

(Sipas Vendimit nr. 686, date: 29.07.2015)(I Ndryshuar)

RAPORT TEKNIK

**RIKONSTRUKSIONI I GODINES EKZISTUESE DHE I MURIT RRETHUES,
NDERTIMI I ASHENSORIT, SHKALLES SE EMERGJENCES SI DHE SHTESA
ANESORE 3 KATE NE GODINEN E SHKOLLES "GJERGJ FISHTA"**

**Shtojca II, Pika 10. Prodhime infrastrukturore b) Projekte për zhvillime urbane, duke përfshirë dhe
ndërtimin e qendrave tregtare dhe parkimet për makinat.
ME ZHVILLUES SUBJEKTI:BASHKIA LEZHE**

Adresa: LEZHE

**Pergatiti: Ing.Erjona Qatipi
Nr. Certificate 5012 dt. 04/07/2013**

Tirane 2024

PËRMBAJTJA

➤ Hyrje

1.

PERSHKRIMI I PROJEKTIT

3

- a) Qellimi i projektit te propozuar; 3
- b) Planimetria e vendodhjes se projektit, ku pasqyrohen ne harte topografike kufijte e siperfaqes, te shoqeruar me kordinatat sipas sistemit Gaus Kruge, fotografi dhe te dhena per perdorimin ekzistues te siperfaqes qe do te perdoret perkohesisht apo perhere nga projekti gjate fazes se ndertimit apo funksionimit te veprimtarise; 3
- c) Informacion per qendrat e banuara, ne zonen ku propozohet te zbatohet projekti, shoqeruar me fotografi dhe te dhena per distancen e tyre nga vendodhja e propozuar, si edhe percaktimin e njesise Vendore qe administron territorin ku propozohet projekti; 8
- c) Pershkrimi i proceseve ndertimore dhe teknologjike, perfshire kapacitetet prodhuese, sasite e lendeve te para dhe produktet perfundimtare te projektit; 10
- d) Informacion per infrastrukturen e nevojshme per lidhjen me rrjetin elektrik, furnizimin me uje, shkarkimet e ujerave te ndotura dhe mbetjeve, si dhe informacionin per rruget ekzistuese te aksesit apo nevojten per hapje te rrugeve te reja; 12
- dh) Programin per ndertimin, kohezgjatjen e planifikuar per funksionimin e projektit, kohen e mundshme te perfundimit te funksionimit te projektit dhe sipas rastit edhe fazen e planifikuar te rehabilitimit te siperfaqes, pas mbarimit te funksionimit te projektit; 13
- e) Lendet e para qe do te perdoren per ndertimin dhe menyra e sigurimit te tyre (materiale ndertimi, uje dhe energji); 13
- ë) Informacioni per lidhjet e mundshme te projektit me projekte te tjera ekzistuese perreth/ prane zones se projektit; 14
- f) Informacion per alternativat e marra ne konsiderate, per sa i takon perzgjedhjes se vendndodhjes se projektit dhe teknologjise qe do te perdoret; 14
- g) Te dhenat per perdorimin e lendeve te para gjate funksionimit, perfshire sasite e ujit te nevojshem, te energjise, lendeve djegese dhe menyren e sigurimit te tyre; 14
- h) Te Aktivitete te tjera qe mund te nevojiten per zbatimin e projektit, si ndertimi i kampeve apo rezidencave etj; 14
- i) Informacion per lejet, autorizimet dhe licensat e nevojshme per projektin ne perputhje me percaktimet e bera ne legjislacionin ne fuqi si dhe institucionet kompetente per lejimin, autorizimin, licensimin e projektit; 15
- j) Te dhena per perdorimin ekzistues te siperfaqes se tokes ku do te zhvillohet projekti; 15
- k)

➤ Hyrje

Autoriteti Kontraktues Bashkia Lezhe me perfitues Bashkia Lezhe,kerkon te realizoje projektin e zbatimit (studim projektimin) per objektin:Rikonstruksioni i godines ekzistuese dhe i murit rrethues, ndertimi i shaensorit, shkalles se emergjences si dhe shtesa anesore 3 kate ne godinen e shkolles "Gjergj Fishta". Permiresim i sistemit te MNZ (mungoine shkallet e emergjences).Ka nevojë per hidroizolim sepse kati i trete ka shume lagështire.

