

BASHKIA TIRANË
REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR.1, SH.A
NJËSIA E PROKURIMIT

Tiranë, më 30.07.2025

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës – Mall

“Blerje detergjent dhe materiale pastrimi”.
PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM
(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS: “ Blerje detergjent dhe materiale pastrimi”.
KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):
39831200-8 33711900-6 39832100-4 39830000-9

VLERA E FONDIT LIMIT: 1,561,183 (një milion e pesëqindë e gjashtëdhjetë e një mijë e njëqindë e tetëdhjetë e tre) leke pa tvsh.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor **Rezidenca Studentore Universitare Nr.1 sh.a** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

1. KRITERET E PËRGJITHSHME TË PËRZGJEDHJES/ KUALIFIKIMIT

Ofertuesi deklaron se:

- a) është i regjistruar në regjistrin tregtar sipas legjislacionit të vëndit ku ushtron aktivitetin, ose sipas legjislacionit të posaçëm në rastin e një organizate jofitimprurëse, ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit, dhe ka statusin aktiv;
- b) nuk është në proces falimentimi (status aktiv);
- c) nuk është dënuar për ndonjë vepër penale, në përputhje me nenin 76/1 të LPP-së;
- ç) personi (personat) që veprojnë si anëtar i organit administrativ, drejtori ose mbikëqyrësi, aksioneri ose ortak, ose që ka fuqi përfaqësuese, vendimmarrëse ose kontrolluese brenda

Operatorit Ekonomik, nuk është i dënuar ose nuk ka qenë i dënuar nga një vendimi i gjykatës i formës së prerë për çdo vepër penale, të përcaktuar në nenin 76/1 të LPP-së;

d) nuk është shpallur fajtor për shkelje të rëndë profesionale, për sa kohë që nuk është parashkruar, sipas legjislacionit në fuqi;

dh) Operatori Ekonomik nuk ka pagesa pashlyera të taksave dhe kontributeve të sigurimeve shoqërore, ose ndodhet në një prej kushteve të parashikuara në nenin 76/2 të LPP-së;

e) Operatori Ekonomik ka paguar energjinë elektrike dhe plotëson kërkesat që burojnë nga legjislacioni në fuqi. Ky informacion kërket për Operatorët Ekonomikë, të cilët operojnë në territorin e Republikës së Shqipërisë.

f) Operatori Ekonomik nuk është në kushtet e konfliktit të interesit, sipas legjislacionit në fuqi;

g) Operatori Ekonomik ushtron veprimtarinë në përputhje me legjislacionin përkatës mjedisor, social dhe të punës;

gj) Operatori Ekonomik ka paraqitur një Ofertë të Pavarur, sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi;

h) Operatori Ekonomik kryen aktivitetin në përputhje me kërkesat e legjislacionit në fuqi.

i) operatori ekonomik nuk ka në cilësinë e anëtarit të organit të administrimit, drejtues ose mbikëqyrës i atij, aksionar ose ortak, ose me kompetenca përfaqësuese, vendimmarrjeje ose kontrolluese brenda tij persona të cilët janë/kanë qenë në këtë cilësi në një operator ekonomik të përjashtuar nga e drejta për të fituar kontrata publike, me vendim të Agjencisë së Prokurimit Publik, gjatë kohës që ky vendim është në fuqi.

j) ka regjistruar pronarët përfitues në regjistrin e pronarëve përfitues, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi.

k) zbaton detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fuqi për pagat bazë referuese për kategori profesioni për punonjësit e pajtuar në punë. Ky informacion kërket për Operatorët Ekonomikë, i regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar.

Këto kritere duhet të përmbushen me paraqitjen e Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit të operatorit ekonomik në ditën e hapjes së Ofertës, **sipas Shtojcës 9.**

Në rast bashkimi të operatorëve ekonomikë, secili anëtar i grupit duhet të paraqesë Vetëdeklarimin e lartpërmendur.

Në rast se, operatori ekonomik ofertues do të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, Vetëdeklarimi i lartpërmendur duhet të paraqitet edhe nga subjekti mbështetës.

Kriteret e Përgjithshme të Pranimit nuk duhet të ndryshohen nga Autoritetet Kontraktore.

Në çdo rast, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme për vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga Operatori Ekonomik, për sa më sipër.

Nëse oferta paraqitet nga një bashkim Operatorësh Ekonomikë, do të paraqitet:

- Marrëveshje bashkëpunimi ndërmjet Operatorëve Ekonomikë, ku caktohet përfaqësuesi, përqindja e pjesëmarrjes në bashkim, dhe elementët që merr përsipër të realizojë secili prej anëtarëve të bashkimit.

