



BASHKIA KAMËZ

MIRATOI
RAKIP SULI



RAPORT ARKITEKTOKNIK

(FAZA PROJEKT-ZBATIM)

**“NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET”**

PROJEKTUES : BASHKIA KAMEZ

Ing. EGLANTINA DISHA

Ing. HAJREDIN MURGU

Ing. DENIS PRENCI

Ing. ERBLIN LALA

Ing. RAMADAN HYSA

Ark. ARILA RASHA

DR. E P.I-SE:

Ing. FLORA MUCA

**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET"**

BASHKIA KAMËZ

PERMBAJTJA

1.	HYRJE.....	3
2.	QUELLIMI I SHERBIMIT	3
2.1	OBJEKTIVI I PERGJITHSHEM	3
2.2	Qellimi i Projektit:	4
2.3	OBJEKTIVA SPECIFIKE	5
3.	ANALIZA E GJENDJES EKZISTUESE DHE E POTENCIALIT TE ZONES.....	6
3.1	STUDIMI URBANISTIK I ZONES	6
4.	POPULLSIA NE ZONE	7
4.1	GJENDJA EGZISTUESE	7
5.	ZHVILLIMI I PROJEKTIT	9
5.1.1	PLANVENDOSJA DHE PLANSISTEMIMI	9
6.	PROJEKTIMI I AMBJENTEVE	11
6.1	Shkallaret	11
7.	KATI PERDHE.....	11
8.	Planimetrite e shtrimit	14
9.	Volumetria.....	15

**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ

1. HYRJE

Qellimi i raportit te Projektit eshte nje permbledhje e konkluzioneve te fazes se studimit dhe pershkruan procesin e zhvillimit te Projektit perfundimtar, detajimin e zgjidhjeve funksionale dhe teknike.

2. QELLIMI I SHERBIMIT

2.1. OBJEKTIVI I PERGJITHSHMEM

Kamza eshte nje Qytet ne veriperendim te qytetit te Tiranes, me afersisht 90.000 banore (2009). Ne kete vend ne vitin 1952 u hap Universiteti i pare shqiptar "Universiteti Bujqesor i Kamzes" e rendesishme per vete pozicionin strategjik prane Kryeqytetit Tirane , Aeroportit te Rinasit dhe Portit te Durresit. Nje neder qytetet me te reja te Shqiperise, Bashkia Kamez e dyta me e madhe ne Qarkun e Tiranes, dhe e gjashta ne Shqiperi.

Kufizohet me	
Në Veri	Komuna Nikël
Në Jug	Njësia Bashkiake nr 11 Tiranë
Në Juglindje	Komuna Paskuqan
Në Lindje	Lumi i Terkuzes e Komuna Zall-Herr
Në Perëndim	Lumi i Tiranës
Në Veriperendim	Aeroporti i Rinasit
Temperatura mesatare vjetore	16 °C
Sasia mesatare e reshjeve	1297 mm
Lartësia mesatare mbi nivelin e detit	57 m

**“NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET”**
BASHKIA KAMËZ

2.2 Qellimi i Projektit:



Figura 1 Plan i Pergjithshem i Zones

Bashkia Kamez bazuar ne Vendimin Nr.468 date 10.6.2020 per shpalljen e zones se re per zhvillim te detyruar, ne fshatin Valias, Bashkia Kamez, ka parashikuar nevojen per Hartimin e Projektit per “Ndertimi i Parkut dhe Kompleksit Sportiv”.

Aktualisht Bashkia Kamez ka rreth 133,499 banore dhe ka ndarjen administrative si me poshte:

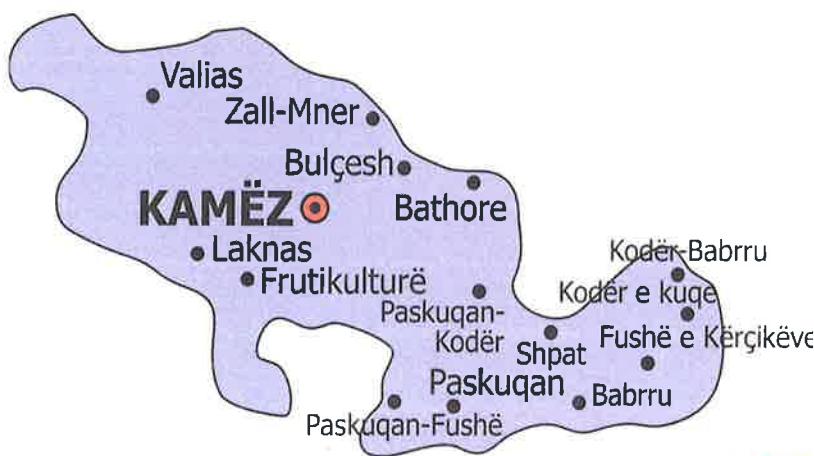


Figura 2 Plan i Pergjithshem i Zones

**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ

Perfitimet lokale te nje stadiumi te ri jane te konsiderueshme.

Ato perfshijne:

- Akses i pershtatshem per sportet e cilesise dhe ngjarjet argetuese;
- Pune ne ndertimin e objektit dhe funksionimin e saj;
- Vizitore te rinj te cilet do te rrisin qendrueshmerine financiare te ekonomise lokale, duke perfshire vizitoret ne dyqane, restorante dhe hotele;
- Promovimi i ngjarjeve te stadiumit gjeneron ekspozim te madh dhe profil per komunitetin;
- Stadiumet ofrojnë një krenari te shtuar te komunitetit per shkak te natyres se veçante te struktura dhe ngjarjeve te tyre. Te gjitha keto duhet te permiresojne cilesine e jetes se atyre që jetojne ne zone, te sigurojne se stadiumi eshte i integruar ne jeten e perditshme te komunitetit te saj dhe ofron stabilitet financiar shtese per objektin.

Qyteti i Kamzes aktualisht nuk ka objekt te mirefillte, qe te perdoret per organizimin e lojerave apo eveneteve sportive. Njesia e qeverisjes vendore Kamez, ne kuader te procesit te rindertimit shpreh nevojen imediate per projektimin e nje stadiumi, dhe hartimin e planit te per gjithshem per ndertimin e Parkut dhe Kompleksit Sportiv , nepermjet te cilit kerkohen idete me te mira nga ana funksionale dhe estetike, koncepte inovative arkitektonike per implementimin e ndertesave te pershtatshme per te gjitha kategorite e shoqerise. Kompleksi sportiv dhe parku do ti sherbeje zones se rindertimit te miratuar ne te cilin do te ndertojen objekte banimi dhe infrastruktura perkatese.