Tualetet e vazave jane ne giendje shume te keqe sepse futet lageshtire dhe ka krijuar myk.

Shkolla ka tualete per djem, vaiza dhe mesues vetem ne katin e pare, eshte e domosdoshme te shtohen tualete edhe ne katet e tiera ne menyre ge te krijohet nje miedis me i sigurt dhe me higjienik per nxenesit dhe stafin. Aktualisht stafi ndihmes per te pastruar katin e dyte dhe te trete ujin e merr ne tualetet e katit te pare.

➤ PERSHKRIMI I PROJEKTIT

a) Qellimi i projektit te propozuar

Qëllimi i këtij aktiviteti është mbi vlerësimin e përgjithshëm, të integruar dhe në kohë të ndikimeve mjedisore, të projekteve që do të zbatohen duke parandaluar dhe zbutur ndikimet negative në mjedis me qëllim mbrojtjen e mjedisit nga ndotja. Të gjitha proceset e punës që nga sigurimi i lëndëve të para e deri në përfundim do të zbatohen konform akteve ligjore në fuqi për mbrojtjen e mjedisit dhe zhvillimin e qëndrueshëm të tij.

Specifikisht klasifikohet ne **Shtojca II, Pika 10. Prodhime infrastrukturore b) Projekte për zhvillime urbane, duke përfshirë dhe ndërtimin e qendrave tregtare dhe parkimet për makinat.**

Projekti ka për qëllim **Rikonstruksioni i shkolles" Gjergj Fishta"**

- b) Planimetria e vendodhjes se projektit, ku pasqyrohen ne harte topografike kufijte e siperfaqes, te shoqeruar me kordinatat sipas sistemit Gauss Kruger, fotografi dhe te dhena per perdorimin ekzistues te siperfaqes qe do te perdoret perkohesisht apo perhere nga projekti gjate fazes se ndertimit apo funksionimit te veprimtarise.**

Plansistemi i Objektit



PLANI I SISTEMIT I PROPOZUAR



ORTOFOTO E OBJEKTIT

<https://geoportal.asig.gov.al>
Data e Printimit: 12.12.2024.

470242.105
4627386.080



471156.785
4627386.080

470242.105
4626804.953

<https://geoportal.asig.gov.al> ofron të dhëna
gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike
përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e
autoritetit publik që i ka krijuar ato.

0 50 100 200 m

Legjenda
Ortofoto
2019
(V)

