



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

Nr. _____ prot.

Shkodër, më _____.____.2025

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

[21.01.2025]

Drejtuar: A l b G a r d e n me NIPT K37513520N me adresë: Lagjja Skenderbeg, godinë private
1 katëshe në superstraden Lezhe – Shkodër km1, Lezhë.

Operatorit Ekonomik (OE) ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE)

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Sherbim.

Lloji i Procedurës së prokurimit: **Procedurë e hapur mbi kufirin e lartë monetar**

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF--30047-11-19-2024**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **Mirembajtje e sipërfaqeve të gjelbra dhe ujore
sasisë dhe kohëzgjatja e kontratës: 36 (tridhjetë e gjashtë) muaj.**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **20.11.2024**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike [25.11.2024] [81],

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim **x**

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik **A l b G a r d e n** me **NIPT K37513520N**.

Vlera ofertës është: **100,867,170** (njëqind milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e shtatëdhjetë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO **x**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Bashkimi operatorëve ekonomik **Gjelbërimi 2000 sh.p.k** me NUIS **L21513012D** dhe operatori ekonomik **AXIS GROUP** me NUIS **L56404002H**.

Vlera e ofertës është: **98,816,877** (Nëntëdhjetë e tetë million e tetëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e shtatë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO **x**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Etj. _____

3. Operatori ekonomik **MALVIN sh.p.k** me NUIS **J76403034Q**.

Vlera e ofertës ekonomike **95,493,930** (Nëntëdhjetë e pesë million e katërqind e nëntëdhjetë e tre mijë e nëntëqind e tridhjetë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO **x**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Operatori ekonomik AXIS GROUP pasi:

Formulari i Sigurimit të Ofertës (Pika 1):

Formulari i sigurimit të ofertës është bërë në kundërshtim me VKM 285/2021, nenin 88, pika 2. Sipas këtij nenit, përfaqësuesi i bashkimit të operatorëve ekonomikë duhet të bëjë sigurimin e ofertës dhe të specifikojë pjesëmarrjen e secilit anëtar të bashkimit

Në formularin e dorëzuar figuron vetëm shoqëria "Axis" sh.p.k, dhe jo "Gjelberimi 2000" sh.p.k, si anëtar i tjetër i bashkimit. Ky është një shkelje e kërkesave ligjore, duke çuar në mospërputhje me kërkesat e tenderit.

Kontrata e Bashkëpunimit (Pika 2):

Kontrata e bashkëpunimit midis dy shoqërive është bërë në kundërshtim me VKM 285/2021, nenin 88, pika 1, e cila kërkon që në ofertë të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit që do të realizojë secili anëtar i bashkimit.

• Në kontratën e paraqitur nuk janë përcaktuar pjesët e shërbimeve që do të realizohet nga secili prej anëtarëve dhe as përqindja e pjesëmarrjes.

Deklarata për Drejtuesin Teknik (Pika 2.3.4):

Axis nuk ka dorëzuar deklaratën për drejtuesin teknik, që është një kërkesë që duhet të plotësohet nga të dy subjektet në bashkim, sipas kërkesave të tenderit.

Vetëm "Gjelberimi 2000" ka dorëzuar formularin e vetëdeklarimit për drejtuesin teknik, gjë që është një mospërputhje dhe mangësi dokumentacioni për Axis.

Mungesa e Tab. 1 për punonjësit (Pika 2.3.7)

Mungon Tab 1 për punonjësit, që është një kërkesë e rëndësishme për paraqitjen e informacionit në lidhje me punonjësit që do të angazhohen për realizimin e projektit.

Mungesa e këtij dokumenti reflekton një shkelje të kërkesave.

Mungesa e Vetëdeklarimit për Vendodhjen e Mjeteve (Pika 2.3.11):

Mungon vetëdeklarimi për vendodhjen e mjeteve, një tjetër kërkesë e specifikuar në tender. Ky dokument është i rëndësishëm për të garantuar që operatorët ekonomikë kanë mjetet e nevojshme të disponueshme për realizimin e shërbimit. Mungesa e tij mund të konsiderohet një mangësi e rëndësishme.

Në bazë të ligjit 162/2020 “Për prokurimin publik”, Neni 92, pika 3, - “Autoriteti kontraktor do të konsiderojë nje oferte të vlefshme, vetem nese ajo është në përputhje me të gjitha kerkesat dhe specifikimet e percaktuara në njoftimin e kontrates dhe në dokumentet e tenderit”, KVO vendos se për arsyet e mesiperme ky subjekt “SKUALIFIKOHET”.

2. Operatori ekonomik MALVINI , pasi:

Arësyet e refuzimit të ofertës së operatorit ekonomik "Malvin" sh.p.k:

1. Mangësitë në përmbushjen e kriterëve ekonomike dhe financiare (Kriteri 2.2.2): Subjekti "Malvin" ka dorëzuar bilancet financiare të vitit 2021, 2022 dhe 2023 të konfirmuara nga Administrata Tatimore dhe të shoqëruara me Akt-Ekspertizën e Ekspertit Kontabël të licensuar, siç kërkohet nga VKM 285/2021 dhe DST, por duke mos arritur plotësimin e këtij kriteri i vetëm ka dorëzuar një deklaratë mbështetje nga shoqëria "Ndërtuesi 2014", e cila ka dorëzuar vetëdeklarimin dhe vërtetimin për xhiron e tre viteve të fundit, por pabilancet e kërkuara dhe aktin e ekspertizës. Kjo është një shkelje e kërkesave të tenderit për dokumentacionin financiar për subjektet ofertuese, duke rezultuar në mosplotësimin e kërkesës financiare.

2. Mungesa e certifikatës për personelin e kualifikuar (Kriteri 2.3.6):

Subjekti "Malvin" nuk plotëson kërkesën për të disponuar një punonjës me certifikatë "Përgjegjës për Sigurinë dhe Mbrojtjen e Shëndetit në Punë".

Ata kanë paraqitur një certifikatë për një punonjës, z. Skender Halilaj., të pajisur me certifikatë me Nr. AQS/T/S134112024 të leshuar nga shoqëria "AQScert" me NUIS L31511026K. Nga verifikimit i kryer në faqen zyrtare www.qkb.gov.al në seksionin "Kërko për Subjekt", "Shiko licensat aktive", Shoqëria "AQScert" me NUIS L31511026K rezulton se nuk është e licensuar për ofrimin e formimit profesional, sipas ligjit nr. 15/2017, dhe nuk ka asnjë licencë aktive në regjistrin kombëtar të licencave. Kjo do të thotë që certifikata e leshuar nga një subjektet e palicensuar nuk mund të merret parasysh, dhe kërkesa për këtë certifikatë nuk është përmbushur. Kete qendrim ka mbajtur edhe KPP në vendimin Nr.441/2020 dhe Nr.745/2022 në lidhje me dëshmitë e leshuara nga subjektet e palicencuara.

3. Mungesa e certifikatës për personelin e kualifikuar (Kriteri 2.3.7):

Operatori ekonomik "Malvin" sh.p.k. me NUIS J76403034Q, nuk plotëson kërkesën e pikës 2.3.7 të "Kapaciteti Teknik" ku kërkohet paraqitja e diplomes së shkolles, deshmi nga organe/institute të akredituara që të vërtetojnë kualifikimin profesional të punonjësve, sipas ligjit Nr. 15/2027 "Për arsimin dhe formimin Profesional në Republikën e Shqipërisë". Për këtë kërkohet plotësimi i formularit sipas shtojcës 10 të DT-se si dhe me plotësimin e deklaratës sipas Tabeles 1.

Operatori "MALVIN" sh.p.k. me deklaratë "LISTA E PUNONJESVE SPECIALISTE TE SHOQERISE MALVIN" ka deklaruar punonjësit me iniciale A.H, A.H, S. D, N.H, A.A, Sh.K, A.H, me profesion "Punëtor Kopshtarie" ku janë të pajisur me diplome me certifikate të leshuar nga shoqëria "AQScert" me NUIS L31511026K. Nga verifikimit i kryer në faqen zyrtare www.qkb.gov.al në seksionin "Kërko për Subjekt", "Shiko licensat aktive", Shoqëria "AQScert" me NUIS L31511026K rezulton se nuk është e licensuar për ofrimin e formimit profesional, sipas ligjit nr. 15/2017, dhe nuk ka asnjë licencë aktive në regjistrin kombëtar të licencave.

Këtë qendrim ka mbajtur edhe KPP në vendimin Nr.441/2020 dhe Nr.745/2022 në lidhje me dëshmitë e leshuar nga subjektet e palicencuara.

4. Mbi përmbushjen e kërkesave të tenderit për shkak të kontratës së njëjtë (Pika e fundit): Subjekti "Malvin" aktualisht po realizon një kontratë të njëjtë për "Shërbimin e mirëmbajtjes së sipërfaqeve të gjelbërta dhe varrezave në qytetin e Lezhës", si pjesë e një bashkimi operatorësh me

shoqërinë “Floral”. Kjo ka shkaktuar dyshime lidhur me vërtetësinë e vetëdeklarimeve, pasi punonjësit dhe mjetet e deklaruara për këtë kontratë mund të mos mjaftojnë për realizimin e dy kontratave me objekt të njëjtë. Kjo ka ngritur shqetësime lidhur me mundësinë që të dy kontratat e njëjta të përmbushen me të njëjtin personel dhe mjete, gjë që mund të vërë në dyshim kapacitetet e operatorit për të përmbushur kërkesat e tenderit të ri.

Për më tepër, në vetëdeklarime, përfaqësuesi i shoqërisë, inxhinieri i pyjeve, drejtuesi teknik dhe përgjegjësi për sigurinë në punë janë përfaqësuar nga i njëjti person, gjë që rrit dyshimet për kapacitetet e vërteta të operatorit për të menaxhuar dy kontrata të ngjashme në të njëjtën kohë. Ne baze të ligjit 162/2020 “Për prokurimin publik”, Neni 92, pika 3, - “Autoriteti kontraktor do të konsiderojë një ofertë të vlefshme, vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit”, KVO vendos se për arsyt e mesiperme ky subjekt “SKUALIFIKOHET”.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë: **A l b G a r d e n** me **NIPT** K37513520N me adresë: Lagjja Skenderbeg, godonë private 1 katëshe në superstraden Lezhe – Shkoder km1, Lezhë se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **100,867,170** (njëqind milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e shtatëdhjetë) **lekë pa tvsh** është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

**KRYETAR
BENET BECI**

**ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETAR
Onid BEJLERI**