2.3 OBJEKTIVA SPECIFIKE

Objekti i punes eshte pergatitja e projektit te parkut dhe kompleksit sportiv per fazen e miratimit te lejeve te ndertimit dhe aplikimin per leje ndertimi per realizimin e ketij kompleksi sportiv perfshire sherbime te rilevimeve topografike, vleresimin e ndikimit ne mjedis dhe sherbimeve gjeologjike qe i takojne nentokes e punimeve ne themel si dhe sistemimeve te jashtme, mobilimit dhe gjelberimit urban e terreneve sportive per ta bere funksional kete investim.

- Operatori ekonomik duhet te perqatise projektit teknik per te gjitha disiplinat (arkitekturë, struktura, mekanike dhe elektrike) dhe gjithe dokumentacionin e nevojshem sipas detyres se projektit dhe fazave te percaktuara ne VKM 354.
- Aplikimin dhe marrjen e lejes se ndertimit per parkun dhe kompleksin sportiv
- Ndjekjen dhe plotesimin e dosjes teknike sipas keresave te autoritetit lokal per leshimin me sukses te lejes se ndertimit.
- Expert i licencuar per studimin e Vleresimit te Ndikimit ne Mjedis

3. ANALIZA E GJENDJES EKZISTUESE DHE E POTENCIALIT TE ZONES

Bashkia Kamez me siperfaqe 21km², ndodhet ne veri te Tiranes rrreth 5 km larg saj dhe eshte nje nga bashkite me te reja ne vend. Krijimi I saj me 3 prill 1996 u diktua nga ndryshimet e vrullshme urbane dhe demografike te zones, si rrijedhoje e levizjes se lire te njerezve gjate viteve 90.

Ajo kufizohet me rrethin e Krujes (veri), me Njesine Bashkiake nr 11 te Tiranes e komunen e Paskuqanit (jug), me komunen Zall Herrit (lindje) dhe me komunen e Berxullit (perendim).

Nga pikepamja administrative Bashkia perfshin qytetin Kamez dhe shtate fshatra : (Bathore, Bulcesh I ri, Zall Mner I ri, Frutikulture, Laknas, Valias dhe Valias I Ri. Kohet e fundit me vendim te Keshillit Bashkiak fshati Bathore eshte kthyer ne njesi administrative.

3.1 STUDIMI URBANISTIK I ZONES

Parku dhe kompleksi sportive do te ndertohet ne fshatin Valias. Sheshi ne te cilen do te ndertohet ky kompleks sportive paraqitet teper kaotik. Nuk kemi nje rregull urban te zbatuar pasi eshte nje zone e painvestuar me pare. Sistemi rrugor pershon sheshin ne te gjithe perimetrin e tij dhe paraqiten si rruge dytesore te cilat jane ne gjendje te keqe, te pashtuara te cilat jane te paaksueshme nga makinat ne ditet e sotme per shkak te gjendjes se tyre.

Ne kete zone kemi nje nga minierat me te medha te qymyrgurit ne Shqiperi dhe nga me te mekanizuarat. Shfrytezon nje pjese te pellgut qymyrguror te Tiranes, qe shtrihet ne Ultesiren e Tiranes, te mbushur nga molasa miocenike. Shtresnaja qymyrmbajtese deltino-ranore, me pjerresi te vogel, permban nje varg shtresash qymyrguri, mjaft nga te cilat kane rendesi industrial. Hapja e minieres eshte bere me puse vertikale dhe me traverbanke te brendshem. Puset kryesore sherbejne per tere proceset e nxjerrjes se qymyrgurit, per levizjen e njerezve etj. dhe transporti ne to behet me skip dhe kafaze. Pjeset e veçanta te fushes minerare shfrytezohen me drejtim nga kufiri i tyre drejt qendres, duke perballuar keshtu me lehte presionet minerare qe jane te medha. Ajrimi behet me thithje. Punimet kryesore jane te betonuara, kurse punimet perqatitore mbahen me armatura metalike. Transporti neper galerite e ballit te punes dhe neper traverbanke behet perkatesisht me transportiere dhe me elektroterheqes, Prane puseve kryesore jane ngritur fabrika e pasurimit dhe ndertimet teknologjike e social-kulturore. Ne ditet e sotme keto miniera nuk funksionojne me per shkak te gjendjes se tyre jo te mire per te punuar.

"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES + SHKALLARET "

BASHKIA KAMËZ

Ne shesh kemi nje gjelberim rastesor qe shtrihet ne te gjithe siperfaqen e sheshit duke bere te mundur veshtiresin e aksesueshmerise ne shesh. Kemi pranine e godinave pothujase te shembura, rrenojaqe te cilat kane qene ne sherbjm te minieres se qymyrgurit. Ato paraqesin nje rrezikshmeri teper te larte per cdo kend qe kalon ne kete shesh per shkak te rrezikut te shembjes se ketyre rrenojaqe te cilave I ka ngelur vetem nje pjese e skeletit. Kjo miniere paraqitet dhe si grumbullim mbeturinash duke sjelle nje ndotje ne mjetet.



Figura 2 Gjendja egzistuese e zones

4. POPULLSIA NE ZONE

Ndryshimet demokratike lejuan nje imigrim te pakontrolluar te qytetareve nga i gjithe vendi drejt qyteteve kryesore. Ky fenomen ndodhi edhe me Kamzen, ku shume banore nga veriu dhe verilindja e Shqiperise u zhvendosen drejt zones se Kamzes. 1991-1992 brenda nje viti numri i popullsise u rrit nga 12,500 ne 20,000 banore. 1992-1996 numri i popullsise arriti ne 45,000 banore. Kjo rritje pati nje ndikim shume te madh ne ekonomine e ketij komuniteti. Ne vitin 1997-2002 numri i popullsise arriti ne 53 027 banore kurse sot ne territorin e Bashkise Kamez jetojne mbi 90 000 banore. Mosha per pune ze 60-65 % te popullsise. Mosha e trete ze 8 %. Numri familjeve ne Kamez arrin afersisht 19 531 familje. Raporti lindje-vdekje eshte 6:1. Jane te pranishme te gjitha besimet fetare; kisha dhe xhami.

Ne qarkun e Tiranes mbizoteron nje klime nentropikale-mesdhetare me rreshje dimerore dhe me temperaturat mesatare vjetore ne korrik + 24° Celsius dhe ne janar +7° Celsius. Ne vit bie 1 189 mm shi.

4.1 GJENDJA EGZISTUESE

Situata egzistuese e Bashkise Kamez mund te cilesohet si nje problematike e gjere dhe mjaft komplekse. Treguesit e siperpermendur jane vetem disa aspekte te kesaj problematike

- a. Parashikimi I shteses se popullsise per 30 vitet e ardhshme eshte studiuar nisur nga dy kendveshtrime bazuar ne dy mundesi.

**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**
BASHKIA KAMËZ

1. Egziston mundesa qe zhvillimet te vazhdojne te jene kaotike, te pakontrolluara dhe te paorientuara nese shteti nuk merr masa per sigurimin e infrastruktureve dhe sherbimeve. Ne kete rast, perllogaritjet parashikojne qe popullsia ne Kamez te arrije ne 105000 banore ne vitin 2022 me nje dendesi 45 banore/ha.
2. Mundesa e dyte eshte qe shteti te ofroje infrastructure dhe sherbime duke filluar te menaxhoje realitetin urban .Ne kete menyre mendohet qe te stimulohet procesi I rregullt I urbanizimit. Sipas ketij variant ne vitin 2022 popullsia e Kamzes arrin nr 154000 banore dhe dendesia 66 banore/ha.

Me poshte po paraqesim disa foto per te treguar gjendjen egzistuese te zones :



Figura 3 Foto gjendja ekzistuese

5. ZHVILLIMI I PROJEKTIT

5.1.1 PLANVENDOSJA DHE PLANSISTEMIMI

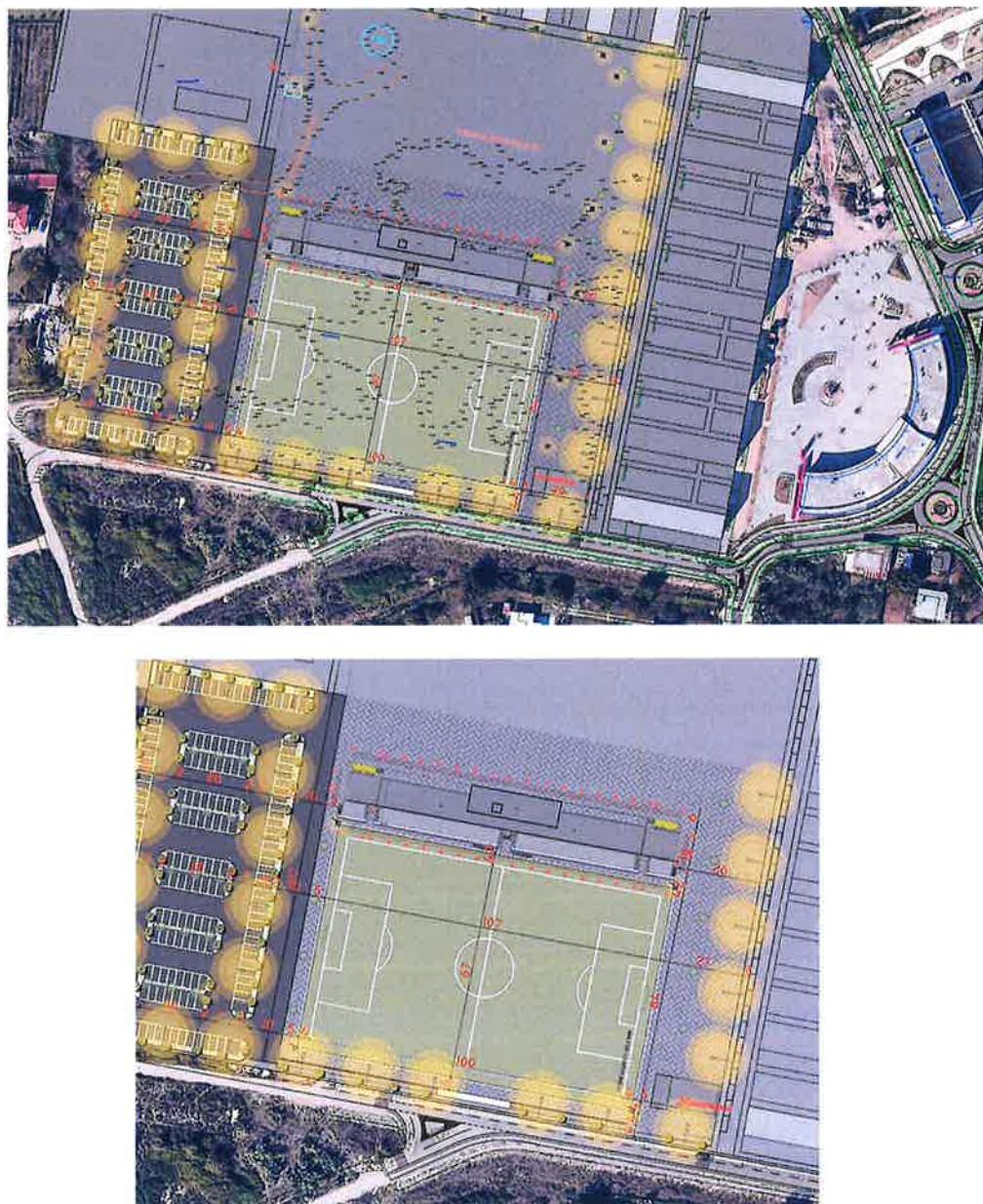


Figura 4 Planvendosje

Duke analizuar gjendjen aktuale veme re se kjo zone eshte e degraduar. Gjelberimi I larte eshte eleminuar i teri ku si pasoje ka mbetur gjelberimi I ulet kryesisht shkurre.

Ne pjesen perendimore ky shesh kufizohet nga objekti industrial Nenstacioni Elektik I cili nuk paraqet nje pamje estetike. Per kete arsye eshte menduar gjelberim i larte per te eleminuar disi pamjen e ketij objekti. Hyrja per ne stadium do te jete ne anen veriore, ndersa hyrja per ne shesh do te behet nga ana jugore ne drejtim te rruges.

Sheshi eshte projektuar ne funksion te njeriut dhe kerkesave te tij. Per kete arsye eshte menduar qe levizja ne shesh do te kete primare levizjen rastesore te njeriut. Nje tjeter element eshte dhe vazhdimesia e rruges te cilat do te lidhin zonat e tjera rrith e rrotull qe te kete akses ne te gjithe zonen duke lidhur keshtu hapesirat brenda sheshit.

Siperfaqa e totale eshte $4024m^2$ ku nje pjesa te mire do ta ze parkimi me siperfaqe $886m^2$ dhe nje kapacitet prej 181 poste. Pjesa tjeter do ta ze sheshet dhe rruget me siperfaqe $784m^2$. Fushat e futbollit she stadium do te zene nje hapesire prej $1704m^2$

Pjesa tjeter do jete ne funksion te pergjithshem kryesisht rekreacion.

Hapesirat e gjelbra krijojnë module te kombinuara me stola duke alternuar materialet e drurit, te betonit dhe pllakave qeramike. Gjithashu sheshi eshte mobiluar me elemente urbane si drita dhe kosha mbeturinash qe do te implemetohen dhe do ta plotesojne jo vetem ne aspektin funksional, por edhe estetik.

Stadium eshte vendosur ne mes te dy fushave duke bere keshtu dhe nje ndarje hapesire ne pozicionin veri-jug i cili eshte ngritur ne nje bazament dhe shkrihet ne sheshin e hapur . Vete stadiumi ka nje tribune nje kapacitet me 1400 vende te gjitha te dizajnuara per te ofruar pamje fantastike te lojes.

Stadium i ri eshte nje ndertese shumefunksionale. Plani i paraqitjes eshte i qarte, hyrjet jane lethesisht te identifikueshme. Hyrjet dhe daljet shperndahen mire dhe jane te dallueshme nga aktivitetet e ndryshme. Nga pikepamja i gjithe objekti eshte i ndare per nga ana funksionale ne tre bloqe ne menyre qe te menaxhohet me mire shperndarja e levizjes.

6. PROJEKTIMI I AMBJENTEVE

Per te realizuar fushen sipas standarteve te UEFA-s eshte parashikuar te realizohen ambiente ndihmese. Ne projekt eshte vendosur shkallarja e tribunes dhe paisja me stola.

6.1 Shkallaret

Ne varesi te kapacetitet te planifikuar, uljet jane projektuar per gjate anes se gjate te fushes (per te perfituar nga distanca me e shkurter e shikimit). Per te permiresuar kushtet e shikimit ne planin me shume treshta, duhet te kete lartesi te mjaftueshme.

Zonat e uljes

Hapesira e nevojshme per zonat e uljes llogaritet si me poshte:

- | | |
|--------------------------|--------|
| • Gjersia e ndenjeses | 0.5 m |
| • Thellesia e platformes | 0.8m |
| • Thellesia e ndenjeses | 0.35 m |
| • Hapsira e qarkullimit | 0.45 m |

Vendet me mbeshtetese te pasme ofrojne rehati me te madhe.

Zonat e Perhershme

Hapesira e nevojshme per hapesirat ne kembe llogaritet si vijon:

- gjersia e hapsires 0.5 m
- lartesia e hapsires 0.4

7. KATI PERDHE

Hyrja eshte menduar nga ana veriore, duke bere te mundur dhe ndarjen e fluksit te levisjes nga ajo per ne ambjentet e sherbimit. Ka nje forme lineare e ndare ne tre hapesira. Ku ne skaje jane pozicionuar

**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ

ambjentet teknike dhe nyjet higjenoranitare publike. Ne katin e perdhe pozicionohen holli per shperndarjen e levizjes dhe nyjet higjeno sanitare. Hyrja per ne podiumin e shkallareve do te realizohet me ane te dy shkallareve per tu shperndare ne te dyja anet. Per te realizuar nje hapesire te mire organizuar do vendosen ulese te cilat do te kene material plastik te cilat do te fiksohen me ane te nje shufre metalike ne shkallare.

Fundi i shkallares do te jetë e rrethuar me korimano rrjete metalike.

Kati perdhe perfshin keto ambjente.

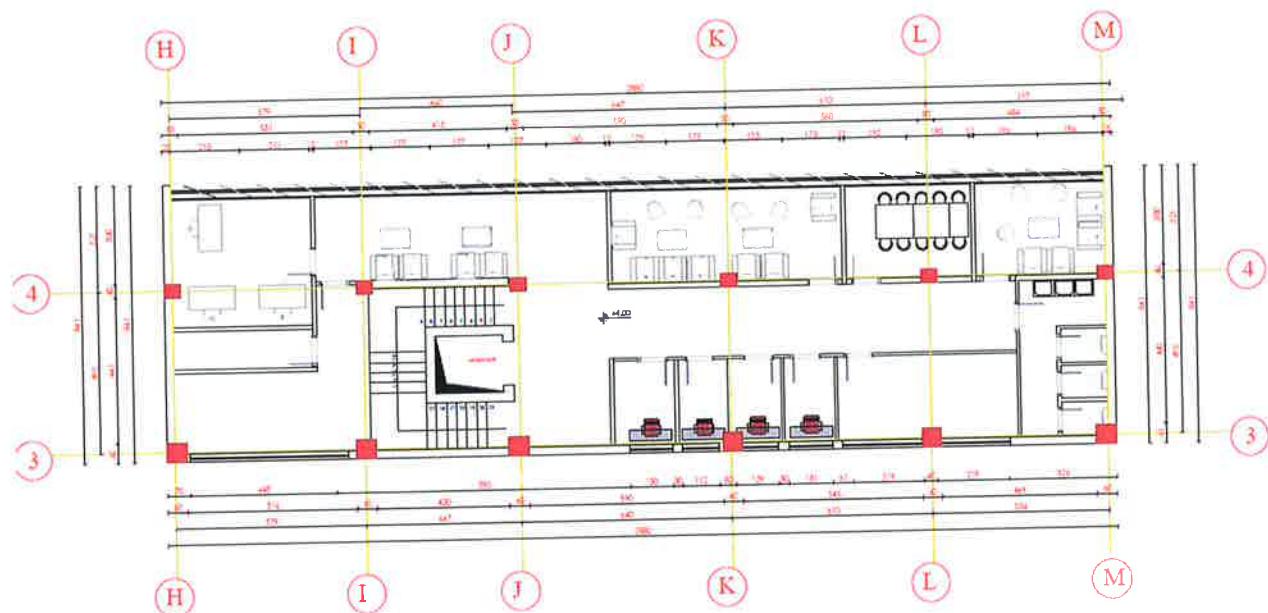
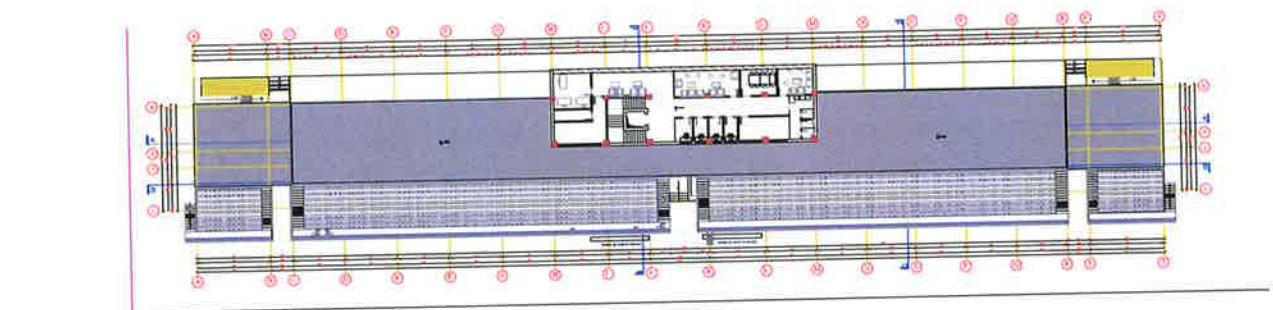
- Zyre informacioni
- Dhoma mjeku
- Zyra
- Nhs
- Dhoma ndrimi
- Dushe
- Ambjente teknike



