

PROCESVERBAL - TIPI I KONTRATËS - SHËRBIME

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROCEDURËS:

“Shërbimi i mirëmbajtjes së sipërfaqeve të gjelbra” - Marrëveshje kuadër me kohëzgjatje 36 (tridhjetë e gjashtë) muaj.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

Kodi CPV: 77310000-6: Mbjellja dhe shërbimet e mirëmbajtjes së sipërfaqeve të gjelbra.

VLERA E FONDIT LIMIT:

Fondi limit: 149,998,577.16 (njëqindëdyzetënëntëmilion e nëntëqindnëntëdhjetetetëmijë e pesëqindeshtatëdhjetë e shtatë pikë gjashtëmbëdhjetë) Lekë pa TVSH ose 1,560,209.87 (njëmilion e pesëqindëgjashtëdhjetëmijë e dyqindnëntë pikë tetëdhjeteshtatë) Euro. *(Vlera në Euro është konvertuar referuar Kursit zyrtar të këmbimit zyrtar (96.14), datë 12.03.2026).*

Burimi i financimit: Të ardhurat e Bashkisë Himarë.

Procedura e prokurimit do të jetë “e hapur mbi kufirin e lartë monetar” mbështetur në nenin 42 të Nr. 162 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” të ndryshuar, nenin 47 të V.K.M. Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar, V.K.M. Nr. 291 datë 15.05.2024 “Për Përcaktimin e Kufijve Monetarë në Procedurat e Prokurimit Publik”, meqënëse vlera e fondit limit është mbi kufirin e lartë monetar.

Arsyeja e përdorimit të Marrëveshjes Kuadër - me një operator ekonomik ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara është pasi Autoriteti Kontraktor ka nevojë për shërbime të një natyre të përsëritur ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara (objekti, sasitë, specifikimet) duke qënë se ky shërbim është një shërbim me natyrë të përsëritur vit pas viti dhe për të realizuar shërbimin e mirëmbajtjes së sipërfaqeve të gjelbra pa ndërprerje, duke eliminuar shtesa dhe amendamente të fillim vitit.

Është gjykuar e arsyeshme aplikimi i kontratës shumëvjeçare, duke qënë se në rastin konkret kontrata shumëvjeçare garanton dhe siguron efektivitet në lidhje me shpejtësinë e realizimit në kohë të shërbimit, si dhe qëndrueshmëri në kryerjen me cilësi të shërbimit.

Gjykohet e arsyeshme dhe e argumentuar se lidhja e një marrëveshje shumëvjeçare, rrit efikasitetin dhe shmang vonesat apo mos ofrimin në kohë të këtij shërbimi ndaj qytetarëve, të cilat mund të vijnë për shkaqe të ndryshme objektive që nuk varen nga autoriteti kontraktor, ndërkohë që domosdoshmëria për këtë shërbim është me rëndësi shumë të madhe për komunitetin, duke marrë në konsideratë faktin që ky shërbim përbën interes publik të rëndësisë së veçantë, me karakter të përditshëm dhe të vazhdueshëm.

Kërkesat e autoritetit kontraktor Ndërmarrja e Shërbimeve Publike Himarë, janë realizimi i vazhdueshëm, eficient dhe me cilësi të shërbimit të mirëmbajtjes së sipërfaqeve të gjelbra.

Për këtë arsye, kërkesa e Ndërmarrjes së Shërbimeve Publike Himarë është që shërbimi i mirëmbajtjes së sipërfaqeve të gjelbra të kryhet me mjete teknologjike bashkohore, me staf të specializuar dhe eficientë. Të gjitha këto kërkesa përkthehen në shërbime cilësore dhe mjedis sa më të pastër.

Kontratat shumëvjeçare krijojnë një raport më të mirë ndërmjet kërkesës së Autoritetit Kontraktor për shërbime cilësore dhe kostos që kanë operatorët ekonomikë për ti ofruar këto shërbime me kapacitete optimale.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor: Ndërmarrja e Shërbimeve Publike Himarë ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10.*

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 82 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar).

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 83 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) dhe nenin 30 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar).

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

2.1.1 Operatori ekonomik duhet të disponojë licencë të vlefshme të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Licensimit (QKL), Kategoria III.2 ”Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis: nënkategoria III.2.B për grumbullim dhe transportim të mbetjeve urbane, kodi: 17 5 04 dhera dhe gurë të tjera nga ato të përmendura në 17 05 03

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) dhe nenin 41, pika 4/ a), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar).

Kjo licencë është e domosdoshme, pasi shërbimi i mirëmbajtjes së gjelbërimit përfshin edhe menaxhimin, grumbullimin dhe transportin e mbetjeve urbane, përfshirë materialet inertë si dhe dherat dhe gurët e përmendur në kodet e licencës. Prania e licencës garanton që operatori ekonomik është i certifikuar dhe i autorizuar për kryerjen e këtyre shërbimeve në përputhje me legjislacionin mjedisor dhe normat e sigurisë.

Licenca e Kategorisë III.2 siguron që operatori ekonomik plotëson kriteret teknike, kapacitetet profesionale dhe standardet administrative të kërkuara për ofrimin e shërbimeve me ndikim në mjedis, duke përfshirë aspektet e menaxhimit të mbetjeve dhe monitorimit të ndikimit mjedisor.

Kërkesa për licencë të vlefshme nga QKL është në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe standardet ndërkombëtare për shërbime me ndikim në mjedis, dhe përbën një kriter proporcional dhe të domosdoshëm për garancinë e realizimit të shërbimit në mënyrë profesionale dhe ligjore. Kriteri 2.1.1 është i lidhur drejtpërdrejt me objektin e kontratës duke garantuar që operatori ekonomik ka kapacitetet dhe autorizimet e nevojshme për realizimin korrekt të shërbimit të gjelbërimit, përfshirë grumbullimin dhe transportin e mbetjeve urbane.

2.1.2 Operatori ekonomik duhet të paraqese Liçensë të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Liçensimit (QKL) për “Deratizim, dezinfektim, dezinfektim” (Kodi II.8.B).

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) dhe nenin 41, pika 4/ a), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar). Ky kriter është i domosdoshëm dhe i justifikuar, sepse shërbimi i gjelbërimit nuk kufizohet vetëm në mirëmbajtjen e barit, pemëve dhe hapësirave publike, por përfshin edhe aktivitetet parandalues dhe trajtimet kundër dëmtuesve, insekteve dhe gjarpërinjve të mundshëm, të cilat janë të nevojshme për ruajtjen e shëndetit të bimëve dhe ambientit publik. Për këtë arsye, prania e një operatori me licencë të vlefshme për deratizim, dezinfektim dhe dezinfektim siguron që këto trajtime të kryhen në mënyrë të sigurt, efektive dhe në përputhje me standardet ligjore dhe mjedisore. Licenca e lëshuar nga QKL (Kodi II.8.B) garanton që operatori ka njohuritë, procedurat teknike, mjetet dhe materialet e autorizuar për të kryer këto shërbime, duke minimizuar rrezikun për punonjësit, publikun dhe mjedisin. Kërkesa për licencë të vlefshme është proporcional me natyrën e punës, sepse trajtimet e deratizimit, dezinfektimit dhe dezinfektimit kërkojnë ekspertizë të specializuar dhe respektim rigoroz të legjislacionit për produktet kimike dhe teknikat e aplikimit.

Nga pikëpamja ligjore, kriteri është i lidhur drejtpërdrejt me objektin e kontratës dhe garanton realizimin profesional dhe të sigurt të shërbimeve. Ai nuk krijon kufizim të pajustificuar të konkurrencës, sepse përcakton një minimum teknik dhe ligjor për operatorët që mund të kryejnë trajtimet specifike të nevojshme. Ky kriter është i domosdoshëm pasi garanton që operatori ekonomik ka kapacitetin dhe autorizimin e nevojshëm për të realizuar shërbimin e gjelbërimit me trajtime të plota dhe të sigurta kundër dëmtuesve biologjikë.

2.1.3 Operatori ekonomik duhet të paraqesë liçensë të lëshuar nga Qendra Kombëtare e Liçensimit (QKL) “Prodhimi dhe tregëtimi i farave dhe fidanëve” (Kodi II.4).

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) dhe nenin 41, pika 4/ a), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar).

Ky kriter është i domosdoshëm, pasi kontrata përfshin mbjellje dhe mirëmbajtje të sipërfaqeve të gjelbra, përfshirë mbi 2,700 fidane dekorative, shkurre dhe fidanë të rinj, si dhe mbjellje bari në rreth 42,000 m² sipërfaqe. Për të garantuar që bimët dhe fidanët e përdorur janë të certifikuar, të shëndetshëm, të përshtatshëm për klimat dhe tokat vendore, është e nevojshme që operatori të ketë licencën përkatëse të prodhimit dhe tregëtimit të farave dhe fidanëve.

Licenca e lëshuar nga QKL (Kodi II.4) siguron që operatori posedon kapacitete ligjore dhe teknike për furnizim me fidanë dhe fara të cilësisë së certifikuar, duke garantuar integritetin biologjik të bimëve, përshtatshmërinë për ambientin urban dhe natyror, dhe respektimin e standardeve mjedisore dhe fitosanitare. Kjo redukton rrezikun e sëmundjeve ose problemeve mjedisore nga

bimët e importuara ose të paprovuara. Dokumentacioni i kërkuar, përfshirë licencën, garanton që operatori ekonomik është i autorizuar ligjërisht dhe i kualifikuar për aktivitetet e prodhimit dhe tregtimit të bimëve, duke shmangur përdorimin e burimeve të paautorizuara dhe duke siguruar që shërbimi i gjelbërimit të realizohet me standarde profesionale. Kriteri është proporcional me objektin e kontratës, i lidhur drejtpërdrejt me nevojën për furnizim të sigurt dhe cilësor me bimë dhe fidanë, dhe nuk përbën kufizim të konkurrencës. Ai siguron që operatorët që marrin pjesë kanë kapacitet të ligjshëm dhe teknik për të përmbushur kërkesat e shërbimit. Ky kriter është i domosdoshëm pasi garanton realizimin e shërbimit të gjelbërimit me përdorim të bimëve dhe fidanëve të certifikuar dhe të autorizuar.

2.1.4 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga organet kompetente, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme: “N.P-12 A “Punime të inxhinierisë së mjedisit dhe N.S- 18 A “Punime topogjeodezike”

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) dhe nenin 41, pika 4/ a), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar).

Ky kriter është i domosdoshëm, pasi realizimi i kontratës kërkon ndërhyrje të koordinuara në hapësira të gjelbra dhe infrastruktura të mbështetura në matje topografike dhe inxhinieri mjedisore. Punimet e mirëmbajtjes së varrezave, shëtitoreve, rrugëve dhe zonave kodrinore përfshijnë:

- skarifikim dhe mbjellje bari në sipërfaqe të mëdha,
- prerje dhe sistemim pemësh me diametra të ndryshëm,
- vendosje dhe mirëmbajtje të fidanëve dekorativë dhe shkurreve,
- mbjellje, transport dhe stabilizim të materialeve të ndryshme,
- ndërhyrje në terrene të pjerrëta dhe zona urbane të ndjeshme.

Licenca N.P-12 A siguron që operatori posedon kapacitet teknik dhe ekspertizë në inxhinierinë e mjedisit, duke garantuar realizimin e punimeve me respektim të standardeve mjedisore, për sigurinë dhe funksionalitetin e hapësirave të gjelbra. Licenca N.S-18 A siguron që operatori ka kapacitet për matje dhe shënime topografike të terrenit, të cilat janë të domosdoshme për vendosjen e saktë të elementeve të gjelbërimit dhe për planifikimin e punimeve në zona kodrinore dhe urbane. Kërkesa për licensë profesionale të vlefshme siguron gjithashtu që shoqëria është e regjistruar dhe e autorizuar ligjërisht për kryerjen e punimeve të planifikuara dhe shmang veprime të paautorizuara, duke garantuar përputhshmërinë me legjislacionin në fuqi. Licenca është një dokument thelbësor për të verifikuar kapacitetin teknik të operatorit dhe aftësinë për realizim të punimeve inxhinierike mjedisore dhe topogjeodezike. Nisur nga fakti që vlera e objektit është më e vogël se 20 milion lekë për kategoritë e punimeve, është zgjedhur niveli i klasifikimit “A” që i përgjigjet kësaj vlere. Kriteri është i domosdoshëm pasi garanton që operatori ekonomik ka kapacitetin dhe autorizimin e nevojshëm për të realizuar shërbimin e gjelbërimit në përputhje me standardet profesionale dhe ligjore.

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2023, 2024 dhe 2025 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë sa vlera e përlogaritur e fondit

limit të kontratës. Kriteri konsiderohet i përmbushuar nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën 1 (një) vit të periudhës së kërkuar të viteve financiare.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, bazuar në nenin 77, pika 1/b dhe 3, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar).

