

# “NDËRTIMI I SHKOLLËS 9 VJEÇARE "ISMAIL QEMALI", VLORË”.

## Llogaritja e Kostove sipas Fazave të Shërbimit

Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 354, datë 11.5.2016

Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim

### KREU I, SEKSIONI I

#### NDËRTHESAT DHE NDARJET FUNKSIONALE TË TYRE

Përqindjet, sipas fazave të shërbimit, janë treguar në tabelën më poshtë:

1. Faza e I-rë - Analiza e detyrës së projektimit dhe përcaktimi i bazës së projektit – 3%
2. Faza e II-të - Projektideja paraprake – 7%
3. Faza e III-të - Projektideja përfundimtare – 11%
4. Faza e IV-ërt - Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit - 6%
5. Faza e V-të - Projekti i zbatimit- 32%
6. Faza e VI-të - Preventivi përfundimtar – 10%
7. Faza e VIII- të - Mbikëqyrja – 25%

Përqindja Totale e projektimit është 69% në bazë të përqindjeve ndaj tarifës së shërbimit.

Në bazë të Nenit 29 grupi tarifor për këtë projekt është:

Grupi IV tarifor:

Ndërtesë me kërkesa mbi mesatare planifikuese, kjo do të thotë me kërkesa mbi mesatare në lidhjen e saj me ambientin rrethues, me disa fusha funksionimi me marrëdhënie të shumëllojta, kërkesa mbi mesatare përsa i përket formës me kërkesa konstruktive mbi mesatare, pajisje teknike mbi mesatare, me zgjerim mbi mesatar, ku hyjnë:

a) Shtëpi banimi me pajisje mbi mesataren, shtëpi me tarracë, shtëpi në kodër, shtëpi një familjare me punime planifikimi të brendshme përkatëse dhe grupe shtëpishë me intensitet të dendur dhe me punë projektimi mbi mesatare në troje të vogla, konvikte me pajisje tekniko-mjekësore shtesë:

b) Punishte qendrore, fabrika birre, ndërtesa prodhimi për industrinë e makinave, ndërtesa centralesh;

c) Shkolla, përjashto shkollat fillore, qendra arsimore, shkolla të larta publike, shkolla profesionale, shkolla të larta, universitete, akademi, ndërtesa me salla leksionesh, ndërtesa laborator, biblioteka dhe arkiva, ndërtesa institucionesh për mësim dhe punë kërkimore, përderisa nuk përmenden në grupin V;

ç) Ndërtesa për bujqësinë me pajisje mbi mesataren, kuzhina të mëdha, hotele, banka, qendra tregtare, bashki, ndërtesa parlamentesh dhe gjykatash, si dhe ndërtesa për administratën me pajisje mbi mesataren; spitale të shkallës së kujdesit të përgjithshëm, spitale specialiteti, spitale me destinacion të veçantë, qendra terapie dhe rehabilitimi, ndërtesa për çlodhje, kurim dhe ripërtëritje;

d) Kisha, salla koncertesh, muzeume, skena studioje, salla me shumë funksione për qëllime fetare, kulturore e sportive;

dh) Salla për pishina, qendra sportive cilësore, qendra të mëdha sportive.

---

Për kosto zbatimi të projektit prej **49,583,333** lekë, përqindjet në bazë të Grupit IV tarifor merren nga tabela 6, Neni 26.

Llogaritjet janë të sqaruara në tabelën me poshtë:

KREU III, Seksioni I	<b>NDËRTESTAT DHE NDARJET FUNKSIONALE TË TYRE</b>
Grupi IV Tarifor (27-34 pike)	<b>Neni 26, tab.6</b>
Grupi IV Tarifor	<b>Neni 29</b>
Mbikqyrje 25 %	<b>Neni 24, tab.5</b>
Kolaudimi	<b>Neni 62, koef. tab.19</b>
Interpolim	<b>Neni 13</b>

<b>49,583,333</b>	Vlera e preventivit PA TVSH		59,500,000	ME TVSH	
Koef. per llogaritje	min	max			
49,000,000	4.94%	5.57%	K1		
56,000,000	4.81%	5.43%	K2		
Per vleren min			Per vleren max		
2,420,600	H1		2,729,300		
2,693,600	H2		3,040,800		
583,333	D1		583,333		
7,000,000	D2		7,000,000		
273,000	D3		311,500		-
2,443,350		Vlera min. per llogaritje			
2,755,258		Vlera max. per llogaritje			
Vlerat e shërbimeve të ndryshme					
<b>Vlerat minimale</b>					<b>Vlerat maksimale</b>
pa tvsh	me tvsh			pa tvsh	me tvsh
<b>1,685,912</b>	<b>2,023,094</b>	69%	<b>PROJEKTIM</b>	<b>1,901,128</b>	<b>2,281,354</b>

## KREU I, SEKSIONI II STRUKTURAT NË AMBIENTET E JASHTME

Neni 30, viii) rrugët e papërshtatshme për trafikun e rregullt të makinave, me objekte të thjeshta të kullimit, plus rrugët e tjera dhe sipërfaqet e shtruara, të planifikuara si karakteristika të projektimit në strukturat, në ambient të jashtëm, të cilat nuk kërkojnë shërbime të përcaktuara në Seksioni III.

