

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**PROCESVERBAL – Tipi i kontratës – mallra**

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE  
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

*(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)*

**OBJEKTI I PROCEDURËS:**

**“Furnizim –Montim pajisje zyre (kondicionere+karrige)”**

**KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):**

30191000-4

**VLERA E FONDIT LIMIT:** 1 299 834(nje milion e dyqind e nentehjet e nente mije e e teteqind e tridhjet e kater ) leke pa tvsh

Argumentimi :Perllogaritja e fondit limit bazuar ne nenin 13, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”,

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor **Shoqeria Rajonale Ujesjelles Kanalizime Pogradec** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

**I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

*a Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9*

*b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. I ndryshuar

## 2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

### 2.1. Përshatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Sipas Shtojcës 8, pika 1 "Kriteret e përgjithshme të përzgjedhjes/ kualifikimit"

### 2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për 3 vitet e fundit financiare, ku vlera e perlllogaritur duhet të jete jo me e vogel se 519933 leke pa tvsh (40%) te vleres se parashikuar te kontrates. Kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë **arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar** nga autoriteti/enti kontraktor".

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

---

Në zbatim të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", neni 55, pika 4, "Vlera e xhiros së kërkuar në këtë lloj procedure prokurimi nuk mund të tejkalojë 40 % të vlerës së perlllogaritur të kontratës, sipas parashikimeve në nenin 43, të këtyre rregullave". Referuar parashikimeve ligjore të nenit 43, pika 2, germa c), për procedurat nën kufirin e ulët monetar, siç është rasti i kësaj procedure.

---

*Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në VKM "Për rregullat e prokurimit publik", e cila parashikon se Autoriteti koonraktor për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike mund të kërkojë për një periudhë maksimumi deri në 3 vitet e fundit financiare. Kjo është një kërkesë e cila nuk e pengon konkurrencën dhe është e bazuar në garancinë që ofertuesi i paraqet Autoritetit Kontraktor.

(Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen afatet për paraqitjen nga tatimpaguesit të deklaratës vjetore pranë organeve tatimore)

2.2.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë bilancet vjetore, për 3 vitet e fundit financiare të certifikuar nga organet tatimore ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, nenit 41, të ligjit Nr. 10 091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshur “*Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare*”, përcaktohen rastet kur personat juridikë kanë detyrimin që të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese. Si dhe Ligjin nr 8438 dt 28.12.1998 ”Per Tatimin mbi te ardhurat” i ndryshuar ,ku theksohet ”Cdo tatim pages pergatit deklaraten vjetore te te ardhurave te tatueshme ne formen e percaktuara ne Udhezimin e Ministrit te Financave ne zbatim te ketij ligji.Tatimpagesit paraqesin deklaraten vjetore ne organet tatimore brenda dates 31 mars te vitit pasardhes.

*(Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen rastet kur personat juridikë kanë detyrimin që të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese).*

**2.3**Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit(2023,2024,2025) nga data e shpalljes se njoftimit te kontrates, në një vlerë jo më të vogël se 259 967 lek pa tvsh (20%) të vlerës së të vlerës së fondit të limit te kontrates

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Plotesi prej dy kushteve te siperpermendura e ben oferten te kualifikueshme.

**Argumentimi:**Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 40, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanëpërvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë ne vlerën jo më pak se 20 % të vlerës së fondit limit,që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme është vendosur brenda vlerës limit të kufirit të vlerës të përcaktuar në rregullat e prokurimit publik, duke qenë një kontratë e

---

rëndësishme, mbështetur në sasinë dhe cilësinë e mallrave objekt prokurimi. Kjo kërkesë i shërben AK për të treguar se ofertuesit me kapacitetet e tyre kanë realizuar kontrata të ngjashme

me objektin që prokurohet në vlerën jo më të vogël se 20 % të fondit limit, në afat dhe me cilësi dhe rrit besueshmërinë mbi përvojën që ka ofertuesi në treg. Përvoja e ngjashme është një “kompetencë thelbësore”, ndaj operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmi të tilla si referenca/fatura tatimore, për ta provuar kryerjen e tyre qoftë me sektorin privat dhe atë publik.

---

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë një deklaratë që transporti do të sigurohet nga vete furnizuesi deri në ambientet e SHRUK-se Pogradec

**Argumentimi:** Në bazë të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si edhe të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë me anë të deklaratave, për të garantuar përmbushjen me sukses të kontratës nga OE dhe dhënia e sigurisë AK-së që kontrata do të realizohet sipas kërkesave të përcaktuara në DST. Në bazë, të nenit 77 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 40, pika 8 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar, në të cilën parashikohet se: *Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kriteret e tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.*

Kjo kërkesë është e arsyeshme dhe proporcionale me objektin e kontratës, pasi garanton që mallrat të dorëzohen në mënyrë të sigurt në kohë dhe pa kosto shtesë për AK duke ruajtur integritetin dhe cilësinë e tyre deri në momentin e dorëzimit.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë Liçencën Profesionale të vlefshme për kategoritë:

**NP-2** (Ndërtim civil dhe industrial)

**NS-2** (Impiante hidro - termosantare dhe mirembajtja e tyre).

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme janë përcaktuar bazuar në ligjin nr 162/2020 “Për prokurimin publik” I ndryshuar, kjo licenca provon se operatori ekonomik ka staf të kualifikuar, dhe eksperiencë në punime të ngjashme, aftësi për nderhyrje në rrjetet fido sanitare pra ligji parashikon që autoritetet kontraktore mund të kërkojnë nga operatorët ekonomikë kërkesat në lidhje me:” kapacitetin teknik, dhe profesional si licenca për ushtrimin e aktivitetit si dhe prova mbi aftësinë për realizimin e kontratës. Mungesa e tyre do të thotë që operatori ekonomik nuk është i autorizuar ligjrisht për kryerjen e këtyre punimeve, nuk garanton përmbushjen e kontratës sipas standarteve.

2.3.3 Pajisjet objekt i këtij prokurimi duhen të jetë: të reja të shoqeruara me çertifikatën funksionale për përdorim sipas standarteve ISO, për keto operatori ekonomik duhet të paraqesë

ISO : 4501:2018 “Për menaxhimin e shëndetit dhe sigurisë në punë” ekuivalent

ISO : 14001:2015 “Për menaxhimin e mjedisit” ekuivalent

ISO : 9001:2015 “Për menaxhimin e cilësisë” ekuivalent

Certifikatat e mësipërme duhet të jetë të lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Certifikata e mësipërme kërkohet të jetë të vlefshme.

**Argumentimi** :Kerkesa per certifikime bazohet ne standarte te njohura nderkombetare si ISO, por gjithmone duke pranuar ekuivalentet

VKM nr 285 date 19.05.2021 “Per miratimin e rregullave te prokurimit publik” percakton se AK mund te kerkoje qe prodhuesit ose operatoret ekonomike te posedojne certifikatat ISO per menaxhimin e cilesise etj ne perputhje me natyren e furnizimit.

Certifikata ISO 45 001:2018(ose ekuivalent) eshte standart per menaxhimin e shendetit dhe sigurise ne pune , e cila siguron qe prodhuesi ka implementuar masa parandalimi te aksidenteve, kontrollin e rrisqeve, dhe permiresimin e kushteve te sigurise gjate procesit te prodhimit te pajisjeve. Si dhe ky standart eshte garanci per produkte te prodhuara sipas praktikave nderkombetare.

Certifikata ISO 9001:2015 ose ekuivalenete eshte standart nderkombetar per menaxhimin e cilesise, I cili siguron se prodhuesi zbaton procese te kontrolluara per projektimin, prodhimin, testimin dhe shperndarjen e pajisjeve

Certifikata ISO 9001:2015 ose ekuivalenete eshte standart nderkombetar Per menaxhimin e mjedisit”

Te treja certifikatat e kerkuara risin sigurine e furnizimit me produkte te cilesise se garantuar

Minimizojne riskun teknik , siguron kontroll cilesie dhe eshte ne perputhje me natyren e kontrates.

**2.3.4** Operatori ekonomik duhet të paraqesë deklaratën e garancise per mallrat qe ofron (kondicionieret) per nje periudhe nga 1-3 vite nga momenti i montimit.

**Argumentim:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe pika 8 e nenit 40, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të deklarojnë se marrin përsipër se mallrat objekt prokurimit janë në përputhje me specifikimet teknike të kërkuara si dhe marrin përsipër periudhën e garancisë për mallin e prokuruar. Kjo deklaratë shërben si garanci për Autoritetin Kontraktor që malli objekt prokurimi është në përputhje me specifikimet teknike dhe në rast defekti të ndodhur brenda periudhës së garancisë, të kryhet zëvendësimi ose riparimi, mirëmbajtja dhe shërbimi pa pagesë.

## Argumentimi i specifikimeve teknike

*Specifikimet teknike janë përshkruar saktë dhe në mënyrë të plotë duke qenë të paanshme, lidhur me kërkesat e Autoritetit Kontraktor për furnizimin me paisjet elektronike duke u mbështetur në standardet e duhura kombëtare dhe ndërkombëtare, duke pasur parasysh garancitë përkatëse të këtyre sistemeve, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.*

F.Montim KONDICIONER 9000 BTU MURAL (Specifikime teknike)

Model:Hi-Comfort

9000 BTU

Ftohje: A++

Ngrohje: A+

Klime të butë: A+++

Inverter

Gaz R32

4 në 1 Filtrim

4D Auto-Swing për shpërndarje të plotë të ajrit

Sistem kontrolli Wi-Fi

I qetë 19 dB"

**Argumentimi** : Nisur nga nevojat kondicioner specifik model Hi-Comfort, me fuqi 9000 BTU, plotëson të gjitha kërkesat e autoritetit kontraktor dhe standardet kombëtare/ndërkombëtare. Kapaciteti 9000 BTU: Ky është një kapacitet standard për dhomat me madhësi mesatare. Argumenti është se ky kapacitet është i saktë për nevojat e hapësirës ku do të montohet kondicioneri. • Klasi i energjisë A++/A+: Kjo tregon se kondicioneri është shumë efikas në konsumin e energjisë, si në ftohje (A++), ashtu edhe në ngrohje (A+). Ky është një argument i rëndësishëm, pasi do të sjellë kursime në faturën e energjisë. • Teknologjia Inverter: Inverteri rregullon shpejtësinë e kompresorit në varësi të temperaturës së ambientit, duke siguruar një temperaturë më konstante dhe duke reduktuar konsumin e energjisë. • Gazi R32: Ky është një gaz ekologjik, i cili ka një ndikim më të vogël në mjedis se gazrat e vjetër. Ky është një argument i rëndësishëm për aspektin ekologjik. • 4 në 1 Filtrim: Ky sistem filtrimi pastron ajrin nga pluhurat, polenat, bakteret dhe aromat e pakëndshme. Ky është një argument i rëndësishëm për shëndetin dhe mirëqenien e banorëve. • 4D Auto-Swing: Ky sistem siguron një shpërndarje të barabartë të ajrit në të gjithë dhomën. Ky është një argument i rëndësishëm për rehatinë. • Sistemi kontrolli Wi-Fi: Ky sistem lejon kontrollin e kondicionerit përmes një aplikacioni në telefon, duke siguruar një kontroll më të mirë të temperaturës dhe konsumit të energjisë.

F.Montim KONDICIONER 12000 BTU MURAL (Specifikime teknike)

Fuqia: 12000 BTU

Kapaciteti ftohës: 3.2 kW

Kapaciteti i ngrohjes: 3.4 kW

Klasi i energjisë: A++/A++

Konsumi i energjisë në ftohje : 1.14 kW

Konsumi i energjisë në ngrohje: 1.21 kW

Lloji i gazit: R32

Niveli i zhurmës: 39/35/31/24 dB

Përmasat: N/A

Sipërfaqja që mbulon: 15-25 m<sup>2</sup>

Tensioni: 220-240 V

Vëllimi i ajrit: 510 m<sup>3</sup>/h

**Argumentimi:** Kapaciteti 12000 BTU: Ky është një kapacitet standard për dhomat me madhësi mesatare. Argumenti është se ky kapacitet është i saktë për nevojat e hapësirës ku do të montohet kondicioneri. • Klasi i energjisë A++/A++: Kjo tregon se kondicioneri është shumë efikas në konsumin e energjisë, si në ftohje (A++), ashtu edhe në ngrohje (A++). Ky është një argument i rëndësishëm, pasi do të sjellë kursime në faturën e energjisë. • Gazi R32: Ky është një gaz ekologjik, i cili ka një ndikim më të vogël në mjedis se gazrat e vjetër. Ky është një argument i rëndësishëm për aspektin ekologjik. • Konsumi i energjisë 1.14 kW (ftohje) dhe 1.21 kW (ngrohje): Këto vlera janë të ulëta dhe tregojnë se kondicioneri është efikas në konsumin e energjisë. • Sipërfaqja e mbulimit 15-25 m<sup>2</sup>: Ky është një kapacitet standard për dhomat me madhësi mesatare. Argumenti është se ky kapacitet është i saktë për nevojat e hapësirës ku do të montohet kondicioneri. Ky kondicioner është efikas në konsumin e energjisë, i qetë, pastron ajrin dhe ka një sistem kontrolli Wi-Fi. Këto veçori e bëjnë këtë kondicioner një zgjedhje të mirë për dhomat me madhësi mesatare, pasi do të sjellë kursime në faturën e energjisë, do të sigurojë një mjedis më të qetë dhe do të pastrojë ajrin.

F.montim KONDICIONER 18000 BTU MURAL(specifikime teknike)

Fuqia: 18000 BTU

Kapaciteti ftohës: 4.6 kW

Kapaciteti i ngrohjes: 5.3 kW

Klasi i energjisë: A++/A+

Konsumi i energjisë në ftohje : 1.3 kW

Konsumi i energjisë në ngrohje: 1.3 kW

Lloji i gazit: R32

Niveli i zhurmës: 35/44 dB

Përmasat: W86.5xD20xH29 cm

Sipërfaqja që mbulon: 20-35 m<sup>2</sup>

Tensioni: 220-240 V

Vëllimi i ajrit: 700 m<sup>3</sup>/h

**Argumentimi:** Ky kondicioner mure (mural) me fuqi 18000 BTU është projektuar për të mbuluar hapësira më të mëdha, midis 20-35 m<sup>2</sup>, me një fluks ajri të fuqishëm prej 700 m<sup>3</sup>/h. Përparësitë kryesore teknike që e bëjnë këtë zgjedhje efikase janë: 1. Efikasiteti i Lartë Energjetik: Pajisja ka një klasifikim energjie të shkëlqyer: A++ në ftohje dhe A+ në ngrohje. Kjo tregon një performancë të lartë me konsum minimal energjie, duke sjellë kursime të konsiderueshme në faturat e energjisë elektrike në krahasim me modelet më pak efikase.

Konsumi i ulët i energjisë prej 1.3 kW si në ftohje ashtu edhe në ngrohje dëshmon efektivitetin e saj. 2. Kapacitet i Fuqishëm: Me një kapacitet ftohës prej 4.6 kW dhe një kapacitet ngrohës prej 5.3 kW, kjo pajisje siguron ftohje dhe ngrohje të shpejtë dhe efikase për sipërfaqen e synuar, duke garantuar rehati maksimale gjatë gjithë vitit. 3. Ekologjikisht i Përgjegjshëm: Pajisja përdor gazin ftohës R32, i cili ka një potencial dukshëm më të ulët për ngrohjen globale sesa alternativat e vjetra, duke e bërë këtë një zgjedhje më miqësore me mjedisin. 4. Operim i Qetë: Me një nivel zhurme që shkon nga një vlerë mjaft e ulët prej 35 dB në nivelin minimal, kjo pajisje siguron një mjedis të qetë dhe të rehatshëm. 5. Dizajn Kompakt: Dimensionet prej 86.5 x 20 x 29 cm tregojnë një njësi të brendshme kompakte që nuk zë shumë hapësirë në mur. Në përmbledhje, ky kondicioner 18000 BTU ofron një kombinim të fuqisë, efikasitetit të lartë energjetik (A++/A+), performancës së fortë si në ftohje ashtu edhe në ngrohje, operimit të qetë dhe kujdesit për mjedisin, duke e bërë atë një zgjedhje për hapësira prej 20-35 m<sup>2</sup>.

F.montim KONDICIONER 24000 BTU TOKESOR Modaliteti i Funkcionimit: Inverter me efikasitet të lartë

Fuqia e Ftohjes: 7000 W

Fuqia e Ngrohjes: 8000 W

Fuqia e Ftohjes (Btu/h): 24,000

Fuqia e Ngrohjes (Btu/h): 27,000

Gjerësia: 1285 mm

Lartësia: 680 mm

Thellësia e Produktit: 230 mm

**Argumentimi:** Ky kondicioner i tipit tokesor (floor-standing) është projektuar për të trajtuar ngarkesa të mëdha termike në hapësira të gjerë, me një fuqi ftohjeje nominale prej 24000 BTU/h (7000 W). Përparësitë kryesore teknike që e bëjnë këtë zgjedhje efikase janë: 1. Teknologjia Inverter me Efikasitet të Lartë: Pajisja përdor teknologjinë inverter, e cila i lejon kompresorit të rregullojë shpejtësinë e tij në varësi të temperaturës së ambientit. Kjo do të thotë se pajisja nuk punon me kapacitet të plotë gjatë gjithë kohës, duke sjellë kursime të konsiderueshme në faturat e energjisë elektrike dhe një kontroll më të saktë të temperaturës, duke shmangur lëkundjet e temperaturës së zakonshme për pajisjet pa inverter. 2. Kapacitet i Fuqishëm për Ngrohje: Me një fuqi ngrohjeje prej 27000 BTU/h (8000 W), pajisja është projektuar për të siguruar nxehtësi të mjaftueshme në kushte të ftohta, duke e bërë atë një zgjedhje të përshtatshme për përdorim gjatë gjithë vitit. 3. Trajtimi i Hapësirave të Mëdha: Pajisja është e përshtatshme për trajtimin e hapësirave të mëdha, duke siguruar një shpërndarje uniforme të temperaturës në të gjithë dhomën. 4. Dizajn Tokësor Kompakt: Dimensionet prej 1285 x 680 x 230 mm tregojnë një njësi tokësore mjaft kompakte, e cila nuk zë shumë hapësirë në dhomë.

F.montim KONDICIONER 48000 BTU KOLLONE (Përmasat : In

580 x 1870 x 380 mm

Përmasat Out :

950 x 1050 x 340 mm

Lloji i instalimit :

Kolonë

Kapaciteti ftohës :

12.3 kW

Kapaciteti ngrohës :

13.7 kW

Niveli i zhurmës :

45-52 dB"

**Argumentimi:** Ky kondicioner i tipit kolone, me fuqi te larte prej 48000 BTU, është një zgjedhje ideale për trajtimin termik të hapësirave të mëdha, qofshin ato komerciale apo industriale. Përparësitë kryesore që e bëjnë këtë zgjedhje mjaft efikase janë: 1. Kapaciteti i Lartë: Me një kapacitet ftohjeje nominale prej 12.3 kW dhe një kapacitet ngrohjeje prej 13.7 kW, kjo pajisje është projektuar për të siguruar nxehtësi apo ftohtësi të mjaftueshme në kushte të ashpra, duke e bërë atë një zgjedhje të përshtatshme për përdorim gjatë gjithë vitit. 2. Shpërndarje Uniforme: Pajisja është e përshtatshme për trajtimin e hapësirave të mëdha, duke siguruar një shpërndarje uniforme të temperaturës në të gjithë dhomën. 3. Dizajn Kolone Kompakt: Dimensionet prej 580 x 1870 x 380 mm tregojnë një njësi kolone mjaft kompakte, e cila nuk zë shumë hapësirë në dhomë. 4. Operim i Qetë: Me një nivel zhurme që shkon nga një vlerë mjaft e ulët prej 45-52 dB, kjo pajisje siguron një mjedis të qetë dhe të rehatshëm. Në përmbledhje, ky kondicioner 48000 BTU kolone ofron një kombinim të fuqisë, efikasitetit të lartë energjetik, performancës së fortë në ngrohje dhe aftësisë për të trajtuar hapësira të mëdha,

Përzgjedhja e kondicionerëve si metoda kryesore për ngrohje dhe ftohje, në krahasim me sistemet e tjera (si kaldajat me gaz/naftë, koftet me dru/pelet, apo ventilatorët e thjeshtë), bazohet në disa avantazhe teknike dhe praktike vendimtare, të cilat reflektohen edhe në specifikimet e dokumenteve që keni parë: 1. Eficiência e Lartë Energjetike (Kursim Parash): Kjo është arsyeja më e fortë teknike. Kondicionerët modernë, si ata në dokumentet tuaja me klasifikim A++, A+, funksionojnë si "pompë nxehtësie". Ndryshe nga sistemet tradicionale që djegin lëndë djegëse për të krijuar nxehtësi, kondicioneri thjesht zhvendos nxehtësinë nga jashtë-brenda (në dimër) ose nga brenda-jashtë (në verë). Kjo teknologji e bën atë shumë herë më efikas. Për shembull, për çdo 1 kW energji elektrike që konsumon, një kondicioner A++ mund të prodhojë mbi 4 kW energji termike (ngrohje ose ftohje). Asnjë sistem tjetër ngrohjeje me djegie nuk e arrin këtë nivel efidence. 2. Zgjidhje "Dy-në-Një" (Ftohje dhe Ngrrohje): Kondicioneri është e vetmja pajisje kompakte që ofron zgjidhje të plotë si për ngrohje ashtu edhe për ftohje. Sistemet e tjera zakonisht kërkojnë investime të ndara: një kaldajë për ngrohje dhe një sistem tjetër (ose kondicionerë) për ftohje në verë. Zgjedhja e kondicionerit kursen hapësirë instalimi dhe kosto fillestare investimi duke pasur një pajisje të vetme për të gjithë vitin. 3. Teknologjia Inverter për Komfort dhe Kursim: Siç përmendet në dokumente, teknologjia Inverter lejon kondicionerin të rregullojë fuqinë e tij në mënyrë dinamike. Ai nuk ndizet dhe fiket plotësisht si pajisjet e vjetra, por ul xhirot e kompresorit kur arrihet temperatura e dëshiruar. Kjo rezulton në: • Temperaturë shumë më konstante dhe pa luhatje të ndjeshme. • Konsum edhe më të ulët energjie (deri në 30-50% kursim krahasuar me modelet pa inverter). • Operim më të qetë. 4. Pastërtia e Ajrit dhe Shëndeti: Kondicionerët modernë, si modeli Hi-Comfort 9000 BTU, vijnë me sisteme filtrimi të

avancuara (si p.sh. 4 në 1 Filtrim). Këta filtra kapin pluhurin, polenin, bakteret dhe aromat e pakëndshme, duke përmirësuar ndjeshëm cilësinë e ajrit brenda shtëpisë. Sistemet tradicionale me djegie (druri, peleti) shpesh mund të përkeqësojnë cilësinë e ajrit të brendshëm me grimca pluhuri apo tymi. 5. Shpejtësia e Arritjes së Temperaturës: Kondicionerët, veçanërisht ata me fuqi të lartë (si modelet 18000, 24000, apo 48000 BTU), mund ta ngrohin ose ftohin një ambient shumë më shpejt se sistemet qendrore me radiatorë, të cilat kërkojnë kohë për t'u ngrohur vetë përpara se të fillojnë të ngrohin ajrin e dhomës. 6. Kontrolli Inteligent dhe Lehtësia e Përdorimit: Opsionet moderne si kontrolli Wi-Fi ju lejojnë të ndizet, fiket ose rregullon temperaturën e kondicionerit nga telefoni Kjo ofron një nivel komoditeti dhe menaxhimi të energjisë që sistemet e tjera rrallë e ofrojnë. Në përmbledhje, zgjedhja e kondicionerit bëhet sepse ai ofron kombinimin më të mirë të efiçencës maksimale (kursimit), funksionalitetit të dyfishtë (ngrohje/ftohje), komfortit të lartë (Inverter), ajrit më të pastër dhe teknologjisë inteligjente, duke e bërë atë zgjidhjen më praktike dhe ekonomike në planin afatgjatë.

## **Komisioni**