<u>PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË</u>

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMINE SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROKURIMIT: *“ **Rikonstruksion objekte ndërtimore** ”*
KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (**CPV**): 45210000-2
PËRCAKTIMI DHE ARGUMENTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE :

Në përcaktimin e specifikimeve teknike, grupi i punës u mbështet në:

Specifikimet/Relacioni Teknik/preventive dhe grafiku per proceduren respektive jane hartuar nga grupi qe ka hartuar edhe projekt/ preventivin perkates te zbatimit specialiste te fushës nga Drejtoria e Planifikimit, Zhvillimit të Territorit. *Specifikimet Teknike të Përcaktuara në këto Dokumente janë kontrolluar dhe jane gjetur në përputhje të plotë me kërkesat e ligjit nr.*162 datë 23.12.2020*, “Për prokurimin publik”.*Specifikimet Teknike jane pjese e setit te dokumentave te ngarkuara ne SPE per proceduren respektive.

Vendosja dhe argumentimi i kritereve/Hartimi i kërkesave për kualifikim lidhur me kapacitetet teknike,argumentimi i numrit te punonjesve dhe numrit te mjeteve dhe makinerive për këtë objekt prokurimi është bërë nga specialisti i fushës, në respektim dhe të parashikimeve Vendimit Nr.216,datë 13.4.2023 " Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të Çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim".

VLERA E FONDIT LIMIT:
10.599.967 (*dhjetë milion e pesëqind e nëntëdhjet e nëntë mijë e nëntëqind e gjashtëdhjet e shtatë*) *lekë pa tvsh*

Fondi Limit i perllogaritur per kete procedure eshte hartuar sipas manualit teknik per vitin 2024, në zbatim të urdhërit të brendshëm të titullarit të AK “Mbi Përgatitjen e kritereve Teknike dhe Përllogaritjen e Vlerës Limit të planifikuar për tu kryer në programet e investimeve, bazuar ne dokumentat sipas buxhetit te bashkise te vitit 2025 të miratuara nga Këshilli Bashkiak si dhe dokumentave lidhur me projektin, preventivin dhe specifikimet teknike të punimeve.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “*Për prokurimin publik*”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “*Për miratimin e rregullave të prokurimit publik*”,autoriteti/enti kontraktor **Bashkia Maliq**_ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kritereve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:
a. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3

b. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".Deklarata per mjetet dhe punonjesit eshte e nevojshme per arsye se punimet duhet te realizohen ne cilesine dhe afatin e kerkuar sipas dst.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1 Per kapacitetin ligjor /profesional te operatoreve ekonomike:

Sipas kritereve te pergjithshme te Pranim / Kualifikimit.

Operatori ekonomik duhet të ushtrojë aktivitetin e tij në fushën objekt prokurimi, të paraqitur në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit dhe vërtetuar nëpërmjet ekstraktit të regjistrit tregtar të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Kopje të vërtetuar të bilancit per vitet 2021,2022,2023 të paraqitur dhe konfirmuar pranë autoriteteve përkatëse me nënshkrim dhe vulë si dhe te shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar në përputhje me ligjin nr. 10091, datë 05.03.2009 "*Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar*", i ndryshuar, Kreu V, neni 41, pika c "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm:

i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh;
ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh;
iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël."

Kjo kërkesë konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme ,nuk ka raport negativ ndërmjet aktivit dhe pasivit.

Argumentimi:*Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik". Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, në përputhje me ligjin nr. 10091, datë 05.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, Kreu V, neni 41, pika c "c) (Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen rastet kur personat juridikë kanë detyrimin që të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese).*

2.2.2 Kopje të deklaratave për xhiron vjetore të viteve 2021,2022,2023 ku vlera e xhiros për të paktën

një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 30% e vlerës së fondit limit per secilin prej loteve / shumatores se loteve per te cilen konkuron.

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ne Ligjin 9920 datë 19.05.2008 ,për "Procedurës Tatimore "neni 64 Deklarata Tatimore.
Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar eshte bere ne mbeshtetje te nenin 43, pika 1 " të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" ku percaktohet se: " Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare".

