



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA KORÇË

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

Korçë, më \_\_\_\_\_ 04.2025

## FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Date 30.04.2025

Drejtuar: Operatorit ekonomik “ VILDEV – CO ”sh.p.k, NIPT K83926001F, me adresë: Korçë, Lagjja 7, Rruga Iljaz Bei Mirahori

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐

JO ☒

Tipi i kontrates: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: **Procedurë e hapur e thjeshtuar**

Numri i procedurës **REF-40600-03-10-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Objekti: **Kryerja e punimeve për projektin “Laboratori i Industrive Kreative dhe muzealizimi inovativ i qendrës turistike, Voskopojë”**

Fondi limit: **4.872.427 (katër milion e tetëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e katërqind e njëzet e shtatë) lekë pa tvsh.**

Afati: **3 muaj nga data e lidhjes te kontrates.**

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit: **22.04.2025**

Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit:  
**Date 28.04.2025,Nr 21**

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

**oferta ekonomiksht më e favorshme bazuar në çmim x**

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

**1. Shoqeria “RSM COMPANY ” Nr.biznesi 810802422 me vlerën:**

3.265.121,50 (tre milion e dyqind e gjashtedhjetë e pesë mijë e njëqind e njëzet e një, presje pesëdhjetë) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

**2. Shoqeria “ ASI INVEST ” shpk, NIPT M01927023H me vlerën:**

3.454.311 (tre milion e katërqind e pesëdhjetë e katër mijë e treqind e njëmbëdhjetë leke, pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

**3. Shoqeria “ SARK ” shpk, NIPT K52531415H me vlerën:**

3.915.926 ( tre milion e nentëqind e pesëmbëdhjetë mijë e nentëqind e njëzet e gjashtë) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

**4. Shoqeria “ INFINIT” shpk, NIPT J74304623M me vlerën:**

4.043.384,52 (katër milion e dyzet e tre mijë e treqind e tetëdhjetë e katër, pesje pesëdhjetë e dy) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

**5. Shoqeria “ VILDEV - CO ” shpk, NIPT K83926001F me vlerën:**

4.093.399 (katër milion e nentëdhjetë e tre mijë e treqind e nentëdhjetë e nente) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

#### 6. Shoqeria “GRAMA” shpk, NIPT J77304712J me vlerën:

4,569,515 (kater milion e peseqind e gjashtedhjetë e nente mijë e peseqind e pesëmbëdhjetë) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nga pjesëmarrësit janë s’kualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

##### 1. Shoqeria “RSM COMPANY ” Nr.biznesi 810802422 per arsye se:

Oferta refuzohet per arsye se:

Ajo nuk eshte hartuar ne perputhje me dokumentat e tenderit, preventivin e publikuar nga autoriteti kontraktor dhe udhezimet per operatorët ekonomike (B.Pergatitja e ofertave pika 6.Cmimi),ku ne piken 4 percaktohet se : *Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.*

##### **Konkretisht:**

Ne preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor eshte vendosur kolona me emertimin “TVSH”. Ne kete kolone eshte parashikuar se per punimet ndertimore TVSH eshte 20% ndersa per pajisjet TVSH eshte 0%.

Gjithashtu në shtojcen 1-Formulari i ofertës ekonomike të publikuar me dokumentat e tenderit është vendosur shënimi:

*“Shënim: Tek cmimi total i ofertes pa TVSH ofertuesit duhet te shenojne vleren qe del nga shuma e punimeve ndertimore pa tvsh+shumen e pajisjeve.”*

Nga verifikimi i preventivit te paraqitur nga ofertuesi konstatohet se ai nuk eshte plotesuar sipas preventivit te shpallur nga autoriteti kontraktor pasi nga ofertuesi eshte vendosur tvsh ne vleren 20% per pajisjet.

**Per sa kohe qe ne preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor nuk parashikohet TVSH per pajisjet,ajo nuk mund dhe nuk duhet te reflektohet ne formularin e ofertes.**

##### 2. Shoqeria “ASI INVEST ” shpk, NIPT M01927023H per arsye se:

Komisioni i Vleresimit te Ofertave, mbas verifikimit të ofertave beri llogaritët per te percaktuar nëse ofertat e vlefshme janë ose jo me çmim anomalisht të ulët sipas formulës së percaktuar në dokumentet standarde të tenderit dhe ne nenin 82 pika 4 të VKM 285 date 19.05.2021”Per miratimin e rregullave te prokurimit publik ku percaktohet se *“Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25% e fondit limit të përlllogaritur;”*

Mbas llogaritjeve te bera u konstatua se oferta juaj eshte me cmim anomalisht te ulet,ne keto kushte oferta refuzohet bazuar ne **93 pika 5 e Ligjit Nr. 162 dt. 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar me Ligjin Nr nr. 16/2024, datë 8.2.2024 ku percaktohet se:**

*“5. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët.”*

##### 3. Shoqeria “SARK ” shpk, NIPT K52531415H per arsye se:

Oferta refuzohet per arsye se:

Ajo nuk është hartuar në përputhje me dokumentat e tenderit, preventivin e publikuar nga autoriteti kontraktor dhe udhëzimet për operatorët ekonomikë (B.Pergatitja e ofertave pika 6.Cmimi), ku në piken 4 përcaktohet se : Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, **kur aplikohet**, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.

**Konkretisht:**

Në preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor është vendosur kolona me emërtimin “TVSH”. Në këtë kolonë është parashikuar se për punimet ndërtimore TVSH është 20% ndërsa për pajisjet TVSH është 0%.

Gjithashtu në shtojcën 1-Formulari i ofertës ekonomikë të publikuar me dokumentat e tenderit është vendosur shënimi:

*“Shënim: Tek cmimi total i ofertës pa TVSH ofertuesit duhet të shënojnë vlerën që del nga shuma e punimeve ndërtimore pa tvsh+shumen e pajisjeve.”*

Nga verifikimi i preventivit të paraqitur nga ofertuesi konstatohet se ai nuk është plotësuar sipas preventivit të shpallur nga autoriteti kontraktor pasi nga ofertuesi është vendosur tvsh në vlerën 20% për pajisjet.

**Për sa kohë që në preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor nuk parashikohet TVSH për pajisjet, ajo nuk mund dhe nuk duhet të reflektohet në formularin e ofertës.**

**4. Shoqëria “ INFINIT” shpk, NIPT J74304623M për arsye se:**

Oferta refuzohet për arsye se:

Ajo nuk është hartuar në përputhje me dokumentat e tenderit, preventivin e publikuar nga autoriteti kontraktor dhe udhëzimet për operatorët ekonomikë (B.Pergatitja e ofertave pika 6.Cmimi), ku në piken 4 përcaktohet se : Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, **kur aplikohet**, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.

**Konkretisht:**

Në preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor është vendosur kolona me emërtimin “TVSH”. Në këtë kolonë është parashikuar se për punimet ndërtimore TVSH është 20% ndërsa për pajisjet TVSH është 0%.

Gjithashtu në shtojcën 1-Formulari i ofertës ekonomikë të publikuar me dokumentat e tenderit është vendosur shënimi:

*“Shënim: Tek cmimi total i ofertës pa TVSH ofertuesit duhet të shënojnë vlerën që del nga shuma e punimeve ndërtimore pa tvsh+shumen e pajisjeve.”*

Nga verifikimi i preventivit të paraqitur nga ofertuesi konstatohet se ai nuk është plotësuar sipas preventivit të shpallur nga autoriteti kontraktor pasi nga ofertuesi është vendosur tvsh në vlerën 20% për pajisjet.

**Për sa kohë që në preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor nuk parashikohet TVSH për pajisjet, ajo nuk mund dhe nuk duhet të reflektohet në formularin e ofertës.**

**5. Shoqëria “ GRAMA” shpk, NIPT J77304712J për arsye se:**

Oferta refuzohet për arsye se:

Ajo nuk është hartuar në përputhje me dokumentat e tenderit, preventivin e publikuar nga autoriteti kontraktor dhe udhëzimet për operatorët ekonomikë (B.Pergatitja e ofertave pika 6.Cmimi), ku në piken 4 përcaktohet se : Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës, çmimet totale të Ofertës për të gjithë zërat e preventivit pa TVSH. Vlera e TVSH-së, **kur aplikohet**, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të Ofertës.

**Konkretisht:**

Në preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor është vendosur kolona me emërtimin “TVSH”. Në këtë kolonë është parashikuar se për punimet ndërtimore TVSH është 20% ndërsa për pajisjet TVSH është 0%.

Gjithashtu në shtojcën 1-Formulari i ofertës ekonomikë të publikuar me dokumentat e tenderit është vendosur shënimi:

*“Shënim: Tek cmimi total i ofertes pa TVSH ofertuesit duhet te shenojne vleren qe del nga shuma e punimeve ndertimore pa tvsh+shumen e pajisjeve.”*

Nga verifikimi i preventivit te paraqitur nga ofertuesi konstatohet se ai nuk eshte plotesuar sipas preventivit te shpallur nga autoriteti kontraktor pasi nga ofertuesi eshte vendosur tvsh ne vleren 20% per pajisjet.

**Per sa kohe qe ne preventivin e shpallur nga autoriteti kontraktor nuk parashikohet TVSH per pajisjet,ajo nuk mund dhe nuk duhet te reflektohet ne formularin e ofertes.**

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë ofertuesin **“VILDEV - CO”sh.p.k, NIPT K83926001F, me adresë: Korçë, Lagjja 7, Rruga Iljaz Bei Mirahori**, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **4.093.399 (kater milion e nëntëdhjetë e tre mijë e treqind e nëntëdhjetë e nëntë) lekë pa tvsh është identifikuar si oferta fituese.**

Sipas marreveshjes te bashkepunimit ndermet Bashkise Korce dhe Fondit Shqiptar te Zhvillimit “Per Skemen e “Mekanizmit te nxitjes se kapaciteteve bashkiake per zbatimin e projekteve “ Nr 4146/1 Prot date 08.11.2024 dhe Nr 10715/1Prot date 12.11.2024 dhe Marreveshjen e investimit ndërmjet Bashkise Korçë dhe Fondit Shqiptar te Zhvillimit Nr 10715/2 Prot date 12.11.2024, Bashkia Korce eshte ngarkuar si autoritet i deleguar per kryerjen e procedurave të prokurimit duke filluar nga parashikimi i zërit ne regjister e prokurimit deri ne shpalljen e fituesit **ndersa kontrata do te nenshkruhet nga Fondi Shiptar i Zhvillimit.**

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë **Fondit Shqiptar te Zhvillimit**, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda brenda 60 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi por jo me vone se 5 dite nga kerkesa e per lidhjen e kontrates.

Në rast se, nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose nuk dorëzon sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj dhe do të vijohet siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JOx

**TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR  
SOTIRAQ FILO**