

3120



05.08.2025

RAPORTI TEKNIK

**“Rikonstruksioni i Shkolles 9-Vjecare “35-Vjetori i Clirimit”,
Gramsh dhe Ndertim Palestre”**



INFORMACION I PERGJITHSHEM

- Vendndodhja e projektit Qyteti Gramsh –Njesia Administrative Gramsh –Bashkia Gramsh
- Objekti ekzistues eshte nje objekt 3 katesh, i cili ndodhet ne gjendje shume te renduar teknike. Ky objekt ka probleme me plotësimin e kushteve më bazë të mësimdhënies pasi gjendja e mureve të shkollës, tualeteve, soletës etj, është shume e amortizuar. Konkretisht, tualetet janë ne një gjendje te renduar higjenike. Dyert dhe dritaret jane shume te vjetra dhe jashte cdo lloj funksioni. Rrjeti elektrik eshte shume i vjeter dhe perben rrezikshmeri për jetën e fëmijëve, madje ne klasa te ndryshme është thuajse jashtë funksionit. Kjo shkolle ka probleme gjithashtu me kullimin e ujërave të bardha dhe të zeza dhe lagështirën e cila është e përhershme edhe mungon ngrohja qendrore. Është e rëndësishme te theksojmë se qe nga koha e ndërtimit, kjo shkolle nuk është rikonstruktuar asnjëherë.

Pershkrim I gjendjes ekzistuese

Gjendja ekzistuese e objektit na paraqitet me problemet e meposhtme nga inspektimi:

- Dëmtim i suvase dhe bojës së fasadës së jashtme.
- Dëmtim i dyshemëve së kateve me disnivele të pllakave dhe formimin e zonave me lageshtire.
- Amortizim i suvase së kalsave dhe ambienteve funksionale dhe dalja jashte funksionit e disa te tjerave (si palestra etj).
- Amortizim te sistemit te ngrohjes ne shkallen 80 %.
- Dëmtim i tavaneve duke përfshire suvan, lageshti te tepert dhe ne disa klasa me rrezik renie.
- Dëmtim i tualeteve ne dysheme, sistemin e furnizimit me uje dhe ne funksionalitetin e tyre.
- Dëmtim i tavanit te katit te pare dhe catise e cila pikon duke depertuar edhe me shume lageshtira ne periudhe dimri.
- Dëmtime te konsiderueshme ne rrjetin e kanalizimeve dhe lokalizimin e ujrave te shiut.

Ne lidhje me punimet qe do te kryhen ju sqarojme si me poshte vijon:

- Shkolla ekzistuese do te rikonstruktohet teresisht. Jane parashikuar suvatime te reja , shtrese me pllaka , dyer dritare te reja , sistemi elektrik dhe hidraulik , si dhe do te ndërtohet sistemi ngrohjes qendrore me kaldaje.





- Ne fasaden e jashtme do te ketë veshje me polisterol si dhe do suvatohet me grafiato. Mbulesa e objektit do te bëhet me tarrace te izoluar me sistem suportesh plastike me veteajrosje.
- Standardi i aksesueshmërisë për personat me aftësi të kufizuar, është planifikuar.
- Eshte parashikuar te ndërtohet nje rampe ne hyrje te katit perdhe.
- Sipas situates aktuale ne pjesen e brendshme te shkolles eshte bere nje rikonstruksion i plote konstruktiv i te gjitha ambjenteve lidhur se pari me rigrupimin dhe riorganizimin e klasave, shtimin e tualeteve, rrjetit te jashtem dhe sistemin e oborrit se bashku me ndertimin e palestres se re.
- Riorganizimi i klasave eshte bere ne menyre te tille qe te perfshihet komplet kapaciteti i numrit te nxenesve per klase dhe akomodimi i tyre.
- Rikonstruksion i plote i dysHEMEVE te kateve duke perfshire heqjen e pllakave ekzistuese dhe veshja me hidroizolim duke shmangur perseri problemet e lageshtise.
- Rikonstruksion i plote i suvase se tavanaeve te cdo kati dhe ndertimi i tavanit me kartonxhes ne korridore .
- Rikonstruksion i plote i tarraces se shkolles ne perputhje me kerkesat per te shmangur problemet e shirave dhe lageshtise.
- Shkallet do te rivishen nga e para qe nga shtresa e llacit e deri ne shtrim me pllaka mermeri duke u pajisur me korimano ne njeran ane dhe tjetren me mbeshtetese ne murin me lartesi mbi 50 cm.
- Do te behen shkallet e emergjences sipas standarteve.
- Fasada e jashtme do te vishet me sistem termoizolues.
- Sistemim i gjithe rrjetit te ujrave te shiut me ane te zgarave te shiut, tubacioneve, ulluqeve.
- Riorientim te tualeteve ne katin perdhe dhe ndertim i tualeteve per nxenesit ne cdo kat.
- Rrjeti i ri i sistemit te shkarkimit qe do lidhet me ate ekzistues.
- Sistemit te ri elektrik me ndricim me parametrat e duhura per secilin ambjent.
- Duke pare gjendjen teper amortizuese te ngrohjes kemi bere ngrohjen e re me kaldaje qendrore me lende djegese me dru me eficence dhe rendiment te larte per konsum me te ulet te energjise.
- Dritaret jane mundesuar dritare termike me profile plastike me dopio xham termik me koeficient te ulet te transmetimit te energjis, gjithashtu xhami i jashtem do te jete transparent ne menyre qe te gjithe ambjentet te marrim ndricimin maksimal.





