



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PËRMET

Nr. _____ prot.

Përmet, më ____ . ____ . 2025

Shtojca 12.

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

Drejtuar: Operatorit Ekonomik KTHELLA shpk me NIPT J69303023D me Adresë: Lezhë Rreshen, Kompleksi Kthella Resort, Rruga "Shen Vicenzo De Paolo", përballë varrezave të Qytetit Rreshen.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur – Punë, prokurim elektronik

Numri i Procedurës/referenca e Lotit: REF-31995-12-05-2024

Objekti i kontratës: Rikonstruksion i Rrugës Qilarisht

Fondi limit: 65 627 871,38 (gjashtëdhjetë e pesë milion e gjashtëqind e njëzetë e shtatë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e një presje tridhjetë e tetë) lekë pa TVSH.

Kohëzgjatja e kontratës /marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 9 (nëntë) muaj nga data e dorëzimit të sheshit të ndërtimit.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 6.12.2024

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: *Data 10.12.2024*
Numri 85

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. AIDA CONSTRUCTION shpk

M03116403L

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 48 893 115,64 (dyzetë e tetë milion tetëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e njëqind e pesëmbëdhjetë presje gjashtëdhjetë e katër) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. AVDULI shpk

J66703306O

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 50 696 713,64 (pesëdhjetë milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e trembëdhjetë presje gjashtëdhjetë e katër) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BEQIRI shpk

J98624801V

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 52 793 307,6 (pesëdhjetë e dy milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e treqind e shtatë presje gjashtë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. COGREN shpk

J74818825K

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 47 238 667,52 (dyzetë e shtatë milion e dyqind e tridhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë presje pesëdhjetë e dy) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. COMPANY RIVIERA 2008 shpk

K81716011V

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 50 338 953 (pesëdhjetë milion e treqind e tridhjetë e tetë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e tre) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. Bashkimi i Operatorëve Ekonomik FLED shpk me NIPT K17621104C dhe DESARET COMPANY shpk me NIPT K01816001J dhe TOTILA shpk me NIPT K13001010G

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 49 293 142,60 lekë (dyzetë e nëntë milion e dyqind e nëntëdhjetë e tre mijë e njëqind e dyzet e dy presje gjashtëdhjetë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. HITO 94 shpk

J69102206O

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 51 884 849 (pesëdhjetë e një milion e tetëqind e tetëdhjetë e katër mijë e tetëqind e dyzetë e nëntë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. INA shpk

J61814009W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 48 748 738 (dyzetë e tetë milion e shtatëqind e dyzetë e tetë mijë e shtatëqind e tridhjetë e tetë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. KTHELLA shpk

J69303023D

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 43 159 116,17 (dyzetë e tre milion e njëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e gjashtëmbëdhjetë presje shtatëmbëdhjetë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. ROSI shpk
Emri i plotë i shoqërisë
Pa vlerë oferte.
OE/BOE me nënkontraktor

J69102223E
Numri i NIPT-t

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. AIDA CONSTRUCTION shpk M03116403L
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-t
Vlera 48 893 115,64 (dyzetë e tetë milion tetëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e njëqind e pesëmbëdhjetë presje gjashtëdhjetë e katër) lekë pa TVSH.
Për arsyet e mëposhtme:

- Nuk përmbush pikën 2.3.1 a dhe b për përvojë të suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme pasi kontratat e paraqitura me objekt “Rikonstruksion dhe shtrim me asfalto beton i rrugës Fshat i Ri -Sheqishtë” në vlerën 14 636 456,76 lekë pa TVSH dhe “Rikonstruksion i rrugës lidhëse Zharrez-Shen Maria” në vlerën 18 593 833,65 lekë pa TVSH janë me vlerë më të vogël se ajo e kërkuar në DST. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuar edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e përgjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej këtyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga ky si kandidat ofertues.
- Në lidhje me përmbushjen e pikës 2.3.12 në zërin nr.5 me kod 3.179 Ndërtim kasonete në tokë mesatare në analizën e paraqitur në sistem norma e kohës për njësi është llogaritur 5.1 dhe kodi i vendosur është 3.180. Referuar manualit duhet të ishte llogaritur 3.66. Po kështu nuk ka paraqitur analizë për zërin nr.42 me kod 3.933.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. AVDULI shpk J66703306O
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-t
Vlera 50 696 713,64 (pesëdhjetë milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e trembëdhjetë presje gjashtëdhjetë e katër) lekë pa TVSH.
Për arsyet e mëposhtme:

- Në lidhje me përmbushjen e pikës 2.3.12 ky OE nuk ka paraqitur analizat për zërat nr.4 me kod 3.98/a; nr.17 me kod 3.396/1; nr.19 me kod 2.258; nr.31 me kod 3.289; dhe nga nr.36 deri 46 sipas kodeve të përcaktuara në preventivin e hartuar nga AK.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. COGREN shpk

J74818825K

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 47 238 667,52 (dyzetë e shtatë milion e dyqind e tridhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë presje pesëdhjetë e dy) lekë pa TVSH.

