

NJOFTIMI I MODIFIKIMIT TË **KONTRATËS GJATË KOHËZGJATJES SË** **SAJ**

BASHKIA POGRADEC

NJOFTIMI PËR MODIFIKIMIN E KONTRATËS GJATË ZBATIMIT

1. Emri dhe adresa e Autoritetit/Entit Kontraktor

Emri Bashkia Pogradec
Adresa Lagjja nr 2, bulevardi "Reshit Çollaku"
Tel/Fax 083222222
E-mail bashkiapogradec@gmail.com
Faqjanë Internet www.app.gov.al

2. Kontaktet e personit (ave) përgjegjës për prokurimin:

Emri: Brunildo Çekiçi
E-mail: Brunildocekici27@yahoo.com

3. Lloji i procedurës së prokurimit: "Procedure e Hapur– Pune - Elektronike"

4. Lloji i kontratës /Marreveshjes kuader: Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësisë të shprehura në Preventivin në Njësi.

5. Numri i referencës për procedurën / Lotin: REF-58806-08-22-2025

6. Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: "Rehabilitim dhe ambiente shtesë, kopshti "Liri Çomo", Pogradec".

7. Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP):

Punë ndërtimi: 45000000-7
Punime ngrohje: 45232141-2
Punime hidraulike:45332200-5

8. Fondi limit: 34 169 003 (tridhjetë e katër milion e njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e tre) lekë pa tvsh, me burim financimi "Buxheti i Shtetit" me vlerë prej 21 361 356 (njëzet e një milion e treqind e gjashtëdhjetë e një mijë e treqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekë pa tvsh si dhe nga "Të ardhurat" me vlerë prej 12 807 647 (dymbëdhjetë milion e tetëqind e shtatë mijë e gjashtëqind e dyzet e shtatë) lekë pa tvsh. Ndarja e fondeve për efekte financiare si më poshtë:

-Fondi për vitin 2025 në vlerën prej 4 272 271 (katër milion e dyqind e shtatëdhjetë e dy mijë e dyqind e shtatëdhjetë e një) lekë pa tvsh, e parashikuar nga Buxheti i Shtetit.

-Fondi për vitin 2026 në vlerën prej 17 089 085 (shtatëmbëdhjetë milion e tetëdhjetë e nëntë mijë e tetëdhjetë e pesë) lekë pa tvsh, nga "Buxheti i shtetit" dhe vlera prej 12 807 647 (dymbëdhjetë milion e tetëqind e shtatë mijë e gjashtëqind e dyzet e shtatë) lekë pa tvsh nga "Të ardhurat".

9. Situata sipas parashikimeve të nenit 127 të LPP dhe argumentet përkatëse për ta përdorur atë: Referuar pikës 1 germa c, të nenit 127 “Modifikimi i kontratave gjatë afatit të tyre”, të ligjit nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik“ te ndryshuar , citohet se:

c) “Kur modifikimi është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga autoriteti kontraktor dhe që nuk ndryshojnë në thelb natyrën e kontratës publike apo të marrëveshjes kuadër”. Në bazë të kontratës publike Nr. 3121/10 Prot, Datë 16.10.2025, për objektin: “Rehabilitim dhe ambiente shtesë, kopshti “Liri Çomo”, Pogradec”, Njoftimit të fillimit të punimeve të datës 28.10.2025, e cila parashikonte si afat të punimeve periudhën prej 6 muaj nga marrja në dorëzim e sheshit të ndërtimit, shkresës me Nr. 114/4 Prot, datë 24.04.2026 me lëndë: “Kërkesë për shtyrje të afatit të zbatimit të punimeve në objektin: “Rehabilitim dhe ambiente shtesë, kopshti “Liri Çomo”, Pogradec” nga mbikqyrësi i punimeve “PALMA CONSTRUCTION” shpk dhe sipërmarrësi i punimeve, për shkak të ndryshimeve në projekt- preventivin e kontratës si dhe për shkak të kushteve të këqija atmosferike, të cilat bënin të pamundur rikonstrukcionin e kopshtit dhe ndërtimin e cerdhes së re të qytetit, është bere pezullimi i punimeve në këtë objekt për periudhën 29.12.2025 deri më 01.03.2026, pra janë gjithsej 63 ditë kalendarike, gjatë të cilave nuk është punuar në objekt. Për arsyet e mësipërme, është kërkuar shtyrja e afatit të zbatimit të punimeve për 63 ditë të papunuara.