Vendosja e ketij kriteri kualifikues i sherben Autoritetit Kontraktor per te vertetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron te gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare per te permbushur me sukses kontraten. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar se ky kriter kualifikues i sherben Autoritetit Kontraktor per te vertetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron te gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare per te permbushur me sukses kontraten

2.2.3 Vërtetim për shlyerjen e taksave vendore, sipas percaktimeve të Vendimit të Këshillit të Bashkisë përkatëse, pranë njësive të qeverisjes vendore ku operatori ekonomik ushtron ose ka ushtruar aktivitet për vitin 2024 sipas Ekstraktit te Rregjistrit Tregtar.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DST. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqitën referuar përcaktimeve të nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar , përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.

* Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, cdo anëtar i grupit duhet të dorëzoje vërtetimin lëshuar nga Bashkia.

2.3 <u>Aftësitë teknike dhe profesionale:</u>

2.3 Kapaciteti teknik:"

2.3.1 Operatori ekonomik duhet te deklaroje se ka :

a) Punë të ngjashme per nje objekt te vetëm në nje vlerë jo me te vogel se 40% e vlerës së kontratës që prokurohet ,dhe që është realizuar gjatë pese viteve të fundit nga data e shpalljes se njoftimit te kontrates.

Ose

b) Punë të ngjashme deri ne nje kufi ku vlera monetare totale e puneve te kryera, e marre se bashku gjate pese viteve te fundit te jete jo me e vogel se fondi limit i kontrates qe prokurohet.

Plotësimi i njërit prej 2 kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

**Ne rastin e bashkimit te operatoreve ekonomike, Pika 2.3.1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 2.3.1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.*

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik Autoriteti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.
Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

***Argumentimi**: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 5 (ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik". Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanëpërvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat.40 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose sa vlera e fondit limit, për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.*

2.3.2 Liçensa profesionale, lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës:
Operatori ekonomik duhet të dorëzojë:

a. Liçenca e shoqërisë e vlefshme për kategoritë e mëposhtme:

1. NS 1 - A (Punime per prishjen e ndertimeve)
2. NP 3 - A (Rikonstruksion mirembjajte godinash civile e industriale)

**Për Operatorët e huaj të bëhet njehsimi i liçencës profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës pranë Ministrisë së Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, në plotësim të licencave profesionale të kërkuara për ekzekutimin e kontratës.*
(Ne rastin e bashkimit te operatoreve ekonomik, cdo anetar i grupit duhet te dorezoje licencat profesionale sipas zerave te preventivit qe ne baze te marreveshjes se bashkepunimit merr persiper te realizoje).

***Argumentimi**: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", nenin39, pika 6/a, të VKMnr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", si dhe Ligjit nr.10081, datë 23.2.2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, Vendimit Nr. 943, datë 28.12.2016 për*

disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të këshillit të ministrave, "për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim" (shënim: përcaktoni aktin ligjor ose nënligjor që parashikon licencimin në fushën e zbatimit të punimeve të ndërtimit, kategoritë e nevojshme të licencës, me emërtimin e tyre në përputhje me legjislacionin e fushës, duke përcaktuar edhe nivelin minimal të klasifikimit për çdo kategori, sipas vlerave të punimeve konkrete që do kryhen, si dhe institucionin që lëshon këtë licencë).

Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi I kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategori në respektive	Vlera e punimeve (pa tvsh) që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
NP 3	(Rikonstruksion mirembjajte godinash civile e industriale)		A	
NS 1	Punime per prishjen e ndertimeve		A	

2.3.3 Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një Deklarate ne formularin permbledhes te veteklarimit (*nga Administratori i shoqërisë*), Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë te perfshirë në licensën e shoqerisë. Drejtuesi teknik duhet te jete :

- Inxhinier Ndertimi (1)

"*Në çdo rast, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afatit te ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit te kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit,si më poshtë :*"

1. Kontratë pune (e vlefshme)
2. Diplomë

Ne rastin e Bashkimit te Operatoreve Ekonomik secili prej anëtarëve të këtij bashkimi duhet të përmbushë kërkesat e parashikuara në nenin 76, të LPP-së, dhe ato të përcaktuara në dokumentet e tenderit. Kërkesat për kualifikim ekonomike, financiare, profesionale dhe ato teknike, duhet të përmbushen nga i gjithë bashkimi, në përputhje me përqindjen dhe natyrën e pjesëmarrjes në punë, të përcaktuara në aktmarrëveshje".