Për arsyet e mëposhtme:

- Ky OE ka deklaruar si subjekt mbështetës TEA-D shpk por për këtë OE nuk ka dorëzuar në SPE deklaratë me shkrim dhe formular përmbledhës vetëdeklarimi sipas shtojcë 8.
- Nuk përmbush pikën 2.3.1 a dhe b për përvojë të suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme pasi kontrata e paraqitur me objekt “Rikonstruksion i rrugës në Lagjen Grehot, Lukovë, Loti I” në vlerën 20,685,680 lekë pa TVSH është me vlerë më të vogël se ajo e kërkuar në DST. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e përgjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga ky si kandidat ofertues.
- Nuk përmbush pikën 2.3.3 ku kërkohet që OE të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt. Ky OE ka deklaruar si drejtues Teknik Z.Gëzim Mëhilli i deklaruar në formular vetëdeklarimi si Ing. Hidroteknik referuar dhe diplomës me nr.1255-B. Përgjegjësi Teknik i kantierit i deklaruar duhet të plotësojë kriteret e përcaktuara në Udhëzimin nr.2 datë 13.05.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit” kreu I pika 2.1 ku përcaktohet se: “Drejtimi teknik i punimeve në kantier sigurohet, sipas rastit, drejtpërdrejt nga drejtuesi teknik i sipërmarrësit ose përgjegjësi teknik i kantierit. Për vepra me vlerë të plotë, të preventuar mbi 30 000 000 (tridhjetë milionë) lekë, përgjegjësi teknik i kantierit është rezident, me kohë pune të plotë në objekt dhe i diplomuar në inxhinieri ndërtimi”.
- Nuk përmbush pikën 2.3.4 pasi Ing. e ndërtimit Zj. Florinda Zisi e deklaruar në formular përmbledhës vetëdeklarimi sipas shtojcë 8 nuk figuron në liçensën e shoqërisë me nr. NZ.2944/22 dhe nuk figuron e siguruar në muajin shtator 2024.
- Në lidhje me përmbushjen e pikës 2.3.9 ka deklaruar Eskavator me goma, Fadrome me goma, Grejder me goma dhe autobitumatrice por në shtojcën 8 figurojnë pa targa.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. Bashkimi i Operatorëve Ekonomik FLED shpk me NIPT K17621104C dhe DESARET COMPANY shpk me NIPT K01816001J dhe TOTILA shpk me NIPT K13001010G

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 49 293 142,60 lekë (dyzetë e nëntë milion e dyqind e nëntëdhjetë e tre mijë e njëqind e dyzet e dy presje gjashtëdhjetë) lekë pa TVSH.

Për arsyet e mëposhtme:

- Nuk plotëson pikën 2.3.12 në lidhje me “Analizën Teknike”. Analizat teknike të çmimeve të paraqitura në SPE nuk janë plotësuar sipas VKM-së nr.113 datë 1.03.2023 “Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi”, ku në pikën 3 të kësaj VKM-je përcaktohet: 3. Paga bazë minimale *orare të jetë 229,9 (dyqind e njëzet e nëntë pikë nëntë) lekë*. Por në zërat e preventivit nr: 5; 7; 8; 11; 17; 19; 20; kjo pagë është më e ulët po të llogaritësh dhe sigurimet shoqërore 16.7%. Po kështu çmimi që ka dal nga analiza nuk është vendosur i njëjtë në preventivin ofertues në këto zëra: 2; 5, 7, 8, 10, 11, 14, 16, 17, 28. Bazuar ne VKM nr. 514 date 15.08.2007 “Per informatizimin e llogaritjes se kostos dhe hartimin e manualeve teknike te cmimeve te punimeve te ndertimit” pika 10 thuhet: “Operatori ekonomik pjesëmarrës në tender së bashku me preventivin duhet të dorëzojë analizën teknike për të gjithë zërat e preventivit të ofertës.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. INA shpk

J61814009W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Vlera 48 748 738 (dyzetë e tetë milion e shtatëqind e dyzetë e tetë mijë e shtatëqind e tridhjetë e tetë) lekë pa TVSH.

Për arsyet e mëposhtme:

- Nuk plotëson pikën 2.3.12 në lidhje me “Analizën Teknike”. Analizat teknike të çmimeve të paraqitura në SPE nuk janë plotësuar sipas VKM-së nr.113 datë 1.03.2023 “Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi”, ku në pikën 3 të kësaj VKM-je përcaktohet: 3. Paga bazë minimale *orare të jetë 229,9 (dyqind e njëzet e nëntë pikë nëntë) lekë*. Në analizën e çmimeve kjo pagë është përcaktuar në disa zëra 125 lekë dhe disa të tjerë 185 lekë pra nën pagën minimale në kundërshtim me VKM-në 113 për pagën minimale në shkallë vendi.
- Nuk përmbush pikën 2.3.1 a dhe b për përvojë të suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme pasi kontrata e paraqitur është realizuar nga ana juaj në një shtet të huaj (Poloni). Në dokumentat e ngarkuara në sistem mungon preventivi i detajuar i përkthyer i noterizuar ku të jenë të përcaktuara zërat e punimeve. Deklarata që ju keni bashkëlidhur përdoret në rastin kur OE ekonomik ofertues në një AK shqipëtar është i huaj. Ju jeni OE vendas.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. ROSI shpk

J69102223E

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

Pa vlerë oferte.

Për arsyet e mëposhtme:

Ky OE nuk plotëson asnjë prej kërkesave për kualifikim të kriterëve të përgjithshme dhe të veçanta të përcaktuara në DST, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion për plotësimin e tyre dhe as ofertë ekonomike.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë Operatorin Ekonomik KTHELLA shpk me NIPT J69303023D me adresë Lezhë Rreshen, Kompleksi Kthella Resort, Rruga "Shen Vicenzo De Paolo", përballë varrezave të Qytetit Rreshen se oferta e paraqitur me vlerë totale 43 159 116,17 (dyzetë e tre milion e njëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e gjashtëmbëdhjetë presje shtatëmbëdhjetë) lekë pa TVSH është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
Alma HOXHA