Kriteri i pikës 2.2.1 është vendosur referuar nenit 43, pika 2/a të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, ku është përcaktuar vlera e kërkuar për xhiron minimale vjetore, dhe pikës 3 të nenit 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe Rekomandimit të APP-së nr. 7998 datë 24.12.2021. Vlera e kërkuar është brenda kufijve të vendosur në dispozitat më sipër, dhe është vendosur me qëllim që AK të sigurohet për potencialin ekonomiko-financiar të OE ofertues, që lidhet drejtëpërdrejt me qëndrueshmërinë dhe vijimësinë e veprimtarisë së operatorëve ekonomikë në treg, si një element i rëndësishëm në realizimin e objektit të prokurimit dhe përmbushjes së detyrimeve kontraktore.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, nenit 43, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar. AK në vendosjen e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 61 të Ligjit nr.29/2023 "Për tatimin mbi të ardhurat" si dhe kërkesat e Ligjit nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

2.2.2. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilanci vjetore, për vitet financiare 2023, 2024 dhe 2025, të paraqitura në Administratën Tatimore dhe të konfirmuara prej tyre, të shoqëruara me akt ekspertizën e ekspertit kontabël të autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika “c”, të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar. Kriteri konsiderohet i përmbushuar nëse në dy bilance të njëpasnjëshme nuk ka raport negative ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77, pika 3, e Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar), si dhe në nenin 41 të Ligjit nr.10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe kontabilistit të miratuar” (i ndryshuar).

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, në Ligjin nr. 9920 datë 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Kriteri ekonomik dhe financiar i shërben autoritetit kontraktor për të krijuar sigurinë se operatorët ekonomik kanë kapacitet financiar për zbatimin e marrëveshjes kuadër.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 39 % të vlerës së fondit të limit të marrëveshjes kuadër.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.*
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.*

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” (i ndryshuar) dhe nenin 41, pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar). Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 39 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në dispozitat e sipërcituara. Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë: Vlera e kërkuar është përcaktuar bazuar në legjislacionin e fushës, konkretisht, nenit 41, pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, duke shërbyer kështu si një garanci për AK, që ofertuesit zotërojnë kapacitete dhe eksperiencë për të zbatuar marrëveshjen kuadër, me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie dhe në përmbushje të specifikimeve teknike.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë nga administratori i shoqërisë, Drejtuesin Teknik të shërbimit të mirëmbajtjes së hapësirave të gjelbëra, i cili duhet të jetë inxhinier pyjesh i çertifikuar si ekspert në fushën e pyjeve dhe kullotave, shoqëruar me dokumentacionin e mëposhtme:

- a) Diplomë në inxhinieri pyjesh;*
- b) Certifikatë për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis, për të kryer auditim mjedisor.*
- c) Certifikatë si ekspert në fushën e pyjeve dhe kullotave për: supervizimin e aktiviteteve të ndryshme në fushën e pyjeve dhe kullotave.*
- d) CV-në përkatëse;*
- e) Kontratë pune (e vlefshme).*

Ky kriter konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77, pika 4, e Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), nenin 41, pika 4/b të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar).

Nga preventivi rezulton se kontrata përfshin ndërhyrje të gjera në pemë dhe sipërfaqe të gjelbra, konkretisht prerje dhe sistemime pemësh me diametra deri në 75 cm, mirëmbajtje në zona kodrinore dhe me pisha, mbjellje fidanësh të rinj, trajtime me plehra dhe produkte fitosanitare, si

dhe ndërhyrje në zona me karakter natyror dhe gjysmë-natyror. Këto aktivitete kërkojnë njohuri të thelluara profesionale mbi biologjinë e pemëve, menaxhimin e masiveve drusore, stabilitetin e terrenit, ndikimin në biodiversitet dhe praktikën e qëndrueshme të mirëmbajtjes.

Përcaktimi i një inxhinieri pyjesh si Drejtues Teknik është i domosdoshëm për të garantuar që ndërhyrjet në pemë dhe në zonat e gjelbra të kryhen sipas praktikave profesionale dhe standardeve teknike, duke shmangur dëmtimet e pakthyeshme të vegjetacionit, prerjet e gabuara, destabilizimin e terrenit apo rreziqe për sigurinë publike. Duke qenë se në preventiv parashikohen ndërhyrje në mijëra elementë drusorë dhe sipërfaqe të mëdha natyrore, drejtimi teknik nga një specialist i fushës është thelbësor për planifikimin, mbikëqyrjen dhe kontrollin e cilësisë së punimeve.

Kërkesa për certifikatë për hartimin e raporteve të vlerësimit të ndikimit në mjedis dhe për auditim mjedisor është e justifikuar nga fakti se ndërhyrjet në zona kodrinore, në pisha dhe në hapësira me karakter natyror mund të kenë ndikim mjedisor. Prania e një eksperti me këtë kualifikim garanton që aktivitetet do të vlerësohen dhe do të realizohen në përputhje me parimet e mbrojtjes së mjedisit dhe me legjislacionin përkatës.

Gjithashtu, kërkesa për certifikim si ekspert në fushën e pyjeve dhe kullotave për supervizimin e aktiviteteve siguron që drejtimi teknik të kryhet nga një profesionist i njohur dhe i autorizuar për të mbikëqyrur ndërhyrje në fondin pyjor dhe hapësirat e gjelbra, duke garantuar standard profesional dhe përgjegjësi teknike.

Paraqitja e diplomës, certifikatave përkatëse, CV-së dhe kontratës së vlefshme të punës synon të garantojë që personi i deklaruar është realisht i kualifikuar, i angazhuar pranë operatorit ekonomik dhe i disponueshëm për zbatimin e kontratës, duke shmangur deklaramë formale.

Ky kriter është i domosdoshëm për të garantuar që shërbimi i gjelbërimit të realizohet nën drejtimin e një specialisti të kualifikuar në fushën e pyjeve dhe mjedisit, në përputhje me standardet profesionale dhe kuadrin ligjor në fuqi.

2.3.3 *Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e shërbimeve objekt kontrate, duhet të disponojë personelin, si më poshtë:*

- 1 (një) punonjës të licencuar si “Koordinator i sigurisë dhe shëndetit në punë”,
- 2 (dy) manovrator për pajisjet e rënda.

shoqëruar me dokumentacionin e mëposhtme:

- a) *Licencë;*
- b) *CV-në përkatëse;*
- c) *Kontratë pune midis tij dhe operatorit ekonomik (e vlefshme).*

Ky kriter konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor..

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77, pika 4, e Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), nenin 41, pika 4/c të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar).

Nga përmbajtja e preventivit rezulton se kontrata përfshin punime me risk të shtuar, si: krasitje dhe prerje pemësh me diametra deri në 75 cm, punime në lartësi me autokullë, përdorim mini-fadrome, zetori dhe makineri të tjera të rënda, transport materiale, punime në zona kodrinore, ndërhyrje me mjete prerëse, si dhe trajtime me produkte kimike. Këto procese paraqesin rrezik

potencial për sigurinë e punonjësve dhe të tretëve, duke e bërë të domosdoshëm mbikëqyrjen profesionale të kushteve të sigurisë në punë.

Kërkesa për një koordinator të sigurisë dhe shëndetit në punë është e lidhur drejtpërdrejt me natyrën e punimeve dhe me detyrimet ligjore për garantimin e sigurisë në ambiente pune ku përdoren makineri, kryhen punime në lartësi dhe operohet në hapësira publike. Duke qenë se në këtë kontratë parashikohet angazhimi minimal prej 40 punonjësish dhe funksionimi paralel i disa ekipeve në terren, prania e një specialisti të licencuar është e nevojshme për hartimin dhe zbatimin e planit të sigurisë, identifikimin e rreziqeve, monitorimin e masave parandaluese dhe respektimin e legjislacionit për sigurinë dhe shëndetin në punë.

Po ashtu, kërkesa për 2 manovratorë për pajisjet e rënda është e justifikuar nga fakti se preventivi përfshin përdorimin e vazhdueshëm të mini-fadromës, zëtorit, autokullës dhe mjeteve të tjera mekanike për transport dhe sistemim terreni. Duke pasur parasysh se punimet zhvillohen në disa zona njëkohësisht (varreza, zona kodrinore, shëtitore, rrugë), është e nevojshme që operatori ekonomik të ketë kapacitet për operim paralel të pajisjeve, pa krijuar ndërprerje apo vonesa në grafik. Dy manovratorë sigurojnë vazhdimësi pune, zëvendësueshmëri dhe respektim të rregullave të sigurisë në operimin e makinerive.

Kërkesa për paraqitjen e licencës, CV-së dhe kontratës së vlefshme të punës synon të garantojë që personeli i deklaruar është real, i kualifikuar dhe i angazhuar efektivisht pranë operatorit ekonomik, duke shmangur deklaratimet formale ose të pasigurta.

Ky kriter është i domosdoshëm për të garantuar realizimin e shërbimit të gjelbërimit në kushte sigurie, profesionalizmi dhe përputhshmërie me legjislacionin në fuqi.

2.3.4 *Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kësaj kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 40 (dyzetë) persona, për muajin e fundit vërtetuar me:*

- a.** *Vërtetim të lëshuar nga administrata tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve.*
- b.** *Listëpagesat e punonjësve të konfirmuara nga autoritetet përkatëse sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi.*

Ky kriter konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77, pika 4, e Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), nenin 41, pika 4/c të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar).

Preventivi parashikon ndërhyrje në një volum shumë të lartë sipërfaqesh dhe elementësh të gjelbërimit, konkretisht mbi 250,000 m² skarifikim dhe prerje bari (125,000 m² në varreza + 95,000 m² zona kodrinore + 32,000 m² mirëmbajtje bari), rreth 42,000 m² mbjellje dhe mirëmbajtje bari, mbi 7,000 prerje dhe sisteme pemësh me diametra të ndryshëm, 1,250 krasitje pemësh në shëtitore dhe trotuare, si dhe vaditje sezonale për 1,250 pemë gjatë një periudhe 6-mujore. Gjithashtu përfshihen punime ndërtimore ndihmëse (mbi 300 m³ mur guri dhe mure mbajtëse), hapje gropash për fidanë, mbjellje, transport materialesh dhe trajtime me plehra e produkte fitosanitare.

Në terma praktikë, vetëm procesi i skarifikimit manual dhe mekanik për një sipërfaqe mbi 200,000 m² kërkon angazhim të vazhdueshëm ditor të disa ekipeve pune. Duke llogaritur një produktivitet

mesatar ditor prej 800–1,000 m² për punëtor në kushte terreni të përzier (zona kodrinore, varreza, sipërfaqe me pengesa), rezulton se për përmbushjen e ciklit periodik të mirëmbajtjes brenda afateve mujore nevojiten minimalisht 12–15 punonjës vetëm për këtë proces.

Ndërkohë, për ndërhyrjet në pemë (mbi 7,000 prerje dhe sisteme), duke konsideruar kohën mesatare teknike për prerje, sistemim, pastrim dhe transport mbetjesh, nevojiten minimalisht 8-10 punonjës të dedikuar në mënyrë të vazhdueshme. Vaditja sezonale e 1,250 pemëve, veçanërisht në periudhë të thatë, kërkon ekip të veçantë prej 4–5 personash në baza ditore. Po ashtu, mirëmbajtja e rrugëve (90,000 m²), transportet e materialeve, mbjelljet dekorative dhe punimet ndërtimore ndihmëse kërkojnë angazhim paralel të të paktën 8–10 punonjësve të tjerë.

Duke marrë në konsideratë nevojën për funksionim paralel të të paktën 4–5 ekipeve operative në terren, përballimin e pikut sezonal (pranverë–verë), ditët e pushimit, zëvendësimet për mungesa të arsyeshme, si dhe garantimin e sigurisë në punë (sidomos në krasitje në lartësi dhe zona kodrinore), rezulton se numri minimal prej 40 punonjësish përbën kapacitetin bazë të domosdoshëm për realizimin normal dhe të pandërprerë të kontratës.

Një numër më i ulët do të krijonte risk të lartë për mosrespektim të grafikut të punimeve, mbivendosje të proceseve, vonesa në ndërhyrje emergjente dhe ulje të standardit të mirëmbajtjes, veçanërisht duke pasur parasysh shpërndarjen gjeografike të zonave (varreza, zona kodrinore, rrugë, shëtitore, hapësira publike të ndryshme).

Kërkesa për vërtetim nga administrata tatimore dhe listëpagesa të konfirmuara siguron që fuqia punëtore është reale, e deklaruar dhe në përputhje me legjislacionin e punës dhe atë fiskal, duke shmangur deklarime fiktive dhe duke garantuar kapacitet organizativ të qëndrueshëm.

Përcaktimi i minimumit prej 40 punonjësish është rezultat i analizës së detajuar të volumit të punimeve sipas preventivit, organizimit teknik të nevojshëm në terren dhe kërkesës për vazhdimësi të shërbimit.

2.3.5 Operatori ekonomik duhet të jetë i pajisur me certifikatë fitosanitare e brendshme të lëshuar nga Ministria e Buqësisë dhe Zhvillimit Rural ose të ketë kontratë furnizimi me një subjekt i cili të jetë i pajisur me këtë certifikatë.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) dhe nenin 41, pika 4/ a), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” (i ndryshuar).

Objekti i kontratës përfshin mbjelljen, zëvendësimin dhe mirëmbajtjen e bimësisë dekorative, drurëve ornamentale, shkurreve dhe sipërfaqeve me bar, si dhe trajtimin e tyre me produkte fitosanitare kur është e nevojshme. Këto aktivitete lidhen drejtpërdrejt me qarkullimin dhe përdorimin e materialit bimor, i cili duhet të jetë i kontrolluar nga pikëpamja fitosanitare për të parandaluar përhapjen e sëmundjeve, dëmtuesve dhe organizmave të dëmshëm.

