

Data 18.03.2026

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës - Mall

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS: Furnizim dhe vendosje Impiant fotovoltaiik

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 09331200-0

VLERA E FONDIT LIMIT: 3.814.076 (tre milione e teteqind e katermbedhjte e shtatedhjte e gjashte) Leke pa TVSH

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”i ndryshuar , nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Eco Tirana sh.a. ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9;*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 4;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285 (i ndryshuar) , datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Kerkesat e mesiperme jane detyruese dhe i sherbejne Autoritetit Kontraktor per te krijuar bindjen e tij se operatoret ekonomik pjesemarres ushtrojne veprimtarine e tyre konform kerkesave te legjislacionit ne fuqi, permbushin kriteret ligjore per te marre pjese ne procedura prokurimi si dhe kane shlyer te gjitha detyrimet sipas percaktimeve te legjislacionit perkates.

Po ashtu, paraqitja e sigurimit te ofertes eshte detyrim ligjor i percaktuar nga legjislacioni ne fuqi, si nje mjet garancie per Autoritetin Kontraktor ne rast te tërheqjes së ofertës pas afatit përfundimtar për paraqitjen e ofertave; refuzimit për nënshkrimin e kontratës së prokurimit apo mosparaqitjes së sigurimit të kontratës, kur oferta është shpallur fituese, ose mosplotësimit të ndonjë kushti tjetër përpara nënshkrimit të kontratës së përcaktuar në dokumentet e tenderit.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

2.1.1. Operatori ekonomik duhet të dorëzojë elektronikisht Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 76 të LPP, si dhe nenit 22 të ligjit nr. 16 dt.08.02.2024 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik". (i ndryshuar)

(Shënim: përcaktoni **nëse është rasti**, aktin konkret ligjor ose nënligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale që lidhet me objektin e prokurimit).

2.1.2 Liçensa profesionale, lidhur me ekzekutimin e kontratës.

Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastruktura dhe Energji, në bazë të VKM nr. 42 datë 16.01.2008 i ndryshuar, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme :

Për punimet e përgjithshme të ndërtimit :

- N.P - 10 Ndërtimi i impianteve për prodhimin e energjisë elektrike
- N.P - 11 Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatoreve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energji

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77 pika 4 të LPP nr 162 , si dhe nenit 22 të ligjit nr. 16 dt.08.02.2024 "Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik". (i ndryshuar) dhe VKM nr 285/2021 e perditesuar neni 40 pika 5 Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale.

(Shënim: përcaktoni **nëse është rasti**, aktin konkret ligjor ose nënligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale që lidhet me objektin e prokurimit).

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2023-2024-2025, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë sa 39% e vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3 e LPP, si dhe nenin 43, pika 1 dhe pika 2 germa c) dhe pika 3 të VKM nr. 285 (i ndryshuar), datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe neni 55 pika 4 e VKM nr. 285 (i ndryshuar), datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kërkesa e vlerës është përcaktuar bazuar në nenin 43, pika 2 germa b) të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe neni 55 pika 4 e VKM nr. 285 (i ndryshuar), datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 1 dhe pika 2 germa c) dhe pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” dhe është bërë bazuar në Ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, VKM-së nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formës elektronike".

(Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen afatet për paraqitjen nga tatimpaguesit të deklaratës vjetore pranë organeve tatimore).

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për furnizimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 19 % të vlerës së fondit të limit të kësaj kontrate.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, sasitë e mallrave të furnizuara.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, sasitë e mallrave të furnizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 55, pika 4, germa b) të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më të madhe se 19 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Referuar VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” nenit 55, pika 4, për të vërtetuar aftësitë teknike të OE me qëllim përmbushjen nevojave të AK.

2.3.2 Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojnë personelin kryesor si më poshtë :

- | | |
|----------------------|---------|
| • Inxhinier Elektrik | 1 (një) |
| • Inxhinier Ndertimi | 1 (një) |

Për plotësimin e këtij kriteri duhet të paraqitet :

Kontratë pune, CV, Diplomën Universitare.

Ky personel duhet të jete i punësuar dhe të figurojë në listepagesën e shoqërisë.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, përkatësisht Pjesa III DEKLARATË B Për disponimin e punonjësve dhe makinerive të nevojshme, sipas shtojcës 9 të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit paraparak dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për t’u kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/c, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Referuar VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” nenit 55, pika 4, për të vërtetuar aftësitë teknike të OE me qëllim përmbushjen nevojave të AK.

2.4 Kërkesa të vecanta:

2.4.1 Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se e zhvillojnë aktivitetin e tyre në fushën objekt prokurimi në përputhje me standardet e menaxhimit të cilësisë, të shëndetit e sigurisë në punë , energjise dhe mjedisit. Për këtë duhet të paraqesin certifikatat e mëposhtme:

- Certifikatë **ISO 9001:2015** mbi “Sistemet e menaxhimit të cilësisë” e vlefshme ose ekuivalente
- Certifikatë **ISO 50001:2018** “Sistemi i menaxhimit të energjië” e vlefshme ose ekuivalente
- Certifikatë **ISO 14001:2015** “Sistemi i menaxhimit të mjedisit” e vlefshme ose ekuivalente
- Certifikatë **ISO 45001:2018** “Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë” e vlefshme ose ekuivalente

2.4.2. Operatori ekonomik duhet të paraqesë Autorizim Prodhuesi ose distributori në rastin e autorizimit të distributorit të vertetohet lidhja midis prodhuesit dhe distributorit

2.4.3 Operatori ekonomik duhet të deklarojë se merr përsipër furnizimin e mallit të kërkuar në objektin e DST pranë Autoritetit Kontraktor brenda afatit 90 ditë nga nënshkrimi i kontratës dhe sipas specifikimeve të përcaktuara tek shtojca 6 e DST.

2.4.4 Operatori ekonomik duhet të deklarojë se merr përsipër mirmbajtjen për minimumi 2 vite pas kolaudimit, dhe të deklarojë përshkrimin e garancive për secilin komponent sipas specifikimeve të përcaktuara tek shtojca 6 e DST

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77 pika 4 të LPP nr 162 datë 23.12.2020 (Per Prokurimin Publik), si dhe nenit 22 të ligjit nr. 16 dt.08.02.2024 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”. (i ndryshuar) dhe VKM nr 285/2021 e perditesuar neni 40 pika 8, gjithashtu dhe neni 44 pika 1, Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për mallrat objekt prokurimi, të cilat duhet të përshkruajnë minimumin ose tërësinë e elementeve më të rëndësishme përbërëse, që garantojnë cilësinë e kërkuar, dhe që i vlerëson mallrat si të pranueshme për funksionet e kërkuara, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Hartimi i specifikimeve teknike është kryer nga Eco Tirana sh.a. mbi kërkesave dhe nevojave të Autoritetit Kontraktor Eco Tirana sh.a. në fushën e veprimtarisë së tij në përputhje të plotë me kuadrin ligjor.

Artikulli	Përshkrimi	Shuma	Destinacioni	Periudha e dorëzimit
Projektim, furnizim dhe instalim i një impianti fotovoltaiak në tarracë me kapacitet të instaluar rreth 84.7 kWp /	Të dhënat bazë të projektit: - Vendndodhja: Tiranë - Sipërfaqja në dispozicion: rreth 377 m² - Lloji i sipërfaqes: Tarracë betoni - Fuqia e instaluar: ≈ 84.7 kWp Kërkesat teknike: - Panelet fotovoltaike: me fuqi njësi ≥ 530 Wp, rendiment ≥ 21% - Garanci për panelet: minimumi 25–30 vite (produkt + performancë) - Inverter: efikasitet ≥ 98%, garanci minimumi 5 vite, i përputhshëm me sistem monitorimi online - Struktura mbajtëse: rezistente ndaj kushteve atmosferike, me garanci minimumi 10 vite - Kabllo dhe aksesoret: sipas standardeve europiane në fuqi për instalime fotovoltaike - Sistemi i monitorimit: mundësi për monitorim online dhe regjistrim të	1	Rruga Don Bosko ish parku i autobusave	90 ditë nga firmosja e kontratës

	prodhimit në kohë reale • Projektimi dhe kolaudimi: sipas normativave në fuqi dhe i certifikuar për lidhje me rrjetin publik të shpërndarjes Kërkesat për ofertë: • Çmimi total për impiantin, i ndarë sipas: 1.Kostot e projektimit dhe dokumentacionit ligjor 2.Furnizimi i pajisjeve (panelet, inverter, struktura, kabllot, aksesoret) 3.Instalimi, testimi dhe kolaudimi 4.Mirëmbajtja për minimumi 2 vite pas kolaudimit • Përshkrimi i garancive të ofruara për secilin komponent • Afati i realizimit të punimeve 90 dite pune			
--	--	--	--	--