Sistemi koordinativ: KRGJSH
Projektimi: KRGJSH

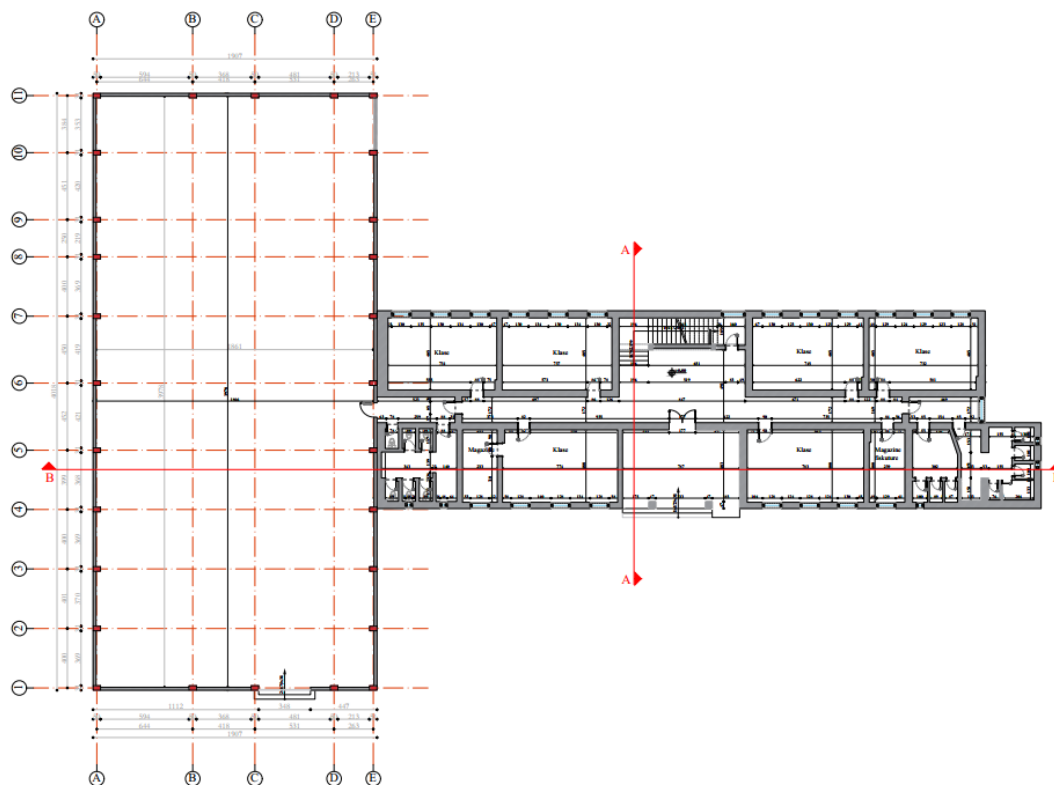
471156.785
4626804.953

Tabela Nr. 1 Koordinatat e zones sipas sistemit GAUS GRUGER

Nr.	E	N
1	4387809.08	4627990.59
2	4387833.74	4627968.18
3	4387801.28	4627946.71
4	4387787.92	4627953.59

Tabela Nr.2. Kordinatat e zones sipas sistemit KRGJSH

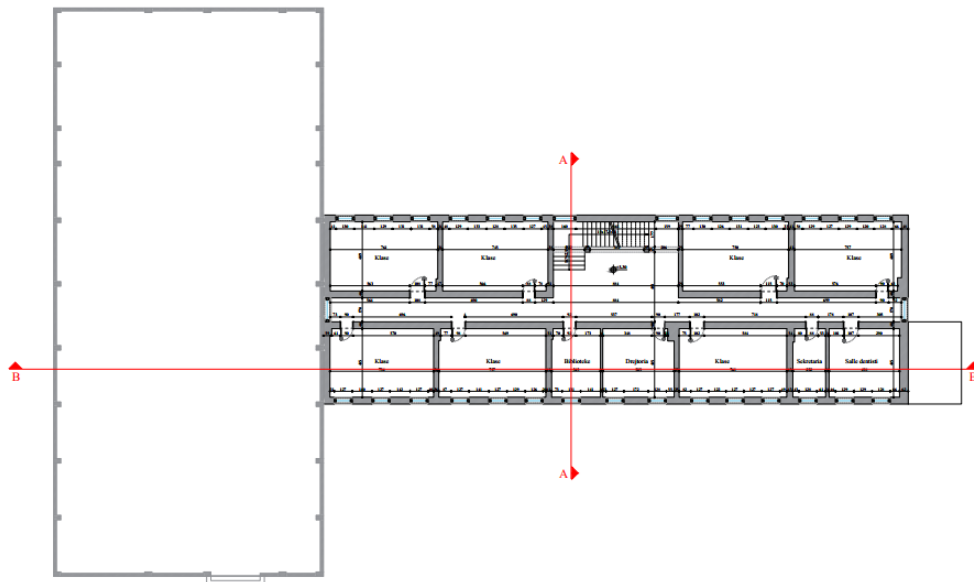
Nr.	E	N
1	470817.75	4627036.16
2	470842.67	4627014.04
3	470810.47	4626992.20
4	470797.03	4626998.92

Planimetria e katit Perdhe**PLANI EKZISTUES I KATIT PERDHE**

Planimetria e katit Pare



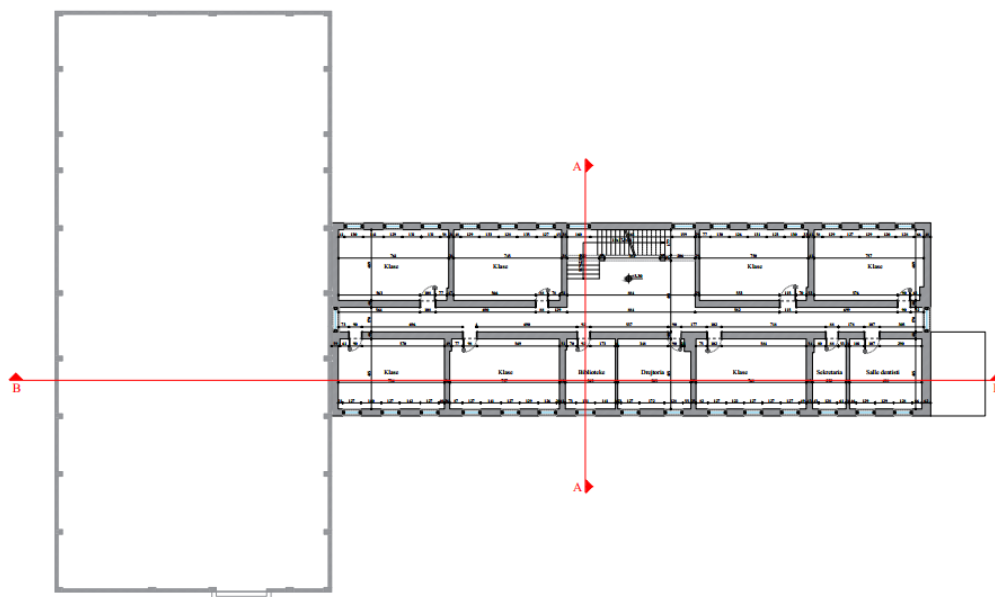
PLANI EKZISTUES I KATIT TE PARE



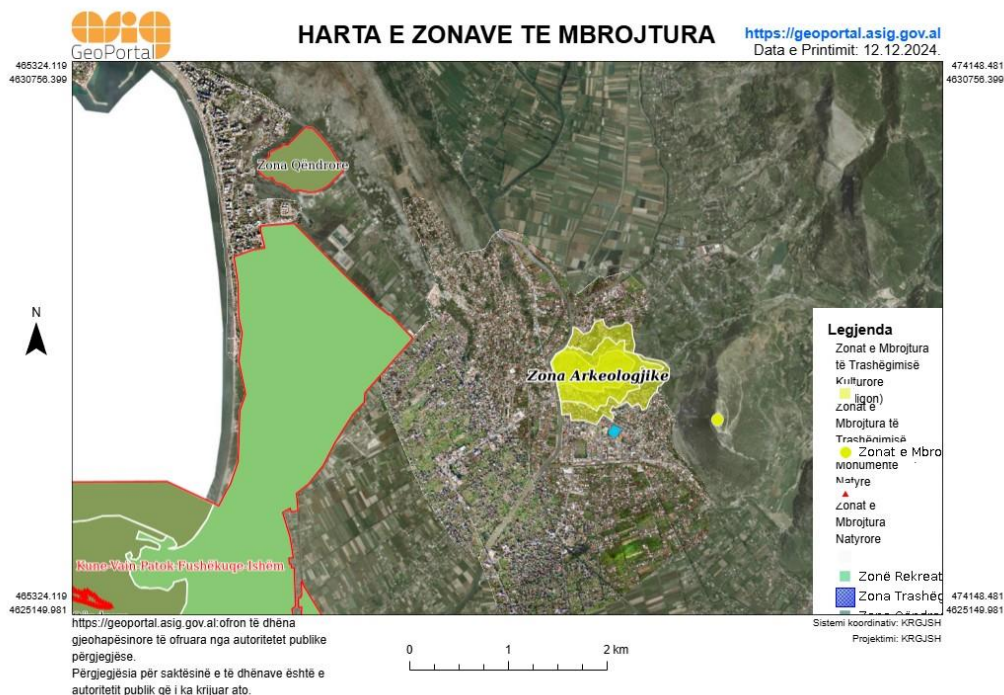
Planimetria e katit te Dytë



PLANI EKZISTUES I KATIT TE DYTE



Ne ortofoton me poshte tregon projektin qe nuk ndodhet ne zone te mbrojtur.

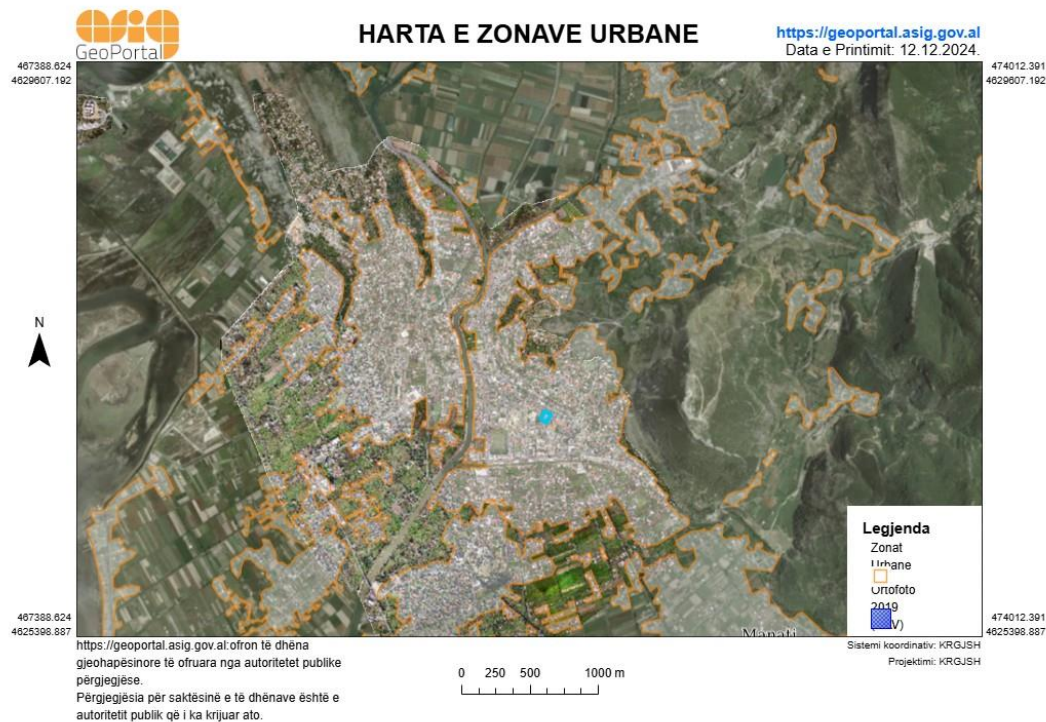


Projekti ka për qëllim “Rikonstruksionin e Shkolles Gjergj Fishta”.

- c) **Informacion per qendrat e banuara, ne zonen ku propozohet te zbatohet projekti, shoqeruar me fotografi dhe te dhena per distancen e tyre nga vendodhja e propozuar, si edhe percaktimin e njesise Vendore qe administron territorin ku propozohet projekti.**

Sheshi i ndertimit ndodhet i distancuar nga qendrat e banuara te zones. Zona karakterizohet kryesisht nga toka bujqesore ndersa objektet e banimin jane ne nje distance te konsiderueshme nga vendi ku do te ndertohej “Rikonstruksionin e Shkolles Gjergj Fishta”.

- Distancat minimale midis ndertimeve.
- Distancat e lejuara midis ndertimit dhe kufirit te prones.
- Distancat ndermjet ndertimit dhe kufirit te trupit te rruges



ç) Pershkrimi i proceseve ndertimore dhe teknologjike, perfshire kapacitetet prodhuese, sasite e lendeve te para dhe produktet perfundimtare te projektit.

Proçeset teknologjike në këtë projekt janë ato të fazës ndërtimore, nëpërmjet punimeve të ndërtimit të cilat do të kryhen nga subjektet zbatuese të projektit. Disa prej proceseve kryesore të punimeve ndërtimore do të jenë:

- ❖ Rrethimi i sheshit të ndërtimit;
- ❖ Pastrimi i sheshit dhe përgatitja e tij për ndërtim;
- ❖ Germimi apo hapja e themeleve të strukture së objektit;
- ❖ Betonimi i themeleve;
- ❖ Ngritja e strukture prej betoni (betoni blizhet i gatshëm nga prodhues të licensuar)
- ❖ Muratura, instalimet inxhinierike, termoizolimi, suvatimet
- ❖ Sistemit i sheshit rreth objektit, rruget hyrese-dalese;
- ❖ Rehabilitimi i hapsirave sipas planit të sistemit të objektit të projektuar;

- Sasite e lendeve të para

Lenedet e para që do të përdoren janë materiale ndërtimi si: beton, hekur, dërrasa, tulla, llac etj. Lendet ndihmëse për këto vepra janë:

- Energji elektrike që sigurohet nga rrjeti elektrik i zonës
- Ujë që do të sigurohet nga subjekti duke lidhur kontratë me ujesjellsin e zonës.

Produkti perfundimtar i ketij projekti do te jete ndertimi i "Rikonstruksionin e Shkolles "Gjergj Fishta"

- d) Informacion per infrastrukturen e nevojshme per lidhjen me rrjetin elektrik, furnizimin me uje, shkarkimet e ujerave te ndotura dhe mbetjeve, si dhe informacionin per rruget ekzistuese te aksesit apo nevojen per hapje te rrugeve te reja.**

Pozicioni gjeografik, pershkrimi i rilievit, proceset fiziko-gjeologjike dhe gjeodinamike, ndertimi gjeologjik dhe hidrologjik, depozitimet, kushtet gjeologjike, karakteristikat fiziko-mekanike te shtresave gjeologjike per ndertimin e kapanonit industrial, materialet e ndertimit, te dhenat teknike per cdo proces te kesaj infrastrukture industriale, jane te pasqyruara me hollesi e te pershkruara ne detaje ne relacionet teknike pergatitur nga specialist te licensuar pergatitur nga zhvilluesi dhe subjekti ndertues. Struktura, ne bazë të Planit të zonës, do të pajiset me të gjithë infrastrukturën inxhinierike të nevojshme. Ndërtimi i kësaj strukture nuk do të ndikojë në dëmtimin ose devijimin e infrastrukturës ekzistuese. Në pronë sigurohet akses nëpërmjet rrugës egzistuese e cila është e shtruar.

Furnizimi me energji

Energjia elektrike qe do te nvoitet per zbatimin e punimeve do te merret nga rrjeti kryesor elektrik nepermjet nje matesi ne piken me te afert te mundshme e cila do te caktohet nga filiali i OSSHEE qe e ka ne perdorim linjen elektrike dhe do te jepet ne perdorim me ane te nje kontrate. Ne rast se lidhjet me rrjetin elektrik nuk jane te mundura kontraktori duhet te parashikojë vete nje gjenerator ose burim energjie te mjaftueshem per te permbushur kerkesat per zbatimin me sukses te punimeve. Kontraktori do te beje perpjekjet dhe me shpenzimet e tij per furnizimin me energji elektrike ne kantier, si me kontraktim me OSSHEE, kur lidhjet me rrjetin kryesor lokal jane te mundura, ose duke parashikuar gjeneratorin e vet per te permbushur kerkesat.

Furnizimi me uje

Uji teknologjik gjate ndertimit te objekteve do te sigurohet permes depozitave nga shoqeria ndertuese, ndersa ne perfundim te ndertimit perfundimisht te kapanonit industrial per ruajtje dhe tregetim fruta, perime keto depozita do te sherbejne per strukturen e do te furnizohen nga rrjeti i zones komform te gjitha kushteve e rregullave ne fuqi duke lidhur nje kontrate te rregullt te furnizimit me uje me ujesjellsin e zones.

Shkarkimet e ujerave te ndotura

Sic e kemi permendur edhe me siper ky lloj aktiviteti nuk perdor uje edhe si pasoje nuk do te kete shkarkime te ujerave. Uje ne fazen e ndertimit do te perdoret vetem per lagien e sheshit qe te eliminohen pluhurat. Ndersa per fazen e funksionimit uji do te perdoret vetem per nevoja personale dhe per kete subjekti do te perdori tualete portable ku furnizimi me uje dhe largimi i ujerave te ndotura o te behet nga subjekte te licensuara ne kete fushe.

Grumbullimi i mbetjeve te ngurta, dhe ato urbane

Do te percaktohen vende te caktuara ne te cilat do te behet grumbullimi i mbetjeve te ngurta. Ky grumbullim i mbetjeve inerte do te behet cdo dite nga vet subjektet ndertuese te nenstacionit dhe do te menaxhohen ne bashkpunim me Njesine e Qeverisjes Vendore. Pastrami i mbetjeve urbane do te kryhet neperpjete vendosjes se koshave te mjaftueshem per punonjesit dhe sherbimi i pastrimit do te kryhet nga firma pastruese e zones.

Rrugët ekzistuese të aksesit apo nevojën për hapje të rrugëve të reja

Infrastruktura është ekzistuese kështu që nuk është e nevojshme hapja e rrugëve të reja.

dh) Programin per ndertimin, kohezgjatjen e planifikuar per funksionimin e projektit, kohen e mundshme te perfundimit te funksionimit te prjektit dhe sipas rastit edhe fazen e planifikuar te rehabilitimit te siperfaqes, pas mbarimit te funksionimit te projektit.

Punimet ndertimore mund te zgjasin per nje periudhe afersisht 6 muaj. Kjo sipas grafikut te punimeve te parashikuar, dhe eshte nje kohe normale per te perfunduar kete kapanon industrial per ruajtjen dhe tregjetimin e fruta, perimeve. Kjo vlen nese kushtet teknike, juridike e klima eshte normale, por nese gjate punimeve do te hasen veshtiresi edhe mund te shtyhen afatet e percaktuara. Si rrjedhoje ndikimet e fazes ndertimore do te zgjasin per aq kohe sa do te zgjasin punimet e kapanonit. Ndikimet ne peisazh do te jene te perkoheshme per fazen e ndertimit te struktures e cila me pas do te kete nje pamje vizualisht te kendshme per syrin e njeriut. Nuk shkarkohen elemente te demshem per mjedisin, si ne ate ujqor, ne ajer, toke dhe ne diversitet. Ne perfundim te ndertimit shoqeria ndertuese do te kryej edhe rehabilitimin e hapsires perreth dhe gjelberimin e saj. Mbjellja e pemeve dhe sistemimi i dherave ndihmon ndjeshem ne eliminimin e demtimeve dhe rehabilitimin e peisazhit. Me perfundimin e ndertimit te ketij objekti ai do te sherbej ne funksion te komunitet.

e) Lendet e para qe do te perdoren per ndertimin dhe menyra e sigurimit te tyre (materiale ndertimi, uje dhe energji).

Lendet e para qe do te perdoren do te jene kryesisht betoni i cili do te blihet i gatshem nga firmat e licensuara per prodhimin e tij, hekuri per strukturen mbajttese te objektit (nenstacionit), strukture metalike per ndertimin e shtyllave te nenstacionit per shperndarjen e energjise elektrike, kabuj dhe tela shperndarje.

Lende te para ndihmese nafta dhe vajra lubrifikante per makinerite qe do te transportojne lenden e pare. Kamiona vetshkarkues dhe vinca per transportin, shkarkimin dhe vendosjen e profileve metalike per ngritjen e shtyllave te shperndarjes se energjise elektrike. Betoniere qe do te sherbejne per transportin e betonit per ndertimin e bazamenteve mbajttese. Uje per lagien e shesheve qe te mos krijohen pluhura.

ë) Informacioni per lidhjet e mundshme te projektit me projekte te tjera ekzistuese perreth/ prane zones se projektit.

Ndertimi i ketij projekti do te sjelli bashkpunimin e punes se subjektit/investitorit me institucionet pergjegjese te OSHEE, Ujesjelles-Kanalizimeve, rrjeti i telefonise, per te ber te mundur lidhjen e energjise elektrike, ujit, rrjetin e telefonise/internetit, si dhe lidhjen per shkarkimin e ujerave.

f) Informacion per alternativat e marra ne konsiderate, per sa i takon perzgjedhjes se vendndodhjes se projektit dhe teknologjise qe do te perdoret.

Perzgjedhja e vendodhjes se projektit ne fjale ka ardhur si pasoje e vendodhjes se tij dhe aksesit qe ka me rruget lidhese dhe zona pasi do te jete **"Rikonstrukcioni e Shkolles "Gjergj Fishta"** i cili do ti vije ne ndihme zones ne fjale duke ju permiresuar banoreve furnizimin me energji elektrike.

g) Te dhenat per perdorimin e lendeve te para gjate funksionimit, perfshire sasite e ujit te nevojshem, te energjise, lendeve djegese dhe menyren e sigurimit te tyre.

Lendet e para qe do te perdoren jane materiale ndertimi si: beton, hekur, derrasa, kabuj dhe tela shperndares te energjise etj.

Lende ndihmese per kete veper eshte vetem uji per te cilin do te sherbej edhe nje depozite qe ndodhet ne ambientet e vendit ku do te ndertohet nenstacioni:

Uje do te sigurohet nga vet subjektet ndertuese duke u furnizuar si fillim me bote, pastaj pas fazes se ndertimit nuk eshte i nevojshem perdorimi i ujit.

Ndersa per ujerat e zeza sic e kemi permendur edhe me larte do te perdoret tualet portable dhe furnizimi me uje dhe largimi i ujerave te ndotur do te behet nga subjekte te licensuar per kete pune. Dhe kur te jete nevoja vet pronari i objektit do te bej kerkese per largimin e tyre nga instancat perkatese kundrejt pageses se miratuar ne ligj.

Lendet djegese qe do te perdoren nga mjetet e transportit te ketyre lendeve si nafta apo benzene.

h) Aktivitete te tjera qe mund te nevojiten per zbatimin e projektit, si ndertimi i kampeve apo rezidencave etj.

Gjate fazes se ndertimit te propozuar nuk nevoiten ndertime per kampe apo rezidenca per punetoret pasi punonjesit do te jene nga zonat perreth objektit. Pervec projektit ne fjale, nuk ka asnje produkt tjeter ndertimor ose infrastrukturor qe zhvillohet ne kete zone dhe qe mund te kondiciononte ne ecurine dhe kohezgjatjen e objektit.

i) Informacion per lejet, autorizimet dhe licensat e nevojshme per projektin ne perputhje me percaktimet e bera ne legjislacionin ne fuqi si dhe institucionet kompetente per lejimin, autorizimin, licensimin e projektit.

Ne baze te Vendimit Nr.686, date 29.07.2015 i ndryshuar me Vendimin Nr.912 date 11.11.2015 "Per miratimin e rregullave, te pergjithesive e te afateve per zhvillimin e procedures se vleresimit te ndikimit ne mjedis (VNM) dhe procedures se transferimit te vendimit e deklarates mjedisore"

subjekti **Organizata Europartners Development** ka pergatitur dokumentat per tu pajisur me VENDIM mjedisor (VNM Paraprake) si ne rastin tone.

j)Te dhena per perdorimin ekzistues te siperfaqes se tokes ku do te zhvillohet projekti.

Zona ku do te ndodhet projekti eshte ne Zonen Kadastrale ZK 8632.

Hartoi raportin teknik:

Ing.Erjona Qatipi