Kërkesa për pajisje me certifikatë fitosanitare të brendshme është teknikisht e domosdoshme, pasi garanton që operatori ekonomik ose furnizuesi i tij është i autorizuar për tregtimin dhe qarkullimin e materialit bimor në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe se produktet bimore janë subjekt i kontrollit zyrtar. Në mungesë të këtij autorizimi, ekziston rreziku i përdorimit të materialeve të pakontrolluara, të cilat mund të sjellin pasoja negative për shëndetin e bimësisë ekzistuese, biodiversitetin urban dhe mjedisin në tërësi.

Ky kriter është i lidhur drejtpërdrejt me natyrën e kontratës, pasi cilësia dhe siguria e materialit bimor përbëjnë element thelbësor për realizimin e qëndrueshëm të shërbimit të gjelbërimit.

Përdorimi i fidanëve apo bimëve të infektuara mund të shkaktojë dëme afatgjata, kosto shtesë për zëvendësime dhe ndërhyrje korigjuese, si dhe rrezik për përhapjen e sëmundjeve në hapësirat publike.

Parashikimi që operatori ekonomik mund të përmbushë kriterin edhe përmes një kontrate furnizimi me një subjekt të pajisur me certifikatë fitosanitare garanton respektimin e parimit të proporcionalitetit dhe moskufizimit të konkurrencës. Në këtë mënyrë, kriteri nuk kufizon pjesëmarrjen vetëm te subjektet që e disponojnë drejtpërdrejt certifikatën, por lejon përmbushjen e tij edhe përmes bashkëpunimit të ligjshëm me subjekte të autorizuar, duke siguruar njëkohësisht që materiali bimor të vijë nga burime të kontrolluara.

Ky kriter është i domosdoshëm për të garantuar që operatori ekonomik fitues do të furnizohet me material bimor të kontrolluar dhe të certifikuar, duke siguruar realizimin e shërbimit të gjelbërimit në përputhje me standardet ligjore dhe mjedisore në fuqi.

2.3.6 *Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:*

<i>N r.</i>	<i>Mjetet</i>	<i>Sasia</i>	<i>Gjendja</i>
1	<i>Gazelone me kapacitet mbajtës deri në 1 ton</i>	<i>5 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>
2	<i>Kamionçinë me kapacitet mbajtës deri në 1-3 ton</i>	<i>3 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>
3	<i>Autobot uji</i>	<i>1 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>
4	<i>Autokullë vinç me kosh</i>	<i>1 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>
5	<i>Gjenerator</i>	<i>1 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>
6	<i>Mini fadrome</i>	<i>1 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>
7	<i>Makineri për hidrombjelljen e barit në sipërfaqet e pjerrëta të qytetit me kapacitet deri në 1000 litra</i>	<i>1 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>
8	<i>Vegla krasitëse</i>	<i>20 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>
9	<i>Pompa spërkatëse</i>	<i>5 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>
10	<i>Korrëse bari</i>	<i>5 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>
11	<i>Sharrë krasitje</i>	<i>5 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>
12	<i>Zetor</i>	<i>1 copë</i>	<i>Pronësi ose me qira</i>

Mjete dhe paisje të mbrojtjes në punë të punëtorëve, personelit në zbatim të VKM Nr. 312 datë 05.05.2010 Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” i ndryshuar.

Dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, që do të paraqiten përpara se autoriteti kontraktor të vijojë me njoftimin përfundimtar të fituesit dhe lidhjen e kontratës janë dokumentat si mëposhtë:

- Aktin e pronësisë së mjetit përkatës: Për mjetet që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), certifikata e kontrollit teknik, taksa e mjetit dhe siguracioni i mjetit (i vlefshëm) ndërsa për mjetet tip Autokullë duhet të paraqitet dhe raport inspektimi (certifikata e kontrollit teknik) i krahut ngritës për punime në lartësi. Në rastin e mjeteve të tjera duhet të jenë aktet e çdoganimit ose faturat tatimore të blerjes.*
ose

b) *Kontratën e marrjes me qira të mjetit, shoqëruar me dokumentacionin përkatës të pronësisë së mjetit që ka pronari, i cili e jep me qira. Kontrata e qirasë të jetë noteriale dhe të jetë specifike per objektin qe prokurohet dhe afatin e realizimit të kësaj kontrate.*

- *Për mjetet që shënohen në regjistra publikë (mjetet me goma) duhet të paraqitet dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), certifikatën e kontrollit teknik, taksa e mjetit dhe siguracionin e mjetit (të vlefshme), dhe për mjetet e siguruara me qera, dokumenti që vërteton regjistrimin e tij plus certifikaten e kontrollit teknik dhe siguracionin e mjetit,(të vlefshme) si dhe certifikaten e transportit nga autoritetet perkatese per vete dhe te trete,(të vlefshme)duhet të shoqërohet me kontratën përkatëse të qirasë/furnizimit, e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi. Në rastin e mjeteve të tjera duhet të jenë aktet e çdoganimit ose faturat tatimore të blerjes.*

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të kryejë në çdo kohë verifikimin fizik të disponueshmërisë së mjeteve.

Ky kriter konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77, pika 1/c, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) dhe nenin 41, pika 4/ç të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar).

Objekti i kontratës përfshin ndërhyrje të vazhdueshme në territor, transport të materialeve bimore, dheut dhe mbetjeve, ujitje të sipërfaqeve të gjelbra, krasitje të pemëve në lartësi, mbjellje dhe mirëmbajtje të barit, përfshirë zona të pjerrëta, si dhe ndërhyrje me makineri të specializuara. Për realizimin me eficiencë, brenda afateve dhe sipas standardeve teknike të kërkuara, është e domosdoshme që operatori ekonomik të disponojë kapacitetet logjistike dhe mekanike të mjaftueshme.

Kërkesa për gazelone dhe kamionçina me kapacitete të përcaktuara lidhet drejtpërdrejt me nevojën për transportin e përditshëm të materialeve, pajisjeve, mbetjeve bimore dhe stafit në terren. Numri i kërkuar është vlerësuar në raport me shtrirjen territoriale të shërbimit dhe frekuencën e ndërhyrjeve, me qëllim garantimin e vazhdimësisë dhe mosndërprerjes së shërbimit.

Autoboti i ujit është i domosdoshëm për ujitjen e sipërfaqeve të gjelbra, veçanërisht gjatë periudhave të thata, kur kërkohet ndërhyrje e menjëhershme për ruajtjen e gjendjes së bimësisë. Autokulla me vinç dhe kosh është e nevojshme për kryerjen e punimeve të krasitjes në lartësi dhe ndërhyrjeve në pemë dekorative apo të larta, duke garantuar sigurinë e punonjësve dhe të qytetarëve. Gjeneratori siguron furnizim alternativ me energji në raste ndërhyrjesh në zona pa akses të drejtpërdrejtë në rrjet elektrik. Mini fadroma dhe zetori janë të domosdoshëm për sistemimin e terrenit, transportin e materialeve në zona të vështira dhe realizimin e punimeve të mbjelljes apo zëvendësimit të shtresave të dheut.

Makineria për hidrombjelljen e barit në sipërfaqe të pjerrëta është kërkuar duke marrë në konsideratë karakteristikat topografike të zonave urbane ku shërbimi do të zbatohet, ku metoda tradicionale e mbjelljes nuk është gjithmonë e zbatueshme. Kjo pajisje garanton mbulim uniform, stabilizim të terrenit dhe eficiencë në realizim.

Veglat krasitëse, pompat spërkatëse, korrëset e barit dhe sharrat e krasitjes janë pajisje bazë operative për realizimin e shërbimit të përditshëm të mirëmbajtjes. Numri i kërkuar është

proporcional me nevojën për organizim të disa ekipeve paralele në terren, me qëllim përmbushjen e grafikut të punimeve dhe reagimin në kohë ndaj situatave emergjente.

Kërkesa që mjetet të jenë në pronësi ose me qira garanton fleksibilitet dhe nuk kufizon konkurrencën, pasi u jep mundësi operatorëve ekonomikë të përmbushin kriterin përmes formave të ligjshme të disponimit. Parashikimi që kontratat e qirasë të jenë noteriale, specifike për objektin dhe me afat të vlefshëm për gjithë kohëzgjatjen e kontratës, synon të shmangë deklaratimet formale dhe të sigurojë disponueshmëri reale të mjeteve gjatë ekzekutimit të saj.

Kërkesa për dokumentacion provues, përfshirë lejet e qarkullimit, certifikatat e kontrollit teknik, siguracionin e vlefshëm, taksat përkatëse dhe, në rastin e autokullës, raportin e inspektimit të krahut ngritës për punime në lartësi, është e lidhur drejtpërdrejt me garantimin e sigurisë në punë, ligjshmërisë së përdorimit të mjeteve dhe mbrojtjes së interesit publik. Për mjetet e paregjistruara në regjistra publikë, kërkesa për akte çdoganimi ose fatura tatimore siguron transparencë mbi pronësinë dhe origjinën e pajisjeve.

Kërkesa për pajisje të mbrojtjes në punë për punonjësit është në përputhje me legjislacionin në fuqi për sigurinë dhe shëndetin në punë, përfshirë VKM nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier”, i ndryshuar. Duke qenë se shërbimi përfshin punime në lartësi, përdorim makinerish dhe pajisjesh prerëse, si dhe ndërhyrje në mjedis të hapur, garantimi i pajisjeve mbrojtëse është thelbësor për parandalimin e aksidenteve dhe përmbushjen e detyrimeve ligjore të punëdhënësit.

E drejta e rezervuar e Autoritetit Kontraktor për të kryer verifikim fizik të disponueshmërisë së mjeteve në çdo kohë është një masë kontrolli që synon të sigurojë vërtetësinë e deklaratimeve dhe gatishmërinë reale të operatorit për zbatimin e kontratës. Kërkesat dokumentare janë të arsyeshme dhe të nevojshme për të garantuar zbatimin korrekt të kontratës, sigurinë publike dhe respektimin e legjislacionit në fuqi.

Ky kriter është i domosdoshëm për të garantuar që operatori ekonomik fitues të ketë kapacitetin real logjistik, teknik dhe organizativ për realizimin e plotë, cilësor dhe të sigurt të shërbimit të gjelbërimit.

2.3.7 *Operatori ekonomik duhet të paraqesin certifikata të lëshuara nga organe të pavarura të autorizuar/akredituara, që vërtetojnë pajtueshmërinë e tyre me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë:*

- *Certifikatë: EN ISO 9001: 2015 Per Sistemin e Menaxhimit te Cilesise ose ekuivalente ;*
- *Certifikatë: EN ISO 14001:2015 Per Sistemin e Menaxhimit te Mjedisit ose ekuivalente*

Certifikimet e mësiperme duhet të jenë në gjuhën shqipe ose të përkthyer e të noterizuara nëse janë në gjuhë të huaj, të jenë të vlefshme, si dhe duhet të plotësohen nga secili prej anëtarëve në rast të ofertës nga bashkim operatorësh, përveç certifikimeve të cilat lidhen me procese të veçanta të cilat duhet të plotësohen në përputhje me zërat/proceset e marra përsipër në bashkëpunim. Të gjitha certifikatat e mësiperme duhet të jenë të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumenti i kërkuar më sipër do të paraqitet përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 77, pika 1/a dhe nenin 79, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) dhe nenin 44, pika 1 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar).

Objekti i kontratës lidhet drejtpërdrejt me mirëmbajtjen e hapësirave të gjelbra, mbjelljen dhe zëvendësimin e bimësisë, krasitjen e pemëve dhe shkurreve, përdorimin e plehrave dhe produkteve fitosanitare, si dhe menaxhimin e mbetjeve bimore. Këto aktivitete kanë ndikim të drejtpërdrejtë në mjedis, në shëndetin publik, në sigurinë e qytetarëve dhe në cilësinë e jetesës në komunitet. Për rrjedhojë, realizimi i këtij shërbimi kërkon një nivel të lartë organizimi, kontrolli dhe përgjegjshmërie mjedisore.

Kërkesa për certifikimin EN ISO 9001:2015 është e justifikuar teknikisht pasi garanton që operatori ekonomik disponon një sistem të strukturuar të menaxhimit të cilësisë, me procedura të dokumentuara për planifikimin, zbatimin, monitorimin dhe përmirësimin e vazhdueshëm të proceseve. Në kuadër të shërbimit të gjelbërimit, kjo siguron organizim të qartë të punës në terren, respektim të planeve të mirëmbajtjes, kontroll të cilësisë së ndërhyrjeve dhe menaxhim efektiv të burimeve njerëzore dhe teknike. Në mungesë të një sistemi të tillë, ekziston rreziku i ofrimit të një shërbimi jo të njëtrajtshëm, joefektiv ose me mangësi në zbatim.

Kërkesa për certifikimin EN ISO 14001:2015 është e lidhur drejtpërdrejt me natyrën mjedisore të kontratës. Ky standard garanton që operatori identifikon dhe menaxhon aspektet mjedisore të veprimtarisë së tij, kontrollon përdorimin e substancave potencialisht ndotëse, menaxhon në mënyrë të rregullt mbetjet dhe vepron në përputhje me legjislacionin mjedisor në fuqi. Duke qenë se aktivitetet e gjelbërimit përfshijnë përdorimin e produkteve kimike dhe ndërhyrje në mjedis të hapur, kërkesa për një sistem të certifikuar të menaxhimit mjedisor është proporcionale dhe e domosdoshme për mbrojtjen e interesit publik dhe të mjedisit.