Sistemimi i jashtme

- Pjesa e terreneve sportive do te behet nga e para. Do te ridimensionohet dhe rehabilitohet fusha sportive qe do te pershtatet ne fusha basketbolli dhe volejboli.
 - Sistemimi i oborrit te jashtem do te behet duke e shtruar siperfaqjen me pllaka trotuari me figuracione dekorative.
 - Në sistemimin e oborrit janë parashikuar rehabilitimi i murit rrethues, gjelbërim dhe sheshe rreshtimi.
 - Nuk do te mungojne trotualet, stolat dhe pemet qe do te mbillen per te shtuar gjelberimin.
- Ndërtesa e re i përgjigjet nevojave aktuale si dhe perspektivave të zhvillimit të një shkolle në aspektin edukativ dhe në aspektin e mësimdhënies.

Ndertimi i palestres

- Ne oborrin e shkolles eshte planifikuar dhe ndertimi i nje palestres sportive sipas standardeve dhe kushteve bashkekohore.

***Shenim:** Persa i perket sistemit te drenazhimit ne pjesen mbrapa te godines ekzistuese duhet prania dhe ekspertiza e nje Inxhinieri Hidrogeolog, pasi ka prezence te larte te lageshtires qe mendohet se vjen nga nentoka pasi zona ku eshte ndertuar shkolla mendohet te kete qene vendkalim perroi ne qytet. Perpara punimeve per nisen e sistemimit, drenazhimit dhe hidroizolimit duhet te kryhet nje studim hidrologjik qe te kuptohet se nga vjen lageshtira dhe cfare masash duhen marre.*