Mbështetur në gjermën c) të pikës 1, të nenit 127 të LPP ku thuhet:

1. “Kontrata publike apo marrëveshja kuadër mund të modifikohet pa zhvilluar një procedurë të re prokurimi në rastet e mëposhtme: c) kur modifikimi është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga autoriteti kontraktor dhe që nuk ndryshojnë në thelb natyrën e kontratës publike apo të marrëveshjes kuadër.

Gjithashtu mbështetur në pikën 3, të nenit 27 të kontratës së punimeve, të lidhur midis “Bashkisë Pogradec” dhe (BOE): "REJ" shpk dhe "ADA-CO" shpk, i cili parashikon se: Nëse në çdo kohë gjatë ekzekutimit të Kontratës, Kontraktori ose nënkontraktorët e tij hasin kushte që pengojnë realizimin në kohë të punimeve objekt kontrate në përputhje me Nenin 5, Kontraktori njofton menjëherë Autoritetit/Entin Kontraktor me shkrim për vonesën, kohëzgjatjen e mundshme dhe shkakun e saj. Sa më shpejt që të jetë e mundur pas marrjes së njoftimit të Kontraktorit, Autoritetit/Entin Kontraktor vlerëson situatën dhe në bazë të diskrecionit të tij mund të zgjasë kohën e realizimit nga ana e Kontraktorit. Në këtë rast zgjatja miratohet nga Palët dhe reflektohet në modifikimin e Kontratës

Për arsyet e mësipërme behet shtyrja e afatit të zbatimit të punimeve për 63 ditë të papunuara (të pezulluara) dhe shtyrja e afatit të kontratës deri më datë 01.07.2026.

10. Përshkrimi i modifikimit të kontratës/Marrëveshjes Kuadër, përfshirë natyrën dhe sasinë ose vlerën e punimeve

Modifikimi i afatit të kontratës duke mos ndryshuar në thelb kontratën, vlerën dhe sasinë, por vetëm afatin e përfundimit të kontratës.

11.Vlera totale e kontratës së nënshkruar:

26,353,427.2 (njëzet e gjashtë milion e treqind e pesëdhjetë e tre mijë e katërqind e njëzet e shtatë presje dy) lekë pa tvsh ose 31,624,112.64 (tridhjetë e një mijë e gjashtëqind e njëzet e katër mijë e njëqind e dymbëdhjetë presje gjashtëdhjetë e katër) lekë me tvsh.

12. Vlera e ndryshuar (nëse është rasti): Nuk ndryshon Vlera

13. Kohëzgjatja e kontratës: 6 muaj nga data e marrjes në dorëzim të sheshit të ndërtimit, (domethënë 6 muaj nga data 28.10.2025, datë e cila korespondon me marrjen në dorëzim të sheshit të ndertimit.)

Dhe afati i ri (nëse është rasti): data 01.07.2026

14. Emri dhe adresa e operatorit/ëve Ekonomik:

Emri: BOE "REJ" shpk dhe "ADA-CO" shpk

Adresa : Zogu i Zi, Qatar Center, kati 2 , Tirane dhe

Pogradec, Bucimas, Nr pasurie 396/44, Zona kadastrale 1298

Numri i NIPT-it: J93711608Q dhe K64112603J

15. Data e nënshkrimit të modifikimit: 27.04.2026

16. Burimi i financimit: “Buxheti i Shtetit” dhe “Të ardhurat-Vetëfinancim”

17. Informacion tjetër që vlerësohet i nevojshëm nga autoriteti/enti kontraktor: _____