Kërkesa që certifikatat të jenë të lëshuara nga organe të akredituara garanton vlefshmërinë, besueshmërinë dhe kontrollin real të sistemeve të menaxhimit të deklaruara nga operatorët ekonomikë. Kjo shmang paraqitjen e certifikimeve formale ose të pakontrolluara dhe siguron që auditimi dhe vlerësimi i konformitetit të jenë kryer nga struktura të njohura dhe të autorizuar sipas kuadrit ligjor për akreditimin.

Përcaktimi që, në rast bashkimi operatorësh, secili anëtar duhet të disponojë certifikimet përkatëse është i arsyeshëm dhe proporcional, pasi secili prej tyre mund të marrë përsipër pjesë konkrete të zbatimit të kontratës. Në këtë mënyrë garantohej që çdo segment i shërbimit do të realizohet nga subjekte që operojnë sipas standardeve të menaxhimit të cilësisë dhe mjedisit, duke shmangur riskun e zbatimit të pjesshëm të kontratës nga operatorë që nuk plotësojnë të njëjtat standarde.

Ky kriter është i nevojshëm për të garantuar realizimin cilësor, të sigurt dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi të detyrimeve kontraktore.

Specifikimet teknike:

Skarifikimi i barit me lopatë është proces manual i ajrosjes së sipërfaqes së gjelbëruar përmes prerjes vertikale të shtresës së thatch-it dhe dekompaktimit të shtresës sipërfaqësore të tokës. Thellësia e depërtimit në tokë duhet të jetë 3–5 cm, me distancë ndërmjet prerjeve 10–15 cm, duke siguruar prerje të njëtrajtshme në drejtim linear ose kryqëzor sipas nevojës së sipërfaqes. Punimet realizohen në tokë me lagështi mesatare për të shmangur dëmtimin e rrënjëve dhe ngjeshjen shtesë të dheut. Procesi përfshin heqjen dhe largimin e mbetjeve organike të krijuara pas prerjes,

nivelimin e lehtë të sipërfaqes dhe, sipas nevojës, mbjellje plotësuese dhe plehërim. Shërbimi do të kryhet në periudhën pranverë ose vjeshtë, në temperatura të tokës 10–18°C.

Prerja e bimëve të vogla me diametër deri në Φ 10 cm përfshin largimin manual ose mekanik të trungjeve dhe degëve me diametër maksimal deri në 10 cm, të matura në lartësi rreth 10–15 cm nga niveli i tokës. Prerja kryhet në nivel sa më afër tokës ose sipas kërkesës teknike të projektit, me kënd prerjeje të rregullt për të shmangur çarjen e trungut dhe për të mundësuar rigjenerim të kontrolluar kur kërkohet. Procesi përfshin grumbullimin, transportin dhe largimin e mbetjeve bimore nga vendpunimi, si dhe pastrimin dhe nivelimin e sipërfaqes pas ndërhyrjes.

Shkulja e rrënjëve të bimëve të vogla përfshin largimin e plotë të sistemit rrënjor për bimë me diametër trungu deri në 10 cm, me qëllim eliminimin e rigjenerimit dhe pastrimin përfundimtar të sipërfaqes. Gërmimi kryhet rreth perimetrit të trungut me diametër pune 30–60 cm për të liruar rrënjët anësore dhe për të mundësuar nxjerrjen e plotë të trungut me rrënjë. Gjatë procesit sigurohet minimizimi i dëmtimit të terrenit përreth dhe ruajtja e stabilitetit të sipërfaqeve ekzistuese. Punimet përfshijnë grumbullimin, ngarkimin, transportin dhe largimin e rrënjëve dhe mbetjeve bimore në vend të miratuar, si dhe mbushjen e gropës së krijuar me dhe të përshtatshëm dhe ngjeshjen e lehtë për rikthimin e nivelit fillestar të terrenit.

Prerja dhe sistemimi i pemëve me diametër trungu Φ 10–20 cm përfshin prerjen e kontrolluar të trungut dhe degëve kryesore për pemë me diametër 10–20 cm të matur në lartësi rreth 1.3 m nga niveli i tokës, si dhe trajtimin pasues të materialit drunor dhe sipërfaqes së terrenit. Lartësia e prerjes në trung kryhet sa më afër nivelit të tokës, ndërsa degët anësore priten dhe sistemohen para ose pas rrëzimit sipas kushteve të terrenit. Procesi përfshin prerjen në segmente të transportueshme, grumbullimin, ngarkimin dhe largimin e materialit drunor në vend të miratuar, si dhe pastrimin dhe nivelimin e sipërfaqes pas përfundimit të punimeve.

Prerja dhe sistemimi i pemëve me diametër trungu Φ 21–40 cm përfshin prerjen e kontrolluar dhe rrëzimin e pemëve me diametër 21–40 cm të matur në lartësi rreth 1.3 m nga niveli i tokës, si dhe trajtimin, segmentimin dhe largimin e materialit drunor nga vendpunimi. Para rrëzimit kryhet pastrimi i degëve anësore sipas nevojës për të siguruar qasje dhe stabilitet gjatë prerjes, ndërsa trungjet priten në segmente të menaxhueshme për transport ose magazinim. Lartësia e cungut pas prerjes nuk duhet të kalojë 5–10 cm nga niveli i tokës, përveç rasteve kur specifikohet ndryshe në projekt. Punimet përfshijnë grumbullimin, ngarkimin, transportin dhe largimin e materialit drunor në vend të miratuar, si dhe pastrimin dhe sistemimin e sipërfaqes së ndërhyrjes. Zbatimi realizohet në përputhje me kërkesat e sigurisë dhe mbrojtjes në punë, me përdorimin e pajisjeve mbrojtëse personale dhe masave të kontrollit të zonës së punës.

Prerja dhe sistemimi i pemëve me diametër trungu Φ 41–75 cm përfshin prerjen profesionale, rrëzimin e kontrolluar dhe trajtimin e pemëve me diametër 41–75 cm të matur në lartësi rreth 1.3 m nga niveli i tokës, si dhe segmentimin dhe largimin e materialit drunor nga vendpunimi. Lartësia e cungut pas prerjes nuk duhet të kalojë 5–10 cm nga niveli i tokës. Punimet përfshijnë grumbullimin, ngarkimin, transportin dhe largimin e materialit drunor në vend të miratuar, si dhe pastrimin dhe sistemimin përfundimtar të sipërfaqes së ndërhyrjes. Zbatimi kryhet në përputhje me standardet e sigurisë dhe mbrojtjes në punë, me izolimin e zonës së punës dhe përdorimin e pajisjeve mbrojtëse personale.

Rrafshimi i skarpatës përfshin formësimin, nivelimin dhe stabilizimin e sipërfaqeve të pjerrëta të terrenit me qëllim arritjen e profilin të projektuar dhe sigurimin e qëndrueshmërisë gjeoteknike. Pjerrësia e skarpatës përcaktohet sipas kushteve të tokës dhe parametrave teknikë, zakonisht në

raporte 1:1.5 deri 1:2 ose sipas specifikimeve gjeoteknike, ndërsa sipërfaqja përfundimtare duhet të jetë e njëtrajtshme, pa gropa, dalje apo masa të paqëndrueshme dheu. Trashësia e shtresës së punimit dhe thellësia e ndërhyrjes varen nga konfigurimi ekzistues i terrenit, ndërsa materialet e tepërta ngarkohen dhe transportohen në vend të miratuar. Pas rrafshimit kryhet ngjeshja e kontrolluar e sipërfaqes me mjete vibruese ose me kalim të përsëritur të makinerisë për të siguruar stabilitet dhe për të reduktuar rrezikun e erozionit ose rrëshqitjes. Në rast nevojë parashikohet vendosja e shtresës mbrojtëse me dhe vegjetativ ose masa të tjera stabilizuese. Zbatimi realizohet në përputhje me kërkesat e sigurisë në punë dhe me kontroll të vazhdueshëm të parametrave gjeometrikë, ndërsa shërbimi aplikohet në infrastrukturë rrugore, parcela ndërtimore dhe zona të gjelbëruara ku kërkohet formësim dhe stabilizim i terrenit të pjerrët.

Mirëmbajtja e murit prej guri me llaç çimento M25 përfshin riparimin, përforcimin dhe rikthimin e integritetit strukturor të muraturës ekzistuese të ndërtuar me gurë natyrorë dhe llaç çimentoje me klasë rezistence M25. Procesi konsiston në pastrimin e fugave të dëmtuara ose të zbrazura deri në thellësi të mjaftueshme për ankorim të ri, largimin e pjesëve të lira ose të degraduara të llaçit dhe gurëve, si dhe zëvendësimin ose rivendosjen e elementeve të dëmtuara me gurë me karakteristika të ngjashme fiziko-mekanike. Përgatitja e llaçit realizohet me çimento që siguron rezistencë karakteristike në shtypje rreth 25 MPa, me raport përzierjeje sipas kërkesave teknike dhe me përdorim agregatesh të pastra dhe ujë të kontrolluar për të garantuar punueshmëri dhe qëndrueshmëri. Fugat mbushen plotësisht dhe ngjeshen për të siguruar aderencë të mirë ndërmjet gurit dhe llaçit, ndërsa sipërfaqja përfundimtare trajtohet për të ruajtur pamjen ekzistuese të murit. Në rast nevojë përfshihet edhe stabilizimi lokal i murit përmes përforcimeve të pjesshme, rregullimi i pjerrësisë dhe sistemimi i pjesës së sipërme për të parandaluar depërtimin e ujërave. Punimet realizohen në përputhje me standardet e sigurisë në punë dhe me kontroll të vazhdueshëm të cilësisë së materialeve dhe zbatimit, ndërsa shërbimi aplikohet në mure mbajtëse, rrethuese ose dekorative prej guri ku kërkohet mirëmbajtje dhe rikthim i funksionalitetit strukturor.

Transporti i materialeve të ndërtimit dhe dheut me automjet deri në distancë 3 km përfshin ngarkimin, bartjen, shkarkimin dhe shpërndarjen e materialeve ndërtimore ose masave të dheut nga vendi i origjinës në destinacionin e përcaktuar brenda rrezes maksimale prej 3 km. Ngarkimi kryhet me mjete mekanike si eskavator ose ngarkues frontal, ose në mënyrë manuale kur kërkohet, duke siguruar shpërndarje të barabartë të ngarkesës dhe mbulim të materialit për të shmangur derdhjen gjatë transportit. Shkarkimi realizohet në vendin e përcaktuar, me vetëshkarkim ose me mjete ndihmëse, dhe përfshin sistemimin paraprak sipas kërkesës. Çmimi përfshin të gjitha kostot e operimit të automjetit, karburantin, amortizimin, fuqinë punëtore, si dhe kohën e pritjes së arsyeshme për ngarkim dhe shkarkim brenda kushteve normale të punës. Shërbimi zbatohet në përputhje me rregullat e sigurisë në punë dhe të qarkullimit rrugor, si dhe me masat për mbrojtjen e mjedisit gjatë transportit të materialeve.

Mirëmbajtja e varrezave të dëshmorëve në Kuç, Tërbaç dhe Shën Vasil përfshin një gamë punimesh të organizuara për ruajtjen, pastrimin dhe prezantimin e sipërfaqeve të varrezave në përputhje me standardet e kujdesit memorial dhe respektit për të rënët. Procesi përfshin pastrimin e gjelbërimit të mbetur, prerjen e barit dhe bimëve të panevojshme, pastrimin e rrugicave dhe hapësirave përreth, si dhe kontrollin dhe riparimin e elementeve të muraturës, pllakatave, gurëve dhe tabelave për identifikim. Në rast nevojë do të kryhen punime për restaurimin e shtresës mbrojtëse të gurëve dhe përforcimin e strukturave të dëmtuara. Gjethet, mbeturinat dhe materialet bimore të grumbulluara largohen dhe transportohen në vend të miratuar sipas rregullave të

mjedisit. Punimet realizohen me përdorimin e mjeteve manuale ose mekanike sipas nevojës dhe duke respektuar ambientin dhe qetësinë e zonës, si dhe me respekt të plotë për memorialin dhe të rënët. Procedura përfshin gjithashtu kontroll të rregullt dhe raportim mbi gjendjen e varrezave, për të siguruar që hapësirat të mbeten të rregulluara, të pastra dhe të sigurt për vizitorët. Shërbimi zbatohet në përputhje me rregullat e sigurisë në punë dhe masat për mbrojtjen e mjedisit, duke garantuar respekt dhe mirëmbajtje të vazhdueshme të hapësirave memoriale.

