

NJOFTIMI I MODIFIKIMIT TË KONTRATËS GJATË KOHËZGJATJES SË SAJ

BASHKIA LUSHNJE

NJOFTIMI PËR MODIFIKIMIN E MARRËVESHJES KUADËR/KONTRATËS GJATË
ZBATIMIT

1. Emri dhe adresa e Autoritetit/Entit Kontraktor

Emri Bashkia Lushnje

Adresa Lagja “Kongresi “ Lushnjë

Tel/Faks +355 35 22139

E-mail bashkia_lushnje@yahoo.com

Ueb-faqe <https://bashkialushnje.gov.al/>

2. Kontaktet e personit (ave) përgjegjës për prokurimin:

Emri Ilda Gjozi

E-mail Ilda.Gjozi@bashkialushnje.gov.al

3. Lloji i procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur – punë publike

4. Lloji i kontratës /Marrëveshjes kuadër: Punë

5. Numri i referencës për procedurën / Lotin: REF-55768-07-22-2025

6. Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër : “Urbanizimi i qendrës Karbunarë ”

7. Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): 45000000-7 – Punë ndërtimi

8. Fondi limit: 22 937 367.74 (njëzet e dy milion e nëntëqind e tridhjetë e shtatë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e shtatë presje shtatëdhjetë e katër) Lekë pa TVSH

9. Situata sipas parashikimeve të nenit 127 të LPP dhe argumentet përkatëse për ta përdorur atë: Në bazë të nenit 127 të LPP-së pika 1 jemi në rastet e mëposhtme:

c) kur modifikimi është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga autoriteti kontraktor dhe që nuk ndryshojnë në thelb natyrën e kontratës publike apo të marrëveshjes kuadër.

Dhe në bazë të nenit 23,pika 1 të V.K.M-së nr.285 datë.19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar : 1. Kur autoriteti/enti kontraktor modifikon një kontratë ose marrëveshje kuadër të lidhur në përfundim të procedurave që parashikon LPP dhe këto rregulla, duhet të pasqyrojë modifikimin, në sistemin e prokurimit elektronik, dhe të publikojë një njoftim me këtë përmbajtje, në Buletinin e Njoftimeve Publike.

10. Përshkrimi i modifikimit të kontratës/Marrëveshjes Kuadër, përfshirë natyrën dhe sasinë ose vlerën e punimeve:

Modifikim Kontrate : Në bazë të kërkesës së mbikëqyrësit të punimeve të ndërtimit të objektit : “Urbanizimi i qendrës Karbunarë”, kërkohet shtyrje afati të punimeve për shkak të : 1.Së pari gjatë muajve të fundit janë regjistruar kushte atmosferike të pafavorshme ,të shoqëruara me reshje të vazhdueshme shiu në territorin e Lushnjës,konkretisht në datat : 10/11/2025,19/11/2025,21/11/2025,26/11/2025,28/11/2025,5/12/2025,15/12/2025,23/12/2025,07/01/2026,21/01/2026,22/01/2026,23/01/2026,24/01/2026,26/01/2026,28/01/2026,29/01/2026,30/01/2026 si dhe nga data 04/02/2026-12/02/2026,si dhe në disa ditë të tjera të ndërmjetme,të cilat kanë bërë të pamundur zhvillimin normal të punimeve në terren,vecanërisht për punimet e trotuarëve,shtresave rrugore dhe ndërhyrjeve në infrakstrukturën ekzistuese.Këto kushte kanë ndikuar në ndërprerjen e proceseve dhe në pamundësinë për të garantuar cilësinë e kërkuar sipas specifikimeve teknike. 2.Së dyti,gjatë zbatimit të punimeve janë konstatuar ndërhyrje të kryera nga ana e Bashkisë përfshirë prishje dhe rikonstruksione në zona që përkon dhe mbivendosen me segmentet e punimeve tona.Këto ndërhyrje kanë krijuar pengesa në organizimin e kantierit,kanë kërkuar riorganizim të vazhdueshëm të punimeve dhe në disa raste pezullim të përkohshëm të tyre ,duke ndikuar në mënyrë të drejtpërdrejtë në afatin e realizimit. Komisioni për monitorimin e zbatimit të kontratave pasi vlerësoi situatën miratoi me 20(njëzet) ditë kalendarike zgjatjen e kohës së realizimit të kontratës.Zgjatja e afatit nuk ka kosto financiare.

11.Vlera totale e kontratës së nënshkruar/marrëveshjes kuadër: 19 175 613 (nëntëmbëdhjetë milion e njëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e trembëdhjetë) Lekë me TVSH.

12. Vlera e ndryshuar (nëse është rasti): S’ka ndryshime në vlerë

13. Kohëzgjatja e kontratës / Marrëveshjes Kuadër: 150 (njëqind e pesëdhjetë) ditë kalendarike. Dhe afati i ri (nëse është rasti): 20(njëzet) ditë kalendarike. Data e re për përfundimin e punimeve : 11.03.2026

14. Data e lidhjes së kontratës fillestare,afati i zbatimit të kontratës fillon nga momenti i lidhjes së kontratës : 22.09.2025

15. Data e fillimit të punimeve : 23.09.2025

16. Emri dhe adresa e Operatorit/ëve Ekonomikë:

Emri: Operatori Ekonomik “GLAVENICA” shpk

Nipt : K17710805A

Adresa: Fier ,Ballsh ,Lagjja "5 Shkurti", Bulevardi "4 Heronjtë", godina nr.2, apartament nr.3, kati.4.

Kontaktet: info@glavenica.al

17. Data e nënshkrimit të modifikimit : 19.02.2026

18. Burimi i financimit: Bashkia Lushnjë

19.Informacion tjetër që vlerësohet i nevojshëm nga autoriteti/enti kontraktor:_____