-35	Tub bakri 15.87 (5/8")	ML	26.00	0.84	22
38	An H-36	Tub 19.05 (3/4)	ML	64.00	0.84	54

39	An H-37	Bombul zjarri 6 kg pluhur 40%	COPE	25.00	0.10	3
40	An H-38	Tub bakri Ø22	ML	31.00	0.84	26
41	An H-39	Armflex izoluese 22x13	ML	31.00	0.60	19
42	An H-40	Tub bakri Ø28	ML	5.00	0.60	3
43	An H-41	Armflex izoluese 28x13	ML	5.00	0.60	3
44	An H-42	branch VRF-VRV	COPE	24.00	0.60	14
45	An H-43	Pajisje per trajtim ajri Fan COIL ngrohje / ftohje tavanor	COPE	<b>45.00</b>	1.00	45
46	An H-44	Tub PP 32	COPE	85.00	0.84	71
47	An H-45	Cajruer 1/2"	COPE	120.00	0.10	12
49	An H-47	Kolektor bronxi 1" me 6 dalje	COPE	22.00	8.00	176
51	An H-49	Kolektor M/F 1" me 4 dalje ½"	COPE	7.00	8.00	56
52	An H-50	Kasete kolektori 65x35	COPE	7.00	0.10	1
53	An H-51	Panel 20mm 120x400	M2	47.00	1.00	47
54	An H-53	Ndares hidraulik DN65 21/2" 18m3/h	COPE	1.00	25.00	25
55	An H-54	Njesi e jashtme 28/31.5 kW	COPE	1.00	1.00	1
56	An H-55	Pajisje Kondicionimi 12000 btu	COPE	1.00	1.00	1
57	An H-56	Pompe dranzh H=24-6.4m Q=65 m3/h	COPE	1.00	15.00	15
59	An H-58	Pompe H=44.6-14.3m Q=100-400 l/min	COPE	1.00	5.00	5
61	An H-60	Pompe riqarkulluese 3x400V	COPE	1.00	5.00	5
62	An H-61	Njesi e brendshme 2.8/3.2kW	COPE	4.00	5.00	20
63	An H-62	Kaldaje me pelet 291 kW	COPE	1.00	100.00	100
64	An H-63	Ene zgjerimi 200 l	COPE	1.00	20.00	20
65	An H-64	Tub PP 50	COPE	28.00	0.85	24
66	An H-65	Tub PP 75	COPE	4.00	0.10	0
67	An H-66	Tub PP 110	COPE	68.00	0.50	34
68	An H-67	Tub PP 125	COPE	6.00	0.50	3
69	An H-68	Tub PE-HD 63	ML	12.00	0.50	6
70	An H-69	Tub PE-HD 160	ML	68.00	0.50	34
71	An H-70	Stafa Ø110	COPE	24.00	0.10	2
72	An H-71	Stafe Ø125	COPE	18.00	0.10	2
73	An H-72	tub ppr Ø20 SDR 6	ML	25.00	0.50	13
74	An H-73	tub ppr Ø25 SDR 6	ML	90.00	0.50	45
75	An H-74	tub ppr Ø32 SDR 6	ML	46.00	0.50	23
76	An H-75	tub ppr Ø40 SDR 6	ML	90.00	0.50	45
<b>SHUMA III</b>						<b>3,019</b>
<b>IV</b>		<b>SHKARKIMI I JASHEM I UJRAVE TE ZEZA</b>				
1	2.1	F.V Germim dhe transport dheu per kanalet e tubove dhe pusetave	m³	67.00	3.70	248
2	2.261	F.V Shtrese rere	m³	43.00	2.18	94
3	2.19	Mbushje e ngjeshje dheu me krah	m³	107.00	1.25	134
4	An-19	F.V Pusete shkarkimi b/a, 80 x 80 cm, h = 100 cm	cope	1.00	6.80	7
5	An H-16	F.V Tubo PEHD I magjstralit I rrudhosur Ø 160 mm	ml	168.00	0.24	41
6	An H- 17	F.V Tubo PEHD I magjstralit I rrudhosur Ø 200 mm	ml	10.00	0.24	2
<b>SHUMA IV</b>						<b>525</b>
<b>V</b>		<b>SHKARKIMI I UJRAVE TE SHIUT</b>				
1	2.1	F.V Germim dhe transport dheu per kanalet e tubove dhe pusetave	m³	48.17	3.70	178
2	2.261	F.V Shtrese rere	m³	24.00	2.18	52
3	2.19	Mbushje e ngjeshje dheu me krah	m³	58.00	1.25	73
4	An H-16	F.V Tubo PEHD I magjstralit I rrudhosur Ø 160 mm	ml	51.00	0.24	12
5	An H- 17	F.V Tubo PEHD I magjstralit I rrudhosur Ø 200 mm	ml	20.00	0.24	5
6	An H- 18	F.V Tubo PEHD I magjstralit I rrudhosur Ø 250 mm	ml	40.00	0.30	12