Mirëmbajtja e rrugëve dhe oborreve të shkollave për sipërfaqe 1000 m² përfshin një gamë punimesh të organizuara për pastrimin, rregullimin dhe sigurimin e qarkullimit të sigurt brenda hapësirave të shkollës. Procesi përfshin heqjen e mbeturinave, gjetheve, mbetjeve të bimëve dhe materialeve të tjera të lëshuara nga aktivitetet e përditshme, pastrimin mekanik ose manual të sipërfaqes së rrugëve dhe oborreve, rrafshimin e pjesëve të dëmtuara të tokës ose asfaltit dhe nivelimin e zonave me pabarazi. Në rast nevojë realizohet riparimi i shtresës sipërfaqësore, pastrimi i kanalizimeve të ujërave dhe rregullimi i pengesave që mund të rrezikojnë qarkullimin e fëmijëve dhe stafit. Punimet kryhen me përdorim të mjeteve manuale dhe mekanike sipas kushteve të terrenit, duke respektuar masat e sigurisë dhe duke shmangur dëmtimin e infrastrukturës ekzistuese. Mbledhja dhe largimi i mbeturinave realizohet në vend të miratuar, në përputhje me rregullat e menaxhimit të mbetjeve dhe mbrojtjes së mjedisit. Shërbimi garanton mirëmbajtje të vazhdueshme, sipërfaqe të pastra, të sigurt dhe funksionale për nxënësit dhe personelin, duke përmirësuar higjienën dhe paraqitjen e hapësirave të shkollës.

Fidane lule dekorative përfshin furnizimin, vendosjen dhe mirëmbajtjen e bimëve të reja të përdorura për qëllime dekorative në hapësira publike, kopshtore ose brenda ambienteve të organizuara. Procesi realizohet duke përzgjedhur fidane me cilësi të lartë, me rrënjë të shëndetshme dhe me karakteristika të përshtatshme për klimën dhe tokën e zonës së vendosjes. Fidane lule dekorative vendosen në tokë të përgatitur paraprakisht, ku janë pastruar mbeturinat dhe është kryer përgatitja e shtresës së mbjelljes me dhe të ushqyeshëm dhe drenazh të përshtatshëm. Pas vendosjes, fidanet ujiten në mënyrë të kontrolluar dhe trajtohen sipas nevojës me plehëra, mbrojtje ndaj sëmundjeve dhe përkujdesje për rritjen e shëndetshme. Punimet përfshijnë gjithashtu sistemimin estetik të grupimeve të bimëve, mbrojtjen e tyre nga dëmtimet fizike dhe kontrollin e rregullt të gjendjes së fidaneve. Mbledhja e mbeturinave bimore dhe pastrimi i hapësirës realizohen në përputhje me rregullat e menaxhimit të mbetjeve dhe standardet e higjienës. Shërbimi garanton mirëmbajtje të vazhdueshme, rritje të shëndetshme dhe prezantim estetik të hapësirave ku vendosen fidane lule dekorative.

Fidane shkurre dekorative “Oleander” përfshin furnizimin, vendosjen dhe mirëmbajtjen e shkurreve Oleander në hapësira dekorative, kopshtore ose përgjatë rrugëve dhe hapësirave publike. Procesi realizohet duke përzgjedhur fidane të shëndetshme, me rrënjë të forta dhe karakteristika të përshtatshme për klimën dhe tokën e zonës së vendosjes. Tokat për mbjellje përgatiten paraprakisht duke pastruar mbeturinat dhe duke siguruar shtresë toke të ushqyeshme me drenazh të mirë. Fidane Oleander vendosen në distanca të rregulluara dhe trajtohen pas mbjelljes me ujitje të rregullt, plehërim dhe masat e nevojshme për mbrojtje nga sëmundjet dhe dëmtuesit. Punimet përfshijnë gjithashtu sistemimin estetik të shkurreve, mbledhjen e mbeturinave bimore dhe pastrimin e zonës së punës në përputhje me rregullat e menaxhimit të mbetjeve dhe higjienës. Shërbimi garanton rritje të shëndetshme, mirëmbajtje të vazhdueshme dhe prezantim estetik të hapësirave ku vendosen fidane shkurre dekorative Oleander, duke kontribuar në përmirësimin e pamjes vizuale dhe funksionalitetit të hapësirave publike.

Fidane shkurre dekorative **Juniperus V18 grup 3**, vendosur çdo 6.6 m, përfshin furnizimin, vendosjen dhe mirëmbajtjen e shkurreve dekorative Juniperus me madhësi V18, në grupe prej tre njësi, për krijimin e vijave dekorative ose mbrojtëse në hapësira publike, kopshtore ose përgjatë rrugëve. Procesi realizohet duke përzgjedhur fidane të shëndetshme, me rrënjë të forta dhe karakteristika të përshtatshme për klimën dhe tokën e vendosjes. Tokat për mbjellje përgatiten paraprakisht duke pastruar mbeturinat, duke siguruar shtresë toke të ushqyeshme dhe drenazh të mirë, dhe duke krijuar hapësirën e nevojshme për grupimin e tre shkurreve në distancën e përcaktuar 6.6 m. Fidane Juniperus vendosen në mënyrë të kontrolluar dhe trajtohen pas mbjelljes me ujitje të rregullt, plehërim dhe masat e nevojshme për mbrojtje nga sëmundjet dhe dëmtuesit. Punimet përfshijnë gjithashtu mbledhjen e mbeturinave bimore, pastrimin e zonës së punës dhe sigurimin e prezantimit estetik të grupeve të shkurreve. Shërbimi garanton rritje të shëndetshme, mirëmbajtje të vazhdueshme dhe paraqitje vizuale të harmonizuara të hapësirave ku vendosen fidane shkurre dekorative Juniperus V18, duke kontribuar në funksionalitetin dhe bukurinë e hapësirave publike ose kopshtore.

Mirëmbajtja e luleve dekorative përfshin një gamë punimesh të organizuara për ruajtjen, pastrimin dhe kujdesin e vazhdueshëm të luleve të vendosura në hapësira publike, kopshtore ose dekorative. Procesi përfshin ujitjen e rregullt sipas nevojës së bimëve dhe kushteve klimatike, plehërimin me lëndë ushqyese të përshtatshme për llojin e luleve, heqjen e pjesëve të vyera ose të dëmtuara dhe trajtimin kundër sëmundjeve dhe dëmtuesve. Punimet përfshijnë gjithashtu pastrimin e mbeturinave bimore, mbledhjen e gjetheve dhe lulave të thata, si dhe nivelimin dhe sistemimin estetik të sipërfaqes për të ruajtur paraqitjen vizuale të luleve. Për siguri dhe shëndet të bimëve, fushat e mbjelljes kontrollohen rregullisht për lagështinë e tokës, dendësinë e bimëve dhe rritjen e shëndetshme. Shërbimi garanton mirëmbajtje të vazhdueshme, rritje të shëndetshme dhe prezantim estetik të hapësirave dekorative, duke kontribuar në bukurinë vizuale dhe funksionalitetin e hapësirave publike ose kopshtore.

Plehrimi i pemëve me pleh kimik lloji 12-12-17 përfshin aplikimin e një përzierjeje të kontrolluar të lëndëve ushqyese (azot, fosfor dhe kalium në raport 12-12-17) për të siguruar rritje të shëndetshme, forcim të sistemit rrënjor dhe zhvillim optimal të frutave dhe gjetheve. Procesi realizohet duke përcaktuar sasinë e plehut sipas madhësisë dhe gjendjes së pemëve, duke shpërndarë materialin në bazamentin e trungut ose sipas metodave të projektit, në mënyrë të barabartë dhe të kontrolluar. Pas aplikimit, plehu mund të përthithet më mirë duke ujitur pemët sipas nevojës dhe kushteve klimatike për të siguruar tretje dhe absorbim maksimal nga rrënjët. Punimet përfshijnë gjithashtu pastrimin e mbeturinave të mbetura pas shpërndarjes dhe kontrollin e gjendjes së pemëve pas aplikimit për të vlerësuar efektivitetin e plehimit. Shërbimi garanton mirëmbajtje të vazhdueshme, rritje të shëndetshme të pemëve dhe përmirësim të prodhimit frutor dhe estetik, duke kontribuar në stabilitetin dhe bukurinë e hapësirave të gjelbërta dhe kopshtore.

Plehrimi i pemëve me **ure** përfshin aplikimin e azotit në formë të përqendruar për të stimuluar rritjen e gjetheve, rigjenerimin e pjesëve të reja dhe forcimin e sistemit rrënjor. Procesi realizohet duke përcaktuar sasinë e duhur të ure-s sipas madhësisë, gjendjes dhe llojit të pemës, dhe shpërndarjen e saj rreth bazamentit të trungut në mënyrë të barabartë, duke shmangur kontaktin e drejtpërdrejtë me trungun ose gjethët për të parandaluar djegien. Pas aplikimit, pemët ujiten sipas nevojës dhe kushteve klimatike për të favorizuar tretjen dhe absorbimin e azotit nga rrënjët. Punimet përfshijnë gjithashtu pastrimin e mbeturinave të plehut nga sipërfaqja dhe kontrollin e gjendjes së pemëve pas aplikimit për të vlerësuar efektivitetin e plehimit. Shërbimi garanton rritje

të shëndetshme dhe të kontrolluar të pemëve, përmirësim të prodhimit frutor dhe forcim të gjelbërimit, duke kontribuar në mirëmbajtjen e vazhdueshme dhe bukurinë e hapësirave kopshtore ose publike.

Plehrimi i pemëve me pleh kimik lloji **20-20-20** përfshin aplikimin e një përzierjeje të balancuar të azotit, fosforit dhe kaliumit në raport 20-20-20 për të stimuluar rritjen e përgjithshme të pemëve, forcimin e sistemit rrënjor dhe zhvillimin optimal të gjethëve dhe frutave. Procesi realizohet duke përcaktuar sasinë e plehut sipas madhësisë dhe gjendjes së pemëve, dhe duke shpërndarë materialin në bazamentin e trungut në mënyrë të barabartë dhe të kontrolluar, duke shmangur kontaktin e drejtpërdrejtë me gjethët ose trungun për të parandaluar dëmtimin. Pas aplikimit, pemët ujitën sipas nevojës dhe kushteve klimatike për të siguruar tretje dhe absorbim maksimal të lëndëve ushqyese. Punimet përfshijnë gjithashtu pastrimin e mbeturinave të mbetura pas shpërndarjes dhe kontrollin e gjendjes së pemëve pas aplikimit për të vlerësuar efektivitetin e plehimit. Shërbimi garanton mirëmbajtje të vazhdueshme, rritje të shëndetshme dhe të kontrolluar të pemëve, përmirësim të prodhimit frutor dhe forcim të gjelbërimit, duke kontribuar në stabilitetin, shëndetin dhe bukurinë e hapësirave kopshtore ose publike.

Trajtimi i pemëve me **ilaç për spërkatje** kundër morave, krimbave dhe dëmtuesve të tjerë përfshin aplikimin e një pesticide të përshtatshëm për kontrollin e insekteve dhe parazitëve që mund të dëmtojnë gjethët, degët dhe frutat. Procesi realizohet duke përzgjedhur ilačin e duhur sipas llojit të pemës, dëmtuesve të pranishëm dhe udhëzimeve teknike të produktit, dhe duke përgatitur përzierjen në përqindjet e rekomanduara për spërkatje. Spërkatja kryhet në mënyrë uniforme në të gjithë pjesët e pemës, duke përfshirë gjethët, degët dhe trungun sipas nevojës, me përdorimin e pompave ose spërkatësve mekanikë, dhe duke respektuar masat e sigurisë për operatorët dhe ambientin. Pas aplikimit, mbeturinat e ilaçit menaxhohen në përputhje me rregullat e mbrojtjes së mjedisit, ndërsa pemët monitorohen për efektivitetin e trajtimit dhe mundësinë e nevojës për spërkatje përsëritëse. Shërbimi garanton mbrojtje të vazhdueshme të pemëve nga dëmtuesit, ruajtjen e shëndetit të tyre, përmirësimin e prodhimit frutor dhe ruajtjen e gjelbërimit, duke kontribuar në qëndrueshmëri dhe bukuri të hapësirave kopshtore ose publike.

Mirëmbajtja e barit përfshin një gamë punimesh të organizuara për ruajtjen, pastrimin dhe zhvillimin e shëndetshëm të sipërfaqeve të gjelbëruara. Procesi përfshin prerjen e rregullt të barit në lartësinë e duhur për të siguruar densitet, uniformitet dhe rigjenerim të shëndetshëm të rrënjëve, largimin e mbeturinave bimore, gjetheve dhe pjesëve të thata, si dhe përmirësimin e ajrosjes së tokës përmes veprimeve të lehta mekanike ose manuale si skarifikimi. Gjatë mirëmbajtjes mund të aplikohet plehërim i kontrolluar dhe ujitje sipas nevojës dhe kushteve klimatike për të ruajtur shëndetin dhe ngjyrën e gjelbër të barit. Punimet përfshijnë gjithashtu kontrollin e dëmtuesve dhe trajtimin kundër sëmundjeve ose insekteve që mund të dëmtojnë sipërfaqen e gjelbëruar. Shërbimi garanton mirëmbajtje të vazhdueshme, rritje të shëndetshme, densitet dhe paraqitje estetike të barit, duke kontribuar në funksionalitetin dhe bukurinë e hapësirave kopshtore, oborreve, lëndinave sportive dhe zonave publike.