Argumentimi: Për kriteret e përcaktuara në pikën 2.3.3. Njësia e Prokurimit është bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162,"Për Prokurimin Publik" datë 23.12.2020, pika 4 si dhe në VKM nr 285 datë 19.05.2021 "për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik" neni 39 pika 6 c.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Inxhinieri i ndërtimit është i nevojshëm për shkak të objektit të punës publike që prokurohet Pikërisht, sipas preventivit do të kryhen punime per rikonstruksion dhe mirembajtje godinash.

Inxhinieri ndërtimit është përgjegjës për zbatimin e saktë të projektit për secilin nga zërat e punimeve.Ai është përgjegjës për cilësinë e materialeve që vendosen në objekt

2.3.4 Operatori ekonomik duhet te deklaroje sipas formularit te vetdeklarimit se ka një punonjës i cili është i pajisur me Çertifikate trajnimi për*"Pergjegjes per sigurinë dhe mbrojtjen e shendetit ne Pune",*e dhëne nga nje organizem i licencuar certifikimi shqiptar ose i huaj

Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë,ky kusht quhet i plotesuar edhe kur vetem 1 operator ekonomik paraqit dokumentat per punonjesin te pajisur me certifikate trajnimi për*"Pergjegjes per sigurinë dhe mbrojtjen e shendetit ne Pune".*

"*Në çdo rast, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afatit te ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit te kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.*"

2.3.5 Shoqeria duhet të paraqesë Çertifikata ISO te vlefshme:

1. ISO 9001- 2015 (Sistemi i menaxhimit te cilesise).
2. ISO 14001-2015 (Sistemi i menaxhimit te mjedisit).
3. ISO 45001-2018 (Sistemet e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë)

Certifikata duhet të jetë e vlefshme dhe e lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akredimit ose organizma ndërkombëatare akreditues, të njohur nga RSH ose standardeve shqiptare mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërise

*Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, secili operator ekonomik duhet të dorëzojë çertifikata ISO, **sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes**.Për kriteret e përcaktuara në Kapacitetin teknik, Njësia e prokurimit ka zbatuar VKM Nr.285 date 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", neni 44 "Kërkesat e cilësisë" , si dhe bazuar në Rekomandimin e Agjensisë së Prokurimit Publik nr.8197 prot. datë 03.09.2018 ,për "Hartimin e Kritereve për kualifikim për procedurat e prokurimit për mallra,punë,shërbime. Autoriteti Kontraktor kërkon që operatori ekonomik të jetë i certifikuar me çertifikatat Iso .*

<u>ISO 9001:2015</u> është një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, qe i referohen sistemeve të menaxhimitë cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërrmarjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërrmarje duhet t'i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërrmarjes në standartet e tregut. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001:2015 me qëllim efektivitetin dhe efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do të sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky çertifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

<u>ISO 14001:2015</u> ofron një kuadër praktik për shoqëritë që duan të menaxhojnë rreziqet mjedisore ekzistuese dhe potenciale. Ky sistem integrohet lehtësisht në strukturën e menaxhimit të biznesit për të kontrolluar impaktet që aktivitetet, operacionet, produktet dhe shërbimet kanë mbi mjedisin. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 14001:2015 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të identifikojë impaktin në mjedis gjatë aktivitetit të saj si dhe të përmirësojë performancën mjedisore duke zbatuar një qasje sistematike. Pra ky

çertifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ushtrojnë veprimtarinë duke pasur në konsideratë parimin e mbrojtjes së mjedisit.
ISO 45001-2018është standard ndërkombëtare, i cili parashtron kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001-2018 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci extra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushjne me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi.