7	An H- 19	F.V Tubo PEHD I magjstralit I rrudhosur Ø 315 mm	ml	9.60	0.40	4
8	An - 22	Pusete shiu 40 x 40, h = 100 cm, me kapak zgare hekuri	cope	10.00	4.20	42
9	An H-7	F.V Bryla RAU - PP d110 α = 90°	cope	4.00	0.10	0
<b>SHUMA V</b>						<b>378</b>
		Ore pune total per kryerjen e punimeve , sipas manualit ne fuqi				<b>63,177</b>
		Dite pune 8 orarsh ne total				<b>7897</b>
		Periudha ne dite per kryerjen e punimeve 6 muaj	dite	22	6	<b>132</b>
		Numri I fuqise puntore per 6 muaj		7897	132	<b>60</b>
		Shofere				5
		Manovratore				2
		Staf mbeshtetes				2
		TOTAL				<b>69</b>

**Shënim:** Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t'u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.

**Argumentimi:** Në përcaktimin e numrit të punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështirje muajin e fundit, të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, tregon besueshmëri për autoritetin që operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruar me listpagesat me këtë kohështirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës.

Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vendosja e kriterit për një punësim të paktën 69 (gjashtëdhjetë e nente) persona duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet.*

Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike jane bazuar ne VKM nr. 216 datë 13.04.2023 “ Për krijimin dhe funksionimin e sistemit te integruar per informatizimin e manualit te cmimeve per zerat e punimeve ne ndertim” , Bazuar ne kater elementet e struktures se kosos(material, puntori, makineri, transport). Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 date 10.09.1998 “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore. Kete perlllogaritje si nevoje e transparences ndaj ofertuesve po e paraqesim te detajuar, si me siper.

2.3.9 Operatori ekonomik ofertues duhet të ketë të punësuar si staf teknik punonjës minimumi:

- Teknik Ndërtimi 2 (dy)
- Specialist Ndertimi 1(nje)
- Elektracist 2 (dy)
- Hidraulik 2 (dy)
- Specialist te sistemit te kondicionimit ngrohes-ftohes 2 (dy)
- Specialist IT 1 (nje)
- Muratore/Suvatues 7 (shtate)
- Termoizolues 3 (tre)
- Bojaxhinj 2 (dy)
- Karpentier 2 (dy)
- Hekurkthyes 3 (tre)
- Pllakashtrues 4 (kater)
- Shtrues parketi 1 (nje)
- Hidroizolues 3 (tre)
- Mekanik 1 (nje)
- Saldator 2 (dy)

të vertetuar me diploma/certifikata të arsimit profesional të lëshuara nga institucionet të akredituara sipas Ligjit Nr.15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në Republikën e Shqipërisë” ose ekuivalente, kontratë pune të vlefshme, si dhe të rezultojnë në listëpagesat e shoqërisë per muajin Shtator 2024 (muajin e fundit nga Hapja e Ofertave).

Operatori ekonomik ofertues duhet te kete te punesuar minimalisht 2 (dy ) manovrator dhe 5 (pese) shofere.

Per manovratorët deshmite e aftesise profesionale nga DPSHTRR, te cilat duhet te jene te vlefshme, dhe te figurojne ne listepagesa për periudhen Shtator 2024 (muajin e fundit nga Hapja e Ofertave) ose kur mjetet disponohen me qera drejtuesit e mjeteve mund te disponohen sëbashku me mjetet e marra me qera, pa pasur nevoje te jene te perfshire ne listpagesat e operatorit ekonomik ofertues.