Mbjellja e barit përfshin përgatitjen, kultivimin dhe vendosjen e farës ose trungjeve të barit për krijimin e sipërfaqeve të gjelbëruara të shëndetshme dhe uniforme. Procesi fillon me pastrimin e tokës nga mbeturinat, gurët dhe bimët e padëshiruara, nivelimin dhe tharjen e sipërfaqes, dhe përmirësimin e tokës me shtresa toke të ushqyeshme, plehërim dhe drenazh të përshtatshëm për rritje optimale. Farat ose trungjet e barit shpërndahen në mënyrë të njëtrajtshme dhe sipas dendësisë së kërkuar, pasuar nga ngjeshja e lehtë e tokës për të siguruar kontakt të mirë me

substratin dhe mundësinë e një mbirjeje uniforme. Pas mbjelljes, bari ujitet sipas nevojës dhe kushtimeve klimatike për të favorizuar mbirjen dhe zhvillimin e shëndetshëm, dhe mund të trajtohet me plehërim të kontrolluar ose masa mbrojtëse ndaj sëmundjeve dhe dëmtuesve. Punimet përfshijnë gjithashtu pastrimin e mbeturinave, monitorimin e mbirjes dhe mirëmbajtjen fillestare për të siguruar dendësi, ngjyrë dhe shëndet optimal të barit. Shërbimi garanton krijimin e sipërfaqeve të gjelbëruara, funksionale dhe estetikisht tërheqëse në hapësira kopshtore, oborre, lëndina sportive ose zona publike.

Krasitja e pemëve përfshin prerjen dhe formësimin e degëve dhe kurorës së pemës për të siguruar rritje të shëndetshme, forcim të strukturës dhe prezantim estetik të pemës. Procesi realizohet duke hequr degët e thata, të sëmura, të dëmtuara ose të panevojshme, si dhe duke rregulluar formën e kurorës për të lehtësuar qarkullimin e ajrit, depërtimin e dritës dhe zhvillimin e pjesëve të reja. Pas kryerjes së krasitjes, degët dhe mbeturinat bimore grumbullohen, ngarkohen dhe transportohen në vend të miratuar sipas rregullave të menaxhimit të mbetjeve, ndërsa sipërfaqja e ndërhyrjes pastrohet dhe sistemohen zonat përreth. Shërbimi garanton mirëmbajtje të vazhdueshme, rritje të shëndetshme të pemëve, forcim të strukturës dhe prezantim estetik të hapësirave publike, kopshtore ose oborreve, duke kontribuar në funksionalitetin, bukurinë dhe sigurinë e hapësirave të gjelbëruara.

Mirëmbajtja e pemëve përfshin një seri punimesh të organizuara për ruajtjen, zhvillimin e shëndetshëm dhe prezantimin estetik të pemëve në hapësira publike, kopshtore ose oborre. Procesi përfshin krasitjen e degëve të thata, të sëmura ose të panevojshme, kontrollin dhe trajtimin kundër sëmundjeve dhe dëmtuesve, plehërimin dhe ujitjen sipas nevojës për të siguruar rritje optimale, forcim të sistemit rrënjor dhe zhvillim të gjethëve dhe frutave. Gjithashtu përfshihet grumbullimi dhe largimi i mbeturinave bimore, pastrimi i zonës së punës dhe monitorimi i vazhdueshëm i gjendjes së pemëve për të vlerësuar efektivitetin e masave të mirëmbajtjes. Shërbimi garanton rritje të shëndetshme, forcim të strukturës, mbrojtje nga dëmtuesit dhe prezantim estetik të hapësirave me pemë, duke kontribuar në bukurinë, funksionalitetin dhe qëndrueshmërinë e gjelbërimit në zonat publike, kopshtore dhe oborret.

Bordura e gjelbërt përfshin krijimin, vendosjen dhe mirëmbajtjen e një vijë dekorative me bimë të ulëta ose shkurre të kontrolluara që përdoren për ndarjen vizuale të hapësirave, formësimin e kopshtit dhe përmirësimin estetik të mjedisit. Procesi fillon me përzgjedhjen e bimëve të përshtatshme për klimën dhe tokën e zonës, përgatitjen e tokës për mbjellje duke pastruar mbeturinat, shtresuar dhe ushqyer tokën dhe siguruar drenazh të mjaftueshëm. Bimët vendosen në distanca të njëtrajtshme sipas projektit dhe trajtohen pas mbjelljes me ujitje të rregullt, plehërim dhe kujdes kundër sëmundjeve dhe dëmtuesve. Punimet përfshijnë gjithashtu mbledhjen e mbeturinave bimore, kontrollin e rritjes dhe sistemimin estetik të bordurës për të ruajtur uniformitetin dhe prezantimin vizual. Shërbimi garanton krijimin dhe mirëmbajtjen e një bordure të gjelbërt të shëndetshme, estetike dhe funksionale, duke kontribuar në organizimin e hapësirave kopshtore, oborreve dhe zonave publike dhe në përmirësimin e paraqitjes së përgjithshme të mjedisit.

Transporti i mbetjeve përfshin mbledhjen, ngarkimin, bartjen dhe largimin e materialeve të mbetura nga një vendpunim ose hapësirë në një vend të miratuar për trajtim ose asgjësim. Procesi realizohet me mjete të përshtatshme transporti, si kamionë, automjete vetëshkarkuese ose kontenierë, duke siguruar ngarkesë të barabartë dhe mbulim të materialeve të lirshme për të shmangur shpërndarjen gjatë transportit. Mbledhja përfshin grumbullimin e mbetjeve, përfshirë

mbeturinat bimore, materiale ndërtimi ose të tjera, dhe ngarkimin me mjete manuale ose mekanike sipas nevojës. Shkarkimi kryhet në vendin e miratuar sipas rregullave të menaxhimit të mbetjeve dhe mbrojtjes së mjedisit. Transporti i mbetjeve zbatohet duke respektuar rregullat e sigurisë në punë dhe të qarkullimit rrugor, duke minimizuar rrezikun për operatorët dhe ambientin. Shërbimi garanton pastrim, mirëmbajtje dhe ruajtje të higjienës në vendpunime, oborre, hapësira publike dhe kopshtore, duke kontribuar në organizimin, funksionalitetin dhe estetikën e hapësirave të trajtuara.

Vaditja e pemëve përfshin furnizimin e pemëve me ujë të mjaftueshëm dhe të kontrolluar për të siguruar rritje të shëndetshme, zhvillim optimal të gjethëve, frutave dhe sistemit rrënjor, veçanërisht gjatë periudhave me mungesë reshjesh ose kushte të thata. Procesi realizohet duke përcaktuar sasinë e ujit sipas madhësisë, moshës dhe llojit të pemës, si dhe kushteve klimatike dhe tipit të tokës. Ujitja kryhet në mënyrë të drejtuar në bazamentin e trungut ose në zonën rrënjore, me mjete manuale, shiringa ujitëse ose sisteme vaditëse mekanike, për të siguruar depërtim të ujit dhe absorbim maksimal. Gjatë punës sigurohet që të shmanget përmytja e tokës ose dëmtimi i trungut dhe rrënjëve. Procedura përfshin gjithashtu kontrollin e gjendjes së pemëve pas vaditjes dhe mbikëqyrjen e nivelit të lagështisë së tokës për të përcaktuar nevojat e ardhshme për ujitje. Shërbimi garanton ruajtjen e shëndetit, forcimin e sistemit rrënjor, zhvillim të gjelbërimit dhe prodhim frutor optimal, duke kontribuar në mirëmbajtjen e vazhdueshme dhe bukurinë e hapësirave kopshtore, publike ose oborreve.

Skarifikimi i barit me lopatë përfshin hapjen, pastrimin dhe përpunimin e sipërfaqes së barit për të përmirësuar ajrosjen, thithjen e ujit dhe depërtimin e lëndëve ushqyese në tokë, duke stimuluar rritjen e shëndetshme dhe densitetin e barit. Pasi të kryhet skarifikimi, sipërfaqja mund të ujitet ose të përgatitet për mbjellje ose mbulim të shtresave të reja të tokës ose farës, sipas nevojës. Punimet përfshijnë gjithashtu pastrimin e mbeturinave të mbledhura dhe kontrollin e uniformitetit të sipërfaqes së përpunuar për të garantuar efekt optimal. Shërbimi siguron përmirësim të densitetit, shëndetit dhe prezantimit estetik të barit, duke kontribuar në mirëmbajtjen e vazhdueshme dhe bukurinë e lëndinave, oborreve ose hapësirave kopshtore.

Prerja e bimëve të vogla me diametër deri në Φ 10 cm përfshin heqjen e bimëve të vogla, të pangjitura ose të dëmtuara për të kontrolluar zhvillimin e vegjetacionit, liruar hapësirat e gjelbëruara dhe përmirësuar paraqitjen estetike të terrenit. Procesi realizohet duke përdorur mjete manuale si sharrë dore, gërshërë ose lopatë për të prerë trungjet dhe degët e vogla në lartësi të përshtatshme, duke shmangur dëmtimin e bimëve të afërta të shëndetshme. Pjesët e prerë grumbullohen, ngarkohen dhe largohen në vend të miratuar, ndërsa sipërfaqja pastrohet dhe sistemohen zonat përreth për të siguruar qasje dhe paraqitje të rregullt. Punimet përfshijnë gjithashtu monitorimin e bimëve të mbetura dhe trajtimin sipas nevojës për të parandaluar rritjen e pakontrolluar ose shfaqjen e dëmtuesve. Shërbimi garanton mirëmbajtje të vazhdueshme, zhvillim të shëndetshëm të bimëve, rritje të estetikës dhe funksionalitetit të hapësirave publike, kopshtore ose oborreve.

Shkulja e rrënjëve të bimëve të vogla përfshin heqjen e plotë të rrënjëve të bimëve të vogla, të pangjitura ose të dëmtuara për të parandaluar rigjenerimin e tyre, liruar hapësirat e gjelbëruara dhe përgatitur terrenin për mbjellje, mirëmbajtje ose punime të tjera. Rrënjët e nxjerra grumbullohen, ngarkohen dhe transportohen në vend të miratuar për asgjësim ose përdorim tjetër sipas rregullave të menaxhimit të mbetjeve. Pas punës, sipërfaqja pastrohet dhe nivelizohet për të siguruar paraqitje të rregullt dhe qasje të lirë për ndërhyrje të mëtejshme. Shërbimi garanton kontroll të qëndrueshëm

të bimëve të padëshiruara, mirëmbajtje të vazhdueshme të hapësirave gjelbëruese dhe krijim të kushteve të favorshme për rritjen e bimëve të dëshiruara, duke kontribuar në estetikën, funksionalitetin dhe qëndrueshmërinë e hapësirave publike, kopshtore ose oborreve.

Prerja dhe sistemimi i pemëve me diametër Φ 10–20 cm përfshin prerjen profesionale, rregullimin dhe trajtimin e pemëve me diametër të matur në lartësi rreth 1.3 m nga niveli i tokës, si dhe largimin ose segmentimin e materialit drunor sipas nevojës. Degët e panevojshme ose të dëmtuara hiqen paraprakisht për të siguruar qasje dhe stabilitet gjatë operacionit, ndërsa trungjet priten në segmente të transportueshme sipas kërkesave të projektit. Pas prerjes kryhet grumbullimi, ngarkimi dhe transporti i materialit drunor në vend të miratuar, si dhe pastrimi dhe nivelimi i sipërfaqes për të ruajtur estetikën dhe funksionalitetin e hapësirës. Punimet zbatohet duke respektuar standardet e sigurisë në punë dhe përdorimin e pajisjeve mbrojtëse personale, ndërsa kapaciteti i realizimit varet nga numri i pemëve, konfigurimi i terrenit dhe qasja në lokacion. Shërbimi siguron mirëmbajtje të vazhdueshme, rritje të shëndetshme dhe prezantim estetik të pemëve, duke kontribuar në bukurinë dhe funksionalitetin e hapësirave publike, kopshtore ose oborreve.

Prerja dhe sistemimi i pemëve me diametër Φ 41–75 cm përfshin prerjen profesionale, rregullimin dhe trajtimin e pemëve të mëdha me diametër të matur në lartësi rreth 1.3 m nga niveli i tokës, për të siguruar shëndet, stabilitet dhe prezantim estetik, si dhe për të lehtësuar qarkullimin ose punimet në hapësirë. Degët e panevojshme, të sëmura ose të dëmtuara hiqen paraprakisht për të siguruar qasje të sigurt dhe stabilitet gjatë prerjes, ndërsa trungjet priten në segmente të transportueshme sipas kërkesave të projektit. Pas prerjes, pjesët e drurit grumbullohen, ngarkohen dhe transportohen në vend të miratuar, ndërsa sipërfaqja pastruar dhe sistemuar për të ruajtur estetikën dhe funksionalitetin e hapësirës. Punimet kryhen duke respektuar standardet e sigurisë në punë dhe përdorimin e pajisjeve mbrojtëse personale, dhe kapaciteti i zbatimit varet nga madhësia e pemëve, konfigurimi i terrenit dhe qasja në lokacion. Shërbimi garanton mirëmbajtje të vazhdueshme, rritje të shëndetshme, forcim të strukturës dhe prezantim estetik të hapësirave me pemë, duke kontribuar në bukurinë, funksionalitetin dhe qëndrueshmërinë e hapësirave publike, kopshtore ose oborreve. Transporti i materialeve të ndërtimit dhe dheut me automjet deri në distancë 3 km përfshin ngarkimin, bartjen dhe shkarkimin e materialeve nga vendi i origjinës në destinacionin e përcaktuar brenda rrezes maksimale prej 3 km. Procesi realizohet me automjete të përshtatshme transporti, si kamionë vetëshkarkues ose kamionë me karrocë të hapur, me kapacitet mbajtës sipas ngarkesave të lejuara, duke siguruar shpërndarje të barabartë dhe mbulim të materialit për të shmangur derdhjen gjatë lëvizjes. Ngarkimi kryhet me mjete mekanike, si eskavator ose ngarkues frontal, ose manualisht kur kërkohet, duke respektuar masat e sigurisë dhe duke shmangur dëmtimin e materialeve. Shkarkimi realizohet në vendin e përcaktuar, me sistem vetëshkarkimi ose mjete ndihmëse, dhe materialet mund të sistemohen sipas kërkesës për përdorim të mëtejshëm. Çmimi njësi përfshin të gjitha kostot operative, duke përfshirë karburantin, amortizimin, fuqinë punëtore dhe kohën e pritjes për ngarkim dhe shkarkim brenda kushteve normale. Shërbimi garanton transport të sigurt, të shpejtë dhe efikas të materialeve të ndërtimit dhe dheut, duke kontribuar në funksionalitetin dhe vijimësinë e punimeve ndërtimore.