2.3.6 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të deklaroje ne formularin e vetdeklarimit se ka të punësuar, minimalisht 20 punonjës të kualifikuar si më poshtë:

- **Murator** **(2)**
- **Karpentier** **(5)**
- **Suvaxhinj** **(6)**
- **Bojaxhinj** **(2)**

"Për punonjësit e mësipërm në çdo rast, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afatit te ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit te kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit,si më poshtë :

1. kontrata e punës e vlefshme;
2. Çertifikate per sigurimin teknik te punonjesve (e vlefshme);
   ose
   Deshmi kualifikimi e sigurimit teknik

- **Punetore te thjeshte** **(4)**

"***Në çdo rast, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afatit te ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit te kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit,si më poshtë :***

1. kontrata e punës e vlefshme;

- **punonjës shofer kamioni (1)**

"***Perpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afateve te ankimimit autoriteti kontraktor I kerkon ofertuesit I kualifikuar I pari ,dorezimin e dokumentave provuese si dhe dokumentat e tjera shoqeruese te ofertes te dorezuar ne menyre elektronike si me poshte:***

1. kontrata e punës (e vlefshme);
2. leje drejtimi kategoria C

- **Murator (2)**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit Punime murature tulle ,kërkohet që opërarori ekonomik të disponojë 2 murator të cilët do të realizojne këto punime.

- **Karpentier (5)**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit per punime catie ,kërkohet që opërarori ekonomik të disponojë 6 karpentier qe do të realizoje këto punime.

- **Suvaxhinj (6)**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit per punime suvatimi ,kërkohet që opërarori ekonomik të disponojë 6 suvaxhinjr qe do të realizoje këto punime.

- **Bojaxhinj (2)**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit per punime fasade ,kërkohet që opërarori ekonomik të disponojë 2 bojaxhinj qe do të realizoje këto punime.

- **Punetore te thjeshte (4)**

Bazuar në zerat e punimeve sipas preventivit per punime te ndryshme ,kërkohet që opërarori ekonomik të disponojë 4 punetore te thjeshte qe do të realizoje këto punime.

- **Shofer kamioni (1)**

Eshte kerkuar 1 shofer kamioni per drejtimin e mjetit vetshkarkues sipas listes se mjeteve te kerkuara ne dst.

Argumentimi:*Në bazë të pikës 4, të nenit 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Përprokuriminpublik" dhe nenit39, pika 6/c), tëVKM nr.285, datë 19.05.2021 "Përmiratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorëtekonomikë tëdëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.*
Vendosja e ketyre kritereve per fuqine punetore eshte bere ne perputhje me zerat dhe volumet e preventivit, me afatin e zbatimit te punimeve sipas grafikut te punimeve, qe eshte perllogaritur ne nje kohe te shkurter i cili kerkon fuqi punetore te shtuar dhe me mjetet e kerkuara per zbatimin me sukses te kesaj kontrate.

2.3.7 Operatori Ekonomik duhet te deklaroje ne formularin e vetdeklarimit se ka një punësim mesatar i të paktën 20 (njezet*)* punonjësish për muajin e fundit.

"*Në çdo rast, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afatit te ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit te kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit,si më poshtë :*

a. **Vërtetim** të lëshuar dhe konfirmuar (*me firme dhe vule*) nga Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për muajin e fundit.

   Dhe

b. **Listpagesat** e konfirmuar (*me firme dhe vule*) nga Administrata Tatimore te punonjesve sipas formatit qe kerkohet nga legjislacioni ne fuqi per muajin e fundit.

Kriteret e percaktuara ne piken 2.3.7.Është kerkuar që operatori ekonomik të ketë një staf prej 20 punonjësit për të realizuar punimet ,nga zbërthimi i preventivit të punimeve me manualin e miratuar me Vendimit Nr.216,datë 13.4.2023 " Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për

informatizimin e manualit të Çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim" Kjo kërkesë mbështetet në Ligjin Nr. 162, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik", Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pka 6, gërma "ç".

