REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT

DREJTORIA JURIDIKE

Nr. _______ Prot. **Berat, më 03/07/ 2025**

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROKURIMIT: RIKONSTRUKSIONI I QENDRES RINORE - LAPARDHA”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (**CPV**): **45000000-7 punime ndertimi**

VLERA E FONDIT LIMIT: 20 011 578 (njezete milion e njembedhjete mijë e peseqind e shtatedhjete e tete) leke pa Tvsh
Per llogaritjen e fondit limit grupi I punes mori ne konsiderat VKM, akte ligjore ose nenligjore qe percaktojne kuota fikse, ne rastin tone “sistemi I integruar per informatizimin e manualit te cmimeve per zerat e punimeve ne ndertim viti 2024”
Per zerat qe jane parqitur me nr analize eshte marre ne konsiderat testimi tregut

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Berat ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kritereve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;
b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas Shtojcës 8;

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet ekonomike dhe financiare, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për tre vitet e fundit financiare ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e parashikuar e kontratës që po prokurohet.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:
Vendosja e ketij kriteri kualifikues i sherben Autoritetit Kontraktor per te vertetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron te gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare per te permbushur me sukses kontraten.

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për tre vitet e fundit financiare të paraqitura në organet tatimore dhe të konfirmuara nga ana e këtyre organeve. Kërkesa konsiderohet e përmbushur nëse bilancet janë në përputhje me parashikimet e nenit 43/4 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 të ndryshuar.

Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga secili anëtar i bashkimit ne raport me perqindjen qe ka ne kete bashkim operatoresh.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare. Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, behet duke iu referuar parashikimit në nenit 41 shkronja c" të Ligjit nr. 1009/2009: "*Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikim të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë* ***dy prej tre treguesve të mëposhtëm:*** *i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej* ***50 milionë lekësh****; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej* ***100 milionë lekësh****;* iii*) ka, mesatarisht,* **30 të punësuar** *gjatë periudhës kontabël".*

2.2.3 Operatori ekonomik ofertues duhet të mos ketë detyrime për taksat vendore për Vitin e fundit (ku të përfshihet kësti për periudhën përkatëse të maturuar sipas Ligjit nr.9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar),duke paraqitur një vërtetim nga organet e qeverisjes vendore ku ushtron aktivitetin.

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit të BOE, duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga Njësitë Administrative përkatëse ku ka ushtruar apo ushtron aktivitet sipas të dhënave të QKB-së.

Shënim: *Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.*

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar sipas Nenit 76 të Ligjit Nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik"; Kreut V, Seksioni III, Nenin 43, pika 6 të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" si dhe sipas Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" (i ndryshuar).

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1 Përvojë të suksesshme në realizimin e të paktën:

- **a.** punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogel se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet *(pa TVSH)* dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

ose

- **b.** punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogel se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet *(pa TVSH).*

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e ben oferten të kualifikueshme.

Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit/ve Ekonomik do të kryhet bazuar në dokumentat e mëposhtme:

i) Për kontrata të realizuara me ente publike, operatori/et ekonomik, duhet të paraqes/in dokumentacionin e mëposhtëm, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve:

1. Formular vleresimi per realizimin e punimeve sipas shtojcës nr.9, shoqëruar me:
2. Kontratën/at e Sipërmarrjes;
3. Situacionin përfundimtar të objektit;

Formulari i vlerësimit duhet të përcaktoje saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, faktin nëse kontrata është realizuar me sukses, përqindjen e punimeve në rast bashkimi të shoqërive, etj.

ii) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori/et ekonomik duhet të paraqes/in dokumentacionin e mëposhtëm:

1. Kontratën/at e Sipërmarrjes;
2. Situacionin përfundimtar të objektit;
3. Fatura tatimore të deklaruara në organet tatimore .