- Nëse, një operator ekonomik dëshiron të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, ai i vërteton autoritetit kontraktor se do të ketë në dispozicion burimet e nevojshme, duke dorëzuar një angazhim me shkrim të këtyre subjekteve për këtë qëllim.

Kriteret e përgjithshme përmbajne listën e dokumentacionit, ligjor dhe administrativ, të kandidatëve/ofertuesve, që duhet të plotësojnë për të marrë pjesë në procesin e prokurimit, në përputhje me nenin 76 dhe 77 të LPP-së, nr.162 date 23.12.2020 “Për prokurimin Publik”.

Kriteret e përgjithshme për pranimin e operatorëve pjesëmarrës janë të pandryshueshme dhe janë vënë të njëjta me Dokumentet Standarde të Tenderit me VENDIM NR.08, DATE 23.09.2024 të miratuara nga APP.

II. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

*a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës 4; ne masen 2% te e vlerës së përlllogaritur të kontratës ne nje nga format e parashikuara ne ligjin nr.162/2020 date 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” konform nenit 83, perkatesisht ne vleren prej **31,223.66 lekë pa tvsh.**;*

b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, Sipas Shtojcës 9

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

2.Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

2.1.1. Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të jetë i çertifikuar sipas standardeve ndërkombëtare ISO 9001:2015 (të vlefshme) ose ekuivalentetë tij të sistemit të menaxhimit të cilësisë. Qëllimi i certifikimit të kompanisë duhet të jetë sipas objektit që do të prokurohet.

Argumentim: Kriteri që OE duhet të disponojë Certificate ISO 9001-2015 ose ekuivalente me të, ”Për sistemin e menaxhimit të cilësisë”, është kërkuar për të siguruar që OE disponon një sistem të organizuar të menaxhimit të cilësisë të shërbimit që ofron.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare (**2022,2023, 2024**) ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të ketë një vlerë jo më pak se 40% të vlerës së fondit limit që prokurohet përkatësisht **624,473.2 (gjashtëqindë e njëzetë e katër mijë e katërqindë e shtatëdhjetë e tre pikë dy)** lekë pa tvsh lëshuar nga autoriteti përkatës

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, nenin 43 si dhe nenit 55 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

Kërkohet vlera jo më pak se 40% të vlerës së parashikuar të kontratës, bazuar në pikë 4, të nenit 55, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i

ndryshuar, pasi, kjo është një procedurë e Hapur e Thjeshtuar dhe i shërben autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes financiare dhe kapaciteteve ekonomike të operatorëve ofertues, se zotërojnë kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën siç është parashikuar nga Autoriteti Kontraktor.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në nenin 43 të VKM 285/2021 "Mbi Rregullat e Prokurimit Publik" ku përcaktohet se: Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare; si dhe nenit 13 të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për Tatimin Mbi të Ardhurat" i ndryshuar, ku përcaktohen kushtet dhe afatet e dorëzimit për Deklaratat individuale vjetore e të ardhurave;

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për furnizimet e mëparshme, të ngjashme me objektin e prokurimit, të realizuara gjatë tri viteve të fundit nga data e shpalljes të njoftimit të kontratës, me një vlerë jo më të vogël se 20% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (vlera e pritshme e kontratave) ose **312,236.6 (treqindë e dymbëdhjetë mijë e dyqindë e tridhjetë e gjashtë pike gjashtë)** lekë pa tvsh.

a) Si dëshmi për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës ose/dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara ne organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasisë e mallrave të furnizuara.

Ose

b) *Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasisë e mallrave të furnizuara.*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 55, pika 4/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik". Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 20 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

2.3.2 Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë një deklaratë ku të deklarojë se mer persiper furnizimin e mallrave prane Autoritetit Kontraktor.

Argumentimi: nenit 40 pika 8 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" i ndryshuar. Kriteri i cili vlerësohet i nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara. Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

SPECIFIKIMET TEKNIKE

Specifikimet teknike jane hartuar nga Njesia e Prokurimit.

