

MIRATOI
KRYETARI I BASHKISE
ERISELDA SEFA



RELACIONI ARKITEKTONIK

OBJEKTI: NDERTIMI I QENDRES SHENDETESORE
FIERSHEGAN, NJESIA ADMINISTRATIVE FIERSHEGAN
BASHKIA LUSHNJE

A. Vendndodhja:

Qendra Shëndetsorë propozohet të ndertohet 1 kat mbi toke në Lushnje, prona e mëre në studim është terren i sheshtë, dhe plotëson kriteret e projektit të propozuar.



1. OBJEKTIVI I PROJEKTIT.....
2. ELEMENTË TE DIZAJNIT VENDAS
- BANESA LUSHNJE
- HAPËSIRA PËRRETH NDËRTESESË: OBORRI DHE KOPËSHTI.....
3. PRIORITETE E DIZAJNIT NE RAPORT ME KLIMËN
4. STRATEGJI DIZAJNI:
5. STRATEGJI E PROJEKTIT
- I. KONCEPTI I BARRIERAVE TË NJËPASNJËSHME
- II. KONCEPT PEJSAZHI
- III. KONCEPT URBAN
- IV. SISTEMET PASIVE
- I. TIPOLOGJIA E NDERTESE
- PËRZGJEDHJA E TEKNIKËS SË DIZAJNIT.....
- STRATEGJITE E DIZAJNIT PASIV
- DIZENJIMI FASADES / STRATEGJITË E NGROHJES PASSIVE

1. OBJEKTIVI I PROJEKTIT

Në përputhje me objektivin e Bashkia Lushnje, të artikuluar qartë dhe në Termat e Referencës së projektit, qasja jonë projektuale synon pike së pari të adresojë qëllimin për të projektuar sa më konsolidues projektin.

Në këtë kuptim u përballëm që në fillim me sfidën për të akomoduar kërkesat e klientit Bashkia Lushnje në terma sasiorë dhe cilësorë, por duke respektuar njëkohësisht kriteret teknike të parashikuara në legjislacionin në fuqi.



2. STRATEGJI DIZAJNI:

Bazuar në arsyetimin e mësipërm, strategjia e dizajnit arkitektonik për këtë vetë ndërtesa është një vëllim kompakt për të siguruar një raport sa më të vogël gjurmë-sipërfaqe-vëllim, fasada më e gjatë është e orientuar drejt Lindjes dhe janë përdorur ndërtesa të pranëvendosura për të reduktuar sipërfaqen e ekspozuar.

Sa i përket organizimit të brendshëm të hapësirës është përdorur koncepti i zonave të ndërmjetme ose zonave filtër (buffer zones) të cilat kanë një kërkesë më të ulët për ruajtjen e temperaturës.

Krahas zonave të ndërmjetme, është synuar mbajtja në minimum e hapjeve në cdo balli në përvec asaj perendimore dhe Lindore.

Krahas projektimit të brendisë me parametra energjitiqë, kujdes specifik është treguar për termoizolim. Janë shmangur urat termike si përshëmbull sistemi strukturor i cili nuk është lënë i dukshëm duke garantuar një termoizolim të vazhduar.

Hapësira e jashtme i është nënshtruar gjithashtu llogjikës së eficientimit energjitiq, në këtë mënyrë ndërtesat janë grumbulluar bashkë për të krijuar hapësira të mbrojtura që gjenerojnë mikroklimat e tyre. Kështu ka oborre linearë dhe të ventiluar në anën perendimore dhe oborre të mbyllura në anën veriore.

Në pjesët lindore, dhe veriore të ndërtesës janë vendosur pemë me gjelbërim të përherëshëm ndërkohë që në anën juglindore dhe jugperendimore përdoret bimësi gjetherënëse

3. STRATEGJI E PROJEKTIT

- ✓ Strategjia nepermjet elementeve passive (orientimil ndërteses, forma e ndërteses, fasada Lindore dhe perendimore (e hapshme), fasada veriore me zona filter me temperature te ndermjetme (buffer zone),
- ✓ Landscape (gjelberimi, gjetherenes, ventilimi)
- ✓ Forma urbane (sheshet, ventilimi)



I. KONCEPTI BARRIERAVE TË NJËPASNJËSHME

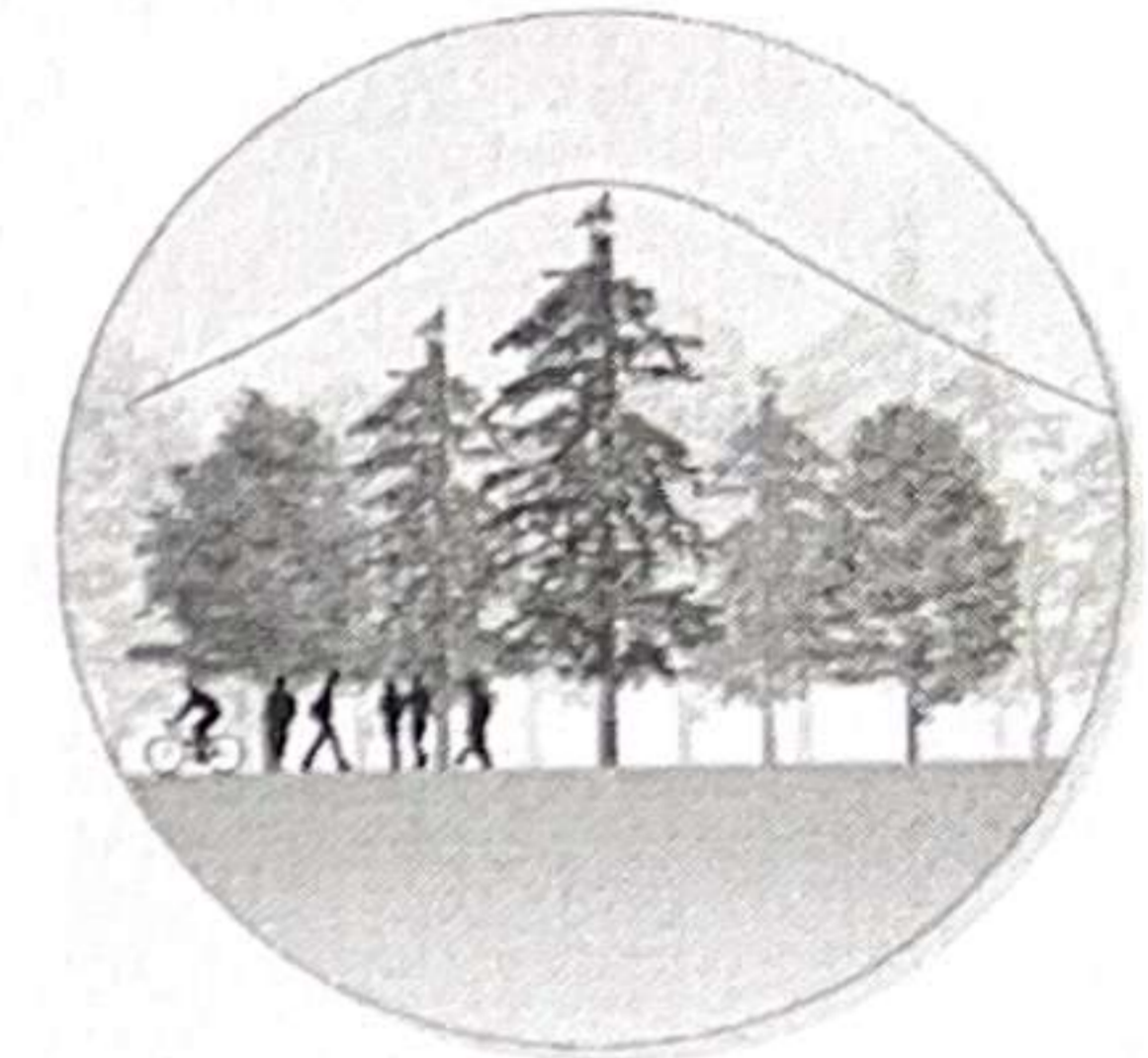
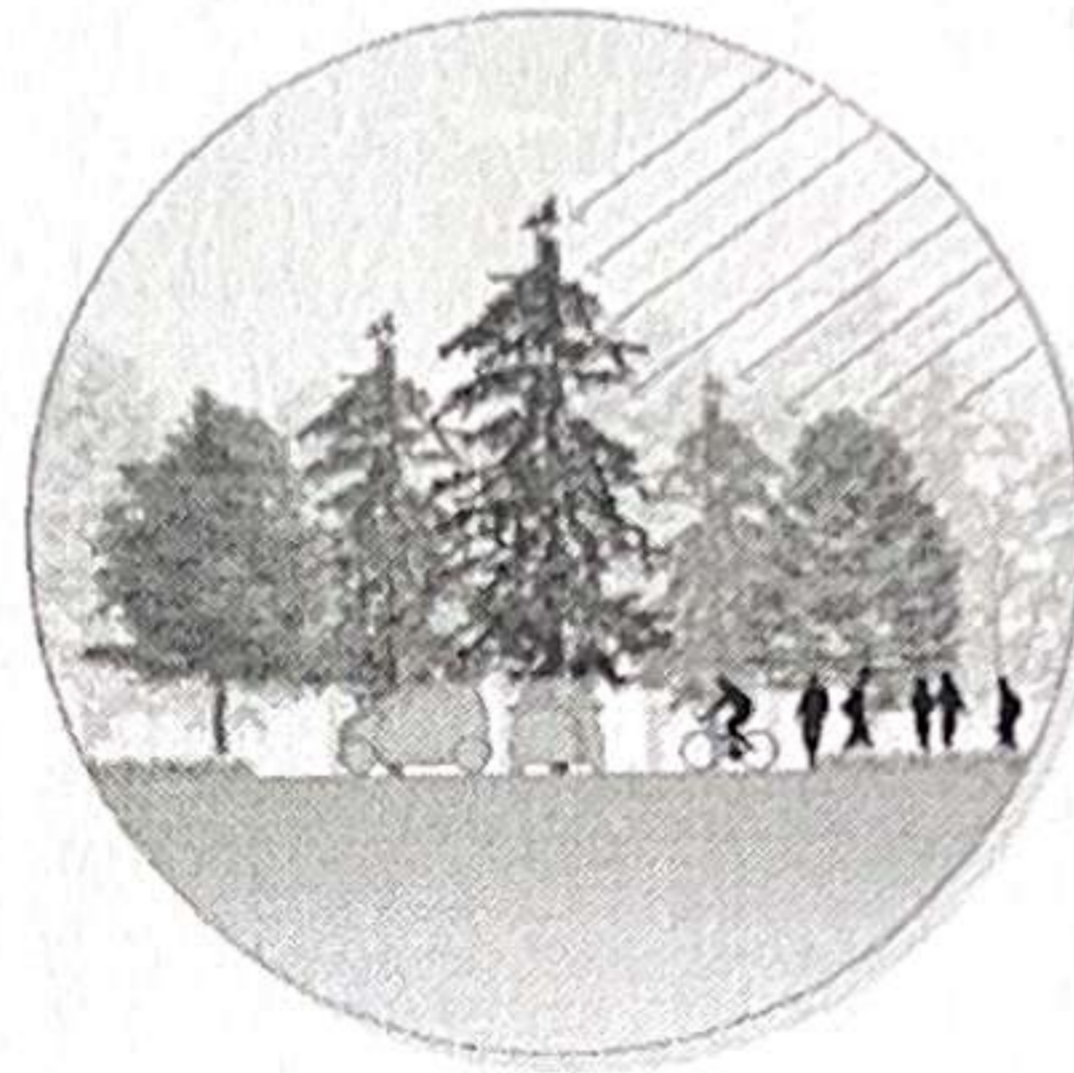
Është e rëndësishme që ndërtesa të paraqesë shtresëzime të njëpasnjeshme për të mbajtur konstante temperaturën në brëndësi duke shmangur përballjen e menjëhershme mes hapësirës së brëndëshme dhe asaj të jashtëme të ndikuar drejtëpërdrejt nga agjentët atmosferike.

Progresiviteti hapësirës mund të lexohet dhe tek perimetrin mbuluar. Ky lloj progresiviteti mundëson një temperaturë më konstante të mjediseve të brëndshme dhe mjedise perimetrale të freskëta.

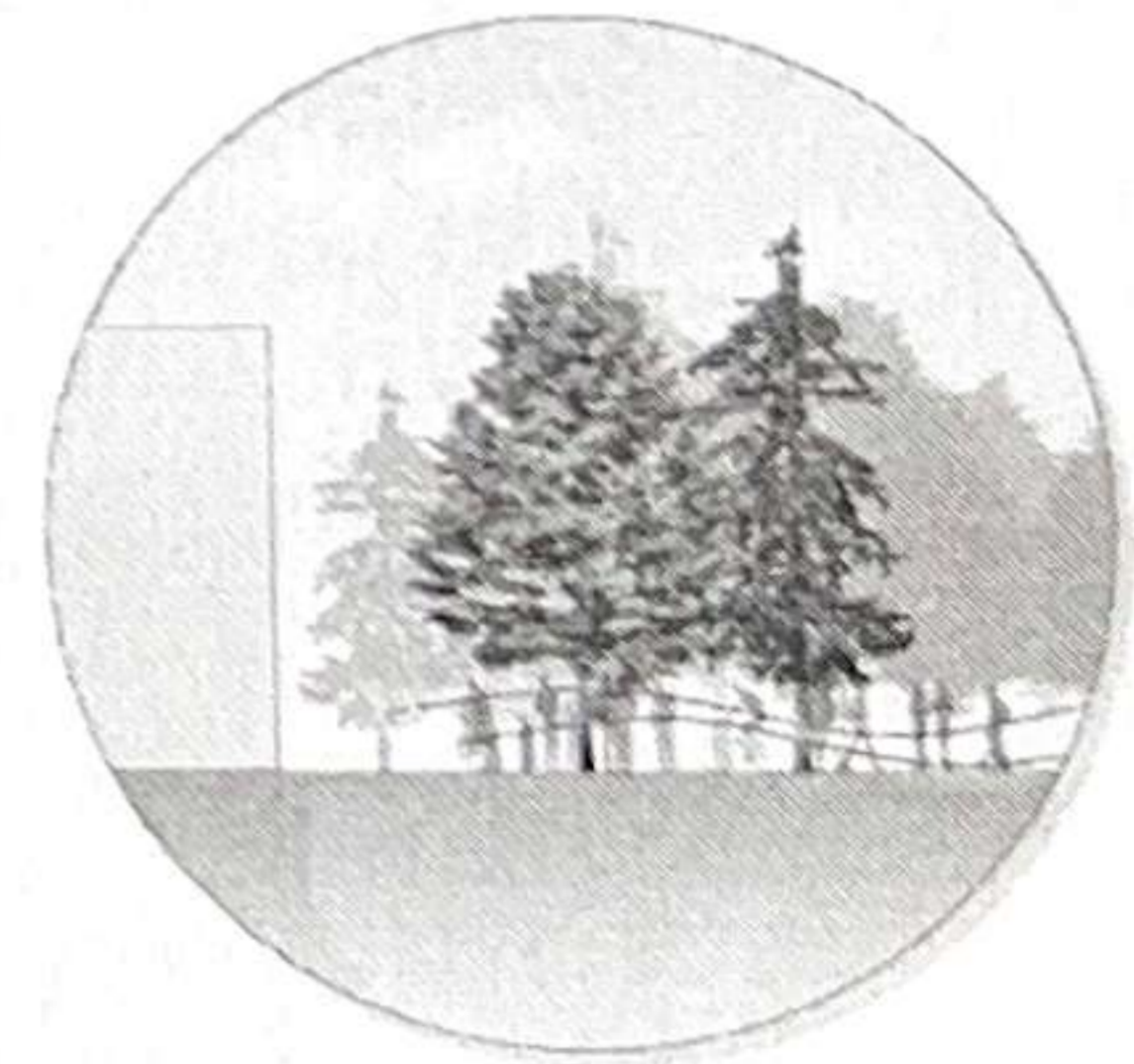
Si zbulues temik të mjediseve ku zhvillohet jeta, mund të shërbej edhe mobilimi apo zonat e shërbimit brënda banesës apo ndërtesës.

Koncepti projektit tonë vjen si shkrimje e leximit të kontekstit arkitektonik me metodologjinë e barrierave progressive, e lidhur fort me efijencën energjitike të ndërtesave.

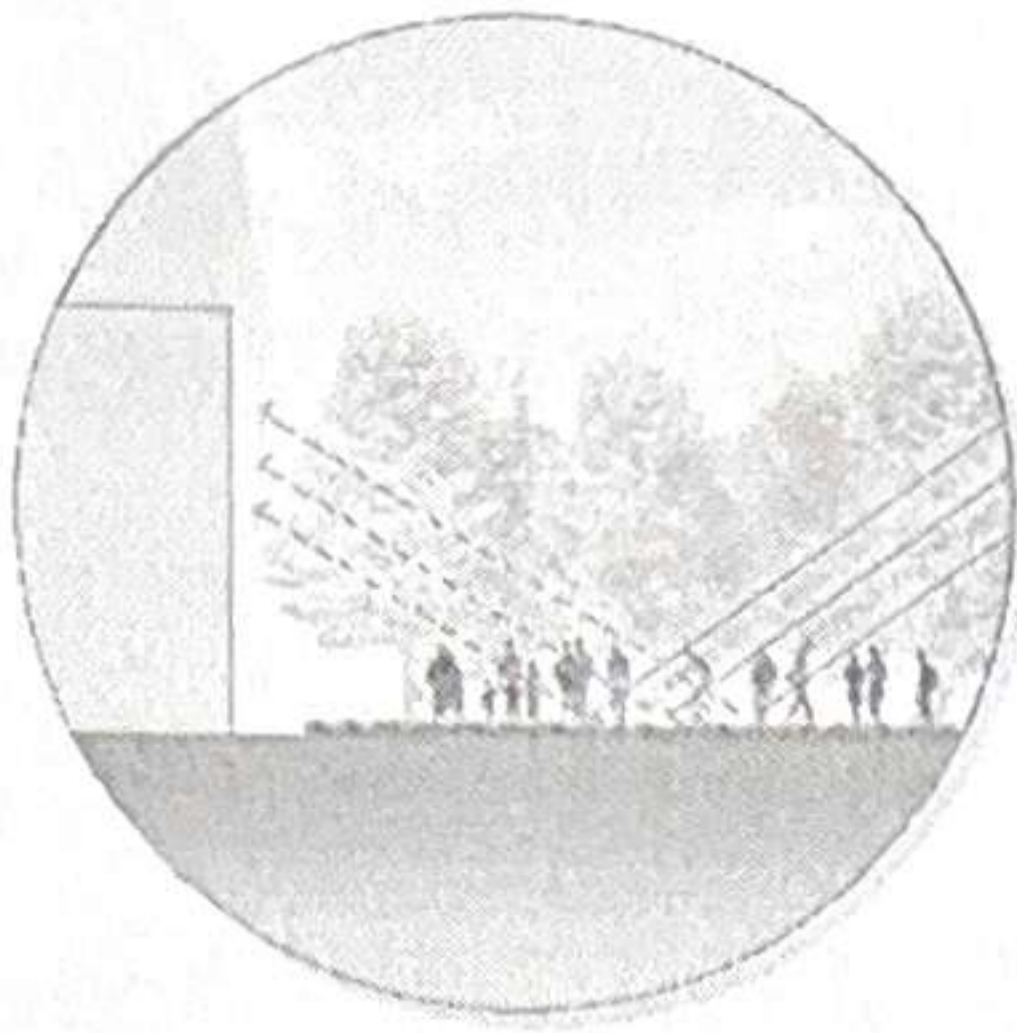
II. KONCEPT PEJSAZHI



1. Hijëzimi i pjesëve të asfaltuara për të shmangur pasqyrimin e rrezatimit diellor apo mbingrohjen e këtyre pjesëve.
2. Përdorimi i bimësive me tipare vëllimore të ndryshme
3. Përdorimi i shkurreve në anën veriore për të shmangur përplasjen e drejtëpërdrejtë të erës në ballinë.



4. Përdorimi i pemëve me gjelbërim të përhershme mund të shndërrohen në mbrojtëse të ndërtesës nga erërat e ftohta.
5. Pemët gjetherënëse në ballinat jugore ndihmjnë diellëzimin gjatë stinës së ftohtë.
6. Pemët gjetherënëse në ballinat jugore ndihmojnë hijëzimin gjatë stinëve
7. Planet e gjelbëruara pranë ndërtesës shmangin pasqyrimin e rrezatimit diellor mbi ndërtesë.



III. KONCEPT URBAN

1. Sheshet verore

Në planin e propozuar konceptohen blloqe paralele ndërtesash, që përshpejtojnë rrymat. Këto sheshe janë të ventiluara dhe të përshtatshme gjatë stinës së ngrohtë.

2. Sheshet dimërore

Ne planin e propozuar konceptohen blloqe të nderthurura ndërtesash, që krijojnë mjedise të mbrojtura nga rrymat. Këto sheshe janë më të përshtatshme gjatë stinës së ftohtë duke lejuar përdorimin e hapësirës së jashtme edhe gjatë dimrit.

3. Ndërtesat e propozuar me lartësi të alternuara, nxisin ventilimin e zonës dhe shmangin krijimin e xhepave me korrente të papërshtatshme.

IV. SISTEMET PASIVE

1. Në fasadën jugore e kufizuar në të dyja anët me vetrata tërësisht të hapëshme. Mbyllja e këtyre gjatë stinës së dimrit zvogëlon hapësirën për t'u ngrohur, krijon një xhep ajri termo-izolues dhe ndihmon në krijimin e efektit serë në ditët e ftohta por me diell. Hapja vetëm e vetratës së jashtme gjatë stinës së verës e kthen daljen e ballkonit në hijezues të natyrshëm për hapësirën e banesës.

2. Blloku I shkallëve në pjesën veriore të përdoret, krahas termoizolimit, për ventilimin e ndërtesës.

3. Të gjitha pjesët e lëkurës së ndërtesës të ekspozuar do të kenë një sistem veshësh sa më të vazhduar dhe të termoizoluar. Trashësia e termoizolimit do të ndryshojë në bazë të kostos, orientimit dhe specifikave të fasadës.

4. Ngjyra është një tjetër instrument që do të ndihmojë në përthithjen apo reflektimin e rrezatimit diellor.

✦ ZGJIDHJA ARKITEKTONIKE

Objekti ka një formë të lirë planimetrike në varesi të truallit dhe është realizuar në 1 kat mbi tokë.

Ndertesa ne katin perdhe eshte e organizuar funksionalisht, me 2 banjo dhe me 4 dhoma sherbimi dhe nje holl te mbrendshem dhe te jashtem. Ndertesa mbulohet me tarrace te termolizoluar. Fasada me Grafiato dhe veshje kapote. Shkarkimet e ujit jane me ulluke bakri. Sistemimi i territorit dhe gjelberimi do te behet me konsulte ne vend me projektuesit.



✚ TE DHENAT TEKNIKE

- Pastrimi i kantierit

Në fillim të kontratës, për sa kohë që ajo nuk ka ndryshuar, kontraktori duhet të heqë nga territori i punimeve të gjitha materialet organike vegjetare dhe ndërtuese, dhe të djegë të gjitha pirgjet e mbeturinave të tjera.

- Skarifikimi

Largime të mëdha me ekskavatorë dhe skarifikime, të kryera me dorë ose makinë nga terrene, nga çfarëdo lloj toke, qoftë edhe e ngurtë (terrene të ngurtë, rërë, zhavori, shkëmborë) duke përfshirë lëvizjen e rrënjëve, trungjeve, shkëmbinjve dhe materialeve me përmasa që nuk kalojnë 0,30 m³, duke përfshirë mbrojtjen e strukturave të nëndheshme si kanalizime uji, naftë ose gazi etj dhe duke përfshirë vendin e depozitimit të materialeve brenda në kantier ose largimin e tyre në rast nevojë.

- Skeleritë



Çdo skeleri e kërkuar duhet skicuar në përshtatje me KTZ dhe STASH. Një skelator kompetent dhe me eksperiencë, duhet të marrë përsipër ngritjen e skelerive që duhet të çdo tipi. Kontraktori duhet të sigurojë, që të gjitha rregullimet e nevojshme, që i janë kërkuar skelatorit të sigurojnë stabilitetin gjatë kryerjes së punës. Kujdes duhet treguar që ngarkesa e copërave të mbledhura mbi një skeleri, të mos kalojë ngarkesën për të cilën ato janë projektuar. Duhet marrë të gjitha masat e nevojshme që të parandalohet rënia e materialeve nga platforma e skelës. Skelëritë duhen të jenë gjatë kohës së përdorimit të përshtatshme për qëllimin për të cilin do përdoren dhe duhet të jenë konform të gjitha kushteve teknike.

Skeleri çeliku të tipit këmbalëc, konform KTZ dhe STASH, duke përfshirë ndihmën për transport, mirëmbajtje, montim, ankorim, çmontime etj. Në një lartësi mbi 12 m, elementët horizontalë duhet të kenë parrakë vertikale, me lartësi min.15 cm si dhe mbrojtjen me rrjetë.

Skeleri çeliku në kornizë dhe e lidhur, konform KTZ dhe STASH, duke përfshirë ndihmën për transport, mirëmbajtje, montim, ankorim, çmontime etj. Në një lartësi mbi 12 m, elementët horizontalë duhet të kenë parrakë vertikale, me lartësi min.15 cm si dhe mbrojtjen me rrjetë.

- Punime dheu

Përgatitja e formacioneve

Përgatitja e formacioneve përfshin këto punë:

- Njohja dhe saktësimi i rrjeteve të instalimeve nën tokë si p.sh.: tuba të furnizimit të ujësjellësit, tuba të shkarkimit, kablllo elektrike e telefonie etj
- Matja e terrenit dhe marrja e provave të dheut
- Shpyllëzimi dhe heqja e rrënjëve prej terrenit
- Heqja e dheut me humus dhe transportimi apo ripërdorimi i saj
- Hapja e gropave të themeleve deri në thellësinë e nevojshme

- Gërmime për baza dhe themele

Gërmim dheu për themele ose për punime nëntokësore, deri në thellësinë 1,5 m nga rrafshi i tokës, në truall të çfarëdo natyre dhe konsistence, të tharë ose të lagur (argjilë edhe n.q.s. është kompakte, rërë, zhavorr, gurë etj,) duke përfshirë prerjen dhe heqjen e rrënjëve, trungjeve, gurëve, dhe pjesëve me volum deri në 0.30 m³, plotësimin e detyrimeve në lidhje me ndërtimet e nëndheshme si kanalet e ujrave të zeza, tubacionet në përgjithësi etj



Mbushjet

Shtresë me gurë dhe copa tulle të zgjedhura, në shtresa të ngjeshura mirë, të pastruara nga pluhuri, suvaja dhe materialet organike, që rezultojnë nga prishjet e përshkruara në artikujt e mësipërm. Të gjitha materialet që rezultojnë nga prishjet, do të kontrollohen më parë nga Supervizori dhe ripërdorimi i tyre do të autorizohet nga ai.

Përdorimi i materialit të gërmuar

Materiali i përshtatshëm dhe materiali i rimbushur nga punë të përkohshme do të përdoren për rimbushje. Çdo material i tepërt do të jetë në dispozicion të mungesave të materialeve të kërkuara.

Mbushja rreth strukturave

Materiali duhet vendosur në mënyrë simultane në të dyja anët e mbajtëses mur apo shtyllë. Mbushjet e mëvonshme të nxirren nga një material i aprovuar nga Supervizori, duke hedhur me shtresa me trashësi 150 mm me ngjeshje.

- Muret Dhe Ndarjet

Llaç për muret për 1 m³ llaç realizohet me këto përbërje:

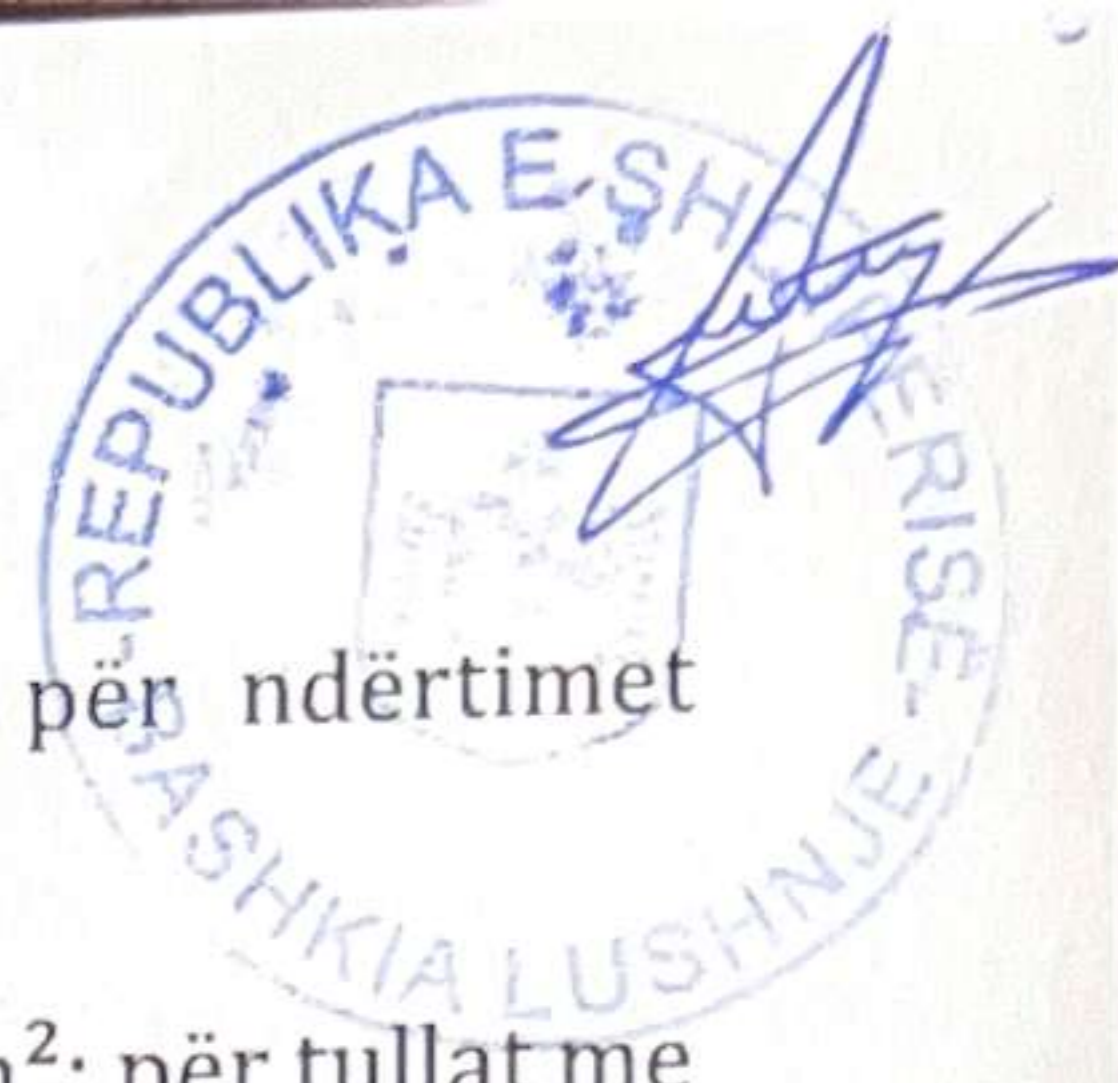
Llaç bastard me rërë natyrale lumi (me lagështi, shtesë në volum 20% dhe porozitet 40 % e formuar me rërë në raporte 1: 0, 8: 8. Gëlqere e shtuar në 110 lt, çimento 300, 150 kg, rërë 1.29 m³.

Llaç bastard marka 25 me rërë natyrale lumi (me lagështi, shtesë në volum 20% me çimento: gëlqere: rërë në raporte 1: 0,5: 5,5. Gëlqere e shuar 92 lt, çimento 300, 212 kg, rërë 1,22 m³.

Llaç bastard marka 15 me rërë të larë (porozitet 35%) e formuar me, çimento, gëlqere, rërë në raport 1: 0,8: 8. Gëlqere e shuar 105 lt, çimento 300, 144 kg, rërë 1,03 m³.

Llaç bastard marka 25 me rërë të larë (porozitet 35%) e formuar me, çimento: gëlqere, rërë në raport 1: 0,5:5,5. Gëlqere e shuar 87 lt, çimento 300, 206 kg, rërë 1,01 m³.

Llaç çimento marka 1.2 me rërë të larë e formuar me çimento, rërë në raport 1:2. Çimento 400, 527 kg rere 0.89 m³.



Tulla si element i ndërtimit duhet të plotësojë kushtet e mëposhtme për ndërtimet antisizmike:

- o Rezistencën në shtypje, e cila duhet të jetë: për tullën e plotë 75 kg/cm^2 ; për tullat me brima 80 kg/cm^2 ; për sapet 150 kg/cm^2 .
- o Rezistencën në prerje, e cila duhet të jetë: për të gjitha tullat me brima 20 kg/cm^2 .
- o Përqindjen e boshllëqeve, e cila duhet të jetë: për tullën e plotë 0-25 %; dhe për të gjitha tullat me brima 25-45 %
- o Trashësia e mishit perimetral dhe të brendshëm për tullat e plota, të mos jetë më e vogël se 20 mm dhe për të gjitha tullat me brima, trashësia e mishit perimetral të mos jetë më e vogël se 15 mm dhe e mishit të brendshëm, jo më e vogël se 9 mm.
- o Sipërfaqja e një brime të mos jetë më e madhe se 4.5 cm^2 .
- o Ujëthithja në përqindje duhet të jetë nga 15 – 20 %.
- Ulluqet vertikale dhe horizontale

Ulluqet horizontale

Realizohen me pjerrësi prej 1% për largimin e ujrave. Ulluqet horizontale prodhohen me material bakri. Ulluku me llamarinë prej bakri me trashësi jo më të vogël se 0,8 mm, i formuar nga pjesë të modeluara me mbivendosje minimale 5 cm, të salduara në mënyrë të rregullt me kallaj, me bord të jashtëm 2 cm më të ulët se bordi i brendshëm, të kompletuara me pjesë speciale për grykën e hyrjes. Ulluku horizontal, i modeluar sipas udhëzimeve në projekt, duhet të jetë i lidhur me tel bakri me hallka të forta të vëna maksimumi në 70 cm. Në objektet me taracë përdoren edhe ulluqe betoni. Të gjitha ulluqet prej betoni duhet të hidroizolohen me guaino nga ana e brendshme e tyre. Ulluket e vendosura ndërmjet çatise dhe parapetit do të jenë prej llamarine të xinguar, sipas detajeve të vizatimit.

Ulluqet vertikale

Janë për shkarkimin e ujrave të çatise dhe taracave, dhe kur janë në gjendje jo të mirë duhet të çmontohen dhe të zëvendësohen me ullukë të rinj.

Ulluqet vertikale për shkarkimin e ujrave të çatise dhe taracave që përgatiten me llamarinë bakri, duhet të kenë trashësi jo më të vogël se 0.6 mm dhe diametër 10 cm, kurse ulluqet vertikale prej bakri kanë dimensione nga 8 deri në 12 cm dhe mbulojnë një sipërfaqe catie nga 30 deri në 60 m².



Në çdo ulluk duhet të mblidhen ujrat e një sipërfaqe çatie ose tarace jo më të madhe se 60 m².

Ullukët duhet të vendosen në pjesën e jashtme të ndërtesës, me anë të qaforeve përkatëse prej bakri, të fiksuar çdo 2 m. Ujrat e taracës që do të kalojnë në tubat vertikale duhet të mblidhen nëpërmjet një pjate prej bakri, i riveshur me guainë të vendosur në flakë, me trashësi 3 mm, të vendosur në mënyrë të tërthortë, ndërmjet muraturës dhe parapetit, me pjerrësi 1%, e cila lidhet me kasetën e shkarkimit sipas udhëzimeve në projekt.

Pjesa fundore e ulluqeve, për lartësinë 2 m, duhet të jetë bakri dhe e mbërthyer fort me ganxha hekuri si dhe poshtë duhet të kthehet me bërryl 90 gradë.

Dysheme me pllaka gres

Klasifikimi i pllakave bëhet sipas këtyre kriterëve:

- Mënyra e dhënies së formës të pllakës
- Marrja e ujit
- Dimensionet e pllakave
- Vetitë e sipërfaqes
- Veçoritë kimike
- Veçoritë fizike
- Siguria kundër ngricës
- Pesha/ngarkesa e sipërfaqes
- Koefiçienti i rrëshqitjes

Pllakat duhen zgjedhur për secilin ambient, duke marrë parasysh nevojat dhe kriteret, që ato duhet t'i përmbushin. Kriteret dhe tabelat e lartpërmendura mund të ndihmojnë në zgjedhjen e tyre.

Në ambientet me lagështirë (WC, banjo e dushe) duhet të vendosen pllaka të klasës I, që e kanë koefiçientin e marrjes së ujit < 3 %.

Për këtë duhet që përpara fillimit të punës, kontraktori të paraqesë tek Supervizori disa shembuj pllakash, së bashku me çertifikatën e tyre të prodhimit dhe vetëm pas aprovimit nga ana e tij për shtrimin e tyre, sipas kushteve teknike dhe rekomandimeve të dhëna nga prodhuesi.



Lyerja me bojë hidromat

1-Prëgatitja e sipërfaqes që do të lyhet

Para lyerjes duhet të bëhet kruajtja e ashpër e bojës së mëparshme nga sipërfaqja e lyer, mbushja e gropave të vogla apo dëmtimeve të sipërfaqes së murit me anë të stukimit me material sintetik dhe bërja gati për paralyerje

Përpara fillimit të procesit të lyerjes duhet të bëhet mbrojtja e sipërfaqeve që nuk do të lyhen (dyer, dritare, etj.) me anë të vendosjes së letrave mbrojtëse.

2-Paralyerja e sipërfaqes së pastruar

Në fillim të procesit të lyerjes, bëhet paralyerja e sipërfaqeve të pastruara mirë me gëlqeren të holluar (Astari). Për paralyerjen bëhet përzierja e 1 kg gëlqere me një litër ujë. Me përzierjen e përgatitur bëhet paralyerja e sipërfaqes vetëm me një dorë.

Norma e përdorimit është 1 litër gëlqere e holluar duhet të përdoret për 2 m² sipërfaqe.

3-Lyerja me bojë hidromat e sipërfaqes

Në fillim bëhet përgatitja e përzierjes së bojës hidromat të lëngët e cila është e paketuar në kuti 5 – 15 litërshe. Lëngu i bojës hollohet me ujë në masën 20-30 %. Kësaj përzierje i hidhet pigmenti deri sa të merret ngjyra e dëshiruar dhe e aprovuar nga Supervizori i punimeve dhe pastaj bëhet lyerja e sipërfaqes. Lyerja bëhet me dy duar.

Norma e përdorimit është 1 litër bojë hidromat i holluar duhet të përdoret për 2.7 – 3 m² sipërfaqe. Kjo normë varet nga ashpërsia e sipërfaqes dhe lloji i bojës së mëparshme.

Në ndërtime të reja para lyerjes duhet të bëhet pastrimi i sipërfaqes që do të lyhet nga pluhurat dhe të shikohen dëmtimet e vogla të saj, të bëhet mbushja e gropave të vogla apo dëmtimeve të sipërfaqes së murit me anë të stukimit me material sintetik dhe bërja gati për lyerje.

Para lyerjes duhet të bëhet mbrojtja e sipërfaqeve që nuk do të lyhen (dyer, dritare, etj) me anë të vendosjes së letrave mbrojtëse. Në fillim të procesit të lyerjes bëhet paralyerja e sipërfaqeve të pastruara mirë me gëlqere të holluar (Astari). Në fillim bëhet përgatitja e astarit duke përzier 1 kg gëlqere me 1 litër ujë. Me përzierjen e përgatitur bëhet paralyerja e sipërfaqes vetëm me një dorë.

Norma e përdorimit është 1 litër gëlqere e holluar duhet të përdoret për 2 m² sipërfaqe.

Më pas vazhdohet me lysterjen me bojë si më poshtë:

Bëhet përgatitja e përzierjes së bojës hidromat të lëngshëm me ujë. Lëngu i bojës hollonhet me ujë në masën 20 - 30 %. Kësaj përzierje i hidhet pigment derisa të merret ngjyra e dëshiruar.

Bëhet lysterja e sipërfaqes. Lysterja bëhet me dy duar. Norma e përdorimit është 1 litër bojë hidromat i holluar në 2.7 - 3 m² sipërfaqe (në varësi të ashpërsisë së sipërfaqes së lyster).

Suvatimet e Jashtme

Marka e llacit të suvatimit dhe lloji përcaktohen në projekt dhe cilesohet në preventiv, Suvatimi do të bëhet me drejtues (vendosjen vertikalisht çdo 2m, trashësia dorë e parë + e dytë). Suvatimi duhet të rezultojë rreptesisht si ai egzistues në faqet e objektit.

Procesi i suvatimit - 24 orë para suvatimit bëhet lagia e murit me ujë në castin e hedhjes të dorës së parë (spruco) bëhet spërkatja e murit me ujë. Kjo dorë hidhet (sprucohet me forcë). Lihet të thahet 24-48 orë në funksion të temperaturave dhe lagështisë së ajrit
Dora e dytë t=10-15mm hidhet me llac me konsistencë 10-12cm

Dora e tretë (fino) hidhet pas afro 48 orësh llaci me konsistencë 12-14. Gjatë hedhjes së kësaj shtrese bëhet lagia me ujë gjatë fërkimit me mallë plastike që të arrihet sipërfaqe e lëmuar. Per fino do të përdoret material i prodhuar në fabrike të ambalazhuar në thasë.

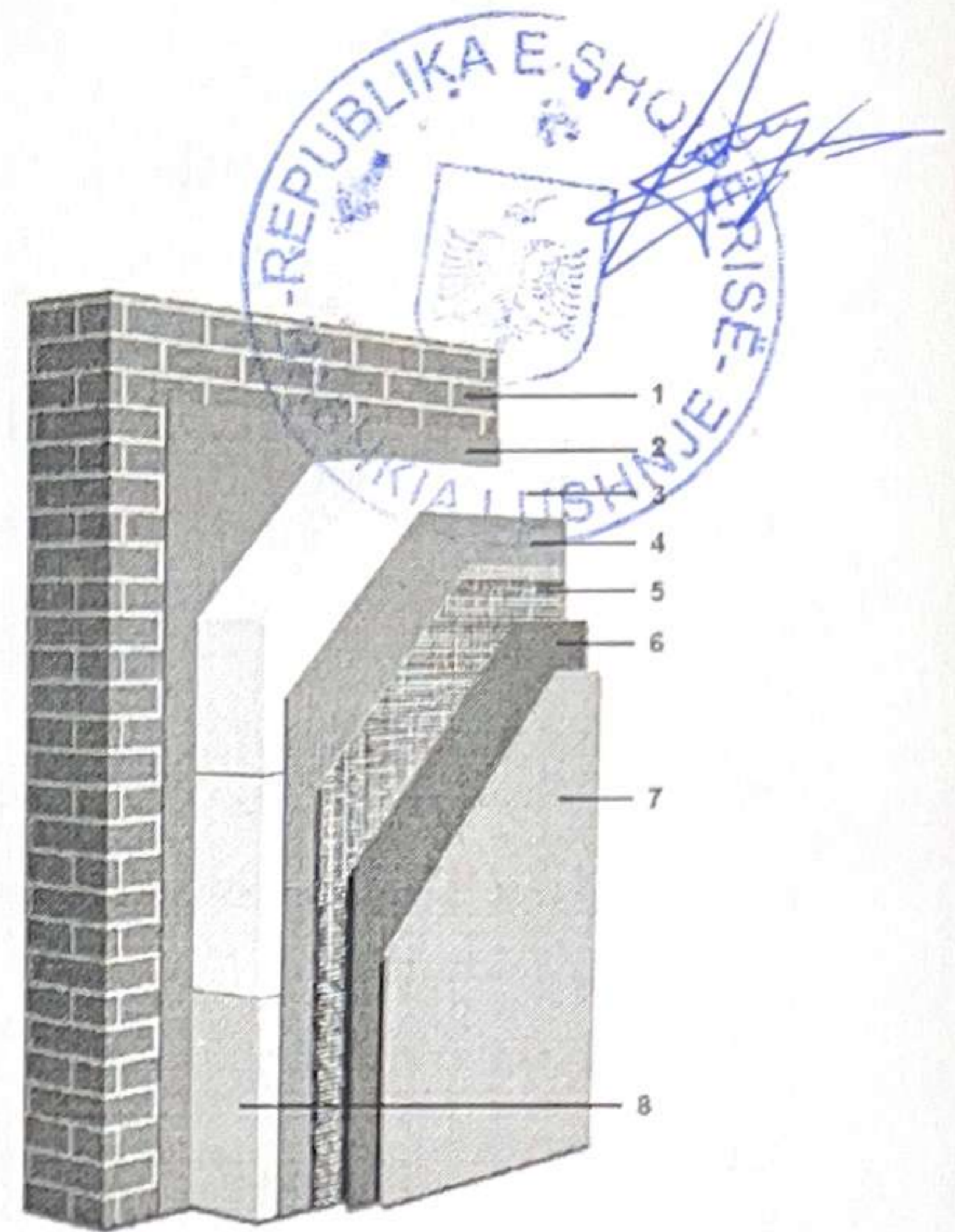
Veshje Fasade me Sistem Izolimi Termik "Kapote"

Vendosja e një izolimi termik për fasadat Kapote, përfshin miratimin total dhe zbatimin e një "sistemi" të plotë me të gjitha komponentët shtesë dhe të aplikuar sipas metodave operative dhe kodeve të praktikës të përcaktuara nga prodhuesi. Të gjitha materialet dhe përbërësit e përdorur (shtresë bazë, llaç ngjitës, element izolues, llaç zbutës, rrjetë për përforcim, shtresë mbarimi, pajisje, etj.) duhet të jenë pjesë e të njëjtit sistem, në përputhje me çertifikimet ISO 9000/14000 (UNI-EN 29000/ UNI-EN 14000) dhe me markim CE.

Sistemi i izolimit termik për fasadat e karakterizuar nga përdorimi i llaçrave organike pa çimento, të gatshëm për përdorim, me një modul elastik E <1000 N / mm². Sistemi ofron rezistencë të madhe ndaj formimit të çarjeve dhe mikrokrisjeve, rezistencës së Konsiderueshme ndaj mikroorganizmave dhe formimit të algave dhe kërpudhave në fasadë



1. Tulle Ekzistuese
2. Kolle për ngjitjen e polisterolit
3. Panel polisterol kompakt 5cm
4. Shtrese për nivelimin dhe fiksimin e rrjetës
5. Rrjete përforcuese me Fibra Xhami
6. Nivelim mbi rrjete
7. Suva Grafiato
8. Panel Polisterol Kundër ujit i vendosur deri 35 cm mbi nivelin e trotuarit



Sistemi i izolimit termik duhet të bëhet në një nënshtrese të pastër, mbajtëse, të thatë dhe të sheshtë. Lidhja e pllakave izoluese duhet të kryhet sipas sistemit të "pika-perimetrit" në një sipërfaqe të barabartë me të paktën 40% dhe fiksimin me gozhda plastike. Vendosni pllakat ngjitur me njëra tjetrën dhe të sfazuara rreshtat nga njeri tjetri ; mbushni nyjet më të mëdha se 2 mm me shkumë dhe pastaj niveloni sipërfaqen.

Përpara aplikimit të fletëve izoluese, përgatitja e nënshtresës duhet të përfundohet në mënyrë profesionale, e cila konsiston në heqjen e plotë të suvasë, bojës dhe / ose veshjeve plastike, që duhet të kryhet me fërkim dhe /ose larje me ujë me presion , për të sjellë strukturën mbështetëse në jetë. Më pas do të jetë e nevojshme të vazhdohet me rikuperimin, rehabilitimin dhe rindërtimin e pjesëve të dëmtuara, çdo ndryshim i planariteti në një tolerancë prej ± 5 mm.

Konsolidimi i mesëm i nënshtresës duke aplikuar shtresë me baze akriliku të përforcuar me bazë Siloxane, që përmban polimer shpërhapës , pigmente minerale, ujë, glikolether, aditivë dhe konservues. Praimeri duhet të ketë një fuqi të mirë penetrimi dhe një efekt të lartë hidrofobik dhe do të duhet të rregullojë fuqinë absorbuese të mbajtëseve.

Pllakat izoluese, me një trashësi prej 50 mm, duhet të bëhen prej polistiren të zgjeruar (XPS) të sintetizuara sipas EN 13163, me përmasa 1000x500 mm, që nuk përmbajnë CFC dhe HCFC dhe nuk i nënshtrohen tkurrjes, me përçueshmëri termike të llogaritur 0.035 W / (mK) .



Për lidhjen, do të përdoret ngjitës mineral, që përmbajnë çimento, hidroksid kalciumi, pluhur polimer, rërë, aditivë, klasë CS IV sipas EN 998-1.

Në kornizat e dritareve, davancalet e dritareve, mbulesave në përgjithësi, sa herë që pllaka izoluese është e lidhur me elementë të tjerë, një shirit izolues i papërshkueshëm nga uji, i bërë me sasi të bollshme shkume të butë, duhet të vendoset në buzë të panelit.

Profilet standarde të këndit do të jenë të tipit të parapërgatitur me një shirit të rrjetë me fibra qelqi që shërben si armature të suvasë së hollë, me gjatësi të anëve 11 x 22 cm.

Llaçi i përforcimit është organik, pa çimento dhe i pa djegshëm, përmban polimer shpërhapës, kuarc, hidroksid alumini, karbonat kalciumi, pudër, shtesa të shkëmbit basaltik, do të jetë i paketuar dhe i gatshëm për përdorim për të shtuar vetëm ujë për ta sjellë atë në konsistencën e përpunimit.

Në llaçin e përforcuar, do të futet rrjeta e armaturës, e bërë nga fibra xhami rezistent ndaj alkaleve, pa plastifikues, i karakterizuar nga rezistencë të lartë ndaj deformimeve të vogla, në mënyrë që të luftohet efektshmërisht shfaqja e dëmtimeve në suva, me tendosje në thyerje më të madhe se ose e barabartë me 2.8%, me peshë prej 160 g / m², gjerësia e rrjetë 6 x 6 mm, rezistenca në tërheqje në kushtet e shpërndarjes sipas EN ISO 13934-1 së paku 1750 N / 50 mm.

Kujdes duhet pasur për të mos dëmtuar rrjetën gjatë përpunimit. Duhet të parashikohen veçmas, mbrojtëset e këndeve, pikoret dhe profilet buzë, rrjetë për përforcim për zonat e ekspozuara ndaj dëmtimit vandal, përforcimet në qoshtet e hapjeve (dyert dhe dritaret, mbulesat dhe panelet etj.

Suva përfundimtare (grafiato) do të jetë me një lidhës silikoni rrëshirë, me një strukturë të plotë, me një përshkueshmëri të lartë ndaj avujt e ujit dhe dioksidit të karbonit, shumë i qëndrueshëm ndaj ujit, me një film rezistent dhe mbrojtës kundër formimit të algave dhe kërpudhave. Ajo do të përbëhet nga një polimer shpërndarës, emulsioni siloksan rrëshirë, dioksid titaniumi, karbonat kalciumi, hidroksid alumini, miell fosil, mbushës silikat, ujë, përbërës alifatik, glycoleter, aditivë dhe konservues.



Lyerje me bojë hidroplastike importi cilësi e pare

Përpara fillimit të punimeve, kontraktori duhet ti paraqesë për aprovim Supervisorit, markën, cilësinë dhe katalogun e nuancave të ngjyrave të bojës, që ai mendon të përdorë. Të gjitha bojërat që do të përdoren duhet të zgjidhen nga një prodhues që ka eksperiencë në këtë fushë. Nuk lejohet përzierja e dy llojeve të ndryshme markash boje gjatë procesit të punës. Hollimi i bojës duhet të bëhet vetëm sipas udhëzimeve të prodhuesit dhe aproimit të Supervisorit. Furçat, kovat dhe enët e tjera ku mbahet boja duhet të jenë të pastra. Ato duhet të pastrohen shumë mirë përpara çdo përdorimi sidomos kur duhet të punohet me një ngjyrë tjetër. Gjithashtu, duhet të pastrohen kur mbaron lyerja në çdo ditë. Personeli që do të kryejë lyerjen, duhet të jetë me eksperiencë në këtë fushë dhe duhet të zbatojë të gjitha kushtet teknike të lyerjes sipas KTZ dhe STASH. Lyerja me bojë hidroplastike importi cilësi e pare e sipërfaqes. Para lyerjes duhet të bëhet mbrojtja e sipërfaqeve që nuk do të lyhen (dyer, dritare, etj.) me anë të vendosjes së letrave mbrojtëse. Në fillim të procesit të lyerjes bëhet paralyerja e sipërfaqeve të pastruara mirë me gëlqere të holluar (astari). Në fillim bëhet përgatitja e astarit sipas përzierjes së rekomanduar nga furnizuesi. Me përzierjen e përgatitur bëhet paralyerja e sipërfaqes vetëm me një dorë. Në raste të veçanta përgatitet një dorë solucion lidhës e formuar me rrëshirë të hollë me 50 % ujë dhe e zbatuar me penel ose rulon mbi mure. Më pas vazhdohet me lyerjen me bojë. Lyerja bëhet me dy duar me boje në një distance kohe të nevojshme për tharje të dorës së parë. Sipërfaqja të jetë uniforme dhe pa njolla. Ngjyra dhe ndërthurja e tyre do të përcaktohet nga një konsulentë me projektuesit, e cila do të miratohet nga Investitori.

Lyerje me boje vaji

Do të lyhen me boje vaji tubat e ballkoneve. Para lyerjes duhet të bëhet stukim dhe lëmim të elementeve prej hekuri me stuko të përshtatshme për përgatitjen e sipërfaqeve për lyerjen me bojë vaji.

Lyerje e elementeve prej hekuri, me boje të përgatitur me një dorë antiruxho në formën e vajit sintetik, me dozim për m² kg 0.080.

Lyerje me boje vaji sintetik, metalike dhe patinim, me dozim për m²: boje vaji kg 0,2 dhe me shume duar për të pasur një mbulim të plote dhe të mirë të sipërfaqeve si dhe çdo gjë të nevojshme për mbarimin e plote të lyerjes me boje vaji në mënyrë të plote.

- RIFINITURAT

Rifiniturat e mureve

Lyerja me bojë plastike e sipërfaqeve të brendshme.

Në fillim bëhet përgatitja e përzierjes së bojës plastike e cila është e paketuar në kuti 5 litërshe. Lëngu i bojës hollonhet me ujë në masën 20-30 %. Kësaj përzierje I hidhet pigmenti derisa të merret ngjyra e dëshiruar dhe e aprovuar nga Supervizioni I punimeve dhe pastaj bëhet lyerja e sipërfaqes. Lyerja bëhet me dy duar.

Norma e përdorimit është 1 litër bojë plastike e holluar duhet të përdoret për 4-5 m² sipërfaqe. Kjo normë varet ashpërsia e sipërfaqes së lyer.

Lyerje me bojë akrelik i sipërfaqeve të jashtme

Para lyerjes duhet të bëhet mbrojtja e sipërfaqeve që nuk do të lyhen. (dyer, dritare etj) me anë të vendosjes së letrave mbrojtëse.

Në fillim të procesit të lyerjes bëhet paralyerja e sipërfaqeve të pastruara mirë me vinovil të holluar (Astar plastik). Në fillim bëhet përgatitja e astarit duke bërë përzierjen e 1 kg vinovil të holluar me 3 litër ujë. Me përzierjen e përgatitur bëhet paralyerja e sipërfaqes vetëm me një dorë.

Personeli, që do të kryejë lyerjen duhet të jetë me eksperiencë në këtë fushë dhe duhet të zbatojë të gjitha kushtet teknike të lyerjes të KTZ dhe STASH.

Veshja e mureve me pllaka, granil, mermer, gurë etj.

Kur flitet për veshjen e mureve me pllaka prej materialeve të ndryshme duhet menduar se për çfarë muri bëhet fjalë. Muret duhet të ndahen në mure të brendshme dhe te jashtme.

Po ashtu, duhet marrë parasysh materiali prej së cilës është ndërtuar muri (kartongips, betoni, mure me tulla, etj.) Sipas materialeve ndërtimore të murit dhe sipërfaqes se tij metodat e veshjes së murit mund të ndahen po ashtu dy klasa.

- Ngjitja e pllakave me llaç (për sipërfaqe jo të drejta)

- Ngjitja e pllakave me kollë (për sipërfaqe të drejta)

Ngjitja e pllakave me kollë, bëhet kur sipërfaqja e bazës mbajtëse është e drejtë.





Rifiniturat e dysHEMEVE

DysHEME me GRANIL të derdhur

DysHEMEJA me GRANIL te derdhur bëhet në këtë mënyrë:

Dozimi për një m² me një trashësi prej 1 cm i dysHemesë me granil të derdhur përbëhet nga këto norma për materialet: 13 kg çimento të tipit 400, 0.002 m³ granil dhe ujë, duke përfshirë kallëpet, përforcimin dhe çdo detyrim tjetër për mbarimin e punës në mënyrë të përkryer. Lloji i granilit duhet më parë të miratohet nga arkitekti/Supervizori, pastaj të hidhet në shtresë.

Shtrimi i dysHEMEVE me pllaka granili

Shtrimi i dysHEMEVE me pllaka granili duhet t'u përmbahet këtyre kushteve:

- Pllakat nuk duhen ngjitur në rast se temperatura është ndër 5 °C ose në raste lagështie. Nuk duhen përdorur materiale, të cilët ngrijnë kur temperatura është ndër 5 °C ose pllakat të ngjiten në sipërfaqe të ngrirë. Udhëzimet e prodhuesit, përsa i përket kërkesave të materialeve në temperatura të larta ose të ulta, duhet të plotësohen.

Rifiniturat e shkallëve

Bordurat vertikale dhe aksesore të tjerë

Bordurat vertikale (plintuesat) sipas llojit të shtrimit të shkallëve i kemi:

Me qeramike, për shkallë me pllaka qeramike. Ato janë me ngjyrë të errët ose me të njëjtën siç janë pllakat që është veshur shkalla, me lartësi 8 cm dhe trashësi 1.5 cm, i vendosur në vepër me llaç çimento 1:2 ose me kollë. Ky proces përfshin stukimin, pastrimin si dhe çdo detyrim tjetër për mbarimin e plotë të punës.

Dyer dhe dritare

Dritaret/informacion i përgjithshëm/kërkesat

Dritaret janë pjesë e rëndësishme arkitektonike dhe funksionale e ndërteses. Ato sigurojnë ndriçimin për pjesët e sipërfaqes së brendshme të tyre. Madhësia (kupto dimensionet) e tyre variojnë, varet nga kompozimi arkitektonik, nga madhësia e sipërfaqes së brendshme dhe kërkesat e tjera të projektuesit. Dritaret duhet të jenë në kuotën 80-90 cm mbi nivelin e dysHemesë, kjo varet dhe nga kërkesat e projektuesit.



Dritaret mund të jenë të prodhuara me dru, alumin ose PVC.

Pjesët kryesore të dritareve janë: Kasa e dritares që fiksohet në mur me elemente prej hekuri përpara suvatimit. Korniza e dritares do të vidhohet me kasën e saj mbas suvatimit dhe bojatisjes. Në bazë të vizatimit të dritares së treguar në vizatimin teknik, korniza do të pajiset në kasë me mentesha dhe bllokues të tipeve të ndryshme të instaluara në te. Kanate me xhama të hapshëm, të pajisur me mentesha, doreza të fiksuara dhe me ngjitës transparent silikoni, si dhe me kanata fikse.

Komponentët

Dritare prej druri pishe, të trajtuara me mbulese mbrojtëse të drunjtë do të përbëhen nga:

- një kasë druri që fiksohet në mur me anë të kunjave prej çeliku përpara suvatimit (gjerësia e kornizës është 4 cm kurse madhësia sipas kasës së dritares)
- një kornizë druri (seksion 7x4cm) që do të vidhohet te kasa e drurit të dhënë më sipër mbas suvatimit dhe bojatisjes të mureve. Për dritaret e dhëna në vizatimet teknike, korniza do të jetë me mentesha dhe bllokues të ancoruar në të për, dritare me kanate, dritare me kornizë, dritare për papafingo, dritare për ndriçim.
- kanate me xham tek ose dopio, të hapshëm të pajisur me mentesha, doreza të fiksuar, panele xhami, (4 mm të trashë kur janë transparent, 6 mm kur janë të përforcuar me rrjet teli), të fiksuara me listela të plotë druri dhe ngjitës transparent silikoni, bllokues dritaresh me zinxhir ose kompas.
- shirita druri të plotë rreth perimetrit të brendshëm të dritares, kur realizohen me paturë nga brenda dhe jashtë në mungesë të paturës.
- Bojatisje me boje vaji ose llak

Dritaret e përbëra me profil duralumini i kemi me:

- Hapje vertikale
- Hapje horizontale
- Me rreshqitje

dhe janë të përbëra nga:

- Korniza e fiksuar e aluminit (me përmasa 61-90mm) do të jetë e fiksuar në mur me telajo hekuri të montuara përpara suvatimit. Dritaret janë të pajisura me elemente, që shërbejnë për ancorimin dhe fiksimin e tyre në mur si dhe pjesët e dala, që shërbejnë për rreshqitjen e kanatit të dritares.



Kanati i dritares do të vidhohet në kornizën e dritares mbas punimeve të suvatimit dhe bojatisjes.

- ulluqet e mbledhjes së ujit
- Aksesorët
- rrota për rrëshqitjen e tyre dhe korniza e grilave
- përforcues hekuri
- ulluk prej gome
- doreza dhe bllokues të ankoruar në të
- panel me xham të hapshëm (4 mm të trashë kur është transparent, 6 mm kur janë të përforcuar me rrjet teli ose dopio xham). Ato do të fiksohen në kornizat metalike nga listela alumini dhe ngjitës transparent silikoni

Dritaret PVC do të përbëhen nga:

- kasë PVC (me gjerësi 58mm) do të jetë e fiksuar në mur me fasheta hekuri të përshtatshëm përpara suvatimit. Kornizat PVC do të jenë të pajisura me mentesha dhe bllokuesit e ankoruar.
- korniza e dritares PVC do të vidhohet me kasën mbas punimeve të suvatimit dhe bojatisjes
- kanate me xham të hapshëm (4 mm e trashë kur është transparent dhe 6 mm të trashë kur janë të përforcuar me rrjet teli ose dopio xham) e do të fiksohen me dritaren në tre pika të ankoruara doreza dhe bllokues.
- ulluqe të mbledhjes së ujit
- rrota për rrëshqitjen e tyre dhe korniza e grilave
- përforcues hekuri i galvanizuar
- ulluk prej gome
- doreza dhe bllokues te ankoruar në të
- ngjitës special leshi për izolimin

Pragjet e dritareve, granil, mermer, granil të derdhur

Pragjet e dritareve janë dy llojesh: pragje të brendshme dhe të jashtme. Ato mund të jenë me material granil të derdhur, me pllakë mermeri ose me pllakë granili me ngjyrë dhe me

pikë kullim uji, sipas vizatimit teknik ose udhezimeve të supervizorit. Pragjet do të kenë kënde të mprehta dhe çdo detyrim tjetër për përfundimin e punës.



Dritare duralumini

Furnizimi dhe vendosja e dritareve, siç përshkruhet në specifikimet teknike me dimensione të dhëna nga kontraktori, përbëhen nga material alumini, profilet e të cilit janë sipas standarteve Europiane EN 573-3 dhe janë profile të lyera përpara se të vendosen në objekt. Ngjyra e dritares do të jetë sipas kërkesës së investitorit.

Dritare PVC

Furnizimi dhe vendosja e dritareve siç përshkruhet në specifikimet teknike me dimensione të dhëna nga kontraktori, përbëhen nga material PVC profilet e të cilit janë sipas standarteve Europiane ISO EN 9002. Ngjyra e dritares do të jetë sipas kërkesës së investitorit.

Dritaret rrëshqitëse të PVC duhet të sigurojnë izolim meanë të një gome dhe adaptues në lidhje me kornizën. Seleksionimi I hapësirave të ndryshme lejon përdorim xhami tek ose dopio. Boshllëku brenda xhamit dopio duhet të jetë 20-24mm.

Dyert - informacion i përgjithshëm

Dyert janë një pjesë e rëndësishme e ndërtesave. Ato duhet të sigurojnë hyrjen në pjesët e brendshme të tyre. Në varësi të funksionit që kanë, dyert mund të jenë të brendshme ose të jashtme. Madhësite (kupto dimensionet) e tyre janë të ndryshme në varësi të kompozimit arkitektonik, kërkesave të projektit dhe të Investitorit. Dyert mund të jenë të prodhuara me dru, MDF, metalike, duralumini, plastike etj.

Pjesët kryesore të dyerve janë:

1. Kasa e derës e fiksuar në mur dhe e kapur nga ganxhat, vidat prej hekuri përpara suvatimit (materialet e dritares mund të jenë metalike, duralumini ose prej druri të fortë të stazhionuar);
2. Korniza e derës e cila lidhet me kasën me anë të vidave përkatese pas suvatimit dhe bojatisjes;
3. Kanati i derës i cili mund të jetë prej druri, metalike, alumin ose PVC te përforcuara sipas materialit përkates, si dhe aksesoret e derës, ku futen menteshat, dorezat, çelezat, vidat shtrënguese, etj.

Dyert - Komponentet

Pjesët përbërëse të çdo lloj dëre janë në varësi të llojit të derës dhe materialit që përdoret për prodhimin e tyre. Për secilën prej llojeve të dyerve pjesët përbërëse do të jenë si më poshtë:

Dyert e brendshme prej druri pishe, të trajtuara me mbulesë mbrojtëse të drunjtë do të përbëhen nga:

- një kase ë bërë me dru pishe të stazhionuar (me trashësi 4 cm) e trajtuar me një mbulesë mbrojtëse të drunjtë, e dimensionuar sipas gjerësisë së murit, (duke marrë parasysh edhe rritjen prej mbulesës së murit) mbërthehet fuqishëm në mur me vida hekuri dhe me llaç çimento

a- Dyer të brendshme MDF

Furnizimi dhe instalimi i dyerve të brendshme prej materiali MDF dimensionet e të cilave jepen nga Porositësi, përbëhet nga:

- një kasë e bërë me dru pishe të stazhionuar (me trashësi 4 cm) e trajtuar me një mbulesë mbrojtëse të drunjtë, e dimensionuar sipas gjerësisë së murit, (duke marrë parasysh edhe rritjen prej mbulesës së murit) mbërthehet fuqishëm në mur me vida hekuri (çdo një metër) dhe me llaç çimento;
- Një kornizë e kasës së drurit që fiksohet, tek kasa e drurit e dhënë me sipër, pas suvatimit dhe lyerjes. Për dyert e dhëna në Vizatimet Teknike, korniza do të sigurohet me mentesha dhe ankerat e çelësit për të gjitha llojet e dyerve (Dyer me kasë, dyer pa kasë, me dritë në pjesën e sipërme, etj).
- Kanatet hapëse të dyerve të bëra me material MDF te nje cilesie te lartë dhe shirita ndërmjet druri të fortë të siguruar nga një bravë sigurie. Dy panelet e melamisë do të jenë 8 mm të trasha dhe të gjitha kufijtë e derës do të mbrohen nga një shirit druri i fortë. Trashësia totale e dyerve do të jetë 4,5 cm minimalisht dhe duhet te varen të paktën nga 3 mentesha me gjerësi minimale 16 cm.

b- Dyer të brendshme me profile duralumini

Furnizimi dhe instalimi i dyerve të brendshme prej duralumini të dhëna në Vizatimet Teknike, dimensionet e të cilave jepen nga Porositësi, do të bëhen nga profile duralumini sipas standartit European EN 573 - 3 dhe te lyer më parë. Ngjyra do të jetë sipas kërkesës së Investitorit.

Profilet e kornizave fikse do të kenë përmasa 61-90 mm. Ato sigurohen me elemente te posaçëm për fiksimin dhe mberthimin në strukturat e mureve mure të përshtatshme për këto mbërthime duke lejuar rrëshqitjen e këtyre pjesëve. Profili është tubolar me qëllim që të mbledhë të gjithë aksesorët e duhur. Profilet e kasës do të jenë me një mbulesë që është 25 mm në mur. Profili lëvizës i kasës ka një thellësi prej 32 mm dhe një lartësi prej 75 mm i rrafshët ose me zgjidhje ornamentale.

Dyer të jashtme ^{Date: 2025.02.08} Druri me panel xhami Furnizimi dhe instalimi i dyerve të jashtme prej druri Pishe me panel xhami është njelloj si më sipër, por me ndryshimin se në vend të

panelevë të drunjta vendosen panele xhami sipas kërkeses (4 mm trashësi kur duhet transparencë dhe 6 mm trashësi kur kërkohet me rrjete të përforcuar. Ajo fiksohet me kunjat druri të fortë dhe me mastiç silikoni transparentë. Panelet e xhamit do të instalohen pas lysterjes së derës me bojë të emaluar dhe vendosjes së tyre. Një model i zërit të propozuar, duhet t'i jepet Supervizorit për aprovim paraprak



b) Dyer të jashtme Druri me dritë në lartësi

Furnizimi dhe instalimi i dyerve të jashtme prej druri Pisha me dritë në lartësi është njëllor si më sipër, por me ndryshimin se në vend të paneleve të drunjta apo të xhamta në pjesën e sipërme të derës vendosen pjesë fikse xhami, në kornizë të drunjta, duke përfshirë mentesha kunjat dhe të gjitha punimet e tjera që kërkohen për përfundimin e vendosjes së dyerve, sipas kërkesave të duhura për të kompletuar një punë me cilësi të lartë. Pjesa fikse e xhamit do të instalohet pas lysterjes së derës me bojë të emaluar dhe vendosjes së tyre. Një model i zërit të propozuar, duhet ti jepet Supervizorit për aprovim paraprak

- PUNIME TERRITORI

Rrugë

Nën-baza dhe baza

Nënbaza nënkupton truallin mbi të cilën do të vendoset baza dhe shtrimi i rrugës. Baza duhet ti plotësojë nevojat dhe kushtet e punimeve të dheut si janë të përshkruara në zërin 6 (3.1). Nënbaza duhet të rrafshohet dhe të ngjeshet me një tolerancë maksimale prej +/- 3 cm. Duke e punuar nënbazën duhet marrë parasysh edhe pjerrësia.

Baza është shtresa mbajtëse e rrugës. Ajo duhet të punohet në këtë mënyrë: Pasi të hiqet dheu me një thellësi përafërsisht prej 30 cm (deri në nënbazën), ai duhet mbushur me një material zhavor 0/32 mm deri në 0/56 mm. Materiali do të vendoset në shtresa dhe do të ngjeshet mirë. Pjerrësia prej më së paku 1 % duhet të mbahet edhe gjatë vendosjes së bazës.

Kullimet dhe drenazhimi

Në rast të përdorjes të sistemit të rrugës të lartpërmendur (me pllaka guri, betoni), nevojat për planifikimin e kullimeve dhe drenazhimeve janë minimale.

Pllakat e gurit, betonit me sistemin e lartë të fugave nuk kanë nevojë për ndonjë kullim ose drenazhim. Shiu do të depërtojë nëpër fuga. Në raste se shiu është shumë I fuqishëm, për ato raste rrugët duhet të vendosen me një pjerrtësi prej më së paktu 1 %. Pjerrtësia e rrugëve bëhet prej njëres anë të rrugës deri në anën tjetër.



Shenjat rrugore dhe tabelat

Shenjat rrugore si dhe tabelat e nevojshme duhet të vendosen në një mënyrë të qëndrueshme që të mos rrëzohen nga era ose nga forca të tjera (në rast se fëmijët varen tek ato).

Ata duhet vendosur në një gropë me dimensionet më së pakti 30 x 30 x 40 cm, në të cilën futet tuba prej metali dhe gropa mbushet me beton.

Shenjat ose tabelat të cilët ngjiten në tub duhet të jenë më së pakti 2,25 m lartësi nga sipërfaqja.

Pejsazhi (sistemimi i terrenit), ambientet e gjelbërta

Nivelimi dhe përgatitja e terrenit

Për punimet e pejsazhit duhet të kontaktohet një specialist i posaçëm, i cili do të bëjë planet dhe do të japë instruksionet për punimet. Megjithatë është e nevojshme edhe për disa kërkesa, të cilave duhet të kemi parasysh.

Nivelimi dhe përgatitja e terrenit

Nivelimi i terrenit duhet të bëhet sipas nevojës, formës së tij dhe mjeteve financiare. Në raste se ka vetëm detyrën e dekorimit, atëherë ai mund të lihet në atë formë që ekziston.

Pa marrë parasysh nivelimin e terrenit, ai duhet të përgatitet në atë mënyrë, që të garantohet mirëmbajtja e pejsazhit. Në rast të mungesës së tokës së mirë (humus), duhet sjellë humus nga ndonjë vendi tjetër dhe të shtrohet me një shtresë min. 20 cm ose sipas projektit.

Në rast se terreni ka shumë gurë, atëherë mund të ketë nevojë për një shtresë më të madhe të shtresës së humusit.

Mbjellja dhe pleherimi

Për mbjelljen dhe mirëmbajtjen e pejsazhit duhet të konsultohet me një specialist të fushës.

Për tipin e drurëve dhe të barit që do të mbillet duhet lënë hapësira për rritjen e atyre. Normalisht për mbjelljen e drurëve duhet planifikuar dhe projektuar dhe me prespektivë, që gjatë rritjes të drurëve të mos pengojne apo dëmtojnë pamjen e ndërtesës ose të terrenit. Sidomos duhen patur kujdes vendet që do të ndodhen në hijen e vetë pemëve.

Bari i terrenit duhet të zgjidhet sipas përdorimit të shkeljes të tij. Lloji i barit duhet zgjedhur i tille që plotëson kërkesat e ambientit.

Dokumentat dhe Vizatimet

Sipërmarrësi do të verifikojë të gjitha dimensionet, sasi të dhe detajet të treguara në Vizatimet, Grafikët, ose të dhëna të tjera dhe Punëdhënësi nuk do të mbajë përgjegjësi për ndonjë mangësi ose mospërputhje të gjetur në to. Mos zbulimi ose korrigjimi i gabimeve ose mospërputhjeve nuk do ta lehtësojë Sipërmarrësin nga përgjegjësia për punë të pakënaqëshme. Sipërmarrësi do të marrë përsipër të gjithë përgjegjësinë në blerjen e llogaritjeve të madhësive, llojeve dhe sasive të materialeve dhe pajisjeve të përfshira në punën që duhet bërë sipas Kontratës. Ai nuk do të lejohet të ketë avantazhe nga ndonjë gabim ose mospërputhje, ndërsa një udhëzim i plotë do të jepet nga Punëdhënësi nëse gabime të tilla ose mospërputhje do të zbulohen.

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit

Ing. Ariola Beqo

Hartoi: Ark. Oksana Baxho

Pergjegjes: Ark. Alban Manoku