**Pergatiti: "2H STUDIO" sh.p.k. & "G & L CONSTRUCTION" sh.p.k.
Ing. Levend HARIZI**



Foto te gjendjes aktuale

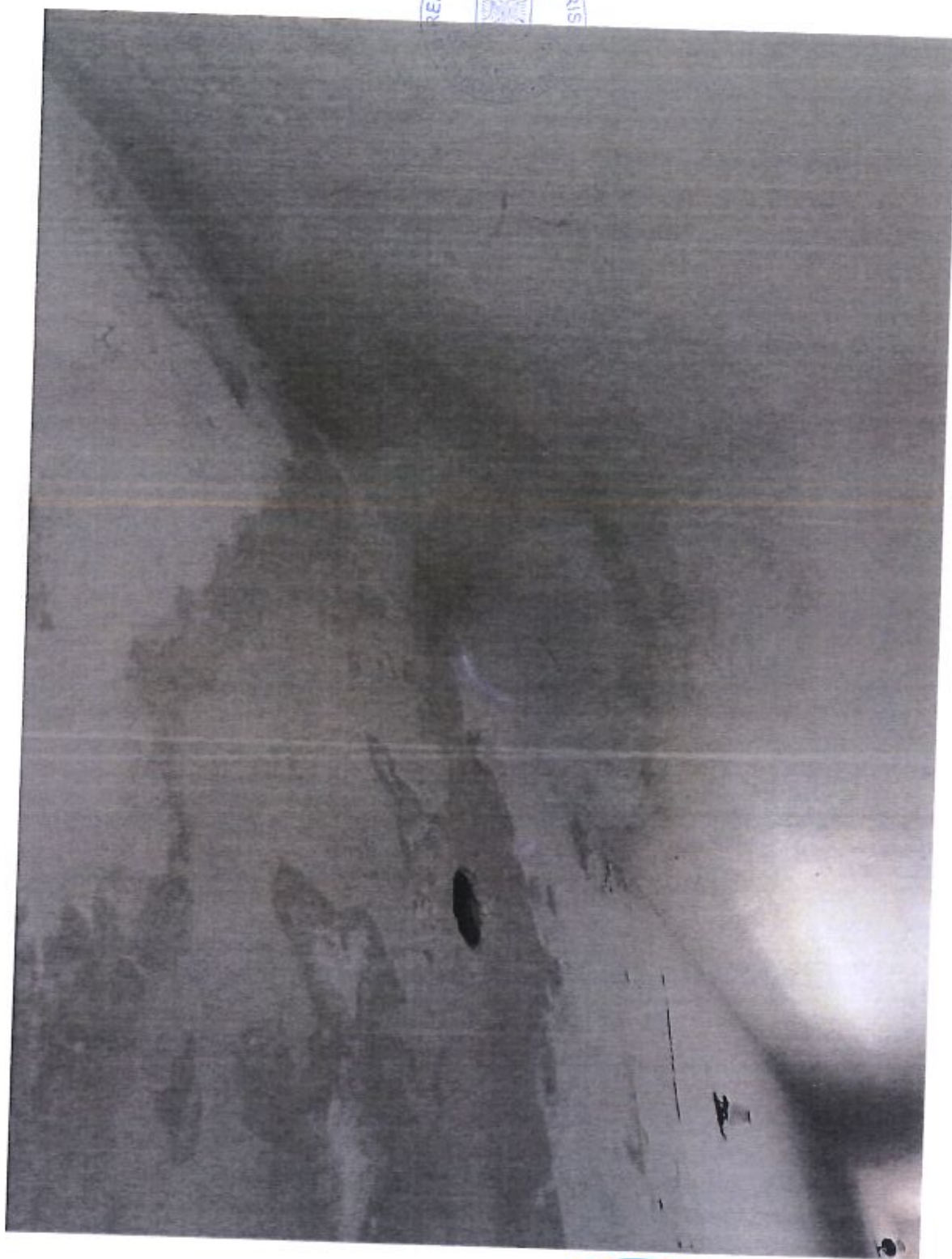






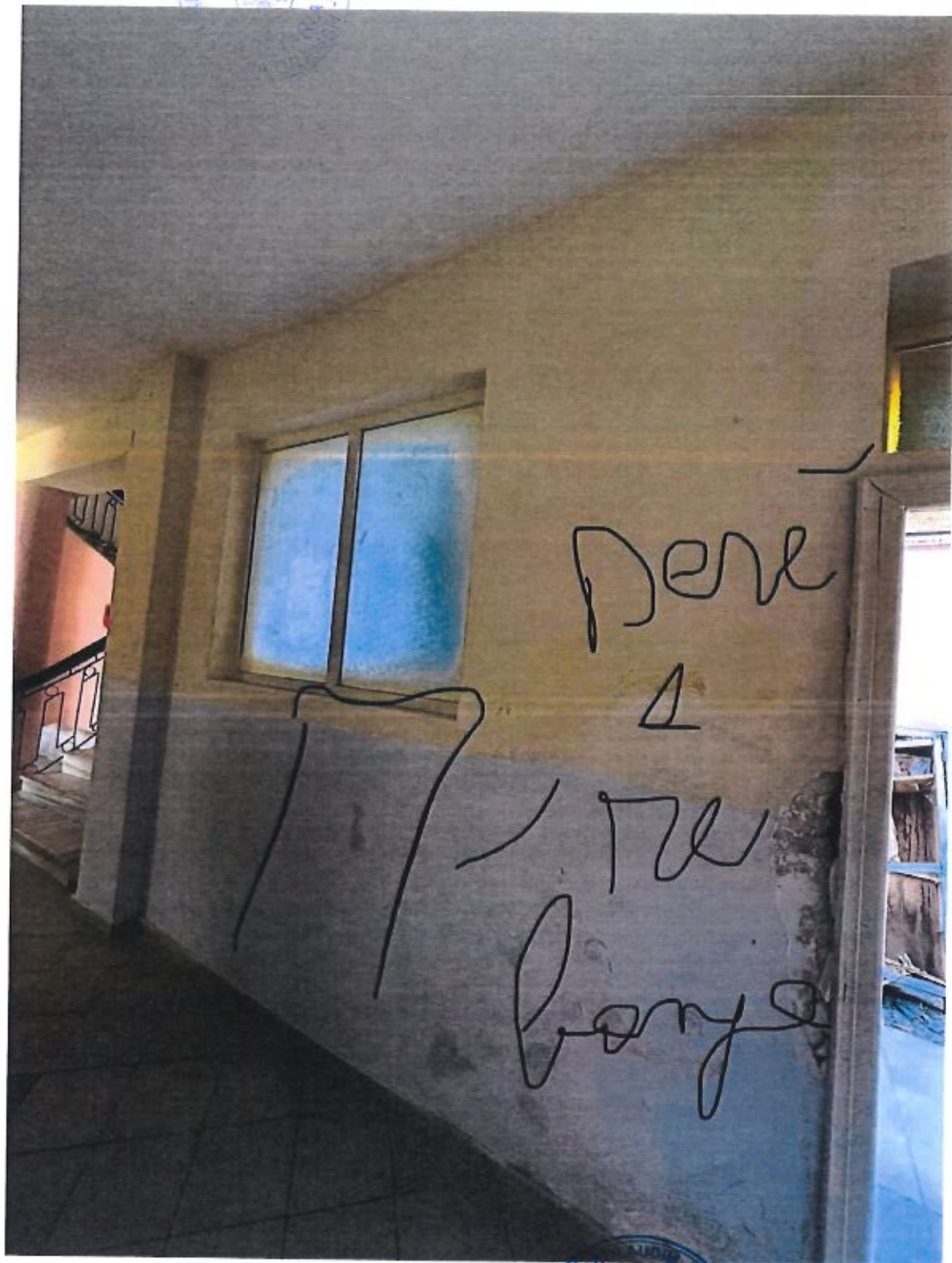




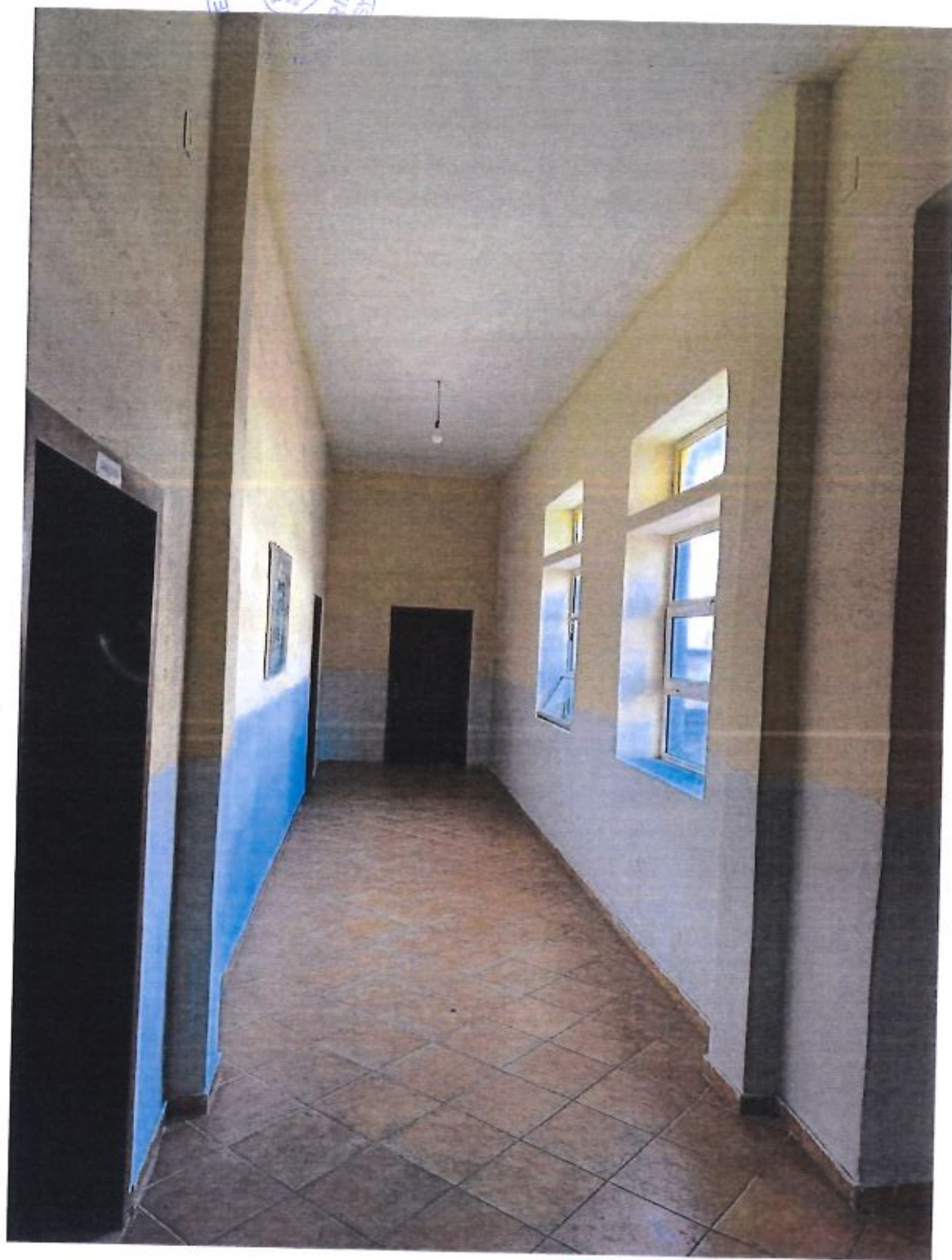












RENDERA