Mirëmbajtja e kodrave dhe lisave në **Pilur** përfshin një gamë punimesh të organizuara për ruajtjen, pastrimin dhe zhvillimin e shëndetshëm të pemëve dhe hapësirave gjelbëruese në terrenet kodrinore. Procesi përfshin krasitjen e degëve të thata ose të dëmtuara, shkëlqjen e bimëve të padëshiruara dhe mirëmbajtjen e gjelbërimit ekzistues, për të përmirësuar prezantimin vizual dhe

stabilitetin e pemëve. Tokat dhe zonat rreth lisave pastrohen nga mbeturinat bimore, gjethet e thata dhe pjesët e vyera, ndërsa bari dhe bimët e vogla rregullohen ose priten sipas nevojës. Në rast të nevojës, kryhet plehërim, vaditje ose trajtim kundër sëmundjeve dhe dëmtuesve për të siguruar rritje të shëndetshme dhe forcim të sistemit rrënjor. Punimet realizohen me mjete manuale ose mekanike, duke respektuar masat e sigurisë dhe duke shmangur dëmtimin e pemëve ose mjedisit përreth. Gjithashtu përfshihet grumbullimi dhe largimi i mbeturinave, pastrimi i sipërfaqeve dhe monitorimi i vazhdueshëm i gjendjes së pemëve dhe kodrave. Shërbimi garanton mirëmbajtje të vazhdueshme, rritje të shëndetshme, stabilitet dhe prezantim estetik të lisave dhe hapësirave kodrinore, duke kontribuar në bukurinë, funksionalitetin dhe qëndrueshmërinë e zonës në Pilur.

Mirëmbajtja e murit prej guri mbajtës dhe themeleve të ndërtuara me llac cemento M25 përfshin një seri punimesh për ruajtjen, përforcimin dhe restaurimin e strukturës ekzistuese të murit. Procesi përfshin inspektimin e murit për të identifikuar dëmtime, çarje ose dobësime në lidhjet e gurëve dhe llacit, pastrimin e sipërfaqeve nga pluhuri, gëlqeri e rrënojat e tjera, dhe riparimin e pjesëve të dëmtuara duke përdorur llac cemento M25 sipas standardeve të ndërtimit. Punimet mund të përfshijnë rivendosjen e gurëve të zhvendosur, mbushjen e çarjeve, përforcimin e themeleve dhe sigurimin e stabilitetit të murit. Gjatë mirëmbajtjes respektohen masat e sigurisë dhe përdoren mjete manuale ose mekanike sipas nevojës, duke shmangur dëmtimin e strukturës ekzistuese. Pas kryerjes së ndërhyrjeve, zona pastrohet nga mbeturinat e gurëve dhe llacit, ndërsa murit i sigurohet trajtim mbrojtës për rezistencë të zgjatur ndaj erozionit dhe faktorëve atmosferikë. Shërbimi garanton ruajtjen e integritetit struktural, stabilitetin dhe prezantimin estetik të murit mbajtës dhe themeleve, duke kontribuar në funksionalitetin dhe qëndrueshmërinë e objekteve ndërtimore.

Gropat për fidanet e rinj 40×40×40 cm përfshijnë përgatitjen e tokës dhe hapjen e gropave të përshtatura për vendosjen e fidaneve të reja në hapësira kopshtore, oborre ose zona publike. Procesi realizohet duke përcaktuar vendet sipas projektit, pastruar zonën nga mbeturinat dhe bimët e padëshiruara, dhe hapur gropa me dimensionet e kërkuara 40×40×40 cm, duke siguruar thellësi dhe gjerësi të mjaftueshme për zhvillimin optimal të sistemit rrënjor. Tokat e nxjerra mund të përpunohen me pleh ushqyes ose të kombinohen me tokë të pasur për të favorizuar rritjen e shëndetshme të fidaneve. Pas hapjes, gropat ujiten lehtë dhe fidanet vendosen me kujdes, duke mbuluar rrënjët me tokë të përgatitur dhe ngjeshur butësisht për stabilitet. Punimet përfshijnë gjithashtu pastrimin e mbeturinave të nxjerra, sistemimin estetik të hapësirës përreth dhe monitorimin fillestar të ujitjes dhe gjendjes së fidaneve për të siguruar mbirje të shëndetshme. Shërbimi garanton vendosje të saktë, rritje optimale dhe mirëmbajtje të vazhdueshme të fidaneve, duke kontribuar në bukurinë dhe funksionalitetin e hapësirave kopshtore dhe publike.

Mbjellja e fidaneve të rinj përfshin vendosjen e bimëve të reja në tokë të përgatitur për të siguruar rritje të shëndetshme, zhvillim optimal të rrënjëve dhe prezantim estetik të hapësirave kopshtore, oborre ose publike. Procesi fillon me përzgjedhjen e fidaneve të shëndetshme dhe të përshtatshme për klimën dhe tokën e zonës, si dhe përgatitjen e tokës duke pastruar mbeturinat, gërmuar sipërfaqen dhe përforcuar shtresën e tokës me lëndë ushqyese sipas nevojës. Fidanet vendosen në gropa të përgatitura paraprakisht, me thellësi dhe gjerësi të përshtatshme për rrënjët, dhe mbulohen me tokë të ngjeshur butësisht për stabilitet. Pas mbjelljes, fidanet ujiten në mënyrë të kontrolluar dhe mund të trajtohen me plehëra ose mbrojtje kundër sëmundjeve dhe dëmtuesve. Punimet përfshijnë gjithashtu pastrimin e mbeturinave, sistemimin estetik të hapësirës dhe monitorimin fillestar të zhvillimit të fidaneve për të siguruar mbirje të shëndetshme. Shërbimi garanton vendosje të saktë, mirëmbajtje të vazhdueshme, rritje të shëndetshme dhe prezantim

estetik të hapësirave gjelbëruese, duke kontribuar në bukurinë dhe funksionalitetin e kopshtit, oborrit ose hapësirave publike.

Transporti i materialeve të ndërtimit dhe dheut me automjetet deri në distancë 3 km përfshin ngarkimin, bartjen dhe shkarkimin e materialeve nga vendi i origjinës në destinacionin e përcaktuar brenda rrezes maksimale prej 3 km. Procesi realizohet me automjete të përshtatshme transporti, si kamionë vetëshkarkues ose kamionë me karroceri të hapur, me kapacitet të përshtatshëm për ngarkesën, duke siguruar shpërndarje të barabartë dhe mbulim të materialit për të shmangur derdhjen gjatë lëvizjes. Ngarkimi kryhet me mjete mekanike si eskavator ose ngarkues frontal, ose manualisht kur është e nevojshme, duke respektuar masat e sigurisë dhe duke shmangur dëmtimin e materialeve. Shkarkimi realizohet në vendin e destinacionit, ku materialet mund të sistemohen sipas kërkesave të punimeve të mëtejshme. Çmimi njësi përfshin të gjitha kostot operative, duke përfshirë karburantin, fuqinë punëtore, amortizimin e automjeteve dhe kohën e pritjes për ngarkim dhe shkarkim brenda kushteve normale. Shërbimi garanton transport të sigurt, të shpejtë dhe efikas të materialeve të ndërtimit dhe dheut, duke kontribuar në vijimësinë dhe funksionalitetin e punimeve ndërtimore.

Hartimi i specifikimeve teknike të mësipërme mbështetet në kuadrin ligjor në fuqi për prokurimin publik, mbrojtjen e mjedisit, sigurinë dhe shëndetin në punë, si dhe në standardet teknike të zbatueshme për punimet ndërtimore dhe mirëmbajtjen e hapësirave publike. Në përputhje me legjislacionin për prokurimin publik, autoriteti kontraktor ka detyrimin të përgatisë specifikime teknike të qarta, të sakta dhe të matshme, të cilat përshkruajnë në mënyrë të plotë objektin e kontratës, duke garantuar trajtim të barabartë dhe mosdiskriminim të operatorëve ekonomikë, si dhe duke siguruar përdorimin me efektivitet të fondeve publike.

Përcaktimi i parametrave konkretë teknikë, si thellësia e ndërhyrjes, dimensionet e gropave, kategorizimi sipas diametrave të pemëve, pjerrësia e skarpave, klasa e rezistencës së llaçit M25, distancat e mbjelljes, mënyra e segmentimit të materialit drunor apo kufizimi i distancës së transportit deri në 3 km, është i domosdoshëm për të standardizuar zbatimin e punimeve, për të mundësuar matjen dhe kontrollin objektiv të cilësisë, si dhe për të garantuar përllogaritje të saktë të kostos dhe verifikim teknik gjatë mbikëqyrjes dhe kolaudit. Në mungesë të këtyre parametrave do të krijoheshin hapësira për interpretime subjektive gjatë zbatimit të kontratës, duke rrezikuar cilësinë, sigurinë dhe qëndrueshmërinë e ndërhyrjeve.

Specifikimet teknike për punimet e gjelbërimit, prerjes, krasitjes, skarifikimit, plehërimit, trajtimit fitosanitar, transportit të materialeve dhe mirëmbajtjes së strukturave mbajtëse janë hartuar në përputhje me praktikën e zakonshme profesionale dhe me kërkesat e legjislacionit për mbrojtjen e mjedisit, menaxhimin e mbetjeve dhe sigurinë në punë. Përfshirja e detyrimit për grumbullimin, transportimin dhe depozitimin e mbetjeve në vende të miratuara garanton respektimin e rregullave mjedisore dhe parandalimin e ndotjes. Njëkohësisht, kërkesat për përdorimin e pajisjeve mbrojtëse personale, izolimin e zonës së punës dhe respektimin e rregullave të qarkullimit rrugor synojnë mbrojtjen e punonjësve, përdoruesve të hapësirave publike dhe palëve të treta.

Për punimet që lidhen me mure mbajtëse, themele dhe skarpata, përcaktimi i klasës së materialeve, mënyrës së riparimit dhe kontrollit të parametrave gjeometrikë është në funksion të garantimit të integritetit strukturor dhe stabilitetit afatgjatë, duke shmangur rreziqet për sigurinë publike dhe dëmtimin e infrastrukturës. Në të njëjtën mënyrë, për ndërhyrjet në hapësira publike, shkolla, varreza dëshmorësh apo zona të gjelbëruara, specifikimet janë hartuar duke marrë në konsideratë

interesin publik, funksionalitetin, estetikën dhe respektimin e karakterit memorial ose institucional të këtyre hapësirave.

Në përfundim, këto specifikime teknike janë të domosdoshme për të garantuar realizimin cilësor, të sigurt dhe të qëndrueshëm të punimeve dhe shërbimeve, për të mbrojtur mjedisin dhe interesin publik, si dhe për të siguruar transparencë, proporcionalitet dhe efektivitet në përdorimin e fondeve publike, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Termet e Referencës:

1. Qëllimi i kontratës

Qëllimi i kësaj kontrate është realizimi i shërbimeve për mirëmbajtjen e hapësirave të gjelbëruara, prerjen dhe sistemimin e vegjetacionit, furnizimin dhe mbjelljen e fidaneve, plehërimin dhe trajtimin fitosanitar, transportin e materialeve dhe mbetjeve, si dhe mirëmbajtjen e elementeve ndërtimore dhe infrastrukturore në zona publike, rrugore, shkollore dhe memoriale

2. Përshkrimi i shërbimeve

Shërbimet që do të realizohen përfshijnë por nuk kufizohen në sa vijon

Skarifikimi manual i barit me lopatë në thellësi 3–5 cm dhe me distancë prerjesh 10–15 cm duke përfshirë pastrimin e mbetjeve, nivelimin dhe sipas nevojës mbjellje plotësuese dhe plehërim

Prerja e bimëve të vogla me diametër deri në Φ 10 cm, shkujja e plotë e rrënjëve të tyre, grumbullimi dhe largimi i mbetjeve si dhe nivelimi i sipërfaqes

Prerja dhe sistemimi i pemëve sipas kategorive të diametrit Φ 10–20 cm, Φ 21–40 cm dhe Φ 41–75 cm duke përfshirë rrëzimin e kontrolluar, segmentimin, transportin e materialit drunor dhe pastrimin përfundimtar të zonës

Krasitja dhe mirëmbajtja e vazhdueshme e pemëve duke përfshirë heqjen e degëve të thata ose të dëmtuara, trajtimin kundër sëmundjeve dhe dëmtuesve dhe plehërimin sipas nevojës

Rrafshimi dhe stabilizimi i skarpatave sipas parametrave gjeoteknikë, me ngjeshje të kontrolluar dhe sistemim përfundimtar të sipërfaqes

Mirëmbajtja dhe riparimi i mureve prej guri dhe mureve mbajtëse me llaç cemento M25 duke përfshirë pastrimin e fugave, zëvendësimin e elementeve të dëmtuara dhe përforcimet e nevojshme
Transporti i materialeve të ndërtimit, dheut dhe mbetjeve deri në distancë 3 km duke përfshirë ngarkimin, shkarkimin dhe sistemimin sipas kërkesës

Mirëmbajtja e varrezave të dëshmorëve në Kuç, Tërbaç dhe Shën Vasil duke përfshirë pastrim, prerje bari, riparime të elementeve memoriale dhe raportim periodik mbi gjendjen

Mirëmbajtja e rrugëve dhe oborreve të shkollave për sipërfaqe 1000 m² duke përfshirë pastrim, rrafshim, sistemim dhe garantim të sigurisë së qarkullimit

Furnizimi, mbjellja dhe mirëmbajtja e fidaneve lule dekorative, shkurre dekorative Oleander, shkurre dekorative Juniperus V18 grup 3 të vendosura çdo 6 m, si dhe krijimi i bordurave të gjelbërta

Hapja e gropave për fidane 40×40×40 cm dhe mbjellja e fidaneve të rinj me përgatitje toke dhe trajtim pas mbjelljes

Mbjellja dhe mirëmbajtja e barit duke përfshirë përgatitjen e tokës, mbjelljen, ujitjen, plehërimin dhe kontrollin fitosanitar

Plehërimi i pemëve me pleh kimik 12-12-17, 20-20-20 dhe ure sipas dozimit teknik dhe kushteve agronomike

Trajtimi i pemëve me pesticide për spërkatje kundër morave, kimbave dhe dëmtuesve të tjerë sipas udhëzimeve teknike dhe standardeve mjedisore

Vaditja e pemëve sipas kërkesave biologjike dhe kushteve klimatike

Mirëmbajtja e kodrave dhe lisave në Pilur duke përfshirë krasitje, pastrim, trajtim dhe stabilizim të terrenit

3. Kërkesat teknike

Të gjitha punimet duhet të realizohen në përputhje me standardet teknike në fuqi dhe praktikën e mirë profesionale

Kontraktori duhet të përdorë pajisje dhe makineri të përshtatshme për natyrën e punimeve

Duhet të sigurohet përdorimi i pajisjeve mbrojtëse personale dhe zbatimi i rregullave të sigurisë në punë

Materialet e përdorura duhet të jenë cilësore dhe në përputhje me specifikimet teknike. Mbetjet dhe materialet e tepërta duhet të transportohen në vende të miratuara sipas legjislacionit mjedisor

4. Afati i realizimit

Shërbimet do të realizohen sipas grafikut të përcaktuar nga autoriteti kontraktor dhe në varësi të kushteve klimatike dhe sezonalitetit të punimeve

5. Detyrimet e kontraktorit

Të sigurojë staf të kualifikuar dhe të trajnuar

Të garantojë cilësi dhe realizim korrekt të punimeve

Të raportojë periodikisht mbi ecurinë e shërbimit

Të riparojë çdo dëmtim të shkaktuar gjatë realizimit të punimeve

6. Kontrolli dhe pranimi i shërbimeve

Punimet do të mbikëqyren nga përfaqësues të autoritetit kontraktor. Pranimi i shërbimeve do të bëhet pas verifikimit të cilësisë dhe përputhshmërisë me kërkesat teknike

Hartimi i termave të referencës për kontratën në fjalë mbështetet në kuadrin ligjor në fuqi për prokurimin publik, menaxhimin e financave publike, mbrojtjen e mjedisit, sigurinë dhe shëndetin në punë, si dhe në legjislacionin për administrimin e pronës publike dhe infrastrukturës vendore. Autoriteti kontraktor ka detyrimin ligjor të përcaktojë në mënyrë të qartë objektin e kontratës, përmbajtjen e shërbimeve, standardet e zbatimit, afatet, detyrimet e palëve dhe mekanizmat e kontrollit, me qëllim garantimin e transparencës, proporcionalitetit, trajtimit të barabartë të operatorëve ekonomikë dhe përdorimit efektiv të fondeve publike.

Përcaktimi i qëllimit të kontratës, i cili përfshin mirëmbajtjen e hapësirave të gjelbëruara, prerjen dhe sistemimin e vegjetacionit, furnizimin dhe mbjelljen e fidaneve, plehërimin dhe trajtimin fitosanitar, transportin e materialeve dhe mbetjeve, si dhe mirëmbajtjen e elementeve ndërtimore dhe infrastrukturore në zona publike, rrugore, shkollore dhe memoriale, është i domosdoshëm për të identifikuar qartë shtrirjen materiale dhe funksionale të kontratës. Ky përcaktim shmanë paqartësitë në interpretim, siguron krahasueshmëri të ofertave dhe garanton që operatorët ekonomikë të kenë informacion të plotë mbi natyrën dhe kompleksitetin e shërbimeve që do të realizohen.

Përshkrimi i detajuar i shërbimeve, duke përfshirë parametra teknikë konkretë si thellësia e skarifikimit, kategoritë e diametrave të pemëve, dimensionet e gropave për fidane, klasifikimin e plehrave kimike, përdorimin e pesticideve sipas standardeve mjedisore, si dhe kufizimin e

distancës së transportit, është në përputhje me kërkesën ligjore që specifikimet të jenë të qarta, të matshme dhe të verifikueshme. Këto elemente janë të nevojshme për të garantuar kontroll objektiv të zbatimit të kontratës, për të mundësuar kolaudim teknik dhe për të parandaluar mosmarrëveshje gjatë ekzekutimit. Njëkohësisht, ato sigurojnë që ndërhyrjet në hapësirat publike, shkollore dhe memoriale të realizohen sipas standardeve profesionale, duke mbrojtur interesin publik, sigurinë e qytetarëve dhe integritetin e infrastrukturës.

Përfshirja e kërkesave teknike që lidhen me përdorimin e pajisjeve dhe makinerive të përshtatshme, stafit të kualifikuar, pajisjeve mbrojtëse personale dhe respektimin e rregullave të sigurisë në punë është në përputhje me legjislacionin për sigurinë dhe shëndetin në punë dhe me parimin e parandalimit të rrezikut. Po ashtu, detyrimi për përdorimin e materialeve cilësore dhe transportimin e mbetjeve në vende të miratuara sipas legjislacionit mjedisor garanton mbrojtjen e mjedisit, parandalimin e ndotjes dhe respektimin e rregullave për menaxhimin e mbetjeve.

Parashikimi i afatit të realizimit në varësi të grafikut të autoritetit kontraktor dhe kushteve klimatike justifikohet nga natyra sezonale dhe biologjike e një pjese të konsiderueshme të shërbimeve, veçanërisht atyre që lidhen me gjelbërimin, mbjelljen, plehërimin dhe trajtimet fitosanitare. Ky përcaktim siguron realizim cilësor dhe efektiv të kontratës, duke respektuar ciklet natyrore të bimësisë dhe duke shmangur ndërhyrje të papërshtatshme në kohë të papërshtatshme. Përcaktimi i detyrimeve të kontraktorit për sigurimin e stafit të kualifikuar, garantimin e cilësisë së punimeve, raportimin periodik dhe riparimin e çdo dëmtimi të shkaktuar gjatë realizimit të shërbimeve është në përputhje me parimin e përgjegjësisë kontraktore dhe me nevojën për llogaridhënie në administrimin e fondeve publike. Këto dispozita sigurojnë që kontraktori të mbajë përgjegjësi të plotë për performancën e tij dhe për pasojat e veprimeve apo mosveprimeve gjatë zbatimit të kontratës.

Parashikimi i mekanizmave të kontrollit dhe pranimi të shërbimeve nga përfaqësues të autoritetit kontraktor garanton mbikëqyrje efektive, verifikim të përputhshmërisë me kërkesat teknike dhe kushtëzim të pagesës me realizimin korrekt të detyrimeve kontraktore. Ky mekanizëm është thelbësor për të mbrojtur interesin publik, për të siguruar cilësi dhe për të garantuar transparencë dhe integritet në zbatimin e kontratës.

Në përfundim, termat e referencës janë hartuar në përputhje me kuadrin ligjor dhe parimet e administrimit të mirë, duke siguruar qartësi të objektit, proporcionalitet të kërkesave, matshmëri të rezultateve, mbrojtje të mjedisit dhe siguri publike, si dhe duke garantuar konkurrencë të ndershme dhe përdorim racional të fondeve publike.

Shërbimi që kërkohet:

Nr	Nr.An.	Emërtimi	Njësia	Sasia
<i>I- Mirëmbajtje e sipërfaqeve të gjelbra dhe infrastrukturës në varreza</i>				
1	3.1	Skarifikim bari me lopatë	m ²	125,000
2	3.2	Prerje bimë të vogla Φ-10cm	m ²	22,000
3	3.7	Shkulje rrënjëve bimëve të vogla	m ²	11,000
4	3.3	Prerje e sistemim pemësh Φ10-20cm	copë	3,500
5	3.4	Prerje e sistemim pemësh Φ21-40cm	copë	2,100
6	3.5	Prerje e sistemim pemësh Φ41-75cm	copë	1,000

7	3.161/1	Rrafshim skarpate	m ²	4,500
8	3.322	Mur guri, llaç çimento M25 (mirëmbajtje)	m ³	200
9	2.37/3a	Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 3km	m ³	400
10	an.	Mirembajtje varrezat e dëshmorëve Kuç	m ²	1,750
<i>II - Mirëmbajtje rruge për shkolla, kosha, varreza etj</i>				
1	an	Mirëmbajtje rruge për 1,000 m ²	m ²	90,000
1	3.96	F.V. fidane lule dekorative	copë	2,200
2	3.962	F.V. fidane shkurre dekorative "Oleander"	copë	300
3	an.168	F.V. shkurre dekorative Juniperus V18 grup3 cdo 6.6m	copë	200
4	an.	Mirëmbajtje	m ²	2,500
<i>IV-Plehërim i pemëve me pleh kimik</i>				
1	an.	Pleh kimik lloji 12-12-17	kg	3,000
2	an.	Ure	kg	2,500
3	an.	Pleh kimik lloji 20-20-20	kg	2,000
4	an.	Ilaç për spërkatje pemë (kunder morave, krimbave etj)	kg	60
<i>V- Mirëmbajtje bari</i>				
1	an.	Mirëmbajtje bari	m ²	32,000
2	3.643	Mbjellje bari	m ²	10,000
<i>VI- Krasitje pemë në shëtitore dhe trotuare</i>				
1	an.	Krasitje pemë	copë	1,250
2	an	Mirëmbajtje e pemëve	copë	1,250
3	an.	Bordurë e gjelbërt	ml	350
4	an.	Transport mbetjesh	m ³	127
<i>VI-Vaditje e pemëve gjatë sezonit 6-mujor</i>				
1	an.	Vaditje pemësh	copë	1,250
<i>VIII- Mirëmbajtje pishat pranë fushës, kodra</i>				
1	3.1	Skarifikim bari me lopatë	m ²	95,000
2	3.2	Prerje bimë të vogla Φ-10cm	m ²	12,000
3	3.7	Shkulje rrënjëve bimëve të vogla	m ²	11,000
4	3.3	Prerje e sistemim pemësh Φ10-20cm	copë	2,000
6	3.5	Prerje e sistemim pemësh Φ41-75cm	copë	250
7	2.37/3a	Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 3km	m ³	220
<i>IX- Mirëmbajtje kodra e lisave në Pilur</i>				
1	an.	Mirëmbajtje	m ²	9,000
2	3.322	Mur guri mbajtës e themele, llaç çimento M25, mirëmbajtje	m ³	122
3	an.	Gropa për fidanet e rinj 40x40x40cm	copë	200
4	an.	Mbjellja e fidanëve të rinj	copë	200
5	2.37/3a	Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 3km	m ³	136

Oferta e operatorit ekonomik duhet të shoqërohet me analizën përkatëse të detajuar për çdo zë të parashikuar.

Afatet e ekzekutimit: 36 (tridhjetegjashtë) muaj

Grafiku i shërbimeve: Zërat e preventivit të mësipërm janë parashikim vjetor dhe do të realizohen me grafik mujor shërbimi sipas kërkesave të AK.

Shërbimi	Jan	Shk	Mar	Pri	Maj	Qer	Kor	Gus	Sht	Tet	Nën	Dhj
Mirëmbajtje varreza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mirëmbajtje rrugësh	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mbjellje lule dhe shkurre			-	-	-				-	-		
Plehërim pemësh		-	-		-				-			
Mirëmbajtje bari			-	-	-	-	-	-	-	-		
Krasitje pemësh	-	-	-						-	-	-	-
Vaditje pemësh				-	-	-	-	-	-			
Mirëmbajtje pisha / kodra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Njësia e hartimit të dokumentave të tenderit: