

BASHKIA TIRANË
AGJENCIA E PARQEVE DHE REKREACIONIT
DREJTORIA E PROKURIMIT PUBLIK

Nr. _____ prot.

Tiranë më, _____, _____, 2025

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

Drejtuar: Operatorit ekonomik: “**RAFIN COMPANY**” SHPK

NIPT-t: L52125110A

Adresa: Rruga “Haxhi Kika” Njesia administrative nr.5 nr.pasurie 6/538 hyrja 1, apartamenti 4, Tiranë.

OE/BOE me nënkontraktor

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat: **Nuk ka nënkontraktor**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat: **Nuk ka subjekt mbështetës**

* * *

Tipi i Kontratës: **Kontratë Punë**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **Procedure e Hapur**

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **NR.REF-32371-12-06-2024.**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **Rikonstrukcion i i ambjenteve të shërbimit në funksion të amfiteatrit”.**

Kohëzgjatja e kontratës: Afati për zbatimin e saj 120 (njëqind e njëzet) ditë nga data e lidhjes së kontratës

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: Datë 06/12/2024

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike :Buletini Nr.87, datë 16 Dhjetor 2024

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik “UDHA” SHPK

NIPT-t: K77524909Q

Vlera e ofertës: 9,297,839 (nëntë milion e dyqind e nëntëdhjetë e shtatëdhjetë mijë e tetëqind e tridhjetë e nëntë) leke pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat: Nuk ka nënkontraktor, nuk ka subjekt mbështetës.

2. Operatori ekonomik “INA” SHPK **NIPT-t: J61814009W**

Vlera e ofertës: 9,971,551 (nëntë milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e një mijë e pesëqind e pesëdhjetë e një) lekë pa Tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat: Nuk ka nënkontraktor, nuk ka subjekt mbështetës.

3. Bashkimi i Operatorëve “TREND & CO” SHPK **NIPT-t: M019100110**
dhe “VIANTE KONSTRUKSION” SHPK **NIPT-t: K47103804L**

Vlera e ofertës: 9,983,865 (nëntë milion e nëntëqind e tetëdhjetë e tremijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e pesë) lekë pa Tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat: Nuk ka nënkontraktor, nuk ka subjekt mbështetës.

4. Operatori ekonomik “RAFIN COMPANY” SHPK **NIPT-t: L52125110A**

Vlera e ofertës: 11,519,652.5 (njëmbëdhjetë milion e pesëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e dy pikë pesë) lekë pa Tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat: Nuk ka nënkontraktor, nuk ka subjekt mbështetës.

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Operatori ekonomik “UDHA” SHPK **NIPT-t: K77524909Q**

Vlera e ofertës: 9,297,839 (nëntë milion e dyqind e nëntëdhjetë e shtatëdhjetë mijë e tetëqind e tridhjetë e nëntë) leke pa TVSH

për arsyet e mëposhtme

Nga komisioni i vlerësimit të ofertave referuar nenit 93 të ligjit 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar si dhe në mbështetje të VKM Nr. 285, dt 19.05.2021 për “Miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Kreu X neni 82 pika 4 u bë përllogaritja e ofertës anomalisht të ulët.

Pas korrigjimit të gabimeve aritmetike, komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon nëse ofertat e vlefshme janë ose jo me çmim anomalisht të ulët sipas formulës së përcaktuar në dokumentet standarde të tenderit. Përllogaritja e ofertës anomalisht të ulët bëhet në mënyrat e mëposhtme:

- Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25% e fondit limit të përllogaritur;

Fondi limit i procedurës: 13.257.948,75 leke pa tvsh

25% X 13.257.948,75 = 3.314.487,18 lek
13.257.948,75 - 3.314.487,18 = 9.943.461lek

Pra cdo oferte që rezulton nën këtë vlerë konsiderohet oferte anomalisht e ulët.

Oferta e operatorit ekonomik “Udha” shpk është në vlerën **9.297.839 lek** pra nën vlerën **9.943.461** lekë dhe për rrjedhojë vlerësohet si ofertë anomalisht e ulët pra nuk është ofertë e rregullt.

Meqëse jemi në kushtet e procedurës së prokurimit me vlerë nën kufirin e lartë monetar komisioni i vlerësimit të ofertave e refuzon këtë ofertë nga operatori ekonomik “UDHA” SHPK duke e skualifikuar nga procedura e prokurimit , pa i kërkuar sqarim ofertuesit **duke e shpallur ofertë të pavlefshme.**

2.Operatori ekonomik “INA” SHPK”

NIPT-t: J61814009W

Vlera e ofertës: 9,971,551(nëntëmilion e nëntëqind e shtatëdhjetë e njëmijë e pesëqind e pesëdhjetë e një) lekë pa Tvsh

për arsyet e mëposhtme

1. Në dokumentat e tenderit shtojca 12 “Kriteret e vecanta të kualifikimit”, pika 2.3.9 përcaktohet sa më poshtë:

2.3.9 Në rastin kur OE nuk është prodhues i produkteve/ artikujve te mobilerise, ai duhet të disponojë dhe të paraqesë:Autorizim Prodhuesi ose Autorizim nga Distributori i autorizuar nga prodhuesi, për mobiljet që do ofertojë.

Në rast se do të paraqitet autorizim nga distributori i autorizuar nga prodhuesi duhet të vërtetohet lidhja midis distributorit dhe prodhuesit. Autorizimi duhet të përmbajë të dhëna të plota të prodhuesit si: telefon/fax email, ëbsite, kjo e nevojshme për AK në rast verifikimi.

Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur ne spe nga operatori ekonomik”Ina” shpk në plotësim të këtij kriteri konstatohet se nuk është paraqitur autorizim prodhuesi ose distributori per artikujt e mobilerise duke mos plotësuar kriteret e vecanta per kualifikim, kapaciteti teknik pika 2.3.9.

2. Në dokumentat e tenderit shtojca 12 “Kriteret e vecanta të kualifikimit”, pika 2.3.10 përcaktohet sa më poshtë:

2.3.10 Operatori ekonomik duhet të paraqesë një deklaratë për periudhën e garancisë së artikujve mobilje (jo më pak se 1 vit nga data e dorëzimit të artikujve), gjatë së cilës ofertuesi do të sigurojë riparimin dhe mirëmbajtjen e tyre, per paisjet qe kane defekte nga prodhimi.

Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur ne spe nga operatori ekonomik”Ina” shpk në plotësim të këtij kriteri konstatohet se nuk është paraqitur deklarata për periudhen e garancisë së artikujve mobilje duke mos plotësuar kriteret e vecanta per kualifikim, kapaciteti teknik pika 2.3.10.

Kriteret kualifikuese të përcaktuara nga autoriteti kontraktor janë të detyrueshme për t’u përmbushur nga të gjithë operatorët ekonomikë ofertues pjesëmarrës në një procedurë prokurimi. Operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të vërtetojnë se zotërojnë reputacionin, besueshmërinë dhe përvojën e duhur, për të zbatuar kontratën objekt prokurimi, si edhe janë të detyruar të përgatisin oferta, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në dokumentat e tenderit, në mënyrë që edhe vlerësimi të bëhet në përputhje me këtë dokumentacion, pasi ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumenta duhet të refuzohen si të papranueshme.

Ne rastin konkret operatori ekonomik "INA" shpk nuk ka plotësuar kriteret e përcaktuara nga autoriteti kontraktor duke mos plotësuar pikat 2.3.9 dhe 2.3.10 të kriterëve të veçanta për kualifikim.

Sqarojmë se, bazuar edhe në nenin 82 pika 1 të ligjit 44/2015 "Kodi i Procedurave Administrative i RSH", barra e provës për të vërtetuar plotësimin e kriterit të përcaktuar nga autoriteti kontraktor, bie mbi operatorin ekonomik, i cili në rastin konkret ka dështuar ta vërtetojë atë.

Ndërsa në nenin 92/3 të LPP-së përcaktohet se: "3. Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji...".

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të nenit 92 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" si dhe referuar kriterëve të pranimit dhe kualifikimit komisioni i vlerësimit të ofertave konkludon se operatori ekonomik "INA" sh.p.k.nuk ka paraqitur dokumentacion të plotë në përputhje me kriteret e vendosura **duke e shpallur ofertë të pavlefshme.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat: Nuk ka nënkontraktor, nuk ka subjekt mbështetës.

3. Bashkimi i Operatorëve "TREND & CO" SHPK NIPT-t: **M019100110**

dhe "VIANTE KONSTRUKSION" SHPK

NIPT-t: **K47103804L**

Vlera e ofertës: 9,983,865 (nëntë milion e nëntëqind e tetëdhjetë e tremijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e pesë) lekë pa Tvsh

për arsyet e mëposhtme

a) Në dokumentat e tenderit shtojca 12 "Kriteret e vecanta të kualifikimit", pika 2.3.8 përcaktohet sa më poshtë:

2.3.8 Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë autorizim prodhuesi ose distributori. Në rast paraqitje autorizim distributori duhet të paraqitet kontrata ose dokumenti i angazhimit midis prodhuesit dhe distributorit, për materialin:

- Rezine

Per materialin sa më sipër OE duhet te paraqese katalogun/et ose skodat teknike të prodhuesit/ve, ku të specifikohet materiali që do të ofrohet.

Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur nga bashkimi i operatorëve ekonomik "TREND & CO" shpk & "VIANTE KONSTRUKSION" shpk konstatohet se nuk është paraqitur autorizim prodhuesi apo distributori per materialin rezine dhe gjithashtu nuk jane paraqitur kataloget apo skodat teknike prodhuesit ku te specifikohet materiali qe do te ofrohet duke mos plotësuar kriteret e vecanta per kualifikim, kapaciteti teknik pika 2.3.8

b) Në dokumentat e tenderit shtojca 12 "Kriteret e vecanta të kualifikimit", pika 2.3.9 përcaktohet sa më poshtë:

2.3.9 Në rastin kur OE nuk është prodhues i produkteve/ artikujve te mobilerise, ai duhet të disponojë dhe të paraqesë: Autorizim Prodhuiesi ose Autorizim nga Distributori i autorizuar nga prodhuesi, për mobiljet që do ofertojë.

Në rast se do të paraqitet autorizim nga distributori i autorizuar nga prodhuesi duhet të vërtetohet lidhja midis distributorit dhe prodhuesit. Autorizimi duhet të përmbajë të dhëna

të plota të prodhuesit si: telefon/fax email, ëbsite, kjo e nevojshme për AK në rast verifikimi.

Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur nga bashkimi i operatorëve ekonomik “TREND &CO” shpk & “VIANTE KONSTRUKSION” shpk konstatohet se nuk është paraqitur autorizim prodhuesi apo distributori për artikujt e mobilerise duke mos plotësuar kriteret e vecanta për kualifikim, kapaciteti teknik pika 2.3.9.

3. Në dokumentat e tenderit shtojca 12 “Kriteret e vecanta të kualifikimit”, pika 2.3.10 përcaktohet sa më poshtë:

2.3.10 Operatori ekonomik duhet të paraqesë një deklaratë për periudhën e garancisë së artikujve mobilje (jo më pak se 1 vit nga data e dorëzimit të artikujve), gjatë së cilës ofertuesi do të sigurojë riparimin dhe mirëmbajtjen e tyre, për paisjet që kanë defekte nga prodhimi.

Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur në spe nga bashkimi i operatorëve ekonomik “TREND &CO” shpk & “VIANTE KONSTRUKSION” shpk në plotësim të këtij kriteri konstatohet se nuk është paraqitur deklarata për periudhën e garancisë së artikujve mobilje duke mos plotësuar kriteret e vecanta për kualifikim, kapaciteti teknik pika 2.3.10.

Kriteret kualifikuese të përcaktuara nga autoriteti kontraktor janë të detyrueshme për t’u përmbushur nga të gjithë operatorët ekonomikë ofertues pjesëmarrës në një procedurë prokurimi. Operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të vërtetojnë se zotërojnë reputacionin, besueshmërinë dhe përvojën e duhur, për të zbatuar kontratën objekt prokurimi, si edhe janë të detyruar të përgatisin oferta, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në dokumentat e tenderit, në mënyrë që edhe vlerësimi të bëhet në përputhje me këtë dokumentacion, pasi ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto dokumenta duhet të refuzohen si të papranueshme.

Në rastin konkret bashkimi i operatorëve ekonomik “TREND &CO” shpk & “VIANTE KONSTRUKSION” shpk nuk ka plotësuar kriteret e përcaktuara nga autoriteti kontraktor duke mos plotësuar pikat 2.3.8, 2.3.9 dhe 2.3.10 të kriterëve të veçanta për kualifikim.

Sqarojmë se, bazuar edhe në nenin 82 pika 1 të ligjit 44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative të RSH”, barra e provës për të vërtetuar plotësimin e kriterit të përcaktuar nga autoriteti kontraktor, bie mbi operatorin ekonomik, i cili në rastin konkret ka dështuar ta vërtetojë atë.

Ndërsa në nenin 92/3 të LPP-së përcaktohet se: “3. Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji...”.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të nenit 92 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” si dhe referuar kriterëve të pranimit dhe kualifikimit komisioni i vlerësimit të ofertave konkludon se bashkimi i operatorëve ekonomik “TREND & CO” shpk & “VIANTE KONSTRUKSION” shpk nuk ka paraqitur dokumentacion të plotë në përputhje me kriteret e vendosura **duke e shpallur ofertë të pavlefshme.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat: Nuk ka nënkontraktor, nuk ka subjekt mbështetës.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë operatorin ekonomik “**RAFIN COMPANY**” SHPK me Adresa: : Rruga”Haxhi Kika”,Njesia administrative nr.5 nr.pasurie 6/538 hyrja 1, apartamenti 4, Tiranë.se oferta e paraqitur me vlerë totale prej

11,519,652.5(njëmbëdhjetëmilion e pesëqind e nëntëmbëdhjetëmijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e dy pikë pesë) lekë pa Tvsh është identifikuar si **ofertues i sukseshëm**.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.