Argumentimi*:* Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik". Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat 50% të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose dyfishi i vleres limit te kontrates qe prokurohet, për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

2.3.2 Liçensa profesionale lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës.

2.3.2/a Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastruktures dhe Energjise, në bazë të VKM nr. 42 datë 16.01.2008, të ndryshuar, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme :

Për punimet e përgjithshme të ndërtimit:

- N.P - 1 A Punime gërmimi në tokë;
- N.P-3 A Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash
- N.S.-1 A Punime per prishjen e ndertimeve
- N.S - 2 A Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre;
- N.S - 4 A Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtues;
- N.S - 12 A Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit;

- N.S - 13 A Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni;
- N.S - 14 A Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV.
- NS - 18 A Punime topogjeodezike

Për operatorët e huaj të bëhet njehsimi i liçencës profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës pranë Institucionit përkatës, në plotësim të licencave profesionale të kërkuara për ekzekutimin e kontratës.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", si dhe ne Vendimin e Keshillit të Ministrave nr.42 datë 16.01.2008 *"Për miratimin e rregullores për kriteret dhe Procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të Subjekteve juridike që ushtrojne veprimtari ndertimi"*, i ndryshuar.

Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, sipas preventivit bashkengjitur ne SPE.

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në

				kategorinë përkatëse
NP - 1	Punime gërmimi në tokë	Ne kete kategori perfshihet grupzeri - Punime dheu	A (0- 20 milionë lekë)	Brenda vlerës së kufirit të parashikuar në VKM Nr. 42 date 16.01.2008 ,i ndryshuar
NP-3	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada	Ne kete kategori perfshihet grup zeri - Punime per rikonstruksionin, punimet per fasaden ;	A (0- 20 milionë lekë)	Brenda vlerës së kufirit të parashikuar në VKM Nr. 42 date16.01. 2008 , i ndryshuar
NS-1	Punime për prishjen e ndërtimeve	Ne kete kategori perfshihet grup zeri 1 - Punime prishje , grup zeri 2 -punime shtresash	A (0- 20 milionë lekë)	Brenda vlerës së kufirit të parashikuar në VKM Nr. 42 date 16.01.2008 , i ndryshuar

NS-2	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	Ne kete kategori perfshihet grup zeri – Instalime hidrosanitare dhe ngrohje	A (0- 20 milionë lekë)	Brenda vlerës së kufirit të parashikuar në VKM Nr. 42 date 16.01.2008, i ndryshuar
NS-4	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese	Perfshihen te gjitha punimet per grup zerat : Punime suvatimi e bojatisje, punime dyersh e dritaresh, izolimi i natyrave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme etj...	A (0- 20 milionë lekë)	Brenda vlerës së kufirit të parashikuar në VKM Nr. 42 date 16.01.2008, i ndryshuar
NS-12	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit	Pefshihet grupzeri i punimeve : Punime ajrimi (ventilimi)	A (0- 20 milionë lekë)	Brenda vlerës së kufirit të parashikuar në VKM Nr. 42 date 16.01.2008, i ndryshuar
N.S - 13	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni;	Pefshihen zerat e punimeve per f.v.rrjetin e internetit, kamerave...	A (0- 20 milionë lekë)	Brenda vlerës së kufirit të parashikuar në VKM Nr. 42 date 16.01.2008, i ndryshuar
NS- 14	Impiante të brëndëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj	Kjo kategori licence i referohet zërave të punimeve të	A (0- 20 milionë lekë)	Brenda vlerës së kufirit të

		parashikuara në preventin e punimeve, konkretisht “Punime elektrike”, Fv. Paisjeve elektrike, radiotelefoni, mikrofona, audio etj.		parashikuar në VKM Nr. 42 date 16.01.2008, i ndryshuar
NS - 18	Punime Topogjeodezike	Lidhet me piketimin e objektit,	A (0- 20 milionë lekë)	Brenda vlerës së kufirit të parashikuar në VKM Nr. 42 date 16.01.2008, i ndryshuar

2.3.2 /c Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të jetë i pajisur me license leshuar nga QKL “Per grumbullim dhe transportim te mbetjeve urbane “Kodi III.2.B” (Për grumbullim dhe transportin e mbetjeve te ngurta), së bashku me aktin e miratimit, ose marreveshje e vlefshme bashkepunimi me operator te licensuar.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 39, pika 6/a, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, si dhe në nenin 4, pika e 1/b e ligjit nr. 10448, datë 14.7.2011 “Për lejet e mjedisit” i ndryshuar, ku parashikohet se: “leja e mjedisit e tipit B është e detyrueshme për kryerjen e veprimtarive të kategorisë B, lista dhe pragjet përkatese të të cilave janë përcaktuar në shtojcën 1/B të këtij ligji”.

Në shtojcën 1/B eshte listuar edhe veprimtaria “Menaxhimi i mbetjeve”.

Në nenin 57/2 të ligjit nr. 10463, datë 22.9.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar, parashikohet se: “Qendra Kombëtare e Licencimit lëshon licencën për transportin e mbetjeve, e cila përfshihet në nënkategorinë III.2.B të fushës III të vendimit nr. 538, datë 26.5.2009 të Këshillit të Ministrave “Për licencat dhe lejet që trajtohen nga/apo nëpërmjet Qendrës Kombëtare të Licencimit (QKL) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta”, pas miratimit të saj nga ministri”.
Ndërkohë, sipas VKM nr. 538, datë 26.5.2009 “Për licencat dhe lejet që trajtohen nga apo nëpërmjet qendrës kombëtare të licencimit (qkl) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta”: “Veprimtaria

e nënkategorisë III.2.B specifikohet në veprimtari të tilla si grumbullim, transportim, ruajtje, riciklim, përpunim apo asgjësim i mbetjeve të llojeve të ndryshme".

Kjo kategori licence i referohet zërave të punimeve të parashikuara në preventivin e punimeve objekt prokurimi (1 . Prishje , 2 Punime prishje shtresash).

2.3.3 **Dëshmi për fuqinë punëtore të operatorit ekonomik :**

a) Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojnë personelin kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë, si më poshtë :

- Inxhinier Ndërtimi 1(nje)
- Inxhinier Hidroteknik 1 (një)
- Inxhinier Elektrik 1 (një)
- Inxhinier Topograf/Gjeodet/ 1 (një)

Për këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin :

- Kontratë pune, Diplomën Universitare dhe Cv.
  Në çdo rast, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të bëjë verifikime lidhur me deklarimin e OE, në funksion të përmbushjes së këtij kriteri.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

- Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojnë me kontrate
- Arkitekt 1(nje)

Për këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin :

- Kontratë pune, Diplomën Universitare dhe Cv.

Argumentimi : Kërkesat e shkronjave a) dhe b), të pikës 2.3.3, të kritereve të veçanta për kualifikim, janë bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", nenin 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", të ndryshuar dhe VKM nr. 514, datë 20.9.2017 "Për miratimin e listës kombëtare të profesioneve (LKP)", të rishikuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Personeli i mësipërm kërkohet në bazë të vlerësimit të preventivit dhe të grafikut të punimeve.

- **Arkitekti** është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve të ndryshme të fasadës, sipas parashikimeve në projekt.
- **Inxhinieri i Ndërtimit** jane përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve të objektit që prokurohet.
- **Inxhinieri Hidroteknik** është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve hidraulike lidhur me zërat e punimeve të parashikuara në preventiv si dhe vendosjen e paisjeve perkatese.
- **Inxhinieri Elektrik** është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve të objektit që prokurohet për secilin nga zërat e punimeve elektrike, konkretisht zërave të punimeve të parashikuara në preventivin per Punime Elektrike".
- **Inxhinier Topograf/Gjeodet** është përgjegjës për zbatimin e saktë të kuotave të projektit objekt prokurimi për realizmin e saktë të kuotave të themeleve, kuotave të shtresave etj.

b) Operatorët ekonomikë duhet të disponojnë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë :

- Teknike ndertimi	1 (nje)
- Hidraulikë	1 (tre)
- Elektricistë	2 (dy)
- Saldator dhe prerës të metaleve	1 (nje)
- Pllakashtrues	2 (dy)
- Specialist gipsi	2 (dy)
- Murator	1 (nje)
- Hidroizolues	2 (dy)
- Suvatues	3 (tre)
- Punonjes duralumini	2 (dy)
- Bojaxhi	3 (tre)

Për punonjësit e kualifikuar si më sipër, ofertuesi duhet të paraqesë :

- kontratën individuale të punës;
- një dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/certifikatë/ diplomë), lëshuar nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi : Kërkesat e pikës 2.3.6, të kritereve të veçanta për kualifikim, janë bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", nenin 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", të ndryshuar dhe VKM nr. 514, datë 20.9.2017 "Për miratimin e listës kombëtare të profesioneve (LKP)", të rishikuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Personeli i mësipërm kërkohet në bazë të vlerësimit të preventivit dhe të grafikut të punimeve.

- **Tekniku i ndërtimit** eshte i nevojshem për ndjekjen e realizimit të punimeve të ndertimit, kontrollit te cilesise dhe orientimit te puntoreve ne realizimin e punimeve sipas projektit.
- **Hidrauliku** eshte i nevojshem për ndjekjen dhe realizimin e punimeve hidraulike, ne sistemimin e rrjetit te brendesh hidraulik dhe shakarkimeve te jashtme si edhe per montimin e te gjitha pajisjeve hidrosanitare ne te dy katet e godines.
- **Elektriçistet** jane te nevojshem për ndjekjen dhe realizimin e punimeve elektrike, ne montimin e rrjetit elektrik, te ndicimit si edhe rrjetit te celsave dhe prizave sipas percaktimeve ne projekt. Numri i kerkuar prej dy vetave eshte perckatuar per instalimet elektrike dhe instalimet audiovizive.
- **Saldator dhe prerës të metaleve** janë të nevojshëm për heqjen e kangjellave dhe elementeve metalik ekzistues si edhe per saldimin e materialeve te hekurit.
- **Pllakashtruesit** jane te nevojshem për realizimin e punimeve të shtrimit te pllakave te dyshemese, veshje me pllaka te tualeteve , veshje me pllaka te shkalleve te brendshme dhe pjeserisht ne hyrjen e objektit. Pra jane me shume ambjente dhe prandaj eshte kerkuar dy.
- **Specialist gipsi** jane te nevojshem konkretisht ne realizimin e tavanit te varur nje specialist dhe tjetri do realizoj punimet e paneleve ndares ne funksion te ambjenteve te skenes.
- **Muratori** është i nevojshem per realizimin e nje muri ndares qe shtohet, prej 3 m3.
- **Hidroizoluesit** jane te nevojshem për realizimin e punimeve të hidroizolimit te tarraces, hidroizolimit te tualeteve dhe ambjenteve te tjera teknike.Pra procesi i realizimet te ketyre punimeve kerkon nje numer prej dy specialistesh minimumi.
- **Suvatuesit** jane te nevojshem për realizimin e suvatimeve, heqjes se shtresave te demtuara dhe rifiniturave. Nisur nga volumi i larte i punimeve suvatuese ne preventiv numri prej tre specialistesh eshte i mireargumentuar per realizimin sipas grafikut te punimeve.
- **Punonjes duralumini** jane te nevojshem për realizimin e dritareve, dyerve dhe vetratave te objektit te Qendres Rinore. Nisu nga zerat e preventivit te punimeve si ne volum dhe ne veshtiresi ne realizimin e tyre eshte i nevojshem nje numer prej 2 punonjesish.

- **Bojaxhinj** jane te nevojshem për realizimin e punimeve të lyerjeve totale te brendshme dhe fasades. Volum i i punimeve te lyrjes si ne fasad dhe brenda nderteses eshte i konsiderueshem dhe numri prej tre specialistesh minimumi eshte i argumentuar.

c) Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se kanë të punësuar në stafin e tyre 1 (një) punonjës i cili të plotësojë kërkesat dhe të disponojë çertifikatën si **"Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shendetit në punë",** në përputhje me klauzolat e Ligjit Nr. 10237 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M Nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin :

- kontratën e punës,
- diplomën/certifikatën përkatëse.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi : Kërkesa e shkronjës d) të pikës 2.3.3, të kritereve të veçanta për kualifikim, është bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenin 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht :

Kërkesa e mësiperme mbështetet në ligjin nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier". Natyra e kontratës dhe specifikat e saj kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr. 312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ofrojë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënës zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.

d) Operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të dëshmojnë se kanë të punësuar në stafin e shoqërisë punonjës të kualifikuar, të pajisur me Dëshmi të Aftësive Profesionale (DAP), lëshuar nga D.P.SH.T.RR., minimalisht si më poshtë :

- Manovrator 1 (nje)
- Shofer 1 (nje)

(Në rastet kur mjetet/makineritë dispononohen me qera, këta punonjës mund të jenë të kontraktuar).

Për këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin :

- Kontratat e punës të vlefshme;
- Dokument (dëshmi kualifikimi profesional), që të vërtetojë kualifikimin profesional të kërkuar.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës, si dhe bazuar në rregulloren *"Për kushtet, kriteret dhe programet për përgatitjen teoriko-praktike të kandidatëve, si dhe dhënien e Dëshmisë së Aftësisë Profesionale për përdoruesit e makinerive të rënda për punime ndërtime dhe toke, si dhe disiplinimi i përdorimit të tyre",* miratuar me urdhërin nr. 200, datë 16.5.2019, të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjitikës.

2.3.4 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore dhe staf kryesor prej **minimalisht 27 (njezete e shtate) punonjes.** Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

a) Vërtetim të lëshuar nga adminstrata tatimore shoqëruar me listëpagesat sipas formatit që kërkohet nga legjislacionin tatimor per muajin e fundit.

b) List pagesat e punonjesve sipas formatit qe kerkohet nga legjislacioni ne fuqi per muajin e fundit

Ky kriter permbushet nepermjet paraqitjes nga Operatoret Ekonomik te Formularit Permbledhes te Vetdeklarimit, sipas shtojces nr. 8 te DST-ve.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c, ç), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm për realizimin me sukses të kontratës.

Vendosja e ketij kriteri per fuqine punetore eshte bere ne perputhje me zerat dhe volumet e preventivit, me afatin e zbatimit te punimeve sipas grafikut te punimeve.

Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrate tatimre e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Nr i punonjësve qe nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit", i ndryshuar dhe akteve nenligjore ne zbatim te tij.

Nr	PUNIMET	ORE PUNE	DITE PUNE	PUNTORE/12muaj
1	Punime Prishje	5700	712.5	2.00
2	punime suvatimi	8100	1012.5	3.00
3	punime dyer-dritare	4000	500	2.00
4	punime shtresash	3400	425	2.00
5	Punime bojatisje	2900	362.5	2.00
6	punime elektrike	6200	775	2.00
7	punime hidraulike	4300	327.5	2.00
8	punime hidroizolimi	3100	387.5	2.00
9	punime territori te pergjithshme	3300	412.5	1.00
10	punime detaje - audio per sallen multifunksionale	2530	316.25	1.00
11	punime te tjera te imta	2400	300	1.00
12	makineri	5030	628.75	2.00
	PERMBLEDHJE PUNTORE/12MUAJ	49280	6160	22.00

Stafi kryesor prej 5 inxhinierash, punonjes te specializuar prej 20 punonjesish si dhe dy drejtues mjetesh pune perberje nje staf prej 27 punonjesish.

2.3.4 Operatorët ekonomikë duhet të disponojnë mjetet dhe pajisjet e nevojshme teknike për realizimin e kontratës:

Nr.	Mjete/pajisje teknike	Sasia	Gjendja
1	Kamionçinë me kapacitet mbajtës deri në 3.5 ton	2 copë	Në pronësi ose me qera
2	Fadromë me goma	1 copë	Në pronësi ose me qera
3	Vinc kulle	1 copë	Në pronësi ose me qera
4	Elektrosaldatriçe	1 copë	Në pronësi ose me qera
5	Depozitë uji (kapaciteti minimal 1000 litra)	1 copë	Në pronësi ose me qera
6	Betoniere kantieri	1 copë	Në pronësi ose me qera
7	Skeleri	Min 600 m2	Ne pronesi ose me qera

Gjithashtu në zbatim të VKM-së Nr.312, datë 05.05.2010, operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të disponojë mjete dhe pajisje mbrojtjes në punë të punëtorëve, personelit, si më poshtë:
- Kokore – jo më pak se 27 copë
- Komplet i ndihmës së shpejtë – jo më pak se 5 copë
- Tabela paralajmëruese për sigurinë në objekt – jo më pak se 10 copë
- Fikëse zjarri të lëvizshme me kapacitet 5-7 litra secila – jo më pak se 5 copë

Argumentimi: *Kërkesat e mesiperme jane vendosur sipas pikës 4, të Nenit të 77, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik" dhe Nenit 39, pika 6, germa"d" të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021"Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që Operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.*

Ofertuesi për makineritë, të cilat janë në pronësi ose me qera, duhet të paraqesë, dokumentacionin e meposhtëm :

a) Për mjetet me goma që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (të vlefshme), taksat vjetore dhe certifikata e pronësisë së mjetit.
b) Për mjetet e siguruara me qera, duhet të paraqitet dokumenti që vërteton regjistrimin e tij (leje

qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (të vlefshme), taksat vjetore dhe certifikata e pronësisë së mjetit, si dhe duhet të shoqërohet me kontraten perkatese noteriale të qerase, e vlefshme per te gjithe periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
c) Në rastin e mjeteve apo pajisjeve të tjera duhet të jenë aktet e çdoganimit ose faturat tatimore të blerjes.
d) Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij/tyre.
e) Makinat e transportit te shoqerohen gjithashtu edhe me Leje te Transportit te Mallrave (te vlefshme), leshuar nga organet kompetente ne emer te shoqerise apo subjektit pronar te mjetit, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.
f) Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës mjetet e pajisjet teknike të deklaruara sipas shtojcës
g) Makineritë e mësipërme nuk janë të angazhuara në kontrata të tjera dhe nuk janë të deklaruara në procedurat të shpallura fitues nga autoriteti kontraktor, (Deklaratë nga administratori i shoqërisë ofertuese ku të deklarohet dhe vendndodhja e mjeteve në pronësi ose me qera me qëllim verifikimi).
h) Operatori ekonomik duhet të paraqesë foto për secilin mjet të deklaruar ku të jetë e dukshme dhe targa e mjetit.
Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

<u>Argumentimi për dokumentacionin e kërkuar për mjetet:</u>
"Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë" i ndryshuar, neni 92 parashikon shprehimisht se *"Automjetet, motomjetet dhe rimorkiot për të qarkulluar duhet të jenë të pajisura me një leje qarkullimi dhe të jenë të regjistruara pranë degëve përkatëse të Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor".*
"Kodi rrugor i Republikës së Shqipërisë" i ndryshuar , neni 79/3 parashikon shprehimisht se "*Të gjitha mjetet që qarkullojnë dhe hyjnë në territorin e Republikës së shqipërisë, janë të detyruara të kalojnë në kontrollin teknik vjetor dhe atë periodik"*
Ligji nr. 10076, datë 12.2.2009 "Për sigurimin e detyrueshëm në sektorin e transportit" neni 4 parashikon shprehimisht se: *"Pronari i çdo mjeti transporti, përpara përdorimit të mjetit, është i detyruar të lidhë një kontratë sigurimi, sipas pikës 1 të nenit 2 të këtij ligji, si dhe të sigurojë rinovimin e saj për aq kohë sa mjeti i transportit do të mbetet në qarkullim".*
Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t´i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik".

Numri i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 date 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit", i ndryshuar dhe akteve nenligjore.

Nr.	Mjete/pajisje teknike	Sasia	Funksioni
1	Kamionçinë me kapacitet mbajtës deri në 3.5 ton	2 copë	Per transportin e materialeve te ngurtra dhe te ndertimit
2	Fadromë me goma	1 copë	Per sistemimin e territorit te jashtem dhe pastrimin
3	Vinc kulle	1 copë	Per punime ne lartesi dhe transport te materialeve ne lartesi
4	Elektrosaldatriçe	1 copë	Per riparimin dhe montimin e kangjellave
5	Depozitë uji (kapaciteti minimal 1000 litra)	1 copë	Ndihme ne pergatitjen e punimeve te maskuara dhe rifinitura
6	Betoniere kantieri	1 copë	Per pergatitjen e betonit ne perfocimin e themelit ne nje pjese te godines.
7	Skeleri	Min 600 m2	Per suvatime, lyerje, detaje ne fasaden e objektit.

Në zbatim të VKM-së Nr.312, datë 05.05.2010, operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të disponojë mjete dhe pajisje mbrojtjes në punë të punëtorëve, personelit, si më poshtë:

- Kokore – jo më pak se 27 copë
- Komplet i ndihmës së shpejtë – jo më pak se 5 copë
- Tabela paralajmëruese për sigurinë në objekt – jo më pak se 3 copë
- Fikëse zjarri të lëvizshme me kapacitet 5-7 litra secila – jo më pak se 5 copë

2.3.5 Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se e zhvillojnë aktivitetin e tij në fushën objekt prokurimi në përputhje me standardet e menaxhimit të cilësisë, të shëndetit e sigurisë në punë dhe menaxhimit e sigurisë së informacionit. Për këtë duhet të paraqesin certifikatat e mëposhtme :

- **ISO 9001:2015** (Sistemi i Menaxhimit të Cilësisë e vlefshme), ***ose ekuivalent***
- **ISO 45001-2018** (Sistemi i Menaxhimit dhe Sigurisë në Punë e vlefshme) ose**, *ose ekuivalentet***
- **ISO 14001-2015** (Sistemi i Menaxhimit Mjedisor e vlefshme), ***ose ekuivalent***

Certifikatat si më sipër duhet të paraqiten origjinale ose kopje të noterizuara, të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Certifikatat duhet të jenë të vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.*Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes.*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", nenin 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

ISO 9001:2015 *eshte ne seri normash dhe standartizimesh nderkombetare, qe i referohen sistemeve te menaxhimite cilesise, pra, te strukturave te organizimit te nderrmarjeve publike dhe private, struktura te cilat keto nderrmarje duhet t'i adoptone per nje orientim me te mire te nderrmarjes ne standartet e tregut. AK gjykon se cdo Ofertues duhet te jete i pajisur me ISO 9001:2015 me qellim efektivitetin dhe efektshmerine ne zhvillimin e veprimtarise se tij, e cila do te sjelle dhe zvogelimin e kostove. Pra ky certifikim do te beje te mundur qe Ofertuesit te ofrojne cilesi te mire me cmime te ulta.*

ISO 14001:2015 *ofron nne kuader praktik per shoqerite qe duan te menaxhojne rreziqet mjedisore ekzistuese dhe potenciale. Ky sistem integrohet lehtesisht ne strukturen e menaxhimit te biznesit per te kontrolluar impaktet qe aktivitetet, operacionet, produktet dhe sherbimet kane mbi mjedisin. AK gjykon se qdo Ofertues duhet tejete i pajisur me ISO 14001:2015 me qellim qe veprimtaria e ushtruar nga ana tij (ne rastin konkret realizimi i punes objekt prokurimi) te identifikoje impaktin ne mjedis gjate aktivitetit te saj si dhe te permiresoje performancen mjedisore duke zbatuar nje qasje sistematike. Pra ky certifikim do te beje te mundur qe Ofertuesit te ushtrojne veprimtarine duke pasur ne konsiderate parimin e mbrojtjes se mjedisit.*

ISO 45001-2018 *eshte standard nderkombetare, i cili parashtron kerkesat per menaxhimin e praktikave te mira te sigurise dhe shendetit ne pune per cdo organizate, pavaresisht nga madhesia. AK gjykon se cdo Ofertues duhet te jete i pajisur me ISO 45001-2018 me qellim qe veprimtaria e ushtruar nga ana tij (ne rastin konkret realizimi i punes objekt prokurimi) te realizohet duke u mbeshtetur mbi parimin e sigurise dhe shendetit ne pune. Kjo kerkese sherben dhe si nje garanci extra qe do te sjelle reduktimin e aksidenteve dhe semundjeve ne vendin e punes duke minimizuar kostot si dhe kohen ne permbushjne me sukses te kontrates se punes objekt prokurimi.*

Argumentimi i specifikimeve teknike

Specifikimet teknike jane hartuar nga grupi i punes se specialisteve te drejtorise se urbanistikes per hartimin e projektit te zbatimit , *bashkengjitur DST ne SPE*.

*Ne rastet kur ne specifikemet tekonik jane kerkuar stand*artet si: *"DIN 18055, DIN 181880, EN ISO 10456, EN 520 etj AK do mte pranoje dhe m* undësinë e paraqitjes edhe të SSH/UNI/EN/ISO

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", ***duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar,*** *ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët "ose ekuivalenti i tij/saj".*