**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**
BASHKIA KAMËZ

Levizja vertikale realizohet me ane te ashensorit per ne katin e pare ku do te pozicionohen zyrat e survejimi ambjante dhe akomodim.

- Ambjente survejimi
- Akomodimi
- Studio TV
- Ambjente teknike
- Magazina
- Nyje higjeno sanitare

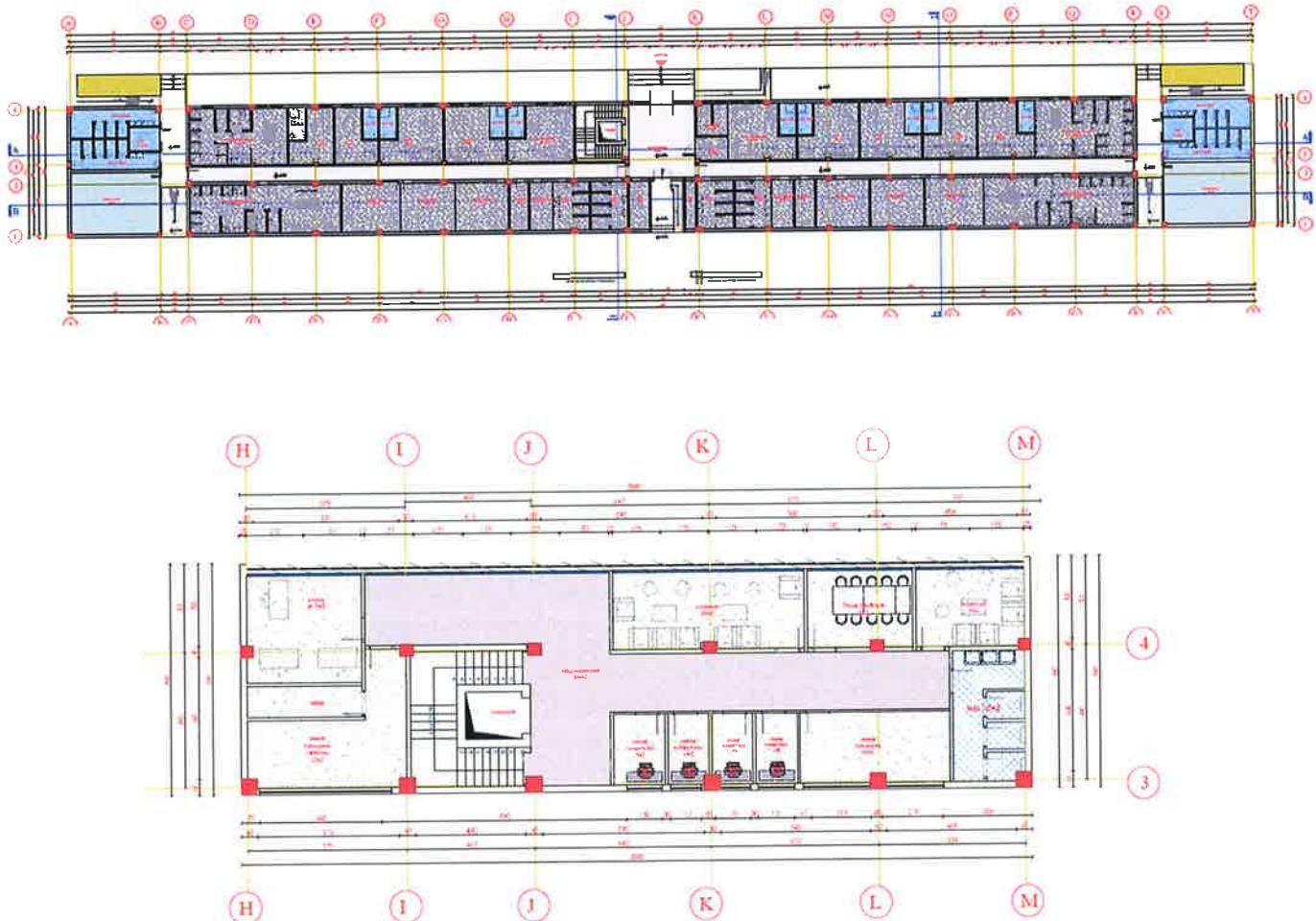


**“NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET ”**

BASHKIA KAMËZ

8. Planimetrite e shtrimit

Te gjitha ambjentet do te shtrohen me pllaka porcelanat importi. Shkallet, korridoret shtresat shkallet do te vishen me pllaka mermeri 1 dhe 2 cm. Do te kemi gjithashtu dhe shtrrim me lluster cimento per ambjentet si depo dhome teknike etj. Pllakat e dyshemese jane te tilla qe te mos krijojne rreshqitje, dyshemeja te jete e thate, higjenike, e ngrohte dhe e pastrueshme lethesisht.



**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET"**
BASHKIA KAMËZ

9. Volumetria

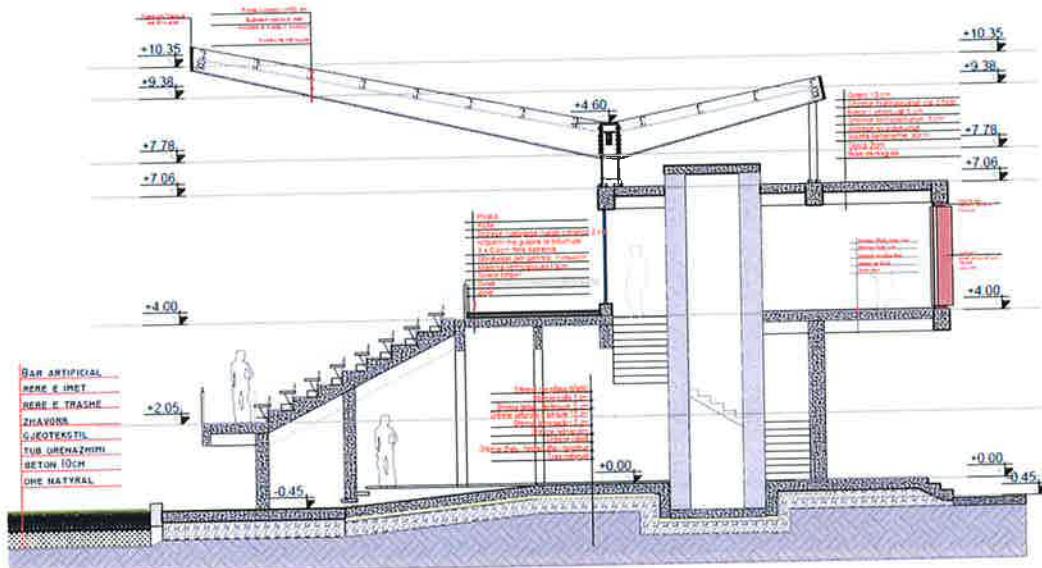
Godina eshte ne lartesine 2k me lartesi 400cm. Objekti eshte ne forme kuadratike me forme te irregullt.

Fasada eshte dinamike. Fletat e kortenit ne katin e pare ne kend 45° ne fasade mbulon pjeserisht ate qe po ndodh brenda. Kontrasti ne godine realizohet dhe nepermjet carjeve duke krijuar nje dinamike me vete pervec funksionit te tyre.

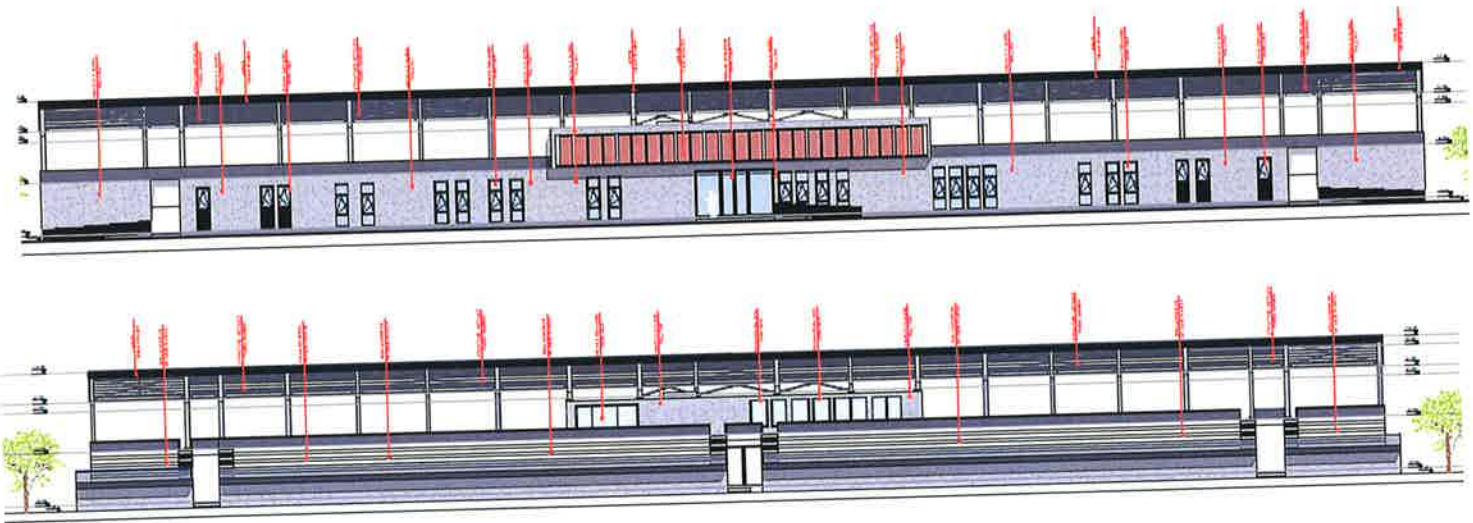
Struktura e mbuleses eshte projektuar te montohet duke perdorur pjese te pavarura, modular, te cilat do te pershpjtojne procesin e instalimit. Nje structure metalike me material fiber glass e cila perben mbulimin 100% te te gjithe spektatoreve, gje qe lejon komoditet termik dhe ajrosje. Nga çdo vendndodhje ne stadium eshte e mundur te shihet e gjithe fusha pa asnje pengese.

Ndertesa do te vishet me sistem kapot me trashesi te polisterolit 5 cm. E gjitha godina eshte e ngritur +48 cm mbi token. Kemi ndarjen e ambjenteve me njeri tjetrin me mure 25 cm ndersa ndarja e ambjenteve brenda tyre eshte me mure 12 cm. Muri perimetral eshte ne gjeresine 25 cm te veshura me sistem kapot.

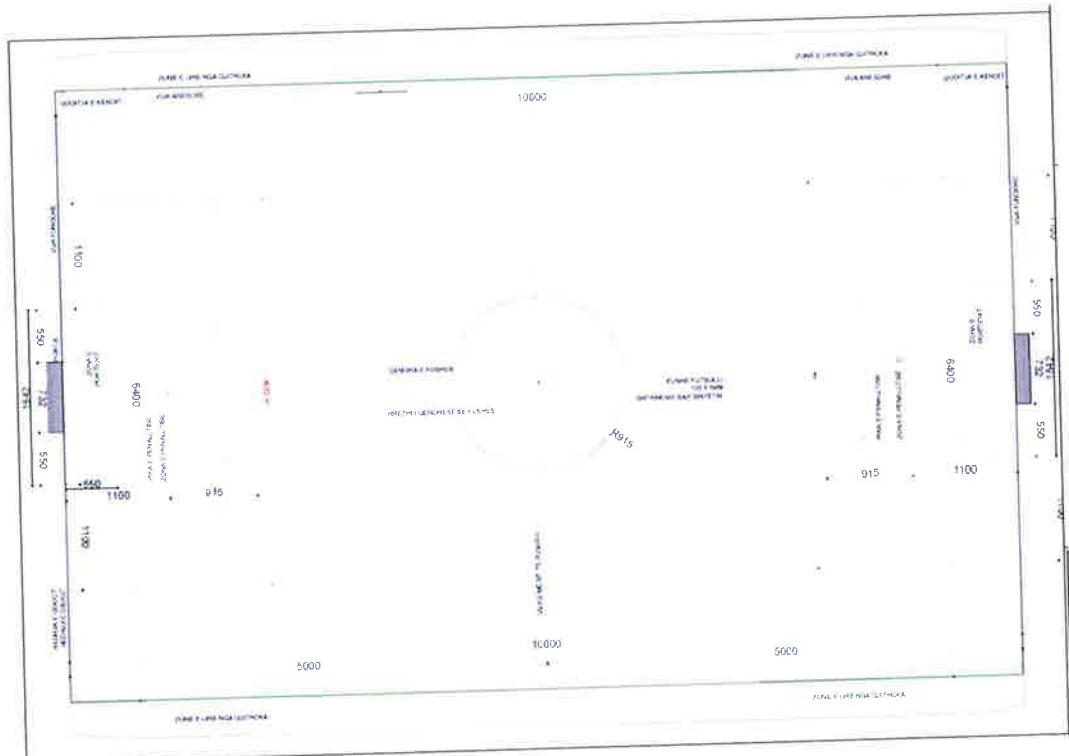
PRERJE I-I



“NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES + SHKALLARET”

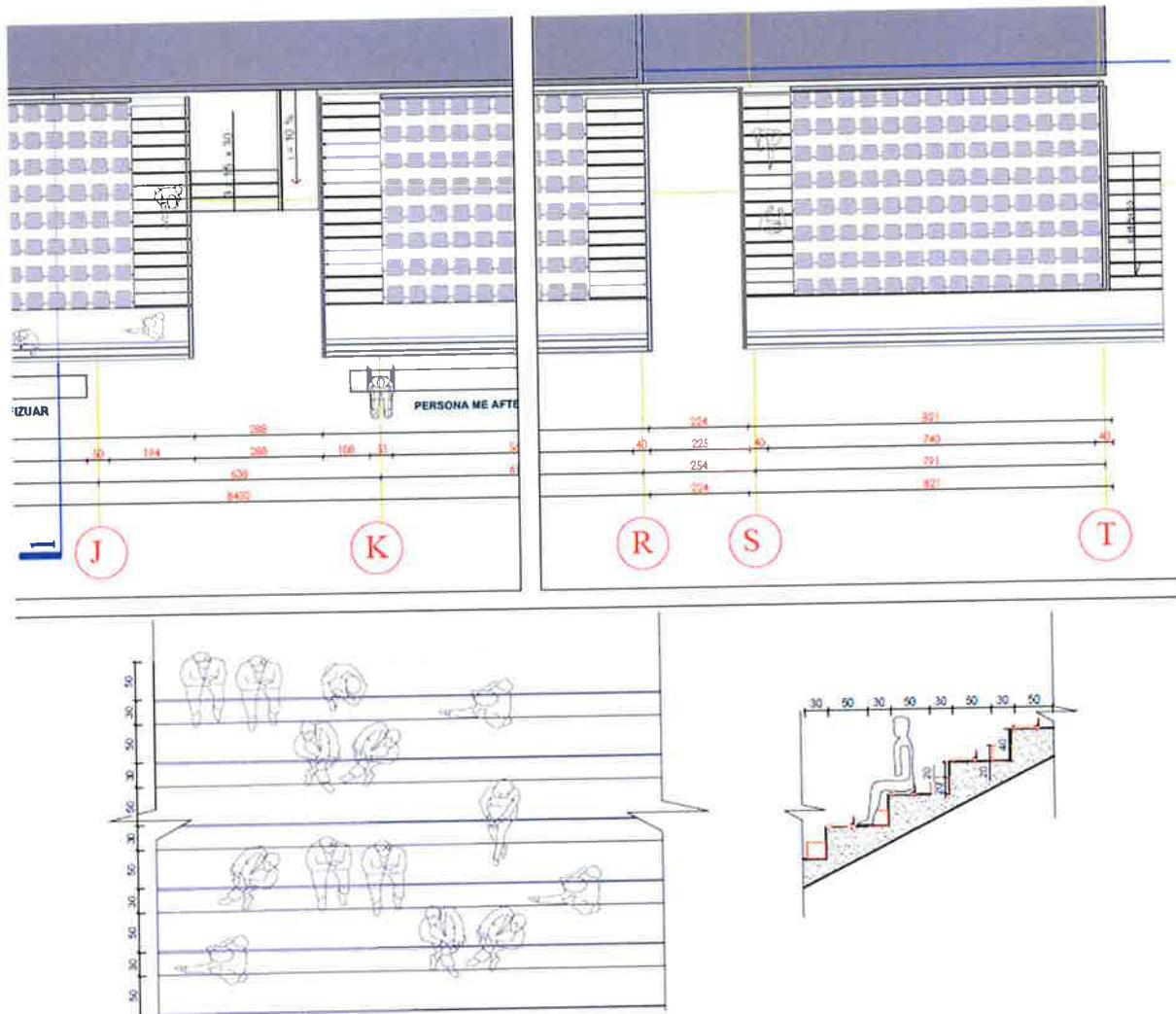


10. DETAJE



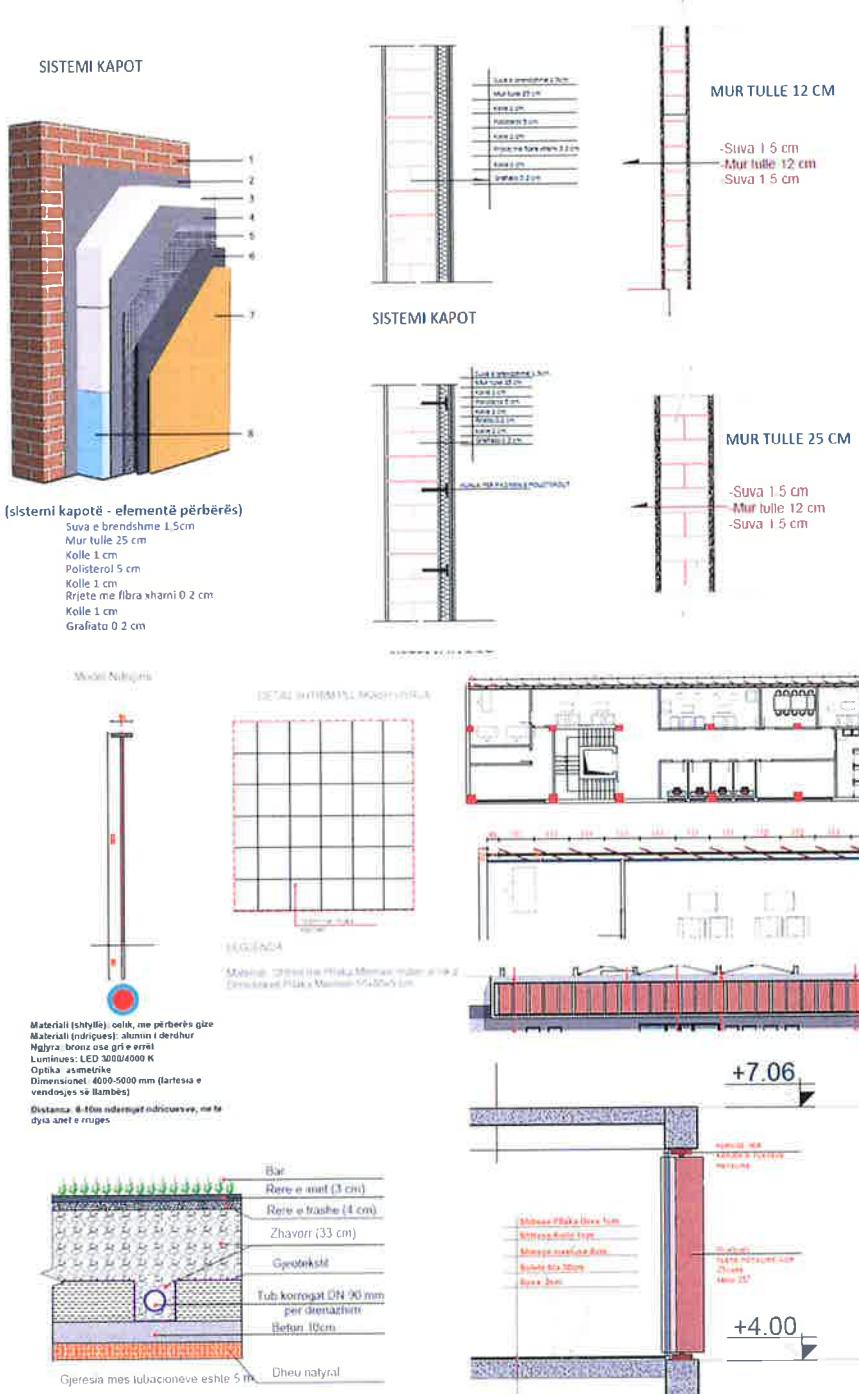
**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ



"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES + SHKALLARET "

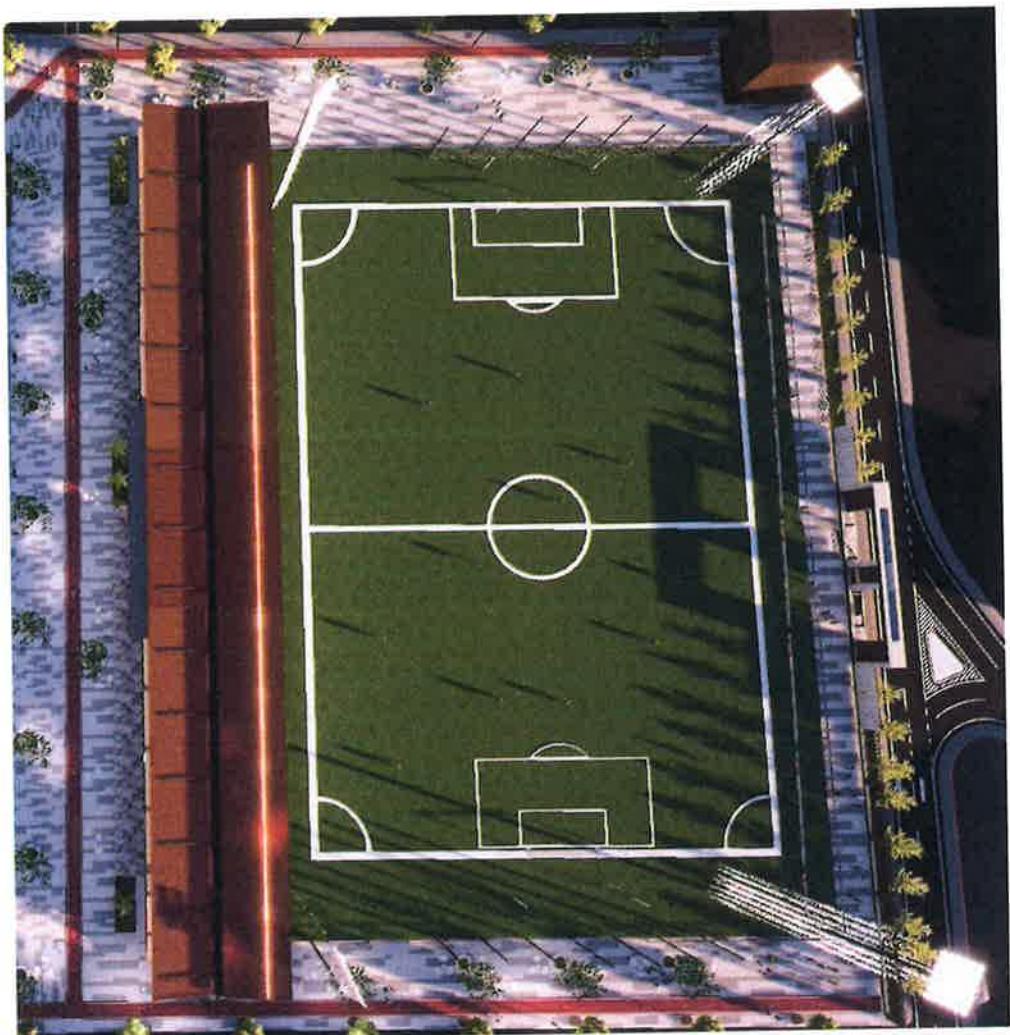
BASHKIA KAMËZ



**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ

11.RENDERA



**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ



**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ



**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ



**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ



**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ



**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ



**"NDERTIM I FUSHES SE SPORTIT VALIAS SI DHE NDERTIMI I GODINES +
SHKALLARET "**

BASHKIA KAMËZ

