



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KAVAJË

Nr. _____ prot. _____

Datë _____ .2026

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Data: 16.02.2026

Drejtuar: BOE Sita Partners shpk & Viante Konstruksion shpk & Llazo shpk , NIPT L42027005K & K47103804L & K24218401K dhe me adresë te perfaqesuesit: Tirane Linze, Rruga Haziz Deliu, Hyrja 2, Apartamenti 22, Tirane Kodi Postar 1062,NJ.A 12

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: **Punë**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **Procedure e Hapur**

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF-72103-12-15-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: Rehabilitimi dhe sistemimi i varrezave publike, CPV Punime ndërtimi për varreza 45215400-1 Punime ndërtimi për rrugë 45233120-6, Kohezgjatja 2(dy) muaj

Data e Publikimit në SPE të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: **21.01.2026**

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit **Buletini nr.7 date 26.01.2026**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☒

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

- BOE Sita Partners shpk & Viante Konstruksion shpk & Llazo shpk** NIPT L42027005K & K47103804L & K24218401K

¹Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

Vlera 40,958,859.58 (dyzet milion e nenteqind e pesedhjetë e tete mijë e teteqind e pesedhjetë e nente pike pesedhjetë e tete) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Desaret Company shpk

NIPT K01816001J

Vlera 40,703,748.09 (dyzet milion e shtateqind e tre mijë e shtateqind e dyzet e tete pike zero nente) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Shendelli shpk

NIPT K07924803N

Vlera 42,921,223 (dyzet e dy milion e nenteqind e njetzet e një mijë e dyqind e njetzet e tre) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. PE-VLA-KU shpk

NIPT K61716013M

Vlera 43,939,340.41 (dyzet e tre milion e nenteqind e tridhjetë e nente mijë e treqind e dyzet pike dyzet e një) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Desaret Company shpk

NIPT K01816001J

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatori ekonomik “**Desaret Company**” shpk u skualifikua duke qenë se nuk plotësonte të gjitha kërkesat ligjore, teknike dhe ekonomike si me poshte:

1. Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.3 të kriterëve të veçanta për kualifikim të percaktuar në DT për shlyerjen e të gjitha taksat vendore të parashikuara nga Pushteti Vendor për vitin 2025, sipas përcaktimeve të Ligjit nr. Nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar.

Referuar të dhënave të Ekstraktit Historik të Regjistrit Tregtar, citohet se më datë 04.03.2025 është Shtuar Adresa: *Durres; DURRES; Durres; “Riparim/rikonstruksion i shkollës 9-vjeçare*

"Kushtrimi i Lirisë", me nr. pasurie 7/110, vol. 37, fq. 186, zona kadastrale 8513, me vendndodhje rruga "Enver Velja", Lagjja nr. 5, Njësia Administrative Nr. 3, Durrës". Operatori ekonomik bashkë me dokumentacionin provues të kërkuar nga Autoriteti Kontraktor ka paraqitur vërtetime të pagesave të taksave vendore, ndër të cilat rezultojnë të ketë vërtetim për pagesën e taksave vendore në Bashkinë Durrës vetëm për vitin 2024. Shlyerja e taksave vendore për Bashkinë Durrës për vitin 2024 është bërë më datë 01.04.2025 dhe vërtetimi përkatës është marrë më datë 10.04.2025.

Operatori ekonomik Desaret Company shpk ka detyrime të pashlyera në Bashkinë Durrës.

2. Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.3.1 të kriterëve të veçantë për kualifikim të percaktuar në DT për disponibilitetin e stafit të tyre teknik të nevojshëm për ekzekutimin e objektit të prokurimit, konkretisht për 1 (një) inxhinier ndërtimi.

Nga verifikimi i formularit përmbledhës të vetdeklarimit konstatohet se në Seksionin B DEKLARATË "Për disponimin e punonjësve të nevojshëm për realizimin e punimeve objekt kontrate" ofertuesi ka deklaruar se disponon personelin kryesor konkretisht Z. S.P, me profesion Inxhinier Ndërtimi, i punësuar pranë shoqërisë sonë, në rolin e Drejtuesit Teknik.

Është paraqitur gjithashtu dokumenti 1_S_P_-INXHINIER_NDERTIMI, nga shqyrtimi I të cilin konstatohet se z. S. P. në diplomën e tij dhe Licencën Z.1211/3 është inxhinier hidroteknik, I deklaruar si I tillë edhe nga vetë z. S. P. në CV e paraqitur bashkë me dokumentacionin përkatës.

3. Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.4. të kriterëve të veçantë për kualifikim të percaktuar në DT për disponibilitetin e fuqisë punëtore për mesatarisht 70 (shtatëdhjetë) punonjës (përfshirë në këtë numër punëtorë, shoferë, manovratorë, stafi teknik) për periudhën Shtator -Nëntor 2025, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit.

Nga verifikimi i formularit përmbledhës të vetdeklarimit konstatohet se në Seksionin B DEKLARATË "Për disponimin e punonjësve të nevojshëm për realizimin e punimeve objekt kontrate" ofertuesi ka deklaruar se disponon për muajin Shtator 68 punonjës, për muajin Tetor 63 punonjës dhe për muajin Nëntor 66 punonjës.

Nga verifikimi i formularit përmbledhës të vetdeklarimit konstatohet se në Seksionin B DEKLARATË "Për nënkontraktorët dhe subjektet në kapacitetet, e të cilave do të mbështetet Operatori Ekonomik" ofertuesi ka deklaruar se do të mbështetet në kapacitetet e O.E "Rej" shpk ndër të tjera me 18 (tetëmbëdhjetë) punonjës si staf mbështetës dhe O.E "Varaku E" shpk me 1 (një) punonjës si staf mbështetës.

Operatori ekonomik bashkë me dokumentacionin provues të kërkuar nga Autoriteti Kontraktor ka paraqitur Listëpagesat për periudhën Shtator -Nëntor 2025, sipas formatit të miratuar nga Administrata Tatimore, nga verifikimi I të cilave rezultojnë se O.E Desaret Company shpk ka në listpagesa punëtorë me 0 (zero), 1 (një) dhe 2 (dy) ditë pune në muaj. Konkretisht për muajin Shtator janë 28 (njëzet e tetë) punonjës, për muajin Tetor janë 37 (tridhjetë e shtatë) punonjës dhe për muajin Nëntor janë 40 (dyzet) punonjës. Pothuajse në të gjitha rastet punonjësit me 0 (zero), 1 (një) dhe 2 (dy) ditë pune në muaj janë të njëjtët persona.

Nga sa me sipër, gjykojmë se O.E Desaret Company shpk nuk ka në dispozicion fuqinë punëtore për mesatarisht 70 (shtatëdhjetë) punonjës (përfshirë në këtë numër punëtorë, shoferë, manovratorë, stafi teknik) për periudhën Shtator -Nëntor 2025, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit.

4. Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.6.4 të kriterëve të veçantë për kualifikim të percaktuar në DT plotësimin e kërkesave të cilësisë, konkretisht "Certifikatë SSH EN ISO 3834-5:2021 "Kërkesat e cilësisë për saldimin me shkrirje të materialeve metalike" e përditësuar, e vlefshme/ekuivalente.". Dokumenti i paraqitur është në gjuhë të huaj, i papërkthyes dhe noterizuar.

5. Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.7 të kriterëve të veçanta për kualifikim të percaktuar në DT për plotësimin e kërkesës për pajisje me me leje mjedisore kodi III.2.B për grumbullim dhe transportimin e mbetjeve jo të rrezikshme, lëshuar nga Qendra Kombëtare e Licencimit.

Është praqitur leje mjedisore III2B jo në përputhje me kërkesën 2.3.7. Subjektit I lejohet vetëm transporti i mbetjeve jo të rrezikshme (letër, karton, plastikë, qelq, mbetje të biodegradueshme apo druri etj), klasifikimi I të cilave nuk përputhet me objektin e prokurimit.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, **BOE Sita Partners shpk & Viante Konstruksion shpk & Llazo shpk**, NIPT L42027005K & K47103804L & K24218401K dhe me adresë të përfaqësuesit: *Tirane Linze, Rruga Haziz Deliu, Hyrja 2, Apartamenti 22, Tirane Kodi Postar 1062,NJ.A 12* se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 40,958,859,58 (dyzet milion e nentëqind e pesëdhjetë e tete mijë e teteqind e pesëdhjetë e nente pike pesëdhjetë e tete) lekë pa tvsh është identifikuar si oferta fituese.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë *Bashkisë Kavaje me adrese Bulevardi Josif Budo* sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5(pese) ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nese nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apotërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t'ju konfiskohet sigurimi i ofertës suaj siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit,nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit,nga i cili nisin afatet e ankimit

PO x JO ☐

Vendimi Komisioni i Prokurimi Publik nr.253/2026 me nr225/6 Prot. date 12.02.2026