Përqindjet, sipas fazave të shërbimit, janë treguar në tabelën më poshtë:

1. Faza e I-rë - Analiza e detyrës së projektimit dhe përcaktimi i bazës së projektit – 3%
2. Faza e II-të - Projektideja paraprake – 10%
3. Faza e III-të - Projektideja përfundimtare – 15%
4. Faza e IV-ërt - Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit - 6%
5. Faza e V-të - Projekti i zbatimit- 24%
6. Faza e VI-të - Preventivi përfundimtar – 7%
7. Faza e VIII- të - Mbikëqyrja – 29%

Përqindja Totale për shërbimet e mësipërme 65% ne bazë te përqindjeve ndaj tarifës së shërbimit.

Ne baze te Nenit 32 grupi tarifor për këtë projekt është:

Grupi III tarifor:

Komplekse në natyrë me kërkesa mesatare planifikimi, kjo do të thotë me kërkesa mesatare për lidhjen me zonën përreth, kërkesa mesatare për mbrojtjen, trajtimin dhe zhvillimin e natyrës dhe peizazhit, me mjaft fusha funksionimi; kërkesa mesatare kompozimi; kërkesa normale ose të zakonshme për furnizimin (ujë, etj.) dhe pastrimin e mbeturinave.

Në këtë grup klasifikohen:

a) Sipërfaqe të lira pranë objekteve ndërtimore private dhe publike, përderisa ato nuk përmenden në grupin e II, IV ose V të tarifave;

b) Gjelbërim shoqëruar pranë komplekseve të qarkullimit kërkesa të rritura për mbrojtjen, trajtimin dhe zhvillimin e natyrës dhe peizazhit;

c) Sipërfaqe për mbrojtjen e llojeve dhe Biotop, përderisa nuk përmenden në grupin e IV ose të V të tarifave;

ç) Varrezat e dëshmorëve, monumentale dhe historike, statuja dhe obelisk, fusha të kombinuara loje, komplekse sportive përderisa nuk përmenden në grupin tarifor II ose IV;

d) Zona me specie dhe habitate të mbrojtura, që nuk përmenden në grupet tarifore IV apo V;

dh) Vende kampingu, tendash dhe pishina, komplekse kopshtarie në periferi të qytetit për përdorim privat.

---

Për kosto zbatimi të projektit **2,902,750** lekë, përqindjet ne baze te Grupit III tarifor merren nga tabela 8, Neni 32.

Llogaritjet janë te sqaruara ne tabelën me poshtë:

KREU III, Seksioni II	<b>STRUKTURAT NË AMBIENTET E JASHTME</b>
Grupi III Tarifor (16-22 pike)	<b>Neni 32, tab.8</b>
Grupi III Tarifor	<b>Neni 33</b>
Mbikqyrje 29 %	<b>Neni 31, tab.7</b>
Kolaudimi	<b>Neni 62, koef. tab.19</b>
Interpolim	<b>Neni 13</b>

<b>2,902,750</b>	Vlera e preventivit PA TVSH		3,483,300	ME TVSH	
Koef. per llogaritje	min	max			
2,863,280	7.18%	9.30%	K1		
3,500,000	7.15%	9.25%	K2		
Per vleren min			Per vleren max		
205,584	H1		266,285		
250,250	H2		323,750		
39,470	D1		39,470		
636,720	D2		636,720		
44,666	D3		57,465		
208,352		Vlera min. per llogaritje			
269,847		Vlera max. per llogaritje			
Vlerat e sherbimeve te ndryshme					
<b>Vlerat minimale</b>			<b>Vlerat maksimale</b>		
pa tvsh	me tvsh			pa tvsh	me tvsh
<b>135,429</b>	<b>162,515</b>	65%	<b>PROJEKTIM</b>	<b>175,401</b>	<b>210,481</b>

## KREU VI, SEKSIONI II SHËRBIME TOPOGRAFIKE NË FAZËN E PROJEKTIMIT

Shërbimi i rilevimit topografik do të përfshijë, sipas përcaktimeve të pikës 2 a), të nenit 63, "Rilevim për planifikim dhe për projektimin e ndërtesave për veprat inxhnierikedhe për strukturat e transportit dhe qarkullimit".

Bazuar në pikën 1 të nenit 64 ku përcaktohet se "tarifa për shërbime bazë, të rilevimit të projektit varet nga (i) kosto e llogaritshme e objektit (ii) grupi tarifar dhe (iii)tabela e parashikuar në nenin 72".

Sipas përcaktimeve të pikës 4 të nenit 64, sipas pikës (iv) mbi 100,000,000 lekë është 15% e vlerës.

(ii) grupitarifar

Hartimi I rilevimit topografik do të kryhet sipas përcaktimeve të nenit 66. Sistemi i pikëzimit për të përcaktuar grupin tarifar, sipas përcaktimeve të nenit 67:

- a) Cilësi e hartave ekzistuese (4 pikë)
- b) Kërkesa në lidhje me saktësinë e cilësinë e përmasave ekzistuese të pozicionimit dhe lartësisë për pikat e palëvizshme (5 pikë)
- c) Të dhëna mbi pozicionin dhe lartësinë e pikave të palëvizshme ekzistuese lartësisë (3 pikë)
- d) Probleme përse I përket natyrës së tokës dhe kalimeve të këmbësorëve (8 pikë)
- e) Pengesa ose bimësia (7 pikë)
- f) Pengesa nga trafiku (8 pikë)
- g) Densitetie karakteristikave topografike (12 pikë)

Vlerësohet me 47 pikë dhe i përket grupit të IV-të tarifar.

Shërbimi i rilevimit topografik në fazën e projektimit përfshin shërbimet topografike tokësore, fotogrametrike, për planifikimin dhe projektimin e ndërtesave, të veprave inxhnierike, të strukturave të transportit dhe qarkullimit, sipas përcaktimeve të nenit 65, të VKM-së 354.

Përqindjet, sipas fazave të shërbimit, janë treguar në tabelën më poshtë:

Nr.	Fazat e projektimit	Përshkrimi	Përqindja e tarifës në lidhje me vlerën totale
1	Faza e I-rë	Analiza e detyrës së projektimit dhe përcaktimi i bazës së projektit	3%
2	Faza e II-të	Grupimi I pikave të palëvizshme gjeodezike	15%
3	Faza e III-të	Planet e pozicionimit dhe të rilevimit	52%
4	Faza e IV-ërt	Vizatime të piketave	15%
5	Faza e V-të	Projekti i zbatimit: Piketa për qëllime planifikimi	5%
6	Faza e VI-të	Seksionet gjeologjike	10%

Përqindja Totale për shërbimet e mësipërme 70% ne bazë te përqindjeve ndaj tarifës së shërbimit.

Llogaritjet janë të sqaruara në tabelën me poshtë:

Seksioni II	<b>SHËRBIME TOPOGRAFIKE NË FAZËN E PROJEKTIMIT</b>
Grupi III Tarifor (26-37 pike)	<b>Neni 67</b>
Grupi III Tarifor	<b>Neni 72, tab.22</b>
Interpolim	<b>Neni 13</b>

<b>9,447,495</b>	Vlera e preventivit PA TVSH		11,336,994	ME TVSH	
Koef. per llogaritje	min	max			
7,000,000	2.38%	2.68%	K1		
14,000,000	1.73%	1.93%	K2		
Per vleren min			Per vleren max		
166,600	H1		187,600		
242,200	H2		270,200		
2,447,495	D1		2,447,495		
7,000,000	D2		7,000,000		
75,600	D3		82,600		
	193,033	Vlera min. per llogaritje			
	216,480	Vlera max. per llogaritje			
Vlerat e shërbimeve të ndryshme					
<b>Vlerat minimale</b>					<b>Vlerat maksimale</b>
pa tvsh	me tvsh			pa tvsh	me tvsh
<b>135,123</b>	<b>162,148</b>	70%	<b>PROJEKTIM</b>	<b>151,536</b>	<b>181,844</b>

**KREU VII, SEKSIONI II**  
**SHËRBIMETE STUDIMEVE TË NDIKIMIT NË MJEDIS**

Sipas përcaktimeve nenit 76, pika 3 lidhur me shkallën e vështirësisë vendoset sistemi I pikëzimit si më poshtë:

- i. Niveli I strukturave me rëndësi ekologjike; (6 pikë)
- ii. Pamja e peisazhit; (6 pikë)
- iii. Përdorimi rekreativ; (6 pikë)
- iv. Kërkesat për përdorim, sa l komplikuar është destinacioni; (6 pikë)
- v. Ndjeshmëria ndaj presioneve mjedisore dhe problematikat e ekosistemit të peisazhit; (9 pikë)
- vi. Projektet dhe masat, me një nivel të lartë intensiteti potencial, të ndikimit në mjedis; (9 pikë)

Vlerësohet me 42 pikë dhe i përket grupit të III-të tarifor.

TABELA SHOQËRUESE E TARIFAVE TË VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS						
SIPERFAQE NË HEKTARË	GRUPI TARIFOR I		GRUPI TARIFOR II		GRUPI TARIFOR III	
	Nga	Deri	Nga	Deri	Nga	Deri
	Lekë	Lekë	Lekë	Lekë	Lekë	Lekë
0.5	9,310	11,369	11,369	13,419	13,419	15,479
1	11,172	13,643	13,643	16,103	16,103	18,574
5	55,860	68,217	68,217	80,515	80,515	92,872
10	111,720	136,434	136,434	161,029	161,029	185,743
20	223,440	181,853	181,853	214,657	214,657	247,564
30	335,160	299,128	299,128	356,145	356,145	413,251
40	446,880	468,794	468,794	562,947	562,947	657,101
50	558,600	682,168	682,168	805,147	805,147	928,716
100	744,726	909,263	909,263	1,073,284	1,073,284	1,237,821
250	1,210,116	1,495,642	1,495,642	1,780,726	1,780,726	2,066,253
500	1,873,126	2,343,968	2,343,968	2,814,737	2,814,737	3,285,505
750	2,449,189	3,091,495	3,091,495	3,734,316	3,734,316	4,376,695
1000	2,978,463	3,788,179	3,788,179	4,597,968	4,597,968	5,407,684
1250	3,461,168	4,421,053	4,421,053	5,380,789	5,380,789	6,340,600
1500	3,909,168	5,026,000	5,026,000	6,142,905	6,142,905	7,259,737
1750	4,397,768	5,646,863	5,646,863	6,895,442	6,895,442	8,144,463
2000	4,839,947	6,205,095	6,205,095	7,570,168	7,570,168	8,935,242
2500	5,642,737	7,232,842	7,232,842	8,822,874	8,822,874	10,412,979
3000	6,422,242	8,167,305	8,167,305	9,912,442	9,912,442	11,657,505
3500	7,085,326	8,985,347	8,985,347	10,885,884	10,885,884	12,785,979
4000	7,725,126	9,741,642	9,741,642	11,758,600	11,758,600	13,775,116
4500	8,272,158	10,436,263	10,436,263	12,600,295	12,600,295	14,764,400
5000	8,842,326	11,130,368	11,130,368	13,418,779	13,418,779	15,706,821
5500	9,470,705	11,816,663	11,816,663	14,163,063	14,163,063	16,509,021
6000	10,052,074	12,472,232	12,472,232	14,892,021	14,892,021	17,312,179
6500	10,587,537	13,108,421	13,108,421	15,628,863	15,628,863	18,149,747
7000	11,076,063	13,728,768	13,728,768	16,381,474	16,381,474	19,034,105
7500	11,692,726	14,485,063	14,485,063	17,277,400	17,277,400	20,069,737
8000	12,286,179	15,202,379	15,202,379	18,118,653	18,118,653	21,034,926
8500	12,855,979	15,954,547	15,954,547	19,053,632	19,053,632	22,152,200
9000	13,403,011	16,683,947	16,683,947	19,964,884	19,964,884	23,245,821
9500	13,926,463	17,426,537	17,426,537	20,926,316	20,926,316	24,426,537
10000	14,426,632	18,149,747	18,149,747	21,872,863	21,872,863	25,595,905

Sipas tabelës nr.25, neni 76, për sipërfaqe prej 0.5 ha, vlera varion nga 13.419 lekë në 15.479 lekë.

---

- Totali i vlerës së projektimit bazuar në V.K.M nr. 354, datë 11.5.2016 është:

- **Vlera Maksimale**

**1,901,128 lekë** (Vlera e projektimit të ndërtesave) + **175,401 lekë** (Vlera e sistemit të jashtëm) + **151,536 lekë** (Vlera e shërbimeve topografike) + **15.479 lekë** (Vlera e studimeve të ndikimit në mjedis) = **2,243,544 lekë** (Vlera totale e projektit)

Në këto vlerë totale nuk është e përfshirë T.V.SH e cila do të shtohet mbi këtë vlerë.