Qëllimi i vendosjes së këtij kushti është i implementuar sipas dispozitave ligjore dhe shërben si një garanci që kontrata objekt prokurimi do të realizohet me sukses sipas Specifikimeve Teknike (të cilat do publikohen së bashku me Dokumentat e Tenderit) si dhe punimet do të kryhen brenda afatit kohor të parashikuar në Njoftimin e Kontratës.
Nga ana teknike argumentojmë se numri mesatar i punonjësve, prej gjithsej 17 punonjësish, është caktuar në bazë të llogaritjeve të zërave të punës dhe volumit përkatës të cdo zëri në preventiv si dhe grafikut në zbatimit të punimeve, të cilat duhet të përfundojnë brenda afatit, mbështetur kjo në VKM Nr.629 datë 15.07.2015 "Për miratimin e manualeve të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizat teknike të tyre". Nëpërmjet këtij kushti kërkohet që të vërtetohet se Ofertuesit zotërojnë kapacitetet e nevojshme teknike lidhur me stafin që kanë në dispozicion, si dhe shërbejnë për të provuar se kanë qëndrueshmëri të stafit pa shkëputje nga puna, dëshmi të cilat i japin garancitë e nevojshme Autoritetit Kontraktor mbi përmbushjen me sukses të kontratës objekt prokurimi. Numri i punëtorëve si dhe personeli i nevojshëm për zbatimin e kontratës është përcaktuar duke marrë në konsideratë vlerën e kontratës që prokurohet, natyrën si dhe kohëzgjatjen e saj si dhe duke u mbështetur mbi përvojën e mëparshme që ka pasur AK në zhvillimin e procedurave me objekt të ngjashëm dhe i shërben Autoritetit Kontraktor për t'u njohur me kapacitetet profesionale të ofertuesve me qëllim përmbushjen e kontratës me sukses.
Gjithashtu për të vërtetuar zotërimin e fuqisë punëtore si dhe stabilitetin e saj eshte kërkuar edhe vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore si dhe listpagesat e punonjësve mbështetur edhe në Kreun V, Seksioni III, Neni 39, pika 8 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" sipas së cilës: "Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kritere të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës".

`		***ZBËRTHIMI I PREVENTIVIT***				
OBJEKTI: RIKOSTRUKSION OBJEKTE NDËRTIMORE						
Nr	***Nr AN***	***EMËRTIMI I PUNIMEVE***	***Njësia***	***Sasia***	***Op/Njësi***	***Op/Gjithësej***
		RIKOSTRUKSION PALLATE MALIQ				
A		***RIKONSTRUKSION PALLATI A, BLLOKU .NR.2***				
		PUNIME ÇATIE				
1	*An*	*Prishje çatie ekzistuese*	*m2*	*270*	*0.50*	*135.00*
2	*2.37/1a*	*Transport materjale ndertimi me auto deri 1 km*	*m3*	*20*	*0.10*	*2.00*
3	*2.426/3*	*Prishje shtresë betoni*	*m3*	*1*	*2.2*	*2.20*

4	2.219	Çati vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla betoni importi	m2	290	2.30	667.00
5	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø=100	ml	96	1.10	105.60
6	2.212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm	ml	93	1.30	120.90
7	2.203	Veshje kornize me llamarine xingato (ullukë dhe oxhakë)	m2	14	1.60	22.40
8	2,262/4	Brez betoni C 16/20 per parapet t=10 cm	m3	2	8.60	17.20
9	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Φ6 ÷10mm	ton	0.3	60.00	18.00
10	2.64/2	Mur me tulle te plote llac i perzier M25(oxhak)	m3	3	11.00	33.00
11	2.331	Suva e zakonshme fasade,mur tulle dhe oxhakë	m2	10	2.18	21.80
B		**RIKONSTRUKSION PALLATI B, BLLOKU .NR.2**				0.00
		PUNIME ÇATIE				0.00
1	An	Prishje çatie ekzistuese	m2	100	0.50	50.00
2	2.37/1a	Transport materjale ndertimi me auto deri 1 km	m3	9	0.10	0.90
3	2.426/3	Prishje shtresë betoni	m3	1	2.2	2.20
4	2.219	Çati vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla betoni importi	m2	281	2.30	646.30
5	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø=100	ml	96	1.10	105.60
6	2.212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm	ml	75	1.30	97.50
7	2.203	Veshje kornize me llamarine xingato(ullukë dhe oxhakë)	m2	17	1.60	27.20
8	2,262/4	Brez betoni C 16/20 per parapet t=10 cm	m3	2	8.60	17.20
9	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Φ6-10mm	ton	0.25	60.00	15.00
10	2.64/2	Mur me tulle te plote llac i perzier M25(parapet,oxhak)	m3	4	11.00	44.00
11	2.331	Suva e zakonshme fasade,mur tulle dhe oxhakë	m2	10	2.18	21.80
C		**RIKONSTRUKSION PALLATI C,**				0.00

		BLLOKU .NR.2				
		PUNIME ÇATIE				*0.00*
1	*An*	*Prishje çatie ekzistuese*	*m2*	*100*	*0.50*	*50.00*
2	*2.37/1 a*	*Transport materjale ndertimi me auto deri 1 km*	*m3*	*10*	*0.10*	*1.00*
3	*2.426/ 3*	*Prishje shtresë betoni*	*m3*	*1*	*2.2*	*2.20*
4	*2.219*	*Çati vendi e zakonshme mbuluar me tjegulla betoni importi*	*m2*	*279*	*2.30*	*641.70*
5	*2.209*	*Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø=100*	*ml*	*96*	*1.10*	*105.60*
6	*2.212*	*Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33 cm*	*ml*	*75*	*1.30*	*97.50*
7	*2.203*	*Veshje kornize me llamarine xingato(ullukë dhe oxhakë)*	*m2*	*17*	*1.60*	*27.20*
8	*2,262/ 4*	*Brez betoni C 16/20 per parapet t=10 cm*	*m3*	*2*	*8.60*	*17.20*
9	*2.166*	*F.V. Hekur betoni periodik Φ6-10mm*	*ton*	*0.25*	*60.00*	*15.00*
1 0	*2.64/2*	*Mur me tulle te plote llac i perzier M25(parapet,oxhak)*	*m3*	*4*	*11.00*	*44.00*
1 1	*2.331*	*Suva e zakonshme fasade,mur tulle dhe oxhakë*	*m2*	*10*	*2.18*	*21.80*
D		***VESHJE FASADE PALLATI D, BLLOKU NR.2***				
		PUNIME NE FASADE				
1	*2.350*	*Suva xokoli me granil e çimento te zak me spruco*	*m2*	*90*	*1.4*	*126.00*
2	*2,404/ 1*	*Boje hidroplastike importi e cilesise se I-re*	*m2*	*1250*	*1.47*	*1,837.50*
3	*2.358/ b*	*Veshje fasade me polisterol kompakt 18 kg/m3 t=5cm+rrjet+suva*	*m2*	*1250*	*4*	*5,000.00*
4	*2.203*	*Veshje kornize llamarine xingato t=0.8 mm*	*m2*	*45*	*1.6*	*72.00*
		SHUMA(A+B+C+D)				***10,231.50***

- *Nga zberthimi i preventivit oret e punes per cdo ze punimi rezultojne 10231.*
- *Oret në total i pjestojmë me 8 orë pune ditore 10231: 8 = 1280.*
  kemi 1280 punëtorë për një ditë pune
- *1280 punëtorë për një ditë punë pjestuar më 22 ditë pune mujore këmi 58 punëtorë për një muaj punë.*

- *Rezulton 20 punetore shpërndarë sipas grafikut per 3 muaj .*

2.3.8 Operatori ekonomik duhet te deklaroje ne formularin e vetdeklarimit se duhet te kete ne pronesi ose me qira mjetet e domosdoshme per realizimin e kontrates si dhe pajisjet si me poshte :

Mjetet	*Sasia*	*Gjendja*
1. Kamion vetshkarkues me mase maksimale te autorizuar sipas lejes se qarkullimit nga 16 ton deri 18 ton	*1cope*	*Pronësi ose me qera*
2. Motobetoniere	*2cope*	*Pronësi ose me qera*
3. Kamioncine me mase maksimale te autorizuar sipas lejes se qarkullimit 3.5 ton	*2 cope*	*Pronësi ose me qera*
4. Auto vinc	*1cope*	*Pronësi ose me qera*

"Në çdo rast, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afatit te ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit te kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit,si më poshtë :

a) Për mjetet që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet:

1. *Leje qarkullimi (e vlefshme)*
2. *certifikaten e kontrollit teknik (e vlefshme)*
3. *Police sigurimi (e vlefshme)*
4. *Mjeti te shoqerohet me fotografi te dukshme*
5. *Certifikate per leje transporti te leshuar nga Bashkia*

dhe per mjetet me qera,

1. *Për mjetet e marra me qera të paraqitet kontrata përkatëse noteriale e qirasë ku të specifikohet objekti i kontratës dhe afati i saj.*
2. *Leje qarkullimi (e vlefshme)*
3. *Certifikaten e kontrollit teknik (e vlefshme)*
4. *Police sigurimi (e vlefshme)*
5. *Mjeti te shoqerohet me fotografi te dukshme.]*
6. *Certifikate per leje transporti te leshuar nga Bashkia*

Ne rastin e mjeteve te marra me qera nga operatoret ekonomike bazuar ne njoftimin e APP nr. 4916/2 prot date 14.07.2022 ,referuar dokumentacionit(leje qarkullimi,certifikate e transportit te mallrave) ,mjetet nuk duhet te rezultojne per perdorim vetjak por per perdorim nga te tretet.

b) *Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten :*

per mjetet ne pronesi :

- *aktet e zhdoganimit **ose** faturat tatimore te blerjes.*

per mjetet me qera :

- *të paraqitet kontrata përkatëse noteriale e qirasë ku të specifikohet objekti i kontratës dhe afati i saj.*
- *aktet e zhdoganimit **ose** faturat tatimore te blerjes.*

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.

1- **kamion vetshkarkues 1 copë**
Eshte kerkuar 1 kamion vetshkarkues per transportin e materialeve te ndryshme sipas zerave ne preventiv.

*2- **motobetoniere 2 copë***
Bazuar në zërin e preventivit për punime murature jane kerkuar 2 motobetoniere.

*3- **Kamioncine 2cope***
Jane kerkuar 2 kamioncine per transportin e materialeve dhe punetoreve ne vendin e punes.

4- Autovinc 1 cope
Bazuar ne zerat sipas preventivit per mirembajtje catie ,per punimet ne lartesi per vendosjen e materialeve eshte kerkuar nje autovinc

***Argumentimi**: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021"Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Për të përcaktuar llojin dhe numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës, sipas zerave te preventivit dhe specifikimeve teknike te hartuara nga specialistet e fushes. Çdo mjet i kërkuar përkon me proceset ndërtimore sipas zërave përkatës të Preventivit. Numri i makinerive është përcaktuar duke marrë në konsideratë volumet e punimeve për secilin zë pune mbështetur kjo në* Vendimin Nr.216,datë 13.4.2023 " Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të Çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim".*Dokumentacioni shoqërues i kërkuar për makineritë, provon certifikimin ligjor dhe teknik të mjeteve të disponuara nëpërmjet Kontratës së Shtitjes apo Kontratës së Qirasë. Ky dokumentacion i jep garanci Autoritetit Kontraktor se punimet do të realizohen me cilësi, siguri dhe në respektim të Grafikut të Punimeve (i cili do të publikohet së bashku me Dokumentat e Tenderit).*