Nr	Emertim	Specifikimet teknike
1	Detergjent Pllakash	Pastrues aromatik i përdorimit të përgjithshëm, me aromë. I përshtatshëm për vende higjienike, koridore dhe tualete, paketim me bidon plastik 1-5 litër.
2	ACE detergjent ose ekuivalent	Detergjent higjienizues me baze klorigjithshëm, e cila higjienizon sipërfaqet e ndryshme, duke eliminuar mikrobet dhe bakteret. Ambalazhim me bidon plastik 1 - 5 liter.
3	Acid per pllaka	Acid për pastrim, të jetë solucion efikas në heqjen e kripërave të depozituara si dhe papastërtive. Ambalazhimi në shishe plastike 1-2 litër.
4	Detergjent per larje rroba te bardha	Kërkohet të jetë cilësor, aktiv me fuqi larëse dhe zbardhuese, për larje me lavatriçe. Të heqë njollat dhe papastërtitë. Përdorimi: çarçafë, peshqirë, dhe rroba në përgjithësi. Paketimi 3 - 5 kg.
5	Detergjent per larje rroba me ngjyre	Kërkohet të jetë cilësor, aktiv me fuqi larëse dhe i përshtatshëm për rrobat me ngjyrë, për larje me lavatriçe. Të heqë njollat dhe papastërtitë. Përdorimi: çarçafë, peshqirë, dhe rroba në përgjithësi. Paketimi 3 kg deri 5 kg.
6	Hipoklorit Natriumi	Solucion i lëngshëm për larje të thellë. Bazë klorigjithshëm, e cila higjienizon sipërfaqet e ndryshme, duke eliminuar mikrobet dhe bakteret. Ambalazhim me bidon plastik 1 - 5 liter.
7	Detergjent lares duarsh	Solucion për larje duarsh, (paketim 1 litër)- të jetë cilësor, me aftësi shkumuese të lartë. Detergjent kremoz jo irritues.
8	Leter higjienike	Leter higjienike per banja, të jetë me paketim min 10 rulon/pako Të jetë cilësore dhe e tretshme në ujë
9	Shkopa	Shkopa metalik jo me të shkurtër se 120 cm. Materiali i shkopit të jetë metalik me veshje plastike. Të ketë mekanizëm montues (efekt vidhimi) dhe shumë rezistent.
10	Doreza	Doreza plastike që përdoren për larjen e tualeteve, masa S, M dhe L.
11	Fshesa pastrimi	Fshesa me fije plastike, shumë rezistente, për ambiente të brendshme. Vendi i vendosjes së shkopit të jetë standard
12	Shtupe pastrimi pllakash	Shtupë për larje dyshemeje, e përbërë nga fibra tekstili që thithin ujin shumë mirë. Të ketë kokë plastike të filetuar për tu kapur në bisht.
13	Qese mbeturinash, madhesia 90*60	Qese plastike te zeza per kosha te medhenj, rezistente, permasat 90x60 cm, pako me 10 cope qese.
14	Furce pastrimi Wc + mbajtese	Furce banjo me mbajtese me fije plastike per pastrimin e WC
15	Pastrues universal per mobilje druri	Pastrues për mobilje dhe parkete si dhe për sipërfaqe të ndryshme, Paketim 500 ml.

16	Pastrues universal per soba, pianura	Pastrues per soba dhe pianura me ambalazh 500 - 750 ml, te largoj me lehtësi mbetjet vajore.
17	Sfungjer enesh	Sfungjer per pastrim, per te hequr njollat nga enet.
18	Tel Enësh	Telë enesh i imët, cilësor të jenë të rezistueshëm.
19	Peceta pastrimi 3-she magjike	Peceta pastrimi pako 3 copeshe, per fshirje pluhurash, pastrimi superthithese, material mikrofiber. Cdo pako të ketë brënda tre copë.

GRAFIKU I LËVRIMIT

Nr.	Emërtimi	Afati
1	Detergjent dhe materiale pastrimi	10 dite nga nenshkrimi i kontrates.

I. Argumentimi i përlogaritjes së vlerës së fondit limit:

Lidhur me përlogaritjen e fondit limit total në dispozicion, AK argumenton se, ky fond përbëhet nga buxheti i shoqërisë për vitin 2025. Për përlogaritjen e fondit limit AK i është referuar çmimeve të tregut. Nga Titullari i Autoritetit Kontraktor është ngritur grupi i punës për përlogaritjen e vlerës së fondit limit referuar VKM-së Nr.285, datë 19.05.2021, neni 76.

.II. Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për mallrat objekt prokurimi, të cilat duhet të përshkruajnë minimumin ose tërësinë e elementeve më të rëndësishme përbërëse, që garantojnë cilësinë e kërkuar, dhe që i vlerëson mallrat si të pranueshme për funksionet e kërkuara, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.***

Në përfundim, Njësia e Prokurimit vendosi unanimisht miratimin e dokumenteve të tenderit dhe si afat përfundimtar për dorëzimin e ofertave përcaktoi datën **11.08.2025 ora 12:00**.

Për të krijuar dosjen e tenderit në sistemin e prokurimit elektronik të APP dhe për të ngarkuar të gjithë dokumentacionin e procedurës së prokurimit me objekt “Blerje detergjent dhe materiale pastrimi”, Njësia e Prokurimit autorizoi personin përgjegjës për prokurimin anëtar në NJP.

Njesia e prokurimit