Per shoferin leje drejtimi e vlefshme dhe te figurojne ne listepagesa për periudhen Shtator 2024 (muajin e fundit nga Hapja e Ofertave) ose kur mjetet disponohen me qera drejtuesit e mjeteve mund te disponohen sëbashku me mjetet e mara me qera, pa pasur nevoje te jene te perfshire ne listpagesat e operatorit ekonomik ofertues.

**Shënim:** Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit



*kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevojta për t'u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.*

**Argumentim** Në kriterin mesipercituar është kërkuar që OE të kenë të punësuar teknik për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, sipas fushave që përfshijnë punimet për zbatimin e projektit.

Këtu përfshihen kërkesat për punonjësit, të cilët janë trajnuar/certifikuar për kryerjen e punimeve të caktuara të zbatimit, pasi kanë kryer me sukses kurse dhe trajnime profesionale për punimet respektive. Zbatimi i punimeve që përfshin projekti duhet të kryhet nga fuqi punëtore e kualifikuar për secilën tipologji punimesh. Punëtorët e ndërtimit dhe profesionet e lidhura me to ndërtojnë, mirëmbajnë dhe riparojnë ndërtesat dhe strukturat e tjera që nga themelet, muret dhe pjesët e tjera kryesore të ndërtesës dhe konstruksione të tjera, si jashtë ashtu edhe brenda duke përdorur teknika dhe materiale tradicionale apo moderne të ndërtimit. Ata kryejnë punime murature, suvatime, shtrim pllakash dhe parketesh, lysterje me bojë etj. Nisur nga punimet e parashikuara të zbatimit, në kriteret e veçanta janë kërkuar punëtorët e kualifikuar si vijon:

-Për zbatimin e punimeve ndërtimore të tilla si punimet e gërmimit, punimet strukturore, punimet e shtresave, rifiniturave, punimet e dymyre dhe dritareve, punimet hidraulike, punimet e tarracës, punimet e konstruksioneve metalike janë kërkuar 2 (dy) teknikë ndërtimi dhe 1 (nje) specialist ndërtimi. Prania e dy teknikeve është i nevojshem për ndjekjen e realizimit të punimeve të ndërtimit, sipas zërave të preventivave të punimeve. Kërkesa për 2 (dy) Teknikë Ndërtimi vjen pasi objekti i prokurimit do të jetë i shtrirë në dy fronte njëkohësisht (rikonstruksioni i godinës dhe ndërtimi shtese), dhe për këtë arsye duhet prania e dy punonjësve të tillë. Kjo është një kërkesë shumë minimale, duke marrë parasysh vëllimin e madh të punimeve dhe grafikun e punimeve.

-Për zbatimin e punimeve elektrike, të tilla si punimet për kuadrot elektrikë, sistemin e ndriçimit, sistemi i mbrojtjes nga shkarkimet atmosferike dhe tokëzimi, tokëzimi i përsëritur te kuadri kryesor i godinës është kërkuar që operatori ekonomik të ketë të punësuar të paktën 2 (dy) elektrikiste. Këta punëtorë të kualifikuar, merren me ndërtim, montim, instalim dhe riparim të sistemit elektrik në ndërtesa të ndryshme civile, objekteve social kulturore apo industriale etj. Elektricitist monton, instalon, riparon dhe mirëmban makineri dhe pajisjeve elektrike civile dhe industriale. Punimet elektrike zënë një vend të rëndësishëm në preventivin total të punimeve, si nga pikëpamja e sasisë, ashtu edhe të vlerave. Kjo është një kërkesë shumë minimale, duke marrë parasysh vëllimin e punimeve dhe faktin se do punohet në dy fronte njëkohësisht rikonstruksioni i godinës dhe ndërtimi shtese.

-Për zbatimin e punimeve elektronike nga AK është kërkuar që OE të kenë të punësuar minimalisht 1 (nje) specialist IT. Ky punonjës i kualifikuar, merret me punimet për instalimin e rrjetit lan dhe telefonisë, sistemin e zbulimit dhe lajmërimit të zjarrit, sistemin audio për sallat e leksioneve, sistemin CCTV, sistemin e sigurisë dhe kontrollit të hyrje – daljeve. Punimet elektronike dhe vëllimi i tyre përshkruhen në pikat përkatëse të projektit. Prandaj kërkesa për 1 (nje) specialist IT është një kërkesë tepër minimale.

-Për realizimin e punimeve hidraulike në objekt janë kërkuar 2 (dy) hidraulikë merret me ndërtime, montime, instalime, riparime dhe mirëmbajtje të sistemit hidraulik, të sistemit të ujësjellës kanalizimeve, të sistemit të ujitjes, sistemeve të ngrohje-ftohjes, të sistemeve hidraulike të objekteve të prodhimit industrial dhe objekte të tjera që përdorin sisteme hidraulike të ngjashme. Ai monton, instalon, riparon dhe mirëmban pajisjet dhe aksesorët për ujë, gaz, kullim, kanalizim, pajisje të sistemeve të ngrohje-ftohjes, pajisje pneumatike etj. Projekti i zbatimit, objekt i kësaj procedure

parashikon punime për montimin dhe instalimin e rrjeteve dhe pajisjeve të furnizimit me ujë dhe shkarkimeve, si dhe pajisjeve të ngrohje ftohjes. Kjo është një kërkesë shumë minimale, duke marrë parasysh vëllimin e punimeve dhe faktin se do punohet në dy fronte njëkohësisht rikonstruksioni i godinës dhe ndertimi shtese.

- Për zbatimin e punimeve për instalimin e kondicionerëve dhe sistemeve ftohëse-ngrohëse në të gjithë vëllimet e objektit që do të ndërtohet nga AK është kërkuar që të angazhohet 2 (dy) instalues të sistemeve ngrohëse – ftohëse. Instaluesi dhe riparuesi i kondicionerëve dhe sistemeve ftohëse-ngrohëse merret me parapërgatitjen, montimin dhe instalimin e kondicionerëve, kaldajave, paneleve diellore, çillërave (sistemeve ngrohëse-ftohëse), si dhe kryen riparime apo punime mirëmbajtjeje në sistemet e ngrohje-ftohjes. Referuar prevetivit të punimeve janë shume pajisje për tu montuar, pa llogaritur pajisjet e vogla, tubat dhe rakorderitë. Kërkesa për 2 (dy) instalues të sistemeve ngrohëse – ftohëse në total për të gjithë vëllimet e objektit, është kërkesë minimale në raport me vëllimin e punës duke patur parasysh që do punohet në dy fronte njëkohësisht.

-Për zbatimin e punimeve ku përfshihen projekti i rrjetit HVAC dhe projekti mekanik i mbrojtjes nga zjarri dhe parashikohen punime të tilla si punime për montimin e pajisjeve të kondicionimit dhe te kaldajes, si dhe punime për instalimin e sistemit MKZ dhe instalimin e pajisjeve respektive. Të tilla punime do të realizohen në të gjithë vëllimet e objektit që do restaurohet dhe shtesa që do te ndërtohet. Kërkesa që OE të ketë të punësuar 1 (nje) mekanik është kërkesë shumë minimale, duke marrë parasysh vëllimin e punimeve dhe faktin që do punohet në dy fronte njëkohësisht.

-Projekti i zbatimit, objekt i kësaj procedure prokurimi parashikon ndër të tjera realizimin e punimeve të hidroizolimit. Këtu përfshihen të gjitha punimet dhe shtresat e lidhura me hidrozilimin për ambientet në kontakte me ujin si tualetet etj, hidroizolimin e tarracave.Për realizimin e punimeve të tilla në të gjithë vëllimet e objektit, në të cilët do të punohet paralelisht, kërkesa që OE të ketë të punësuar të paktën 3 (tre) hidroizolues është kërkesë minimale në raport me vëllimin e punës.

-Projekti i zbatimit, objekt i kësaj procedure prokurimi parashikon ndër të tjera realizimin e punimeve të termoizolimit. Këtu përfshihen të gjitha punimet dhe shtresat e lidhura me termoizolimin për ambientet si termoizolimin e tarracave.Për realizimin e punimeve të tilla në të gjithë vëllimet e objektit, në të cilët do të punohet paralelisht, kërkesa që OE të ketë të punësuar të paktën 3 (tre) termoizolues është kërkesë minimale në raport me vëllimin e punës.

-Punimet e muraturës në objektin që ndërtohet parashikojnë ndërtimin e të gjithë mureve në vëllimet që ndërtohen dhe në vëllimin që rikonstruktohet, duke qenë se hapsirat e brenshme në vëllimin që rikonstruktohet do të rikonceptohen tërësisht. Vëllimi i këtyre punimeve është shumë i madh dhe realizimi i tyre duhet të kryhet nga punëtorë të kualifikuar. Muratorët, realizojnë detyra të tilla si: Përzgjedhin materialet e nevojshme dhe veglat e punës para fillimit të procesit të punës, respektojnë me rigorozitet radhën e kryerjes së çdo procesi pune sipas orientimit të dhënë në objekt, bëjnë përgatitjen e sasisë së nevojshme të llacit për procesin ditor të punës, duke respektuar porcionet e duhura të materialeve përbërëse, bëjnë breza përforcues betoni në gjysmën e lartësisë së murit ose sipas specifikimit në projekt, kontrollojnë nëse muret janë të lidhur midis tyre horizontalisht dhe vertikalisht duke garantuar kështu qëndrueshmërinë e tyre, ndërtojnë soletat, vendosin arkitrarët e dyerve dhe dritareve, vendosin kondrakasat e dyerve dhe dritareve, nëse ka të tilla të parashikuara në projekt, bëjnë mbushjen me llac të mureve në nivelin e fashove me dorë ose me pompë në varësi të materialit të përcaktuar nga drejtuesi teknik në objekt, përgatitin materialin e nevojshëm për tavane me gips apo për tavane të varura zbukurues duke bërë matjet dhe prerjet e duhura, bëjnë stukime apo riparimet e duhura të objekteve të ndryshme, bëjnë kontrollin përfundimtar të punimeve, duke u siguruar që gjithçka është sipas përshkrimit në projekt etj.

Kërkesa për 7 (shtate) muratorë/suvatues është minimale në raport me vëllimin e punës.

-Për punimet e bojatisjeve të brendshme dhe të jashtme të të gjithë mureve dhe tavanëve AK ka kërkuar që OE të ketë të punësuar minimalisht 2 (dy) bojaxhi. Bojaxhiu dhe të tjerë që lidhen me to merret me përgatitjen e sipërfaqeve të ndërtesave dhe strukturave të tjera për lyerje, përgatitjen e materialeve që do të përdoren për lyerje, lyerjen dhe dekorimin e sipërfaqeve të ndryshme sipas projekteve dhe kërkesave të klientëve. Ai mund të vendosë shtresa të materialeve mbrojtëse dhe dekorative të ngjashme ose të mbulojë mure të brendshme dhe tavane të ndërtesave me tapiceri dhe materialeve të ndryshme si: letër, mëndafsh, stof e të tjera. Ky numër është shumë minimal në raport me vëllimin e punës, për realizimin e të tilla punimeve në të gjithë vëllimet e objektit.

-Shtruesi i pllakave (pllaka shtruesi) dhe të tjerë që lidhen me to instalon, mirëmban dhe riparon parkete dhe lloje të tjera të dyshemeve ose mbulojnë dyshemetë, muret ose sipërfaqet e tjera me pllaka ose panele mozaikësh për qëllime dekorimi ose të tjera. Punimet e parashikuara në këtë projekt parashikojnë shtrimin e të gjitha dyshemeve të kateve, shtrimin e sipërfaqeve të shkëlqime të shkallëve, shtrimin me pllaka të mureve të tualeteve etj. Këto punime në preventiv përfshijnë sipërfaqe të mëdha.

Pra për realizimin e kyre zerave AK ka kërkuar që OE të ketë të punësuar një numër minimal prej 4 (kater) pllakashtruesish dhe 1 (nje) shtrues parket/laminati. Ky numër është shumë minimal në raport me vëllimin e punës, për realizimin e të tilla punimeve në të gjithë vëllimet e objektit, në të cilët do të punohet paralelisht.

- Punimet e betonit dhe b/a të parashikuara në projektin konstruktiv, specifikimet teknike, preventivin dhe grafikun e punimeve lidhen ngushtë me proceset e derdhjes së betonit, pjesë e të cilave është edhe përgatitja e kallëpëve. Krahas punimeve të betonit dhe betonarmesë parashikohet edhe ndërtimi i skelave, të cilat krahas strukturave metalike parashikojnë edhe shumë punime druri. Për realizimin e punimeve të tilla është e nevojshme që OE të zotërojë minimalisht 2 (dy) karpentier.

-Për saldimin e elementëve metalikë nga Ak është kërkuar që të punësuar një numër minimal prej 2 (dy) saldatori. Punime të tilla duhet të realizohen me saktësi nga punëtorë të kualifikuar. Projekti i parashikuar të zbatohet nëpërmjet kësaj procedure parashikon realizime të strukturave metalike, siç janë stolat dekorative, porta metalike për territorin e jashtëm, konstruksione metalike etj. Ky numër është shumë minimal në raport me vëllimin e madh të punës, për realizimin e të tilla punimeve në të gjithë vëllimet e objektit.

-Për zbatimin e punimeve të konstruksioneve metalikë nga Ak është kërkuar që të punësuar një numër minimal prej 3 (tre) hekurkthyes. Punime të tilla duhet të realizohen me saktësi nga punëtorë të kualifikuar. Projekti i parashikuar të zbatohet nëpërmjet kësaj procedure parashikon realizime të strukturave metalike, siç janë stolat dekorative, porta metalike për territorin e jashtëm, konstruksione metalike si dhe kthimin e hekurit të domosdoshëm për strukturat b/a janë kërkuar minimalisht 2 (dy) hekurkthyes.

Percaktimi i numrit të punonjësve dhe profesionet është bazuar mbi zerat dhe volumet e punës si dhe afateve për perfundimin e punimeve, në mbështetje të Manualit të ndërtimit miratuar me Vendim Nr. 216, datë 13.4.2023. Bazuar në kater elementet e strukturese se koston (material, puntori, makineri, transport). Numri i punonjësve, dhe profesionet që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 date 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore.

2.3.10 Disponimi ose mundësia e sigurt e disponimit në pajisjet/kapacitetet e mëposhtme teknike, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës:

Kamion vetëshkarkues kapacitet mbajtes mbi 7 ton	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Kamion 3.5 - 7.5ton	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Kamion me vinc kapacitet mbajtes 3.5 - 7 ton	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Autovinc me kosh	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Vinc kulle deri 5 ton	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Autobetoniere	cope 1	Ne pronesi ose me qera
Autopompe betoni	cope 1	Ne pronesi ose me qera
Eskavator	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Fadrom ( kove para dhe krahe mbrapa)	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Rrul me vibrim	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Betoniere kantier	copë 3	Ne pronesi ose me qera
Matrapik	cope 2	Ne pronësi ose me qira
Vibrator thellesie	cope 2	Ne pronësi ose me qira
Depozite 2000-5000 lit	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Balone ndricimi	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Saldatrice	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Makineri per testime me presion uji	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Aparat elektrofuziv	copë 1	Ne pronesi ose me qera
Skele	1500 m2	Ne pronesi ose me qera
Rrjete	1500 m2	Ne pronesi ose me qera
Pompe suvatimi	cope 2	Ne pronësi ose me qira
Pompe per lyerje	cope 1	Ne pronësi ose me qira

- a) Për mjetet që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumentacioni që vërteton regjistrimin e mjetit (*leje qarkullimi*), çertifikatën e kontrollit teknik (*të vlefshme*), siguracionin e mjetit (*të vlefshme*), kurse për mjetet e siguruara me qera duhet të paraqitet me kontrata përkatëse e qerasë/furnizimit dhe dokumentacionin që vërteton regjistrimin e tij (*leje qarkullimi*), çertifikatën e kontrollit teknik (*të vlefshme*), siguracionin e mjetit (*të vlefshme*).
- b) Në rastin e mjeteve të tjera duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre si aktet e zhdoganimit/faturat tatimore të blerjes dhe kur ato janë të marra me qera të paraqitet kontrata e qirasë ku të specifikohet objekti i kontratës dhe afati i saj si edhe dokumentat që vërtetojnë pronësinë e qiradhënënsit si aktet e zhdoganimit/ faturat tatimore të blerjes.
- c) Mjetet, pajisjet teknike dhe mjetet mbrojtëse të mësipërme nuk duhet të jenë të angazhuara në kontrata të tjera gjatë afatit kohor të zbatimit të kontratës objekt të këtij prokurimi. Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë brenda orarit të punës, në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës, mjetet e pajisjet teknike të deklaruara sipas shtojcës Nr.8.

**Shënim:** Ky kriter do të konsiderohet i përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8, të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t'u kërkuar sqarime nga Autoritetit Kontraktor.

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve ne pronesi / qira / kontrate furnizimki janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së punimeve, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe asetëve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asetëve të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikeve. Gjithashtu për përcaktimin e numrit të mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës bazuar në VKM nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018).

#### **2.4 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim**

**2.4.1** Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë

- ISO 9001- 2015 (Sistemi i Menaxhimit të Cilësisë) -ose ekuivalent. *Ne rast se oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh ky kriter plotësohet nga të gjithë anëtarët e BOE*
- ISO 14001- 2015 (Sistemi i Menaxhimit Mjedisor) -ose ekuivalent *Ne rast se oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh ky kriter plotësohet nga të gjithë anëtarët e BOE.*
- ISO 45001-2018 (Sistemi i Menaxhimit dhe Sigurisë në Punë) - ose ekuivalent. *Ne rast se oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh ky kriter plotësohet nga të gjithë anëtarët e BOE.*

*Te gjitha Certifikatat duhet të jenë të vlefshme dhe të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtare akreditues, të njohur nga RSH”.*

**Argumentim::** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarde që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës për sa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë..

**ISO 9001:2015** - Që një subjekt të jetë i pajisur me certifikatën ISO 9001, do të thotë se ky subjekt ka plotësuar kërkesat e këtij standardi mbi ”Sistemet e menaxhimit të cilësisë”. ISO 9001:2008 specifikon kërkesat për një sistem cilësor të menaxhimit të cilësisë, kur një organizatë:

- duhet të dëshmojë kapacitetin për të siguruar vazhdimisht produktin që kënaq klientin dhe kërkesat statutores dhe normative të aplikueshme.
- synon të përmirësojë kënaqjen e klientit, nëpërmjet aplikimit të sistemit, duke përfshirë proceset për përmirësimin e vazhdueshëm të sistemit dhe garancisë të konformitetit me klientin dhe kërkesat statutores dhe normative të aplikueshme.

Me anë të kërkesës për paraqitjen e kësaj certifikate të 2008 ose të përditësuar, AK kërkon të vërtetojë se Oe ka kapacitetin për të garantuar konformitetin me kërkesat cilësore të tij.

**ISO 45001 : 2018** - Rreziqet që lidhen me punën në kantier janë të shumta dhe janë shtjelluar në kriteret e mësipërme, si dhe në specifikimet teknike të projektit të zbatimit. Për këtë arsye, Ak duhet të sigurohet se Oe zotëron kapacitetet për menaxhimin, kontrollin dhe parandalimin risqeve për sigurinë e jetës dhe shëndetit gjatë procesit të punës

Certifikata **ISO 45001 : 2018** dëshmon se subjekti plotëson kërkesat e paraqitura nga ky standard për identifikimin, kontrollin dhe zvogëlimin e risqeve, të lidhura me shëndetin dhe sigurinë në vendin e punës.

**ISO 14001:2015** - Sikurse vëren edhe VNM e pregatitur nga projektuesi, zbatuesi i punimeve duhet të marrë parasysh një sërë masash për zbutjen e efekteve negative në mjedis, si rezultat i zbatimit të punimeve për përmbushjen e kësaj kontrate. Të gjitha punimet e parashikuara në këtë procedurë duhet të kryhen në përputhje me specifikimet dhe dokumentacionin teknik të pregatitur nga projektuesi, duke respektuar legjislacionin shqiptar për mbrojtjen e mjedisit.

Nga sa më sipër AK ka kërkuar që OE të paraqesë certifikatën ISO 14001:2015 (ose të përditësuar) për të dëshmuar kapacitetin për të kryer punimet në përputhje me rekomandimet e VNM, në konformitet me legjislacionin mjedisor në fuqi dhe standardet shtetërore dhe ndërkombëtare të menaxhimit mjedisor.

### **Argumentimi i specifikimeve teknike**

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe

kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Specifikimet teknike, termat e references, raporti teknik, preventivi me zerrat e punimeve janë pjese DST.

Njesia e Prokurimit: