



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHE

Nr. _____ prot.

Lezhe, më _____.____.2025

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës- PUNË

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Rikonstruksioni i shkolles 9-vjeçare “Gjergj Fishta”, Lezhe”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

VLERA E FONDIT LIMIT: 153,767,947.64 (njqind e pesdhjete e tre milion e shtateqind e gjashtedhjetë e shtate mijë e nentqind e dyzet e shtate pike gjashtedhjetë e kater) Lek pa TVSH

Argumentimi: Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Lezhe ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

- a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,
- b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1 Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale:

Sipas kriterëve të përgjithshme dhe të veçanta të kualifikimit (Shtojcat).

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2022, 2023 dhe 2024 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlogaritur e kontratës objekt prokurimi.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar dhe kërkohej një operator ekonomik i cili të ketë minimumin e kërkuar duke marrë në konsideratë objektin e kontratës.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës **31 mars të vitit pasardhës**, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

2.2.2 Operatorët Ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2022, 2023 dhe 2024, të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve nën 41, pika "c", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" i ndryshuar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë bazuar në ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

2.2.3 Operatorët Ekonomikë ofertues duhet të paraqesë një dokument që vërteton se ka paguar të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore për të gjitha vendet ku operatori ushtron aktivitetet.

Shenim: Kjo kërkesë permbushet nepermjet paraqitjes nga operatorët ekonomik të formularit permbledhes të vetedeklarimit sipas shtojcës përkatëse të DST-se dhe dokumentacioni i kërkuar duhet

te paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar, i pari perpara publikimit te njoftimit te fituesi dhe fillimit te afateve te ankimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 1 dhe 3, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenit 43, nenit 41, pika 5/ c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” dhe ne ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar, ne ligjin nr.9920 date 19.05.2008 “Per procedurat tatimore” i ndryshuar, neni 3.1/a, b, c dhe neni 40, ne ligjin nr.131/2015 “Per QKB” i ndryshuar, si dhe ne ligjin nr.9723 date 03.05.2007 “Per QKR” i ndryshuar.

Pagesa e taksave eshte nje detyrim ligjor dhe meqenese operatorët ekonomik kanë detyrimin të paguajnë të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore, ne vendet qe ushtrojne aktivitetin e tyre, atëherë operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të vërtetojnë se i kanë likujduar këto detyrime nëpërmjet paraqitjes së vërtetimit të lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Operatorët Ekonomike duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50 % e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,

ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

- Për kontrata të realizuara me autoritete publike, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

1. Formularin e vlerësimit;
2. Kontratën/Kontratat;
3. Situacionin përfundimtar;
4. Akt Kolaudimi
5. Faturat tatimore te deklaruar ne organet tatimore;
6. Çertifikaten e marrjes ne dorezim/ Çertifikaten e perhershme te marrjes ne dorezim

-Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

1. Kontratë sipermarrje;
2. Leje per kryerje punimesh
3. Situacionin përfundimtar;
4. Fatura tatimore te deklaruar ne organet tatimore;
5. Çertifikaten e marrjes ne dorezim/Çertifikatën e perhershme të marrjes ne dorezim;

Pika 2.3.1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 2.3.1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Shenim: Per punet e ngjashme te realizuara si BOE krahas dokumenteve te mesiperme duhet te paraqitet edhe kontrata e bashkepunimit ku percaktohet ndarja e zerave te punimeve ndermjet paleve, ndersa per punet e ngjashme te realizuara si nenkontraktor duhet te paraqitet kontrata e nenkontraktimit ku percaktohen zerat e punimeve si dhe miratimi i autoritetit kontraktor/investitorit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Vlera e kërkuar për kontratat e ngjashme është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj. Përvoja e mëparshme është element shumë i rëndësishëm që garanton autoritetin kontraktor, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete e nevojshme për të zbatuar kontratën me sukses.

2.3.2 Operatorët Ekonomike duhet të dëshmojnë se disponojnë licensë profesionale për zbatim punimesh në ndërtim si dhe për kategorite e nevojshme për zbatimin e kontratës. Për këtë duhet të paraqesin licensën përkatëse të shoqërisë, bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 42, date 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe Procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të Subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, i ndryshuar, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

PUNIME TE PERGJITHSHME NDERTIMI

NP-1 A Punime gjurmimi në tokë.

NP-3 D Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada

NP-12 A Punime të inxhinierisë mjedisore

PUNIME SPECIALE NDERTIMI

NS-1 A Punime për prishjen e ndërtimeve

NS-2 A Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.

NS-3 A Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues).

NS-4 A Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese.

NS- 12 B Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.

NS-14 A Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.

NS-18 A Punime topogjeodezike.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastruktura dhe Energji, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- ne, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”.

Përcaktimi i kategorisë së licensave bazohet në kriteret të përcaktuara ligjore e teknike. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton *“Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.”*

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e punimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente kompetente.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve në preventivin e hartuar nga projektuesi pasi aktivitetet kryesore që do të bëjë Kontraktori për perfundimin me sukses të punimeve sipas kontratës në këtë objekt janë:

- Mobilizimi
- Furnizimi, Transporti dhe Magazinimi i Materialeve
- Aktivitetet e Punimeve Ndërtimore
- Mbrojtja e Punimeve, ambientit dhe publikut
- Kontrolli laboratorik, Testimi dhe Kontrolli i cilësive të materialeve

Klasat janë përcaktuar referuar Lidhjes 4, të VKM 42/2008, në proporcion me preventivin e punimeve dhe fondin limit dhe janë analizuar në tabelën e mëposhtme:

Kategoria e Licenses	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Vlera e punimeve në preventiv, sipas kategorisë përkatëse
NP-1 A Punime germimi në tokë.	Ne preventivin e punimeve parashikohen punime per Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me goma 0.25m3,shkarkimi ne auto, Germim e mbushje dheu me krah kat III, per themele, h=1.5m	292,607.35
NP-3 D Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada	Ne Preventivin e punimeve Parashikohen punime per 1. Prishje, 2. Punime Shtresash, 4. Instalime Hidro-Sanitare dhe Ngrohje, 5. Punime Dyer Dritare, 6. Ndertimi i Veprave te Artit+Kanalizime, 7. Punime Hidroizolimi dhe Çatite, 8. Punime Betoni dhe B/A, 9. Nenshtresa dhe Shtresa ne Territorin e Ndertesave, 10. Punime Tavani dhe Suvatimi, 11. Punime Bojatisje, 12. Punime Murature Tulle, 13. Punime Dheu, 14. Punime te Ndryshme, 15. Sinjalet dhe Pajisjet Shtese. Ngadalesuesit d Shpejtesise, 16. Ujesjelles e Kanalizim i Jashtem, 17. Instalime per Ndricim, 18. Gaz e Naftesjelles, 19. Punime Hekur Betoni, 20. Te Ndryshme, Elektrike Dhe Sinjalistika, Etj.	153,767,947.64
NP-12 A Punime të inxhinierisë mjedisore	Ne preventivin e punimeve parashikohen punime per Mbjellje bari ne skarpat, F.V. Fidane Peme dekorative dhe F.V. Fidane shkurre decorative "Oleander". Zbatuesi i Punimeve eshte ngarkuar me detyrime te përgjithshme ne kujdesin per mjedisin. <i>Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose rristrukturime të veprave dhe punimeve të veçanta ose të shpërndara në territor, dhe vlerësimit të kompaktësimit të zhvillimit të qëndrueshëm të ekosistemit, përfshirë të gjitha veprat dhe punimet e nevojshme për aktivitet botanik dhe zoologjik.</i>	232,430.97

NS-1 A Punime për prishjen e ndërtimeve	Ne preventivin e punimeve parashikohen punime per prishje mur tulle pa pastrim, Prishje suvatim muri i brendshem, Prishje shtresa betoni, Prishje shtresash ekzistuese, t=10cm.	15,686,758.97
NS-2 A Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.	Ne preventivin e punimeve parashikohen punime per INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE	4,003,279.63
NS-3 A Impiante ngritëse dhe transportuese (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues).	Ne preventivin e punimeve parashikohen punime per F.V. Ashensori me 3 ndalesa me konstruksion metalik	2,599,946.02
NS-4 A Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese.	Ne preventivin e punimeve parashikohen punime tavani dhe suvatimi, punime bojatisje, punime murature tulle, punime dyer dritare, punime hidroizolimidhe çatite, nenshtresa dhe shtresa ne territorin e ndertesave	17,832,528.83
NS- 12 B Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.	Ne preventivin e punimeve parashikohen punime per F.V Tuba bakri Ø31.8 ð =1.2 mm,per R410 dhe termoizolim me ð =13-15 mmF.V Tuba bakri Ø31.8 ð =1.2 mm,per R410 dhe termoizolim me ð =13-15 mm, V Njesi e jashtme kondicinimi me kompresor inverter	23,163,631.89
NS-14 A Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	Ne preventivin e punimeve parashikohen punime per instalime elektrike si F.V.Kuti per çelsa e priza 4 moduleshe komplet me suport ,kapak de tapa per instalim brenda murit, FV Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6	9,609,550.68
NS-18 A Punime topogjeodezike	Zbatuesi i punimeve eshte i ngarkuar per kryerjen e punimeve per pikeimin e gjurmes se objektit dhe nxjerjen e kuotave. Konsiderohet zbatimi i rilevimeve topografike speciale që kërkojnë mjete dhe organizim të veçantë, punime topogjeodezike në objekte inxhinierike, punime speciale gjeodezike; rrjeta mbështetëse dhe qëndrueshmëri terrenesh.	0-20,000,000 leke

	Theksojme se Punimet topogjeodezike do të mbështeten në shkallën e plotë të përgatitjes profesionale, në përdorimin e teknologjive bashkëkohore për matjet fushore dhe përpunimin kompjuterik të të dhënave, për të plotësuar kërkesat teknike të parashtruara nga projektuesit. Sa i perket klases "A" se kerkuar, theksojme se kjo fushe specifike nuk shprehet ne zera konkret te preventivit, por eshte komplekse dhe gjithëpërshiresë ne te gjitha fazat e zbatimit te projektit, nga momenti i marrjes ne dorezim te sheshit te ndertimit deri ne perfundimin e punimeve dhe dorezimin prane AK-se, te sheshit te ndertimit	
--	---	--

2.3.3 Operatoret Ekonomike duhet te kene një punësim mesatar të paktën 44 (dyzet e kater) personave të siguruar për periudhen Shkurt 2025 - Prill 2025.

Për këtë ofertuesi duhet të paraqesë:

- a) Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin nga muajt e kerkuar;
- b) Listë pagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi.

Shenim: Kjo kerkese permbushet nepermjet paraqitjes nga operatoret ekonomik te formularit permbledhes te vetedeklarimit sipas shtojces perkatese te DST-se dhe dokumentacioni i kerkuar duhet te paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar, i pari perpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe fillimit te afateve te ankimimit.

Argumentimi: Ky kriter eshte vendosur Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë çdo dëshmi me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve dhe përvojën e tyre, për sa kohë që ato janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës.

Punësimi i një numri të caktuar, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës, po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vendosja e kriterit te mesiperm per numerin minimal te punonjesve duke përfshire dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të

kryhen punimet. Po t'i referohemi projektit, preventivit, raportit teknik, matjeve përkatëse që ka bërë projektuesi është plotësisht i justifikuar numri i punonjësve.

Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

2.3.4 Operatorët Ekonomike duhet të kenë pjesë të stafit teknik të shoqërisë dhe të figurojë në Licensën e kompanisë si më poshtë:

- Inxhinier Ndërtimi	1 (nje)	Diplome Universitare
- Inxhinier Elektrik	1 (nje)	Diplome Universitare
- Inxhinier Hidroteknik	1 (nje)	Diplome Universitare
- Inxhinier Mekanik	1 (nje)	Diplome Universitare
- Inxhinier Elektronik	1 (nje)	Diplome Universitare
- Inxhinier Mjedisi	1 (nje)	Diplome Universitare
- Inxhinier Gjeodet/Topograf/Gjeomatik	1 (nje)	Diplome Universitare
- Arkitekt	1 (nje)	Diplome Universitare

-Per stafin e mesiperm Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin si më poshtë: Kontratë pune e vlefshme, Diploma Universitare si dhe të figurojnë në listepagesat e kompanisë së minimalisht për periudhën Shkurt 2025 - Prill 2025.

Shenim: Kjo kerkese permbushet nepermjet paraqitjes nga operatorët ekonomik të formularit permbledhes të vetedeklarimit sipas shtojcës përkatëse të DST-se dhe dokumentacioni i kerkuar duhet të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar, i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe fillimit të afatëve të ankimimit.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i dryshuar, si dhe ligjin nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” i ndryshuar, dhe me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Referuar natyrës dhe objektit të kontratës së prokurimit, shfaqet e nevojshme disponimi i stafit në nivel inxhinieri për realizimin e këtyre punimeve. Kriteri i mësipërm në lidhje me stafin kryesor është lidhur edhe me disponueshmërinë e licencës dhe kriterëve të licencës së kërkuar. Konkretisht në Vendimin 42, datë 16.01.2008 i Këshillit të Ministrave “Per miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, i ndryshuar parashikohet se: “Licenca është dokument juridik e profesional, që i jep të drejtë disponuesit të saj të ushtrojë veprimtari të caktuar, sipas: I.

Kategorive të punimeve të zbatimit duke u mbështetur në: - profilin e diplomës universitare të individëve që punësohen në rolin e drejtuesit teknik të shoqërisë.”

Sa më sipër, duke marrë parasysh natyrën e punëve të objektit të prokurimit, ka perzgjedhur stafin e drejtuesve teknik, të cilët janë të nevojshëm për realizimin e punimeve. Për më tepër duke qenë se këto punime janë të një rendësie të vecantë dhe në të njëjtën kohë konsistojnë në rikonstruksion dhe shtesë objekti i një shkolle 9 vjeçare me standarde europiane vlerësohet e nevojshme që të kerkohen specialist të fushave inxhinierike si: Inxhinier Ndërtimi profili strukturist, Inxhinier Elektrik, Inxhinier Hidroteknik, Inxhinier Mekanik, Inxhinier Elektronik, Inxhinier Mjedisi, Inxhinier Gjeodet/Topograf/Gjeomatik, dhe Arkitekt.

Në lidhje me kërkesën e Drejtuesit Teknik Inxhinier Ndërtimi, njësia e prokurimit ka marrë në konsideratë se projekti për rikonstruksionin e shkolles përfshin punime civile industriale dhe ka si qëllim kryesor që të sigurojë ambiente sipas standardeve europiane në fushën e arsimit dhe përfshin kryesisht punime ndërtimi.

Në lidhje me kërkesën e Drejtuesit Teknik Inxhinier Elektrik njësia e prokurimit mbanë në konsideratë se projekti për rikonstruksionin e shkolles përfshin punime elektrike në një sasi të konsiderueshme referuar projektit elektrik dhe është e nevojshme që këto punime të kryhen nën kujdesin e Inxhinierit Elektrik

Në lidhje me kërkesën e Drejtuesit Teknik Inxhinier Hidroteknik njësia e prokurimit mbanë në konsideratë se projekti për rikonstruksionin e shkolles përfshin punime hidraulike dhe sisteme të kalanizimeve përreth objektit dhe është e nevojshme që këto punime të kryhen nën kujdesin e Inxhinierit Hidroteknik.

Në lidhje me kërkesën e Drejtuesit Teknik Inxhinier Mekanik njësia e prokurimit mbanë në konsideratë se projekti për rikonstruksionin e shkolles përfshin punime mekanike ku përfshihen instalimet e ngrohjes dhe ftohjes dhe instalimet e pajisjeve të kondicionimit dhe është e nevojshme që këto punime të kryhen nën kujdesin e Inxhinierit Mekanik.

Në lidhje me kërkesën e Drejtuesit Teknik Inxhinier Elektronik, njësia e prokurimit mbanë në konsideratë se projekti për rikonstruksionin e shkolles përfshin punime elektronike për instalimet e kamerave dhe FV Rack 19" 42U, FV Rack 19" 32U, FV Patch panel me 24 porta RJ-45,FTP cat 6, FV Patch guide, FV Switch 24P 10/100Mbps 1U, FV Switch 24P POE, FV Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale,L=1.5m dhe është e nevojshme që këto punime të kryhen nën kujdesin e Inxhinierit Elektronik.

Në lidhje me kërkesën e Drejtuesit Teknik inxhinier Mjedisi, Njësia e prokurimit ka marrë në konsideratë dhe thekson se referuar raportit të vlerësimit të ndikimit në mjedis, raportit teknik dhe Specifikimeve teknike të projektit objekt prokurimi, si dhe kompleksitetit të kontratës, Zbatuesi i Punimeve është ngarkuar me detyrime të përgjithshme në kujdesin për mjedisin. Metodat e punës që duhet të aplikohen nga zbatuesi duhet të synojnë në minimizimin ose nëse është e mundur në ndalimin

e cenimeve ndaj mjedisit. Gjithashtu kerkohet qe te nderrmerren me regorozitet masa mbrojtese sa here qe te jete e nevojshme per te minimizuar ose per te ndaluar efektin negativ ne mjedis.

Po ashtu referuar preventivit te punimeve verehet se jane parashikuar punime per mbjellje bari ne skarpat, F.V. Fidane Peme dekorative dhe F.V. Fidane shkurre decorative "Oleander".

Ndërtimi dhe rikonstruksioni i objektit ka si impakti potencial ndotjen e ujrave sipërfaqesore si rezultat i germimeve per themelet, mbetjet, baltat e gjeneruar nga perdorimi i makinerive te renda ose shkarkimi aksidental i lubrifikateve, solventeve, bojrave dhe vajrave.

Ndotjet aksidentale të ujrave sipërfaqesore e nëntokësore, mund të ndiqen nga pasoja në shendet etj. Këto pasoja mund të vinë si rezultat gjërmimeve për hapjen e themeleve. Per te parandaluar ndotjet aksidentale, apo evituar pasojat e tyre, vëmendje e veçantë do ti kushtohet respektimit te rregullave teknike dhe aplikimit te eksperiencave me te mira inxhinierike.

Sa me siper Njesia e Prokurimit vlereson se gjate zbatimit te punimeve eshte e nevojshme qe keto punime te kryhen nen kujdesin e Inxhinierit.

Ne lidhje me kerkesen e Drejtuesit Teknik Inxhinier Gjeodet/Topograf/Gjeomatik njesia e prokurimit mbane ne konsiderate se zbatuesi i punimeve eshte i ngarkuar per kryerjen e punimeve per piketimin e gjurmes se objektit dhe nxjerrjen e kuotave. Njesia e prokurimit thekson se punimet topogjeodezike do të mbështeten në shkallën e plotë të përgatitjes profesionale, në përdorimin e teknologjive bashkëkohore për matjet fushore dhe përpunimin kompjuterik të të dhënave, për të plotësuar kërkesat teknike të parashtruara nga projektuesit dhe eshte e nevojshme qe keto punime te kryhen nen kujdesin e Inxhinierit Gjeodet/Topograf/Gjeomatik.

Ne lidhje me kerkesen e Drejtuesit Teknik Arkitekt njesia e prokurimit mbane ne konsiderate se projekti per rikonstruksin e shkolles perfshin punime per zbatimin e projektit arkitetktonik dhe ndjekjen e mobilimit te shkolles dhe eshte e nevojshme qe keto punime te kryhen nen kujdesin e Arkitektit.

Sa me siper analiza e ketyre te dhenave dhe kontrolli i nevojshem ne te gjithë etapat e punes qe kerkohet te realizohet, kerkon minimalisht inxhinieret e kerkuar.

2.3.5 Krahastafit teknik Operatoret Ekonomike duhet te kene te punesuar staf mbeshtetes si me poshte:

- Teknik Ndertimi	1 (nje)	Diplome shkolles mesme
- Teknik Mekanik	1 (nje)	Diplome shkolles mesme
- Teknik Elektrik	1 (nje)	Diplome shkolles mesme
- Teknik Hidraulik	1 (nje)	Diplome shkolles mesme
- Teknik Elektronik	1 (nje)	Diplome shkolles mesme
- Teknik Gjeometer/Topograf	1 (nje)	Diplome shkolles mesme
- Elektracist	2 (dy)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale

- Hidraulik	2 (dy)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale
- Karpertier	2 (dy)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale
- Hekurkthyes	2 (dy)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale
- Betonues	2 (dy)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale
- Suvatues	2 (tre)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale
- Plakashtues	2 (dy)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale
- Bojaxhi	2 (dy)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale
- Hidroizolues	2 (nje)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale
- Punonjes Gipsi	2 (dy)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale
- Saldator	1 (dy)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale
- Marangoz	1 (dy)	Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale
- Shofer	4 (kater)	Leje Drejtimi
- Manovrator	4 (kater)	Deshmi e Aftesise Profesionale (DAP)

Operatori ekonomik duhet te paraqes per stafin e mesiperm: Kontratat individuale te punës, Diplome Universitare/ Diplome e shkolles mesme/ Deshmite profesionale/ Deshmi e Aftesise Profesionale (DAP)/ Leje Drejtimi sipas shenimeve per cdo kategori te mesiperme si dhe stafi i mesiperm te figuroje ne listepagesat e shoqerise per periudhen Shkurt 2025 - Prill 2025.

V.O- Dokumentacioni (Diplomat/deshmite/certifikatat) qe nuk jane leshuar sipas legjislacionit perkates te arsimimit profesional do te konsiderohen jo te sakta dhe behen shkak per veprime te metejshme sipas parashikimeve perkatese te ligjit te prokurimit publik.

Per profesionet si me sipër, operatori ekonomik duhet te plotesoje tabelën si me poshtë:

Nr.	Emer Mbiemer i punonjesit	Profesioni i punojesis ne certifikate/diplome	Emri i Institucioni publik/privat leshues i certifikates/diplomes	Numri indetifikues i certefikates/diplomes	Nr NIPT - (Ne rast se leshuesi eshte institucion privat)
1					
2					
.....					

Shenim: Kjo kerkese permbushet nepermjet paraqitjes nga operatorët ekonomik te formularit permbledhes te vetedeklarimit sipas shtojces perkatese te DST-se dhe tabelës se mesiperme, te cilat duhet te dorezohen ne fazen e ofertimit ne SPE. Ndersa dokumentacioni provues i kerkuar duhet te paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar, i pari perpara publikimit te njoftimit te fituesit paraprak dhe fillimit te afateve te ankimimit.

Argumentimi: Ky kriter eshte vendosur në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe ligjin nr. 8402 “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit” date 10.09.1998” i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të

kontratës.

Per stafin mbështetës, në lidhje me kualifikimet janë parashikuar nivele si Diplome e shkolles mesme/ Çertifikate trajnimi/Deshmi Profesionale/ Leje Drejtimi /Deshmi e Aftësisë Profesionale etj, të cilat janë dokumente zyrtare të llojeve të ndryshme, të lëshuara nga institucione shtetërore, të cilat regjistrojnë arritjet e një individi pas vlerësimit, sipas një procedure e standardi të paracaktuar.

Po ashtu profilet e kërkuar dhe numri i tyre, janë kërkuar në proporcion me natyrën dhe volumin e procedurës së prokurimit, duke marrë në konsideratë edhe zërat konkretë të preventivit të zbatimit të punimeve, volumit të tyre, Raportit Teknik dhe Specifikimet Teknike, si dhe mjeteve që duhet të jenë në dispozicion, pasi parashikohen punime të natyrës për 1. Prishje, 2. Punime Shtresash, 4. Instalime Hidro-Sanitare dhe Ngrohje, 5. Punime Dyer Dritare, 6. Ndertimi i Veprave të Artit+Kanalizime, 7. Punime Hidroizolimi dhe Çatite, 8. Punime Betoni dhe B/A, 9. Nenshtresa dhe Shtresa në Territorin e Nderësive, 10. Punime Tavani dhe Suvatimi, 11. Punime Bojatisje, 12. Punime Murature Tulle, 13. Punime Dheu, 14. Punime të Ndryshme, 15. Sinjalet dhe Pajisjet Shtese, 16. Ujesjelles e Kanalizim i Jashtëm, 17. Instalime për Ndririm, 18. Gaz e Naftesjelles, 19. Punime Hekur Betoni, 20. Të Ndryshme, Elektrike Dhe Sinjalistika, Transport materiale ndertimi dhe gërmim themelesh.

Njesia e Prokurimit thekson se punimet konsistojnë në rikonstruksionin e shkolles 9 vjeçare e cila do të ketë nevojë për kryerjen e punimeve nga stafi mbështetës i kërkuar, kjo bazuar edhe në zërat e preventivit të hartuar nga projektuesi.

Po ashtu, Njesia e Prokurimit thekson se duke marrë në konsideratë mjetet minimale të nevojshme për kryerjen e punimeve është përlogaritur edhe numri i shofereve dhe manovratoreve që duhen.

Sa më sipër me qëllim realizimin e punimeve në përputhje me specifikimet teknike dhe zbatimin me sukses të kontratës si dhe kontrollin e nevojshëm në të gjithë etapat e punës që kërkohej të realizohet, kërkon minimalisht stafin e kërkuar.

2.3.6 Operatorët Ekonomikë duhet të ketë në stafin teknik ose mbështetës, të certifikuar të paktën:

2.3.6/a -1 (një) punonjës i pajisur me çertifikatë “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë”, në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327, datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier". Për të përmbushur këtë kriter OE duhet të paraqesë kontratë punë, çertifikatën përkatëse si dhe duhet të jetë në listëpagesat e shoqërisë të paktën për periudhën Shkurt 2025 - Prill 2025.

2.3.6/b -1 (një) Punonjës i pajisur me çertifikatë “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave”, e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqëri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Për të përmbushur këtë kriter OE duhet të paraqesë kontratë punë, çertifikatën përkatëse si dhe duhet të jetë në listëpagesat e shoqërisë të paktën për periudhën Shkurt 2025 - Prill 2025.

2.3.6/c -4 (kater) punonjes te trajnuar per punime ne lartesi te cilet te jene te pajisur me certefikate “Per punime ne lartesi”. Per te permbushur kete kriter OE duhet te paraqese kontrate pune dhe certifikaten perkatese ose deshmi nga institucione te akredituara si dhe duhet të jetë ne listëpagesat e shoqerise të paktën për periudhën Shkurt 2025 - Prill 2025.

Shenim: Kjo kerkese permbushet nepermjet paraqitjes nga operatoret ekonomik te formularit permbledhes te vetedeklarimit sipas shtojces perkatese te DST-se dhe dokumentacioni i kerkuar duhet te paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar, i pari perpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe fillimit te afateve te ankimimit.

Argumentimi: Ky kriter eshte vendosur në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe ligjin nr. 8402 “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit” date 10.09.1998 i ndryshuar dhe me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier". Natyra e kontratës dhe specifikat e saj kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.

Njesia e Prokurimit mban ne konsiderate se shkolla 9 vjecare eshte nje objekt relativisht i larte dhe punonjesit do te punojne ne skela ne lartesi ka kerkuar qe operatoret ekonomik te disponojne punonjes te trajnuar per punime ne lartesi me qellim shmangien e aksidenteve ne pune.

2.3.7 Operatoret Ekonomike duhet te disponoje mjetet e meposhtme:

Nr	Lloji i makinerive	Pronësia	Njësia	Sasia
1	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtes min 10 ton	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	3
2	Kamion me Vinc	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	1
3	Autovinç me Kosh	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	1
4	Kamionçina me kapacitet mbajttese min 6 ton	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	2
5	Autobetoniere	Ne pronesi, qira ose	Cope	1

		kontrate bashkepunimi		
6	Autopompe betoni	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	1
7	Eskavator me goma (mjet teknologjik me goma)	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	1
8	Fadrome me goma (mjet teknologjik me goma)	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	1
9	Skeleri dhe rrjete rrethimi	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	m2	1500
10	Saldatriçe	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	1
11	Matrapik dore	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	4
12	Vibrator	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	2
13	Betoniëre kantieri	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	2
14	Pompe Suvatimi	Ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi	Cope	2

Per te deshmuar kete, Formulari i shtojces te DST duhet te shoqerohet me dokumentat e meposhtme:

- Për mjetet që shënohen në regjistra publikë, kur janë në pronesi, duhet të paraqitet dokumentacioni që vërtetojnë pronesinë e mjetit: - certifikatën e pronesisë; -leja e qarkullimit; -certifikatën e kontrollit teknik; - siguracionin; - taksat vjetore- leja e transportit, si dhe të paraqesë foto të qarte për secilin mjet dhe të jetë e dukshme targa e mjetit.
- Ndersa për mjete të marra me qira/kontrate bashkepunimi krahas dokumentacionit të mesipër, duhet të paraqitet edhe kontrata e qirase/ bashkëpunimit.
- Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publikë, kur janë në pronesi, duhet të paraqitet kontrata e blerjes apo çdoganimit, fotot dhe fatura tatimore perkatese, ndersa për mjete të marra me qira/ Kontrate bashkëpunimi, krahas dokumentacionit të mesipër, duhet të paraqitet edhe kontrata e qiras/ Kontrate Bashkepunimi.

Shenim: Kjo kerkese permbushet nepermjet paraqitjes nga operatorët ekonomik të formularit permbledhes të vetedeklarimit sipas shtojces perkatese të DST-se dhe dokumentacioni i kerkuar duhet të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar, i pari perpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe fillimit të afateve të ankimimit.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet dhe pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve ne pronesi/qera ose kontrate bashkepunimi janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave. Sasia e mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 date 10.09.1998 “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore.

Njesia e prokurimit thekson se mjetet e transportit nevojiten per transportimin e materialeve te ndertimi.

Ndersa mjetet e germimit nevojiten per germimin e themeleve dhe sistemimin e ambienteve gjate punimeve per rikonstruksionin e shkolles.

2.3.8 Operatori ekonomik ofertues duhet të jetë i paisur me:

- Licence e leshuar nga Qendra Kombetare e Licencimit (QKL) Kodi III.2.B “Për grumbullim dhe transport i mbetjeve inerte”.

Argumentimi: Ky kriter eshte vendour bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 8, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” ku parashikohet se Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kriteret e tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës. Ky kriter eshte vendosur bazuar në Ligjin nr. 10 463, datë 22.9.2011 “Për Menaxhimin e Integruar të Mbetjeve”, bazuar në Nenin 5 “Mbrojtja e shëndetit të njeriut dhe mjedisit”, në Ligjin nr. 10431, datë 9.6.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”, si dhe referuar raportit te vleresimit te ndikimit ne mjedis, raportit teknik dhe Specifikimeve teknike te projektit objekt prokurimi dhe kompleksitetit te kontrates, metodat e punës qe duhet te aplikohen nga zbatuesi duhet te synojnë ne minimizimin ose nëse eshte e mundur ne ndalimin e cenimeve ndaj mjedisit dhe duhet te tregojë nje kujdes maksimal ne transportin e materialeve me qellim mbrojtjen maksimale te mjedisit.

2.3.9 Operatori ekonomik duhet te disponojë ne pronesi, qira ose kontrate bashkepunimi impiantet si me poshte vijon:

1 (nje) Impiant prodhimi Betoni

Për impiantin e prodhimit te betonit, ne rast se eshte ne pronesi duhet te jene te pajisur me Akt-Miratimin dhe leje mjedisore QKL Kodi III.1.B. Ne rast se impianti i prodhimit te betonit, eshte me qera ose kontrate bashkepunimi duhet te paraqitet kontrata e qerases/bashkëpunimit. (KVO do te verifikojë nepermjet QKB nese impianti i prodhimit te betonit eshte i pajisur me license 3.1.B, ne rast te kundert OE do te skualifikohet).

Argumentimi: Ky kriter është vendosur në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 8, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” ku parashikohet se Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kritere të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.

Autoriteti Kontraktues referuar zerave objekt i kontratës që po prokurohet ka kërkuar që impianti i prodhimit të betonit mund të jetë në pronësi, me qera ose të disponohet me anë të një marrëveshje bashkëpunimi të operatorit ekonomik që do të shpallet fitues si një garanci teknike që kontrata do të realizohet brenda afateve dhe në të gjithë kompleksitetin e zerave të punimeve

Po ashtu theksojmë se Autoriteti Kontraktor nuk kërkon asnjë dokumentacion nga subjekte të treta, pasi verifikimi nëse impianti i prodhimit të betonit është i pajisur me license 3.1.B sipas kërkesave ligjore për mbrojtjen e mjedisit, do të bëhet nëpërmjet QKB-se në web www.qkb.gov.al.

2.3.10 Operatori ekonomik në rast se nuk është prodhues duhet të paraqesë kontratën e furnizimit për materialet si më poshtë:

2.3.10/1 Për Bojrat dhe Gipsin

- Kontrate paraprake furnizimi me prodhuesin ose distributorin e autorizuar. Në rast paraqitje kontrate furnizimi me distributorin zyrtar, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë autorizimin/aktin e marrëveshjes ose cdo dokument tjetër që provon lidhjen midis prodhuesit dhe distributorit zyrtar.

2.3.10/2 Për Materialet e termoizolimit, hidroizoluese dhe suvase:

- Kontrate paraprake furnizimi me prodhuesin ose distributorin e autorizuar. Në rast paraqitje kontrate furnizimi me distributorin zyrtar, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë autorizimin/aktin e marrëveshjes ose cdo dokument tjetër që provon lidhjen midis prodhuesit dhe distributorit zyrtar.

2.3.10/3 Për Materialet Elektrike:

- Kontrate paraprake furnizimi me prodhuesin ose distributorin e autorizuar. Në rast paraqitje kontrate furnizimi me distributorin zyrtar, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë autorizimin/aktin e marrëveshjes ose cdo dokument tjetër që provon lidhjen midis prodhuesit dhe distributorit zyrtar.

2.3.10/4 Për Materialet Hidraulike:

- Kontrate paraprake furnizimi me prodhuesin ose distributorin e autorizuar. Në rast paraqitje kontrate furnizimi me distributorin zyrtar, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë autorizimin/aktin e marrëveshjes ose cdo dokument tjetër që provon lidhjen midis prodhuesit dhe distributorit zyrtar.

2.3.10/5 Për Hekurin

- Kontrate paraprake furnizimi me prodhuesin ose distributorin e autorizuar. Në rast paraqitje kontrate furnizimi me distributorin zyrtar, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë autorizimin/aktin e marrëveshjes ose cdo dokument tjetër që provon lidhjen midis prodhuesit dhe distributorit zyrtar.

2.3.10/6 Per Pajisjet e Kondicionimit

- Kontrate paraprake furnizimi me prodhuesin ose distributorin e autorizuar. Në rast paraqitje kontrate furnizimi me distributorin zyrtar, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë autorizimin/aktin e marrëveshjes ose cdo dokument tjetër që provon lidhjen midis prodhuesit dhe distributorit zyrtar.

2.3.10/7 Per Ashensorin

- Kontrate paraprake furnizimi me prodhuesin ose distributorin e autorizuar. Në rast paraqitje kontrate furnizimi me distributorin zyrtar, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë autorizimin/aktin e marrëveshjes ose cdo dokument tjetër që provon lidhjen midis prodhuesit dhe distributorit zyrtar.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 8, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” ku parashikohet se Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kriteret e tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.

Ky kriter vendoset bazuar në zerat e preventivit të punimeve që do të realizohen dhe rendesise se vecante të objektit të prokurimit, duke marrë në konsideratë se godina është një objekt civil që shfrytëzohet nga nxenesit e shkolles.

Meqenese punimet do të kryhen në një objekt që kërkon kujdes të veçantë për shkak të frekuencimit nga nxenesit e shkolles shfaqet e nevojshme që për mallrat që do të perdoren në realizimin e punimeve, Autoriteti Kontraktor të garantohet që këto mallra furnizohen nga prodhues apo distributor të autorizuar dhe në cilësi të duhur.

2.3.11 Operatori ekonomik duhet të dorëzojë katalog/fragment katalogu/ skedë teknike, për mallrat e mëposhtem:

Nr	Emertimi i Mallit
1	Ashensori
2	Njesi e jashtme kondicionimi me kompresor inverter
3	Panel Diellore 300l
4	FV UPS 30kVA 3:3(3-fazor) me autonomi 10min

Katalogu/fragment katalogu/ skedë teknike duhet të markohet në mënyrë të qartë dhe të dallueshme secili nga artikujt që oferton sipas modelit të deklaruar dhe të shenohen për të gjithë artikujt objekt prokurimi.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 8, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” ku parashikohet se Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kriteret e tjera të veçanta, në

varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.

Njesia e Prokurimit mban në konsideratë se këto pajisje kanë vlerë relativisht të lartë dhe lidhet me funksionimin e shkolles dhe ndikojnë në levizshmërinë e fëmijëve nëpër kate dhe ngrohje ftohjen e objektit.

2.3.12 Operatorët Ekonomikë ofertues duhet të jetë i Çertifikuar sipas standarteve ISO të leshuara nga organizmat e vlerësimit të konformitetit të cilat janë të akredituara nga DPA ose nga organizmat ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë, konkretisht:

- **ISO 9001:2015**, mbi “Sistemin e menaxhimit të cilësisë”, ose ekuivalentin e saj
- **ISO 45001:2015**, mbi “Sistemin e Menaxhimit të Shëndetit dhe sigurisë në punë”, ose ekuivalentin e saj
- **ISO 14001:2015**, mbi “Sistemet e menaxhimit të mjedisit” ose ekuivalentin e saj.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Referuar natyrës së veçantë, vendndodhjes dhe përmasave të objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë sigurisë në punë dhe mjedisit. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarde që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës për sa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës.

2.3.13 Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë deklaratën ku të shprehet se është dakort me mënyrën e financimit të objektit dhe se punimet për realizimin e këtij objekti do të përfundojnë brenda afatit të përcaktuar nga autoriteti kontraktor.

Paraqitja e kësaj deklarate është kërkuar, pasi financimi është parashikuar në buxhetin 2025-2027, por afati i realizimit është sipas grafikut të punimeve.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 8, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” ku parashikohet se Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kritere të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.

Njesia e prokurimit thekson se financimi i këtij objekti është kryer në bashkëpunim me Ministrinë e Arsimit dhe është i shtrirë në vitet buxhetore 2025-2027.

Shenim: Per cdo emertim marke apo cilesie te shenuar ne preventivin e punimeve do te pranohet edhe ekuivalenti i tij.

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.

Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

ARGUMENTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE:

Njesia pergjegjese ka hartuar/konfirmuar specifikimet teknike, ku jane shprehur qarte kerkesat AK per realizimin e kontrates.

Njesia pergjegjese ne specifikimet teknike argumenton se nuk ka permendur asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

NJËSIA E PROKURIMIT: